

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 02.03.2010

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: - SKLEP O POTRITVI NOVELACIJE DIIP – MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA – 1. FAZA
- SKLEP O POTRITVI DIIP – MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA – 2. FAZA
- SKLEP O POOBLASTILU

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe – Alenka Čadež Kobil
Oddelek za družbene dejavnosti – Katarina Ambrožič

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za družbene zadeve
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 36. redni seji dne 04.03.2010 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRITVI NOVELACIJE DIIP – MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA – 1. FAZA

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje novelacijo DIIP - dokumenta identifikacije investicijskega projekta za Mladinski center in hotel Ajdovščina št. 351-13/2009, ki jo je izdelala Občinska uprava, marca 2010.

Številka: 351-13/2009

Datum:

Župan
Marjan POLJŠAK s.r.

PREDLOG SKLEPA št. 2

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06) ter 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRITVI DIIP – MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA – 2. FAZA

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje DIIP - dokumenta identifikacije investicijskega projekta za Mladinski center in hotel Ajdovščina – 2. faza. št. 351-13/2009, ki jo je izdelala Občinska uprava, marca 2010.

Številka: 351-13/2009

Datum:

**Župan
Marjan POLJŠAK s.r.**

PREDLOG SKLEPA št. 3

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP

Občinski svet pooblašča Župana za pripravo prečiščenega besedila DIIP samo za 1. fazo investicije v Mladinski center in hotel Ajdovščina.

Številka: 351-13/2009

Datum:

**Župan
Marjan POLJŠAK s.r.**

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj:

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za projekte, ki so ovrednoteni nad 500.000 EUR, pri pripravi na izvedbo investicije obravnavati in sprejeti dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve:

Občinski svet Občine Ajdovščina je v januarju 2009 potrdil DIIP za investicijo v Mladinski center in hotel Ajdovščina - 1. faza, za vrednost investicije po tekočih cenah 1.210.000€; seznanjen pa je bil tudi z obsegom 2. faze te investicije, ki je bila po tekočih cenah ocenjena na 369.100€. Investicija je bila zasnovana kot rekonstrukcija obstoječega objekta bivše vojašnice v Palah z dozidavo in preureditvijo v mladinski center in hotel - v 1. fazi je bilo predvideno popolno dokončanje prostorov mladinskega centra in hotela vključno z nabavo opreme (del opreme bo prenesen iz Hiše mladih) in konstrukcijska izvedba društvenih prostorov brez finalnih del (omet, tlak, tla); v 2. fazi pa finalna ureditev društvenih prostorov in zunanja ureditev objekta. Faza 1 predmetne investicije je bila prijavljena razpis MŠŠ Urada za mladino za izbor operacij za sofinanciranje investicij v mladinsko turistično infrastrukturo – mladinski centri, na katerem je bilo pridobljenih 800.000€ nepovratnih sredstev EU in MŠŠ oziroma 80% upravičenih stroškov investicije za 1. fazo (preostanek sredstev do vrednosti 1.210.000€, to je 410.000€, je zagotovljenih v proračunu Občine v letih 2009 in 2010). Izvedba 1. faze je bila predvidena v letih 2009 in 2010.

Že ob pripravi DIIP sta bili obdelani dve varianti izvedbe investicije: varianta 2 za novogradnjo objekta, za katero pa se je predvidevalo, da bo bistveno dražja zaradi rušitvenih del in odvoza materiala, zato je bila za nadaljevanje investicije potrjena varianta 1 - rekonstrukcija, adaptacija objekta. Na tej osnovi in za predviden tip investicije se je izdelala tudi projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, v kateri je predvideno rušenje obstoječega objekta do nosilnih opečnih sten, nato sanacija temeljev in nadgradnja. Ker je obstoječi objekt starejšega datuma in ker je bilo v reviziji projekta predlagana preveritev variante izvedbe z odstranitvijo objekta in novozgrajenega enakega objekta kot bi ga dobili z varianto adaptacije, se je javno naročilo po odprtem postopku za izbiro izvajalca gradnje izvedlo tako, da so ponudniki morali podati ponudbo za varianto adaptacije in za varianto novogradnje (vključno z izdelavo projekta rušitve), obe po sistemu ključ v roke. Obe varianti sta morali vsebovati tudi posebej ponudbe za 1. in 2. fazo izvedbe investicije.

