

**Predlagatelj:**  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 23.10.2012

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** - SKLEP O POTRĐITVI IP »OTROŠKI VRTEC RIBNIK – OBJEKT 2«  
- SKLEP O USKLADITVI PRORAČUNA IN NRP  
- SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA IP

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za družbene dejavnosti  
NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne 08. 11. 2012 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG SKLEPA št. 1:**

Na podlagi 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in št. 54/10) ter 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne sprejel:

## **SKLEP O POTRĐITVI IP Otroški vrtec Ribnik – objekt 2**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje IP – Investicijski program »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« št. 41031-15/2012 -IP, ki ga je izdelal NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. v oktobru 2012.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.243.172,35 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od maja 2012 do julija 2014.

### Viri financiranja:

Lastna udeležba, lastna sredstva Občina Ajdovščina v znesku 479.409,35 EUR (38,6%) in sicer:

- 40.580,00 EUR v letu 2012,
- 330.729,03 EUR v letu 2013 in
- 108.100,32 EUR v letu 2014.

Nepovratna sredstva (ESRR) v znesku 763.763,00 EUR (61,4%) in sicer:

- 235.004,28 EUR v letu 2013 in
- 528.758,72 EUR v letu 2014.

V NRP je projekt uvrščen na podprogramu 19029001 – Vrtci, šifra NRP OB001-19-0015 Otroški vrtec Ribnik – objekt 2, proračunska postavka 19048.

Odobri se izvedba investicije.

Številka: 41031-15/2012

Datum:

**Župan**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA št. 2:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne \_\_\_\_ sprejel:

### **S K L E P**

#### **o uskladitvi proračuna in Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina**

Po sprejetju investicijskega programa (IP) »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« se najkasneje do posredovanja prvega zahtevka v izplačilo skladno s sprejetim IP uskladi tudi proračun in Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak s.r.**

## **PREDLOG SKLEPA št. 3:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 21. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

### **SKLEP**

#### **O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA IP**

Občinski svet pooblašča Občinsko upravo, da za namen prijave na 6. Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014, pripravi dopolnitve, spremembe in končno besedilo IP – »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2«, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj:**

V skladu z 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in pogloblitve rešitve:**

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je objavilo 6. Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014. Rok za prijavo je 31.12.2012. Pogoji za kandidaturu na javnem pozivu je, da je investicija umeščena v Izvedbeni načrt RRP 2012-2014.

Na poziv bo Občina Ajdovščina prijavila investicijo »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2«, ki jo je predhodno prijavila v uvrstitev v Izvedbeni načrt za Severno primorsko (Goriško razvojno) regijo in za katero je bil v aprilu 2012 izdelan DIIP.

Investicija zajema:

- izgradnjo nizko-energetskega objekta vrtca (4 oddelki),
- izgradnjo zaklonišča,
- zunanjo ureditev novega objekta (ureditev dvoriščnega zidu, otroškega igrišča in parkirišča s funkcionalnimi površinami) ter
- nabavo, dobavo in montažo opreme za objekt vrtca, za zaklonišče ter za zunanjo ureditev.

DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 31.05.2012. Po sprejetju sklepa o potrditvi DIIPa »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« je bila odobrena tudi priprava projektne (PGD) in investicijske dokumentacije (investicijskega programa – IP).

### **Spremembe, ki so nastala do izdelave investicijskega programa**

- V okviru DIIPa je bila predvidena vrednost operacije, tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah, nižja kot v IP. S pridobitvijo ustreznih popisov (odstopanja zaradi zaklonišča in nekoliko večja kuhinja) se je ugotovilo, da bodo za izvedbo operacije s strani Občine Ajdovščina potrebna višja proračunska sredstva. Nova vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV; oktober 2012) po tekočih cenah je za 13,27% višja kot vrednost operacije v okviru DIIPa (v EUR z DDV; april 2012).
- Zaradi specifičnosti in predvidenih dolgih rokov dobave za dele zaklonišča se je zamaknil tudi terminski plan izvedbe investicije. Začetek izvedbe del se tako zamakne v leto 2013. Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu se zamakne na 30.06.2014. Zaključek investicijskega projekta (priprava končnega poročila, zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd.) pa se zamakne na 31.07.2014. Po prvotnem terminskem planu je bilo planirano, da se bo izvedba del ter dobava opreme izvedla v celoti v letu 2013.
- S spremembo vrednosti investicijskega projekta ter samega terminskega plana se je posledično spremenila tudi finančna konstrukcija – dinamika in struktura financiranja investicijskega projekta po letih.

Do oddaje vloge na poziv je potrebno pripraviti še dokončno besedilo predmetnega investicijskega dokumenta, zato se občinsko upravo pooblasti, da za namen prijave na poziv uskladi besedilo IP. Prav tako je potrebno v okviru prijave na poziv podati izjavo, da se bosta najkasneje do posredovanja prvega zahtevka v izplačilo skladno z IP uskladila tudi proračun in Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina.

V besedilu Sklepa o potrditvi DIIP »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2«, ki ga je Občinski svet sprejel na 17. seji 31.5.2012 in DIIPu »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« je prišlo do pomote v navajanju številke spisa in področja namesto podprograma, zato se predlaga sklep o popravku.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Prvotni finančni načrt (DIIP)	2012	2013	2014	SKUPAJ
Občina Ajdovščina	30.000,00	303.789,40		<b>333.789,40</b>
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)		763.763,00		<b>763.763,00</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>30.000,00</b>	<b>1.067.552,40</b>	<b>0,00</b>	<b>1.097.552,40</b>

### **Finančni načrt po IP:**

VIRI FINANCIRANJA	Leto			SKUPAJ	
	2012	2013	2014	v EUR	%
<i>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i>					
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	40.580,00	330.729,03	108.100,32	479.409,35	38,6%
<b>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</b>	<b>40.580,00</b>	<b>330.729,03</b>	<b>108.100,32</b>	<b>479.409,35</b>	<b>38,6%</b>
<i>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</i>					
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)		235.004,28	528.758,72	763.763,00	61,4%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>235.004,28</b>	<b>528.758,72</b>	<b>763.763,00</b>	<b>61,4%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>40.580,00</b>	<b>565.733,31</b>	<b>636.859,04</b>	<b>1.243.172,35</b>	<b>100,0%</b>

RAZLIKA MED PRIJAVO IN SEDANJIM STANJEM				
Prvotna vrednost operacije DIIP (prijavljena v IN RRP)	1.097.552,40			
Sedanja vrednost operacije - novi popisi (IP)	1.243.172,35			
Odstopanje		13,27%		
SPREMEMBE	2012	2013	2014	SKUPAJ
Občina Ajdovščina	10.580,00	26.939,63	108.100,32	145.619,95
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)	0,00	-528.758,72	528.758,72	0,00
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>10.580,00</b>	<b>-501.819,09</b>	<b>636.859,04</b>	<b>145.619,95</b>

**Župan**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**

Priloga:

- IP
- arhitektura



*Naložba v vašo prihodnost*  
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA  
Evropski sklad za regionalni razvoj

## INVESTICIJSKI PROGRAM

Šifra:

Naziv investicijskega projekta

---

41031-15/2012-IP

## OTROŠKI VRTEC RIBNIK – OBJEKT 2

---

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina

Župan

Marjan POLJŠAK

---

Izdelovalec:

NI-BO Podjetniški svetovanje Robert Likar s.p.

Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina

Ajdovščina, oktober 2012

---

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	<b>OTROŠKI VRTEC RIBNIK – OBJEKT 2</b>	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja nizko-energetskega objekta z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo	
Lokacija investicijskega projekta	Ribnik (naselje Ajdovščina), Občina Ajdovščina	
Vrednost investicijskega projekta	Stalne cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV):	965.457,20 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV):	1.158.548,64 EUR
	Tekoče cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	1.035.976,96 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	1.243.172,35 EUR
Terminski plan	Začetek (DIIP-sklep)	Maj 2012
	Zaključek del – predaja namenu	Junij 2014
	Zaključek financiranja - ESRR	Julij 2014
Viri financiranja	Lastni viri	479.409,35 EUR
	Občina Ajdovščina	(38,6%)
	Javni viri - nepovratna sredstva (ESRR – Neposredne regionalne spodbude EU)	763.763,00 EUR
		(61,4%)
Investitor	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kemije Župan Občine Ajdovščina	
Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe	
Odgovorna oseba za pridobitev investicijske dokumentacije	Katarina Ambrožič, univ. dipl. prav. Vodja Oddelka za družbene dejavnosti	
Upravitelj	OTROŠKI VRTEC AJDOVŠČINA Pot v Žapuže 14, 5270 Ajdovščina	
Odgovorna oseba	Alenka Močnik, ravnateljica	
Izdelovalec projektno-tehnične dokumentacije	IPSA AMBIENTI d.o.o. Tovarniška cesta 4C, 5270 Ajdovščina	
	Odgovorna oseba	Urška Mužina Rodman, univ. dipl. inž. arh, ZAPS A-1208
Izdelovalec investicijske dokumentacije	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina	
	Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431
Datum izdelave	Oktober 2012	

## IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

### INVESTICIJSKI PROGRAM

za izvedbo investicijskega projekta:

## OTROŠKI VRTEC RIBNIK – OBJEKT 2

je izdelan skladno z:

#### UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009 in 38/2010-ZUKN) izdala Vlada Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.  
Robert Likar, u.d.i.s. IZS S-1431

Ajdovščina, oktober 2012

## KAZALO

<b>0</b>	<b>UVOD .....</b>	<b>1</b>
0.1	UVODNA POJASNILA .....	1
0.2	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	2
<b>1</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....</b>	<b>5</b>
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	5
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA) .....	7
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE .....	8
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU .....	11
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	12
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	13
1.7	ZBIRNI PRIKAZ IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV U PRAVIČNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	13
1.8	IZRAČUN FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) .....	14
<b>2</b>	<b>PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE IN UPRAVITELJU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR .....</b>	<b>15</b>
2.1	PODATKI O INVESTITORJU .....	15
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	16
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE.....	16
2.4	PODATKI O UPRAVITELJU .....	17
2.5	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR .....	17
<b>3</b>	<b>ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....</b>	<b>19</b>
3.1	SPLOŠNI PODATKI O OBČINI AJDOVŠČINA.....	19
3.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	21
3.2.1	Gibanje števila rojstev in predšolskih otrok v Občini Ajdovščina .....	21
3.2.2	Obstoječe stanje - Otroški vrtec Ajdovščina .....	22
3.2.2.1	Predstavitev upravitelja – Otroškega vrtca Ajdovščina .....	22
3.2.2.2	Analiza obstoječega stanja Otroškega vrtca Ajdovščina .....	23
3.2.2.3	Analiza vpisa otrok v vrtec po letih .....	25
3.2.2.4	Analiza vpisa in prostorskega stanja vrtcev na območju občine Ajdovščina.....	27
3.3	LOKACIJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	29
3.4	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	29
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>32</b>
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	32
4.2	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	35
4.3	CILJI INVESTITORJA OBČINE AJDOVŠČINA .....	39
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....</b>	<b>41</b>
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL).....</b>	<b>43</b>
6.1	PRIKAZ TEHNIČNO-TEHNOLOŠKIH REŠITEV .....	43
6.1.1	Splošni podatki o novem objektu .....	43
6.1.2	Arhitekturna zasnova in opis predvidenih posegov.....	45
6.1.3	Prikaz načrtovanih površin – program prostorov .....	54
6.2	KOMUNALNA OPREMLJENOST.....	56
6.3	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA .....	57



<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH .....</b>	<b>59</b>
<b>8</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA. ....</b>	<b>63</b>
8.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	63
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	63
8.2.1	Investicijski stroški (upravičeni in neupravičeni) .....	63
8.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah.....	65
8.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah .....	67
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>69</b>
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE .....</b>	<b>71</b>
10.1	VPLIVI NA OKOLJE .....	71
10.2	PRISPEVEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU .....	75
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>79</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	79
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	80
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>83</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>85</b>
13.1	STROŠKI OBRATOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	85
13.1.1	Amortizacija.....	85
13.1.2	Materialni stroški .....	86
13.1.3	Nematerialni stroški .....	86
13.1.4	Strošek dela .....	87
13.1.5	Strošek financiranja .....	88
13.1.6	Drugi stroški poslovanja (strošek uprave, režije).....	88
13.2	PRIHODKI OBRATOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	88
13.3	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA-ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	90
<b>14</b>	<b>KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>93</b>
14.1	IZRAČUN DENARNIH TOKOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	93
14.2	DINAMIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	94
14.3	STATIČNI KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	96
14.4	RAZLAGA REZULTATOV IZRAČUNA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	97
14.5	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	99
14.5.1	Predstavitev meril in uteži za izbor optimalne variante .....	99
14.5.2	Primerjava variant s predlogom in utemeljitvijo izbora optimalne variante .....	99
14.6	IZRAČUN FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) .....	101
<b>15</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ .....</b>	<b>103</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	103
15.1.1	Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj.....	104
15.1.2	Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje .....	104
15.1.3	Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca ...	106
15.1.4	Analiza občutljivosti ob spreminjanju dejavnikov, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca .....	107
15.1.5	Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov.....	108
15.2	ANALIZA TVEGANJ .....	112
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>115</b>
	<b>PRILOGA .....</b>	<b>117</b>

## 0 UVOD

### 0.1 Uvodna pojasnila

Predmet dokumenta je izvedba investicijskega projekta, ki zajema novogradnjo nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem ter s pripadajočo zunanjo ureditvijo na Ribniku v mestu Ajdovščina. Otroški vrtec Ribnik je ena izmed enot javnega zavoda Otroškega vrtca Ajdovščina, ki deluje na območju občine Ajdovščina in občine Vipava. Naziv Otroškega vrtca Ribnik je v uradnih evidencah Otroški vrtec Ajdovščina – enota Ribnik. V nadaljevanju tega dokumenta bomo za obravnavani otroški vrtec uporabljeni naziv Otroški vrtec Ribnik. Investicijski program - IP vsebuje:

- uvodna pojasnila ter povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije,
- povzetek investicijskega programa - IP,
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcu projektne-tehnične dokumentacije, izdelovalcu investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu investicijskega projekta ter navedbo strokovnih delavcev oziroma služb odgovornih za pripravo in nadzor,
- analizo stanja s prikazom obstoječih potreb in potreb po izvedbi investicijskega projekta ter razvojne možnosti in cilje investicijskega projekta, cilje občine, usklajenost investicijskega projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti,
- analizo tržnih možnosti,
- tehnično tehnološki del,
- analizo zaposlenih,
- analizo vrste investicijskega projekta ter oceno vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah,
- analizo lokacije,
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje,
- časovni načrt izvedbe ter analiza izvedljivosti investicijskega projekta,
- načrt financiranja po dinamiki in virih financiranja,
- projekcijo prihodkov in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi skupaj s finančno analizo ter analizo stroškov in koristi (CBA) – ekonomsko analizo ter presojo upravičenosti investicijskega projekta,
- analizo tveganj in analizo občutljivosti ter
- predstavitev in razlago rezultatov.

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« izpeljati investicijo v **izgradnjo novega nizko-energetskega** objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Operacija je opredeljena kot novogradnja zahtevnega objekta. Operacija zajema:

- izgradnjo nizko-energetskega objekta vrtca,
- izgradnjo zaklonišča,
- zunanjo ureditev novega objekta (ureditev dvorišnega zidu, otroškega igrišča in parkirišča s funkcionalnimi površinami) ter
- nabavo, dobavo in montažo opreme za objekt vrtca, za zaklonišče ter za zunanjo ureditev.

Investicijski projekt se bo izvajal v mestu Ajdovščina na Ribniku, in sicer na parcelni številki 1266/14 k.o. Šturje in na parcelni številki 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok). Celotna operacija (novogradnja) se bo izvedla v enem delu.

Nameravana novogradnja bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti regije. Objekt bo izkoriščal obnovljive vire energije za ogrevanje. Predvidena je varčna raba električne energije. Objekt bo energetsko učinkovit v skladu s PURES.

Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

## 0.2 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil izdelan aprila 2012. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« je izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina v aprilu 2012 in je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 31.05.2012 (št. sklepa: 41031-15/2012; datum sklepa: 31.05.2012). Po sprejetju sklepa o potrditvi DIIPa »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« je bila odobrena tudi priprava projektne (PGD) in investicijske dokumentacije (investicijskega programa – IP). Občina Ajdovščina je izdelavo projektne dokumentacije (PGD) in investicijskega programa - IP naročila zunanjim izvajalcem.

V DIIPu se je izhajalo iz dejstva, da se je Občina Ajdovščina odzvala predvsem na problematiko pomanjkanja prostorov oz. prostorskih kapacitet Otroškega vrtca Ajdovščina za izvajanje vzgojno-varstvenih programov. Z novogradnjo se bo zagotovilo ustrezne notranje in zunanje igralne površine, ki bodo v skladu s standardi in normativi, ter pridobilo energetsko varčen objekt, ki bo imel pozitiven vpliv na zmanjševanje emisij v okolje. Izvedba investicijskega projekta bo tako omogočala Otroškemu vrtcu Ajdovščina izvajanje programov predšolske vzgoje v sodobnem objektu, kar bo imelo neposreden in pozitiven vpliv na kakovost izvedbe vzgojno-varstvenih in izobraževalnih programov, na ekonomično rabo energije, na zadovoljitev malih uporabnikov in njihovih staršev ter nenazadnje tudi na zadovoljstvo zaposlenih v Otroškem vrtcu Ajdovščina. Namen investicije je izgradnja dodatnih prostorov vrtca, da se zagotovi prostor za vse vpisane otroke v vrtec in izpolnjevanje prostorskih normativov za izvajanje predšolske vzgoje. Z gradnjo po zahtevah PURES se pričakuje bistven prihranek pri energiji. Nameravana gradnja bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti regije. Objekt bo izkoriščal obnovljive vire energije za ogrevanje, predvidena je varčna raba električne energije.

Občina Ajdovščina je preverila dve možni varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om preverili, in sicer:

Varianta I: Varianta I – Varianta BREZ investicije:

Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.

Varianta II: Varianta II – Varianta Z investicijo:

Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

V okviru DIIPa se je Varianta II – Varianta z investicijo pokazala kot optimalna varianta. Podrobnejši opis variant je predstavljen v poglavju 1.3 tega IP-ja. Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja na področju vzgojno-varstvene dejavnosti v Občini Ajdovščina se je izkazala Varianta II za upravičeno in smiselno. Z izvedbo investicijskega projekta skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na skrb za predšolsko vzgojo in socialnovarstveno infrastrukturo ter tudi na trajnostni okoljski razvoj in učinkovito rabo naravnih virov, s poudarkom na energetski učinkovitosti objektov ter s tem izrednim prihrankom na energiji ipd., želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju ter tudi v regiji zagotoviti obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter tudi obiskovalcem (predvsem predšolski otroci in njihovi starši) ustrezno in kakovostno javno infrastrukturo in prostore, ki bodo zagotavljali ustrezne kapacitete in možnosti za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti.

Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda in bivanja občanov, predvsem otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj mesta, občine in regije, socialno-varstvenih, izobraževalnih in drugih dejavnosti prebivalcev mesta in občine Ajdovščina. Izbrana varianta investicije je bila v DIIPu ocenjena na vrednost po stalnih cenah 897.183,33 EUR brez DDV oz. 1.076.602,00 EUR z DDV; po tekočih cenah 914.627,00 EUR brez DDV oz. 1.097.552,40 EUR z DDV. V DIIPu je bilo predvideno sofinanciranje investicijskega projekta s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialom 2007-2013 za obdobje 2012-2014, v višini 763.763,00 EUR. Preostala sredstva za kritje izvedbe investicijskega projekta bo zagotovila Občina Ajdovščina iz svojih proračunskih virov v višini 333.789,40 EUR. Z izvedbo investicijskega projekta se bo tako dobilo nov nizko-energetski objekt, pridobilo 4 oddelke, ustvarilo 1 novo delovno mesto, privarčevalo na energiji ipd. Predviden čas izgradnje je bil konec junija 2013, izdelava PID-ov do konca avgusta 2013, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju pa bila predvidena do konca septembra 2013.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti vzgojno-varstvenega programa, življenjskega standarda občanov, predvsem predšolskih otrok in njihovih staršem ter omogočila razvoj mesta Ajdovščina ter tudi same občine in regije.

#### **Spremembe, ki so nastala do izdelave investicijskega programa**

- V okviru DIIPa je bila predvidena vrednost operacije, tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah, nižja kot v IP. S pridobitvijo ustreznih popisov s strani projektantke se je ugotovilo, da bodo za izvedbo operacije potrebna višja sredstva (odstopanja v vrednosti zaradi zaklonišča in v manjšem delu kuhinje). Nova vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV; oktober 2012) po stalnih cenah je 1.158.548,64, po tekočih cenah pa 1.243.172,35. Pri izdelavi PGD je prišlo tudi do manjšega odstopanja v skupni površini objekta, tako, da je nova neto tlorisna površina objekta 777,90 m<sup>2</sup>, od tega: 669,87 m<sup>2</sup> vrtec in 108,03 m<sup>2</sup> zaklonišče (po IDP je bila neto tlorisna površina objekta 779,83 m<sup>2</sup> od tega: 676,51 m<sup>2</sup> vrtec in 103,32 m<sup>2</sup> zaklonišče).
- Zaradi specifičnosti in predvidenih dolgih rokov dobave za dele zaklonišča se je zamaknil tudi terminski plan izvedbe investicije. Začetek izvedbe del se tako zamakne v leto 2013. Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu se zamakne na 30.06.2014. Zaključek investicijskega projekta (priprava končnega poročila, zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd.) pa se zamakne na 31.07.2014. Po prvotnem terminskem planu je bilo planirano, da se bo izvedba del ter dobava opreme izvedla v celoti v letu 2013.
- S spremembo vrednosti investicijskega projekta ter samega terminskega plana se je posledično spremenila tudi finančna konstrukcija – dinamika in struktura financiranja investicijskega projekta po letih. Nova vrednost investicijskega projekta (v EUR z DDV; oktober 2012) po tekočih cenah je za 13,3%

višja kot vrednost operacije v okviru DIIPa (v EUR z DDV; april 2012). Omeniti pa je potrebno, da se je zaradi višje vrednosti operacije dvignil tudi delež proračunskih sredstev Občine Ajdovščina, za kritje operacije.

Pri izdelavi investicijskega programa - IP ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta - DIIP, zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta - DIIP in v investicijskem programu - IP identični.

# 1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

## 1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Vrtec družini predstavlja pomemben segment delovanja in funkcioniranja. V kolikor v bivalni okolici te storitvene dejavnosti ni, območje ni privlačno za mlade družine, kar lahko povzroči njihovo izseljevanje oziroma ni privlačno za priseljevanje novih družin, kar negativno vpliva na razvoj občine in posledično tudi regije.

Ne smemo zanemariti tudi dejstva, da preživi otrok v vrtcu veliko časa (8 ur dnevno), zato ima na razvoj otrokove osebnosti izredno velik vpliv tudi počutje otroka v vrtcu in njegovo okolje, v katerem otrok živi, ga opazuje, se v njem igra, ustvarja in ga posnema. Čeprav izvedba investicijskega projekta ne prikazuje zelo velike ekonomske upravičenosti, je naložba v javno vzgojno-varstveno infrastrukturo (socialnovarstveno infrastrukturo) širšega družbenega pomena, predvsem v smislu zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje javne vzgojno-varstvene dejavnosti.

**Glavni namen izvedbe investicijskega projekta je izgradnja novega nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik za potrebe štirih skupin otrok (4 oddelkov) z zakloniščem, ki je pogoj za gradnjo tovrstnega objekta, ter z vso pripadajočo infrastrukturo (zunanja ureditev: igrišče, gospodarsko dvorišče, parkirišče, dostopi). Vrtec bo zgrajen kot energetske učinkovit objekt skladno z zahtevami PURES. Namen investicije je izgradnja dodatnih prostorov vrtca, da se zagotovi prostor za vse vpisane otroke v vrtec in izpolnjevanje prostorskih normativov za izvajanje predšolske vzgoje. Z gradnjo po zahtevah PURES se pričakuje bistven prihranek pri energiji.**

Zaradi pomanjkanja prostora za izvajanje vzgojno-varstvene in izobraževalne dejavnosti na področju predšolskega varstva otrok se je Občina Ajdovščina odločila za izvedbo investicije v novogradnjo nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo, da bi tako pridobila primerne prostorske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalnih dejavnosti. Predvidena operacija se bo izvajala na lokaciji ob obstoječi centralni enoti Otroškega vrtca Ribnik, na zemljišču s parcelno št. 1266/14 k.o. Šturje in na parcelni številki 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok). Ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje, pravzaprav bo zaradi novogradnje nizko-energetskega objekta vrtca in uporabe okolju »neškodljivih« materialov celo pomagala k učinkovitosti izrabe naravnih virov. Operacija – izvedba investicijskega projekta v izgradnjo objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik je skladna s pogoji 6. javnega razpisa »Razvoj regij – ukrep socialnovarstvena infrastruktura – gradnja ali sanacija vrtcev«.

Ker bi z investicijskimi vlaganji v obnovo obstoječih objektov vrtca izjemno težko dosegli zadovoljivo kakovost, je vsekakor boljša odločitev, da se investicijska sredstva usmeri v novogradnjo. Z novogradnjo se bo zagotovilo ustrezne notranje in zunanje igralne površine, ki bodo v skladu s standardi in normativi, ter pridobilo energetske varčen objekt, ki bo imel pozitiven vpliv na zmanjševanje emisij v okolje. Izvedba investicijskega projekta bo tako omogočala Otroškemu vrtcu Ajdovščina izvajanje programov predšolske vzgoje v sodobnem objektu, kar bo imelo neposreden in pozitiven vpliv na kakovost izvedbe vzgojno-varstvenih in izobraževalnih programov, na ekonomično rabo energije, na zadovoljitev malih uporabnikov in njihovih staršev ter nenazadnje tudi na zadovoljstvo zaposlenih v Otroškem vrtcu Ajdovščina.

**Poglaviten, glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave,** in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nov nizko-energetski objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo.** V okviru novega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik se bo zagotovilo potrebne površine za organizacijo štirih oddelkov vrtca, in sicer za 3 oddelke otrok prvega starostnega obdobja ter za 1 oddelke otrok drugega starostnega obdobja. V okviru investicijskega projekta se bo uredilo tudi vso potrebno spremljajočo infrastrukturo (zunanjo ureditev: otroško igrišče, parkirišče, dostope ipd.). Zgradilo se bo tudi zaklonišče, ki je pogoj za gradnjo tovrstnega objekta. Predvidena operacija je sestavni del NRP Občine Ajdovščina 2012-2015.

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- povečati učinkovito rabo energije in energetske učinkovitost javnih objektov in s tem zmanjšati negativen vpliv na okolje v regiji (objekt bo grajen skladno s PURES);
- zagotoviti ustrezne prostore za varstvo otrok;
- zagotoviti ustrezne infrastrukturne pogoje za razvoj družbenih dejavnosti in s tem povečati privlačnost območja za mlade družine iz regije, predvsem visokokvalificiranega kadra, ki ga potrebuje gospodarstvo;
- omogočiti vključevanje otrok iz družin sosednjih občin, katerih starši so zaposleni na območju občine Ajdovščina in nimajo možnosti vključiti otroke v VVZ na območju stalnega bivališča;
- zagotoviti pogoje za strokovno osebje in osebno rast strokovnih in vodstvenih delavcev;
- zgraditi otrokom, staršem in zaposlenim prijazen vrtec;
- zagotoviti kvaliteten vzgojen proces;
- zagotavljanje kvalitetnejših in varnejših pogojev za izvajanje javno vzgojno-varstvene dejavnosti;
- s povečano kakovostjo predšolske vzgoje prispevati k preprečevanju odseljevanja mladih in spodbuditi vključevanje otrok iz sosednjih občin.

Specifični cilji investicijskega projekta so:

- izgradnja energetske učinkovitega objekta, ki bo na dolgi rok nadomestil obstoječi energetske potraten objekt, ki ne izpolnjuje parametrov energetske učinkovite stavbe; novogradnja objekta nadomešča ekonomsko neupravičeno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječega objekta Otroškega vrtca Ribnik;
- zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje predšolskega vzgojno-varstvenega programa zaradi povečanega vpisa otrok v vrtec in zaradi potrebne uskladitve prostorskih kapacitet vrtcev z normativi glede zahtevane igralne površine na otroka (zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti vrtca, da bodo lahko v vrtec svoje predšolske otroke vpisali vsi starši – prebivalci s celotnega območja občine Ajdovščina in dela občine Vipava, ki bodo to želeli) => uskladitev prostorskih kapacitet vrtcev z normativi glede zahtevane igralne površine na otroka – zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih prostorskih pogojev vrtca v skladu s Pravilnikom o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostore in opremo vrtca;
- povečanje števila zaposlenih – nove zaposlitve bodo posledica dejstva, da s pridobitvijo novih površin se bo že takoj pojavila potreba po zaposlitvi nove čistilke (normativ za 1 delovno mesto čistilke znaša 600 m<sup>2</sup> novih površin za čiščenje); na samem začetku ne bo še potrebno zaposliti novega strokovnega kadra, saj se bodo v novi objekt preselili oddelki, ki jih ima sedaj Otroški vrtec Ajdovščina na drugih, nenamenskih lokacijah; s povečanjem števila vpisa otrok v vrtec pa bo poraslo tudi število oddelkov in se bo posledično pojavila tudi potreba po zaposlitvi novega strokovnega kadra (vzgojitelj);
- povečanje prostorskih kapacitet za izvajanje predšolske vzgoje v energetske učinkovitem okolju oziroma prostoru (izgradnja nove, energetske učinkovite stavbe bo v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES).

Pričakovani rezultati izvedbe investicijskega projekta so:

- predvidena kapaciteta vrtca je 88 otrok;
- notranja uporabna površina vrtca z zakloniščem 777,90 m<sup>2</sup> (669,87 m<sup>2</sup> površine vrtca in 108,03 m<sup>2</sup> zaklonišča);
- zaradi odprtja novih oddelkov se pričakuje 1 novo delovno mesto;
- ker bo objekt vrtca grajen kot energetsko učinkovit objekt z maksimalno rabo 30 kWh/m<sup>2</sup>/ leto (kar pomeni cca 30% glede na veljavne predpise), se pričakuje bistven prihranek energije ter izrabo obnovljivih virov energije; predviden je do 20% prihranek sredstev za ogrevanje.

