

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21.5.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRITVI IP – FEKALNA KANALIZACIJA VELIKE ŽABLJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-644/2005-IP
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel sklep:

1. Potrdi se: **INVESTICIJSKI PROGRAM** za naložbo: FEKALNA KANALIZACIJA VELIKE ŽABLJE, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o. v mesecu maju 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- potrdi veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z IP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **836.534,05 EUR** (brez vključenega davka na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2013 do septembra 2015.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za javno kanalizacijo v znesku **558.400,00 EUR**,
- Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina za subvencijo hišnih priključkov v znesku **223.078,05 EUR**,
- Drugo – financiranje krajanov za izvedbo hišnih priključkov v znesku **55.056,00 EUR**.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Opremljenost naselja Velike Žablje s kanalizacijo je slaba. Posamezni deli so se gradili v sklopu asfaltiranja javnih poti in ulic. Projekt izgradnje nove kanalizacije obsega izgradnjo 2.461 m javnega kanalizacijskega omrežja ter okrog 120 hišnih priključkov, ki se bo priključil na obstoječo čistilno napravo Velike Žablje, ki je bila zgrajena v letih 2010 ter 2011, skupaj z okrog 400 m navezovalnih kolektorjev. V sistem se bo vključil tudi obstoječi povezovalni kolektor, ki je bil izveden skupaj z ureditvijo struge potoka Poltar.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje IP nima finančnih posledic za proračun v letih 2013 in 2014. Sredstva so zagotovljena tako za izgradnjo javnega kanalizacijskega sistema kot za pričetek izgradnje hišnih priključkov. V letu 2015 pa bo za subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov potrebno dodatno zagotoviti 178.579 Eurov.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Občina Ajdovščina



INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv investicijskega projekta:

Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Ajdovščina: maj 2013

Izvajalec:
KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje

Projekt se bo izvajal: Naselje Velike Žablje, Občina Ajdovščina

Vrednost investicijskega projekta:

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	802.870,23	814.677,46
Vrednost investicije (z DDV)	934.775,89	948.042,29
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	824.059,91	836.534,05

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Izdelovalec: Koda d.o.o. Ajdovščina
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba izdelovalca: Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Koda d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: Maj 2013

KAZALO

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	1
1.1	UVODNO POJASNILO	1
1.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	1
1.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	2
1.4	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	2
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OZIROMA PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE) S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB.....	3
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	4
2.1	CILJI INVESTICIJE	4
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG	6
2.3	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	7
2.4	NAVEDBA ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNEGA VODJE ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8
	<i>2.4.1 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, pripravo projektne ter druge dokumentacije</i>	<i>8</i>
	<i>2.4.2 Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta</i>	<i>8</i>
2.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8
2.6	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	9
2.7	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	9
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	10
3.1	PODATKI O INVESTITORJU	10
3.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	10
3.3	PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	11
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI	12
4.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVAL INVESTICIJSKI PROJEKT	12
	<i>4.1.1 Analiza obstoječega stanja</i>	<i>12</i>
	<i>4.1.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt.....</i>	<i>12</i>

4.2	ANALIZA USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI, USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI	14
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV	15
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL	17
6.1	OPIS OBSTOJEČEGA STANJA	17
6.2	PREDVIDENA UREDITEV	17
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO ...	21
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO	22
8.1	IZHODIŠČA ZA DOLOČITEV OCENE INVESTICIJSKE VREDNOSTI	22
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	22
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH	23
9	ANALIZA LOKACIJE	24
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	25
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	26
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26
11.2	ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	27
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	28
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	29
13.1	PRIHODKI POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	29
13.2	STROŠKI POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE	29
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM ..	30

14.1	FINANČNA ANALIZA.....	30
14.1.1	<i>Izhodišča, omejitve in predpostavke.....</i>	<i>30</i>
14.1.2	<i>Izračun kazalnikov.....</i>	<i>30</i>
14.1.3	<i>Izračun finančne vrzeli.....</i>	<i>30</i>
14.2	EKONOMSKA ANALIZA.....	31
14.2.1	<i>Izhodišča, omejitve in predpostavke.....</i>	<i>31</i>
14.2.2	<i>Izračun kazalnikov.....</i>	<i>31</i>
14.3	PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE ...	32
14.4	PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	32
15	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	33
15.1	ANALIZA TVEGANJ	33
15.2	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	34
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	35
17	PRILOGE.....	37

1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1 Uvodno pojasnilo

Osnovni motiv za sprejemanje investicijske odločitve za izgradnjo ustrezne infrastrukture v naselju Velike Žablje je zagotoviti prebivalcem ustrezno infrastrukturo in s tam omogočiti razvoj naselja Velike Žablje, okoliških naselij ter Občine Ajdovščina.

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« izpeljati investicijo:

- v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod na območju naselja Velike Žablje (2.461 m) ter
- v izvedbo 120-ih hišnih priključkov.

V maju 2013 je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Že predhodno je investitor Občina Ajdovščina naročila izdelavo ustrezne projektne dokumentacije.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

1.2 Predstavitev investitorja

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina

1.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.

1.4 Namen in cilji investicijskega projekta

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte naselja Velike Žablje ter posredno tudi same Občine Ajdovščina,
- zagotovilo učinkovito odvajanje odpadnih voda,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, njegovih okoliških naselij in Občine Ajdovščina.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je komunalna ali padavinska,
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami,
- omejiti nevarnost onesnaženja občutljivega okolja,
- zagotoviti dvig življenjskega standarda občanov,
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne fekalne kanalizacije v naselju Velike Žablje. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri tem ne gre pozabiti na raven življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega kraja, na varnost zdravja slednjih ter na varnost občutljivega okolja.

1.5 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (oziroma predinvesticijske zasnove) s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« je v maju 2013 izdelalo podjetje KODA d.o.o. Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je obravnavala dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om preverili:

- **Varianta I – Varianta BREZ investicije:**

Ohranitev obstoječega stanja fekalne kanalizacije. To je ničelna varianta.

- **Varianta II – Varianta Z investicijo:**

Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Velike Žablje, ki zajema:

- o izgradnjo kanalizacije odpadnih vod na območju naselja Velike Žablje (2.461 m) ter
- o izvedbo 120-ih hišnih priključkov.

Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja v naselju Velike Žablje se je izkazala Varianta II – Varianta Z investicijo za upravičeno in smiselno. Varianta z investicijo občini, naselju Velike Žablje ter občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirekten vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj naselja Velike Žablje. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt poleg sanitarno zdravstvenih pogojev omogoča tudi razvoj naselja Velike Žablje in je nujen tudi zaradi pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

Izbrana varianta investicije, ki vključuje izgradnjo fekalnega (2.461 m) ter izvedbo 120-ih hišnih priključkov, je bila ocenjena na vrednost po tekočih cenah 814.677,46 EUR brez DDV oz. 948,042,29 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV po tekočih cenah, ki jo mora kriti Občina Ajdovščina iz občinskega proračuna in s pomočjo s financiranjem krajanov, pa znaša 824.059,91 EUR. V DIIP-u se je predvidevalo sofinanciranje investicijskega projekta (izvedbe kanalizacijskih priključkov) s strani krajanov v višini 55.056,00 EUR. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti na območju naselja Velike Žablje pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem. Predviden čas izgradnje je konec septembra 2015, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca oktobra 2015.