Najugodnejši ponudbi za varianto 1 (1.138.996,16€ skupaj za fazi 1 in 2; ponudnik VG5, gradnja, inženiring in svetovanje d.o.o. iz Ljubljane) in za varianto 2 (1.189.417,12€ skupaj za fazi 1 in 2; ponudnik Marc Gradbeno podjetje d.o.o. iz Ajdovščine) se ne razlikujeta bistveno (50.420,96€). Glede na to, da morebitna izbira variante 2 v primerjavi z varianto 1 ne predstavlja razlik v prostorih in programih ter omogoča enako stopnjo doseganja ciljev razpisa, je MŠŠ morebitno odločitev za novogradnjo odobrilo. Varianta novogradnje je ugodnejša z vidika izničenja možnosti nepredvidenih zapletov pri adaptaciji, ki bi lahko bile posledica nepredvidenih težav pri obnovi sten in temeljev objekta, kar bi lahko pomenilo podaljšanje rokov za dokončanje objekta, kar pa zaradi razpisnih določil in pogodbe o sofinanciranju ni sprejemljivo. Prav tako je smiselno sprejeti odločitev, da se izvede tudi 2. faza predvidene investicije. Skladno s pridobljeno ponudbo je možno celotno investicijo izvesti za 1.344.389,48€, kar je za 234.710,52€ manj kot je bila ocenjena vrednost po prvotnem DIIP.

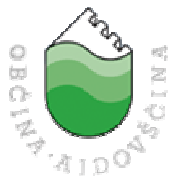
Zaradi zahtev MŠŠ, da se 1. faza zaradi prijave na razpis vodi ločeno, je za nadaljnje postopke predvideno pooblastilo županu za izdelavo prečiščenega besedila samo za 1. fazo.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Vrednost investicije za 1. fazo zaradi prijave na razpis in podpisane pogodbe o sofinanciranju ostaja nespremenjena in znaša 1.210.000€ - manjši stroški za projektno dokumentacijo in gradbena dela se bodo uporabili za nabavo opreme (vezanost na sofinanciranje!) – sredstva so v proračunu v celoti zagotovljena. Za izvedbo 2. faze v višini 134.389,48€ bo potrebno zagotoviti v proračunu za leto 2011.

Župan
Marjan POLJŠAK s.r.

Priloga:
- diip



**Dokumenta identifikacije investicijskega projekta
(DIIP)
Novelacija 1. faza
Dopolnitev 2. faza**

Naslov investicijskega projekta:

MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA

Ajdovščina, marec 2010

1. UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta: Mladinski center in hotel Ajdovščina št. 351-13/2009 z dne 22.01.2009 za vrednost investicije po tekočih cenah 1.210.000€, ki sta ga izdelala Razvojna agencija ROD in Mladinski svet Ajdovščina v mesecu januarju 2009 in ki ga je Občinski svet sprejel dne 29.01.2009, se novelira v izbiri variante za investicijo, obsegu del in terminskemu planu izvedbe investicije. Ločeno se DIIP dopolni s predvideno izvedbo faze 2. predmetne investicije.

Uskladi oz. spremeni se vsebina naslednjih poglavij in podpoglavij:

»UVOD

Predmet dokumenta je novelacija investicije v ureditev Mladinskega centra in hotela Ajdovščina na lokaciji v Ajdovščini, ki zajema namesto rekonstrukcije objekta rušitev obstoječega objekta in novogradnjo ter preureditev v mladinski center in mladinski hotel. Investicijski projekt bo izpeljan v dveh fazah. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje obravnavo prve faze investicije posebej in druge faze investicije posebej. V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljni izdelavi investicijske dokumentacije oz. investicije.

Vrednost investicije po **stalnih in tekočih** cenah (v EUR):

	Vrednost brez DDV (v EUR)	DDV (v EUR)	Skupaj z DDV (v EUR)
1. faza	1.008.333,33	201.666,67	1.210.000,00
2. faza	111.991,23	22.398,25	134.389,48
SKUPAJ	1.120.324,56	224.064,92	1.344.389,48

Predmet obravnave tega dokumenta je posebej 1. faza investicije, katere vrednost znaša 1.008.333,33 EUR brez DDV oz. 1.210.000,00 EUR z DDV in posebej 2. faza investicije, katere vrednost znaša 111.991,23 EUR brez DDV oz. 134.389,48 EUR z DDV.