## 1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi investicijskega programa – IP so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- Idejni projekt – IDP: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2, ki ga je izdelalo podjetje IPSA AMBIENTI d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina; št. projekta: 03-2012; datum izdelave: marec 2012.
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja– PGD: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2, ki ga je izdelalo podjetje IPSA AMBIENTI d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina; št. projekta: 03-2012; datum izdelave: avgust 2012. Vodilna mapa PGD vsebuje:
  - Načrt arhitekture; št. 03-2012-A
  - Načrt gradbenih konstrukcij; št. 18/12-3
  - Načrt zunanje ureditve; št. 07/2012
  - Načrt električnih instalacij in električne opreme; št. 100/09-12
  - Načrt strojnih instalacij in strojne opreme; št. 12-09-01-1
  - Načrt telekomunikacij; št. 100/09-12
  - Tehnologija zaklonišča za zaščitno funkcijo; št. 59-2-1266/12
  - Geotehnično poročilo; št. 18/12-101
  - Hidrotehnično poročilo; št. 61/12-2012
  - Zasnova požarne varnosti; št. 145/12-ZPV
  - Elaborat URE; št. 03-2012-URE
  - Elaborat Ocena zvočne zaščite; št. 03-2012-OZZ
  - Geodetski načrt; št. GROMAP-2011-31-5-12
- Projektantski predračun v okviru PGD: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2, ki ga je izdelalo podjetje IPSA AMBIENTI d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina; datum izdelave: avgust 2012; posodobitev: oktober 2012.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2, ki ga je v aprilu 2012 izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina (št. sklepa: 41031-15/2012; datum sklepa: 31.05.2012).
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2012-2015.
- Proračun Občine Ajdovščina za leti 2012, 2013.
- Strategija prostorskega razvoja Občine Ajdovščina.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006).
- Uredba o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.



Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

Novogradnja je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovorne projektantke Urške Mužina Rodman, univ. dipl. inž. arh., ZAPS-A 1208.

### 1.3 Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« sta bili v okviru dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIPa in investicijskega programa - IP obdelani dve varianti, in sicer:

Varianta I: Varianta I – Varianta BREZ investicije:

Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.

Varianta II: Varianta II – Varianta Z investicijo:

Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

#### **Varianta I: Varianta Brez investicije (Minimalna, ničelna varianta)**

Občina Ajdovščina ne bo investirala v izgradnjo novega nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo. To pomeni ohranitev obstoječega sedanjega stanja. Ta varianta ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč pri Varianti I se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Varianta brez investicije ni v skladu z državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami in ne uresničuje ciljev investicijskega projekta. Navedeno pomeni, da bo v občini še naprej primanjkovalo kapacitet za izvajanje predšolske vzgoje, saj obstoječi objekti vrtcev ne zagotavljajo ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti. Ker so obstoječi objekti vrtcev (izjema Vrtec Selo) že dokaj dotrajani in energetsko zelo potratni (velike energetske izgube), ne-izvedba investicijskega projekta ne bo niti zagotavljala učinkovite rabe energije ter s tem posredno ne bo zagotavljala trajnostnega okoljskega razvoja in varstva okolja. Res, da z ne-izvedbo operacije ne bo prišlo do rabe proračunskih virov Občine Ajdovščina za novogradnjo, toda občina bo imela še vedno probleme z zagotavljanjem prostorskih pogojev za izvajanje predšolske vzgoje (ni dovolj prostora v obstoječih objektih vrtcev) ter tudi stroške z vzdrževanjem potratnih in dotrajanih objektov. Varianta I tako prinaša padec kakovosti življenjskega standarda prebivalstva (predvsem predšolskih otrok in njihovih staršev na območju občine Ajdovščina in delu občine Vipava ter zaposlenega osebja), saj ne bodo mogli kakovostno izvajati svojih dejavnosti. Neustrezna in neurejena socialnovarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, k ohranjanju prebivalstva ipd., kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Varianta brez

investicije, upošteva je navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta.

**Varianta II: Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo (Varianta z investicijo).**

Naziv investicijskega projekta	OTROŠKI VRTEC RIBNIK – OBJEKT 2	
Vrednost investicijskega projekta	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Neto vrednost inv. projekta (EUR brez DDV)	965.457,20	1.035.976,96
Bruto vrednost inv. projekta (EUR z DDV)	1.158.548,64	1.243.172,35
	<b>OBJEKT VRTCA</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV</b>
<b>Zahtevnost objekta</b>	<b>Zahteven objekt</b>	<b>Manj zahteven objekt</b>
<b>Predmet investicijskega ukrepa</b>	<b>Novogradnja</b>	<b>Novogradnja</b>
<b>Razvrstitev objekta glede na namen po notni klasifikaciji objektov</b>	<b>12630</b> – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	<b>Dvoriščni zid: 24205</b> – drugi gradbeno inženirski objekti <b>Otroško igrišče: 24122</b> – drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas <b>Parkirišče in funkcionalne površine: 21120</b> – lokalne ceste in javne poti, ne-kategorizirane ceste in gozdne ceste
<b>Druge klasifikacije</b>	<b>Požarno varen objekt</b>	<b>Požarno varen objekt</b>
<b>Lokacija</b>	<b>Ribnik (Ajdoščina)</b>	
<b>Seznam zemljišč za nameravano gradnjo</b>	<b>1266/14 k.o. Šturje</b> 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok)	
<b>Površina objekta</b>		
• Zazidana površina		868,40 m <sup>2</sup>
• Bruto tlorisna površina		975,90 m <sup>2</sup>
• Neto tlorisna površina	777,90 m <sup>2</sup> (669,87 m <sup>2</sup> vrtec in 108,03 m <sup>2</sup> zaklonišče)	

Varianta II – Varianta z investicijo obsega izvedbo investicijskega projekta, ki predvideva novogradnjo objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Z izvedbo investicijskega projekta se bo pridobilo ustrezne površine/kapacitete vrtca za oblikovanje štirih skupin otrok (=88 otrok), in sicer za 3 oddelke prvega starostnega obdobja ter 1 oddelke drugega starostnega obdobja, z vso potrebno spremljajočo zunanjo ureditvijo (igrišče, gospodarsko dvorišče, parkirišče in dostopi). Izvedlo se bo tudi zaklonišče, ki pa je pogoj za gradnjo tovrstnega objekta. Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla neposredno tudi k odprtju novega delovnega mesta (čistilke). Ker bo objekt vrtca zgrajen kot energetska učinkovit objekt v skladu z zahtevami PURES z maksimalno rabo 30 kWh/m<sup>2</sup>/ leto (kar pomeni cca 30% glede na veljavne predpise), se pričakuje bistven prihranek energije ter izrabo obnovljivih virov energije; predviden je do 20% prihranek sredstev za ogrevanje. Namen investicije je izgradnja dodatnih prostorov vrtca, da se zagotovi prostor za vse vpisane otroke v vrtec in izpolnjevanje prostorskih normativov za izvajanje predšolske vzgoje. Z gradnjo po zahtevah PURES se pričakuje bistven prihranek pri energiji.

**Varianta II** je hkrati **optimalna varianta**, saj želi Občina Ajdoščina z izvedbo investicijskega projekta doprinesti na več razvojnih področjih, tako na področju razvoja socialnovzgojne infrastrukture za opravljanje vzgojno-varstvene dejavnosti, kot na področju kvalitete bivanja prebivalcev občine Ajdoščina in širše. Namenjena je obstoječim in potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem (predvsem predšolskim otrokom in njihovim staršem) na območju občine Ajdoščina, delu območja občine Vipava in potencialno na območju celotne regije.

Varianta z investicijo prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi mestu Ajdovščina, okoliškim naseljem, celotni občini Ajdovščina in regiji. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv tudi na blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine Ajdovščina in dela občine Vipava ter posredno tudi same regije. Tako neposredne kot tudi posredne koristi so natančneje navedene v poglavju 13.3 – Prihodki in stroški na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi (ekonomska analiza). Varianta II nedvomno pripomore k napredku mesta Ajdovščina in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Upošteva, da Varianta II - Varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje in ima več možnih rešitev, ki so bolj ali manj dolgoročno naravnane in stroškovno zahtevnejše, je Varianta II edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

V okviru »CBA-Analize stroškov in koristi« (ekonomske analize), ki je sestavni del investicijskega programa - IP smo Varianto I in Varianto II opredelili, ocenili tudi s finančnega in ekonomskega (družbenega) vidika. V okviru CBA-Analiza stroškov in koristi smo primerjali Varianto I in Varianto II na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA), saj smo želeli prikazati predvsem ekonomski – družbeni pomen izvedbe investicijskega projekta. Zato smo primerjavo izvedli med najslabšo možno varianto (Varianto I), da ostane takšno stanje kot je, ter optimalno varianto (Varianto II), da se izvede investicijski projekt novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Izbor optimalne variante na podlagi finančne in ekonomske (CBA) analize je natančneje podan v poglavju 14 tega dokumenta, tu navajamo le ugotovitve ter merila, na osnovi katerih smo se odločili za varianto izvedbe investicijskega projekta. Izračun meril ter ocene posamezne variante so prikazani v tabeli 1 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 2 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA).

Glede na izbrane kazalnike, ki so predstavljeni v tabeli 1, bi na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante izvedbe investicijskega projekta na podlagi finančne analize izbrali Varianto I. Varianta I se je s finančnega vidika pokazala kot najbolj smiselna, saj nam je pri treh izmed petih meril podala boljše rezultate kot Varianta II. Varianta I je bila na podlagi rezultatov iz finančne analize bolje ocenjena kot Varianta II.

Tabela 1: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi **finančne analize**.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-283.928,30 EUR	2,00	-1.218.256,69 EUR	0,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	-6,26%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,934	2,00	0,877	0,00
<b>Vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca</b> (EUR / m <sup>2</sup> )	0,00 EUR	2,00	1.729,51 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca</b> (EUR / prebivalca)	-587,98 EUR	0,00	-558,13 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		6,00		4,00

V tabeli 2 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II, saj vsi ekonomski kazalniki zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II upravičena za izvedbo. Varianta I je boljša od Variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ne bo prišlo. Kot vidimo, nam na podlagi ekonomske

analize (CBA) daje boljše rezultate Varianta II, saj nam po štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta I. Ekonomski kazalniki pri Varianti II tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Tabela 2: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi **ekonomske analize (CBA)**.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	<b>-2.536.719,64 EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>941.672,78 EUR</b>	<b>2,00</b>
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	<b>-100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>10,44%</b>	<b>2,00</b>
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	<b>0,558</b>	<b>0,00</b>	<b>1,422</b>	<b>2,00</b>
<b>Vrednost del na m2 površine objekta vrtca</b> (EUR / m2)	<b>0,00 EUR</b>	<b>2,00</b>	<b>1.344,27 EUR</b>	<b>0,00</b>
<b>Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca</b> (EUR / prebivalca)	<b>-2.010,01 EUR</b>	<b>0,00</b>	<b>1.171,75 EUR</b>	<b>2,00</b>
<b>OCENA</b>		<b>2,00</b>		<b>8,00</b>

Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante investicijskega projekta se kot bolj smiselna varianta z ekonomskega vidika (CBA) kaže Varianta II – Varianta z investicijo (Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo). Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II, ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I, vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt pod Varianto II.

## 1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta (vodja projektne skupine) in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi na Občini Ajdovščina. Članica projektne skupine s strani investitorja in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Katarina Ambrožič, univ. dipl. prav., vodja Oddelka za družbene dejavnosti na Občini Ajdovščina.

Odgovorna oseba upravitelja je Alenka Močnik, ravnateljica Otroškega vrtca Ajdovščina, Pot v Žapuže 14, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo projektno-tehnične dokumentacije (odgovorni projektant) je Urška Mužina Rodman, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1208, IPSA AMBIENTI d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo novelirane investicijske dokumentacije je Robert Likar, univ. dipl. inž. stroj. IZS S-1431, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.

Podrobnejši podatki ter ostale odgovorne osebe, ki sodelujejo na investicijskem projektu, so podane v poglavju 2.

## 1.5 Predvidena organizacija za izvedo investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitorica Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in bo izvajala investicijski projekt s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega gradbenega nadzora). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

### Organizacija izvedbe investicijskega projekta je že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:

- Priprava projektne dokumentacije: Idejni projekt – IDP: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2; št. 03-2012, marec 2012.
- Izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2; št. 41031-15/2012, april 2012.
- Potrditev DIIP-a na Občinskem svetu Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 31.05.2012 (št. sklepa: 41031-15/2012; datum sklepa: 31.05.2012).
- Priprava projektne dokumentacije: Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2; št. 03-2012, avgust 2012.
- Priprava investicijskega programa – IP: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2; št. 41031-15/2012-IP, oktober 2012.

### Za dokončanje investicijskega projekta je potrebno organizirati in izvesti še sledeče:

- Vložena zahteva za pridobitev gradbenega dovoljenja, november 2012.
- Potrditev IP-ja na seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina, november 2012.
- Pridobitev pravnomočnega gradbenega dovoljenja.
- Prijava operacije na Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014 (datum objave: 11.05.2012; posredniško telo: MGRT).
- Odobritev sofinanciranja investicijskega projekta s strani MGRT – Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS v zaproseni višini.
- Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca del – strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro izvajalca del.
- Izbira izvajalca strokovnega gradbenega nadzora strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javno naročilo za izbiro izvajalca strokovnega gradbenega nadzora.
- Izvedba javnega naročila za izbiro dobavitelja opreme – strokovna služba investitorja bo v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro dobavitelja opreme.
- Oddaja GOI del in storitev dobave opreme in nadzora ter podpis pogodbe oz. izdaja naročilnice.
- Izvedba operacije.
- Izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja.
- Prevzem objekta s strani investitorja ter predaja v uporabo upravitelju.
- Priprava zahtevka za izplačilo sredstev ESRR, prednostna usmeritev RRP s poročilom o napredku operacije (zadnji zahtevek predvidoma do 31.07.2014 oz. najkasneje do 30.09.2014).
- Upravljanje objekta.

## 1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH	Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH	EKONOMSKA* vrednost investicijskega projekta
Neto vrednost investicijskega projekta (EUR brez DDV)	965.457,20	1.035.976,96	750.402,62
Bruto vrednost investicijskega projekta (EUR z DDV)	1.158.548,64	1.243.172,35	900.483,14

\*Ekonomska vrednost investicijskega projekta predstavlja vrednost investicijskega projekta dobljenega na podlagi CBA – Analize stroškov in koristi (ekonomske analize).

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta je navedena v poglavju 8.2.1.

V tabeli 3 so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 3: Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika financiranja po letih.

VIRI FINANCIRANJA	Leto			SKUPAJ	
	2012	2013	2014	v EUR	%
<i>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i>					
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	40.580,00	330.729,03	108.100,32	479.409,35	38,6%
<b>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</b>	<b>40.580,00</b>	<b>330.729,03</b>	<b>108.100,32</b>	<b>479.409,35</b>	<b>38,6%</b>
<i>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</i>					
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)		235.004,28	528.758,72	763.763,00	61,4%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>235.004,28</b>	<b>528.758,72</b>	<b>763.763,00</b>	<b>61,4%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>40.580,00</b>	<b>565.733,31</b>	<b>636.859,04</b>	<b>1.243.172,35</b>	<b>100,0%</b>

## 1.7 Zbirni prikaz izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 4: Dinamični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	14,31%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-6,26%	10,44%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-1.218.256,69 EUR	941.672,78 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	1.127.285,46 EUR	875.427,44 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-1,08 EUR	1,08 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,877	1,422
Doba vračanja (v letih)	73,5	3,9

Tabela 5: Statični kazalniki investicijskega projekta.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na m2 površine objekta vrtca	1.729,51 EUR	1.344,27 EUR
Vrednost del na uporabnika (otrok in osebj) objekta vrtca	11.644,88 EUR	9.050,99 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine objekta vrtca	-82,89 EUR	174,03 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebj) objekta vrtca	-558,13 EUR	1.171,75 EUR

Kot vidimo iz tabele 4, je investicijski projekt z ekonomskega vidika (z vidika CBA) upravičen, saj dosega vse pogoje po dinamičnih kazalnikih (ISD in MISD sta višji od diskontnega faktorja 7%, NSV je pozitivna, doba vračanja investicijskega projekta je krajša od predvidene dobe ekonomske uporabe projekta ipd.). Podrobnejša razlaga rezultatov je podana v poglavju 14.

## 1.8 Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Iz izračuna vrednosti najvišjega zneska nepovratnih sredstev na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) vidimo, da je investicijski projekt upravičen za sofinanciranje, saj so bili diskontirani neto prihodki manjši od nič ( $DNR < 0$ ) in izračunana finančna vrzel znaša 108,07%. Za izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev ESRR (MGRT – neposredne regionalne spodbude EU) pa smo upoštevali finančno vrzel  $R=100,00\%$ . Po opravljenih izračunih vidimo, da bo vrednost sofinanciranih (zaprošenih) sredstev v našem investicijskem projektu znašala 763.763,00 EUR, kar pa je za 89.348,25 EUR manj kot je vrednost izračunanega najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU na podlagi izračunane finančne vrzeli. Izračunani najvišji znesek nepovratnih sredstev EU na podlagi finančne vrzeli (100,00%) znaša 853.111,25 EUR.

Tabela 6: Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) – Varianta II: Varianta z investicijo – Prvo leto se ne diskontira; vse vrednosti (stalne cene z DDV) so v EUR, če ni drugače označeno.

Glavni elementi in parametri		Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Referenčno obdobje	20 let		
Finančna diskontna stopnja	7% realna		
Skupni investicijski stroški		1.158.548,64	1.127.285,46
Operativni stroški		7.407.845,16	3.746.648,72
Prihodki		7.190.972,05	3.578.129,19
Preostanek vrednosti		321.093,54	77.548,29
<b>Neto denarni tok</b>		<b>-1.054.328,20</b>	<b>-1.218.256,69</b>
Skupni investicijski stroški		1.158.548,64	
Upravičeni stroški (EC) – tekoče cene		1.003.660,29	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)			1.127.285,46
Diskontirani neto prihodki (DNR)			-90.971,24
		<b>DNR &gt; 0</b>	<b>DNR &lt; 0</b>
Upravičeni izdatki (Max EE=DIC-DNR)		1.218.256,69	1.218.256,69
Finančna vrzel oz. stopnja primanjkljaja ( $R = EE/DIC$ )		108,07%	100,00%
<b>Izračun pripadajočega zneska (<math>DA=EC*R</math>)</b>		<b>1.084.655,05</b>	<b>1.003.660,29</b>
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa)		85,0%	85,0%
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU (<math>DA*CRpa</math>)</b>		<b>921.956,79</b>	<b>853.111,25</b>

## 2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE IN UPRAVITELJU TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

### 2.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Žig in podpis	
Vodja (skrbnik) projekta (vodja projektne skupine)	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis	



## 2.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	<b>NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.</b>
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, univ. dipl. inž. str. IZS S-1431
Telefon	+386 (0) 41 993 612
E-mail	ni-bo@siol.net
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Žig in podpis	

## 2.3 Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv	<b>IPSA AMBIENTI d.o.o.</b>
Naslov	Tovarniška cesta 4c 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Urška Mužina Rodman, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1208
Telefon	+386 5 368 92 14
E-mail	urska @ipsa-ambienti.si
Matična številka	2190605
Davčna številka	SI 28722167
Žig in podpis	

## 2.4 Podatki o upravitelju

Naziv	<b>OTROŠKI VRTEC AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Pot v Žapuže 14 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Alenka Močnik Ravnateljica
Telefon	+386 5 368 13 40
Telefaks	+386 5 368 04 54
E-mail	ov.ajdovscina@siol.net
Matična številka	5050855
Davčna številka	SI 59155388
Žig in podpis	

## 2.5 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

### Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- **Občina Ajdovščina – Investitor**

Odgovorna oseba investitorja je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta (vodja projektne skupine) in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi na Občini Ajdovščina. Članica projektne skupine s strani investitorja in odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je Katarina Ambrožič, univ. dipl. prav., vodja Oddelka za družbene dejavnosti na Občini Ajdovščina.

### Odgovorne osebe, izdelovalci projektne-tehnične in investicijske dokumentacije ter ostale osebe, ki sodelujejo pri izvedbi investicijskega projekta:

Odgovorna oseba investitorja	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Skrbnik – Odgovorni vodja projekta s strani investitorja (vodja projektne skupine)	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	Katarina Ambrožič, univ. dipl. prav., vodja Oddelka za družbene dejavnosti <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>

Odgovorna oseba za vodenje investicije v obdobju poslovanja	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravitelja	Alenka Močnik, ravnateljica OV Ajdovščina <i>Otroški vrtec Ajdovščina, Pot v Žapuže 14, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta in odgovorni vodja projekta	Urška Mužina Rodman, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1208 <i>IPSA AMBIENTI d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije (IP)	Robert Likar, univ. dipl. inž. str., IZS S-1431 <i>NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Izvajalec GOI del	Znan bo po izvedenem javnem razpisu za izbiro izvajalca GOI del (v skladu z določili ZJN).
Dobavitelj opreme	Znan bo po izvedenem javnem razpisu za izbiro dobavitelja opreme (v skladu z določili ZJN).
Strokovni gradbeni nadzor	Znan bo po izvedenem postopku izbire izvajalca storitev gradbenega nadzora (v skladu z določili ZJN)

## 3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 3.1 Splošni podatki o Občini Ajdovščina

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>. Najvišja točka je vrh Malega Golaka, najnižja pa rokav Vipave nad Batujami. Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odprta je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče.

Zanjo je značilna podpovprečna naseljenost (75,48 prebivalcev na km<sup>2</sup>) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega Občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km<sup>2</sup> (povprečje regije je znašalo 51,46 prebivalcev na km<sup>2</sup>). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 oseb. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Mesto se ponaša z izredno bogato in razgibano zgodovino, ki sega tja v 3. stoletje. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino).

Tabela 7: Statistični podatki o investitorju po Popisu prebivalstva RS iz leta 2002.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.095
Število gospodinjstev v občini	5.720
Število družin v občini	4.835
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

Občina Ajdovščina beleži vsa opazovana leta stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 18.958 prebivalcev (01.01.2012). Glavni vzrok rasti števila prebivalcev so predvsem priselitve iz drugih občin v RS, v zadnjih letih pa tudi selitveni prirast s tujino. Poleg tega pa ima poleg Občine Vipava in poleg Občine Šempeter-Vrtojba v Goriški regiji pozitiven naravni prirast. Občina Ajdovščina pa ima glede na slovenske razmere in razmere v regiji eno izmed najugodnejših starostnih struktur, kot tudi biološki indeks, ki je leta 2012 znašal

101,4 in izkazuje eno izmed najboljših demografskih situacij v regiji. Indeks staranja je v regiji leta 2012 znašal 130,2, v Sloveniji pa 117,3. Poudariti pa je potrebno, da se je indeks staranja oz. biološki indeks v Občini Ajdovščina od leta 2002, ko je znašal 89,1, poslabšal. To pa dolgoročno vodi v demografsko ogroženost občine, če se ne sprejmejo ustrezni ukrepi za zaustavitev navedenega negativnega trenda.

Indeks razvojne ogroženosti za Goriško regijo, kjer leži Občina Ajdovščina, je 93,8 (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013; Ur. list RS št. 23/2006).

Tabela 8: Število prebivalcev po starostni strukturi v Občini Ajdovščina, mestu Ajdovščina in rast prebivalstva v obdobju 2002-2012.

	2002	2009	2010	2011	2012	Stopnja rasti prebivalstva 2002-2012
<b>Občina AJDOVŠČINA</b>	<b>18.095</b>	<b>18.651</b>	<b>18.854</b>	<b>18.939</b>	<b>18.958</b>	<b>4,8%</b>
0-14 let	3.033	2.832	2.832	2.923	2.973	-2,0%
15-64 let	12.360	12.794	13.031	13.073	12.970	4,9%
65 + let	2.702	3.025	2.991	2.943	3.015	11,6%
<b>Indeks staranja</b>	<b>89,1</b>	<b>106,8</b>	<b>105,6</b>	<b>100,7</b>	<b>101,4</b>	
<b>Mesto Ajdovščina</b>	<b>6.373</b>	<b>6.522</b>	<b>6.591</b>	<b>6.656</b>	<b>6.676</b>	<b>4,8%</b>
0-14 let	970	895	895	951	997	2,8%
15-64 let	4.523	4.537	4.593	4.602	4.537	0,3%
65 + let	880	1.090	1.103	1.103	1.142	29,8%
<b>Indeks staranja</b>	<b>90,7</b>	<b>121,8</b>	<b>123,2</b>	<b>116,0</b>	<b>114,5</b>	

Vir: SURS

Mesto Ajdovščina predstavlja občinsko središče s 6.676 prebivalci (podatek na dan 01.01.2012, rast št. prebivalcev v primerjavi z letom 2002 je 4,8%). Mesto se v zadnjih letih zelo razvija. Predvsem v večjih naseljih je opazen pozitiven trend rasti prebivalstva. V tabeli 8 je prikazano število prebivalcev v občini in mestu Ajdovščina po starostni strukturi iz zadnjega popisa prebivalstva iz leta 2002 ter po zadnjih aktualnih podatkih (Vir: SURS – podatki na dan 01.01.2009, 01.01.2010, 01.01.2011 in 01.01.2012). Iz tabele tudi vidimo, da ima Občina Ajdovščina zelo pozitivno demografsko sliko.

Ena izmed ključnih nalog Občine Ajdovščina je med drugim tudi zagotavljanje ustreznih prostorskih in materialnih pogojev za življenje in delo v vrtcu ena izmed prioritetenih nalog dejavnosti predšolske vzgoje, varstva in izobraževanja otrok v občini. Zato je v okviru občinskega proračuna ter NRP Občine Ajdovščina 2012-2015 je uvrščena tudi operacija »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« na podprogramu 19029001 – Vrtci.

**Predmet investicijskega programa - IP je izgradnja novega nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo.** Operacija je opredeljena kot novogradnja zahtevnega objekta. Operacija zajema:

- izgradnjo nizko-energetskega objekta vrtca,
- izgradnjo zaklonišča,
- zunanjo ureditev novega objekta (ureditev dvoriščnega zidu, otroškega igrišča in parkirišča s funkcionalnimi površinami) ter
- nabavo, dobavo in montažo opreme za objekt vrtca, za zaklonišče ter za zunanjo ureditev.

## 3.2 Analiza obstoječega stanja

### 3.2.1 Gibanje števila rojstev in predšolskih otrok v Občini Ajdovščina

Tabela 9: Število živorojenih otrok ter število živorojenih otrok na 1.000 prebivalcev Slovenije, Goriške statistične regije in Občine Ajdovščina, 2000-2011.

Leto	Živorajeni			Živorajeni na 1.000 prebivalcev		
	SLOVENIJA	Goriška regija	Občina Ajdovščina	SLOVENIJA	Goriška regija	Občina Ajdovščina
2000	18.180	1.080	186	9,1	9,0	10,4
2001	17.477	1.020	151	8,8	8,5	8,4
2002	17.501	978	162	8,8	8,1	9,0
2003	17.321	975	187	8,7	8,1	10,3
2004	17.961	1.030	182	9,0	8,6	10,0
2005	18.157	1.037	177	9,1	8,7	9,7
2006	18.932	1.017	181	9,4	8,5	9,9
2007	19.823	1.174	195	9,8	9,8	10,5
2008	21.817	1.248	218	10,8	10,5	11,7
2009	21.856	1.301	224	10,7	10,9	11,9
2010	22.343	1.303	261	10,9	10,9	13,8
2011	21.947	1.325	240	10,7	11,1	12,7
<b>Povprečje 2000-2011</b>	<b>19.443</b>	<b>1.124</b>	<b>197</b>	<b>9,7</b>	<b>9,4</b>	<b>10,7</b>
<b>Povprečje 2007-2011</b>	<b>21.557</b>	<b>1.270</b>	<b>228</b>	<b>10,6</b>	<b>10,6</b>	<b>12,1</b>
<b>Stopnja rasti 2007-2011</b>	<b>10,7%</b>	<b>12,9%</b>	<b>23,1%</b>			
<b>Povprečna letna stopnja rasti</b>	<b>1,8%</b>	<b>2,0%</b>	<b>2,9%</b>			

Vir: SURS

V tabeli 9 je prikazano število živorojenih otrok ter število živorojenih otrok na 1.000 prebivalcev v Sloveniji, Goriški statistični regiji in v Občini Ajdovščina med leti 2000 in 2011. Iz tabele izhaja, da je število otrok v Občini Ajdovščina po letih nihalo. V povprečju pa je bilo v obdobju 2000-2011 živorojenih 197 otrok na leto oz. v obdobju 2007-2011 pa 228 otrok na leto. Stopnja rasti živorojenih otrok je leta 2011 glede na leto 2007 znašala kar 23,1%; povprečna letna stopnja rasti med leti 2000-2011 pa kar 2,9%. Iz tabele tudi vidimo, da je v Občini Ajdovščina število otrok naraščalo hitreje kot v Sloveniji in tudi kot v Goriški statistični regiji. Občina Ajdovščina pa je dosegla tudi višje povprečno število živorojenih otrok na 1.000 prebivalcev kot Slovenija in tudi kot Goriška statistična regija tako v obdobju 2000-2011 kot tudi v obdobju 2007-2011. Iz tabele vidimo, da se v povprečju v Občini Ajdovščina na 1.000 prebivalcev letno rodi 12,1 otrok. Iz navedenih rezultatov lahko predvidevamo, da bo število živorojenih otrok tudi v prihodnjih letih naraščalo, kar nam nakazuje, da bo v prihodnje prišlo do povišanega povpraševanja po vzgojno-varstvenih storitvah Otroškega vrtca Ajdovščina oz. do povečanega vpisa števila otrok v vrtec.

Tabela 10: Število otrok v starostni skupini 0 let ter v starostni skupini od 1 do 5 let v Občini Ajdovščina, 2000-2012.

Starost	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
0 let	153	173	175	181	186	205	146	201	203	213	241	257	238
1-5 let	1.124	1.099	1.069	1.028	857	871	899	867	930	956	970	1.014	1.082
<b>Starost 0 let</b>				<b>Starost 1-5 let</b>									
<b>Stopnja rasti 2000-2012</b>				<b>55,6%</b>									
<b>Stopnja rasti 2007-2012</b>				<b>18,4%</b>									
<b>Povprečna letna stopnja rasti 2000-2012</b>				<b>4,8%</b>									
<b>Povprečna letna stopnja rasti 2007-2012</b>				<b>9,3%</b>									
<b>Letno povprečje 2000-2012</b>				<b>198</b>									
<b>Letno povprečje 2007-2012</b>				<b>226</b>									
<b>Stopnja rasti 2000-2012</b>				<b>-3,7%</b>									
<b>Stopnja rasti 2007-2012</b>				<b>24,8%</b>									
<b>Povprečna letna stopnja rasti 2000-2012</b>				<b>-0,1%</b>									
<b>Povprečna letna stopnja rasti 2007-2012</b>				<b>3,2%</b>									
<b>Letno povprečje 2000-2012</b>				<b>982</b>									
<b>Letno povprečje 2007-2012</b>				<b>970</b>									

Vir: SURS, lasten preračun.

