

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. COL

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Koren Borisu, Col 54c, 5270 Ajdovščina nepremičnino parc. št. 974/1 k.o. Col, za ceno 2.075 eur. Površine zemljišča znaša 1.843 m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-280/2013

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je nepremičnina z oznako parc. št. 974/1 k.o. Col, velikosti 1.843 m². Zemljišče leži neposredno ob stanovanjski hiši, ki je v lasti g. Korena. Ta bi navedeno zemljišče odkupil kot dopolnitev sosednjega zemljišča, na katerem ima hišo. Zemljišče ki je predmet prodaje delno predstavlja ozek razgiban plato, delno kamnito pobočje z nagibom, poraslo z grmovjem in posameznim drevjem.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot II. območje kmetijskih zemljišč.

K poslu je podala soglasje tudi KS Col, katera se strinja s prodajo navedene parcele.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Zemljišče je bilo ocenjeno s strani uradne cenilke za kmetijstvo, katera je vrednost ocenila na 1.086 eur. S strani GURSa je zemljišče ocenjeno na 361 eur.

Občina Ajdovščina bi zemljišče prodala za ceno 2.075 eur, in sicer: del zemljišča v površini 150 m² na katerem je možna uporaba zemljišča za ohišnico stanovanjske stavbe po ceni 10 eur/m², ostalo površino (1.693 m²) ki je zaradi skalovitosti, plitvih tal in konfiguracije terena neprimerna za kmetijsko oz. gozdno rabo pa po ceni 0,34 eur/m².

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila pogodbo, upoštevajoč določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

5. Grafična priloga



ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. DOL-OTLICA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 36. redni seji dne 20.03.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1436/2 k.o. (2370) Dol-Otlica se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda Miranu Lavrenčiču, Otlica 70a, 5270 Ajdovščina nepremičnino iz predhodne točke, po ceni 10 €/m². Površina zemljišča je 212 m², tako kupnina za navedeno zemljišče znaša 2.120 eur.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-280/2013

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je nepremičnina z oznako parc. št. 1436/2 k.o. Dol-Otlica velikosti 212 m². G. Lavrenčič uporablja Občinsko zemljišče zasebno - za parkiranje osebnih vozil pred stanovanjskim objektom, zato bi želel dejansko stanje pravno urediti. K poslu je podala soglasje tudi KS Otlica-Kovk, katera se strinja s prodajo navedene parcele.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot II. območje kmetijskih zemljišč.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se to zemljišče ne uporablja kot javno dobro v splošni rabi, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedene parcele znaša 10€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila pogodbo, upoštevajoč določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

5. Grafična priloga



Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.