Pri izdelavi investicijskega programa - IP ni prišlo do odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP, zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP in investicijskem programu - IP identični.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji investicije

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Velike Žablje ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, njihovih okoliških naselij in občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska ali komunalna (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije),
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami,
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov ter
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja na območju naselja Velike Žablje skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Velike Žablje.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in kanalizacije v naselju Velike Žablje. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Velike Žablje v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Velike Žablje, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter izvedbo 120-ih hišnih priključkov. Vse navedeno je tudi predmet obravnave IP – Investicijskega programa. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega zboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta ta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselja Velike Žablje, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja Velike Žablje, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Velike Žablje ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami,
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod,
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti,

- ohranjanju občutljivega okolja,
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja,
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, okoliških naselij ter občine,
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Velike Žablje ter s tem same Občine Ajdovščina,
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Velike Žablje Žapuže ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju ter
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti v naselju Velike Žablje pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Velike Žablje.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski in kulturni razvoj na tem območju občine, v samem naselju Velike Žablje ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina dvigniti kakovost komunalne infrastrukture v omenjenem naselju in v sami občini ter omogočiti priključitev prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Pri izdelavi investicijskega programa so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- PGD - Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Segis d.o.o., Tržaška cesta 50 A, 6230 Postojna; oktober 2008;
- PZI - Projekt za izvedbo: »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Segis d.o.o., Tržaška cesta 50 A, 6230 Postojna; oktober 2008;
- DIIP - Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP: »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Koda d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina; maj 2013.

2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« sta bili obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Ohranitev obstoječega stanja fekalne kanalizacije (Ničelna varianta)
Investicija se ne bo izvedla.

Varianta II: Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Velike Žablje (Varianta Z investicijo)
Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Velike Žablje, zajema:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne) kanalizacije v skupni dolžini 2.461 m,
- izvedbo 120-ih hišnih priključkov.

Merila za izbor variantne rešitve v okviru DIIP-a so bila naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- usklajenost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,
- razvojne možnosti kraja,
- ekološka ogroženost območja ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti kraja	slabo	0	izboljšanje	2

Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA		0		16

Iz navedenega je razvidno, da je Varianta II – varianta z investicijo boljša od Variante I – varianta brez investicije. Z ureditvijo fekalne kanalizacije bi se dvignil življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti naselja Velike Žablje, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Iz tega sledi, da je Varianta II – varianta z investicijo optimalna varianta.

2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

2.4.1 Odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, pripravo projektne ter druge dokumentacije

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Peter Velikonja, univ. dipl. ekon. in prav., Koda d.o.o., Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo projektne tehnične dokumentacije je mag. Darko Kočar, univ. dipl. inž. grad., Segis d.o.o., Tržaška cesta 50 A, 6230 Postojna.

2.4.2 Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba investitorja bo Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Vodja projekta oz. skrbnik za izvedbo investicijskega projekta bo Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe - Občina Ajdovščina.

2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicijskega projekta

Za učinkovito pripravo in izvedbo investicije je oblikovan tim sodelavcev znotraj Občine Komen. V kolikor bo potrebno, bodo v posameznih fazah projekta sodelovali tudi zunanji izvajalci.

2.6 Prikaz ocenjene vrednosti ter predvidene finančne konstrukcije investicijskega projekta

Vrednost investicije – stalne in tekoče cene (v EUR)

	Vrednost investicije po STALNIH CENAH	Vrednost investicije po TEKOČIH CENAH
Neto vrednost investicije (EUR brez DDV)	802.870,23	814.677,46
Bruto vrednost investicije (EUR z DDV)	934.775,89	948.042,29
Vrednost investicije – z vključenim neodbitnim DDV	824.059,91	836.534,05

Viri financiranja investicijskega projekta – tekoče cene (v EUR)

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	Delež
Proračun Občine Ajdovščina	781.478,05	93,42%
Prispevek krajanov - hišni priključki	55.056,00	6,58%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	836.534,05	100,00%

2.7 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Kazalniki investicijskega projekta

KAZALNIKI	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let	9,8 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-814.219	209.083
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna	9,95%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,01	0,26

Kot je razvidno iz tabele, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika analize stroškov in koristi) upravičen, saj dosega vse pogoje po kazalnikih (ISD je višji od diskontne stopnje 7%, NSV ter RNSV sta pozitivna).

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

3.3 Podatki o prihodnjem upravljavcu

Upravljaec vodovodnega in kanalizacijskega omrežja:

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
<hr/> (datum)	<hr/> (podpis odgovorne osebe in žig)

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA, TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt

4.1.1 Analiza obstoječega stanja

Obstoječ sistem fekalne kanalizacije, ki poteka v naselju Velike Žablje, je neustrezen. Posamezni krajši kanali, največkrat med seboj nepovezani v nek urejen sistem, so se gradili kot posledica odvodnjavanja meteornih vod ob priliki asfaltiranja posameznih ulic v naseljih. Večina hiš ima svoje greznice, ki so locirane poleg objektov. Velika večina objektov ima iz greznic izvedene prelive v ponikanje ali v bližnje odprte jarke in vodotoke.

Poseben problem je sanacija kanalizacije v starejših, strjenih bivalnih predelih in preureditev sistema odvodnjavanja fekalnih in meteornih odpadnih vod. Odpadne vode kmetijskih obratov se večinoma stekajo v gnojnične jame.

4.1.2 Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljeval investicijski projekt

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo ob čine in druga javna podjetja. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Velike Žablje ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, njihovih okoliških naselij in občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska ali komunalna (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije (le-ta ni predmet IPa) v naselju Velike Žablje. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega omrežja na območju naselja Velike Žablje skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornih kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Velike Žablje.

4.2 Analiza usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Investicijski projekt je usklajen z naslednjimi strategijami in politikami:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z Načrtom razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016,
- s Proračunom Občine Ajdovščina,
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina,
- z Regionalnim razvojnim programom Severnoprimske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS,
- z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013,
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije ter
- s Strategijo razvoja Slovenije.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec investicijskega projekta v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod, kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter v izvedbo hišnih priključkov v naselju Velike Žablje Občina Ajdovščina. Investicijski projekt je v celoti namenjen ureditvi ustreznega kanalizacijskega sistema in s tem zagotovitvi možnosti gospodinjstvom v naselju Velike Žablje, da se priključijo na novozgrajeno kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo, ki bo priklopljena na ČN Velike Žablje. Investicijski projekt ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne gospodarske službe. Občina pa ni profitna družba.

Namen izgradnje je, da se zagotovi ustrezno odvajanje odpadnih voda za prebivalce naselja Velike Žablje. Prav tako investicijski projekt ni finančno upravičen, čeprav bo kasneje upravitelj pa tudi najemnik in vzdrževalec kanalizacije prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, vendar bodo stroški vzdrževanja in upravljanja višji. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javni kanalizacijski sistem ter v drugo potrebno opremo, saj je cilj investicijskega projekta zagotoviti ustrezno in učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod za prebivalce in gospodarske subjekte na območju naselja Velike Žablje.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne kanalizacije v naselju Velike Žablje. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Po končani investiciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki v Občini Ajdovščina in Občini Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. Med te dejavnosti sodijo:

- oskrba prebivalstva s pitno vodo,
- odvajanje odpadnih voda in padavinskih voda,
- čiščenje odpadnih in padavinskih voda ter
- ravnanje z odpadki, ki vključuje zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov.

Poleg omenjenih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina opravlja še javne službe vzdrževanja lokalnih cest in ulic, vzdrževanje parkov in zelenic, opravljanje javne snage ter pokopališke storitve. Opravljajo tudi pogrebne storitve na pokopališčih občin Ajdovščina in Vipava. V okviru svojih dejavnosti pa nudijo tudi upravljanje in vzdrževanje stanovanjsko poslovnih stavb.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Velike Žablje, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Velike Žablje z okolico.