Za potrebe analize potreb po prostorih za predšolsko dejavnost (vzgojno-varstveno dejavnost) je potrebno posebej analizirati demografske podatke po starostni strukturi in posebej obravnavati starostne skupine do dopolnjenega šestega leta (predšolsko varstvo). Za potrebe študije so v tem poglavju posebej analizirani podatki demografskih kazalnikov za obdobje od leta 2000 do leta 2012 po specifičnih starostnih skupinah do 5 leta starosti, saj sta ti dve starostni skupini najbolj primerni za ocenitev potrebnih kapacitet vrtcev v Občini Ajdovščina. Iz tabele 10 vidimo, da je letno povprečje števila otrok v starostni skupini 0 let bilo v zadnjih petih letih 2007-2012, 226 otrok, v starostni skupini od 1 do 5 let pa 970 otrok. Stopnja rasti je v zadnjih petih letih pri obeh obravnavanih skupinah otrok v Občini Ajdovščina pozitivna, kakor je tudi pozitivna povprečna letna stopnja rasti otrok v obeh starostnih skupinah, čeprav starostna skupina 1-5 let v povprečju letno raste počasneje kot število otrok v starostni skupini 0 let.

Iz opravljene analize lahko predvidevamo, da bo glede na pretekle trende število živorojenih otrok (rojstev) še vedno naraščalo s povprečno enako močno stopnjo rasti kot v zadnjem 5-letnem obdobju. Navedeno potrjuje dejstvo, da v Občini Ajdovščina nujno potrebujejo večje prostorske kapacitete za izvedbo vzgojno-varstvenih in izobraževalnih programov, ki jih nudi Otroški vrtec Ajdovščina, saj jih že danes kritično primanjkuje in vrtec oblikuje/organizira svoje oddelke na drugih lokacijah – v okviru drugih javnih objektov, namenjenih vzgojno-izobraževalni dejavnosti.

### **3.2.2 Obstoječe stanje - Otroški vrtec Ajdovščina**

#### **3.2.2.1 Predstavitev upravitelja – Otroškega vrtca Ajdovščina**

Otroški vrtec Ajdovščina je javni zavod. Zavod je bil preoblikovan v javni zavod leta 1992 z Odlokom skupščine Občine Ajdovščina št. 026-16/92 z dne 07.07.1992 in je vpisan v sodni register dne 16.12.1992 pod številko Srg. 1118/92. Registriran je za naslednje dejavnosti:

- dnevno varstvo in predšolska vzgoja otrok od enajstega meseca do vstopa v šolo,
- usposabljanje predšolskih otrok s posebnimi potrebami,
- organizacija letovanja, zimovanja otrok,
- organizacija razstav, proslav, predstav,
- organizacija prevozov otrok,
- vzdrževalna in investicijska dela.

Otroški vrtec Ajdovščina deluje na področju dveh občin Ajdovščina in Vipava, ki sta obe soustanoviteljici, in sicer na območju:

#### **A. Občine Ajdovščina:**

V Občini Ajdovščina sta dva večja vrtca, ki imata svoje oddelke organizirane tudi v stavbah osnovnih šol ter v prostorih dijaškega doma Srednje šole V. Pilon, ter 5 oddelčnih vrtcev (dislocirane enote vrtca).

- Otroški vrtec Ribnik, Pot v Žapuže 14, Ajdovščina, ki ima svoje oddelke tudi na sledečih lokacijah:
  - na Srednji šoli V. Pilon, Cesta 5. maja 12, Ajdovščina,
  - na OŠ Lokavec, Lokavec 128, Ajdovščina,
- in Otroški vrtec Ob Hublju, Ob Hublju 1, Ajdovščina, ki ima svoj oddelek tudi na sledeči lokaciji:
  - na OŠ Danila Lokarja, Cesta 5. maja 7, Ajdovščina, ter
- Dislocirana enota Vrtec Budanje, Budanje 37, Ajdovščina,
- Dislocirana enota Vrtec Col, Col 78, Ajdovščina,

- Dislocirana enota Vrtec Vipavski Križ, Vipavski Križ 10, Ajdovščina,
- Dislocirana enota Vrtec Selo, Selo 39, Ajdovščina,
- Dislocirana enota Vrtec Črnice, Črnice 43, Ajdovščina.

**B. Občine Vipava:**

V Občini Vipava je en večji vrtec, ki ima svoje oddelke organizirane tudi v stavbah OŠ Draga Bajca, ter dva oddelčna vrtca (dislocirane enote vrtca).

- Otroški vrtec Vipava, Gradiška 14, Vipava  
Vrtce ima svoje oddelke organizirane tudi na OŠ Draga Bajca, Vinarska 4, Vipava,
- Dislocirana enota Vrtec Vrhpolje, Vrhpolje 42, Vipava,
- Dislocirana enota Vrtec Podnanos, Podnanos 77, Vipava.

**Vizija Otroškega vrtca Ajdovščina:** Otroški vrtec Ajdovščina si je že pred leti zadal vizijo »Prijazen in ustvarjalni vrtec«, ki jo vnašajo in skušajo živeti na vseh področjih, saj menijo, da je otroku prijazen, ustvarjalno okolje podprto s strokovnostjo pogojev, da lahko razvije svoje interese, znanja in sposobnosti. Pri načrtovanju vzgojnega dela in samem izvajanju je v ospredju otrok, njegove potrebe in interesi. Zato se zanj trudijo ustvarjati tako okolje in prostor, da lahko v polni meri živi svoje življenje in doživlja radost odrasčanja. Viziji sledijo tudi s pomočjo uresničevanja naslednjih ciljev:

- razvijati pri otrocih sposobnost razumevanja in sprejemanja sebe in drugih;
- razvijati samostojnost;
- razvijati sposobnost prepoznavanja čustev in spodbujanje čustvenega doživljanja in izražanja čustev;
- spodbujanje gibalnih sposobnosti in spretnosti;
- posredovanje znanj iz različnih področij in vsakodnevnih praks;
- spodbujati raziskovalni duh, domišljijo ter lastno mišljenje;
- spodbujanje ustvarjalnosti, negovanje radovednosti in intuicije;
- razvijati sposobnost za dogovarjanje, upoštevanje različnosti in sodelovanja v skupinah.

**Poslanstvo:** Otroški vrtec Ajdovščina je javni zavod, ki s pomočjo obeh ustanoviteljic pomaga staršem pri vzgoji in varstvu njihovih otrok. S stalni strokovnim izobraževanjem sledijo smernicam kvalitetne predšolske vzgoje. Poleg tega pa sodelujejo pri izobraževanju dijakov in študentov predšolske vzgoje, saj že več let sodelujejo s Srednjo vzgojiteljsko šolo Veno Pilon v Ajdovščini ter z obema Pedagoškima fakultetama iz Ljubljane in Kopra. Dijakom omogočajo opravljanje obvezne pedagoške prakse ter maturitetnih hospitacijskih nastopov. Pedagoško prakso izvajajo tudi študentje predšolske vzgoje. Vsako leto pa je več tudi prekvalifikantov, ki imajo prav tako obveznost pedagoške prakse v obsegu 155 ur.

### 3.2.2.2 Analiza obstoječega stanja Otroškega vrtca Ajdovščina

Na dan 03.10.2012 je vzgojno-varstvena dejavnost Otroškega vrtca Ajdovščina potekala v 56 oddelkih, in sicer:

- 16 oddelkov prvega starostnega obdobja
- 28 oddelkov drugega starostnega obdobja
- 12 kombiniranih oddelkov

V oddelke prvega starostnega obdobja je bilo vključenih 198 otrok, drugega starostnega obdobja 567 otrok, v kombinirane oddelke pa 214 otrok.



Tabela 11: Število oddelkov in število otrok vključenih v Otroški vrtec Ajdovščina na dan 03.10.2012 (vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov; spletna aplikacija MIZKŠ).

Starostno obdobje	Oznaka oddelka	OV AJDOVŠČINA - OBČINA AJDOVŠČINA		OV AJDOVŠČINA - ENOTE v mestu AJDOVŠČINA (Ribnik+Hubelj)		OV AJDOVŠČINA - ODDELČNI VRTCI v Občini Ajdovščina (5 enot)		OV AJDOVŠČINA - OBČINA VIPAVA		OV AJDOVŠČINA - ENOTA VIPAVA		OV AJDOVŠČINA - ODDELČNI VRTCI v Občini Vipava (2 enoti)		OTROŠKI VRTEC AJDOVŠČINA - SKUPAJ	
		Število oddelkov	Število otrok	Število oddelkov	Število otrok	Število oddelkov	Število otrok	Število oddelkov	Število otrok	Število oddelkov	Število otrok	Število oddelkov	Število otrok	Število oddelkov	Število otrok
1. Starostno obdobje	1-2	3	38	3	38	0	0	1	13	1	13	0	0	4	51
	2-3	6	79	5	65	1	14	0	0	0	0	0	0	6	79
	1-3	4	46	2	23	2	23	2	22	1	12	1	10	6	68
2. Starostno obdobje	3-4	1	19	1	19	0	0	0	0	0	0	0	0	1	19
	4-5	1	21	1	21	0	0	0	0	0	0	0	0	1	21
	5-6	4	88	3	66	1	22	3	62	1	23	2	39	7	150
	3-6	15	299	10	200	5	99	4	78	3	59	1	19	19	377
Kombinirani oddelki	1.st.obd.	8	144	5	89	3	55	4	70	2	38	2	32	12	214
	2.st.obd.														
Razvojni oddelki		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vzgojno-varstvena družina	1-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ		42	734	30	521	12	213	14	245	8	145	6	100	56	979

Iz tabele 11 je tudi razvidno, da je večji delež oddelkov in števila vpisanih otrok v enote vrtca oz. v oddelčne vrtce (dislocirane enote) na območju občine Ajdovščina. Število vpisanih otrok v Otroški vrtec Ajdovščina raste, predvsem na območju mesta Ajdovščina, zato se Otroški vrtec Ribnik in Otroški vrtec Ob Hublju soočata s prostorsko stisko oz. s pomanjkanjem prostora v enotah vrtca. Otroški vrtec Ajdovščina tako že sedaj ne zadovoljuje predpisanih normativov iz Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, saj ne more zagotoviti minimalne igralne površine na otroka v vseh vrtcih na svojem območju, predvsem pa na območju mesta Ajdovščina. Z večanjem vpisa v vrtec in potrebe po oblikovanju novih oddelkov se tako iz leta v leto srečujejo s pomanjkanjem prostorskih kapacitet. S tem, da je potrebno tu navesti, da je Občina Ajdovščina že dve leti zapored, in sicer 30.06.2011 in 31.05.2012, sprejela sklep o določitvi manjše notranje igralne površine v Otroškem vrtcu Ajdovščina in s strani pristojnega Ministrstva pridobila soglasje (zadnje izdano 7.6.2012), saj so bili izpolnjeni predpisani pogoji ter da občina ustanoviteljica izvaja aktivnosti za zagotovitev dodatnih prostih mest v vrtcu. Odstopanja od določene notranje površine pa so dopustna le do septembra 2013.

V Otroškem vrtcu Ajdovščina otrokom nudijo kakovostno predšolsko vzgojo, ki ob dobrem sodelovanju staršev z vrtcem, dopolnjuje družinsko vzgojo. Organiziranost in notranja klima zaposlenih nudi dovolj pestro in spodbudno okolje za kakovostno rast posameznika, kot tudi vrtca kot celote. Cilji posameznih področij kurikuluma so prilagojeni otrokovim potrebam in razvojnim sposobnostim ter upoštevanju neposrednega okolja posamezne enote in oddelka Otroškega vrtca Ajdovščina. Organizirano in sistematično delo v predšolski vzgoji pripravlja otroka na vstop v osnovno šolo, vseživljenjsko učenje in razvoj kompetenc posameznika. S tvornim povezovanjem v vertikali vzgoje in izobraževanja prispevajo k boljšim in lažjim prehodom otroka iz enega nivoja v sistemu vzgoje v nadaljnji nivo izobraževanja. Njihova prednost so bogate izkušnje, ki jih razvijajo s stalnim izpopolnjevanjem in horizontalno in vertikalno izmenjavo izkušenj znotraj kolektiva in med drugimi vrtci po Sloveniji. Z aktivno vlogo strokovnega izpopolnjevanja v mentorskem središču bogatijo svoje strokovno znanje in izkušnje ter ga predstavljajo in izmenjujejo z drugimi vrtci. Veliko pozornost posvečajo motiviranju zaposlenih za stalno pridobivanje novih znanj, ki jim jih ponuja organizirano izobraževanje in izpopolnjevanje. V okviru zelo različno velikih enot tudi mnogo lažje premostijo trenutne odsotnosti zaposlenih zaradi bolezni, letnih dopustov in izobraževanj. S fleksibilno razporeditvijo strokovnega kadra zagotavljajo takšno organizacijo dela, ki nudi optimalen izkoristek razpoložljivih strokovnih delavcev v času, ko je največ otrok v vrtcu. Vsekakor pa je največja prednost Otroškega vrtca Ajdovščina v dobrem sodelovanju z ustanoviteljema, ki z razumevanjem sprejemata njihove pobude in skupaj iščeta najboljše rešitve za kakovostno ponudbo za najmlajše občane občine Ajdovščina in dela občine Vipava.

### 3.2.2.3 Analiza vpisa otrok v vrtec po letih

Tabela 12: Vpis otrok v Otroški vrtec Ajdovščina po letih.

Šolsko leto	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	na dan 03.10.2012
Število vpisanih otrok v OV Ajdovščina	648	722	810	876	970	1.012	979
Število novo vpisanih otrok	184	237	236	193	284	240	240
<i>od tega v Občini Ajdovščina</i>	<i>135</i>	<i>176</i>	<i>179</i>	<i>130</i>	<i>216</i>	<i>183</i>	<i>183</i>
<i>od tega v Občini Vipava</i>	<i>49</i>	<i>61</i>	<i>57</i>	<i>63</i>	<i>68</i>	<i>57</i>	<i>57</i>
Število vseh oddelkov v OV Ajdovščina	37	41	45	50	56	59	56
<i>od tega število oddelkov v Občini Ajdovščina</i>	<i>28</i>	<i>30</i>	<i>33</i>	<i>37</i>	<i>42</i>	<i>44</i>	<i>42</i>
<i>od tega število oddelkov v Občini Vipava</i>	<i>9</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>	<i>14</i>

Vpis otrok v Otroški vrtec Ajdovščina se je do leta 2008/09 rahlo in predvidljivo poviševal. V šolskem letu 2007/2008 je bilo v vrtec vključenih 648 otrok v 37 oddelkih, 28 oddelkov je bilo v Občini Ajdovščina in 9 oddelkov v Občini Vipava. V tem letu sta na novo začela delovati dva oddelka, eden na podružnični šoli v Budanjah in drugi na podružnični šoli v Vrhpolju. Obe šoli sta bili v navedem letu obnovljeni oziroma novozgrajeni.

V šolskem letu 2008/09 je bila sprejeta nova zakonodaja glede plačil staršev. Starši so bili oproščeni plačila za drugega in vsakega nadaljnega otroka. Vpis v vrtec se je v tem letu zelo povečal. Stališče obeh občin je bilo, da se v vrtec sprejme vse vpisane otroke. Obseg dejavnosti vrtca se je tako povečal za štiri oddelke. Izkoristilo se je vse razpoložljive kapacitete, ki so jih imeli še v okviru lastnih vrtčevskih prostorov.

V šolskem letu 2009/2010 se je nadaljeval povečan vpis. Število vpisanih otrok je preseгло obstoječe prostorske zmogljivosti. Skupno število vpisanih otrok je znašalo 810. Pri iskanju rešitev in v želji po sprejetju vseh otrok se je ponudila možnost širitve vzgojno-varstvenega programa vrtca na OŠ Danila Lokarja, kjer so vrtcu odstopili dve učilnici ter v souporabo dodaten prostor, ki je preurejen v telovadnico. V te prostore se je namestilo otroke, ki so bili eno leto pred vstopom v šolo. Za oddelek več je bilo vpisa tudi v Otroškem vrtcu Ribnik, kjer so

večnamenski prostor pregradili in v njem uredili dodatno igralnico. Povečan vpis za en oddelek so beležili tudi v Občini Vipava, v vrtcu v Podnanosu.

V šolskem letu 2010/ 2011 se je v vrtec vpisalo 193 otrok, pretežno iz prvega starostnega obdobja. Povečan vpis za en oddelek otrok prvega starostnega obdobja so beležili v novo zgrajenemu vrtcu v Selu in v Budanjah. Zaradi zmanjšanja števila šolskih otrok na podružnični šoli v Lokavcu, se je pokazala možnost za oblikovanje ene skupine. Tako so delno razbremenili vrtec na Ribniku in Ob Hublju. Dodatno tretjo igralnico so vrtcu odstopili na OŠ Danila Lokarja. Vanjo so vključili eno skupino najstarejših otrok iz Otroškega vrtca Ribnik. V tem letu se je število oddelkov v Občini Ajdovščina povečalo za štiri, v Občini Vipava pa za en oddelek, ki so ga uredili na OŠ Draga Bajca. Skupno število vključenih otrok je znašalo 876, v 50 oddelkih.

V šolskem letu 2011/2012 se je v vrtec na novo vpisalo 284 otrok. To so bili pretežno otroci prvega starostnega obdobja. Število vseh vpisanih otrok v vrtec je znašalo 970. To je pomenilo oblikovanje petih dodatnih skupin v Občini Ajdovščina in ene v Občini Vipava. Povečan vpis je bil v vrtce v Ajdovščini, Selu, Budanjah in Podnanosu. Občina Ajdovščina je razpisala povpraševanje za dodatne prostore. Najugodnejša ponudba je prispela iz Srednje šole Venio Pilon, kjer se je v pritličju dijaškega doma čez poletne mesece uredilo prostore za tri skupine otrok prvega starostnega obdobja. V Selu se je dodatna igralnica uredila v večnamenskem prostoru, OŠ Šturje pa je Otroškemu vrtcu Ajdovščina na podružnični šoli v Budanjah odstopila dodatno učilnico v prostoru, kjer so imeli knjižnico. Podobno se je problem dodatne igralnice rešilo na podružnični šoli v Podnanosu.

V šolskem letu 2012/2013 se je na novo vpisalo v vrtec 240 otrok. To so bili pretežno otroci prvega starostnega obdobja. Število vseh vpisanih otrok v vrtec je tako znašalo 1.012. To je pomenilo, da bi bilo potrebno oblikovati dve dodatni skupini več v Občini Ajdovščina in eno dodatno skupino več v Občini Vipava. Povečan vpis je bil v vrtce v Ajdovščini, Selu, Črničah, Vipavi in Vrhpolju. Občina Ajdovščina je eno skupino prvega starostnega obdobja nameravala urediti v trisobnem stanovanju v Ajdovščini, na področju Sela in Črnič pa eno skupino drugega starostnega obdobja v učilnici na podružnični šoli v Črničah. Za dodatno skupino na področju Občine Vipava je bil vrtec v dogovoru z OŠ Draga Bajca, da bi jim verjetno lahko odstopila dodatno učilnico za skupino drugega starostnega obdobja. Po zadnjih podatkih na dan 03.10.2012 s spletne aplikacije o podatkih o vzgojno-izobraževalnih zavodih v RS pa lahko vidimo, da so starši zaradi gospodarske krize, ki je še posebej hudo prizadela območje Občine Ajdovščina in Občine Vipava (stečaj večjih podjetij, ki so nudila zaposlitev večjemu številu prebivalcev tega območja), kar nekaj otrok izpisali iz Otroškega vrtca Ajdovščina. Glede na navedeno se je uredil prostor samo za eno skupino drugega starostnega obdobja v učilnici na podružnični šoli v Črničah. Toda kljub izpisu otrok, število otrok, ki obiskuje Otroški vrtec Ajdovščina še vedno narašča in se vrtec še vedno sooča s problemom prostorskih kapacitet, saj še vedno gostuje v prostorih osnovnih šol, srednje šole ter dijaškega doma na območju občine in pa predvsem zaradi nedoseganja prostorskega normativa v obstoječih vrtcih.

Iz tabele 13 lahko vidimo, da število predšolskih otrok v opazovanem obdobju 2008-2012 iz leta v leto narašča tako v Občini Ajdovščina kot tudi v Občini Vipava. Povprečna letna stopnja rasti števila otrok od 1 do 6 let v Občini Ajdovščina znaša 3,9%, v Občini Vipava pa kar 5,8%. Ravno tako narašča tudi povprečna letna stopnja rasti števila vpisanih otrok v Otroški vrtec Ajdovščina, in sicer le-ta znaša 8,8%, kljub temu da je bila povprečna letna stopnja rasti števila otrok na območju občine Ajdovščina in občine Vipava nižja (4,3% letna stopnja rasti). Iz tabele 13 lahko tudi razberemo, da se z leti povečuje delež vključenosti otrok v Otroški vrtec Ajdovščina, saj je le-ta še leta 2008 znašal le 51,8%, danes leta 2012 pa že znaša 61,3%.

Tabela 13: Prikaz števila otrok od 1 do 6 let na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, število vpisanih otrok v Otroški vrtec Ajdovščina ter delež vključenosti otrok v OV Ajdovščina po letih.

Območje	Starost	Leto					Stopnja rasti 2008-2012	Povprečna stopnja rasti 2008-2012	Stopnja rasti 2011-2012
		2008	2009	2010	2011	2012			
Občina Ajdovščina	1 leto	206	200	204	249	262	27,2%	6,6%	5,2%
	2 leti	145	210	204	203	221	52,4%	12,6%	8,9%
	3 leta	202	147	209	206	214	5,9%	4,3%	3,9%
	4 leta	191	205	146	210	205	7,3%	5,0%	-2,4%
	5 let	186	194	207	146	180	-3,2%	1,2%	23,3%
	6 let	150	183	196	206	176	17,3%	4,9%	-14,6%
Skupaj število otrok od 1 do 6 let		1.080	1.139	1.166	1.220	1.258	16,5%	3,9%	3,1%
Občina Vipava	1 leto	57	73	61	68	80	40,4%	10,2%	17,6%
	2 leti	48	56	74	65	66	37,5%	9,5%	1,5%
	3 leta	49	47	59	74	70	42,9%	10,4%	-5,4%
	4 leta	59	50	49	62	73	23,7%	6,8%	17,7%
	5 let	54	61	54	49	42	-22,2%	-5,5%	-14,3%
	6 let	48	52	59	55	63	31,3%	7,4%	14,5%
Skupaj število otrok od 1 do 6 let		315	339	356	373	394	25,1%	5,8%	5,6%
Skupaj število otrok od 1 do 6 let na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava		1.395	1.478	1.522	1.593	1.652	18,4%	4,3%	3,7%
Skupaj število vpisanih otrok v OV Ajdovščina		722	810	876	970	1.012	40,2%	8,8%	4,3%
Delež vključenosti otrok v OV Ajdovščina		51,8%	54,8%	57,6%	60,9%	61,3%			

### 3.2.2.4 Analiza vpisa in prostorskega stanja vrtcev na območju občine Ajdovščina

V Občini Ajdovščina izvaja predšolsko dejavnost Otroški vrtec Ajdovščina, ki ima na območju občine sedem vrtcev, in sicer dve enoti v Ajdovščini (Otroški vrtec Ribnik, Otroški vrtec Ob Hublju) in pet dislociranih enot oddelkov vrtcev: v Vipavskem Križu, Selu, Črničah, na Colu in v Budanjah. Prostori vrtca so zaradi povečanega vpisa urejeni tudi v učilnicah na stavbi 2 Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, na podružnici šoli v Lokavcu, dodatni oddelki na podružnici Osnovne šole Šturje v Budanjah, pa tudi v dijaškem domu Srednje šole Venca Pilon Ajdovščina. Vrtca v mestu Ajdovščina in vrtci v Črničah, Selu in Budanjah izvajajo programe za otroke od 1 do 6 leta starosti, ostale dislocirane enote pa izvajajo le programe za otroke od 3 do 6 leta starosti. Razen v vrtcu v Selu, ki je bil zgrajen v letu 2010, se v nobenem drugem objektu vrtca ne zagotavlja učinkovite rabe energije.

Na območju občine Ajdovščina delujeta dve enoti Otroškega vrtca Ajdovščina ter pet oddelčnih vrtcev (dislociranih enot) Otroškega vrtca Ajdovščina. Po zadnjih podatkih z dne 03.10.2012 je bilo na območju občine Ajdovščina organiziranih 42 oddelkov, v katerih je bilo vključenih 734 otrok, in sicer je bilo:

- 13 oddelkov prvega starostnega obdobja (163 otrok),
- 21 oddelkov drugega starostnega obdobja (427 otrok) ter
- 8 kombiniranih oddelkov (144 otrok).

#### A. Otroški vrtec Ribnik (OV Ajdovščina – enota Ribnik)

V vrtcu v enoti na Ribniku je skupaj 12 igralnic, katerih povprečna velikost znaša 42,85 m<sup>2</sup> in en večnamenski prostor, površine 77,60 m<sup>2</sup>. Igralna površina v vrtcu znaša 2,53 m<sup>2</sup> na otroka. Glede na zahtevane prostorske normative bi morali za ohranitev 12 oddelkov (dejansko je oblikovanih 13 oddelkov, saj se je s šolskim leto 2009/2010 del večnamenskega prostora začasno uredil v igralnico) vrtcu dozidati še 200 m<sup>2</sup> igralnih površin (za

12 oddelkov se potrebuje 792 m<sup>2</sup> igralnih površin) oziroma kapaciteto vrtca znižati na 8 oddelkov, in sicer 4 manj oziroma 5 manj kot jih je oblikovanih sedaj, če upoštevamo, da se del večnamenskega prostora začasno koristi kot igralnica.

Navedeni vrtec ima svoje oddelke tudi na sledečih lokacijah:

- na Srednji šoli V. Pilon, Cesta 5. maja 12, Ajdovščina
- na OŠ Lokavec, Lokavec 128, Ajdovščina

**a. Oddelki vrtca v dijaškem domu Srednje šole Venio Pilon Ajdovščini**

S šolskim letom 2011/2012 se je uredilo v pritličju dijaškega doma Srednje šole Venio Pilon Ajdovščina oddelk vrtca s tremi igralnicami, površine 101,25 m<sup>2</sup>. Igralna površina v vrtcu znaša 2,82 m<sup>2</sup> na otroka (normativ v nenamenskih stavbah znaša 1,5 m<sup>2</sup> na otroka). V oddelke so razporejeni otroci od 1-2 leta starosti. Otroški vrtec Ajdovščina bo prostore na Srednji šoli koristil za obdobje 2 let (do septembra 2013). Po informacijah je Srednja šola po izteku tega obdobja zainteresirana za nadaljevanje izvajanja predšolske vzgoje kot del lastne dejavnosti.

**b. Oddelki vrtca na podružnici šole v Lokavcu**

Prostori vrtca z eno igralnico so urejeni v učilnici podružnične šole v Lokavcu, v pritličju stavbe. Urejeno je koriščenje telovadnice. Igralna površina v vrtcu znaša 3,2 m<sup>2</sup> na otroka.

Po uradni podatki podatkih je v Otroškem vrtcu Ribnik v 17-ih oddelkih 290 otrok, in sicer v 6-ih oddelkih prvega starostnega obdobja je 73 otrok, 8-ih oddelkih drugega starostnega obdobja 160 otrok in v 3-eh kombiniranih oddelkih 57 otrok.

**B. Otroški vrtec Ob Hublju (OV Ajdovščina – enota Hubelj)**

V vrtcu je skupaj 10 igralnic in večnamenski prostor. Igralna površina v vrtcu znaša 2,7 m<sup>2</sup> na otroka. Glede na zahtevane prostorske normative bi morali za ohranitev 10 oddelkov, vrtcu Ob Hublju dozidati še 207m<sup>2</sup> igralnih površin (za 10 oddelkov se potrebuje 660m<sup>2</sup> igralnih površin) oziroma kapaciteto vrtca znižati na 5 oddelkov (4 manj).

Navedeni vrtec ima svoje oddelke tudi na sledeči lokaciji:

- Na OŠ Danilo Lokar, Ajdovščina,

**a. Oddelki vrtca na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini**

Prostori vrtca so urejeni na zahodnem delu stavbe 2, in sicer v pritličju (ena igralnica) ter prvem nadstropju (dve igralnici). Otroci imajo na voljo za souporabo z učenci večjo učilnico v nadstropju, ki je preurejena v prostor za izvajanje pouka športne vzgoje (gibalnica). Igralna površina v vrtcu znaša 2,78 m<sup>2</sup> na otroka (normativ v nenamenskih stavbah znaša 1,5 m<sup>2</sup> na otroka).

Po zadnjih podatkih je v Otroškem vrtcu Ob Hublju v 13-ih oddelkih (vključena dislocirana enota OŠ Danilo Lokar) 231 otrok, in sicer v 4-ih oddelkih prvega starostnega obdobja je 53 otrok, 7-ih oddelkih drugega starostnega obdobja 146 otrok in v 2-eh kombiniranih oddelkih 32 otrok.

**C. Dislocirana enota Vrtec Budanje (OV Ajdovščina – oddelčni vrtec Budanje)**

V podružnični šoli Budanje so urejeni trije oddelki vrtca (v zgradbi šole je zagotovljena ena igralnica namensko za vrtec, dodatni dve igralnici pa sta urejeni v prostorih, ki jih sicer uporablja šola – eni učilnici in v prostorih knjižnice). Igralna površina za eno igralnico, eno učilnico ter prostor bivše knjižnice znašajo skupaj 167,35 m<sup>2</sup>. Urejeno je koriščenje telovadnice šole. Igralna površina v vrtcu znaša 2,22 m<sup>2</sup> na otroka. Po zadnjih podatkih je v dislocirani enoti Vrtca Budanje v 3-ih oddelkih 49 otrok, in sicer v 1-em oddelku prvega starostnega obdobja je 11 otrok, 1-em oddelku drugega starostnega obdobja 20 otrok in v 1-em kombiniranem oddelku 18 otrok.

**D. Dislocirana enota Vrtec Col (OV Ajdovščina – oddelčni vrtec Col)**

V združenem domu na Colu je urejen vrtec z eno igralnico. Igralna površina v vrtcu znaša 2,25 m<sup>2</sup> na otroka. Glede na zahtevane prostorske normative bi morali v vrtcu zagotoviti še 16,51 m<sup>2</sup> igralnih površin (za 1 oddelek se potrebuje 66 m<sup>2</sup> igralnih površin). Po zadnjih podatkih je v dislocirani enoti Vrtca Col v 1-em kombiniranem oddelku 22 otrok.

**E. Dislocirana enota Vrtec Črniče (OV Ajdovščina – oddelčni vrtec Črniče)**

V Črničah so urejeni 3 oddelki vrtca. V dislocirani enoti Vrtca Črniče sta urejeni dve igralnici za obe starostni obdobji. Igralnici imata skupno garderobo, ki je urejena v večnamenskem prostoru. En oddelek pa je urejen na podružnični šoli Črniče. Igralna površina v vrtcu znaša 2,81 m<sup>2</sup> na otroka. Glede na zahtevane prostorske normative bi morali v vrtcu zagotoviti še 52,01 m<sup>2</sup> igralnih površin (za 3 oddelke se potrebuje 198 m<sup>2</sup> igralnih površin). Po zadnjih podatkih je v dislocirani enoti Vrtca Črniče v 3-ih oddelkih 52 otrok, in sicer v 1-em oddelku prvega starostnega obdobja je 12 otrok, 1-em oddelku drugega starostnega obdobja 21 otrok in v 1-em kombiniranem oddelku 19 otrok.