3.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Predmet investicije je rušitev obstoječega objekta (bivše skladišče podjetja »EFEKT«) v kompleksu bivše vojašnice Pale v Ajdovščini in novogradnja objekta za namen Mladinskega centra in hotela Ajdovščina. Predvidena investicija je sestavni del Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina 2009-2012.

4.2 Varianta »z« investicijo – varianta 1 (rekonstrukcija)

Varianta 1 »z« investicijo – rekonstrukcija - predstavlja preureditev prostorov v pritličju obstoječega objekta in nadzidavo za etažo mansarde za potrebe izvajanja mladinskih programov in programov mladinskih nastanitev. Prostori za delovanje mladinskih organizacij z večnamensko dvorano, barom, učilnicami, delovnimi kabineti, pisarnami ter vsemi potrebnimi prostori za funkcioniranje objekta se bodo izvedli v pritličju in deloma mansardi, južna polovica mansarde pa bo namenjena za prostore mladinskega hotela s sobami, sanitarijami ter komunikacijami.

S tem bo zagotovljeno izvajanje več dnevniških mladinskih aktivnosti, načrtovanih mladinskih programov in s tem programski razvoj mladinskega dela in mladinske politike.

Investicija bo zagotovila pogoje, ki bodo omogočali skladno delovanje mladinskih akterjev in s tem pripomogla k celostni obravnavi mladostnikov in razvoju skupnih, dolgoročnih

mladinskih projektov. Investicija bo omogočila tudi razvoj mladinskega turizma v občini in Vipavski dolini.

4.3 Varianta »z« investicijo – varianta 2 (novogradnja)

Varianta 2 »z« investicijo – rušitev obstoječega objekta in novogradnja - predstavlja porušitev obstoječega objekta (bivšega skladišča podjetja »EFEKT«) v kompleksu bivše vojašnice Pale v Ajdovščini in novogradnjo objekta s prostori, kot bi jih dobili z varianto adaptacije, saj zaradi zunanjih danosti ni možno bistveno menjati osnovnega volumna stavbe, ker se je potrebno držati zunanjih gabaritov (urbanizem, H oblika celotnega objekta). Glede na varianto 1 ne predstavlja razlik v prostorih in programih (omogoča enako stopnjo doseganja ciljev). Ker je obstoječi objekt starejšega datuma in ker je bilo v reviziji projekta predlagana preveritev variante izvedbe z odstranitvijo objekta in novogradnjo enakega objekta kot bi ga dobili z varianto adaptacije, se je javno naročilo po odprtem postopku za izbiro izvajalca gradnje izvedlo tako, da so ponudniki morali podati ponudbo za varianto adaptacije in za varianto novogradnje (vključno z izdelavo projekta rušitve), obe po sistemu ključ v roke. Obe varianti sta morali vsebovati tudi posebne ponudbe za 1. in 2. fazo izvedbe investicije.

4.4 Primerjava variant in izbor optimalne variante

Varianti »z« investicijo se razlikujeta po vrsti, obsegu del in ceni. Zastavljene cilje je mogoče doseči že z varianto 1 - rekonstrukcijo objekta, vendar pa se pridobljeni najugodnejši ponudbi za izvedbo variante 1 (1.138.996,16€ skupaj za fazi 1 in 2; ponudnik VG5, gradnja, inženiring in svetovanje d.o.o. iz Ljubljane) in variante 2 (1.189.417,12€ skupaj za fazi 1 in 2; ponudnik Marc Gradbeno podjetje d.o.o. iz Ajdovščine) ne razlikujeta bistveno (50.420,96€). Varianta novogradnje je ugodnejša z vidika izničenja možnosti nepredvidenih zapletov pri adaptaciji, ki bi lahko bile posledica nepredvidenih težav pri obnovi sten in temeljev objekta, kar bi lahko pomenilo podaljšanje rokov za dokončanje objekta, kar pa zaradi razpisnih določil in pogodbe o sofinanciranju ni sprejemljivo. Morebitno odločitev za varianto 2 – novogradnjo je MŠŠ že odobrilo.

Primerjava variant 1 in 2 kaže, da je optimalna rešitev varianta 2 - novogradnja.

