

**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 14.11. 2008

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP PRODAJI PREMIČNINE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO**  
**OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne.. **obravnavava in sprejme:**

**PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) in 32. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Občina Ajdovščina, s pooblastilom Občine Vipava, izvede postopek prodaje z javnim zbiranjem ponudb premičnega premoženja – transformatorske postaje TIP 20/0, 4/250 KVA, ki je solastnina Občine Ajdovščina do deleža 803/1000 in Občine Vipava do deleža 197/1000.
2. Najmanjša ponudbena cena znaša 6.320 €. Kupec je dolžan plačati tudi davek na dodano vrednost od dosežene ponudben cene. Podrobnejši pogoji prodaje se opredelijo v javni ponudbi.
3. Po izberi najugodnejšega ponudnika bosta Občina Ajdovščina in Občina Vipava, vsaka za svoj solastninski delež trafo postaje, bodočemu kupcu izstavila račun, skupaj z davkom na dodano vrednost.
4. Občina Ajdovščina in Občina Vipava celotno prejeta kupnino od trafo postaje nakažeta Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina za namene investicijskega vlaganja v Center za ravnanje z odpadki Dolga Poljana.

Številka:

Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju premičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina in Občina Vipava sta solastnici (Občina Ajdovščina do deleža 803/1000, Občina Vipava pa do deleža 197/1000) osnovnega sredstva Trafo postaje TIP 20/2, 4/250 KVA. Trafo postaja se nahaja na Centru za ravnanje z odpadki Dolga Poljana in jo je do nedavnega imela v upravljanju KSD Ajdovščina. Trafo postaja je imela na dan 31.10.2008 knjigovodsko vrednost 26.106,65€ (solastniški delež Občine Ajdovščina znaša 20.963,64 €, solastniški delež Občine Vipava pa 5.143,01 €). Dejansko sedanjo vrednost trafo postaje pa je ocenil sodni cenilec in sicer na višino 6.320,00 € .

Komunalna stanovanjska družba namerava zgraditi novo, zmogljivejšo transformatorsko postajo, saj je ta, tudi zaradi planiranih investicij na tem območju, neustrezna. Obstoječa trafo postaja tako ne bo več v funkciji, zato je Komunalno stanovanjska družba predlagala njeno odprodajo. Sredstva od kupnine se nameni za investicije v CRO Dolga Poljana.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost premičnine je ocenil sodni cenilec. Izvedba postopka javne prodaje izhaja iz določb Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO), ki nalaga javno prodajo za premičnine, ki so po cenitvi vredne več kot 4.000 €.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 meseca po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.11.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

## **S K L E P**

### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

Status javnega dobra se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1652/6 v izmeri 18m<sup>2</sup>, vl. št. 1756 k.o. Šturje.

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičnini iz prejšnje točke.

Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3.** Občina Ajdovščina proda Nagode Joži, Žapuže 18/A, parc. št. 1652/6 v izmeri 18m<sup>2</sup>, vl. št. 1756 k.o. Šturje.

**4.** Cena za nepremičnino iz prejšnje točke znaša 30 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Pri pridobivanju upravnih dovoljenj za obnovo starejšega poslopja je bilo ugotovljeno, da del poslopja leži na zemljišču s parc. št. 1652/6 k.o. Šturje, ki je javno dobro. Zato je Nagode Joža je zaprosila Občino Ajdovščina za nakup zgoraj navedenega zemljišča v izmeri 18m<sup>2</sup>. Pred prodajo zemljišča je potrebno predhodno parcelni št. 1652/6 v izmeri 18m<sup>2</sup> odvzeti status javnega dobra.

S prodajo navedenega zemljišča soglaša tudi KS Žapuže.

