

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 05. 2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O POTRITVI JAVNEGA INTERESA ZA NEODPLAČEN PRENOS PARC. ŠT. 1106/5 K.O. VIPAVSKI KRIŽ NA OBČINO AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad župana, Katarina Ambrožič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

Potrdi se obstoj javnega interesa za neodplačen prenos nepremičnine parc. št. 1106/5 k.o. Vipavski Križ, na kateri je predvidena izgradnja gasilskega reševalnega centra – gasilskega doma, na Občino Ajdovščina. Javni interes je izkazan na podlagi 2. in 6. člena Zakona o gasilstvu (Ur. list RS št. 113/05 - UPB).

Številka: 626-01/2006
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja:

Na podlagi 16. alineje drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07 - UPB) občine za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravljajo nalogo skrbi za požarno varnost in v ta namen organizirajo reševalno pomoč. Natančneje je ta obveznost občine definirana v Zakonu o gasilstvu (Ur. list RS št. 113/05 –UPB), ki določa, da je gasilstvo obvezna lokalna javna služba, katere trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja poleg države tudi občina. Občina v skladu s svojimi pristojnostmi zagotavlja organiziranost, opremljanje in delovanje gasilstva, v okviru katerega zagotavlja sredstva za gradnjo in vzdrževanje objektov in prostorov za delovanje gasilstva.

2. Razlogi za sprejem ter cilji predlagane rešitve:

Občina Ajdovščina namerava skladno s Sporazumom o sodelovanju pri izgradnji logističnega centra v Ajdovščini št. 478-140/2006 z dne 13.12.2006 na parc. št. 1106/5 k.o. Vipavski Križ graditi nov objekt gasilskega reševalnega centra – gasilski dom. Navedena parcelna številka je v zemljiški knjigi vpisana kot last Republike Slovenije in je v upravljanju Ministrstva za obrambo. Glede na navedeno, da je gasilstvo obvezna lokalna javna služba in da pogoje, tudi prostorske, za njeno izvajanje zagotavlja občina, je javni interes za neodplačen prenos parc. št. 1106/5 k.o. Vipavski Križ na Občino Ajdovščina izkazan, saj gre pri gasilstvu za dejavnost, ki se opravlja v javnopravnem režimu in s katero se zagotavljajo javne storitve. Na ta način se zagotavlja dostopnost vsem pod enakimi pogoji.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Izdaja soglasja ne bo imela posebnih finančnih in drugih posledic na proračun Občine Ajdovščina.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK I.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.05.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI PARC. ŠT. 3516 K.O. VIPAVSKI KRIŽ

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad župana, Katarina Ambrožič

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 19. redni seji dne _____ obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9., 10.a. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina z **metodo javnega zbiranja ponudb proda** v k.o. Vipavski Križ parc. št. 3516 v izmeri 2059m². Parcela je v postopku komasacije skladno s sklepom Občinskega sveta št. 478-229/2006 in 478-33/2007, ki ga je sprejel na 15. redni seji dne 06.03.2008, zato se mora izbrani ponudnik strinjati, da vstopi v komasacijo in po opravljeni komasaciji pridobi novo parcelno številko v izmeri 2059m², ki bo po legi in obliki obsegala pretežni del današnje parc. 3516 in del parc. št. 3556/2, obe k.o. Vipavski Križ. V tem smislu in z izbranim ponudnikom se dopolni oziroma preoblikuje tudi navedeni sklep št. 478-229/2006 in 478-33/2007 o pogodbeni komasaciji. Parcela, ki se prodaja in iz komasacijskega sklada pridobljena parcela sta obremenjeni s služnostno pravico poteka, vzdrževanja in nadzora vodovoda na S delu te parcele v celotni širini in sicer za čas trajanja vodovoda v korist Občine Ajdovščina in njenih pravnih naslednikov.

Najmanjša ponudbena cena zanaša 86.800 EUR (brez davka) .

Javno zbiranje ponudb za prodajo navedene nepremičnine se objavi v Uradnem listu in spletni strani Občine Ajdovščina. Za vsebino objave javnega zbiranja ponudb se pooblasti župana.