Neposredni in posredni uporabniki:

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Med neposredne uporabnike pa lahko štejemo tudi druge uporabnike s širšega območja, ki bodo imeli možnost dolgoročnega priključevanja na komunalno infrastrukturo. Obenem so neposredni uporabniki tudi turisti in obiskovalci tega območja. Posredni uporabniki so dejansko vsi obiskovalci tega območja. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjeno komunalno infrastrukturo. Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

Opredelitev tržnega območja

Tržno območje je območje Občine Ajdovščina (predvsem območje naselja Velike Žablje), katere prebivalci bodo od dotičnega kanalizacijskega sistema imeli največ koristi.

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

6.1 Opis obstoječega stanja

Opremljenost obravnavanih delov naselja Velike Žablje s kanalizacijo je slaba. Posamezni krajši kanali, največkrat med seboj nepovezani v nek urejen sistem, so se gradili kot posledica odvodnjavanja meteornih vod ob priliki asfaltiranja posameznih ulic v naseljih. Večina hiš ima svoje greznice, ki so locirane poleg objektov. Velika večina objektov ima iz greznic izvedene prelive v ponikanje ali v bližnje odprte jarke in vodotoke.

Poseben problem je sanacija kanalizacije v starejših, strjenih bivalnih predelih in preureditev sistema odvodnjavanja fekalnih in meteornih odpadnih vod. Odpadne vode kmetijskih obratov se večinoma stekajo v gnojnične jame.

6.2 Predvidena ureditev

Splošno

Občina Ajdovščina namerava za ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih vod naselja Velike Žablje izgraditi dva nova odseka kanalizacijskega omrežja in zamenjati dotrajane odseke kanalizacijskega omrežja z novimi cevmi iz umetnih mas. Fekalni kanal VZ_N1 se bo izgradil kot podaljšek obstoječemu kanalu VZ_2, ki v času izgradnje ni bil ustrezno zaključen. Izgradnja fekalnega kanala VZ_N1 predstavlja izgradnjo kanalizacije v strugi potoka Poltar, ki je pogojena z istočasnostjo izvajanja del za ureditev potoka. Podaljšan del kanalizacije VZ_N1 bo sprejemal fekalne odpadne vode še iz preostalih lociranih objektov ob potoku Poltar in preprečeval nekontrolirano izlivanje odpadne fekalne vode v potok Poltar. Drugi predvideni novozgrajeni kanal del novozgrajenega kanala VZ_N2 poteka ob manjšem odvodnem jarku, kjer ni potrebnih večjih gradbenih posegov v sam jarek. Ta se bo le očistil in na ta način preprečil izlivanje na sosednje parcele v času deževja. Na jaške fekalnega kanala se predvidi neprodušne pokrove z ozračevalniki.

Območje urejanja naselja Velike Žablje

Območje urejanja za naselje Velike Žablje obsega fekalne kanale VZ_1 do VZ_6 novejše izvedbe, katere je potrebno pregledati in v primeru deformacij rekonstruirati. Ti kanali so položeni z novejšimi PVC materiali.

Fekalni kanali VZ_R1 do VZ_R10 predstavljajo kanale za odpadno vodo starejše izvedbe. Potrebno je izvesti kontrolni pregled s kamero, da se ugotovi deformacije obstoječega kanalskega sistema. Predvideva se potrebna rekonstrukcija tega dela kanalske mreže z vgradnjo novejših PVC ali PP (polipropilen) materialov, da se zagotovi ustrezen transport fekalne odpadne vode do predvidene čistilne naprave.

Fekalna kanala VZ_N1 in VZ_N2 sta predvidena kot novogradnja v skupni dolžini 331 m. Predvidena sta kot dopolnitev obstoječi kanalizacijski mreži in bosta izvedena kot mešana kanalizacijska sistema iz PP (polipropilen) cevi, saj cevi novejših materialov zagotavljajo bolj ugodne koeficiente hrapavosti.

Kanalizacijska mreža

Kanalizacijska mreža za odvod odpadnih voda mora biti vodotesna. Kjer je na voljo dovolj naravnega padca, so kanalski vodi projektirani tako, da je mogoč gravitacijski odtok, pri čemer pa je potrebno upoštevati kriterij, da pretočne hitrosti ne presegajo kritične hitrosti, kakor tudi kriterij minimalnih hitrosti, da se prepreči odlaganje sedimentov. Revizijski jaški bodo izdelani iz tipskih PE jaškov ϕ 80 cm pokriti z LTŽ kanalizacijskimi pokrovi s protihrupnim vložkom in zaklepom.

Kanali kanalizacije odpadnih vod (fekalni kanali) oz. javne kanalizacije	Dolžina (v metrih)
VZ1	326,00
VZ2	445,00
VZ3	95,00
VZ4	28,00
VZ5	149,00
VZ6	137,00
VZ_R1	190,00
VZ_R2	133,00
VZ_R3	186,00
VZ_R4	114,00
VZ_R5	114,00
VZ_R6	30,00
VZ_R7	50,00
VZ_R8	75,00
VZ_R9	5,00
VZ_N1	164,00
VZ_N2	167,00
Skupaj	2461,00

- **Kanal VZ1** je primarni kanal, zasnovan kot samostojni kanal v dolžini 326 m iz kanalizacijske cevi ϕ 200 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala. Na kanal VZ1 se navezuje kanal VZ6 in kanala VZ_R4. Kanal VZ1 se zaključi na vtoku s kanalom VZ5 in od jaška skupnega vtoka naprej proti predvideni čistilni napravi.
- **Kanal VZ2** je primarni kanal, zasnovan kot samostojni kanal v dolžini 445 m iz kanalizacijske cevi ϕ 250 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala. Na kanal VZ2 se navezujejo kanali VZ R1, VZ_R2, VZ_R3, VZ_R8, VZ_R9, VZ_R10, VZ3, VZ4, VZ_N1 in VZ_N2. Na kanal VZ2 se navezujeta oba predvidena novozgrajena kanal VZ_N1 in VZ_N2. Kanal se zaključi z iztokom v potok. Urejanje tega iztoka je predvideno v okviru izgrajene čistilne naprave

- **Kanal VZ3** je sekundarni kanal, zasnovan kot samostojni kanal v dolžini 95 m iz kanalizacijske cevi ϕ 400 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala. Na kanal VZ3 je povezan kanal VZ4.
- **Kanal VZ4** je sekundarni kanal v dolžini 28 m iz kanalizacijske cevi ϕ 200 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega materiala in se navezuje na kanal VZ3.
- **Kanal VZ5** je sekundarni kanal v dolžini 149 m iz kanalizacijske cevi ϕ 200 mm. Kanal je zgrajen iz novejšega PVC materiala in se navezuje na kanal VZ1. Predvideno je nadaljevanje proti čistilni napravi.
- **Kanal VZ6** je podaljšek kanala VZ1 in je zgrajen iz novejših PVC materialov dimenzije ϕ 300 mm. V dolžino meri 137 m. Kanal VZ6 ni bil izgrajen v okviru izgradnje sušne kanalizacije, zato je dimenzioniran na večji premer cevi.
- **Kanal VZ_R1** je sekundarni kanal dolžine 190 m in je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 300 mm. Dimenzioniran je na mešan kanalski sistem. Na kanal VZ_R1 se priklaplja kanal VZ_R7 in se zaključi z vtokom v kanal VZ2. Od skupnega vtoka kanalov VZ2 in VZ_R1 poteka povezovalni kanal na čistilno napravo. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R2** je sekundarni kanal dolžin 133 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R2 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 300 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R3** je sekundarni kanal dolžin 186 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R3 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 300 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R4** je sekundarni kanal dolžin 114 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ1. Kanal VZ_R4 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R5** je sekundarni kanal dolžin 114 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ1. Kanal VZ_R5 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R6** je sekundarni kanal dolžin 30 m, ki se priključuje na sekundarni kanal VZ_R4. Kanal VZ_R6 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R7** je sekundarni kanal dolžin 50 m, ki se priključuje na sekundarni kanal VZ_R1. Kanal VZ_R7 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R8** je sekundarni kanal dolžin 75 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R8 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Križa se s kanalom VZ_R5. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.