**F. Dislocirana enota Vrtec Selo (OV Ajdovščina – oddelčni vrtec Selo)**

Novo zgrajeni prostori dislocirane enote Vrtca Selo imajo dve igralnici in osrednji prostor, ki se je zaradi povečanega vpisa v šolskem letu 2011/12 preuredil v igralnico. Vrtec ima tako 3 oddelke, za otroke obeh starostnih obdobij. Igralna površina v vrtcu znaša 2,55 m<sup>2</sup> na otroka. Glede na zahtevane prostorske normative bi morali v vrtcu za 3 oddelke zagotoviti še 60,4 m<sup>2</sup> igralnih površin (za 3 oddelke se potrebuje 198 m<sup>2</sup> igralnih površin); za dva oddelka je igralnih površin dovolj. Po zadnjih podatkih je v dislocirani enoti Vrtca Selo v 3-ih oddelkih 54 otrok, in sicer v 1-em oddelku prvega starostnega obdobja je 14 otrok, 1-em oddelku drugega starostnega obdobja 22 otrok in v 1-em kombiniranem oddelku 18 otrok.

**G. Dislocirana enota Vrtec Vipavski Križ (OV Ajdovščina – oddelčni vrtec Vipavski Križ)**

Vrtec ima dve igralnici za otroke drugega starostnega obdobja, in sicer v pritličju in nadstropju. Skupaj s šolo souporablja večnamenski prostor. Igralna površina v vrtcu znaša 3,62 m<sup>2</sup> na otroka. Po zadnjih podatkih je v dislocirani enoti Vrtca Vipavski Križ v 2-eh oddelkih drugega starostnega obdobja 36 otrok.

### 3.3 Lokacija investicijskega projekta

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina (lokacija: Ribnik). Nameravana gradnja bo zavzemala del zemljišča s parcelno številko 1266/14 k.o. Šturje, katera je po osnovni namenski rabi označena kot stavbno zemljišče. Celotna velikost parcele 1266/14 k.o. Šturje znaša 5.615,00 m<sup>2</sup>. Nameravana gradnja bo umeščena na V del gradbene parcele, vzporedno z JV fasado obstoječega objekta centralnega vrtca. V naravi je predvidena lokacija zatravljenja. Širše območje vrtca pa zajema še parcelni številki 1266/11 in 1266/12, obe k.o. Šturje. Preko parcelne številke 1657/1 k.o. Šturje bo urejen iztok meteornih vod v vodotok.

Podrobnejši opis in specifikacija lokacij je v poglavju 9 – Analiza lokacije.

### 3.4 Razlogi za investicijsko namero

Vrtec predstavlja pomemben segment vključevanja otrok v družbeno življenje, s čimer otroci pridobijo na socializaciji. Hkrati predstavlja vrtec pomembno podlago izobrazbe za otroke, ki ni vsiljiva in preko igre odpira

otrokovo obzorje ter otrokom nudi potrebno znanje in socialne izkušnje za normalno aktivnost v šolskem okolju.

V zadnjih letih opažamo tudi v ajdovski občini povečano število vlog za sprejem otrok v vrtec. Ker je število razpoložljivih mest v vrtcih omejeno s prostorskimi zmogljivostmi, ki so 100% zasedene oz. že presežene do zgornjega normativnega števila otrok v oddelkih, se v vrtcu že nekaj let soočajo s prostorsko stisko oz. z reševanjem problema zagotovitve prostorskih kapacitet vrtca, tako da lahko Otroški vrtec Ajdovščina obiskujejo vsi otroci in da ni potrebno nobenemu čakati na prosto mesto za sprejem v vrtec. Trenutno se ta problematika rešuje z ureditvijo oddelkov na različnih lokacijah npr. v okviru Osnovnih šol Danila Lokarja, Srednje šole Vena Piona, podružnične šole Lokavec, podružnične šole Budanje in podružnične šole Črniče. Zaradi velikega zanimanja staršev za vključitev otrok v vrtec, pomanjkanja razpoložljivih mest v obstoječih enotah Otroškega vrtca Ajdovščina, je lokalna skupnost v skladu z 10. členom Zakona o vrtcih dolžna začeti postopek za zagotovitev dodatnih prostih mest. Rešitev tako vidimo v izgradnji novega energijsko varčnega oz. nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik na lokaciji Ribnik v mestu Ajdovščina, s katerim bi Otroški vrtec Ribnik pridobil 4 nove oddelke za 88 otrok, večnamenski prostor (osrednji in dodatni prostor za dejavnost otrok) ter druge spremljajoče prostore v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo v vrtcih (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08 in 126/08). S tem bi zagotovili tudi predpisano igralno površino na otroka, ki znaša praviloma 4 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 3 m<sup>2</sup> (pri projektiranju novega objekta se je kot osnova za izračun igralne površine upoštevalo 22 otrok na oddelke).

Iz vsega predhodno navedenega sledi, da najpomembnejši razlog za izvedbo investicijskega projekta izhaja ravno iz trenutnega stanja obstoječih prostorov Otroškega vrtca Ajdovščina, ki se odraža v pomanjkanju prostorov zaradi povečanega vpisa kot tudi v neustreznosti prostorov z vidika nedoseganja normativne igralne površine in učinkovite rabe energije, in sicer:

- **Obstoječi objekti vrtcev ne zagotavljajo ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje vzgojno-varstvene dejavnosti ter ne zagotavljajo učinkovite rabe energije (imajo izredno velike energetske izgube):** Stavbe vrtca, razen stavbe dislocirane enote vrtca v Selu, ki je bila zgrajena leta 2010, so stare in energetske neučinkovite. Odločitev za investicijska vlaganja v obnovo obstoječih objektov bi povzročila, da bi imeli probleme z zagotavljanjem prostora za že vpisane otroke, saj bi bilo potrebno vrtčevske stavbe popolnoma sanirati (in torej oddelke v teh stavbah začasno zapreti), če bi želeli imeti objekte usklajene z veljavnimi energetskimi standardi. Poleg navedenega bi z vlaganjem v obnovo obstoječih objektov izjemno težko dosegli zadovoljivo kakovost oz. tudi z vidika investicijskih vlaganj bi bila v tem primeru rekonstrukcija obstoječih objektov veliko dražja kot novogradnja.
- **Pomanjkanje prostora v vrtcu in nedoseganje prostorskega normativa:** V letu 2010 je bila sprejeta sprememba Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Po tej spremembi morajo občine zagotavljati minimalno igralno površino na otroka (3 m<sup>2</sup>/otroka) v vseh vrtcih na svojem območju. Predpisanega normativa v enotah in dislociranih enotah Otroškega vrtca Ajdovščina ne dosegajo. Poleg navedenega vsako leto vse proste prostorske kapacitete zagotavljajo za nove oddelke zaradi povečanega vpisa, ki ga že od leta 2008 stalno beležijo. S tem želijo zagotoviti, da nimajo odklonjenih otrok oz. otrok na čakalni listi za vstop v vrtec. Občina Ajdovščina je ravno zaradi tega 30.6.2011 in 31.5.2012 sprejela sklep o določitvi manjše notranje igralne površine v Otroškem vrtcu Ajdovščina in s strani pristojnega ministrstva pridobila soglasje, saj so bili izpolnjeni predpisani pogoji in sicer, da bi imel vrtec zaradi pomanjkanja prostora odklonjene otroke in, da občina ustanoviteljica izvaja aktivnosti za zagotovitev dodatnih prostih mest v vrtcu. Odstopanja od določene notranje igralne površine so dopustna do septembra 2013. To je tudi razlog, da se je Občina Ajdovščina odločila za izvedbo investicije v novogradnjo Otroškega vrtca Ribnik – objekt 2, kar bo pomembno

*prispevalo k reševanju prostorske stiske. S tem se bo tudi izboljšala sama socialnovarstvena infrastrukturna opremljenost Občine Ajdovščina.*

**Glavni namen izvedbe investicijskega projekta je izgradnja novega nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik za potrebe štirih skupin otrok (4-ih oddelkov) z zakloniščem, ki je pogoj za gradnjo tovrstnega objekta, ter z vso pripadajočo infrastrukturo (zunanja ureditev: igrišče, gospodarsko dvorišče, parkirišče, dostopi). Vrtec bo zgrajen kot energetske učinkovit objekt skladno z zahtevami PURES. Namen investicije je izgradnja dodatnih prostorov vrtca, da se zagotovi prostor za vse vpisane otroke v vrtec in izpolnjevanje prostorskih normativov za izvajanje predšolske vzgoje. Z gradnjo po zahtevah PURES se pričakuje bistven prihranek pri energiji.**

Zaradi pomanjkanja prostora za izvajanje vzgojno-varstvene in izobraževalne dejavnosti na področju predšolskega varstva otrok se je Občina Ajdovščina odločila za izvedbo investicije v novogradnjo nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo, da bi tako pridobila primerne prostorske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalnih dejavnosti. Predvidena operacija se bo izvajala na lokaciji ob obstoječi centralni enoti Otroškega vrtca Ribnik, na zemljišču s parcelno št. 1266/14 k.o. Šturje in na parcelni številki 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok). Ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje, pravzaprav bo zaradi novogradnje nizko-energetskega objekta vrtca in uporabe okolju »neškodljivih« materialov celo pomagala k učinkovitosti izrabe naravnih virov. Operacija – izvedba investicijskega projekta v izgradnjo objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik je skladna s pogoji 6. javnega razpisa »Razvoj regij – ukrep socialnovarstvena infrastruktura – gradnja ali sanacija vrtcev«.

Ker bi z investicijskimi vlaganji v obnovo obstoječih objektov vrtca izjemno težko dosegli zadovoljivo kakovost, je vsekakor boljša odločitev, da se investicijska sredstva usmeri v novogradnjo. Z novogradnjo se bo zagotovilo ustrezne notranje in zunanje igralne površine, ki bodo v skladu s standardi in normativi, ter pridobilo energetske varčen objekt, ki bo imel pozitiven vpliv na zmanjševanje emisij v okolje. Izvedba investicijskega projekta bo tako omogočala Otroškemu vrtcu Ajdovščina izvajanje programov predšolske vzgoje v sodobnem objektu, kar bo imelo neposreden in pozitiven vpliv na kakovost izvedbe vzgojno-varstvenih in izobraževalnih programov, na ekonomično rabo energije, na zadovoljitev malih uporabnikov in njihovih staršev ter nenazadnje tudi na zadovoljstvo zaposlenih v Otroškem vrtcu Ajdovščina.



## **4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

### **4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta**

**Poglaviten, glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave**, in sicer na Ribniku v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nov nizko-energetski objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo**. V okviru novega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik se bo zagotovilo potrebne površine za organizacijo štirih oddelkov vrtca, in sicer za 3 oddelke otrok prvega starostnega obdobja ter za 1 oddelke otrok drugega starostnega obdobja. V okviru investicijskega projekta se bo uredilo tudi vso potrebno spremljajočo infrastrukturo (zunanjo ureditev: otroško igrišče, parkirišče, dostope ipd.). Zgradilo se bo tudi zaklonišče, ki je pogoj za gradnjo tovrstnega objekta. Predvidena operacija je sestavni del NRP Občine Ajdovščina 2012-2015.

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- povečati učinkovito rabo energije in energetske učinkovitost javnih objektov in s tem zmanjšati negativen vpliv na okolje v regiji (objekt bo grajen skladno s PURES);
- zagotoviti ustrezne prostore za varstvo otrok;
- zagotoviti ustrezne infrastrukturne pogoje za razvoj družbenih dejavnosti in s tem povečati privlačnost območja za mlade družine iz regije, predvsem visokokvalificiranega kadra, ki ga potrebuje gospodarstvo;
- omogočiti vključevanje otrok iz družin sosednjih občin, katerih starši so zaposleni na območju občine Ajdovščina in nimajo možnosti vključiti otroke v VVZ na območju stalnega bivališča;
- zagotoviti pogoje za strokovno osebje in osebno rast strokovnih in vodstvenih delavcev;
- zgraditi otrokom, staršem in zaposlenim prijazen vrtec;
- zagotoviti kvaliteten vzgojen proces;
- zagotavljanje kvalitetnejših in varnejših pogojev za izvajanje javno vzgojno-varstvene dejavnosti;
- s povečano kakovostjo predšolske vzgoje prispevati k preprečevanju odseljevanja mladih in spodbuditi vključevanje otrok iz sosednjih občin.

Specifični cilji investicijskega projekta so:

- izgradnja energetske učinkovitega objekta, ki bo na dolgi rok nadomestil obstoječi energetske potraten objekt, ki ne izpolnjuje parametrov energetske učinkovite stavbe; novogradnja objekta nadomešča ekonomsko neupravičeno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječega objekta Otroškega vrtca Ribnik;
- zagotovitev ustreznih prostorov za izvajanje predšolskega vzgojno-varstvenega programa zaradi povečanega vpisa otrok v vrtec in zaradi potrebne uskladitve prostorskih kapacitet vrtcev z normativi glede zahtevane igralne površine na otroka (zagotovitev večjih prostorskih zmogljivosti vrtca, da bodo lahko v vrtec svoje predšolske otroke vpisali vsi starši – prebivalci s celotnega območja občine Ajdovščina in dela občine Vipava, ki bodo to želeli) => uskladitev prostorskih kapacitet vrtcev z normativi glede zahtevane igralne površine na otroka – zagotovitev normativnih in minimalnih tehničnih prostorskih pogojev vrtca v skladu s Pravilnikom o normativnih in minimalnih tehničnih pogojih za prostore in opremo vrtca;

- povečanje števila zaposlenih – nove zaposlitve bodo posledica dejstva, da s pridobitvijo novih površin se bo že takoj pojavila potreba po zaposlitvi nove čistilke (normativ za 1 delovno mesto čistilke znaša 600 m<sup>2</sup> novih površin za čiščenje); na samem začetku ne bo še potrebno zaposliti novega strokovnega kadra, saj se bodo v novi objekt preselili oddelki, ki jih ima sedaj Otroški vrtec Ajdovščina na drugih, nenamenskih lokacijah; s povečanjem števila vpisa otrok v vrtec pa bo poraslo tudi število oddelkov in se bo posledično pojavila tudi potreba po zaposlitvi novega strokovnega kadra (vzgojitelj);
- povečanje prostorskih kapacitet za izvajanje predšolske vzgojo v energetsko učinkovitem okolju oziroma prostoru (izgradnja nove, energetsko učinkovite stavbe bo v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES).

Pričakovani rezultati izvedbe investicijskega projekta so:

- predvidena kapaciteta vrtca je 88 otrok;
- notranja uporabna površina vrtca z zakloniščem 777,90 m<sup>2</sup> (669,87 m<sup>2</sup> površine vrtca in 108,03 m<sup>2</sup> zaklonišča);
- zaradi odprtja novih oddelkov se pričakuje 1 novo delovno mesto;
- ker bo objekt vrtca grajen kot energetsko učinkovit objekt z maksimalno rabo 30 kWh/m<sup>2</sup>/ leto (kar pomeni cca 30% glede na veljavne predpise), se pričakuje bistven prihranek energije ter izrabo obnovljivih virov energije; predviden je do 20% prihranek sredstev za ogrevanje.

Vrtec družini predstavlja pomemben segment delovanja in funkcioniranja. V kolikor v bivalni okolici te storitvene dejavnosti ni, območje ni privlačno za mlade družine, kar lahko povzroči njihovo izseljevanje oziroma ni privlačno za priseljevanje novih družin, kar negativno vpliva na razvoj občine in posledično tudi regije.

Ne smemo zanemariti tudi dejstva, da preživi otrok v vrtcu veliko časa (8 ur dnevno), zato ima na razvoj otrokove osebnosti izredno velik vpliv tudi počutje otroka v vrtcu in njegovo okolje, v katerem otrok živi, ga opazuje, se v njem igra, ustvarja in ga posnema. Čeprav izvedba investicijskega projekta ne prikazuje zelo velike ekonomske upravičenosti, je naložba v javno vzgojno-varstveno infrastrukturo (socialnovarstveno infrastrukturo) širšega družbenega pomena, predvsem v smislu zagotovitve ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje javne vzgojno-varstvene dejavnosti.

Izvedba investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« bo dolgoročno pripomogla zlasti k dvigu kakovosti predšolskega vzgojno-izobraževalnega programa v Ajdovščina, na celotnem območju občine Ajdovščina in delu občine Vipava, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih predšolskih vzgojno-varstvenih in ostalih storitev za otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v Otroškem vrtcu Ribnik in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-varstvenega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj otrok v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno-varstvene okolja za otroke in zaposlene v Otroškem vrtcu Ribnik;
- izboljšanju bivalnih in predšolskih vzgojno-varstvenih pogojev za otroke v Otroškem vrtcu Ajdovščina – predvsem v Otroškem vrtcu Ribnik;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene v Otroškem vrtcu Ajdovščina – predvsem v enoti Otroškega vrtca Ribnik;
- dvigu števila vpisanih in vključenih otrok v Otroški vrtec Ribnik;
- zagotovitvi enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok;
- pozitivnem učinku na razvoj kraja (povečanje dodane vrednosti mesta z okolico);

- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev predšolske vzgoje;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev;
- povečanju interdisciplinarnosti in multifunkcionalnosti prostora;
- dvigu ravni urejenosti okolja;
- dvigu povprečne kakovosti infrastrukturne opremljenosti mesta in občine za predšolsko vzgojo zaradi izgradnje energetske učinkovitega objekta;
- učinkovitejši izrabi naravnih virov (z bistveno izboljšano izolacijo in kombinacijo različnih energentov in alternativnih virov energije se bo bistveno izboljšala učinkovitost izrabe naravnih virov);
- skrbi za naravno okolje (zaradi zmanjšanja porabe energentov bo posledično manjša tudi emisija izpustov in manj negativnih vplivov na naravno okolje);
- dvigu kakovosti življenja lokalnih prebivalcev;
- ohranitvi oz. izboljšanju starostne strukture prebivalstva ter s tem demografskega stanja mesta in občine; ter
- ohranitvi oz. povečanju števila prebivalcev mesta in občine.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, predšolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov. Omogočila bo razvoj mesta ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast oziroma najmanj ohranjanje prebivalstva v vseh naseljih občine,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja vseh prebivalcev občine,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu ter s tem dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja in v večji udobnosti za prebivalcev vseh naselij,
- zmanjšanje onesnaženosti okolje in s tem boljše varovanje naravnega okolja itd.

Iz navedenega lahko vidimo, da bo izvedba obravnavanega investicijskega projekta posredno prispevala k doseganju navedenih ciljev in bo imela večstranske pozitivne posledice, in sicer:

- izboljšanje pogojev izvajanja predšolske vzgoje in varstva otrok,
- večje razvojne možnosti občine, ki se kažejo v:
  - povečanju privlačnosti mesta Ajdovščina za priseljevanje in gradnjo stanovanj,
  - zmanjšanju odseljevanja in stroškov dnevnih migracij (izgradnja vrtca bo vplivala na priseljevanje mladih družin, na odločanje mladih družin za rojstva; posledično se bo izboljšala demografska struktura mesta, občine in regije),
  - povečanje in izboljšanje opremljenosti mesta, občine in regije s socialnovarstveno infrastrukturo;
  - uresničevanju dolgoročne razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja ter
  - zmanjševanju razlik v kakovosti pogojev izvajanja predšolskega vzgojno-varstvenega programa;

Investicijski projekt je namenjen obstoječim in potencialnim (prihodnjim) ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju mesta Ajdovščina oz. na celotnem območju občine Ajdovščina in na delu območja občine Vipava, in sicer:

- otrokom od 1 do 6 leta starosti (predšolski otroci);
- staršem predšolskih otrok, ki so/bodo vključeni v Otroški vrtec Ribnik;

- izobraževalnemu kadru (učiteljem, strokovnim delavcem) v Otroškem vrtcu Ribnik;
- vsem zaposlenim v Otroškem vrtcu Ribnik oz. v celotnem Otroškem vrtcu Ajdovščina ter tudi
- vsem stalnim prebivalcem obravnavanega območja.

## 4.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami;
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2012-2015;
- s Proračunom Občine Ajdovščina 2012, 2013;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Ajdovščine 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Strategijo razvoja Slovenije (SRS);
- z Državnim razvojnim programom (DRP) 2007-2013;
- s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008;
- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013;
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013);
- Razvojni program podeželja in Lokalna razvojna strategija za območje Zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa 2007-2013;
- s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/2010) - *usklajenost je navedena v okviru 6. poglavja IP;*
- s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010) - *usklajenost je navedena v okviru 6. poglavja IP;*
- s Prostorskimi sestavinami planskih aktov občine in prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) – *usklajenost je navedena v okviru 6. In9. poglavja IP*
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

### A. Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2012-2015 in Proračun Občine Ajdovščina 2012, 2013

Investicijski projekt je usklajen z razvojnimi potrebami Občine Ajdovščina, saj je vključen v Načrt razvojnih programov za obdobje 2012-2015 na podprogramu 19029001 – Vrtci in v Proračunu Občine Ajdovščina za leto 2012 in 2013.

### B. Strategija gospodarskega razvoja Ajdovščine 2005-2015

Občina Ajdovščina je pomembnost ohranjanja območja in energetske učinkovitosti občine izrazila že v Strategiji gospodarskega razvoja občine Ajdovščina od 2005 do 2015. Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik je skladna s strateškima ciljema 6: »Izboljšati kakovost življenja občanov« in 7: »Graditev sodobnega sistema gospodarske in javne infrastrukture, ki bo izhajala iz kriterijev varnosti, racionalne rabe naravnih virov ter varovanja okolja«. Z investicijo zasleduje realizacijo zastavljenih ciljev znotraj programov »Razvijati infrastrukturo in programe storitev v zdravstvu, otroškem varstvu, šolstvu, kulturi in športu za

potrebe občanov« ter »Optimalno varovati okolje in zmanjšati porabo obnovljivih virov energije ter porabo obnovljivih virov v okviru meja zmožnosti njihovega obnavljanja«.

### C. Strategija razvoja Slovenije (SRS)

*Strategija razvoja Slovenije (SRS)* opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznic in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov.

Namen SRS je:

- celovita strategija, ki zagotavlja trajnostni, gospodarski, socialni in okoljski razvoj, aktivno in enakopravno vključenost v EU, razvoj nacionalne, kulturne in prostorske identitete ter njene prepoznavnosti,
- z organiziranostjo in institucionalnim okoljem zagotoviti uspešen družbeni razvoj, zmanjšati zaostanek za najrazvitejšimi državami, izboljšati kakovost življenja,
- doseči stopnjo družbenega soglasja glede vizije razvoja, strateških usmeritev ter uresničevanje strategij s pomočjo petih razvojnih prioritet.

Temeljni cilji SRS so:

- I. v desetih letih preseči povprečno raven gospodarske razvitosti EU (merjeno z BDP na prebivalca v pariteti kupne moči) in povečati zaposlenost v skladu s cilji Lizbonske strategije;
- II. izboljšati kakovost življenja in blaginjo vseh posameznic in posameznikov, merjeno s kazalniki človekovega razvoja, zdravja, socialnih tveganj in družbene povezanosti;
- III. uveljavljati načela trajnosti kot temeljnega kakovostnega merila na vseh področjih razvoja, vključno s ciljem trajnostnega obnavljanja prebivalstva;
- IV. s svojim razvojnim vzorcem, kulturno identiteto in zavzetim delovanjem v mednarodni skupnosti postati v svetu prepoznavna in ugledna država.

Obravnavani investicijski projekt se ujema s SRS v peti razvojni prioriteti »*Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja*« z vidika skladnejšega regionalnega razvoja. Izvedba operacije pomeni zagotavljanje enega izmed osnovnih infrastrukturnih pogojev za izkoriščanje potencialov in zagotavljanje razvoja območja ter skladnejšega razvoja regij.

### D. Državni razvojni program (DRP) 2007-2013

Državni razvojni program (DRP) 2007-2013 vključuje naslednje razvojno-investicijske prioritete:

1. konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast;
2. učinkovito delovanje, dvosmeren pretok in uporaba znanj za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta;
3. učinkovita in cenejša država;
4. moderna socialna država in višja zaposlenost;
5. povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Peta razvojno-investicijska prioriteta »*Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja*« je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja urbanih in podeželskih območij in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in

kulturne dediščine. Operacija je skladna z *Državnim razvojnim programom 2007-2013 (DRP)* v okviru prioritete »5. Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, in sicer je usklajena s cilji pete razvojno-investicijske prioritete, ki se nanaša na zagotavljanje visoke kakovosti življenja, ki temelji na razvoju kulture in nacionalne identitete in skladnejši razvoj regij.

#### **E. Program reform za izvajanje Lizbonske strategije v Sloveniji, 2008**

S programom reform za izvajanje Lizbonske strategije spremljamo uresničevanje Lizbonske strategije in zastavljenih strukturnih reform v Sloveniji. Izvajanje reform v Sloveniji temelji na Strategiji razvoja Slovenije. Gospodarske in socialne reforme, ki spremljajo lizbonsko strategijo, so usmerjene v povečanje konkurenčnosti, spodbujanje podjetništva, zmanjšanje administrativnih ovir, vlaganje v človeške vire ter v raziskave in razvoj. Ukrepi zajemajo vse integrirane smernice za rast in zaposlovanje ter tudi odgovarjajo na dosedanja priporočila EU Sloveniji.

Na podlagi petih prednostnih razvojnih nalog za doseganje ciljev Lizbonske strategije uvrščamo investicijski projekt v *peto razvojno prednostno prioriteto* – »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«, z namenom krepitve razvoja urbanega sistema in regionalnih središč. Iz navedenega sledi, da je operacija skladna s temeljem razvoja Lizbonske strategije, saj bo prinesla k izboljšanju osnovnih pogojev za življenje.

#### **F. Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR)**

Projekt je usklajen s cilji »Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013«, razvojna prioriteta OP: »Razvoj regij«, prednostna usmeritev OP: »Regionalni razvojni programi«, z vsebinskim področjem: »Socialna-varstvena infrastruktura« (gradnja ali sanacija vrtcev). Operacija bo prispevala tudi k trajnostnemu razvoju območja občine Ajdovščina ter izboljšala kakovost življenja v občini in regiji. Prispevala bo k hitrejši regionalni rasti ter ustvarila bo nova delovna mesta. Stavba (vrtec, ki je predmet operacije) bo po zaključku operacije v celoti predstavljal energetske učinkovit objekt.

#### **G. Regionalni razvojni program Severno primorske regije za obdobje 2007-2013**

Investicijski projekt pa je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013. V okviru Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem:

- s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala),
- s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti,
- s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja,
- s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje,
- z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev,
- z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije,
- z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter
- z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Pomembno je dejstvo, da postaja regija eden ključnih vzvodov sodobnega razvoja, ki združuje lokalno in globalno ter ustvarja ugodno okolje za

pospešeno rast in razvoj gospodarstva. Za stimulatívno razvojno okolje regije je potrebno sodelovanje in povezovanje med:

- razvito infrastrukturo (materialno, institucionalno, intelektualno in informacijsko),
- upravno mrežo regije,
- institucijami podpornega okolja,
- podjetji različnih velikosti in branž ter
- različnimi institucijami civilne družbe s specializiranimi znanji in interesi ter angažiranimi posamezniki.

Investicijski projekt bo pripomogel k doseganju naslednjih Strateških ciljev regije v programskem obdobju 2007–2013:

- nadaljnji dvig znanj/širitev znanj in izobrazbene ravni prebivalcev, predvsem zaposlenih,
- dvig socialnega kapitala za nadaljnji razvoj podjetnosti in inovativnosti v gospodarstvu in življenju regije, ter
- izboljšanje infrastrukturne opremljenosti regije.

Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih prioritete:

Razvojna prioriteta 1: Znanje za razvoj in podjetnost,

Razvojna prioriteta 2: Inovativnost v gospodarstvu

Razvojna prioriteta 3: Odličnost v turizmu

Razvojna prioriteta 4: Celostni razvoj podeželja

Razvojna prioriteta 5: *Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije*

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu posredno omogočil doseganje strateških ciljev Prioritete RRP 5: »*Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije*« (strateški cilji: optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter zagotovitev uravnotežene infrastrukturne opremljenosti regije ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja, ki združujejo trajnostno ekonomsko rast, socialno kohezijo ter ohranjanje in povečevanje okoljskega kapitala); in sicer Programa 5.4: »*Trajnostna energetika*« (cilji: zagotavljanje večje energetske samostojnosti regije, povečanje deleža energije pridobljene iz OVE, izboljšanje izkoristka in zmanjševanje izgub toplotne energije), Ukrepa RRP 5.4.1: »*Kakovostna oskrba z električno energijo, raba obnovljivih virov energije in uvajanje novih tehnologij za boljši izkoristek oz. boljše parametre v energetiki*«.

#### **H. Razvojni program podeželja in Lokalna razvojna strategija za območje Zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa 2007-2013**

Projekt je skladen z Razvojnimi programom podeželja in Lokalno razvojno strategijo za območje Zgornje Vipavske doline in Komenskega Krasa za obdobje 2007–2013. V okviru le-te zasleduje strateški cilj 9: »*Vzpostavljena in urejena infrastruktura na podeželju*«, v okviru katerega se izvaja ukrep 9.6 »*Naložbe v elektrifikacijo in v učinkovito rabo energije*«. Projekt sledi tudi stroškemu cilju 6: »*Izboljšati kakovost življenja na podeželju*« v okviru ukrepa 6.6: »*Skrb za starejše in druge specifične kategorije prebivalstva*«. Dolgoročen cilj območja je namreč ohranjenost poseljenosti podeželja in v ta namen na vaseh zagotoviti stimulatívno klimo za bivanje.

#### **I. Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj regionalnih območij;
- *Preudarna raba naravnih virov:* spodbujanje rabe obnovljivih virov;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

### 4.3 Cilji investitorja Občine Ajdovščina

Občine so temeljne lokalne samoupravne skupnosti. V okviru ustave in zakonov RS posamezna občina samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. Lokalne samoupravne skupnosti so osebe javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Osebe javnega prava pri svojem delovanju zasledujejo javne cilje, delujejo v javnem interesu oziroma je vsebina njihovega delovanja v izvrševanju javne funkcije. Lokalne samoupravne skupnosti se financirajo iz lastnih virov. Pri čemer občinam, ki zaradi slabše razvitosti ne morejo v celoti zagotoviti izvajanja z zakonom določenih nalog, zagotovi potrebna dodatna sredstva država. Osebe, ki imajo na območju lokalne samoupravne skupnosti stalno prebivališče, so člani lokalne samoupravne skupnosti oziroma občani. Posamezna občina lahko v skladu z zakoni poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna in druga podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun. Posamezna občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.