2. Župan lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla.

Številka: 478-153/2008
Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, I. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj:

Pristojnost za odločanje o odtujitvi nepremičnin je določena na podlagi Zakona o lokalni samoupravi s Statutom Občine Ajdovščine.

2. Opis stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja (s pravnim pregledom stanja) in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je v obrtni coni Pod železnico lastnica parc. št. 3516 k.o. Vipavski Križ v izmeri 2059m². Skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za poslovno cono »Pod železnico in Mirce« št. 8382 (izdelal Projekt d.d. iz Nove Gorice), je na S delu te parcele in na S delu sosednje parc. št. 3556/2 k.o. Vipavski Križ, čez celotno širino predvidena napeljava vodovoda za potrebe te cone in OC Mirce. Parcela št. 3516 k.o. Vipavski Križ je v postopku pogodbene komasacije, za izpeljavo katere je Občinski svet na 15. redni seji dne 06.03.2008 sprejel sklep št. 478-229/2006 in 478-33/2007, in po katerem se ta parcela zaradi potrebe po zagotovitvi zemljišča za napeljavo ceste na njenem J delu v tem postopku preoblikuje v novo parcelno številko, ki bo po legi in obliki obsegala pretežni del današnje parc. št. 3516 k.o. Vipavski Križ (brez J dela) in del današnje parc. št. 3556/2 k.o. Vipavski Križ (V del, brez J dela). Po zagotovitvi delov zemljišč, ki so potrebni za izvedbo ceste, Občini Ajdovščina ostane 2059m² zemljišč, ki jih za svojo rabo ne potrebuje, zato predlagamo, da se odprodajo. Glede na že začeto komasacijo, se mora ponudnik obvezati, da se s predlagano komasacijo strinja in da bo v njej sodeloval na način kot je predvideno. Glede na predviden potek vodovoda, se mora ponudnik obvezati tudi, da se strinja s tem, da bosta parcela, ki se prodaja in iz komasacijskega sklada pridobljena parcela, obremenjeni s služnostno pravico poteka, vzdrževanja in nadzora vodovoda na S delu te parcele v celotni širini in sicer za čas trajanja vodovoda v korist Občine Ajdovščina in njenih pravnih naslednikov.