V nadaljevanju se v celotnem besedilu DIIP besedilo »adaptacija« nadomesti z besedilom »novogradnja«.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE in OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev investicije

Zap. št.	Vrsta investicije	Označi
1	Novogradnja	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Nadomestna gradnja	<input type="checkbox"/>
3	Sprememba namembnosti	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Rekonstrukcija in tehnološka posodobitev objekta	<input type="checkbox"/>

Novelacija in dopolnitev dokumenta identifikacije investicijskega projekta je predvidena posebej za 1. fazo investicije (prijava na razpis) in posebej za 2. fazo.

1. faza:

V 1. fazi projekt investicijsko predvideva rušitev obstoječega objekta in novogradnjo objekta za mladinski center in mladinski hotel ter nabavo opreme za mladinski center in mladinski hotel (del opreme za izvajanje mladinskih programov bo prenesen iz Hiše mladih).

Ta operacija bo funkcionalno zaključena celota, za katero bodo pridobljena vsa potrebna upravna dovoljenja do vključno uporabnega dovoljenja, s čemer bo omogočeno nemoteno funkcioniranje mladinskega centra in hotela.

2. faza:

V 2. fazi projekt investicijsko predvideva finalna dela društvenih prostorov in zunanjo ureditev objekta. Faza II. se bo izvajala v letu 2011.

Seznam notranjih prostorov

Seznam notranjih prostorov z njihovo površino in stopnjo dokončanja je podan v spodnji preglednici. Popolno dokončanje pomeni izgradnjo dela objekta do faze, ko se ga lahko preda v uporabo. Konstrukcijsko dokončanje pomeni izgradnjo dela objekta do faze pred zaključnimi deli v gradbeništvu (konstrukcijsko je tak del dokončan, vendar brez finalnih tlakov, instalacij in ometa; predaja v uporabo še ni možna). Finalna dela v prostorih, ki se bodo v 1. fazi samo konstrukcijsko obdelali, se bodo zaključila v letu 2011 – faza 2. Prav tako bo v letu 2011 zaključena tudi zunanja ureditev – faza 2.

Prostor	Površina v m ²	I. faza	II. faza
Vetrolov	9,5	popolno	
Povezovalni del	89,5	popolno	
Sanitarije ženske	4,5	popolno	
Sanitarije moški	4,5	popolno	
Mladinski center, soba 1	10,0	popolno	
Mladinski center, soba 2	20,5	popolno	
Mladinski center, soba 3	20,5	popolno	
Mladinski center, soba 4	21,0	popolno	
Mladinski center, soba 5	21,0	popolno	
Mladinski center, soba 6	21,0	popolno	
Mladinski center, hodnik	26,0	popolno	
Mladinski center, centralni del	36,0	popolno	
Večnamenski prostor, učilnica	36,0	popolno	
Pisarna	25,0	popolno	
Info kotiček	11,0	popolno	
Pisarna	38,0	popolno	
Skladišče, bar	9,5	popolno	
Skladišče, bar	5,5	popolno	
Strojnica	12,0	popolno	
Povezovalni hodnik	67,0	popolno	
Sanitarije ženske	7,0	popolno	
Sanitarije moški	7,0	popolno	
Prostori zaodrja	26,0	popolno	
Bar	71,5	popolno	
Dvorana	112,0	popolno	
Mladinski center, velika soba	76,0	konstrukcijsko	finalizacija
SKUPAJ PRITLIČJE	787,5		

MANSARDA

Prostor	Površina v m ²	I. faza	II. faza
Povezovalni del – nadstropje	4,5	popolno	
Hostel, hodnik	26,0	popolno	
Hostel, recepcija (soba)	10,5	popolno	
Hostel, sanitarije moški	15,5	popolno	
Hostel, sanitarije ženske	15,5	popolno	
Hostel, soba (8)	21,5	popolno	
Hostel, soba (24)	79,5	popolno	
Hostel, soba (8)	21,5	popolno	
Hostel, soba (4)	16,0	popolno	
Hostel, soba (4)	16,0	popolno	
Hostel, soba (4)	16,0	popolno	