- **Kanal VZ_R9** je sekundarni kanal dolžin 58 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R9 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_R10** je sekundarni kanal dolžin 64 m, ki se priključuje na primarni kanal VZ2. Kanal VZ_R10 je izgrajen iz betonskih cevi premera ϕ 200 mm in je bil dimenzioniran na mešan kanalski sistem. Potreben je pregled kanala, ki se ga po potrebi rekonstruira.
- **Kanal VZ_N1** predstavlja podaljšek obstoječega primarnega kanal VZ2 in poteka ob potoku Poltar. V okviru nazadnje izgradnje kanalizacije kanal VZ2 ni bil izveden do predvidenega konca ulice. Kanal VZ_N1 predstavlja novogradnjo dolžine 164 m in dimenzije ϕ 200 mm. Na kanalu VZ_N1 je predvidenih 10 revizijskih jaškov, na katere se bodo v drugi fazi navezovali hišni priključki stanovanjskih objektov, ki še niso povezani na obstoječi kanalski sistem za odvod odpadne vode. V okviru izgradnje kanala VZ_N1 bo potrebno rekonstruirati tudi strugo potoka Poltar, kot je bila izvedena z obetoniranjem v fazi izgradnje kanala VZ2.
- **Kanal VZ_N2** predstavlja sekundarni kanal v dolžini 167 m in se navezuje na primarni kanal VZ2. V okviru nazadnje izgradnje kanalizacije kanal VZ_N2 ni bil izveden. Kanal VZ_N2 predstavlja novogradnjo dolžine 167 m in dimenzije \S 200 mm. Na kanalu VZ_N2 je predvidenih 8 neprodušno zaprtih revizijskih jaškov z ozračevalniki, na katere se bodo v drugi fazi navezovali hišni priključki stanovanjskih objektov, ki še niso povezani na obstoječi kanalski sistem za odvod odpadne vode. V okviru izgradnje kanala VZ_N2 bo potrebno urediti tudi odvodni jarek ob katerem poteka trasa kanala VZ N2.

Hišni priključki

Mikrolokacija hišnih priključkov bo določena ob ogledu objektov na terenu, na osnovi pregleda hišne kanalizacije in usklajeni trasi mesta priključka z lastnikom objekta ob sami gradnji. Priključke se uvede v sekundarne vode kanalizacije na mestih predvidenih revizijskih jaškov.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA ALTERNATIVO "Z" INVESTICIJO GLEDE NA ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta:

Po končani investiciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (upravitelj) predala v najem Komunalno stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje investicijskega projekta. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju in upravitelju ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu v obeh primerih (tako pri Varianti I – Varianta brez investicije kot tudi pri Varianti II – Varianta z investicijo) ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile, saj bo potrebno le nekoliko več vzdrževalnih del – Varianta II. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina pa zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Posredna delovna mesta:

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta:

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe v naselju je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investitorjev, obenem pa je zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

8.1 Izhodišča za določitev ocene investicijske vrednosti

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so bile naslednje:

- projektantski predračun »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje«, ki ga je izdelalo podjetje Segis d.o.o. Postojna, marec 2013,
- ocena stroškov rekonstrukcije dela vodovoda, hišnih priključkov ter gradbenega nadzora, ki izhaja izkustvenih ocen za objekte podobne namembnosti in velikosti.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« je izdelalo podjetje Segis d.o.o. Postojna, marec 2013. Tekoče cene za dela izvedena v letu 2013 so enake stalnim cenam. Ker bodo aktivnosti potekale tudi v letih 2014 in 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2014 in 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Pomladansko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2013, ki jo je marcu 2013 izdal UMAR. V letu 2014 je predvidena povprečna letna inflacijska stopnja 1,6%, za leto 2014 pa 1,9.

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 802.870,23 EUR brez DDV oz. 934.775,89 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po stalnih cenah 824.059,91 EUR. Višina upravičenih stroškov (v kolikor bi bila predvidena kakšna vrsta sofinanciranja) po stalnih cenah znaša 802.870,23 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	455.988,77	455.988,77	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	249.290,32	249.290,32	0,00
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.191,14	89.191,14	0,00
Gradbeni nadzor	8.400,00	8.400,00	0,00
Skupaj	802.870,23	802.870,23	0,00
DDV	131.905,66	0,00	131.905,66
Skupaj z DDV	934.775,89	802.870,23	131.905,66
SKUPAJ stroški za investicijo	824.059,91	802.870,23	21.189,68

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 814.677,46 EUR brez DDV oz. 948.042,29 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV pa znašajo po tekočih cenah 836.534,05 EUR. Višina upravičenih stroškov (v kolikor bi bila predvidena kakšna vrsta sofinanciranja) po tekočih cenah znaša 814.677,46 EUR.

Tabela: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	459.305,05	459.305,05	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	257.136,28	257.136,28	0,00
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.797,73	89.797,73	0,00
Gradbeni nadzor	8.438,40	8.438,40	0,00
Skupaj	814.677,46	814.677,46	0,00
DDV	133.364,82	0,00	133.364,82
Skupaj z DDV	948.042,29	814.677,46	133.364,82
SKUPAJ stroški za investicijo	836.534,05	814.677,46	21.856,58

9 ANALIZA LOKACIJE

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naselju Velike Žablje. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene komunalne infrastrukture, skladne z zahtevami Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode



10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje).

Nameravana gradnja v času gradnje oz. izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili predvsem stanovalci območja in uporabniki predmetnih cest, na katerih se bodo izvajali posegi). Predvidena novogradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (zadostna oddaljenost od sosednjih objektov je zagotovljena). V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Za zmanjšanje potencialnih vplivov na okolico so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil. Ker pomembnejši vplivi na okolje niso zaznani, med gradnjo in v času obratovanja ne bo prihajalo do stroškov za odpravo negativnih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izgradnje, kot je predstavljeno v tem investicijskem dokumentu.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V nadaljevanju je prikazan časovni načrt in sicer ločeno za že izvedene in še potrebne aktivnosti za realizacijo investicije:

Že izvedene aktivnosti:

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava projektne dokumentacije PGD	Oktober 2008
Izdelava projektne dokumentacije PZI	Oktober 2008
Izdelava in potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta	Maj 2013
Izdelava investicijskega programa	Maj 2013

Še potrebne aktivnosti:

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Potrditev investicijskega programa	Maj 2013
Izvedba javnega naročila	Junij 2013 - Avgust 2013
Izvedba del (gradnja in nadzor)	September 2013 - September 2015
Tehnični pregled	Oktober 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	Oktober 2015

11.2 Organizacija vodenja investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del, pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Odgovorna oseba in koordinator za pripravo in izvedbo investicijskega projekta je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Za tekočo izvedbo aktivnosti bo župan po potrebi imenoval projektno skupino. Projektna skupina bo v občinski upravi skrbela za izvajanje operacije in za arhiv vse dokumentacije, ki zadeva investicijski projekt (spremljanje izvedbe, plačila, arhiv, poročanje ipd.). Njene naloge bodo tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi investicijskega projekta ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina.

Za inženiring gradbenih del bo skrbel zunanji nadzornik, ki bo prevzel odgovornost za načrtovanje vseh izvedbenih del, napredovanje del, časovno usklajenost, nadzor, kontrolo

kakovosti, predlagal nepredvidena in dodatna nujna dela ter poročal projektni skupini in odgovorni osebi o stanju del na investicijskem projektu.

Projektna skupina bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Za pripravo zahtevkov za plačilo bo odgovorna projektna skupina in računovodska služba občine. Ob zaključku investicijskega projekta bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem investicijskem projektu.

