

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 31.8.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina poda na Upravno enoto Ajdovščina ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča parc.št. 2065/10 v izmeri 229 m² k.o. Planina.
2. Cena za 1m² nepremičnine znaša 6,90 €. Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin.

Številka:
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, v primeru prometa s kmetijskimi zemljišči pa se uporabljajo določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 2065/10 k.o. Planina, ki se nahaja na robu zazidalnega okoliša na Planini, v neposredni bližini športnega igrišča. Parcela je po veljavnih planskih aktih opredeljena kot kmetijsko zemljišče.

Za nakup parcele sta zainteresiran dva investitorja, ki s svojima gradbenima parcelama za individualno stanovanjsko gradnjo mejita z našo parcelo in bi si preko nje uredila dostop.

Občina Ajdovščina parc. št. 2065/10 k.o. Planina ne potrebuje za svoje namene, bi pa s prodajo omogočila investitorjev ugodnejši dostop do njunih parcel.

Ker je parc. št. 2065/10 po planskih aktih opredeljena kot kmetijsko zemljišče ni mogoča neposredna prodaja, pač pa je potrebno podati ponudbo za prodajo na Upravno enoto Ajdovščina, kamor morajo zainteresirani kupci podati izjavo o nakupu.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



