

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.11.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Žižmond Nataši iz Ajdovščine, Ob Hublju 4, parc.št. 728/13 v izmeri 5 m², vl. št. 180 k.o. Ajdovščina.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 80 €/m².

Številka: 478-187/2009

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Žižmond Nataša iz Ajdovščine, Ob Hublju 4, je marca letos kupila vrstno hišo in garažo na Grivški poti 6a. S prodajalcem sta bila dogovorjena, da vpis lastništva garaže opravi sama, na svoje stroške, pri čemer je bilo potrebno predhodno vrisati garažo v katastrske mape. Ob tem je bilo ugotovljeno, da garaža posega tudi na občinsko zemljišče parc. št. 728/13 v površini 5 m². Sedanja lastnica bi rada imele urejeno zemljiško knjižno stanje, zato je zaprosila za nakup.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o prodaji parc. št. 728/13, saj zaradi obstoječega stanja ni mogoč vpis lastništva garaže v zemljiško knjigo na sedanjo lastnico.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.



GRAFIČNI PRIKAZ



PARC. ŠT. 728/13,
PREDMET TRGATJE

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.11.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠMARJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnine z naslednjimi parcelnimi številkami:

- parc. št. 4468/20 v izmeri 20 m² vl. št. 1361 k.o. Šmarje;
- parc. št. 4468/21 v izmeri 13 m² vl. št. 1361 k.o. Šmarje.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Črnigoj Francu, Ustje 72/a, 5270 Ajdovščina, parc. št. 4468/20 v izmeri 20 m² in parc. št. 4468/21 v izmeri 13 m², obe vl. št. 1361 k.o. Šmarje.

4. Cena za nepremičnini iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Ob Izgradnji meteornega odvodnika, ki pelje iz obrtne cone Mirce do iztoka v reko Hubelj, neposredno ob čistilni napravi, je bilo potrebno poseči tudi na zemljišča parc. št. 1483 in 1482 obe k.o. Ustje, ki sta v lasti družine Černigoj.

Poseg na njihova zemljišča so pogojevali z pridobitvijo lastninske pravice na že davno zgrajenem prizidku in pločniku ob njihovi rojstni hiši na Ustjah 72 a (Uhanje), saj so šele pred kratkim ugotovili, da prizidek in pločnik nista zgrajena na njihovem zemljišču.

Občina Ajdovščina je na njihovem pogoj pristala, saj je k prodaji tega dela javnega dobra dala soglasje tudi KS Ustje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

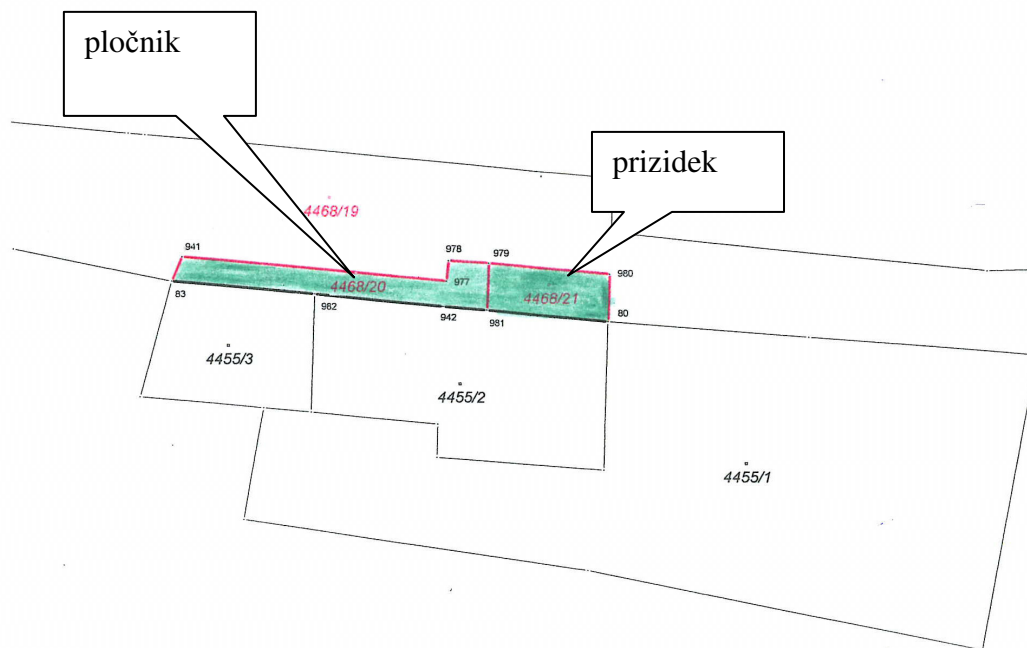
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



GRAFIČNI PRIKAZ



■ PARC. ŠT. 4468/20 IN
PARC. ŠT. 4468/21, TREJMET
NAKUPA.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 10.11.2009

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:

**SKLEP O PRODAJI
SOLASTNIŠKEGA DELEŽA
NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE**

GRADIVO PRIPRAVIL:

Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:

Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Premrn Jožku ter Bogataj Premrn Silveli, oba stanujoča Ulica Vena Piona 55, Ajdovščina, delež do 3/4 parc. št. 72/48 v zmeri 186 m² k.o. Šturje (139,5 m²);
2. Cena zgoraj navedeni solastniški delež znaša 35 €/m² v katero ni vključen davek na dodano vrednost.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je s Premrn Jožkom in Bogataj Premrn Silveli sklenila menjalno pogodbo s katero je Občina Ajdovščina pridobila njuno zemljišče, kar je omogočilo izgradnjo podaljška obstoječe ceste iz Ulice Vena Pilona z navezavo na cesto Pot v Grivče z nasutjem brežine, namesto dražje izvedbe izgradnje podpornega zidu, Občina Ajdovščina pa jima je kot odškodnino nudila nadomestno zemljišče in sicer parc.št. 72/50 in 72/49 do celote, parc. št. 72/48 pa do deleža $\frac{1}{4}$.

V predhodnih dogovorih glede zgornje menjave je bilo tudi dogovorjeno, da bo, po izvedeni menjavi, Občina Ajdovščina pod istimi pogoji prodala solastnikoma tudi preostali $\frac{3}{4}$ delež parc. št. 72/48 k.o. Šturje, kar v naravi predstavlja 139,5 m².

Občina Ajdovščina tega solastninskega deleža parc.št. 72/48 ne potrebuje za svoje namene, prodaja le tega pa je le realizacija predhodnih dogovorov.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenične. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