Posamezna občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine;
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko, dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- zagotavlja izvensodno poravnavo sporov;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;



- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Z izpeljavo investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina zadostila naslednjim nalogam:

- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko, dokumentacijsko, društveno, turistično, kulturno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje službe socialnega skrbstva in skrbi za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;

Predmetna operacija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje predšolskega vzgojno-varstvenega programa ter izboljšati infrastrukturno opremljenost občine na področju socialnovarstvene infrastrukture. Občina Ajdovščina pa se tudi zaveda pomena trajnostnega okoljskega in prostorskega razvoja, zato je pričela pospešeno na svojem območju vlagati v kvalitetno oskrbo z električno energijo, rabo OVE ter uvajati nove tehnologije za doseganje boljših energetskih parametrov. Zato občina podpira izvedbo tega investicijskega projekta.

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Na tržne možnosti investicijskega projekta navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Obravnavana investicija neposredno ni namenjena trženju, saj gre za javno infrastrukturo na področju predšolske vzgoje. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec investicijskega projekta v novogradnjo objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik Občina Ajdovščina. Občina pa ni profitna družba.

Predmet investicijskega projekta – novi objekt pa bo v celotni namenjen izključno predšolski vzgoji, ki kot takšna ni dovolj donosna, da bi bila tržno zanimiva. Iz navedenega sledi, da investicijski projekt ni finančno upravičen in občini ne prinaša sam po sebi nobenih dodatnih prihodkov. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti kvalitetno socialnovarstveno infrastrukturo, v infrastrukturo, ki je namenjena izvajanju predšolskega vzgojno-varstvenega programa javnega zavoda, Otroškega vrtca Ajdovščina. Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je v ureditvi oz. izboljšanju socialnovarstvene infrastrukture na območju občine Ajdovščina. Nameravana novogradnja pa bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti regije. Objekt bo izkoriščal obnovljive vire energije za ogrevanje. Predvidena je varčna raba električne energije. Objekt bo energetsko učinkovit v skladu s PURES.

Po izvedbi operacije bo investitor Občina Ajdovščina predala nizko-energetski objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik v upravljanje Otroškemu vrtcu Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina in delu območja občine Vipava upravlja z vrtci (na območju občine Ajdovščina z dvema enotama vrtca ter petimi oddelčnimi vrtci; na območju občine Vipava z eno enoto vrtca ter dvema oddelčnima vrtcema). Upravitelj Otroški vrtec Ajdovščina bo kot dober gospodar skrbel za kakovostno in učinkovito upravljanje in vzdrževanje novega objekta. Glede na to, da bodo v novem objektu oblikovani štiri novi oddelki vrtca, bo upravitelj od le-teh prejemal določene prihodke za kritje svojih stroškov izvajanja vzgojno-varstvenih programov ter materialne stroške. Cena posameznega programa na otroka v vrtcu je oblikovana in določena v skladu z zakonodajo RS (Zakon o vrtcih, Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo) in v skladu s sklepi Občinskega sveta Občine Ajdovščina in Občine Vipava.

Potencialna rast trga je opredeljena z rastjo števila prebivalcev obravnavanega območja (občine Ajdovščina in dela občine Vipava) ter z rastjo števila otrok, ki obiskujejo Otroški vrtec Ajdovščina, in so tudi osnova za izračun finančnih in ekonomskih ter denarnih tokov. Projekcija rasti prebivalstva, gospodinjstev ter števila otrok, ki obiskujejo oz. bodo obiskovali Otroški vrtec Ribnik - objekt 2, je predstavljena v prilogi, in sicer v tabeli 1 za Varianto II – Varianta z investicijo ter v tabeli 1a za Varianto I – Varianta brez investicije.

**Glavne ciljne skupine**

Investicijski projekt je namenjen obstoječim in potencialnim (prihodnjim) ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju mesta Ajdovščina oz. na celotnem območju občine Ajdovščina in na delu območja občine Vipava, in sicer:

- otrokom od 1 do 6 leta starosti (predšolski otroci);
- staršem predšolskih otrok, ki so/bodo vključeni v Otroški vrtec Ribnik;
- izobraževalnemu kadru (učiteljem, strokovnim delavcem) v Otroškem vrtcu Ribnik;
- vsem zaposlenim v Otroškem vrtcu Ribnik oz. v celotnem Otroškem vrtcu Ajdovščina ter tudi
- vsem stalnim prebivalcem obravnavanega območja.

**Neposredni in posredni uporabniki**

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce (predvsem predšolske otroke in njihove starše) na območju občine in regije, predvsem s celotnega območja občine Ajdovščina in dela občine Vipava, izobraževalni kader (učitelje, strokovne delavce in druge zaposlene v Otroškem vrtcu Ajdovščina) in druge subjekte na območju investicijskega projekta. Posredni uporabniki pa so lahko vsi potencialni obiskovalci in koristniki prostorov novega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik v Ajdovščini. Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo največ koristile omenjene zmogljivosti. Med potencialne uporabnike pa lahko štejemo tudi morebitne nove priseljence in njihove otroke v starostnem obdobju do 6-ih let, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo vzgojno-varstveno, izobraževalno, družbeno, socialne, delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno.

## 6 OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO (Tehnično-tehnološki del)

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« izpeljati investicijo v **izgradnjo novega nizko-energetskega** objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Operacija je opredeljena kot novogradnja zahtevnega objekta. Operacija zajema:

- izgradnjo nizko-energetskega objekta vrtca,
- izgradnjo zaklonišča,
- zunanjo ureditev novega objekta (ureditev dvoriščnega zidu, otroškega igrišča in parkirišča s funkcionalnimi površinami) ter
- nabavo, dobavo in montažo opreme za objekt vrtca, za zaklonišče ter za zunanjo ureditev.

Investicijski projekt se bo izvajal v mestu Ajdovščina na Ribniku, in sicer na parcelni številki 1266/14 k.o. Šturje in parc. št. 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok). Celotna operacija (novogradnja) se bo izvedla v enem delu.

Izgradnja in oprema zaklonišča je potrebna, saj je skladno z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS št. 57/96) potrebno v naseljih z več kot 5.000 prebivalci graditi zaklonišča v objektih namenjenih za vzgojno-varstvene ustanove z več kot 50 otrok.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Za izvedbo investicijskega projekta mora investitor še pridobiti gradbeno dovoljenje.

### 6.1 Prikaz tehnično-tehnoloških rešitev

Investitor namerava na delu parceli 1266/14 k.o. Šturje, ob obstoječi centralni stavbi vrtca, zgraditi novo energetske učinkovito enoto vrtca, ki bo na dolgi rok nadomestila obstoječi energetske potraten objekt, ki ne izpolnjuje parametrov energetske učinkovite stavbe. Novogradnja objekta nadomešča ekonomsko neupravičeno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječega objekta vrtca. Po nameravani gradnji se bodo povečale prostorske kapacitete za izvajanje predšolske vzgoje v energetske učinkovitem prostoru. Ker bo objekt vrtca grajen kot energetske učinkovit objekt se pričakuje bistven prihranek energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

#### 6.1.1 Splošni podatki o novem objektu

	Novi objekt
zahtevnost objekta:	Vrtec: Zahteven objekt Dvoriščni zid: Manj zahteven Otroško igrišče: Manj zahteven Parkirišče s funkcionalnimi površinami: Manj zahteven
klasifikacija objekta (delež v skupni uporabni površini):	Vrtec: 12630 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (100%)

	Dvoriščni zid: 24205 – drugi gradbeno inženirski objekti (100%) Otroško igrišče: 24122 – drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (100%) Parkirišče s funkcionalnimi površinami: 21120 – lokalne ceste in javne poti, ne-kategorizirane ceste in gozdne poti (100%)
druge klasifikacije:	požarno manj zahteven objekt
lokacija:	Ribnik (Ajdoščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	1266/14 k.o. Šturje 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok)
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno infrastrukturo:	1266/14 k.o. Šturje
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno cesto:	1266/14 k.o. Šturje
odmiki objekta od sosednjih zemljišč:	Novi objekt vrtca: minimalen odmik objekta od zemljišča s parc. št. 1250/1 k.o. Šturje znaša 4,42 m; minimalni odmik objekta od zemljišča s parc. št. 1228/2 k.o. Šturje znaša 25,75 m Dvoriščni zid: več kot 4 m Otroško igrišče: nižji podporni zid, ki zamenjuje SV rob igrišča bo od parc. št. 1250/1 k.o. Šturje oddaljen 0,50 m Parkirišče in funkcionalne površine ob objektu: kote terena vzdolž parcelne meje, ki ni v lasti investitorja, se ne spreminjajo
<b>Velikost in zmogljivost objekta - Vrtec</b>	
zazidana površina:	868,40 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina:	975,90 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina:	777,90 m <sup>2</sup> (669,87 m <sup>2</sup> vrtec + 108,03 m <sup>2</sup> zaklonišče)
bruto prostornina:	4.180,50 m <sup>3</sup>
neto prostornina:	2.114,00 m <sup>3</sup>
število etaž:	K+P
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem:	815,00 m <sup>2</sup>
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov:	870,80 m <sup>2</sup>
absolutna višinska kota:	± 0,00 = 114,25 m.n.v.
relativna višinska kota etaž:	pritličje ± 0,00
najvišja višina objekta:	+5,46 m
število stanovanjskih enot:	0
število ležišč:	0
število parkirnih mest	11 PM + 1 PM za invalide
<b>Dvoriščni zid</b>	
Zid bo vizualno pomenil nadaljevanje SV fasade objekta vrtca in bo omejeval gospodarsko dvorišče vrtca. Zid bo iz AB, dolžine: l=11,45 m; debeline: d=0,20 m; višine: h=3,80 m. Lice zidu, ki bo gledalo proti parkirišču bo oblečeno z vlaknocementnimi ploščami.	
<b>Otroško igrišče</b>	
Na JZ strani objekta je predvideno otroško igrišče za potrebe vrtca. Osrednji motiv igrišča bo predstavljala tlakovana pot v različnih materialnih izvedbah vzdolž katere bodo nanizana igrala. Predvidena je tudi izvedba pergole in zasaditev listopadnih dreves in grmičevja. Na igrišču je predvidena tudi vodna pipa, urbana oprema (koši, mize, klopi). Izbrana otroška igrala morajo imeti ustrezne certifikate. Postavitev igral mora biti skladna z varnostnimi predpisi.	
<b>Parkirišče in funkcionalne površine objekta</b>	
Za potrebe novega objekta je potrebno izvesti nov ustrezno dimenzioniran interni priključek opremljen z ustrezno prometno signalizacijo. Vzdolž obstoječega cestnega priključka se izvede pločnik za pešce s prehodom, ki se izteče v tlakovan pločnik vzdolž SV fasade, ta pa v večjo tlakovano ploščad z drevesom. Na SV strani parcele se izvede 11PM + 1 PM za invalide s travnimi ploščami na peščeni podlagi. Manipulacijske površine parkirišča, nov cestni priključek in gospodarsko dvorišče se asfaltira.	
<b>Druge značilnosti objekta</b>	
<b>Zaklonišče</b>	Novi objekt bo opremljen v skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96) z zakloniščem.
<b>Energetsko učinkovit objekt (vrtec je zasnovan kot nizko-energijski objekt)</b>	Objekt bo grajen v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Uradni list RS, št. 52/2010): <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalna raba energije do 30 kWh/m<sup>2</sup>/leto</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uporaba obnovljivih virov energije</li> <li>• okoljsko učinkovit (v smislu nizke rabe in posredno zmanjšanja emisij v okolje)</li> </ul>
<b>Drugo</b>	Trajnostna dostopnost (ureditev prometne infrastrukture) Zmanjševanje vplivov na okolje (novi objekt ne pomeni povečanih vplivov na okolje od obstoječih)

## 6.1.2 Arhitekturna zasnova in opis predvidenih posegov

### A. Obstoječe stanje objekta

Obstoječi vrtec se nahaja v mestu Ajdovščina, neposredno ob soseski Ribnik. Zgrajen je bil leta 1982. Obsega parc. št. 1266/7, 1266/8, 1449/4, 1266/8, 1455/1, 1271/2, 1445/2, 1446/2, vse k.o. Šturje. Širitev vrtca je mogoča na V in J strani območja, saj so okoliške parcele v lasti Občine Ajdovščina. Na S in Z je območje omejeno z obstoječimi bloki in dostopno cesto vrstnih hiš. Stavba vrtca je v celoti pritlična, brez podkletitve. Vrtec je razdeljen na štiri objekte A-D. Zunanje igrišče meri cca 3.160 m<sup>2</sup> (+ tlakovan atriji cca 960m<sup>2</sup>) in je v celoti ograjeno. V vrtcu je skupaj 12 igralnic, katerih povprečna velikost znaša 42,85 m<sup>2</sup> in en večnamenski prostor, površine 77,6m<sup>2</sup>. Poleg vsake igralnice se nahaja tudi garderoba in sanitarije za otroke. Vsaka igralnica ima neposreden dostop na zunanji, zavetrni atrij. V vrtcu se nahajajo tudi upravni prostori in pa kuhinja ter pralnica in likalnica. Vrtec ima skupaj 1.428,90 m<sup>2</sup> notranjih površin. Glede na zahtevane prostorske normative bi morali za ohranitev 12 oddelkov (dejansko je oblikovanih 13 oddelkov, saj se je s šolskim leto 2009/2010 del večnamenskega prostora začasno uredil v igralnico), vrtcu dozidati še 200 m<sup>2</sup> igralnih površin (za 12 oddelkov se potrebuje 792 m<sup>2</sup> igralnih površin) oziroma kapaciteto vrtca znižati na 8 oddelkov (4 manj oziroma 5 manj, če upoštevamo, da se del večnamenskega prostora začasno koristi kot igralnica).

### B. Oblika in programska zasnova novega objekta

Objekt novega vrtca se bo nahajal v Ajdovščini v neposredni bližini 12 oddelčnega vrtca (Otroški vrtec Ribnik, Pot v Žapuže 14) zgrajenega v začetku 80-ih let. Dostop in dovoz do objekta bo z obstoječe dovozne ceste, ki se priključuje na javno kategorizirano pot. Na SV strani objekta je predvidenih 11PM+1PM za invalide, na JZ pa otroško igrišče. Predvidena je protivetрна ozelenitev V parcelne meje. Objekt je zasnovan kot prostostoječa stavba za izvajanje vzgojo izobraževalne dejavnosti z lastnimi priključki na javno infrastrukturo. Stavbni volumen bo v obliki zrcaljene črke L, z daljšo stranico v smeri JV-JZ.

Vrtec bo imel tri oddelke za prvo starostno obdobje in en oddelek za drugo starostno obdobje. Dimenzioniran bo za **88 otrok. Funkcionalno bo vrtec razdeljen na štiri sklope:**

- gospodarski in prostori za strokovne delavce, ki so orientirani na gospodarsko dvorišče,
- prostori za 1. starostno obdobje,
- prostori za 2. starostno obdobje,
- prostori zaklonišča.

Etažnost objekta bo K (delno)+P. Prostori namenjeni dejavnosti vrtca so zasnovani v pritličju. Glavni vhod v objekt se bo nahajal na SZ fasadi. Pred vremenskimi vplivi bo zaščiten z nadstreškom ter deloma s podaljšanim fasadnim zidom, ki ščiti pred burjo. Vhod v vrtec bo prek vetrolova, ki služi tudi za shranjevanje vozičkov. V območju vhoda se bo nahajal osrednji prostor, ki bo namenjen športnim aktivnostim otrok, kot tudi prireditvam in predavanjem. Minimalna višina stropa osrednjega prostora bo 3,80 m. Osrednji prostor se bo prek panoramske zasteklitve na JV fasadi navezoval na zunanje površine. Ob osrednji prostor bo umeščen sanitarni blok za potrebe zaposlenih, obiskovalcev in varovancev. V neposredni bližini vhoda se bodo nahajali potrebni kabineti. Trakt z igralnicami bo umeščen na JZ fasado, kar je zaradi specifičnih klimatskih razmer (močan vpliv

burje) optimalno. Igralnice so zasnovane tako, da imajo neposreden dostop do sanitarnih prostorov in prostora namenjenega negi otrok. Ob igralnicah se bo nahajala garderobna niša. Vse igralnice bodo imele neposreden dostop na tlakovano in pokrito teraso. Zaradi možnosti nadaljnje razširitve vrtca bo površina ene igralnice povečana za morebiten navezovalni hodnik. Hodnik, ki napaja igralnice, se bo iztekel na obeh koncih v zunanost. Izhod na JV strani bo dodatno zaščiten z vetrolovom. Izhod na SZ strani pa je predviden za morebitno naknadno povezavo starega in novega objekta. Gospodarski prostori (razdelilna kuhinja, energetski prostor) vrtca bodo umeščeni ob hodnik, ki bo imel možnost navezave na obstoječ objekt, ter bodo orientirani na gospodarsko dvorišče.

**Zaklonišče:** Pod delom objekta, ki bo od plinske kotlovnice odmaknjen 25 m, je predvidena izgradnja zaklonišča za potrebe vrtca. Zaklonišče bo dimenzionirano za 66 zaklonilnih mest. Do zaklonišča bo vodilo triramno notranje stopnišče z dvema podestoma. Poleg osrednjega prostora bo potrebno zagotoviti še tehnične prostore za zaklonišče, sanitarije in potrebne shrambe. Izvedba zaklonišča pod objektom bo izkoristila konfiguracijo terena in omogočila uporabo zaklonišča v mirnodobnem obdobju kot shramba za manj pogosto uporabljeno opremo in pribor vrtca. Za to funkcijo bo morala biti oprema vgrajena demontažno. Višina prostorov v zaklonišču bo 2,67 m, kar je skladno z zahtevo predpisa.

**Dvoriščni zid:** Gospodarsko dvorišče omejuje dvoriščni zid, ki predstavlja nadaljevanje SV fasade objekta. V dvoriščnem zidu bo odprtina za drsna dvoriščna vrata. Vrzal med dvoriščnim zidom in obstoječim objektom plinske kurilnice se bo ograjilo z jekleno vročecinkano ograjo višine 2 m.

**Zunanja ureditev:** Nameravana gradnja bo koristila obstoječi priključek na javno pot. Na V parcelne meje je predvideno 11PM +1PM za invalide. Na parkirnih površini so predvidene AB travne plošče. Manipulacijska površina, priključek in gospodarsko dvorišče bodo v asfaltni izvedbi. Pločnik ob objektu in manjša ploščad bodo tlakovani z AB tlakovci. Tam, kjer ni predvidena zunanja tlakovana površina, se izvede med fasado in zatravljeno površino pas prodca. Skupna površina območja znaša 730 m<sup>2</sup>.

**Otroško igrišče:** Na JZ strani je predvidena izvedba zunanjega otroškega igrišča, ki bo povezano z obstoječim igriščem. Zunanje igrišče bo v celoti ograjeno. Med igralnimi enotami se bo tlakovalo peš povezave. Predvidena je ustrezna zasaditev dreves in grmovnic. Površina otroškega igrišča bo znašala 1.685,00 m<sup>2</sup>.

### C. Zazidalna situacija novega objekta in območje gradbišča

Objekt novega vrtca se nahaja v neposredni bližini obstoječega vrtca (na JV strani). V neposredni bližini se nahaja plinska kotlovnica. Glavni vhod v nov objekt se bo nahajal v območju parkirišča na SV strani. Sekundarni vhod se bo nahajal na JV strani znotraj območja otroškega igrišča. Gospodarski vhod se bo nahajal na gospodarskem dvorišču. Objekt bo K+P. Kota pritličja objekta se bo nahajala na nadmorski višini 114,25 m. Objekt bo deloma podkleten (zaklonišče). Kota tlaka zaklonišča se bo nahajala na nadmorski višini 110,92 m. Najvišja kota objekta je +5,46 m nad koto pritličja. Maksimalne dimenzije objekta bodo 36,02 m x 27,46 m (pritličje).

Območje gradbišča obsega investitorjevo parcelo. Gradbišče bo ograjeno in ustrezno organizirano. Za potrebe priklopa na NN omrežje bodo gradbena dela potekala tudi znotraj obstoječega objekta vrtca. Za izvedbo komunalne infrastrukture so predvideni prekopi javne poti s parc. št. 1264/24, k.o. Šturje (vodovod). Izvedba iztoka v vodotok Prelog poteka po parceli, ki je v naravi javno dobro vodotok, s parc. št. 1657/1, k.o. Šturje. Za izvajanje posegov v vodnem telesu je potrebno pridobiti služnostno pravico. Pred začetkom gradnje je potrebno zakoličiti traso plinskega priključka.

#### D. Tehnične značilnosti predvidene gradnje novega objekta

##### **OBLIKOVANJE**

Objekt bo oblikovan tako, da bo maksimalno izkoristil in izničil prostorske danosti na sami lokaciji. Območje nameravane gradnje se nahaja na vetrno in sončno zelo izpostavljeni lokaciji. Značilnost lokacije predstavlja tudi velika količina zalednih vod. Vpliv prekomernega osončenja se bo rešilo z izvedbo globljih nadstreškov in izvedbo zunanjih senčil in notranjih screen rolojev. Igralnice, v katerih se bodo pretežno večji del dneva zadrževali varovanci bodo orientirane stran od glavne smeri burje, proti JZ. Glavni vhod v objekt bo fizično zaščiten in se bo odpiral proti SZ, kar je nekako optimalno glede na dejstvo, da se glavni dovoz nahaja na SV strani parcele. Proti SV so mišljene manjše odprtine. Proti JV je predvidena večja zasteklitev osrednjega prostora, ki pa jo bo delno ščitil podaljšek SV fasadnega zidu, na katerega bodo fiksirana fiksna ALU zunanja senčila. Gospodarsko dvorišče bo omejeno z dvoriščnim zidom, ki bo imel tudi učinek zaščite pred burjo. Predvidena sta dva vhoda v objekt prek vetrolova. Predvidena je tudi možnost naknadne interne povezave obstoječega objekta in novega. Kuhinja in energetski prostor bosta imela vhod iz gospodarskega dvorišča. Iz osrednjega prostora, zunanjih sanitarij so predvideni izhodi. Ob izhodih se bo položilo AB tlakovce. Predvidena je izvedba ravne težke strehe (prodec). Poseben poudarek bo potrebno nameniti izvedbi pločevinastih obrob atike (bolj pogosto pritrjevanje). Fasada bo obložena iz 20 cm toplotne izolacije. Predvidena je izvedba debelo-slojnega ometa. Posamezni deli fasade bodo izvedeni kot prezračevana fasada (vlakno cementne plošče, lesene letve). Stavbno pohištvo bo lesene in ALU izvedbe, zasteklitev bo tro-slojni termopan.

Maksimalne dimenzije objekta bodo znašale 36,02 x27,46 m.

**Prostori vrtca:** Prostori namenjeni dejavnosti vrtca so zasnovani v pritličju. Glavni vhod v objekt se nahaja na SZ fasadi. Vhod v vrtec bo prek vetrolova, ki služi tudi za shranjevanje vozičkov. V območju vhoda se bo nahajal osrednji prostor, ki bo namenjen športnim aktivnostim otrok, kot tudi prireditvam in predavanjem. Minimalna višina stropa osrednjega prostora bo 3,80 m. Osrednji prostor se bo prek panoramske zasteklitve na JV fasadi navezoval na zunanje površine. Ob osrednji prostor bo umeščen sanitarni blok za potrebe zaposlenih, obiskovalcev in varovancev. V neposredni bližini vhoda bodo nahajali potrebni kabineti. Trakt z igralnicami bo umeščen na JZ fasado. Igralnice bodo zasnovane tako, da bodo imele neposreden dostop do sanitarnih prostorov in prostora namenjenega negi otrok. Ob igralnicah se bo nahajala garderobna niša. Vse igralnice bodo imele neposreden dostop na tlakovano in pokrito teraso. Zaradi možnosti nadaljnje razširitve vrtca je površina ene igralnice povečana za morebiten navezovalni hodnik. Hodnik, ki napaja igralnice se bo iztekel na obeh koncih v zunanost. Izhod na JV strani je dodatno zaščiten z vetrolovom. Izhod na SZ strani pa je predviden za morebitno naknadno povezavo starega in novega objekta. Gospodarski prostori (razdelilna kuhinja, energetski prostor) vrtca bodo umeščeni ob hodnik, ki bo imel možnost navezave na obstoječ objekt ter bodo orientirani na gospodarsko dvorišče.

**Zaklonišče:** Pri projektiranju novega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik v Ajdovščini je bila upoštevana zahteva iz 3. člena Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ki investitorje objektov, namenjenih vzgojno-varstvenim ustanovam, na ureditvenih območjih mest z več kot 5.000 prebivalci, zavezuje, da za te objekte zgradijo tudi zaklonišča osnovne zaščite. Potrebno število zaklonilnih mest je določeno v 6. členu Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, kjer je v drugi alineji določilo, da morajo biti zaklonilna mesta zagotovljena za 2/3 varovancev v izmeni in za 2/3 zaposlenih v največji delovni izmeni. Ostala določila predpisov, predpisana razporeditev prostorov v zaklonišču in na trgu dosegljiva standardna zakloniščna tehnika omogočajo najbolj racionalno izvedbo, če se zgradi eno zaklonišče s kapaciteto za 66 zaklonilnih mest, ki pa bo imelo en prezračevalni sistem z napravo kapacitete za 100 oseb, ker je s tem prihranek prostora in izkoristek potrebnih naprav najboljši. Zaklonišče je predvideno v kletni etaži na J strani objekta (od plinske kotlovnice je odmaknjen 25 m). Dostop do zaklonišča bo v notranjosti objekta po stopnišču upravnega dela, zasilni izhod pa bo usmerjen na J stran objekta. Izstopna odprtina zasilnega izhoda bo locirana izven območja ruševin novega objekta in je na koncu hodnika zasilnega izhoda, ki bo imelo potrebno število zalomov. Ta odprtina bo služila



tudi za dovod svežega zraka, kadar bo deloval sistem za zračenje v zaščitni funkciji zaklonišča. Poleg osrednjega prostora bo potrebno zagotoviti še tehnične prostore za zaklonišče, sanitarije in potrebne shrambe. Izvedba zaklonišča pod objektom bo izkoristila konfiguracijo terena in bo omogočala uporabo zaklonišča v mirnodobnem obdobju za skladiščenje živil, arhiv,... Do zaklonišča bo vodilo triramno stopnišče z dvema podestoma.

V načrtu tehnologije zaklonišča za zaščitno funkcijo je upoštevano tudi dejstvo, da je potrebno zaklonišče redno vzdrževati in na vsakih deset let opraviti kontrolni preizkus zaklonišča s pridobitvijo potrdila o primernosti.

## **KONSTRUKCIJA**

### **a. Konstrukcija objekta**

Konstruktivsko bo objekt okvirno stenasta armiranobetonska konstrukcija, ki bo pretežno sestavljena iz sistema okvirjev postavljenih v dveh pravokotnih smereh in sten, ki bodo segale na mestu stopnišča v zaklonišče iz kleti v pritličje. Konstrukcija bo segala v skladu z arhitekturo do dveh različno visokih nivojev. Vertikalne elemente na posameznih nivojih bodo medsebojno povezovala monolitne plošče različnih debelin. Tlorisno bo objekt pravilne pravokotne oblike z izrezom na enem vogalu. Okvirji bodo v prečni smeri postavljene na različnih rastroh z največji razponom 7,80 m osno, v vzdolžni smeri prav tako z maksimalnim razponom 8,3 m. Višina atike objekta bo 5,46 m na višjem delu in 3,81 m na nižjem. Enako visoko bo segal tudi zunanji protivetrni zid. Višinska kota talne plošče zaklonišča bo -3,33 m. Nadstrešek je predviden nad vhodom v gospodarski del objekta z dimenzijami 6.1 x 1.2 m. Objekt bo temeljen na temeljni plošči.

**Stebri** bodo del sistema armiranobetonskih okvirjev različni dimenzij od 30/50 do 30/95 cm in bodo segale do dveh različnih nivojev strehe, nalegalo pa se jih bo na temeljno ploščo. Na stebre se bodo po posameznih nivojih oslanjale monolitne plošče in nosilci. Med stebri bo pozidan zid iz modularne opeke. Stebri bodo armirani z rebrasto armaturo S 500B in zaliti v betonu kvalitete C 30/37; XC2; PV-II, zaščitna plast betona nad armaturo bo 2,5 cm. Vzdolžno armaturo se bo namestilo tako, da se bo poleg vogalnih palic dalo še vsaj eno sredinsko palico, tako da razmik palic ne bo večji od 20 cm. Stremenska armatura pa bo zajemala tako obodna kot tudi diagonalna oziroma poligonalna stremena, tako da bo zadoščeno pogojem lokalnega uklona vzdolžnih palic ter zagotovljeno dobro objetje betonskega jedra.

**AB stene** bodo del vertikalne nosilne konstrukcije, ki s tlorisno postavitvijo za vsako posamezno smer in samimi dimenzijami bistveno vplivajo na obnašanje konstrukcije pri potresni obremenitvi. V vzdolžni in prečni smeri bodo potekale po dve steni debeline 30 cm iz kletne etaže do zgornjega nivoja strehe. Stene bodo armirane z rebrasto armaturo S 500B in zalite v betonu kvalitete C 30/37; XC2; PV-II, zaščitna plast betona nad armaturo je 2,5 cm. Stene debeline 30 cm se bo na sredinskem delu armiralo z mrežno armaturo +Q503, na prostih konceh pa se jih bo na določeni dolžini armiralo z vzdolžnimi palicami minimalnega premera  $f_{12}$  na medsebojni razdalji najmanj 20 cm. Stremena s preklopi pa se bo na tem območju postavilo tako, da bodo objemala vsako drugo palico.

**Stopnice:** V objektu je projektirano le eno stopnišče za dostop v zaklonišče. Stopnice bodo dimenzij 28/16,5 cm, debelina rame pa bo 14 cm. Stopnice bodo obložene s PVC oblogo. Stopnice s podesti bodo armirane z rebrasto armaturo S 500B in zalite v betonu kvalitete C 30/37; XC2; PV-II, zaščitna plast betona nad armaturo je 2,5 cm.

**Nosilci:** Preko stebrov bodo potekali v eni in drugi smeri AB nosilci, ki bodo podpirali strešne plošče. Nosilci bodo širine 30 cm obrnjeni navzdol oziroma navzgor, odvisno od same pozicije. Debelina atike bo znašala 20 cm in bo potekala po vseh robovih plošč na zgornjem in spodnjem nivoju strehe. Da bi se izognili nepredvidenemu povečanju obremenitve strehe v slučaju zamašitve odtokov, bo treba na vsaki strešini predvideti minimalno po dva preliva. V osi 10 bo projektiran zunanji nosilec pergole višine 150 cm. Nosilci bodo armirani z rebrasto armaturo S 500B in zaliti v betonu kvalitete C 30/37; XC2; PV-II, zaščitna plast betona nad armaturo bo 2,5 cm. Nosilce se bo ustrezno nadvišalo v skladu s statičnim izračunom. Pri konstruiranju armature moramo zagotoviti vsaj polovično vzdolžno armaturo v tlačni coni napram natezni in zaprta stremena, posebno pozornost pa posvetiti kritičnim območjem gred.

