

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 24.03.2009

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI PARC. ŠT. 1428/7 IN DELEŽA NA PARC. ŠT. 1428/5, OBE K.O. ŠTURJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Urad župana, Katarina Ambrožič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:**

Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 9., 10.a. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

**1.** Občina Ajdovščina z metodo javnega zbiranja ponudb proda v k.o. Šturje, parc. št. 1428/7 v izmeri 1397m<sup>2</sup>.

Najmanjša ponudbena cena zanaša 56 EUR/m<sup>2</sup> (brez davka).

Javno zbiranje ponudb za prodajo navedene nepremičnine se objavi v Uradnem listu in spletni strani Občine Ajdovščina. Za vsebino objave javnega zbiranja ponudb se pooblasti župana.

Župan lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

**2.** Občina Ajdovščina proda v k.o. Šturje delež do 228/1528 parc. št. 1428/5 v izmeri 1528m<sup>2</sup>.

Najmanjša ponudbena cena znaša 28 EUR/m<sup>2</sup> (brez davka).

Številka: 478-72/2008

Datum:

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj:**

Pristojnost za odločanje o odtujitvi nepremičnin je določena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi s Statutom Občine Ajdovščine.

### **2. Opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja) in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:**

Na 16. redni seji je bila obravnavana menjava zemljišč med Župnijo Šturje, ki je Občini Ajdovščina v zameno za 4000m<sup>2</sup> zemljišč na območju ob Domu starejših občanov v Ajdovščini izročila zemljišča v velikosti 4000m<sup>2</sup> na območju nove OŠ Šturje. Župnija Šturje je namreč želela pridobiti zemljišča, kjer bi se lahko gradil dom za izvajanje institucionalnega varstva starejših. Gradnja doma je predvidena v začetku druge polovice tega leta, investitorji pa bi za samo izgradnjo doma potrebovali še zemljišče parc. št. 1428/7 k.o. Šturje. Na zemljišču parc. št. 1428/5 k.o. Šturje, ki ga je zaradi izvedbe morebitne južne cestne povezave potrebno še parcelirati, je predvidena izvedba zunanje ureditve doma. Predlagamo, da se zemljišče proda v deležu, parcelacijo pa financirajo investitorji v celoti. Ker je slednja parcela po plan kmetijsko zemljišče, mora biti prodaja speljana skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Prodaja parc. št. 1428/7 k.o. Šturje se opravi na podlagi javnega zbiranja pisnih ponudb, pri čemer pa je predlagano, da znaša najmanjša ponudbena cena 56 €/m<sup>2</sup>. Za delež na parc. št. 1428/5 k.o. Šturje se opravi prodaja skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, ocenjena vrednost pa je 28 €/m<sup>2</sup>.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

V nadaljnjem postopku je potrebno objaviti in izvesti javno zbiranje ponudbo za parc. št. 1428/7 k.o. Šturje in ponudbo preko UE za delež na parc. št. 1428/5 k.o. Šturje, zato ocenjujemo, da se bo postopek zaključil v mesecu po sprejemu sklepa.

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK l.r.**

