



Številka: 711-42/2020

Datum: 5. 10. 2020

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 711-42/2020, z dne 24. 9. 2020, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 376/4, parc. št. 390/58, parc. št. 390/62, parc. št. 380/2, parc. št. 1721/5, parc. št. 1717/7, parc. št. 1717/8 in parc. št. 1717/9 vse k. o. Ajdovščina ter parc. št. 1070/351 in parc. št. 1070/354 obe k. o. 2391 Vipavski Križ, prenehal status javno dobro.

2. Nepremičninam iz prejšnje točke, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra:

- parc. št. 376/4, k. o. 2392 Ajdovščina ID pravice/zaznambe: 19173056,
- parc. št. 390/58, k. o. 2392 Ajdovščina ID pravice/zaznambe: 16311995,
- parc. št. 390/62, k. o. 2392 Ajdovščina ID pravice/zaznambe: 16311995,
- parc. št. 1070/351 k. o. 2391 Vipavski Križ ID pravice/zaznambe: 19092486 in ID pravice/zaznambe: 19218140 in
- parc. št. 1070/354 k. o. 2391 Vipavski Križ ID pravice/zaznambe: 19092486 in ID pravice/zaznambe: 19218140.

Nepremičninam iz prejšnje točke:

- parc. št. 380/2, k. o. 2392 Ajdovščina
- parc. št. 1721/5, k. o. 2392 Ajdovščina
- parc. št. 1717/7, k. o. 2392 Ajdovščina
- parc. št. 1717/8 k. o. 2392 Ajdovščina in
- parc. št. 1717/9 k. o. 2392 Ajdovščina,

se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 15. redni seji dne 24. 9. 2020, na predlog župana sprejel sklep št. 711-42/2020, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra nepremičnin nepremičninam parc. št. 376/4, parc. št. 390/58, parc. št. 390/62, parc. št. 380/2, parc. št. 1721/5, parc. št. 1717/7, parc. št. 1717/8, parc. št. 1717/9 vse k. o. Ajdovščina in parc št. 1070/351 ter parc. št. 1070/354 obe k. o. 2391 Vipavski Križ.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Občina Ajdovščina je prejela dopis Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje, d.o.o., kot pooblaščenca Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, v katerem navaja, da so nepremičnine parc. št. 376/4, parc. št. 390/58, parc. št. 390/62, parc. št. 380/2, parc. št. 1721/5, parc. št. 1717/7, parc. št. 1717/8, parc. št. 1717/9 vse k. o. Ajdovščina in parc št. 1070/351 ter parc. št. 1070/354 obe k. o. 2391 Vipavski Križ, del rekonstruirane kategorizirane državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja in poziv, da se zaradi nadaljnje ureditve lastniških razmerij- to je prenosa na Republiko Slovenijo, na njih izvede postopek ukinitve javnega dobra.

Ukinitve javnega dobra je v tem primeru utemeljena s tega vidika, da bo po ukinitvi možen promet z nepremičnino - prenos na ustrezen subjekt, to je Republiko Slovenijo. V skladu s 65. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14-odl. US; v nadaljevanju ZCes1 so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini parc. št. 376/4, k. o. 2392 Ajdovščina se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 19173056, nepremičnini parc. št. 390/58, k. o. 2392 Ajdovščina se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16311995, nepremičnini parc. št. 390/62, k. o. 2392 Ajdovščina se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16311995, nepremičnini parc št. 1070/351 k.o. 2391 Vipavski Križ se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 19092486 in ID pravice/zaznambe: 19218140 in nepremičnini parc. št. 1070/354 k. o. 2391 Vipavski Križ se po pravnomočnosti te odločbe pri

zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 19092486 in ID pravice/zaznambe: 19218140.

Nepremičninam ID znak: parcela 2392 380/2, ID znak: parcela 2392 1721/5, ID znak: parcela 2392 1717/7, ID znak: parcela 2392 1717/8 in ID znak: parcela 2392 1717/9, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občina Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava