

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja senika in objekta za rejo drobnice.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 48/1 k.o. Stomaž v obsegu 850 m<sup>2</sup>;
- del parcele št. 48/2 k.o. Stomaž v obsegu 203 m<sup>2</sup>;
- del parcele št. 51/1 k.o. Stomaž v obsegu 43 m<sup>2</sup>.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 1096 m<sup>2</sup> in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

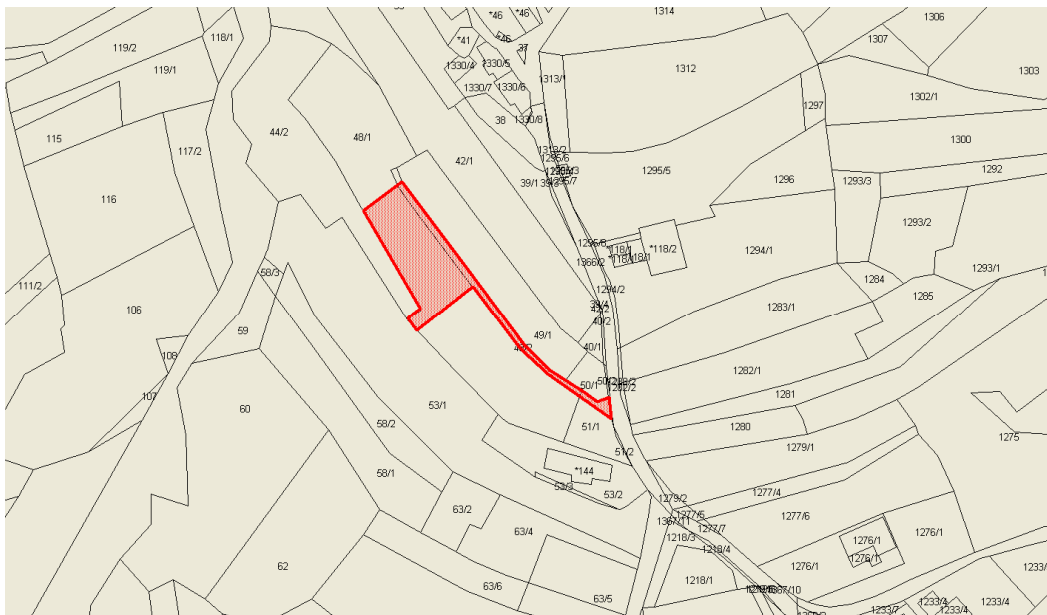
Številka: 3500-146/06

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

### 3. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve

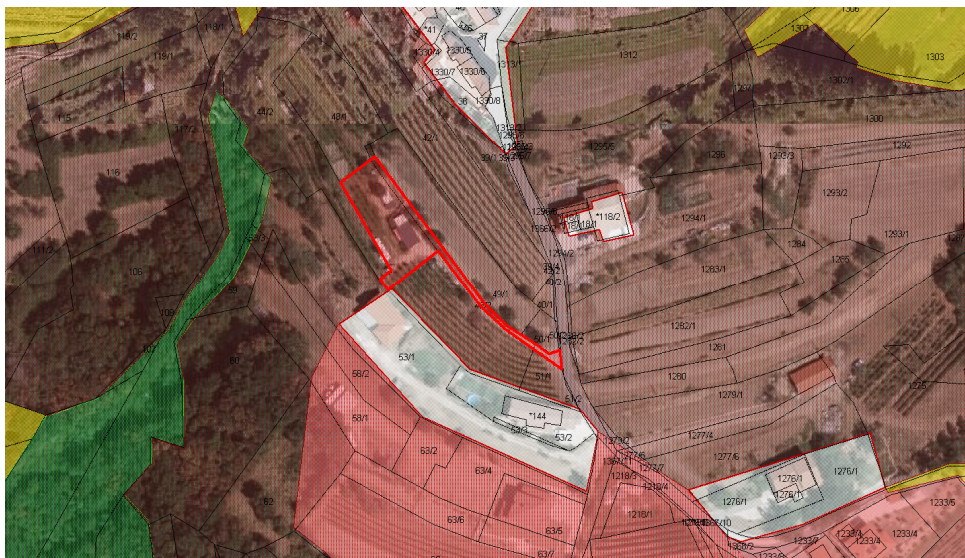
1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik namerava razširiti kmetijsko dejavnost – gradnja senika in objekta za rejo drobnice.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območje kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup>.