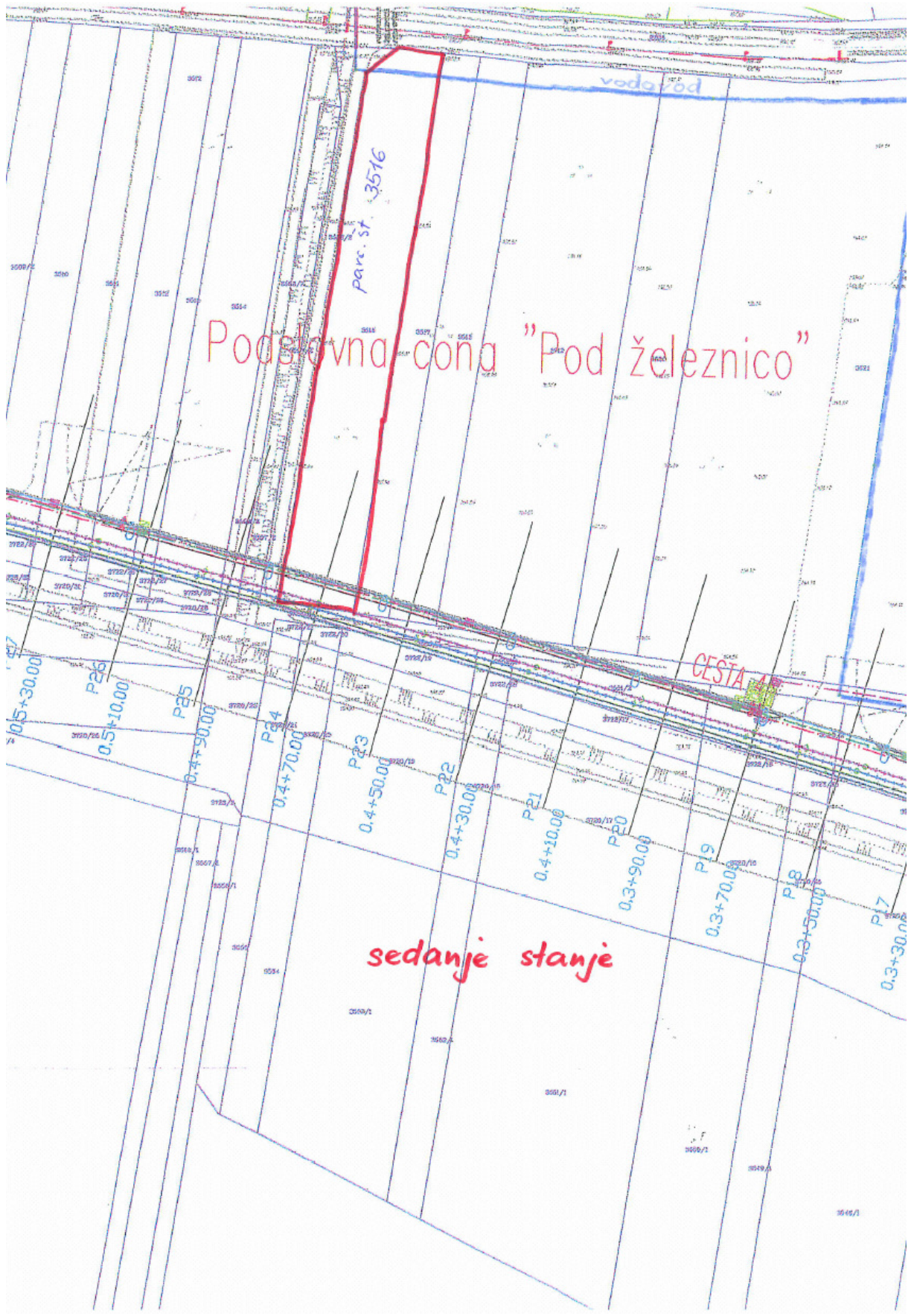
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Prodaja se opravi na podlagi javnega zbiranja pisnih ponudb, pri čemer pa je predlagano, da znaša najmanjša ponudbena cena 86.800€. Cenitev je opravil pooblaščen cenilec v začetku meseca maja 2008.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V nadaljnjem postopku je potrebno objaviti in izvesti javno zbiranje ponudbo, zato ocenjujemo, da se bo postopek zaključil v mesecu in pol po sprejemu sklepa.

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l. r.



Podstovna cona "Pod železnico"