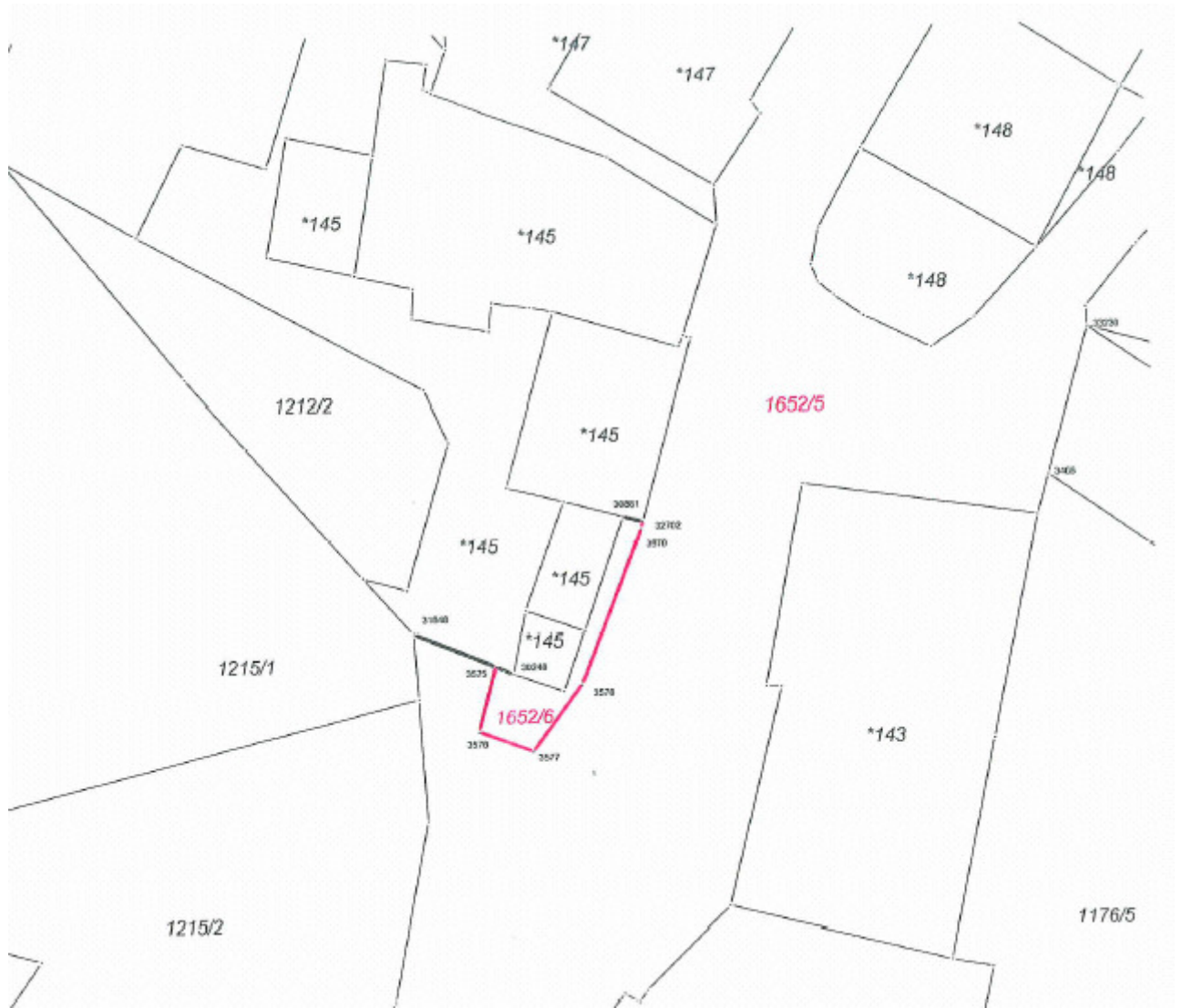
### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 13.11.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČINSKEGA  
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **SKLEP**

1. Občina proda Rojko Ireni iz Ajdovščine, Ulica IX. Korpusa 32, parc. št. 859/21 v izmeri 7m2, vl. št. 180 k.o. Ajdovščina.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 80 €/m2.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Rojko Irena je podedovala zemljišče s parc. št. 861/21 k.o. Ajdovščina, na katerem je zgrajena garaža, ki pa sega tudi na del zemljišča s parc. št. 859/21 k.o. Ajdovščina, takrat še dela parc. št. 859/1 k.o. Ajdovščina, ki je last Občine Ajdovščina. Rojko Irena je zaprosila za nakup parc. št. 859/21 v izmeri 7m2 k.o. Ajdovščina, da bi popravila napako, ki je nastala preden je zemljišče 861/21 k.o. Ajdovščina podedovala in, da bi uredila potrebno dokumentacijo za nadaljevanje gradnje.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1m2 zemljišča je določena po posvetu s sodnim cenilcem.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**





Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 13.11.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. AJDOVŠČINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO  
TELO OBČINSKEGA  
SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina Ajdovščina proda Škvarča Nadi iz Ajdovščine, Ulica IX. Korpusa 25, parc. št. 859/20 v izmeri 5m<sup>2</sup>, vl. št. 180 k.o. Ajdovščina.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 80 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Škvarča Nada je zaprosila Občino Ajdovščina za odkup parc. št. 859/20 k.o. Ajdovščina, v izmeri 5m<sup>2</sup>, takrat še dela parc. št. 859/1 k.o. Ajdovščina. Za odkup je zaprosila, zaradi legalizacije garaže, ki sega tudi na navedeno parcelo.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1m<sup>2</sup> zemljišča je določena po posvetu s sodnim cenilcem.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:17.11.2008  
**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O ODDAJI V ZAKUP V K.O. KAMNJE</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za finance in premoženjske zadeve

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 80. f člena Zakon o javnih financah (Ur. list RS št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02 in 56/02) ter 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji seji dne sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

status javnega dobrega se ukine nepremičninama z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2514/1 v izmeri 827m<sup>2</sup> in
- parc. št. 2514/2 v izmeri 806m<sup>2</sup> obe vl. št. 1087 k.o. Kamnje.

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3. Občina** Ajdovščina poda na Upravno enoto Ajdovščina ponudbo za oddajo v zakup parc. št. 2514/1 v izmeri 827m<sup>2</sup> in parc. št. 2514/2 v izmeri 806m<sup>2</sup> obe k.o. Kamnje za dobo 20 let oziroma, dokler Občina Ajdovščina ne bo potrebovala zemljišča za svoje namene. Višina letne zakupnine znaša 24,5 € in se letno revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

Številka: 478-211/2006  
Datum:

**Ž U P A N**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Za izvedbo postopka se uporabljajo tudi določbe Pravilnika o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo (Uradni list RS št. 31/08) in določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 55/03).

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

V vložni št. 1087 k.o. Kamnje – javno dobro sta vpisani parc. št. 2514/1 in 2514/2, ki se nahajata v območju med regionalno in hitro cesto Ajdovščina Nova Gorica. Za zakup oziroma nakup omenjenih parcel je zainteresiran Bizjak Umberto iz Nove Gorice, ki je lastnik sosednjih kmetijskih površin, kjer ima zasajen sadovnjak. V okviru občinskih parcel bi si rad namestil rezervoarje, ki bi služili za namakanje sadovnjakov.

Občina Ajdovščina zgoraj navedenih parcel trenutno ne potrebuje za svoje namene, v bodoče pa bi bilo možno, da bi služile za namene morebitne namakalne infrastrukture (namakalni sistem Košivec -Kamenšek), zato menimo da zemljišč ne bi kazalo prodali, lahko pa jih oddamo v zakup za določen čas. Ker sta zemljišču parc. št. 2514/1 in 2514/2 po zemljiškoknjižnih podatkih javno dobro, jima je ta status potrebno ukiniti. Zemljišči sta po veljavnih prostorskih aktih kmetijski zemljišči, zato neposredna zakupna pogodba ni mogoča, ampak je treba Upravni enoti podati ponudbo za predlagan zakup, na katero se morajo prijaviti zainteresirane stranke.

Predlog sklepa v zgornji vsebini je bil že posredovan na sejo Občinskega sveta z dne 26.2.2008, vendar je bil predlog umaknjen z dnevnega reda, prav zaradi možnosti, da bi se zemljišča v bodoče lahko potrebovala pri urejanju namakalnega sistema v primeru zajezitve potoka Kamenšček.

Zainteresirana stranka g. Umberto Hubert je Občini Ajdovščina dostavil mnenje Kmetijstva Vipava iz katerega izhaja da po delovnem načrtu s katerim razpolagajo, ne bi potrebovali parc. št. 2514/1 in parc.št. 2514/2 k.o. Kamnje. Ne glede na navedeno smo mnenja, da zemljišč ne bi prodajali, pač pa dali v najem za 20 let, saj je možnost da. Se bo trasa namakalnih cevovodov še spreminjala.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Občina Ajdovščina za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup objavi ponudbo skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, najemnina pa se določi na podlagi Pravilnika o oddajanju nepremičnin v najem ali uporabo in znaša 24,5€ letno.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Občina Ajdovščina objavi ponudbo v roku enega meseca po sprejetju sklepa.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