**Temelji:** Objekt bo na nivoju pritličja temeljen na temeljni plošči debeline 26 cm oziroma na plošči zaklonišča. Na spodnji strani objekta v smeri padanja terena je glede na višinsko postavitve predviden podporni zid, ki se ga bo izdelalo pred izvedbo nasipa. Glede na predvideno zaklonišče v kletni etaži in dejstvo, da je prisotna zaledna voda, bo objekt postavljen nekoliko višje od predhodno predvidenega, okrog zaklonišča pa bo speljana zmogljiva drenažna cev. Nulta kota pritličja objekta bo na absolutni koti +114,25 m. Pred izvedbo nasipa pod objektom bo treba odstraniti vrhnji sloj preperinske gline do globine 40 cm, uvaljati planum in začeti nasipavati v plasteh po 40 cm, spodaj s kamnito gredo granulacije do fi 200, vrhnji sloj pa s tamponom do fi 32 mm. Posamezne sloje se bo sproti valjalo. Vrhni sloj bo moral biti uvaljan do modula stisljivosti  $ME=40 \text{ MN/m}^2$ . Pred izvedbo nasipa in temeljev bo temeljna tla pregledal geomehanik in podal nadaljnja navodila za izvedbo in pripravo temeljnih tal v posameznih izkopih. Pod stebrom zunanega nosilca ob igralnicah je predviden pasovni temelj obrnjenega T prereza 40/70 cm. Temelji bodo armirani z rebrasto armaturo S 500B in mrežno armaturo, zaliti pa v betonu kvalitete C 25/30; XC2; PV-II, zaščitna plast betona nad armaturo bo 5,0 cm.

#### **b. Konstrukcija zaklonišča**

V kletni etaži je z dostopom po stopnišču iz osrednjega hodnika objekta predvideno zaklonišče osnovne zaščite za potrebe samega vrtca, in sicer za 66 oseb. Osrednji gabarit zaklonišča bo meril 9,70 x 10,80 m. Poleg tega je predviden še vhodni prostor in izhodni jašek, ki bo segal v zadostno razdaljo od objekta, vendar ne manj od četrte višina objekta. Večji del zaklonišča bo namenjen bivalnemu prostoru, ob tem pa bodo z betonskimi stenami ločeni še sanitarni prostori, skladišče in prostor s posluževalnimi napravami. Svetla višina prostorov bo 2,67 m. Debelina plošč in sten glavnega prostora zaklonišča bo znašala 40 cm. Vhodni prostor bo dimenzij 2,35 x 1,50 m z vhodnimi vrati s pragom, ki zadoščajo vsem pogojem zaščite po Pravilniku o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike. Izhodni jašek bo ob izhodu svetlih dimenzij 1,3 x 1,4 m, nadalje pa se bo zožil na 0,8 x 1,4 m in končal z vertikalnim jaškom dimenzij 80/80 cm.

Vse glavne stene zaklonišča bodo debeline 40 cm, medtem ko bodo v notranosti predelne stene med posameznimi prostori debeline 30 cm. Stene jaška zasilnega izhoda bodo debeline 30 cm. Stene bodo armirane z rebrasto armaturo S 500B in zalite v betonu kvalitete C 30/37; XC2; PV-II, zaščitna plast betona nad armaturo zunaj bo 5 cm, znotraj pa 1 cm. Stropno in talno konstrukcijo bodo tvorile armiranobetonske monolitne plošče debeline 40 cm. Plošče bodo armirane z rebrasto armaturo S 500B in zalite v betonu kvalitete C 30/37; XC2; PV-II, zaščitna plast betona bo enaka kot za stene zaklonišča. Plošče se bo v sredini razpona ustrezno nadvišalo.

Tako za stene kot za plošče bo veljal podobni principi armiranja. Tlačno cono posameznega prereza v polju bo treba armirati z vsaj polovico količine natezne armature. Zunanja in notranja plast armature bo morala biti medsebojno povezana z najmanj štirimi stremenji na kvadratni meter. Minimalni premer nosilne armature bo 10 mm. Vsi konstrukcijski elementi zaklonišča bodo morali biti med sabo toga povezani. Vsi jaški bo morali biti na osnovni gabarit priključeni preko ustreznih dilatacijskih spojin. Armiranobetonske dele konstrukcije bo treba dodatno zaščititi s premazi za zaščito betona, ki prepuščajo paro ne pa tudi vode.

Betonska konstrukcija zaklonišča bo izvedena po principu bele kadi.

#### **c. Streha**

Streha bo izvedena po principu obrnjene ravne strehe. Nad višjim volumnom bo klasična AB plošča  $d=23 \text{ cm}$ , nad nižjim bo klasična AB plošča  $d=16 \text{ cm}$ . Na plošči se bo položilo naklonski estrih različnih debelin, nato se bo izvedla hidroizolacija, nato 24 cm EPS izolacija, še en sloj hidroizolacije, ki mu sledi 6 cm XPS izolacije, protikoreninska zaščita ter sloj prodca granulacije 16/32 v debelini 8cm. Toplotna prehodnost ravne strehe bo znašala  $0,11 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

#### **d. Fasada**

Plošče toplotne izolacije  $d=20 \text{ cm}$  se bo lepilo in ustrezno sidralo s pritrdilnimi sidri v opečni zid  $d=30 \text{ cm}$ . Pritrdilna sidra bodo poglobljena in zapolnjena s toplotno izolativnimi čepi  $d=2,5 \text{ cm}$ . Na to podlago se bo izvedlo debeloslojni mineralni omet, ki se ga bo poslikalo v svetlih tonih (armirno lepilo, armirna mrežica in praskan omet). Dele fasadnih površin (SV in JV fasada nižjega dela) se bo izvedlo kot prezračevana fasada (vlakno cementne plošče npr. Nobilis Yellow N 611 z nalepljenim vzorcem) na ALU podkonstrukciji z ustrezno

mineralno izolacijo  $d=20$  cm (primerna za prezračevane fasade). Volumna, ki bosta segala na teraso, se bo obložilo z macesnovimi letvicami na ustrezni podkonstrukciji z ustrezno mineralno izolacijo  $d=20$  cm (primerna za prezračevane fasade). Del fasade v območju cokla bo moral biti izoliran z ploščami iz penjenega stekla  $d=20$  cm. Toplotna prehodnost fasadnega ovoja bo znašala  $0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

**e. Tla**

Toplotna prehodnost tal na terenu bo znašala  $0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , tal nad zakloniščem pa  $0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

**f. Finalni materiali**

Podi: grez na lepilo: sanitarije, garderoba, kuhinja, energetika, stopnišče; guma: igralnice, garderobe, osrednji prostor, hodniki; lesene podnice iz macesna: zunanje terase; vgradni predpražnik: vetrolova; zaklonišče: proti prašni premaz.

Stene: oplesk s pralno zaščito do višine 140 cm: igralnice, hodniki, garderobe; mehka obloga do višine 200 cm, oplesk: osrednji prostor; keramične ploščice na lepilo: v skupnih sanitarijah  $h=2,50$  m, v sanitarijah med igralnicama keramične ploščice do  $h=1,20$  m (do višine pregradnih kabin), preostala površina sanitarij pol disp. oplesk, v zunanjih sanitarijah in v sanitarijah kuhinje keramične ploščice do  $h=1,80$  m, kuhinja do stropa, ki je na višini 4,40 m; pol disp. oplesk: ostali prostori; pralna barva na osnovi lateksa: shramba kuhinje, hodnik ob kuhinji, energetika; akustične obloge: igralnice, osrednji prostor, delno hodniki; pomična stena: med hodnikom in osrednjim prostorom.

Strop: spuščen MK akustičen strop, pol dip. oplesk, akustični paneli: igralnice, osrednji prostor; spuščen MK strop na JE podkonstrukciji za mokre prostore: sanitarije; spuščen MK strop na JE podkonstrukciji: hodnik, vetrolov, ostali prostori; strop in terase se ustrezno izolira in zapre s fermacell ploščami in zaključni s tankoslojnim ometom.

## **STAVBNO POHIŠTVO**

Stavbno pohištvo bo moralo izpolnjevati naslednje kriterije: zasteklitev;  $U_g=0,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ; okvirji; leseni  $U_f=1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , Alu  $U_f=1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ; celota; lesena  $U_w=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , Alu  $U_w=0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Okna: lesen okvir iz sibirskega macesna, oziroma ALU profili; zasteklitev s trojnim termopan steklom.

Senčenje okenskih odprtih orientiranih proti JV bo s fiksnimi ALU senčili. Za zatemnitev so predvideni notranji screen roloji na električni pomik. Okenske odprtine na JZ fasadi bodo zasenčene z nadstreškom. Za zatemnitev igralnic so predvideni notranji screen roloji na električni pomik.

Okenska in vratna stekla v prostorih, kjer se bodo zadrževali otroci bo potrebno zaščititi s folijo, do višine, ki jo lahko dosežejo otroci. V igralnicah bodo steklene stene v spodnjem 60 cm pasu iz polnila ustrezne izolativnosti. Spodnji rob okenskih kril, ki se bodo odpirala v prostor, bodo morali biti vsaj 1,25 m nad tlemi. Vsaj 30% oken v vsaki igralnici bo moralo imeti možnost pripiranja z nagibom (okrog spodnje osi). V športni igralnici bodo morala biti okna dodatno zavarovana pred različnimi udarci z zaščitno mrežo. Izdajno okno iz kuhinje bo moralo biti požarno odporno razreda EI-C 60.

Vrata: Glavna vhodna vrata: vratno krilo bo iz masivnega lesa s pasom fiksne zasteklitve ( $U_w\text{-max } 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ). Stranska vhodna vrata: iz ALU profilov z vgrajenimi termo členom in s troslojno termopan zasteklitvijo ( $U_w\text{-max } 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ), s fiksno nadsvetlobo. Zunanja vrata v gospodarske prostore: iz ALU profilov, vratno krilo polno ( $U_w\text{-max } 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ). Vrata v zunanji sanitarije: iz ALU profilov, vratno krilo polno ( $U_w\text{-max } 0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ ), zaključena s fasadnimi ploščami.

Vsa zunanja vhodna vrata bodo imela nadstrešek, dostop ob vhodu bo moral biti tlakovan z elementi iz nehrsečega materiala (AB tlakovci, pran beton). Vsa vhodna vrata in vrata v vetrolovu bodo opremljena z napravo za avtomatsko zapiranje. Vrata izhodov na prosto bodo izvedena tako, da jih otroci ne bodo morali odpreti sami (kontrolirani izhodi). Vrata servisnih in sanitarnih prostorov bodo v laminatni izvedbi, podboji bodo kovinski. Vrata v igralnice bodo iz masivnih lesenih okvirjev in zastekljena z varnostnim steklom s potiskom. Vrata požarnih izhodov bodo opremljena s panik kljuko »SIST 179«. Vrata bodo imela na strani, kjer bodo nameščeni tečaji, zaščito pred poškodbo prstov na rokah. Vsa vratna krila v prostorih za otroke se bodo odpirala proti izhodu iz stavbe. Vsa vrata v stavbi bodo brez pragov. Vhodna vrata in vrata v igralnice bodo

imela svetel prehod širine 90 cm. Vrata v kuhinjo bodo požarno odporna razreda EI-C 60 svetle širine 90 cm. Vrata v energetiko bodo požarno odporna razreda EI-C 60 svetle širine 80 cm. Svetla širina vrat v invalidski WC bo znašala 90 cm. Vrata med osrednjim prostorom in shrambo bodo drsna. Vsa vrata, ki bodo vodila z gospodarskega dvorišča v energetski prostor in kuhinjo, bodo dvokrilna ali pa bodo morala biti svetla širina vratne odprtine 120 cm (dostava opreme, popravila). Dvorišče se bo zapiralo z avtomatskimi drsnimi vrati.

## **INSTALACIJE**

### **a. ELEKTRO INSTALACIJE**

Predvidi se instalacije jakega toka, telefonske in računalniške povezave, catv.

Električne vtičnice bodo imele vstavljeno zaščito in bodo nameščene 1,80 m od tal. V vsaki igralnici bosta vsaj dve vtičnici, ki bosta nameščeni na nasprotnih stenah. Tipkala bodo nameščena tako visoko, da jih bodo lahko dosegli tudi otroci (1,20 m do 1,30 m od tal). Za klic v gospodarske prostore je predviden zvonec ob gospodarskem vhodu. V sanitarijah in hodnikih bodo nameščeni senzorji za prižiganje in ugašanje svetilk. Stavba bo imela domofon. Vrtec bo zvezan v telekomunikacijo omrežje. Razporeditev telefonskih aparatov v stavbi je predvideno glede na obseg dejavnosti. Pri svetilkah bodo senčniki izbrani tako, da žarilne nitke ne bodo v otrokovem vidnem polju in ob morebitni eksploziji žarnice zdrobljeno steklo ne bo padlo iz svetilke. Spodnji rob stropnih svetilk bo najmanj 2,50 m od tal. Svetilna telesa v športni igralnici bodo zavarovana pred udarci žog in drugih predmetov.

### **b. STROJNE INSTALACIJE**

**Ogrevanje:** Predvideno je nizko temperaturno talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda in ogrevanje iz obstoječe kotlarne, kot podporni sistem v primeru izpada ali v času nižjih zunanjih temperatur. Prostori za otroke bodo enakomerno ogrevani s sistemom talnega gretja, in sicer: na 20 °C v prostorih za otroke, na 23 °C v prostorih za nego otrok do 3 let ter na 18 °C do 19 °C v športni igralnici. Predviden je nov plinski priključek z lastno meritvijo porabe plina na obstoječi požarni pipi, ki se bo nahajal na fasadi obstoječe kurilnice vrtca. V objektu so predvideni nizko-temperaturni režimi ogrevanja:

- talno gretje 35/25°C
- ogrevanje konvektorji 45/40°C
- ogrevanje svežega zraka v klimatu 55/45°C

V objektu so predvideni temperaturni režimi hlajenja:

- talno hlajenje 18/23°C
- hlajenje konvektorji 9/14°C
- hlajenje svežega zraka v klimatu 7/12°C

**Prezračevanje:** Predvideno je mehansko prezračevanje vseh prostorov vrtca. Hitrost gibanja zraka ne bo presegala 0,2m/s. V prostorih za otroke bo relativna vlažnost 40-60%. V kuhinji, sanitarijah in prostorih za nego, ki bodo dostopni neposredno iz igralnic, bo prezračevanje urejeno tako, da bo ustvarjen podtlak, ki bo onemogočal širjenje vonjav v igralnico. Prostore se bo prezračevalo z lokalnimi napravami z učinkovitim vračanjem odpadnega zraka-rekuperacijo (min 80%). Za prezračevanje vrtca se predvidi prezračevalno napravo (klimata), ki imajo predvidene sledeče funkcije:

- dovod svežega zraka,
- odvod odpadnega zraka,
- rekuperacija toplote,
- ogrevanje dovedenega svežega zraka,
- hlajenje dovedenega svežega zraka,
- by-pass rekuperatorja (prosto nočno hlajenje).

**Vodovodna napeljava:** Vodovodno omrežje se izdelava skladno z DIN 1988. Predvidena dnevna poraba vode je 15 l/oseba/dan. Predvidena je centralna priprava tople sanitarne vode. Za pripravo tople sanitarne vode je predviden kombinirani bojler z ogrevanjem iz:

- obstoječe kotlarne,
- toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode,
- možnost priključitve na SSE (sprejemniki sončne energije).

Do vseh umivalnikov, kadi, prh, izlivnih školjk in korit bo napeljana mrzla in topla voda. Temperatura tople vode pri umivalnikih za otroke ter pri kadicah in prhah za nego otrok ne bo presegala 35°C. V vsaki umivalnici bo vsaj ena pipa s hladno vodo. Vsi pisoarji bodo imeli senzorje; izplakovalniki – WC kotlički pa bodo varčni. Za pripravo tople vode za otroke bo treba zagotoviti reguliranje tople vode na predpisano temperaturo tako, da otroci ne bodo imeli dostopa do mehanizma za regulacijo. Izplakovalni mehanizmi v otroških straniščih bodo taki, da bodo dostopni otrokom brez pomoči osebja.

**Vodovod:** Objekt se bo priključeval na javno vodovodno omrežje prek obstoječega vodomernega jaška.

**Fekalna kanalizacija:** Odpadne vode iz objekta se bo prek revizijskih jaškov in maščobolovilca (kuhinja) vodilo v javni sistem kanalizacije.

**Meteorna kanalizacija:** Meteorne vode s strešin se bo vodilo prek tipskih peskolovov in revizijskih jaškov v površinski vodotok. Meteorne vode s povoznih površin se bo vodilo prek tipskega lovilca olj in maščob in revizijskih jaškov v površinski vodotok.

### **ZUNANJA UREDITEV**

SV od objekta je predvideno parkirišče za obiskovalce in nov interni priključek. Gospodarsko dvorišče bo omejeno z dvoriščnim zidom in JE ograjami, izvedeno v asfaltu. Ob objektu se bo nahajal pločnik in manjša tlakovana ploščad. Na JZ strani se bo nahajalo otroško igrišče. Dostop na igrišče bo prek sekundarnega vhoda, prek tlakovane poti. Potka bo v blagem naklonu 6,5% in z različno površinsko obdelavo (metličen, pran beton). V območju igralnih površin se bo potka zravnala ter nato zopet vzpela proti igrišču obstoječega vrtca. Del v naklonu bo izveden iz lesenih tramov. Ob potki bodo nanizana različna igrala primerna za različne starosti, klopi, pergola,... V območju predvidenih igral je predvidena zasaditev listopadnih drevesnih vrst. Brežino ob toboganih se bo ozelenilo z grmovnicami. Območje otroškega igrišča bo v celoti ograjeno s tipsko ograjo višine h=1,2m. V ograji so predvideni trije prehodi za potrebe vzdrževanja igrišča. SV rob igrišča bo omejen z manjšim podpornim zidcem, ki bo premoščal nastalo višinsko razliko.

Glavni dostop na otroško igrišče bo lociran na JV strani objekta, skozi sekundarni vhod v vrtec. Pri izhodu na igrišče bodo morali otroci mimo garderob, kar bo omogočalo ločitev čistih in umazanih poti po vrtcu. Preko tlakovane ploščadi, ki se bo pred sekundarni vhod raztezala okrog vzhodnega vogala vrtca, se bo na igrišče dostopalo preko klančin razgibanih oblik, naklona max 6,5%, ki bodo izvedene v pranem betonu. Na obeh straneh klančin bo zelenica, ki bo v blagem naklonu padala proti nivoju obstoječega terena.

Nameravana gradnja bo koristila obstoječi priključek na javno pot. Za potrebe vrtca je predvidenih 11PM +1PM za invalide. Tam, kjer ni predvidena zunanja tlakovana površina se bo izvedlo med fasado in zatravljeno površino pas prodca. Maksimalno se bo ohranilo obstoječo vegetacijo. Za varen peš dostop bo potrebno do novega objekta vrtca na novo izvesti nadaljevanje obstoječega pločnika, z ustrežno prometno signalizacijo (zebra, prometni znaki, osvetlitev). V območju glavnega vhoda v objekt je predvidena fizična ovira, ki bo preprečila, da bi otroci nekontrolirano stekali v območje mirujočega prometa.

#### **a. Zunanje pokrite terase**

Terase bodo zavarovane pred neugodnimi vremenskimi vplivi in dostopne iz igralnic. Oblikovane bodo tako, da jih bo možno popolnoma zasenčiti. Svetla širina vrat med igralnico in teraso bo merila najmanj 90 cm. Pokrita terasa bo zaščitena s kovinsko ograjo višine 1,2 m. V območju terase se bo nahajalo še zunanje stopnišče za potrebe evakuacije. Nkontrolirano prehajanje otrok na zunanje otroško igrišče bo omejeno z dvoje vrat v ograji.

#### **b. Zunanje igrišče**

Na zelenici, locirani na JZ strani objekta, na nivoju kleti, so predvidene zunanje igralne površine z igrali in z zasaditvijo. Zunanje igrišče bo merilo 1.750,00 m<sup>2</sup>, in sicer cca 20 m<sup>2</sup>/otroka. Novo igrišče bo z igriščem

obstoječega vrtca povezano preko klančine, izvedene z lesenimi tramovi, položenimi v prodec. Ob vhodu v vrtec se bo od vhoda proti parcelni meji nahajala tlakovana ploščad, ki bo zaobjela vzhodni vogal vrtca in se bo raztezala do sekundarnega vhoda na vzhodni strani. V to ploščad bo umeščena okrogla površina prodca, v katero bo umeščeno drevo. Preko te površine bo potekala kovinska ograja, ki bo omejevala otroško igrišče. Po obodu peščenega kroga, ki bo segal na zunanjo stran ograje, se bo vila lesena klop. V ograji se bodo nahajala dvokrilna vrata, ki bodo služila za osebni prehod ter po potrebi za dostop mehanizacije na igrišče (traktor, kosilnica...). Ploščad bo tlakovana z betonskimi tlakovci enotnega formata 20/20cm v sivi barvi.

Glavnina otroškega igrišča bo izvedena v dveh nivojih. Prvi nivo - neposredno ob zunanjih terasah igralnic – bo na koti +113,20 m, kar bo 1,05 m pod koto +0,00. Ta nivo bo dostopen preko klančine v naklonu 6,5% na zahodni strani objekta. Možen dostop bo tudi neposredno z zunanjih teras igralnic preko stopnišča, kar pa predstavlja primarno zasilni izhod. Ta nivo bo v glavnem zatravljen in bo predstavljal prehod med koto pritličja vrtca oz. teras obstoječega vrtca na nižji nivo, na katerem se bodo nahajala otroška igrala. V zatravljeno brežino, ki bo povezovala oba nivoja, bodo umeščeni tobogani in igralna stopnišča ter tribuna iz lesenih tnal v dveh nivojih, ki bo služila tako za igro kot za posedanje. V izteku se bo med brežino in glavno potjo pojavil pas prodca, ki bo zapolnil tudi polkrožni prostor med tribunami, v katerega bo umeščen peskovnik premera 3,00 m. Peskovnik bo imel rob oblečen z lesom in premičen lesen pokrov. Pokrit, bo lahko peskovnik prevzel funkcijo odra v primeru prireditev na igrišču. Prodec bo od zatravljenih površin zamejen z ločilnim trakom – impregnirano leseno letvijo. Glavna pot/ploščad bo umeščena na koti 112,50 m. Bo nepravilne oblike, ki bo omogočala prilagajanje različnim potrebam – ožja na mestih, kjer bo samo v funkciji poti, in širša na mestih, kjer bo namenjena aktivnostim otrok (vožnja s skiroji, risanje...). Izvedena bo v metličenem betonu. Južno od glavne ploščadi bo umeščena utrjena površina za namestitev igral. Le-to se bo izravnilo in zasulo s prodcem, ki se ga bo položilo na filc, ki bo predstavljal protikoreninsko zaščito. Krožni rob bo od zatravljene površine v nadaljevanju ločen z leseno palisadno obrobo. Igrala na igrišču bodo v leseni natur izvedbi. Neposredno ob ploščadi bo tudi tlakovana površina s klopami in taktilnimi stenami z različnimi otipljivimi materiali. Ob izteku rampe na igralno ploščad bo umeščena vodna ploščad krožne oblike, ki bo izvedena v padcu proti središču, s priključkom za vodo, kjer bodo lahko otroci rokovali z vodo, polnili zalivalnike in kanglice, v poletnem času pa lahko cepetali po vodi. Ob obodu krožne vodne ploščadi se bo vila čutna pot iz segmentov v različnih materialih (tlakovci, prod, pesek, lubje zemlja...). V zatravljeni površini se bo nahajala krožna površina iz okroglih betonskih plošč ter pot iz lesenih tnal različnih višin. Na igrišču je predvideno senčenje z drevesi, kot so murva in javor ter zasaditev žive meje iz zimzelenih cipres in grmičevja. Igrišče bo ograjeno z ograjo, visoko najmanj 1,20 m, po kateri otroci ne bodo uspeli plezati. Vrata ograje se bodo avtomatsko zapirala. Kljuka bo takšna, da otrok ne bo mogel sam odpreti vrat z notranje strani. Igrišče bo imelo sončno lego, zavarovano pred vetrom, zagotovljeni bosta naravna in umetna senca. Na igrišču bo potrebno posaditi nestrupene in nealergene rastline.

### **PROMETNA UREDITEV**

Parc. št. 1266/14, k.o. Šturje meji na javno kategorizirano cesto LK 001 381. Nameravana gradnja sega v varovalni pas javne poti. Nov objekt bo koristil obstoječ priključek na javno cesto. Na obstoječo priključno pot se bo izvedlo nov priključek širine 6 m. Priključni radii bodo znašali 5 m. Za potrebe parkiranja bo zagotovljenih 11PM +1PM za invalide. Zgornji ustroj parkirišč bodo travne plošče na peščeni podlagi. Vzdolž obstoječega priključka na javno pot se bo izvedlo pločnik, ki se bo preko zebre nadaljeval v pločnik, ki bo vodil do novega objekta. Za potrebe priklopa na javni vodovod bo potrebno izvesti prekop javne poti. Za potrebe priklopa na javni TK bo potrebno izvesti prekop interne poti.

### **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD – Fekalna kanalizacija: Objekt se nahaja v varovalnem pasu javnega kanalizacijskega omrežja, na katerega se bo priključil skladno s pogoji soglasodajalca. Odpadne vode se bodo

preko ustrezno dimenzioniranega razvoda in ustreznega lovilca maščob (odpadne vode iz kuhinje) priključile na obstoječ interni fekalni kanal na JV strani obstoječega objekta.

ODVAJANJE METEORNIH VOD – Meteorna kanalizacija: Meteorne vode (strešne in iz utrjenih zunanjih površin) se prek ustreznih peskolovov, rešetk in revizijskih jaškov skupaj z drenažo kleti vodijo v bližnji vodotok. Pokrovi vseh jaškov na vseh povoznih površinah in rešetke so izvedbe za lahki promet.

OSKRBA OBJEKTA S PITNO VODO: Nov objekt se bo priključeval na javno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška, ki se bo nahajal ob parkirišču, preko novega vodomera DN32.

OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO: Objekt bo priključen na NN omrežje prek obstoječe PMO, ki se nahaja znotraj obstoječega objekta vrtca. Predvidena priključna moč novega objekta bo znašala 41kWh.

TK PRIKLJUČEK: Objekt se bo priključeval na TK omrežje prek priključne omarice na dvoriščnem zidu objekta.

PRIKLJUČEK NA ZEMELJSKI PLIN: Objekt bo imel novo odjemno mesto na obstoječem plinskem priključku, ki se nahaja na S steni plinske kotlovnice obstoječega vrtca. Tlak na mestu priključka znaša 4 bar. Predvidena poraba v novem objektu bo znašala 50kW. Plinsko omrežje se zgradi za porabnike plina v razdelilni kuhinji objekta. Pri izvedbi notranje plinske instalacije se upošteva DWGW - TRGI - G 600: Tehnični predpisi za plinsko inštalacijo. Za navedeno spremembo si mora investitor pridobiti od SODO novo soglasje za priključitev. Pred začetkom gradnje je potrebno traso obstoječega plinskega priključka zakoličiti in upoštevati navodila upravljavca. Nov cestni priključek preči obstoječ plinski priključek

RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI: Izvedeno bo na lokalno ustaljeni način. Nov objekt bo koristil obstoječi ekološki otok. Na gospodarskem dvorišču so predvideni trije zabojniki za dnevno zbiranje odpadkov.

### 6.1.3 Prikaz načrtovanih površin – program prostorov

V spodnjih preglednicah so prikazane neto tlorisne površine prostorov objekta, izračunane po sistemu SIST ISO 9836, ter primerjava med projektiranimi površinami po PGD in normativnimi površinami glede na prostorski program za vrtce (minimalne neto zazidane površine v m<sup>2</sup>) za 4 oddelke.

Skupaj neto tlorisna površina objekta znaša 777,90 m<sup>2</sup>, od tega je 669,87 m<sup>2</sup> površina vrtca ter 108,03 m<sup>2</sup> površina zaklonišča.