Izvedbo postopka izbire izvajalca gradbenih bo izvedla projektna skupina. Pri izbiri izvajalca bo projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da bo zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbenih del oziroma izbor dobaviteljev blaga in storitev.

Po končani investiciji bo Občina Ajdovščina, kot upravitelj, predala novozgrajeni vodovod v vzdrževanje in najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavila njeno delovanje ter določila način in pristojnosti vzdrževanja. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina ima zaposlen ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z vzdrževanjem primerljivih objektov.

11.3 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega.

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska, projektna in tehnična dokumentacija za izvedbo investicijskega projekta, da imajo strokovne službe izkušnje tudi s pripravo in izvedbo javnega razpisa za izvajalca del in postopkov za začetek del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku.

Upoštevajoč tudi analizo tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta, je možno sklepati, da se bo investicijski projekt izvedel skladno s časovnim načrtom investicije.

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljaljsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, kar posledično pomeni, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Dinamika investiranja po letih (tekoče cene)

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	2013	2014	2015
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	459.305,05	248.721,15	210.583,90	0,00
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	257.136,28	0,00	50.262,50	206.873,78
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.797,73	51.278,85	38.518,88	0,00
Gradbeni nadzor	8.438,40	6.000,00	2.438,40	0,00
Skupaj	814.677,46	306.000,00	301.803,69	206.873,78
DDV	133.364,82	61.200,00	54.580,55	17.584,27
Skupaj z DDV	948.042,29	367.200,00	356.384,24	224.458,05
SKUPAJ stroški za investicijo	836.534,05	306.000,00	306.076,00	224.458,05

Investicija se bo financirala iz naslednjih virov:

- iz proračuna Občine Ajdovščina,
- iz prispevkov krajanov za izgradnjo hišnih priključkov.

Viri financiranja investicijskega projekta – dinamika po letih (tekoče cene)

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	2013	2014	2015	Delež
Proračun Občine Ajdovščina	781.478,05	306.000,00	296.900,00	178.578,05	93,42%
Prispevek krajanov - hišni priključki	55.056,00	0,00	9.176,00	45.880,00	6,58%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	836.534,05	306.000,00	306.076,00	224.458,05	100,00%

13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Prihodki poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije

Prihodki poslovanja so izračunani na osnovi predvidenih količin porabe vode ter povprečne količine odvedene komunalne odpadne vode.

Pri prihodkih so vključeni prihodki storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda, omrežnina odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter okoljska dajatev za onesnaževanje odpadnih voda.

13.2 Stroški poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije

Stroški poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov.

Obravnavani so bili naslednji stroški:

- stroški obratovanja ter
- stroški rednega in investicijskega vzdrževanja.

Stroški obratovanja

Letni obratovalni stroški investicijskega projekta v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Velike Žablje v Občini Ajdovščina so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov. Med obratovalne stroške so bili vštetni stroški pregled objektov in omrežja, sistematičnega čiščenjem kanalizacijskega omrežja, nadzor s kamero, deratizacija, obratovalni monitoring ipd.

Stroški rednega in investicijskega vzdrževanja

Stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste. Obsegajo točkovne in linijske sanacije omrežja, popravila jaškov ali zamenjave pokrovov, popravilo protipovratnih loput in podobno.

14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV PO STATIČNI IN DINAMIČNI METODI SKUPAJ S PREDSTAVITVIJO UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

14.1 Finančna analiza

14.1.1 Izhodišča, omejitve in predpostavke

Upoštevane so naslednje predpostavke modela:

- ekonomska doba investicije je ocenjena na 30 let,
- za finančno analizo je uporabljena 7% diskontno stopnjo, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10),
- pri izračunu amortizacije je upoštevana 3 % amortizacijska stopnja,
- v prikazu denarnega toka so upoštevane vrednosti v stalnih cenah (marec 2013).

14.1.2 Izračun kazalnikov

KAZALNIKI	FINANČNA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-814.219
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,01

Statični kazalnik dobe vračanja investicije kaže, da se investicija ne povrne v referenčnem obdobju. Dinamični kazalniki so negativni, kar pomeni, da le finančni pogled na investicijo ne zadošča, kar je običajno pri javni infrastrukturi, kjer so pomembnejše širše družbene koristi investicije.

14.1.3 Izračun finančne vrzeli

Stopnja finančne vrzeli investicije je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetne investicije, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicije. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicije).

	Vrednosti (stalne cene)	Diskontirane vrednosti
Investicijski stroški	824.060	809.876
Operativni stroški	613.501	245.570
Prihodki	569.523	227.967
Ostane vrednosti	100.947	13.261
Neto denarni tok	-767.091	-814.219
	Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški	824.060	
Upravičeni stroški (EC) po tekočih cenah	814.677	
DIC – diskontirani inv. stroški		809.876
DNR – diskontirani neto prihodki		-4.342

Glede na to, da so diskontirani neto prihodki negativni, znaša finančna vrzel 100,00%.

14.2 Ekonomska analiza

14.2.1 Izhodišča, omejitve in predpostavke

Ekonomska analiza omogoča oceno družbeno ekonomskih vplivov implementacije investicijskega projekta na ekonomijo občin, regije ali celotne države.

V ekonomski analizi so bile upoštevane naslednji zunanji stroški in koristi:

- prihranek lokalnih prebivalcev na stroških čiščenja greznic,
- oportunitetni stroški odvajanja in čiščenja odpadne vode (v nasprotnem primeru bi odpadne vode odtekale v podtalnico),
- zmanjšanje osebnih poškodb (zaradi izboljšanih površin in javne razsvetljave),
- multiplikatorski učinek (vpliv na lokalno okolje v času izgradnje investicije) ter
- dodatne koristi zaradi vlaganj v okoljevarstvene projekte (korist izboljšanja vodnih teles).

14.2.2 Izračun kazalnikov

KAZALNIKI	EKONOMSKA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	9,8 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	209.083
Interna stopnja donosnosti - ISD	9,95%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	0,26

Statični kazalnik dobe vračanja investicije kaže, da se investicija povrne v 9,8 letih. Dinamični kazalniki so pozitivni (oziroma NSV višja od diskontne stopnje), kar pomeni, da je investicija z vidika stroškov in koristi upravičena.

14.3 Presoja upravičenosti v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene

KAZALNIKI	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
Doba vračanja investicije (v letih)	> 30 let	9,8 let
Neto sedanja vrednost investicije - NSV	-814.219	209.083
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna	9,95%
Relativna Neto sedanja vrednost investicije - RNSV	-1,01	0,26

Doba vračanja investicije, gledano z finančnega vidika (finančna analiza) presega referenčno obdobje, z upoštevanjem družbenih koristi pa se investicija povrne v 9,8 letih.

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam ne ustvarja dobičkov, prav tako je finančna interna stopnja donosa negativna. Ekonomska neto sedanja vrednost investicije je pozitivna, kar pomeni, da je družba (občina, regija oz. država) v boljšem položaju v primeru realizacije investicije, saj koristi presegajo stroške. To potrjuje tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je nad ekonomsko diskontirano stopnjo (7,0%).