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

*Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo*



#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja strojne lope.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 647/1 k.o. Kamnje v obsegu 300 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

Številka: 3501-31/13

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, i.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

### 3. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve

1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik namerava razširiti kmetijsko dejavnost z strojne lope.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območje kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup>.

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

*Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo*



#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja skednja.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 2239/4 k.o. Kamnje v obsegu 72 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

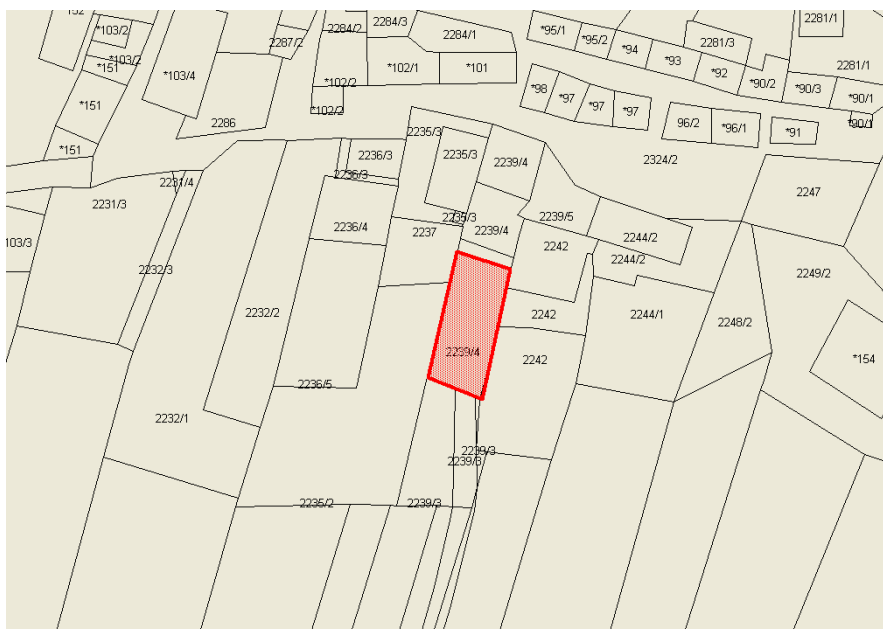
Številka: 3500-17/12

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve





## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

### 3. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve

1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik namerava razširiti kmetijsko dejavnost z gradnjo senika.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območje kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup>.

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

*Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo*



#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitorja sta zaprosila za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti –hlev, krmišče in gnojišče.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 599 k.o. Črniče v obsegu 60 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