Parc. št. 3516

vodovod

CESTA

sedanje stanje

P26

0,5+10,00

P25

0,4+50,00

P24

0,4+70,00

P23

0,4+50,00

P22

0,4+30,00

P21

0,4+10,00

P20

0,3+90,00

P19

0,3+70,00

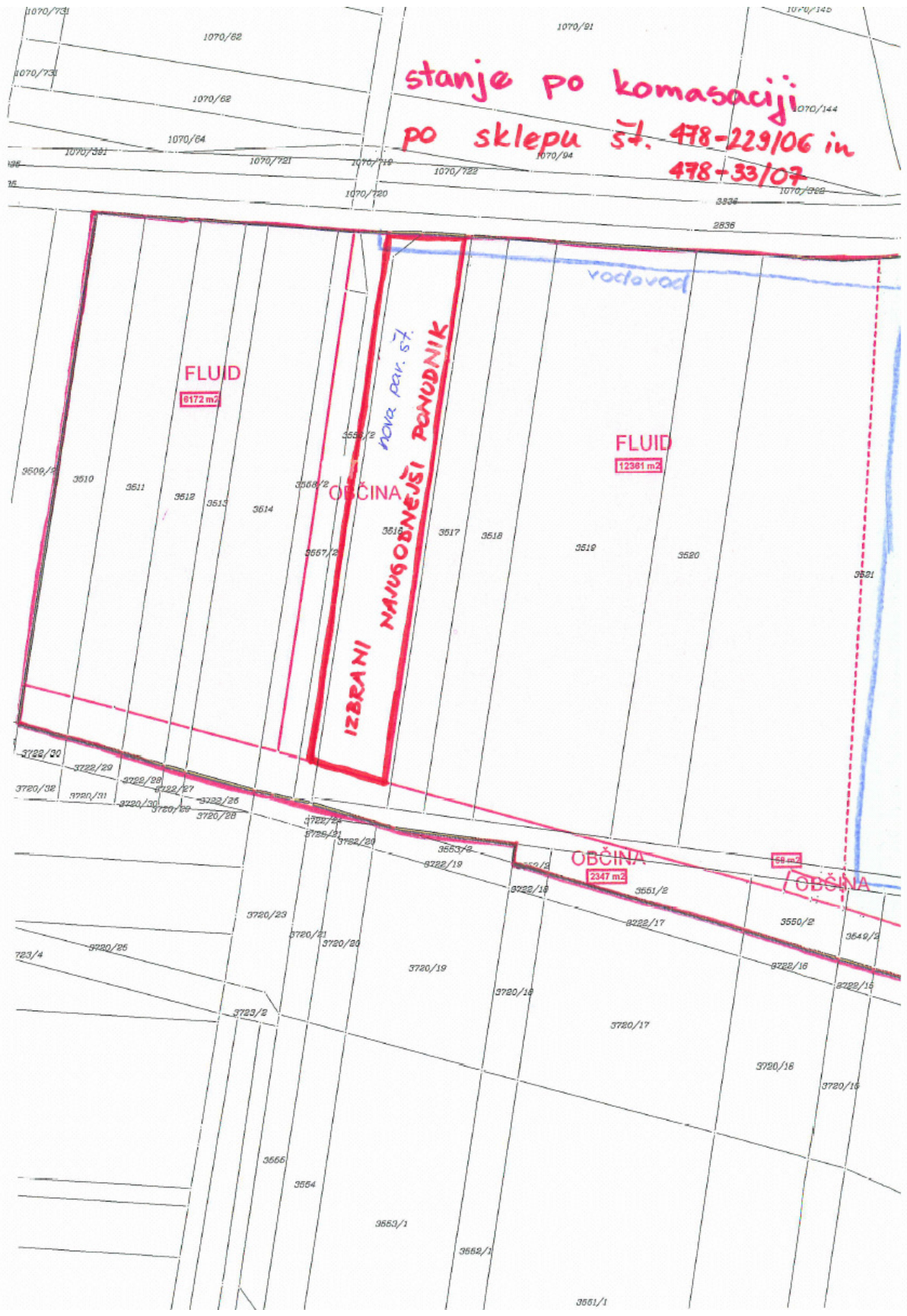
P18

0,3+50,00

P17

0,3+30,00

stanje po komasaciji
po sklepu št. 478-229/06 in
478-33/07



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.05.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O POTRITVI JAVNEGA INTERESA ZA NEODPLAČEN PRENOS PARC. ŠT. 1077/1, 1082, 1087 ter 1112 VSE K.O. VIPAVSKI KRIŽ TER 920/1, 927/1, 922 IN 924 VSE K.O. LOKAVEC NA OBČINO AJDOVŠČINA**

GRATIVO PRIPRAVIL: Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe; Janez Furlan

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Potrdi se obstoj javnega interesa za neodplačen prenos nepremičnine parc. št. 1077/1, 1082, 1087 ter 1112 vse k.o. Vipavski Križ ter 920/1, 927/1, 922 in 924 vse k.o. Lokavec, na katerih je predvidena izgradnja univerzitetno-raziskovalnega središča Ajdovščina, na Občino Ajdovščina. Javni interes je izkazan na podlagi 36. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS št. 93/05 in 127/06).

Številka: 350-65/07
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja:

Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja v svojem 36. členu predpisuje načine regionalnih spodbud. Med spodbudami za doseganje skladnega regionalnega razvoja regije in celotne države nasploh je tudi prenos državnega premoženja v last, posest ali upravljanje občinam in zvezam občin z namenom uporabe tega premoženja v razvojne namene. Občina Ajdovščina je v strategiji gospodarskega razvoja občine od leta 2005 – 2015 predvidela na znanju temelječ gospodarski razvoj, za kar je ključnega pomena izgradnja oziroma umestitev ustrezne razvojno izobraževalne infrastrukture v lokalno okolje. Umestitev univerzitetno-raziskovalnega središča Ajdovščina na območje deponije plazine Slano blato ustreza razvojnih usmeritvam občine ter je za nadaljnji gospodarski razvoj nujna in brezpogojno potrebna.

2. Razlogi za sprejem ter cilji predlagane rešitve:

Cilj sprejema sklepa je razglasitev javnega interesa, na podlagi katerega bomo poizkusili od Ministrstva za obrambo Republike Slovenija, pridobi potrebna zemljišča na območju deponije plazine Slano blato za potrebe izgradnje univerzitetno-raziskovalne infrastrukture. Prenos zemljišč je formalno dodatno pogojen tudi s spremembo oziroma sprejemom občinskega prostorskega načrta, ki bo območje kmetijske rabe spremenil v območje za izgradnjo omenjene infrastrukture. Pridobitev zemljišč ter izgradnja univerzitetno-raziskovalne infrastrukture, je ključnega pomena za hiter, nadaljnji razvoj gospodarstva ter občine in celotne regije.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejem sklepa ne bo imel posebnih finančnih in drugih posledic na proračun Občine Ajdovščina.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14.05.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O POTRITVI JAVNEGA INTERESA ZA NEODPLAČEN PRENOS PARC. ŠT. 1100/9, PARC. ŠT. 1074/49 in PARC. ŠT. 1074/10, VSE K.O. VIPAVSKI KRIŽ NA OBČINO AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urad župana, Katarina Ambrožič

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 19. redni seji dne 22.05.2008 obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

Potrdi se obstoj javnega interesa za neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 1100/9, parc. št. 1074/49 in parc. št. 1074/10, vse k.o. Vipavski Križ, na katerih se nahajata del pomožnega nogometnega igrišča in del stadiona, na Občino Ajdovščina. Javni interes je izkazan na podlagi 3. in 20. člena Zakona o športu (Ur. list RS št. 22/98 in spremembe ter dopolnitve).

Številka: 478-158/2008

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja:

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07 - UPB) občine za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravljajo nalogo pospeševanja razvoja športa in rekreacije. Natančneje je ta obveznost občine definirana v Zakonu o športu (Ur. list RS št. 22/98 in spremembe ter dopolnitve), ki določa, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu tako da načrtuje, gradi in vzdržuje lokalno pomembne javne športne objekte. Javni športni objekti so športni objekti, ki so lastnina tudi lokalnih skupnosti.