14.4 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Poleg stroškov in koristi, ki so bile že opisani in denarno ovrednoteni, bo imel projekt tudi druge učinke, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem:

- zasledovanje cilja policentričnega razvoja,
- boljše možnosti za razvoj in širitev naselja Velike Žablje,
- postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju,
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce naselja Velike Žablje
- zagotovitev ustrezne kanalizacijske infrastrukture ter kakovostnega čiščenja odpadnih vod,
- oživitev podeželja,
- ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je porast gospodarskih dejavnosti),
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva,
- pričakovano povečanje občasnega prebivalstva,
- boljše varovanje okolja ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

15 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1 Analiza tveganj

Analiza tveganja se osredotoča na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta. V nadaljevanju so prikazane tri skupine tveganj in sicer:

1. Prostor-lokacija: namembnost zemljišča po planu, lastništvo zemljišč, služnosti, naravne in ekološke omejitve, sprejemljivost izvedbe investicijskega projekta s strani okoliških prebivalcev, hitrost pridobivanja dovoljenj in soglasij, usklajenost s strategijami razvoja in z zakonodajo, stanje obstoječe komunalne in infrastrukturne opremljenosti ipd.
2. Izvedba: rok izvedbe, organizacija izvajanja in upravljanja investicijskega projekta, kvaliteta del vezanih na čas ipd.
3. Finance: možnost in realnost virov sredstev v povezavi z vrednostjo (stroški) investicijskega projekta in boniteto.

Pri faktorjih se stopnje tveganja ocenjujejo z vrednostjo: visoko (2), srednje (1), nizka (0).

Vrsta tveganja	Stopnja tveganja
Prostor (povprečje)	0
Usklajenost z OPN	0
Lastništvo	0
Dostopnost	0
Ekološka sprejemljivost	0
Dovoljenja - soglasja	0
Komunalna oprema	0
Izvedba (povprečje)	0
Rok izvedbe	0
Organizacija izvajanja	0
Finance (povprečje)	0
Viri financiranja	0
Možnost vpliva na višino stroškov inv. projekta	0
Skupaj (povprečje)	0

Analiza tveganja kaže, da so tveganja zmerna in ne predstavljajo resnejše grožnje za izvedljivost investicije.

15.2 Analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti so obravnavani naslednji parametri in njihov vpliv na projekt in sicer:

- sprememba investicijskih stroškov;
- sprememba operativnih stroškov ter
- sprememba prihodkov.

Rezultati analize občutljivosti so naslednji:

Sprememba	Finančna neto sedanja vrednost	Ekonomska neto sedanja vrednost
Osnovna	-814.219	209.083
Investicijski stroški		
za 5%	-854.713	177.692
za 10%	-895.206	146.301
Operativni stroški		
za 5%	-826.497	204.041
za 10%	-838.776	198.999
Prihodki		
za 5%	-825.617	197.685
za 10%	-837.015	186.287

Izračuni pokažejo, da je projekt na spremembe izbranih parametrov relativno neobčutljiv.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt »Fekalna kanalizacija v naselju Velike Žablje« upravičen, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 2.461 m; izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter izvedbo 120-ih hišnih priključkov. Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Velike Žablje. Z izgradnja odpadnega kanalizacijskega na območju naselja Velike Žablje skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornih kanalizacij na območju Občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselja Velike Žablje.

Kot je bilo že predhodno navedeno, bi z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta dvignili življenjski standard pa tudi zdravstveno varstvo prebivalcev Občine Ajdovščina, in sicer prebivalcev naselja Velike Žablje. Z izvedbo investicijskega projekta bi izboljšali tudi nivo varstva okolja ter preprečili ekološke nesreče, saj bi le-ta preprečil ekološko ogroženost področja. Z izvedbo investicijskega projekta pa bi tudi dvignili razvojne možnosti občine ter prišlo bi do izenačevanja bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju.

Iz predhodnih poglavij tako vidimo, da je investicijski projekt z razvojnega vidika za Občino Ajdovščina zelo pomemben, saj bo sami občini in območju naselja Velike Žablje, kjer se bo le-ta izvajal, prinesel veliko družbenih koristi za njene prebivalce. Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaja in je bodisi industrijska ali komunalna (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov);
- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost

življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselja Velike Žablje ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Kot smo že predhodno omenili, je poglobiten cilj investicijskega projekta stvarne narave, in sicer v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglobiten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Velike Žablje, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije (2.461 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod ter izvedbo 120-ih hišnih priključkov. Vse to pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj naselja Velike Žablje, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naselja Velike Žablje ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Velike Žablje, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Velike Žablje ter s tem same Občine Ajdovščina;
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Velike Žablje in naselja ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo objekti v naselju Velike Žablje pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Velike Žablje.

17 PRILOGE

Tabela 1.0: Finančna analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo

Tabela 2.0: Izračun finančne vrzeli – Varianta II: Varianta Z investicijo

Tabela 3.0: Ekonomska analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	..2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prihodki od odvajanja in čiščenja odpadnih voda		0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Skupaj prilivi iz poslovanja	569.523,11	0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Drugi prilivi															
PRILIVI	569.523,11	0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Stroški obratovanja		0,00	2.153,38	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Stroški vzdrževanja		0,00	3.090,22	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90
Skupaj odlivi iz poslovanja	613.501,16	0,00	5.243,60	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40
Drugi odlivi															
ODLIVI	613.501,16	0,00	5.243,60	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-43.978,05	0,00	-375,88	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
DENARNI TOK na koncu investicije	100.947,34														
Investicijska vlaganja:															
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	455.988,77	455.988,77	0,00												
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	270.480,00	53.676,00	216.804,00												
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.191,14	89.191,14	0,00												
Gradbeni nadzor	8.400,00	8.400,00	0,00												
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	824.059,91	607.255,91	216.804,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-767.090,62	-607.255,91	-217.179,88	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
kumulativna denarnih tokov		-607.255,91	-824.435,79	-825.939,31	-827.442,83	-828.946,36	-830.449,88	-831.953,40	-833.456,93	-834.960,45	-836.463,97	-837.967,49	-839.471,02	-840.974,54	-842.478,06
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41
diskontirani neto prilivi		-607.255,91	-202.971,85	-1.313,24	-1.227,32	-1.147,03	-1.071,99	-1.001,86	-936,32	-875,06	-817,82	-764,31	-714,31	-667,58	-623,91
kumulativna diskontiranih neto prilivov		-607.255,91	-810.227,76	-811.540,99	-812.768,31	-813.915,35	-814.987,34	-815.989,20	-816.925,52	-817.800,58	-818.618,40	-819.382,71	-820.097,03	-820.764,61	-821.388,52
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		0,00	-351,29	-1.313,24	-1.227,32	-1.147,03	-1.071,99	-1.001,86	-936,32	-875,06	-817,82	-764,31	-714,31	-667,58	-623,91
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		0,00	-351,29	-1.664,53	-2.891,85	-4.038,88	-5.110,87	-6.112,73	-7.049,05	-7.924,11	-8.741,93	-9.506,25	-10.220,56	-10.888,14	-11.512,05
Doba vračanja investicijskih sredstev	> 30 let														
Neto sedanja vrednost - NSV	-814.219														
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna														
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	-1,01														

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta

Postavke	Skupaj	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Prihodki od odvajanja in čiščenja odpadnih voda		19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Skupaj prilivi iz poslovanja	569.523,11	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Drugi prilivi															
PRILIVI	569.523,11	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Stroški obratovanja		8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Stroški vzdrževanja		12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90
Skupaj odlivi iz poslovanja	613.501,16	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40
Drugi odlivi															
ODLIVI	613.501,16	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-43.978,05	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
DENARNI TOK na koncu investicije	100.947,34														
Investicijska vlaganja:															
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	455.988,77														
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	270.480,00														
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.191,14														
Gradbeni nadzor	8.400,00														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	824.059,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-767.090,62	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
kumulativna denarnih tokov		-843.981,59	-845.485,11	-846.988,63	-848.492,16	-849.995,68	-851.499,20	-853.002,73	-854.506,25	-856.009,77	-857.513,30	-859.016,82	-860.520,34	-862.023,87	-863.527,39
diskontni faktor		0,39	0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16
diskontirani neto prilivi		-583,09	-544,95	-509,30	-475,98	-444,84	-415,74	-388,54	-363,12	-339,36	-317,16	-296,41	-277,02	-258,90	-241,96
kumulativna diskontiranih neto prilivov		-821.971,61	-822.516,55	-823.025,85	-823.501,83	-823.946,67	-824.362,40	-824.750,94	-825.114,06	-825.453,43	-825.770,59	-826.067,00	-826.344,03	-826.602,93	-826.844,89
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-583,09	-544,95	-509,30	-475,98	-444,84	-415,74	-388,54	-363,12	-339,36	-317,16	-296,41	-277,02	-258,90	-241,96
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		-12.095,14	-12.640,09	-13.149,38	-13.625,36	-14.070,20	-14.485,94	-14.874,47	-15.237,60	-15.576,96	-15.894,12	-16.190,54	-16.467,56	-16.726,46	-16.968,42
Doba vračanja investicijskih sredstev	> 30 let														
Neto sedanja vrednost - NSV	-814.219														
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna														
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	-1,01														