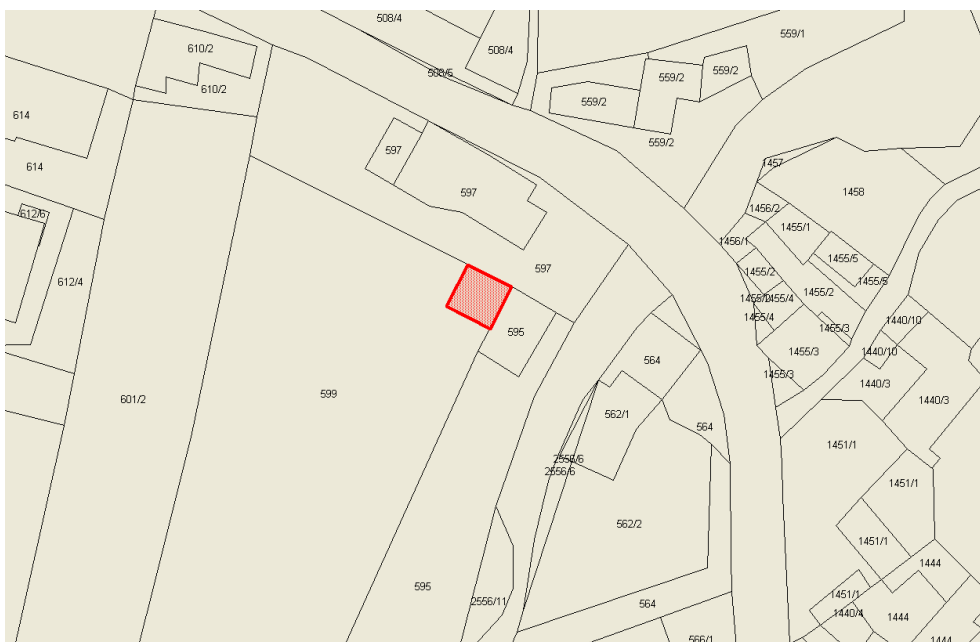
Številka: 3500-6/13

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

### 3. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve

1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnika nameravata razširiti kmetijsko dejavnost z gradnjo strojne lope.

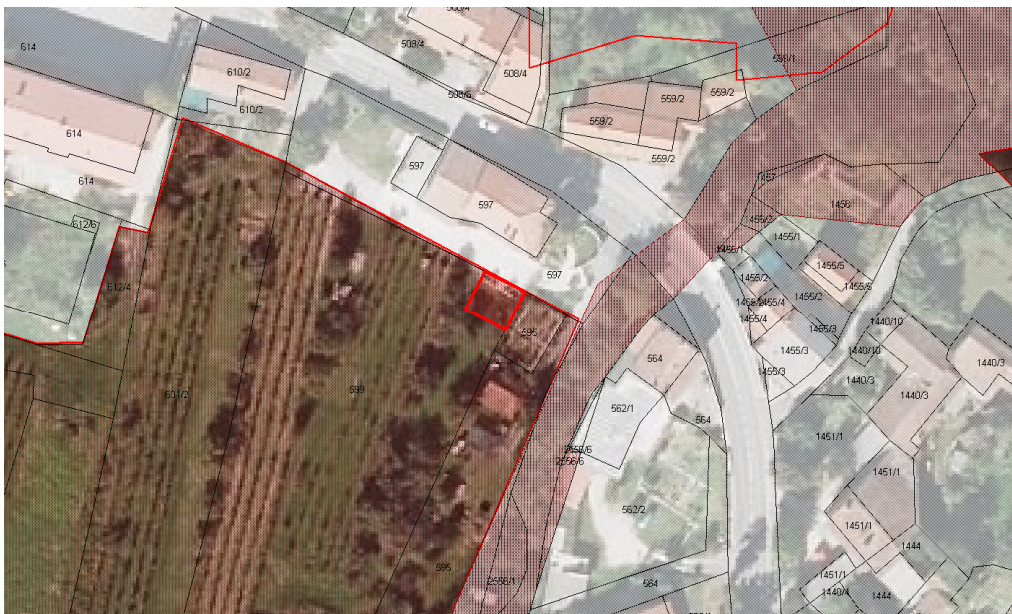
2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območje kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup>.

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: posebna območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.



*Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo*



#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja hleva, shrambe sena, krmišča in gnojišča.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 1303/2 k.o. Vrhpolje v obsegu 450 m<sup>2</sup>;
- del parcele št. 1295/1 k.o. Vrhpolje v obsegu 550 m<sup>2</sup>;

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 1000 m<sup>2</sup> in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

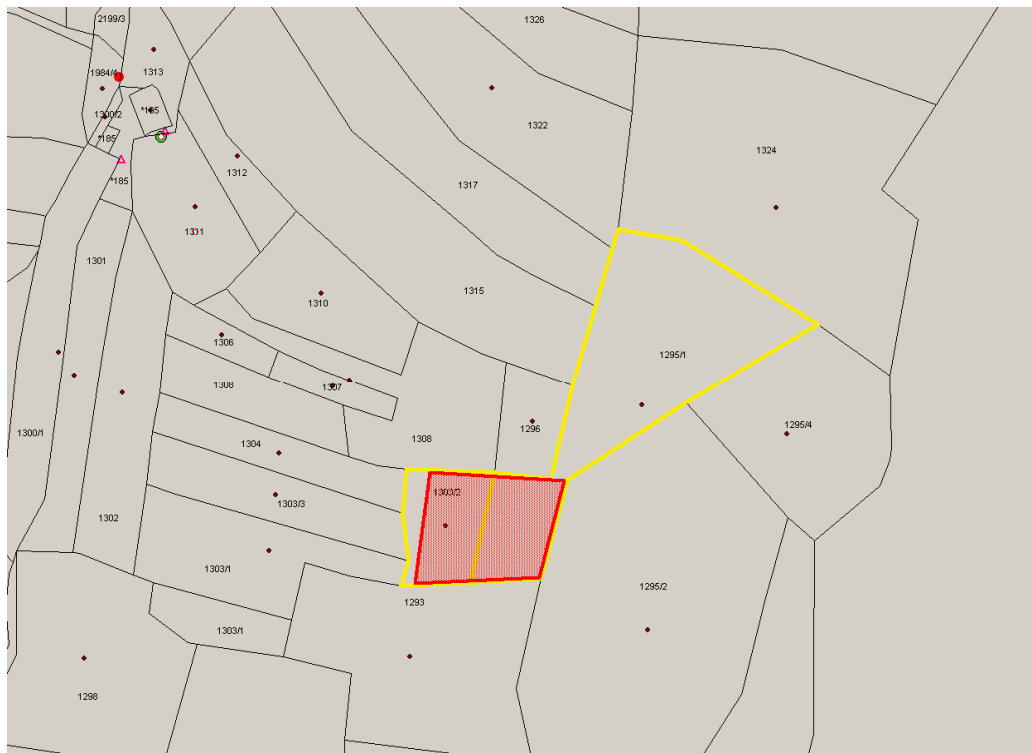
Številka: 3500-7/13

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

### 3. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve

1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik namerava razširiti kmetijsko dejavnost – gradnja hleva in spremljajočih funkcionalnih površin (gnojišče, shramba sena krmišče) in s tem selitev hleva iz strnjene delo naselja, kjer širitev obstoječega ni možna. Nova lokacija je ob robu naselja in na robu pašnikov, kar omogoča direktni izpust živine. Predlagana širitev je na zemljišču, ki je v novem predlogu prostorskega plana predlagano za spremembo v gozdne površine.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območje kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

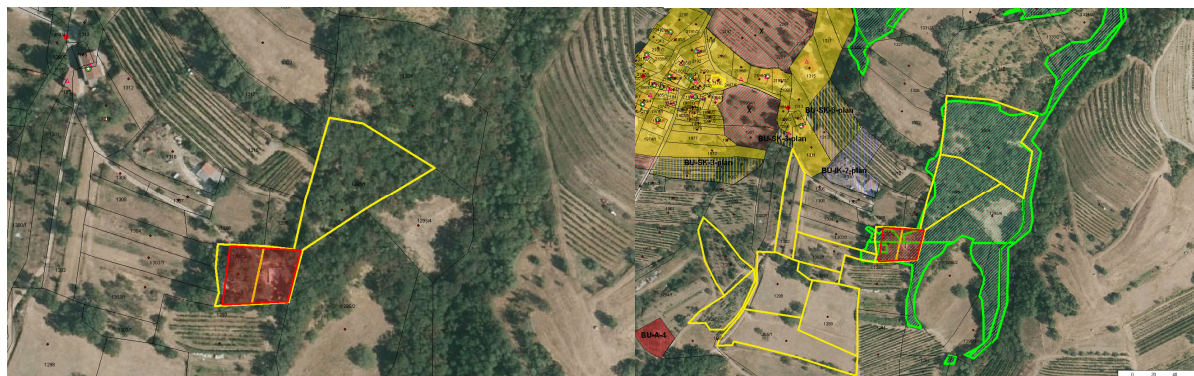
3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup>.