2. Razlogi za sprejem ter cilji predlagane rešitve:

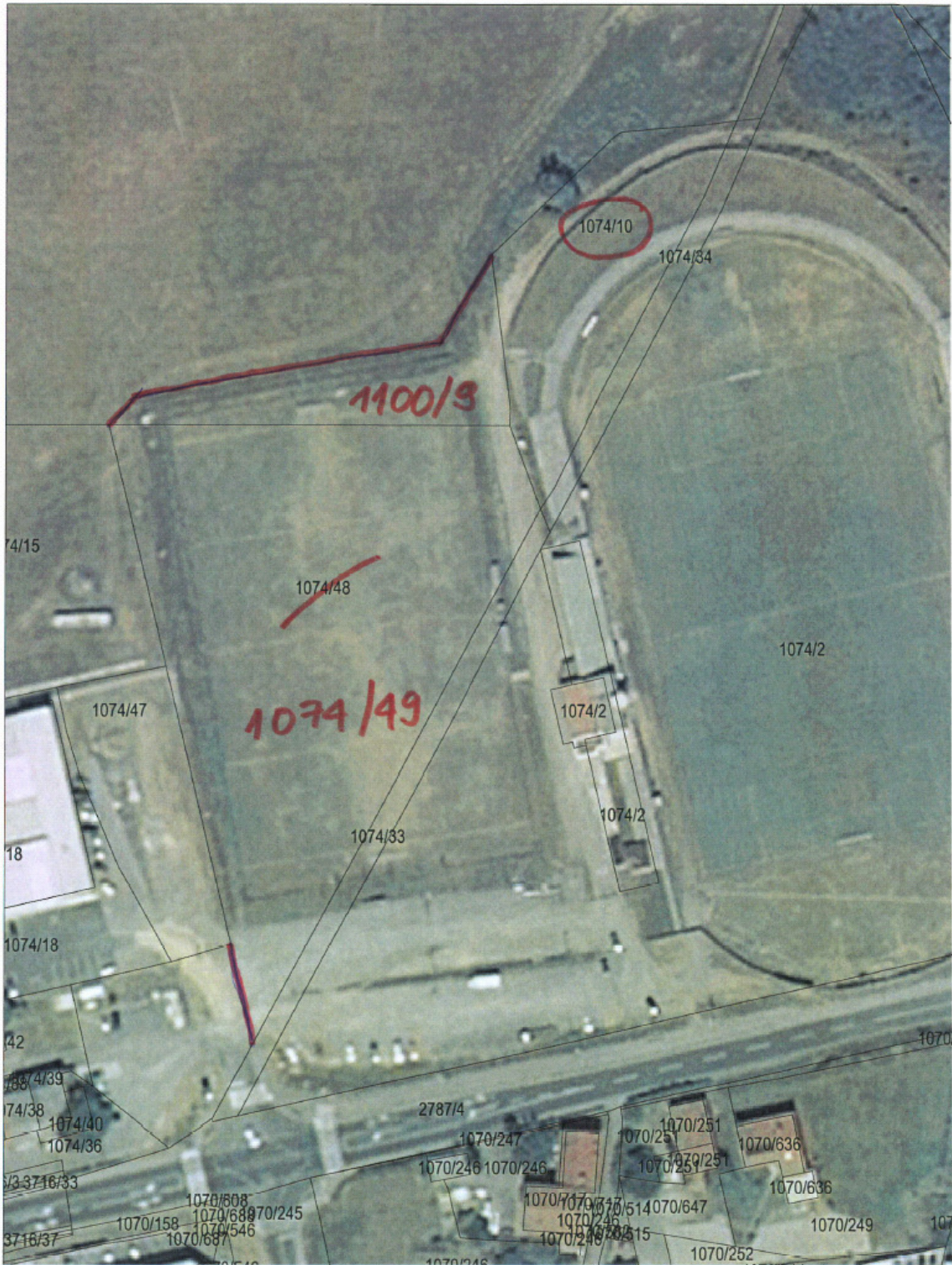
Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 1074/2, parc. št. 1074/34 in parc. št. 1074/33, vse k.o. Vipavski Križ, na katerih se nahajata pretežni del stadiona in v celoti tribune ter del pomožnega nogometnega igrišča ob stadionu. Manjši del stadiona se nahaja tudi na parc. št. 1074/10 k.o. Vipavski Križ, pretežni del pomožnega nogometnega igrišča pa tudi na parc. št. 1074/49 in parc. št. 1100/9, obe k.o. Vipavski Križ, ki sta nastali s parcelacijo parc. št. 1074/48 in parc. št. 1100/1, obe k.o. Vipavski Križ. Navedeni parcelni številki 1074/49 in 1100/9, obe k.o. Vipavski Križ sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za obrambo. Glede na navedeno, da je naloga lokalne skupnosti, da zagotavlja za športno dejavnost opremljene in urejene površine in prostore, ter da se morajo športni objekti, ki so last občine, uporabljati v javno dobro in za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni (uredila jih je Občina Ajdovščina), je izkazan javni interes za neodplačen

prenos parcel last RS, na katerih se nahajajo še preostanek stadiona in pomožnega nogometnega igrišča na Občino Ajdovščina.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Izdaja soglasja ne bo imela posebnih finančnih in drugih posledic na proračun Občine Ajdovščina.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK l.r.



k.o. Vipavski križ