Tabela 1.0: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta

Postavke	Skupaj	2042	2043	2044
		28	29	30
Prihodki od odvajanja in čiščenja odpadnih voda		19.470,88	19.470,88	19.470,88
Skupaj prilivi iz poslovanja	569.523,11	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Drugi prilivi				
PRILIVI	569.523,11	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Stroški obratovanja		8.613,50	8.613,50	8.613,50
Stroški vzdrževanja		12.360,90	12.360,90	12.360,90
Skupaj odlivi iz poslovanja	613.501,16	20.974,40	20.974,40	20.974,40
Drugi odlivi				
ODLIVI	613.501,16	20.974,40	20.974,40	20.974,40
DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške	-43.978,05	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
DENARNI TOK na koncu investicije	100.947,34			100.947,34
Investicijska vlaganja:				
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	455.988,77			
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	270.480,00			
Izvedba (GOI dela) - vodovod	89.191,14			
Gradbeni nadzor	8.400,00			
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	824.059,91	0,00	0,00	0,00
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI	-767.090,62	-1.503,52	-1.503,52	99.443,82
kumulativna denarnih tokov		-865.030,91	-866.534,44	-767.090,62
diskontni faktor		0,15	0,14	0,13
diskontirani neto prilivi		-226,13	-211,34	13.063,65
kumulativna diskontiranih neto prilivov		-827.071,02	-827.282,36	-814.218,72
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		-226,13	-211,34	-197,51
Kumulativna diskontiranega neto denarnega toka iz obratovanja		-17.194,56	-17.405,90	-17.603,41
Doba vračanja investicijskih sredstev	> 30 let			
Neto sedanja vrednost - NSV	-814.219			
Interna stopnja donosnosti - ISD	negativna			
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	-1,01			

Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z investicijo

Postavke	Skupaj	..2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)	824.060	607.255,91	216.804,00												
Operativni stroški	613.501,16	0,00	5.243,60	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40
Prihodki	569.523,11	0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Ostane vrednosti	100.947,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO PRIHODKI (NR)	56.969	0,00	-375,88	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
NETO DENARNI TOK	-767.091	-607.256	-217.180	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504
<i>Diskontni faktor</i>		<i>1,00</i>	<i>0,93</i>	<i>0,87</i>	<i>0,82</i>	<i>0,76</i>	<i>0,71</i>	<i>0,67</i>	<i>0,62</i>	<i>0,58</i>	<i>0,54</i>	<i>0,51</i>	<i>0,48</i>	<i>0,44</i>	<i>0,41</i>
DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)	809.876,47	607.255,91	202.620,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani operativni stroški	245.570,49	0,00	4.900,56	18.319,85	17.121,36	16.001,27	14.954,46	13.976,13	13.061,80	12.207,29	11.408,68	10.662,32	9.964,79	9.312,88	8.703,63
Diskontirani prihodki	227.967,08	0,00	4.549,27	17.006,62	15.894,03	14.854,24	13.882,47	12.974,27	12.125,48	11.332,23	10.590,87	9.898,01	9.250,47	8.645,30	8.079,72
Diskontirani ostane vrednosti	13.261,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)	-4.342,25	0,00	-351,29	-1.313,24	-1.227,32	-1.147,03	-1.071,99	-1.001,86	-936,32	-875,06	-817,82	-764,31	-714,31	-667,58	-623,91
DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK	-814.218,72	-607.255,91	-202.971,85	-1.313,24	-1.227,32	-1.147,03	-1.071,99	-1.001,86	-936,32	-875,06	-817,82	-764,31	-714,31	-667,58	-623,91
Investicijski stroški (IC)	824.059,91														
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	814.677,46														
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	809.876,47														
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.342,25														
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	809.876,47														
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	100,00%														
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	814.677,46														
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	100,00%														
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)	814.677,46														

Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z inv

Postavke	Skupaj	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)	824.060														
Operativni stroški	613.501,16	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40	20.974,40
Prihodki	569.523,11	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Ostane vrednosti	100.947,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO PRIHODKI (NR)	56.969	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52	-1.503,52
NETO DENARNI TOK	-767.091	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504	-1.504
<i>Diskontni faktor</i>		<i>0,39</i>	<i>0,36</i>	<i>0,34</i>	<i>0,32</i>	<i>0,30</i>	<i>0,28</i>	<i>0,26</i>	<i>0,24</i>	<i>0,23</i>	<i>0,21</i>	<i>0,20</i>	<i>0,18</i>	<i>0,17</i>	<i>0,16</i>
DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)	809.876,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diskontirani operativni stroški	245.570,49	8.134,23	7.602,09	7.104,75	6.639,96	6.205,57	5.799,60	5.420,18	5.065,59	4.734,20	4.424,48	4.135,03	3.864,52	3.611,70	3.375,42
Diskontirani prihodki	227.967,08	7.551,14	7.057,14	6.595,46	6.163,98	5.760,73	5.383,86	5.031,64	4.702,47	4.394,83	4.107,32	3.838,62	3.587,49	3.352,80	3.133,46
diskontirani ostane vrednosti	13.261,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)	-4.342,25	-583,09	-544,95	-509,30	-475,98	-444,84	-415,74	-388,54	-363,12	-339,36	-317,16	-296,41	-277,02	-258,90	-241,96
DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK	-814.218,72	-583,09	-544,95	-509,30	-475,98	-444,84	-415,74	-388,54	-363,12	-339,36	-317,16	-296,41	-277,02	-258,90	-241,96
Investicijski stroški (IC)	824.059,91														
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	814.677,46														
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	809.876,47														
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.342,25														
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	809.876,47														
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	100,00%														
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	814.677,46														
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	100,00%														
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)	814.677,46														

Tabela 2.0: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z inv

Postavke	Skupaj	2042	2043	2044
		28	29	30
INVESTICIJSKI STROŠKI (IC)	824.060			
Operativni stroški	613.501,16	20.974,40	20.974,40	20.974,40
Prihodki	569.523,11	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Ostane vrednosti	100.947,34	0,00	0,00	100.947,34
NETO PRIHODKI (NR)	56.969	-1.503,52	-1.503,52	99.443,82
NETO DENARNI TOK	-767.091	-1.504	-1.504	99.444
<i>Diskontni faktor</i>		<i>0,15</i>	<i>0,14</i>	<i>0,13</i>
DISKONTIRANI INVESTICIJSKI STROŠKI (DIC)	809.876,47	0,00	0,00	0,00
Diskontirani operativni stroški	245.570,49	3.154,60	2.948,22	2.755,35
Diskontirani prihodki	227.967,08	2.928,46	2.736,88	2.557,83
diskontirani ostanek vrednosti	13.261,16	0,00	0,00	13.261,16
DISKONTIRANI NETO PRIHODKI (DNR)	-4.342,25	-226,13	-211,34	13.063,65
DISKONTIRANI NETO DENARNI TOK	-814.218,72	-226,13	-211,34	13.063,65
Investicijski stroški (IC)	824.059,91			
Upravičeni stroški (EC) - v tekočih cenah	814.677,46			
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	809.876,47			
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-4.342,25			
Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC)	809.876,47			
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	100,00%			
Pripadajoči znesek (DA=EC*R)	814.677,46			
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov (CRpa)	100,00%			
Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev (DA*CRpa)	814.677,46			

Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Postavke		..2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Prihodki od odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1,00	0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Skupaj prilivi iz poslovanja		0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Skupaj prihodka - prilivi		0,00	4.867,72	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
izravnava		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihranek lokalnih prebivalcev na stroških čiščenja greznic		0,00	2.640,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00
Oportunitetni strošek odvajanja in čiščenja odpadne vode		0,00	10.500,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
Multiplikatorski učinek		121.451,18	43.360,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatne koristi zaradi vlaganja v okoljevarstvene projekte		0,00	1.740,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		121.451,18	58.240,80	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00
PRILIVI		121.451,18	63.108,52	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88
Stroški obratovanja	1,00	0,00	2.153,38	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Stroški vzdrževanja	1,00	0,00	3.090,22	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90
Skupaj odlivi iz poslovanja		0,00	2.153,38	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI		0,00	2.153,38	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		121.451,18	60.955,14	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38
DENARNI TOK na koncu investicije															
Investicijska vlaganja:															
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	1,00	455.988,77	0,00												
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	1,00	49.470,97	199.819,35												
Izvedba (GOI dela) - vodovod	1,00	89.191,14	0,00												
Gradbeni nadzor	1,00	8.400,00	0,00												
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	802.870,23	603.051	199.819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		-481.600	-138.864	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377
kumulativa denarnih tokov		-481.599,69	-620.463,90	-550.086,53	-479.709,15	-409.331,78	-338.954,40	-268.577,03	-198.199,65	-127.822,28	-57.444,90	12.932,48	83.309,85	153.687,23	224.064,60
diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		-481.599,69	-129.779,64	61.470,33	57.448,90	53.690,56	50.178,10	46.895,42	43.827,49	40.960,27	38.280,63	35.776,29	33.435,78	31.248,40	29.204,11
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-481.599,69	-611.379,33	-549.909,00	-492.460,10	-438.769,54	-388.591,44	-341.696,03	-297.868,53	-256.908,26	-218.627,63	-182.851,34	-149.415,56	-118.167,16	-88.963,05
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		121.451,18	56.967,42	61.470,33	57.448,90	53.690,56	50.178,10	46.895,42	43.827,49	40.960,27	38.280,63	35.776,29	33.435,78	31.248,40	29.204,11
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		121.451,18	178.418,61	239.888,93	297.337,83	351.028,40	401.206,49	448.101,91	491.929,40	532.889,67	571.170,30	606.946,59	640.382,38	671.630,77	700.834,88
Doba vračanja investicijskih sredstev	9,8 let														
Neto sedanja vrednost - NSV	209.083														
Interna stopnja donosnosti - ISD	9,95%														
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	0,26														

Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Vari

Postavke		2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Prihodki od odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1,00	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Skupaj prilivi iz poslovanja		19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj prihodka - prilivi		19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88	19.470,88
izravnava		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prihranek lokalnih prebivalcev na stroških čiščenja greznic		10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00	10.560,00
Oportunitetni strošek odvajanja in čiščenja odpadne vode		42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
Multiplikatorski učinek		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dodatne koristi zaradi vlaganja v okoljevarstvene projekte		6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00	6.960,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00	59.520,00
PRILIVI		78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88	78.990,88
Stroški obratovanja	1,00	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Stroški vzdrževanja	1,00	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90	12.360,90
Skupaj odlivi iz poslovanja		8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI		8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50	8.613,50
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38	70.377,38
DENARNI TOK na koncu investicije															
Investicijska vlaganja:															
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	1,00														
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	1,00														
Izvedba (GOI dela) - vodovod	1,00														
Gradbeni nadzor	1,00														
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	802.870,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377	70.377
kumulativa denarnih tokov		294.441,98	364.819,35	435.196,73	505.574,10	575.951,48	646.328,85	716.706,23	787.083,60	857.460,98	927.838,36	998.215,73	1.068.593,11	1.138.970,48	1.209.347,86
diskontni faktor		0,39	0,36	0,34	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,17	0,16
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		27.293,56	25.508,00	23.839,25	22.279,67	20.822,13	19.459,93	18.186,85	16.997,06	15.885,10	14.845,89	13.874,66	12.966,97	12.118,67	11.325,86
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		-61.669,49	-36.161,49	-12.322,24	9.957,43	30.779,56	50.239,49	68.426,34	85.423,40	101.308,50	116.154,39	130.029,05	142.996,02	155.114,69	166.440,55
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		27.293,56	25.508,00	23.839,25	22.279,67	20.822,13	19.459,93	18.186,85	16.997,06	15.885,10	14.845,89	13.874,66	12.966,97	12.118,67	11.325,86
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		728.128,44	753.636,44	777.475,69	799.755,37	820.577,49	840.037,42	858.224,27	875.221,33	891.106,43	905.952,32	919.826,98	932.793,96	944.912,62	956.238,48
Doba vračanja investicijskih sredstev	9,8 let														
Neto sedanja vrednost - NSV	209.083														
Interna stopnja donosnosti - ISD	9,95%														
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	0,26														

Tabela 3.0: EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Vari:

Postavke		2042	2043	2044
		28	29	30
Prihodki od odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1,00	19.470,88	19.470,88	19.470,88
Skupaj prilivi iz poslovanja		19.470,88	19.470,88	19.470,88
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00
Skupaj prihodki - prilivi		19.470,88	19.470,88	19.470,88
izravnava		0,00	0,00	0,00
Prihranek lokalnih prebivalcev na stroških čiščenja greznic		10.560,00	10.560,00	10.560,00
Oportunitetni strošek odvajanja in čiščenja odpadne vode		42.000,00	42.000,00	42.000,00
Multiplikatorski učinek		0,00	0,00	0,00
Dodatne koristi zaradi vlaganja v okoljevarstvene projekte		6.960,00	6.960,00	6.960,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		59.520,00	59.520,00	59.520,00
PRILIVI		78.990,88	78.990,88	78.990,88
Stroški obratovanja	1,00	8.613,50	8.613,50	8.613,50
Stroški vzdrževanja	1,00	12.360,90	12.360,90	12.360,90
Skupaj odlivi iz poslovanja		8.613,50	8.613,50	8.613,50
Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub		0,00	0,00	0,00
ODLIVI		8.613,50	8.613,50	8.613,50
DENARNI TOK vezan na obratovne stroške		70.377,38	70.377,38	70.377,38
DENARNI TOK na koncu investicije				98.351,60
Investicijska vlaganja:				
Izvedba (GOI dela) - fekalna kanalizacija	1,00			
Izvedba (GOI dela) - hišni priključki	1,00			
Izvedba (GOI dela) - vodovod	1,00			
Gradbeni nadzor	1,00			
DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja	802.870,23	0	0	0
CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI		70.377	70.377	168.729
kumulativa denarnih tokov		1.279.725,23	1.350.102,61	1.518.831,59
diskontni faktor		0,15	0,14	0,13
Diskontirani neto prilivi (neto denarni tok celotne investicije)		10.584,91	9.892,44	22.165,44
Kumulativa diskontiranih neto prilivov		177.025,46	186.917,90	209.083,34
Diskontiran denarni tok vezan na obratovanje		10.584,91	9.892,44	9.245,27
Kumulativa diskontiranega neto denarnega toka		966.823,39	976.715,83	985.961,11
Doba vračanja investicijskih sredstev	9,8 let			
Neto sedanja vrednost - NSV	209.083			
Interna stopnja donosnosti - ISD	9,95%			
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV	0,26			