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

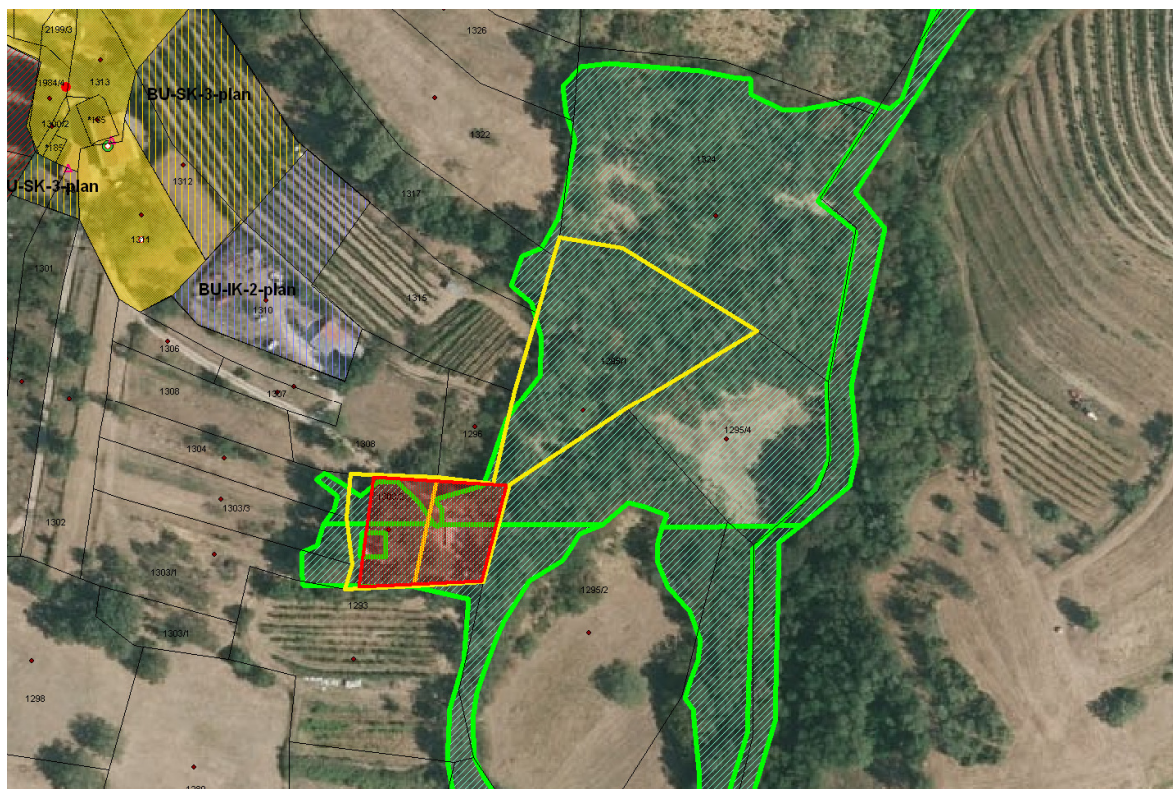
Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo

Predlagana lokacija hleva

Lokacija hleva ob pašnikih investitorja



Lokacija hleva in nov predlog OPNja



#### 4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, I.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja skednja.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključi naslednje zemljišče:

- del parcele št. 1646/1 k.o. Selo v obsegu 2640 m<sup>2</sup> za potrebe poslovne dejavnosti.