## Neto tlorisne površine po sistemu SIST ISO 9836:

POVRŠINA PROSTOROV		NETO POVRŠINA (v m <sup>2</sup> )
<b>KLET - ZAKLONIŠČE</b>		
K.01	STOPNIŠČE	17,53
K.02	ZAPORAVHODA	3,52
K.03	BIVALNI PROSTOR	57,42
K.04	SKLADIŠČE	2,95
K.05	SANITARIJE	2,11
K.06	UMIVALNICA	4,94
K.07	SKLADIŠČE ODPADKOV	2,58
K.08	PROSTOR Z NAPRAVAMI	5,61
K.09	PEŠČENI FILTRI	2,61
K.10	ZAPORA IZHODA	3,87
K.11	HODNIK ZASILNEGA IZHČ	4,89
<b>SKUPAJ KLET - ZAKLONIŠČE</b>		<b>108,03</b>
<b>OBJEKT VRTCA</b>		
<b>PRITLIČJE</b>		
0.01	VETROLOV	11,28
0.02	WC INV	4,75
0.03	ČISTILA	2,52
0.04	SHRAMBA	16,75
0.05	ŠPORTNA IGRALNICA	100,24
0.06	HODNIK	87,00
0.07	WC M	3,69
0.08	WC Ž	2,57
0.09	WC OM	3,67
0.10	WC OŽ	2,56
0.11	STOPNIŠČE	
0.12	VETROLOV	3,54
0.13	IGRALNICA	40,22
0.14	TERASA	88,84
0.15	GARDEROBA	9,97
0.16	SANITARIJE	23,10
0.17	IGRALNICA	54,85
0.18	IGRALNICA	40,22
0.19	GARDEROBA	9,93
0.20	SANITARIJE	23,10
0.21	IGRALNICA	40,22
0.22	KUHINJA	26,45
0.23	SHRAMBA	4,28
0.24	HODNIK	2,99
0.25	SANITARIJE	3,50
0.26	ENERGETIKA	11,22
0.27	GARDEROBA	15,26
0.28	REKVIZITI	10,56
0.29	KABINET PRIPRAVA	8,34
0.33	KABINET ZAPOSLENI	10,38
<b>SKUPAJ PRITLIČJE</b>		<b>662,00</b>
<b>ZUNANJA POVRŠINE</b>		
ZU.01	ZUNANJI WC	7,87
<b>SKUPAJ ZUNANJA POVRŠINA</b>		<b>7,87</b>
<b>SKUPAJ POVRŠINA VRTCA</b>		<b>669,87</b>
<b>SKUPAJ</b>		<b>777,90</b>



Primerjava med projektiranimi površinami po PGD in normativnimi površinami glede na prostorski program za vrtece (minimalne neto zazidane površine v m<sup>2</sup>) za 4 oddelke:

število oddelkov: 4 osnova za izračun igralne površine		normativne površine			projektirane površine po PGD		
		22otrok/oddelek			88		
		št.	m <sup>2</sup>	skupaj	št.	m <sup>2</sup>	skupaj
1.	IGRALNI PROSTORI						
	igralnica za otroke	4	42	168	3	40,22	120,66
	igralnica za otroke	0	0	0	1	54,85	54,85
	osrednji prostor in športna igralnica	1	80	80	1	100,24	100,24
	dodatni prostor za dejavnosti otrok	1	20	20		0	0,00
	<b>SKUPAJ</b>			<b>268</b>			<b>275,75</b>
	m <sup>2</sup> /otroka			3,05			3,13
2.	OSTALI PROSTORI						
	sanitarije za otroke	4	11	44	2	23,1	46,20
	garderobe za otroke	4	8	32	2	9,97	19,94
	garderobe za otroke	0	0	0	1	15,26	15,26
	kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	1	10	10	1	10,38	10,38
	shramba za rekvizite	1	10	10	2	27,31	27,31
	prostor za individualno delo	1	8	8	1	8,34	8,34
	skupni prostor za strokovne delavce/garderoba za zaposlene	1	10	10			0,00
	čistila	0	0	0	1	2,52	2,52
	wc zaposleni (invalidi)	1	3	3	1	4,75	4,75
	sanitarije ob osrednjem prostoru	1	15	15	1	12,49	12,49
	<b>SKUPAJ</b>			<b>132</b>			<b>147,19</b>
	razdelilna kuhinja s pomožnimi prostori			32	1	30,73	30,73
	sanitarije			0	1	3,5	3,50
	kurilnica			10	1	11,22	11,22
3.	KOMUNIKACIJSKE POTI			<b>84</b>			<b>104,81</b>
	vetrolov				2	14,82	14,82
	hodniki				1	89,99	89,99
	vhod						
4.	ZUNANJE POVRŠINE, KI SO POVEZANE Z NOTRANJIMI			<b>110</b>			<b>96,70</b>
	terasa za otroke prvega starostnega obdobja	4	24	96		88,84	88,84
	sanitarije za otroke na igrišču	1	4	4		7,86	7,86
	shramba za vrtna igrala	1	10	10		0	0,00
	<b>SKUPAJ 1+2+4</b>			<b>636</b>			<b>669,87</b>

## 6.2 Komunalna opremljenost

Območje, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je že komunalno opremljeno. Trenutna komunalna opremljenost obravnavanega območja z objekti in z omrežji gospodarske javne infrastrukture zajema energetska omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje (odpadna kanalizacija ter meteorna kanalizacija) ter prometno omrežje (lokalne, občinske ceste). Kot vidimo, je območje investicijskega projekta zadostno komunalno opremljeno, zato se bo v okviru investicijskega projekta le uredila komunalna infrastruktura, ki se bo navezovala na obstoječo. Tako bo po izvedbi investicijskega projekta objekt na obravnavanem območju možno priključiti na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture (na obstoječe komunalno, energetska in telekomunikacijsko omrežje). Objekt bo priključen na javni vodovod in javno kanalizacijsko omrežje. Obstoječi objekt meji na javno kategorizirano cesto LK 001 381. Novi objekt bo koristil obstoječi priključek na javno cesto. Na obstoječo priključno pot se bo izvedlo nov priključek. V okviru investicijskega projekta so predvidene tudi površine za parkirna mesta (11 PM + 1 PM za invalide). Novi objekt bo priključen na elektroenergetska in telekomunikacijska omrežja. Vsa načrtovana nova komunalna ureditev bo potekala po (in pod) lokalnih, občinskih cestah in javnih poteh ter javnih površinah. V primeru križanj z drugimi, že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti predstavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

### 6.3 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta

Za izvedbo investicijskega projekta je potrebno pridobiti vsa potrebna, ustrezna dovoljenja za priključitev na komunalno, energetska, telekomunikacijsko in prometno omrežje. Zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bodo potrebna večja vlaganja v ureditev komunalne infrastrukture na tem območju, razen v okviru investicijskega projekta (novogradnje objekta z zunanjo ureditvijo). Instalacijsko se bo objekt v večji meri navezoval na obstoječo infrastrukturo na tem območju (javni vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije) ter na obstoječo prometno infrastrukturo. Pri izvedbi bodo upoštevana vsa varovanja in omejitve in pri izdelavi PGD so že bila pridobljena vsa potrebna soglasja in soglasja za priključitev.

Za izvedbo investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« še ni bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje. Predvideva se, da bo gradbeno dovoljenje pridobljeno novembra 2012 oz. najkasneje decembra 2012. Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s predhodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

Navedba soglasij in soglasij za priključitev		Izdajalec soglasja
Varovalni pasovi ceste in gospodarske infrastrukture	Varovalni pas kategorizirane občinske ceste	<b>Občina Ajdovščina</b> Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
	Varovalni pas plinskega priključka	<b>Proinženiring Nova Gorica d.o.o.</b> Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
Ostali soglasodajalci	Priključitev na javni vodovod	<b>KSD d.o.o.</b> Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
	Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje (odvajanje odpadnih vod)	<b>KSD d.o.o.</b> Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
	Priključitev na elektroenergetsko omrežje	<b>Elektro Primorska d.d.</b> Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica
	Priključek na telekomunikacijsko omrežje	<b>Telekom Slovenije d.d.</b> Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica
	Priključek na javno pot	<b>Občina Ajdovščina</b> Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
	Priključek na zemeljski plin	<b>Proinženiring Nova Gorica d.o.o.</b> Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
	Iztok v javni vodotok	<b>ARSO, Oddelek za povodje reke Soče</b> Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

**Namenska raba prostora:** parcela 1266/14, k.o. Šturje: osnovna namenska raba **stavbno zemljišče**

**Vrsta varovanja oziroma omejitve:** *ni*

**Vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen:**

**Vrsta dopustnih dejavnosti:** Parcele so v celoti stavbno zemljišče in ležijo v poselitvenem območju mesta Ajdovščina. Območje obsega površine v stanovanjskem območju soseske Ribnik. Dovoljena je rekonstrukcija že obstoječe pozidave na podlagi prostorsko ureditvenih pogojev.

**Opis skladnosti:** *Predvidena je novogradnja objekta centralne dejavnosti.*

**Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:** Na parcelah je dovoljena gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti objekta, investicijska vzdrževalna dela ipd.

*Opis skladnosti: Predvidena gradnja je skladna z vrsto dopustnih gradenj.*

*Vrste dopustnih objektov glede na namen: Opis skladnosti: Predvidena je gradnja samostojne enote vrtca, kar je dopustno glede na lokacijsko informacijo.*

#### **Merila in pogoji za graditev objektov in izvedbo drugih del:**

*Tipologija zazidave: Novogradnja vrtca na Ribniku.*

*Opis skladnosti s pogoji velikosti in zmogljivosti: /*

*Oblikovanje zunanje podobe objekta: Arhitektura objekta mora biti podrejena zakonitostim stavbne dediščine v tem prostoru tako glede gabaritov in volumenskih razmerij kot tudi detajlov materialov in barv.*

*Opis skladnosti s pogoji oblikovanja objektov: Nova enota vrtca se bo nahajala na JV vogalu obstoječega centralnega vrtca. Umestitev novega objekta bistveno ne bo poslabšala bivanjskih pogojev v obstoječem vrtcu (delno se bo zmanjšala osončenost igralnic skrajnega JV trakta). Nov objekt vrtca bo od obstoječega odmaknjen za več kot 8,00 m, ki je odmik med trakti obstoječega objekta. Kota pritličja novega objekta bo za 0,35 m višja v primerjavi s koto pritličja v obstoječem vrtcu. Tlorisna zasnova bo omogočala vzpostavitev interne povezave med vrtcema. Objekt bo dvoetažen, krit z ravno streho.*

*Lega objekta na zemljišču - Opis skladnosti s pogoji oblikovanja objektov: Novi objekt bo od sosednjih nepozidanih stavbnih zemljišč v tuji lasti odmaknjen več kot 2 m, od igralnic obstoječega vrtca bo odmaknjen več kot 1,5x njegove višine oziroma več kot 8 m. Navedeno je v skladu s prostorskimi akti in lokacijsko informacijo.*

*Opis skladnosti s pogoji ureditve okolice: Proti sosednji JV parcelni meji je predvidena izgradnja podpornega zidu. Območje zunanjega igrišča vrtca se v celoti ogradi. Izvede se povezavo med obstoječim zunanjim igriščem in novim. Zaradi konfiguracije terena je potrebno teren novega zunanjega igrišča v območju navezave na obstoječe zunanje igrišče nasut. Zasaditev dreves je predvidena vzdolž parkirišča ter na otroškem igrišču.*

#### **Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznosti priključevanja na objekte in omrežje javne infrastrukture:**

*Komunalna infrastruktura: Objekt bo priključen javni vodovod in javno kanalizacijsko omrežje.*

*Prometna infrastruktura: Nov objekt se bo na javno cesto priključeval prek obstoječega priključka.*

*Energetska infrastruktura: Nov objekt se bo na NN omrežje priključeval prek obstoječe PMO, ki se nahaja v notranjosti obstoječega vrtca. Objekt bo imel nov plinski priključek.*

*Telekomunikacijska infrastruktura: Nov objekt se bo na TK omrežje priključeval prek TK omarice na stalno dostopnem mestu (dvoriščni zid).*

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

### Neposredna delovna mesta

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot investitor, predala celoten investicijski projekt (objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in zunanjo ureditvijo) v upravljanje in vzdrževanja Otroškemu vrtcu Ajdovščina. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor) dogovorila z bodočim upraviteljem in vzdrževalcem Otroškim vrtcem Ajdovščina. V ta namen Otroški vrtec Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive socialne (vzgojno-varstvene) infrastrukture.

Izvedba investicijskega projekta (**Varianti II – Varianta z investicijo**) prinaša predvidoma **najmanj 1 novo zaposlitev** – čistilka (normativ za 1 delovno mesto čistilke je 600 m<sup>2</sup> novih površin za čiščenje) **pri upravitelju Otroškemu vrtcu Ajdovščina**. Strokovnega kadra (vzgojiteljice in pomočnice vzgojiteljev) najverjetneje ne bo potrebno zaposliti, saj se bodo v novi objekt preselili oddelki, ki jih ima sedaj Otroški vrtec Ajdovščina na drugih lokacijah v nenamenskih stavbah (SŠ Veno Pilon, osnovne šole). Pri investitorju Občini Ajdovščina pa ne predvidevamo nastanka novih delovnih mest, ki bi bila pogojena z izvedbo investicijskega projekta. Kot vidimo, bo operacija že neposredno/direktno prispevala k povečanju zaposlovanja. V primeru, da do investicije v izgradnjo objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik ne bi prišlo (Varianta I – Varianta brez investicije) se ne bi pojavile potrebe po novih delovnih mestih.

Zaradi same izvedbe obravnavanega investicijskega projekta (v času izvajanja le-tega) se ne bodo pri Občini Ajdovščina, kot investitorju, pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile. Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki še ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta bodo vodili na Občini Ajdovščina, in sicer služba pristojna za vodenje projektov. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti bo vodil Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe z vodjo oddelka Alenko Čadež Kobil, dipl. ekon., ki je tudi odgovorna vodja projekta in za vodenje projektne skupine. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina.

### Posredna delovna mesta

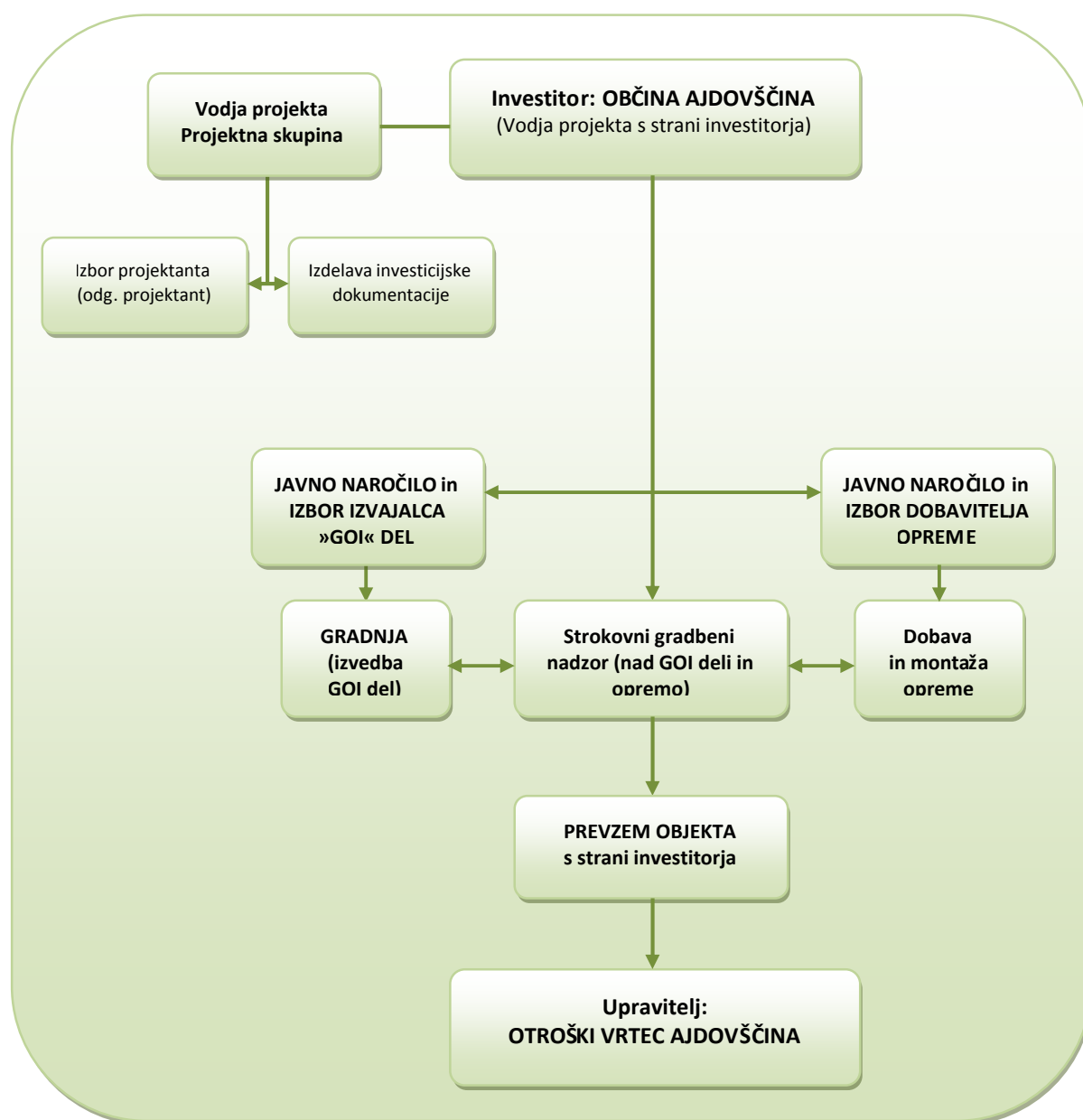
Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

### Vzporedna delovna mesta

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, v okoliških naseljih in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične

zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.). Zaradi boljše, kakovostnejše, varnejše, sodobnejše vzgojno–izobraževalne oz. socialne infrastrukture v mestu Ajdovščina je dolgoročno pričakovati povečanje števila prebivalcev, predvsem mlajših prebivalcev v mestu Ajdovščina in v vseh okoliških naseljih, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi razvoj krajev. Menimo, da bo obravnavan investicijski projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je lepo prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem mesta Ajdovščina, okoliškim naseljem in tudi sami Občini Ajdovščina, okoliškim občinam ter regiji.

### **Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)**



### **Vodja in skrbnik projekta**

Odgovornost za vodenje operacije nosi investitor Občina Ajdovščina in v njegovem imenu kot odgovora oseba župan Marjan Poljšak, ki bo izdal sklep o imenovanju projektne skupine za vodenje operacije. Za izvedbo operacije oz. za izvedbo investicijskega projekta se bo ustanovila projektna skupina, ki bo sestavljena iz predstavnikov investitorja (Občine Ajdovščina) in upravitelja (Otroškega vrtca Ajdovščina). Člani projektne skupine bodo:

- Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe – odgovorna za vodenje projektne skupine;
- Katarina Ambrožič, univ.dipl.prav., vodja Oddelka za družbene zadeve - odgovorna za pripravo investicijske dokumentacije;
- Alenka Močnik, ravnateljica Otroškega vrtca Ajdovščina.

### **Reference vodje projekta / vodje projektne skupine**

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi v Občini Ajdovščina. Ima 21 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju, izkušnje pri vodenju občinskih investicij, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000. Kot vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe skrbi za tekoče opravljanje nalog:

- vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- izvajanja nadzora nad investicijami, kjer so uporabljena občinska sredstva,
- usklajevanja programa investicij, ki jih izvajajo krajevne skupnosti in jih sofinancira občina,
- s področja obrti, kmetijstva, turizma, trgovine, gostinstva in drugih gospodarskih dejavnosti,
- razvoja, načrtovanja in pospeševanja javnih služb,
- strokovnega nadzora in financiranja javnih služb.

V tem času je organizirala in vodila izvedbo večine investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih projektnih skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke;
- Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa;
- Projektna skupina za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Članica projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada;
- itd.

Projektno skupino pa sestavlja s strani investitorja tudi Katarina Ambrožič, univ. dipl. prav., vodja Oddelka za družbene dejavnosti na Občini Ajdovščina. Kot vodja Oddelka za družbene dejavnosti skrbi za opravljanje nalog s področja družbenih zadev, in sicer:

- s področja predšolske vzgoje,
- s področja izobraževanja,
- s področja socialnega skrbstva,
- s področja osnovnega zdravstva in lekarništva,

- s področja kulture in tehnične kulture,
- s področja športa,
- s področja dela z mladimi,
- urejanja delovnih razmerij za občinsko upravo ter
- vodenja postopkov dodeljevanja občinskih stanovanj.

Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo strokovnega gradbenega nadzora, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

## 8 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 8.1 Vrsta investicijskega projekta

**Investicijski projekt:** »OTROŠKI VRTEC RIBNIK – OBJEKT 2«

Investicijski program –IP je izdelan za izpeljavo investicije v **izgradnjo novega nizko-energetskega** objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Operacija je opredeljena kot novogradnja zahtevnega objekta. Operacija zajema:

- izgradnjo nizko-energetskega objekta vrtca,
- izgradnjo zaklonišča,
- zunanjo ureditev novega objekta (ureditev dvoriščnega zidu, otroškega igrišča in parkirišča s funkcionalnimi površinami) ter
- nabavo, dobavo in montažo opreme za objekt vrtca, za zaklonišče ter za zunanjo ureditev.

	OBJEKT VRTCA	ZUNANJA UREDITEV
<b>Zahtevnost objekta</b>	<b>Zahteven objekt</b>	<b>Manj zahteven objekt</b>
<b>Predmet investicijskega ukrepa</b>	<b>Novogradnja</b>	<b>Novogradnja</b>
<b>Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji objektov</b>	<b>12630</b> – Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo	<b>Dvoriščni zid: 24205</b> – drugi gradbeno inženirski objekti <b>Otroško igrišče: 24122</b> – drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas <b>Parkirišče in funkcionalne površine: 21120</b> – lokalne ceste in javne poti, ne-kategorizirane ceste in gozdne ceste
<b>Druge klasifikacije</b>	<b>Požarno varen objekt</b>	<b>Požarno varen objekt</b>
<b>Lokacija</b>	<b>Ribnik (Ajdoščina)</b>	
<b>Seznam zemljišč za nameravano gradnjo</b>	<b>1266/14 k.o. Šturje</b> 1657/1 k.o. Šturje (iztok meteornih vod v vodotok)	
<b>Površina objekta</b>		
• <i>Zazidana površina</i>	<i>868,40 m<sup>2</sup></i>	
• <i>Bruto tlorisna površina</i>	<i>975,90 m<sup>2</sup></i>	
• <i>Neto tlorisna površina</i>	<i>777,90 m<sup>2</sup> (669,87 m<sup>2</sup> vrtec in 108,03 m<sup>2</sup> zaklonišče)</i>	

### 8.2 Vrednost investicijskega projekta

#### 8.2.1 Investicijski stroški (upravičeni in neupravičeni)

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del):

- izdelava in revizija projektne dokumentacije (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID),
- izdelava investicijske dokumentacije (DIIP in IP),



- izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del – objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo:
  - gradbena dela
  - obrtniška dela
  - elektro instalacije in oprema
  - strojne instalacije in oprema
  - zunanja ureditev
- nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča),
- strokovni gradbeni nadzor.

Občina Ajdovščina namerava obravnavani investicijski projekt prijaviti na »6. Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014«. Glede na prijavo na razpis oz. poziv MGRT smo kot upravičene stroške zajeli naslednje izdatke (stroške) investicijskih vlaganj brez DDV:

- izdelava in revizija projektne dokumentacije (*tu nismo upoštevali stroškov IDZ, IDP, PGD in PZI, ki so nastali v letu 2012; zajeti/upoštevani kot upravičeni stroški so le stroški PID*),
- izdelava investicijske dokumentacije (*tu nismo upoštevali stroškov DIIP; zajeti/upoštevani kot upravičeni stroški so le stroški IP*),
- izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del – objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo (v celoti),
- nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča) (v celoti),
- strokovni gradbeni nadzor (v celoti).

**Upravičeni stroški** znašajo **1.003.660,29 EUR** po tekočih cenah (oz. 933.140,53 EUR po stalnih cenah). Iz dobljenih upravičenih stroškov smo tudi izračunali maksimalen možen znesek sofinanciranja EU (85,0%), kar je razvidno iz tabel v nadaljevanju poglavja 8.2.

Osnove za izračun vrednosti investicijskega projekta so bile naslednje:

- Projektantski predračun v okviru PGD: Otroški vrtec Ribnik – objekt 2, ki ga je izdelalo podjetje IPISA AMBIENTI d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina; datum izdelave: avgust 2012; posodobitev: oktober 2012.
- Stroški strokovnega gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 1,75% od vrednosti GOI del.
- Ocena stroškov projektne in investicijske dokumentacije izhaja iz že prejetih in delno že plačanih računov, potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen.

#### Stopnje rasti cen

Zgoraj navedeni projektantski predračun, ki je bil posodobljen oktobra 2012, je bil poleg že znane vrednosti projektne in investicijske dokumentacije in ocene stroškov strokovnega gradbenega nadzora osnova za določitev vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah. Za vsa dela, ki so že bila izvedena in bodo še izvedena do vključno konca leta 2012, so stalne cene enake tekočim cenam. Ker pa bodo aktivnosti potekale tudi leta 2013 in 2014, so vrednosti del za dela, ki bodo potekala v letu 2013 in 2014, preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj, ki jo je septembra 2012 izdal UMAR. V letu 2011 je bila povprečna letna inflacijska stopnja 1,8%, za leto 2012 pa napovedujejo 2,8%, za leto 2013 2,2% ter za leto 2014 1,8% povprečno letno inflacijsko stopnjo glede na preteklo leto. Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2013 smo revalorizirali s faktorjem 1,068, vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma v letu 2014, pa smo revalorizirali s faktorjem 1,086.

## 8.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 965.457,20 EUR brez DDV oz. **1.158.548,64 EUR z DDV**. Upravičeni stroški po stalnih cenah znašajo 933.140,53 EUR.

Tabela 14: Vrednost investicijskega projekta – Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih cenah, oktober 2012.

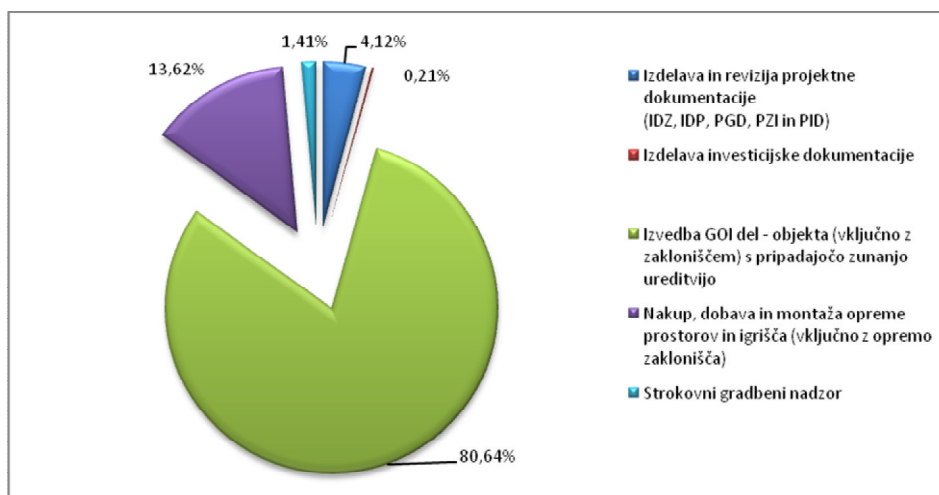
Vrednost in vrsta del	LETO			SKUPAJ IZDATKI (stroški)			UPRAVIČENI IZDATKI (stroški)	Neupravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) ESRR - max 85%	
	2012	2013	2014	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV			85,0%	EUR
	Izdelava in revizija projektne dokumentacije (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)	31.816,67		7.958,80	39.775,47	7.955,09			47.730,56	7.958,80
Izdelava investicijske dokumentacije	2.000,00			2.000,00	400,00	2.400,00	1.500,00	900,00	85,0%	1.275,00
Izvedba GOI del - objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo	0,00	524.019,45	254.559,47	778.578,92	155.715,79	934.294,71	778.578,92	155.715,79	85,0%	661.792,08
Gradbena dela		356.365,24	0,00	356.365,24	71.273,05	427.638,29	356.365,24	71.273,05	85,0%	302.910,45
Obrtniška dela		101.845,71	101.845,72	203.691,43	40.738,29	244.429,72	203.691,43	40.738,29	85,0%	173.137,72
Elektro instalacije in oprema		21.736,00	32.604,00	54.340,00	10.868,00	65.208,00	54.340,00	10.868,00	85,0%	46.189,00
Strojne instalacije in oprema		44.072,50	66.108,75	110.181,25	22.036,25	132.217,50	110.181,25	22.036,25	85,0%	93.654,06
Zunanja ureditev		0,00	54.001,00	54.001,00	10.800,20	64.801,20	54.001,00	10.800,20	85,0%	45.900,85
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča)			131.448,00	131.448,00	26.289,60	157.737,60	131.448,00	26.289,60	85,0%	111.730,80
Strokovni gradbeni nadzor		9.387,68	4.267,13	13.654,81	2.730,96	16.385,77	13.654,81	2.730,96	85,0%	11.606,59
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>33.816,67</b>	<b>533.407,13</b>	<b>398.233,40</b>	<b>965.457,20</b>	<b>193.091,44</b>	<b>1.158.548,64</b>	<b>933.140,53</b>	<b>225.408,11</b>	<b>85,0%</b>	<b>793.169,45</b>
DDV	6.763,33	106.681,43	79.646,68	193.091,44						
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>40.580,00</b>	<b>640.088,56</b>	<b>477.880,08</b>	<b>1.158.548,64</b>						
<b>Upravičeni izdatki (stroški)</b>	<b>1.500,00</b>	<b>533.407,13</b>	<b>398.233,40</b>	<b>933.140,53</b>						
Neupravičeni izdatki (stroški)	39.080,00	106.681,43	79.646,68	225.408,11						

Tabela 15: Vrednost del po zapadlosti v izplačilo (plačilo) po stalnih cenah, oktober 2012.

DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH	Leto			SKUPAJ
	2012	2013	2014	
<b>Obdobje nastanka stroška</b>	<b>40.580,00</b>	<b>640.088,56</b>	<b>477.880,08</b>	<b>1.158.548,64</b>
<b>Obdobje plačila računov za opravljena dela</b>	<b>40.580,00</b>	<b>529.712,84</b>	<b>588.255,80</b>	<b>1.158.548,64</b>
Vrednost del od 01.01.2012 do 30.11.2012 (plačano v 2012)	40.580,00			
Vrednost del od 01.12.2012 do 31.12.2012 (plačano v 2013)		0,00		
Vrednost del od 01.01.2013 do 30.09.2013 (plačano v 2013)		308.961,38		
Vrednost del od 01.10.2013 do 30.11.2013 (plačano v 2013)		220.751,46		
Vrednost del od 01.12.2013 do 31.12.2013 (plačano v 2014)			110.375,72	
Vrednost del od 01.01.2014 in plačano v 2014			477.880,08	

V zgornji tabeli 14 je opredeljena vrednost investicijskega projekta (investicije) po stalnih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 15 in v tabeli 19 v poglavju 12-Načrt financiranja investicijskega projekta v stalnih cenah, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih.

Slika 1: Struktura investicijskih stroškov po stalnih cenah, oktober 2012.



Iz tabele 14 in slike 1 je razvidno, da največji delež stroškov investicijskega projekta po stalnih cenah predstavljajo stroški izvedbe objekta - gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, vključno z zakloniščem ter s pripadajočo zunanjo ureditvijo, saj le-ti znašajo kar 80,64% celotne vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah. Stroški nabave, dobave in montaže opreme prostorov in igrišča, vključno z opremo zaklonišča, predstavljajo 13,62%, stroški izdelave in revizije projektne dokumentacije 4,12%, stroški storitev strokovnega gradbenega nazora 1,41% ter stroški investicijske dokumentacije 0,21% celotne vrednosti investicijskega projekta po stalnih cenah.

### 8.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta znaša po tekočih cenah 1.035.976,96 EUR brez DDV oz. **1.243.172,35 EUR z DDV**. Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **1.003.660,29 EUR**.

Tabela 16: Vrednost investicijskega projekta - Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah.