Hostel, soba (2)	10,5	popolno	
Hostel, servisni prostor (soba)	18,0	popolno	
Hostel, servisni prostor (soba)	18,0	popolno	
Društva (servisni prostor)	20,0	konstrukcijsko	finalizacija
Društva (servisni prostor)	20,0	konstrukcijsko	finalizacija
Društva (soba 1)	20,0	konstrukcijsko	finalizacija
Društva (soba 2)	20,0	konstrukcijsko	finalizacija
Društva (soba 3)	20,0	konstrukcijsko	finalizacija
Društva (soba 4)	20,0	konstrukcijsko	finalizacija
Društva, sanitarije	9,5	konstrukcijsko	finalizacija
Glasbena soba 1	31,0	konstrukcijsko	finalizacija
Glasbena soba 2	35,5	konstrukcijsko	finalizacija
Multimedijska soba	60,0	konstrukcijsko	finalizacija
Servisni dostop	5,0	konstrukcijsko	finalizacija
Hodnik	48,0	konstrukcijsko	finalizacija
SKUPAJ MANSARDA	598		

5.2 Vrednost investicije

Vrednost investicije temelji na podlagi:

1. IDEJNA ZASNOVA: MLADINSKI CENTER IN HOTEL AJDOVŠČINA, januar 2009
2. PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA, september 2009
3. PRIDOBLENIH PONUDB:

- za izdelavo projektne dokumentacije in revizije projektne dokumentacije
- za izbiro izvajalca del in za izvedbo nadzora

Neupravičen strošek sofinanciranja iz javnega razpisa: davek na dodano vrednost (DDV) = 20%, ki ga v celoti plača investitor.

Preglednica vrednosti investicije za Mladinski center in hotel Ajdovščina po stalnih cenah (in tekočih cenah)

Vrednost investicije v stalnih cenah je enaka vrednosti po tekočih cenah na podlagi pridobljenih ponudb s fiksno ceno do dokončanja objekta.

FAZA 1

	2009		2010		SKUPAJ		PO DIIP	RAZLIKA
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Z DDV	z DDV
Investicijska dokumentacija	0	0	8.333,33	10.000,00	8.333,33	10.000,00	10.000,00	0,00
Projektna dokumentacija	30.590,60	36.708,72	21.950,00	26.340,00	52.540,60	63.048,72	65.800,00	-2.751,28
Stroški gradbeno-obrtniških del in strok.nadzor	0,00	0,00	887.615,83	1.065.139,00	887.615,83	1.065.139,00	1.090.200,00	-25.061,00
Stroški opreme	0	0	59.843,57	71.812,28	59.843,57	71.812,28	44.000,00	27.812,28
SKUPAJ	30.590,60	36.708,72	977.742,73	1.173.291,28	1.008.333,33	1.210.000,00	1.210.000,00	0,00
DDV	6.118,12		195.548,55		201.666,67			

Skupna vrednost investicije za I. fazo znaša:

- brez DDV-ja: **1.008.333,33 EUR**,
- z DDV-jem: **1.210.000,00 EUR**

FAZA 2

Vrednosti so v €

	2010		2011		SKUPAJ		PO pr DIIP	RAZLIKA
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Z DDV	z DDV
Zaključna dela prostorov II. faze in strok. nadzor	0,00	0,00	89.911,23	107.893,48	89.911,23	107.893,48	189.100,00	-81.206,52
Zunanja ureditev	0	0	22.080,00	26.496,00	22.080,00	26.496,00	180.000,00	-153.504,00
SKUPAJ	0,00	0,00	111.991,23	134.389,48	111.991,23	134.389,48	369.100,00	-234.710,52
DDV	0,00		22.398,25		22.398,25			

Skupna vrednost investicije za II. fazo znaša:

- brez DDV-ja: **111.991,23 EUR**,
- z DDV-jem: **134.389,48 EUR**

FAZA 1 + 2

Vrednosti so v €

	2009		2010		2011		SKUPAJ		PO DIIP	RAZLIKA
	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Brez DDV	Z DDV	Z DDV	z DDV
Investicijska dokumentacija	0	0	8.333,33	10.000,00	0,00	0,00	8.333,33	10.000,00	10.000,00	0,00
Projektna dokumentacija	30.590,60	36.708,72	21.950,00	26.340,00	0,00	0,00	52.540,60	63.048,72	65.800,00	-2.751,28
Stroški gradbeno-obrtniških del in strok. nadzor	0,00	0,00	887.615,83	1.065.139,00	0,00	0,00	887.615,83	1.065.139,00	1.090.200,00	-25.061,00
Stroški opreme	0	0	59.843,57	71.812,28	0,00	0,00	59.843,57	71.812,28	44.000,00	27.812,28
Zaključna dela prostorov II. faze in strok. nadzor	0,00	0,00	0,00	0,00	89.911,23	107.893,48	89.911,23	107.893,48	189.100,00	-81.206,52
Zunanja ureditev	0	0	0,00	0,00	22.080,00	26.496,00	22.080,00	26.496,00	180.000,00	-153.504,00
SKUPAJ	30.590,60	36.708,72	977.742,73	1.173.291,28	111.991,23	134.389,48	1.120.324,56	1.344.389,48	1.579.100,00	-234.710,52
DDV	6.118,12		195.548,55		22.398,25					