#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

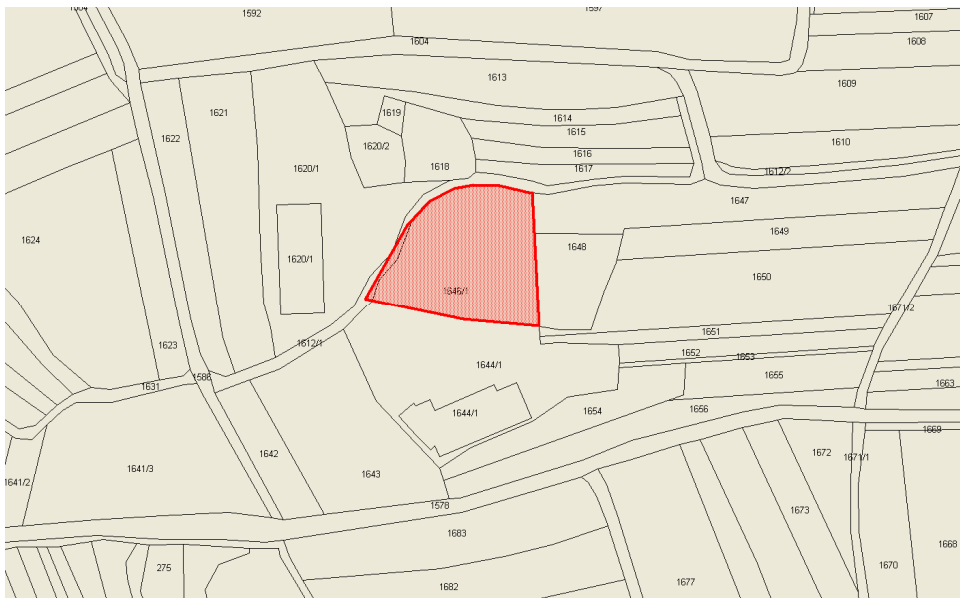
Številka: 3500-16/12

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve
- 





## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, storitvenih, obrtnih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup> površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

### 3. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve

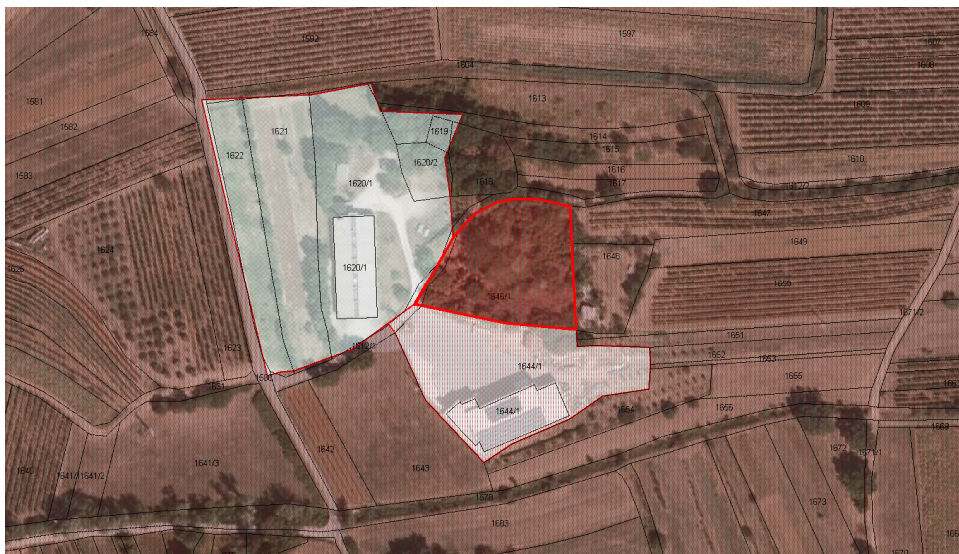
1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno poslovni dejavnosti. Pobudnik namerava razširiti poslovno dejavnost kovinarstva - krovstva.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območje kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m<sup>2</sup>.

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine med katerimi je tudi zagotavljanje zemljišč za gradnjo poslovnih objektov.

*Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo*



#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih gospodarskih objektov, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

##### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

##### **II.**

Investitor, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja kmetijsko turističnega objekta.

##### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- parcela št. 1748/5 k.o. Budanje v obsegu 607 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti;
- del parcele št. 1748/4 k.o. Budanje v obsegu 1743 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 2350 m<sup>2</sup> in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

#### VII.

S tem sklepom se razveljavi sklep št. 3500-23/07, ki ga je sprejel Občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013.

Številka: 3500-23/07

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, i.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve**

Predlaga se razveljavitev sklepa št. 3500-23/07, ki ga je sprejel Občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013, in sprejem novega sklepa brez osebnih podatkov investitorja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list. RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja vinske kleti in drugih skladiščnih prostorov za spravilo kmetijske mehanizacije, skladno s projektnimi pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključi naslednje zemljišče:



- del parcele št. 1864/1 k.o. Planina v obsegu 1590 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

#### VII.

S tem sklepom se razveljavi sklep št. 3500-168/06, ki ga je sprejel občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013.

Številka: 3500-168/06

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve**

Predlaga se razveljavitev sklepa št. 3500-168/06, ki ga je sprejel Občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013, in sprejem novega sklepa brez osebnih podatkov investitorja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list. RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja hleva za krave dojilje in pitanje govedi v velikosti 35 GVŽ.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključi naslednje zemljišče:

- parcela št. 1310 k.o. Vrhpolje v obsegu 1230 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

#### VII.

S tem sklepom se nadomesti sklep št. 35100-741/05, ki ga je sprejel občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013.

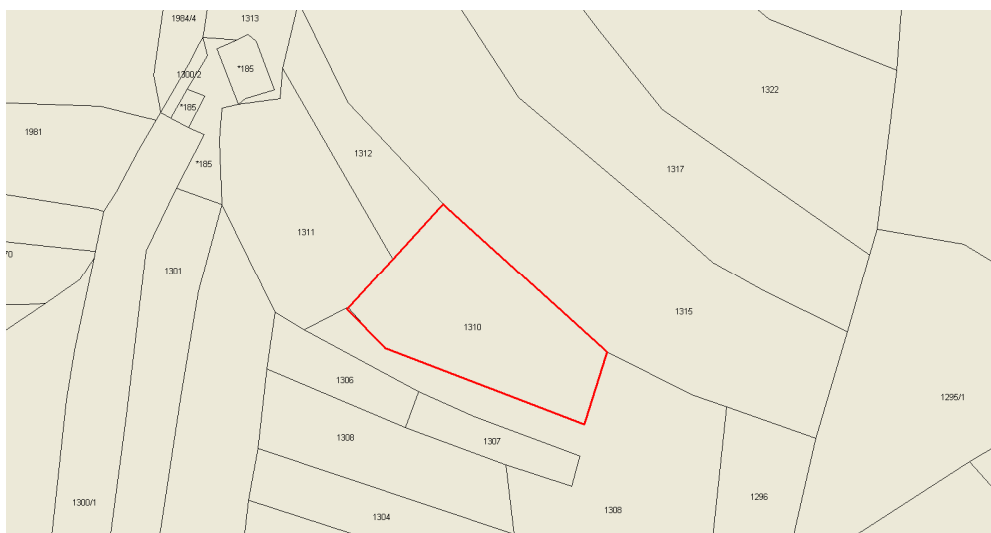
Številka: 35100-741/05

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve**

Predlaga se razveljavitev sklepa št. 35100-741/05, ki ga je sprejel Občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013, in sprejem novega sklepa brez osebnih podatkov investitorja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list. RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitor je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja objekta za oljkarstvo.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 540 k.o. Vipavski Križ v obsegu 478 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti;
- del parcele št. 541/1 k.o. Vipavski Križ v obsegu 372 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 850 m<sup>2</sup> in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

#### IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

#### V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

#### VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

#### VII.

S tem sklepom se nadomesti sklep št. 3501-43/11, ki ga je sprejel občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013.