Skupna vrednost investicije za I. in II. fazo skupaj znaša:

- brez DDV-ja: **1.120.324,56 EUR**,
- z DDV-jem: **1.344.389,48 EUR**.

6.3 Terminski plan

Faza 1 bo v celoti dokončana v letu 2010, faza 2 pa v začetku leta 2011.

1. FAZA

Aktivnost	mesec / leto
Idejna rešitev	01/2009
Izdelava DIIP	01/2009
Potrditev DIIP na svetu zavoda in OS	01/2009
Idejna zasnova	01/2009
PGD	12/2009
Gradbeno dovoljenje	03/2010
PZI	03/2010
Razpisna dokumentacija za JR za izvedbo	01/2010
JR za izvedbo	02/2010
Podpis pogodbe z izvajalcem	03/2010
Izdelava IP	04/2010
Potrditev IP na svetu zavoda in OS	04/2010

Izvedba gradbeno-obrtniških del	04/2010-12/2010
Razpisna dokumentacija za JR za opremo	8/2010
JR za opremo	8/2010
Oprema objekta	11-12/2010
PID, POV	12/2010
Prevzem, uporaba objekta	12/2010

2. FAZA

Aktivnost	mesec / leto
JR za izvedbo	02/2009
Izdelava DIIP	03/2009
Potrditev DIIP na svetu zavoda in OS	03/2010
Razpisna dokumentacija za JR za izvedbo	01/2010
Podpis pogodbe z izvajalcem	03/2010
Izvedba gradbeno-obrtniških del	01/2011-03/2011
PID, POV	3/2011
Prevzem, uporaba objekta	3/2011

6.7 Viri financiranja

Investitor Zavod za šport Ajdovščina je operacijo Mladinski center in hotel Ajdovščina – 1. faza prijavil na javni razpis za izbor operacij za sofinanciranje investicij v mladinsko turistično infrastrukturo – mladinski centri.

Financiranje 1. faze investicije:

Vir financiranja v €	2009		2010		Skupaj	
Sredstva proračuna občine Ajdovščina	36.708,72	100,00%	373.291,28	31,82%	410.000,00	33,88%
Sredstva EU	0,00	0,00%	680.000,00	57,96%	680.000,00	56,20%
Sredstva proračuna Ministrstva za šolstvo in šport	0,00	0,00%	120.000,00	10,23%	120.000,00	9,92%
Skupaj EUR	36.708,72	100%	1.173.291,28	100%	1.210.000,00	100%

Vrednost operacije znaša **1.210.000,00 EUR**. Neupravičen strošek je DDV (20 %), ki znaša **201.666,67 EUR** in ga v celoti plača investitor. Znesek upravičenih stroškov je tako **1.008.333,33 EUR**. Sredstva EU in MŠŠ – **800.000 EUR** predstavljajo **79,34 %** upravičenih stroškov oz. **66,12 %** vseh stroškov.

Viri financiranja glede na sprejeti DIIP za 1. fazo ostajajo nespremenjenih vrednosti, glede na spremembo terminskega plana izvedbe investicije se viri financiranja iz leta 2009 deloma prenašajo v leto 2010.

Financiranje 2. faze:

Viri financiranja v €	2010		2011		Skupaj	
Sredstva proračuna občine Ajdovščina	0,00	0,00%	134.389,48	100,00%	134.389,48	100,00%
Sredstva EU	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Sredstva proračuna Ministrstva za šolstvo in šport	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Skupaj EUR	0,00	0%	134.389,48	100%	134.389,48	100%

Faza 2 bo v celoti financirana s sredstvi proračuna Občine v letu 2011.

Pripravili:
Katarina Ambrožič
Alenka Čadež Kobil