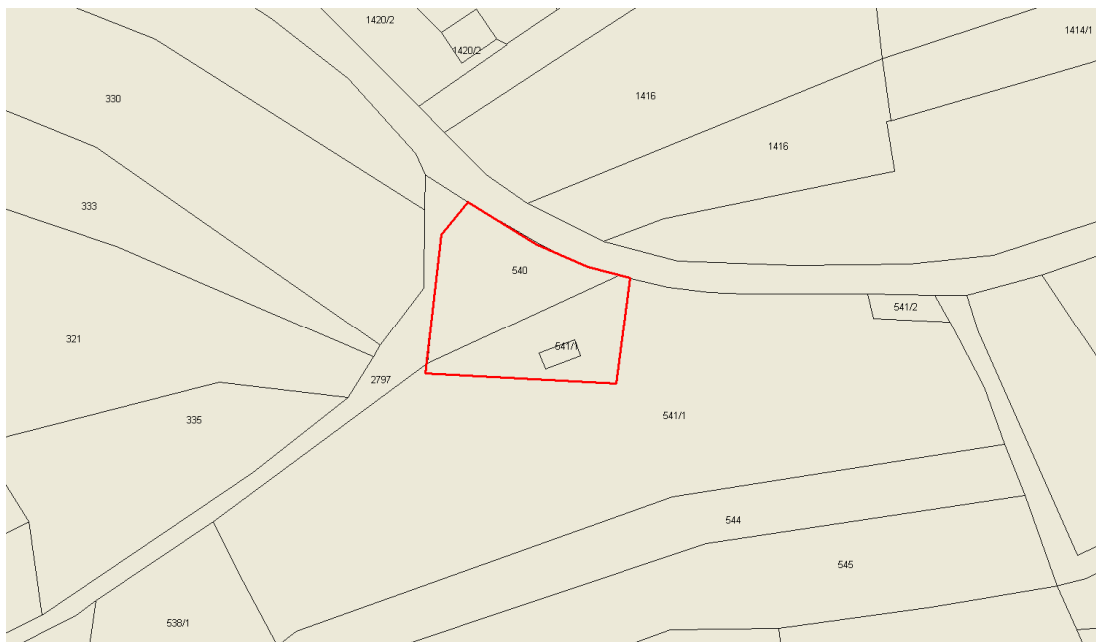
Številka: 3501-43/11

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve**

Predlaga se razveljavitev sklepa št. 3500-43/07, ki ga je sprejel Občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013, in sprejem novega sklepa brez osebnih podatkov investitorja ter z uskladitvijo parcelnih števil predlaganih za širitev.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4.4.2013

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

### **OBČINA AJDOVŠČINA** **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list. RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je Občinski svet na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P** **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **I.**

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

### **II.**

Investitorica, ki je nosilka kmetijskega gospodarstva, je zaprosila za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – konjerejska in konjeniška dejavnost kot dopolnilna dejavnost obstoječe turistične kmetije.

### **III.**

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključi naslednje zemljišče:

- del parcele št. 1111/1 k.o. Dol Otlica v obsegu 1650 m<sup>2</sup> za potrebe kmetijske dejavnosti.



## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12 - ZPNačrt-B, 109/12 – ZPNačrt-C).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve**

Predlaga se razveljavitev sklepa št. 3500-2/07, ki ga je sprejel Občinski svet na svoji 25. seji dne 21.3.2013, in sprejem novega sklepa brez osebnih podatkov investitorja.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa**

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**