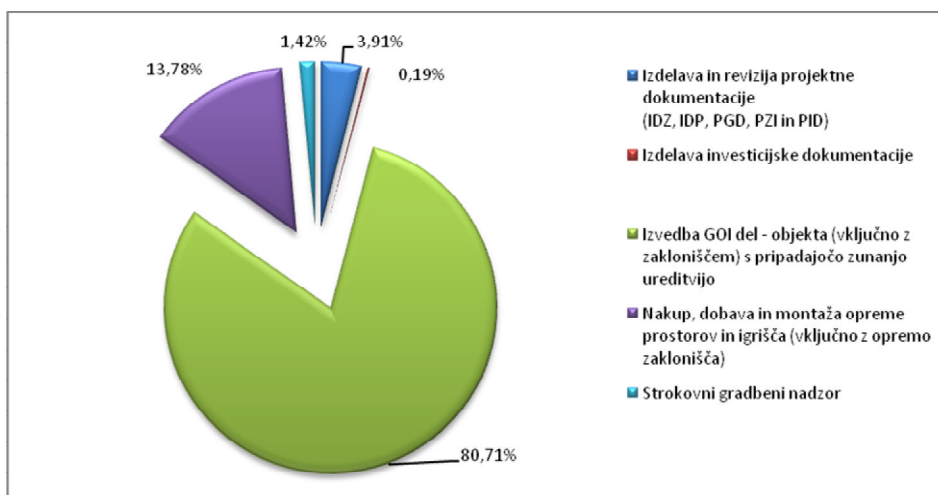
Vrednost in vrsta del	LETO			SKUPAJ IZDATKI (stroški)			UPRAVIČENI IZDATKI (stroški)	Neupravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) ESRR - max 85%	
	2012	2013	2014	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV			85,0%	EUR
	Izdelava in revizija projektne dokumentacije (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)	31.816,67		8.643,26	40.459,93	8.091,98			48.551,91	8.643,26
Izdelava investicijske dokumentacije	2.000,00			2.000,00	400,00	2.400,00	1.500,00	900,00	85,0%	1.275,00
Izvedba GOI del - objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo	0,00	559.652,78	276.451,58	836.104,36	167.220,88	1.003.325,24	836.104,36	167.220,88	85,0%	710.688,71
Gradbena dela		380.598,08	0,00	380.598,08	76.119,62	456.717,70	380.598,08	76.119,62	85,0%	323.508,37
Obrtniška dela		108.771,22	110.604,45	219.375,67	43.875,13	263.250,80	219.375,67	43.875,13	85,0%	186.469,32
Elektro instalacije in oprema		23.214,05	35.407,94	58.621,99	11.724,40	70.346,39	58.621,99	11.724,40	85,0%	49.828,69
Strojne instalacije in oprema		47.069,43	71.794,10	118.863,53	23.772,71	142.636,24	118.863,53	23.772,71	85,0%	101.034,00
Zunanja ureditev		0,00	58.645,09	58.645,09	11.729,02	70.374,11	58.645,09	11.729,02	85,0%	49.848,33
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča)	0,00	0,00	142.752,53	142.752,53	28.550,50	171.303,03	142.752,53	28.550,50	85,0%	121.339,65
Strokovni gradbeni nadzor	0,00	10.026,04	4.634,10	14.660,14	2.932,03	17.592,17	14.660,14	2.932,03	85,0%	12.461,12
<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>33.816,67</b>	<b>569.678,82</b>	<b>432.481,47</b>	<b>1.035.976,96</b>	<b>207.195,39</b>	<b>1.243.172,35</b>	<b>1.003.660,29</b>	<b>239.512,06</b>	<b>85,0%</b>	<b>853.111,25</b>
DDV	6.763,33	113.935,77	86.496,29	207.195,39						
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>40.580,00</b>	<b>683.614,59</b>	<b>518.977,76</b>	<b>1.243.172,35</b>						
<b>Upravičeni izdatki (stroški)</b>	<b>1.500,00</b>	<b>569.678,82</b>	<b>432.481,47</b>	<b>1.003.660,29</b>						
Neupravičeni izdatki (stroški)	39.080,00	113.935,77	86.496,29	239.512,06						

Tabela 17: Vrednost del po zapadlosti v izplačilo (plačilo) po tekočih cenah.

DINAMIKA FINANCIRANJA PO LETIH	Leto			SKUPAJ
	2012	2013	2014	
<b>Obdobje nastanka stroška</b>	<b>40.580,00</b>	<b>683.614,59</b>	<b>518.977,76</b>	<b>1.243.172,35</b>
<b>Obdobje plačila računov za opravljena dela</b>	<b>40.580,00</b>	<b>565.733,31</b>	<b>636.859,04</b>	<b>1.243.172,35</b>
Vrednost del od 01.01.2012 do 30.11.2012 (plačano v 2012)	40.580,00			
Vrednost del od 01.12.2012 do 31.12.2012 (plačano v 2013)		0,00		
Vrednost del od 01.01.2013 do 30.09.2013 (plačano v 2013)		329.970,75		
Vrednost del od 01.10.2013 do 30.11.2013 (plačano v 2013)		235.762,56		
Vrednost del od 01.12.2013 do 31.12.2013 (plačano v 2014)			117.881,28	
Vrednost del od 01.01.2014 in plačano v 2014			518.977,76	

V zgornji tabeli 16 je opredeljena vrednost investicijskega projekta (investicije) po tekočih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 17 in v tabeli 20 v poglavju 12-Načrt financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih.

Slika 2: Struktura investicijskih stroškov po tekočih cenah.

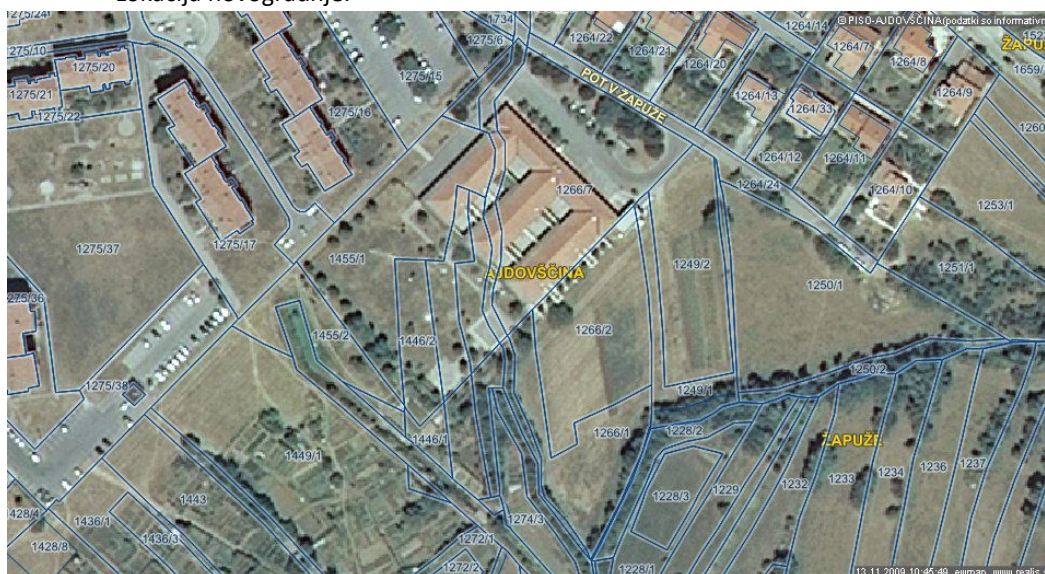


Iz tabele 16 in slike 2 je razvidno, da največji delež stroškov investicijskega projekta po tekočih cenah predstavljajo stroški izvedbe objekta - gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, vključno z zakloniščem ter s pripadajočo zunanjo ureditvijo, saj le-ti znašajo kar 80,71% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah. Stroški nabave, dobave in montaže opreme prostorov in igrišča, vključno z opremo zaklonišča, predstavljajo 13,78%, stroški izdelave in revizije projektne dokumentacije 3,91%, stroški storitev strokovnega gradbenega nazora 1,42% ter stroški investicijske dokumentacije 0,19% celotne vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.

## 9 ANALIZA LOKACIJE

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina (lokacija: Ribnik). Nameravana gradnja bo zavzemala del zemljišča s parcelno številko 1266/14 k.o. Šturje, katera je po osnovni namenski rabi označena kot stavbno zemljišče. Celotna velikost parcele 1266/14 k.o. Šturje znaša 5.615,00 m<sup>2</sup>. Nameravana gradnja bo umeščena na V del gradbene parcele, vzporedno z JV fasado obstoječega objekta centralnega vrtca. V naravni je predvidena lokacija zatravljena. Širše območje vrtca pa zajema še parcelni številki 1266/11 in 1266/12, obe k.o. Šturje. Preko parcelne številke 1657/1 k.o. Šturje bo urejen iztok meteornih vod v vodotok.

Slika 3: Lokacija novogradnje.



Nameravana gradnja je umeščena na V del gradbene parcele, vzporedno z JV fasado obstoječega objekta centralnega vrtca. V naravi je predvidena lokacija zatravljena. Kota terena v območju predvidene gradnje se giblje na nadmorski višini od 111,50-113,50 m. Kota pritličja obstoječega vrtca se nahaja na nadmorski višini cca 113,85 m. Obstoječi vrtec je priključen na vso potrebno javno infrastrukturo (javni vodovod in javno kanalizacijsko omrežje, na NN in TK omrežje). Objekt ima plinski priključek. Vzdolž SV parcelne meje poteka javna kategorizirana mestna cesta 001381. Nov vrtec bo za priklop na javno pot koristil obstoječi priključek. Na SV strani obstoječega objekta se nahaja parkirišče za zaposlene in obiskovalce ter manjše gospodarsko dvorišče. V izteku parkirišča je prenovljen ekološki otok, ki bo služil tudi potrebam novega vrtca. Na JV vogalu se nahaja plinska kotlovnica in garaža za službena vozila. Na plinsko kotlovnico se bo navezoval tudi nov objekt vrtca. Na JZ strani obstoječega vrtca se nahaja zunanje otroško igrišče, ki se bo koristilo tudi za potrebe novega vrtca. Igrišče bo ograjeno s panelno tipsko ograjo.

### **Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel:**

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina - Ur.gl.št. 7/97, Ur.l. RS, št. 96/04;

- Prostorski ureditveni pogoji: ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina - Ur.gl.št. 1/98, Ur. l. RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09 in 9/11; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04; Območje in objekt spada po Urbanistični zasnovi mesta (Ur.gl.št. 7/97) v območje J1 in C;

## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje). Objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik, ki je predmet obravnave IP, bo izveden v skladu s pravili PURES – Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah in je zasnovan kot nizko-energetski objekt.

### 10.1 Vplivi na okolje

Kot pri izvajanju vsake investicije je tudi pri gradnji predmetnega objekta pričakovati negativne vplive na okolje (hrup ob izvajanju del in gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del, itd.), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. Ker gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvajanju investicije. Ne glede na to, da investicija na podlagi svojih značilnosti ni predmet postopka presoje na okolje, bodo pri načrtovanju in izvajanju investicije upoštevani vsi predpisi s področja varstva okolja za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov na okolje. V času uporabe objekta ni predvidenih negativnih vplivov na okolje.

Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe le-tega. Vplivno območje po določbah Zakona o gradnji objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02) je trodimenzionalen prostor ob, nad in pod načrtovanim objektom, v katerem je ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo predvidena dopustna emisija snovi ali energije iz objekta v okolje in drugi vplivi objekta na okolico. Nameravana gradnja v času gradnje oz. izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del). Predvidena gradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (zadostna oddaljenost od sosednjih objektov je zagotovljena). Ne pričakuje se niti vpliva požara na sosednje objekte oz. v primeru požara na lokaciji nameravane gradnje se pričakuje, da bo nosilna konstrukcija sosednjih objektov določen čas ohranila svojo nosilnost. V ta namen bo tudi izdelana projektna dokumentacija na podlagi tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, 31/2004, 10/2005, 83/2005), tako da bo zagotovljena požarna varnost. V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen oziroma isti kot do sedaj, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Zaščitni ukrepi med gradnjo: Med gradnjo se bodo zaščitni ukrepi izvajali na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi s predvidenimi posegi ob gradnji predvidenega investicijskega projekta. Pred in med samo gradnjo bo potrebno izvajati razne ukrepe, da bi preprečevali prevelike obremenitve okolja – predvsem zaradi prahu in hrupa.



Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico (med gradnjo in med obratovanjem):

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z vodo in tlemi

Med gradnjo: Med gradnjo objekta lahko pride, med uporabo delovnih strojev, do izlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. Zato se bo v primeru izlitja onesnažena zemljina odstranila in ustrezno deponirala na zato pooblaščenih mestih. Za odvoz onesnažene zemljine pa bo poskrbelo podjetje pooblaščen za odvoz nevarnih odpadkov. Zagotovilo se bo ustrezno skladiščenje in manipulacija z nevarnimi snovmi, kot so naftni derivati, olja, maziva itd. skladno s Pravilnikom o tem kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Uradni list SRS, št. 3/1979). Emisije snovi v vode niso pričakovane. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem se pričakuje izboljššan vpliv na okolico, saj se bodo komunalne odpadne vode in meteorne vode priključevale na javno meteorno in fekalno kanalizacijo, ki se navezuje na občinski sistem čiščenja odpadnih vod. Z izvedbo strojnih instalacij se bo zagotovilo tudi manjšo izgubo vode. Vpliv: znaten (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je srednja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zrakom

Kvaliteta zraka na obravnavanem območju, kjer zrak v obstoječem stanju ni čezmerno obremenjen, se zaradi gradnje ali obratovanja objekta ne bo bistveno poslabšala; mejne vrednosti onesnaženosti znaka pa ne bodo presežene, tudi zaradi predvidenih ukrepov za zaščito pred širjenjem različnih delcev oz. povzročiteljev onesnaževanja v okolico.

Med gradnjo: Onesnaževanje zraka med gradnjo objekta bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen na čas del in zato zanemarljiv. Povečano bo tudi prašenje zaradi premikov gradbenih strojev in rušenj. Vozne površine naj bi se zato redno močile, škropile, vlažile; gradbeni stroji se bodo čistili preden bodo zapustili gradbišče; pokrivalo oz. ščitilo se bo vire prašenja. Na gradbišču bo tudi prepovedano kurjenje odpadkov in raznih materialov. Vpliv izpušnih plinov iz gradbene mehanizacije bo zmeren. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem objekta onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom

Med gradnjo: Hrup med gradnjo bo povečan zaradi del in uporabe strojne opreme, dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov. Vendar bo, zaradi časovne omejenosti obravnavanih del, vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Emisija hrupa bo v času gradnje omejena, saj se bodo izvajali ukrepi kot npr. gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, ko so večje emisije hrupa dovoljene, omejitev hrupa se tako omeji na krajši čas, uporabljalo se bo premakljive protihrupne ovire. Vpliv: znaten (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je srednja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem bo hrup zanemarljiv. Izvedena bo ustrezna zvočna zaščita prostorov. Stene med igralnicami 46 dB, med igralnicami in ostalimi prostori 52 dB. Stene pisarn 42 dB. V sosednjem prostoru vrtca in igralnicah se predvidi obloge za dušenje zvoka. Vrhnje talne, stenske in stropne obloge bodo iz materialov, ki dušijo hrup. Instalacije bodo načrtovane in narejene tako, da se bo preprečilo širjenje zvoka po prostorih, v katerih bivajo otroci. Občasni vir hrupa bodo tudi vzdrževalna dela na objektu ter večje skupine uporabnikov objekta, vendar bo ta zaradi omejenega števila obiskov zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z odpadki

Z odpadnim gradbenim materialom bo potrebno ravnati v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 41/04-ZVO-1, 50/04, 62/04 popr. in 34/08). V času gradbenih del in po njih bo potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaževanja z odtekanjem naftnih derivatov, hidravličnih olj itd. Izvajalec del naj bi zato uporabljal tehnično brezhibne stroje, ki ne bodo puščali mineralnih olj, ne oddajali prekomerne količine izpušnih plinov in ne bodo povzročali prekomernega hrupa.

Med gradnjo: Med gradnjo bodo nastali različni gradbeni odpadki, in sicer beton, les, plastika, bitumenske mešanice, zemlja in kamenje, ki vsebujejo nevarne snovi, ter zemeljski izkopi. Nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno. Za odvoz odpadkov se bo izvajalec del moral dogovoriti s pooblaščen organizacijo za odvoz nevarnih odpadkov. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo leto. Pri ravnanju z nevarnimi odpadki zbiralec, prevoznik, predelovalec in odstranjevalec ne smejo med seboj mešati različnih skupin nevarnih odpadkov ali nevarnih in nenevarnih odpadkov. Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo principe čistega okolja. Vse odpadke se bo zbralo v/na za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

Med obratovanjem: Med obratovanjem se bodo odpadki zbirali na predvidenem zbirnem mestu za odpadke. Urejeno bo ločeno zbiranje odpadkov na krajevno ustaljeni način. Za odvoz odpadkov bo skrbela lokalna komunalna služba. Vpliv: znaten (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je srednja, saj se pričakuje izboljššan vpliv na okolico v zvezi z ravnanjem z odpadki).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z mehansko odprtostjo in stabilnostjo

Med gradnjo: Gradnja objekta in ureditev okolice ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost objekta samega in objektov v okolici predvidenega posega. Ob gradnji ter izkopih bodo izvedena gradbena dela v smislu postavitve za časnih odrov, po potrebi podpornih elementov ipd., na način, da predvideni posegi ne bodo ogrozili mehanske odpornosti in stabilnosti obstoječega objekta in okolice. Kljub tem ukrepom pa se zaradi gradbene mehanizacije lahko pričakuje manjše posedke utrjenih površin v neposredni okolici objekta, ki pa ne bodo vplivali na stabilnost obravnavanega objekta in okoliških objektov in terena, ter bodo po končani gradnji sanirani v prvotno stanje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objekta ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v njegovi okolici, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici objekta ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem objekt ne bo imel vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov. V pritličju so predvideni estrihi minimalne debeline 6 cm, ki bodo dilatirani v rastru 6x6 cm. Vgrajeno stavbno pohištvo bo imelo ustrezne A teste. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: močan (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je močna).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požari

Med gradnjo: Poseg ne bo vplival na režim obstoječih požarnih intervencijskih poti na območju. Izvajalec gradnje bo moral dela izvajati v skladu z varnostnim načrtom. Pred začetkom gradnje bo potrebno iz omrežja izklopiti vse električne instalacije na območju gradnje. Glede na potrebe gradbenih del na objektu se na gradbišču ne bo uporabljalo nevarnih materialov. Odlagališča za morebitne nevarne materiale bodo morala biti ločena in urejena v skladu s predpisi na način, da je požarna ogroženost čim manjša. Goriva in maziva za potrebe gradbene mehanizacije in ročnega mehaniziranega orodja se bo dostavljalo sproti, tako da ne bo večjih zalog teh snovi na gradbišču.

Gorivo za ročna orodja se bo hranilo v ustreznih atestiranih posodah v količinah do 10 litrov. V primeru, da bi se pojavila potreba po skladiščenju nevarnih snovi na gradbišču, bo potrebno zagotoviti ustrezno skladišče za nevarne snovi, to pa mora izpolnjevati vsaj pogoje predpisane v varnostnih listih. Prevozi gradbenih materialov se bodo lahko izvajali s tovornimi vozili, ki se bodo morali uporabljati strogo namensko ter bodo morali biti tehnično brezhibni. Gradbišče se bo za potrebe dela na gradbišču opremilo z gasilnimi aparati na prah S9, stroji in vozila pa imajo svoje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objekta upošteva, da bo nosilna konstrukcija objektov v okolici novega objekta določen čas ohranila svojo nosilnost, da bo omejila možnost širjenja požara na objekte v okolici nameravane gradnje ter da bo omogočila osebam v objektih v okolici novega objekta, da objekt zapustijo in da bo omogočila varnost reševalnih ekip. Med obratovanjem objekt ne bo imel vpliva na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zmeren (količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi s higieno in zdravstveno zaščito

Med gradnjo: Ocenjuje se, da bodo v času gradnje povečane emisijske koncentracije prahu, sicer večje kot običajno, vendar ob ustrezni opremljenosti gradbišča skladno z zakoni in pravilniki ter opisanimi ukrepi ne bodo presežene. Vse prometnice za dovoz so asfaltirane. Občasno povečane emisije izpušnih plinov bodo posledica transporta materialov ter delovanja strojev na gradbišču. Dela se bodo izvajala na način, da se bo zagotavljalo varnost pred izlitji nevarnih snovi iz delovnih strojev. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objekta upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici novega objekta ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem objekt ne bo imel vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč jo bo celo izboljšal. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi

Med gradnjo: Gradnja objekta upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Izvajalec del bo moral dela izvajati v skladu z varnostnim načrtom. Pred gradnjo je potrebno zakoličiti vse obstoječe komunalne vode (naprave) in jih po potrebi zaščititi ali morebitno prestaviti. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Obratovanje objekta upošteva, da v okolici novega objekta na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje objekta ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov in zmanjšanje varnosti uporabnikov novega objekta. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

Med gradnjo: Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja).

Med obratovanjem: Med obratovanjem objekt ne bo imel vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici objekta. Vpliv: zanemarljiv (neznatna in/ali malo pomembna količinska in/ali zanemarljiva sprememba sestavine okolja). Izboljšala pa se bo sama energetska učinkovitost objekta, saj bo novo zgrajeni objekt energetsko učinkovit. Zunanje stene bodo toplotno izolirane v debelini 20 cm. Streha objekta bo izolirana z min. 30cm XPS izolacijo, tla proti terenu bodo izolirana z 12 cm EPS izolacije+3cm EPS (plošča za talno gretje). Predvidena je vgradnja stavbenega pohištva s troslojnim termopanom. Vse steklene površine, ki se bodo nahajale na fasadah orientiranih v razponu v območju od 315 in 45 stopinjami odklona proti S, se bo zaščitilo z zunanjimi senčili.

- Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z naravo

Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Obratovanje objekta bo pomenilo izboljšanje kvalitete naravnega okolja.

Vizualno motenje okolja pri obravnavanem investicijskem projektu ni prisotno, saj bo arhitektura objekta podrejena zahtevam glede arhitekturne umeščenosti v prostor v tem prostoru glede gabaritov, volumenskih razmerij, materialov, detajlov in barv. Z novogradnjo objekta se bo izboljšalo vizualno stanje okolja.

V izogib oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico, so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil.

## 10.2 Prispevek investicijskega projekta k trajnostnemu razvoju

Novogradnja objekta nadomešča ekonomsko neupravičeno sanacijo in rekonstrukcijo obstoječega objekta. Ker bo objekt vrtca grajen kot energetsko učinkovit objekt, se pričakuje bistven prihranek energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega investicijskega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe gradnje in obratovanja, in sicer:

### A. NIŽJA RABA ENERGIJE

Z izvedbo investicijskega projekta v izgradnjo novega, nizko-energetskega objekta se bo znižala raba energije. Kot novogradnja bo vrtec izpolnjeval zakonske zahteve glede rabe energije za ogrevanje kot so določene s pravilnikom PURES. Predvidena stavba nove enote vrtca je zasnovana kot nizko energetski objekt z maksimalno rabo 30 kWh/m<sup>2</sup>/leto, kar pomeni cca 30% glede na veljavne predpise. Glede na obstoječi objekt vrtca ocenjujemo, da obstoječi Otroški vrtec Ribnik spada med starejše stavbe, katerih letna poraba za ogrevanje znaša 180 kWh/m<sup>2</sup>. Novi pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah predpisuje specifično letno rabo toplote za ogrevanje v območju okrog 45 do 50 kWh/m<sup>2</sup>/leto. Potrebna toplota za ogrevanje za načrtovani objekt ne presega 30 kWh/m<sup>2</sup>/leto, kar pomeni cca 30% glede na veljavne predpise oziroma 83% glede na obstoječi vrtec.

Glede na poslane račune ima obstoječi Otroški vrtec Ribnik cca za 25.000,00 EUR stroškov za plin in električno. Če bi to delili s tri, dobimo kolikšna bi bila poraba za štiri oddelčni vrtec grajen po enakih standardih kot obstoječi. Za nov štiri oddelčni vrtec pa ocenjujemo, da se bo ta strošek na letni ravni gibal okrog 3.000,00 EUR.

**B. UČINKOVITA IZRABA NARAVNIH VIROV (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin)**

Z izvedbo investicijskega projekta v izgradnjo novega, nizko-energetskega objekta se bo bistveno izboljšala učinkovitost izrabe naravnih virov. Z bistveno izboljšano izolacijo in kombinacijo različnih energentov - tudi alternativnih virov energije, se bo doseglo bistveno boljšo učinkovitost izrabe naravnih virov. Novi objekt vrtca predvideva uporabo obnovljivih virov energije. Vrtec je zasnovan kot nizko-energetski objekt, katerega bo povprečna letna raba energije znašala do max 30 kWh/m<sup>2</sup>/leto.

Objekt je primerno zasnovan (umestitev, kompaktna oblika, orientacija učilnic, senčenje, distribucija naravne svetlobe,...), s čimer je v veliki meri že omogočeno izkoriščanje sončne energije tako neposredno za ogrevanje kot za naravno osvetlitev. Toplotna izolacija in izbor stavbnega pohištva bo dimenzionirana tako, da bo raba energije ustrezala kriteriju nizko-energetskih objektov.

Predvidena je uporaba toplotne črpalke zrak-voda (z navezavo na nizko temperaturni režim ogrevanja), ki izkorišča energijo okolice. Predviden je sistem prezračevanja z rekuperacijo z 80% izkoristkom. V kuhinji bo vgrajena varčna kuhinjska napa s toplotnim izmenjevalcem.

Pričakujemo, da bo objekt energijsko zelo učinkovit v vseh letnih obdobjih. Sistem za pripravo tople vode bo mogoče navezati na sprejemnike sončne energije predvidene na strehi objekta in le-te upraba biti za delno ogrevanje objekta. Vsi pisoarji bodo opremljeni s fotocelico.

Sistem je zasnovan odprto z možnostjo navezave na plitve zemeljske geosonde, s čimer je omogočeno, da se vrtec tudi pasivno ohlaja.

**C. OKOLJSKA UČINKOVITOST (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov)**

Nova enota vrtca je zasnovana z upoštevanjem bio-klimatskih principov gradnje, kar pomeni zagotavljanje optimalnega delovnega in bivalnega ugodja v objektu ob najnižji možni rabi energije. V smislu nizke rabe in posredno zmanjšanja emisij v okolje so upoštrevane strategije:

- kompaktna zasnova objekta, ki omogoča primerno razmerje med ogrevanim volumnom in razvito površino fasad;
- ustrezna orientacija objekta in oblikovanje fasad skladno s pogoji orientacije; večje zastekljene površine orientirane v smeri JV in JZ, zaščita proti burji, majhne odprtine v izpostavljenih orientacijah; v hladnem delu leta je mogoč zajem sonca in z dobitki sončne energije zaradi direktne osvetlitve prostorov;
- oblikovanje objekta s primerno distribucijo naravne svetlobe v vseh prostorih (osvetlitev notranjih hodnikov in ostalih prostorov,...);
- senčenje objekta s pasivnimi ukrepi; velike odprtine se nahajajo za nadstreški ali pergolami, kar pomeni, da bo v toplem delu leta zaradi visokega kota sonca prepečen vdor sonca in pregrevanje objekta;
- izkoriščanje obnovljivih virov energije z uporabo toplotne črpalke in možnostjo navezave na sprejemnike sončne energije;
- uporaba klimatov za prezračevanje z visoko stopnja izkoristka, kar vpliva na zmanjšanje prezračevalnih izgub; za prezračevanje so predvideni ustrezni klimati z visokim izkoristkom rekuperacije toplote (večjim od 80%), ki bodo bistveno pripomogli k energetske učinkovitosti objekta;
- zunanje stene bodo toplotno izolirane v debelini 20cm. Streha objekta bo izolirana z min. 30cm XPS izolacijo, tla proti terenu bodo izolirana z 12cm EPS izolacije+3cm EPS (plošča za talno gretje); predvidena je vgradnja stavbenega pohištva s troslojnim termopanom; vse steklene površine, ki se nahajajo na fasadah orientiranih v razponu v območju od 315 in 45 stopinjami odklona proti S se zaščiti z zunanjimi senčila;

Okoljska učinkovitost novega objekta pa se bo odražala tudi z:

- uporabo najboljših razpoložljivih tehnik, saj se bo gradilo z okolju sprejemljivimi materiali in tehniko izvajanja in posegi, ki v najmanjši meri ogrožajo okolje;
- nadzorom emisij in tveganj, kar je podrobneje prikazano v opisu vplivov na okolje;
- zmanjševanju količin odpadkov in ločenem zbiranju odpadkov, saj se bo gradnja izvajala v skladu z veljavnimi predpisi na področju ravnanja z odpadki ter bo po izvedbi investicijskega projekta zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov.

**D. TRAJNOSTNA DOSTOPNOST (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza, dostopa do objektov ipd.)**

Nova enota vrtca se bo nahajala ob obstoječem objektu Otroškega vrtca Ribnik, na katerega gravitira veliko naselitveno območje. Glede na dejstvo, da se je v zadnjih letih na tem območju zgradila nova stanovanjska sooseska (SS Kresnice v oddaljenosti cca 400 m), da je v neposredni bližini večje stanovanjsko naselje (Ribnik) in da je na območju že vzpostavljena mreža pločnikov in pešpoti, je tudi s smisla trajnostne dostopnosti, nova enota vrtca na tej lokaciji smiselna. Prav tako je načrtovana lokacija dostopna po obstoječi mreži poti in gradnja novih dostopnih poti ni potrebna. Za varen peš dostop bo do novega objekta vrtca na novo izvedeno nadaljevanje obstoječega pločnika, z ustrežno prometno signalizacijo (zebra, prometni znaki, osvetlitev). Zagotovljeno število parkirnih mest bo zadoščalo za potrebe vrtca. Zagotovljen bo tudi dostop do novega objekta in parkirna mesta za invalidne osebe oz. osebe s posebnimi potrebami, tako da bo dostopnost do objekta in vseh njegovih površin zagotovljena za vse njegove uporabnike.

**E. ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).**

Sam novi objekt ne pomeni povečanih vplivov na okolje. Zmanjševanje vpliva na okolje je neposredno povezano z energetske učinkovitostjo objekta, ki posledično pomeni manjše emisije v okolje. Materiali iz katerih bo objekt grajen ne vplivajo negativno na okolje, obenem pa zagotavljajo učinkovito rabo energije tako v zimskih kot poletnih mesecih. Veliko pozornosti je bilo namenjene izbiri zunanjih oblog objekta, ki bodo iz lesa ter obstojnih materialov in obenem iz okolja, kjer bo objekt postavljen.

V objektu bo potekalo ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki se jih bo nato odlagalo v obstoječi centralni ekološki otok za potrebe obeh objektov (obstoječi in nov objekt vrtca).

V obdobju gradnje bodo emisije v okolje minimalne, saj bo upravljanje gradbišča in odvozi materialov izvedeno skladno z okoljskimi standardi, po začetku uporabe objekta pa se bodo negativni vplivi na okolje zmanjšali.

**Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:**

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem, noveliranem IPU.

OMILITVENI UKREPI in ostali vplivi - UČINKI investicijskega projekta na okolje:

	v času NAČRTOVANJA	v času IZVAJANJA	v času OBRATOVANJA
<b>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</b>	* učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov; * načrtuje se uporabo materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim	* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo energetska učinkovitost izboljšala, kljub temu da se bo infrastrukturo gradilo v skladu s	* <u>Energetska učinkovitost:</u> z izvedbo investicijskega projekta se bo energetska učinkovitost izboljšala, saj bodo objekti oz. infrastruktura, zgrajeni/a v skladu s

	standardom;	pristojno zakonodajo in zagotovi takošen način porabe energije, ki je okolju prijazen; <u>* Ostalo:</u> izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami;	pristojno zakonodajo PURES in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; objekt bo nizko-energetski; z bistveno izboljšano izolacijo in kombinacijo različnih energentov – tudi alternativnih virov energije, se bo doseglo bistveno boljše učinkovitost izrabe naravnih virov; <u>* Učinkovitost izrabe naravnih virov:</u> v objekt bo vgrajena sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovitejšo izrabo naravnih virov; objekt predvideva uporabo obnovljivih virov energije; povprečna letna raba energije bo letno znašala max do 30 kWh/m <sup>2</sup> /leto; <u>* Ostalo:</u> stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem;
<b>OKOLJSKA UČINKOVITOST</b>	* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;	<u>* Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov:</u> pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja; <u>* Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); <u>* Zmanjšanje količine odpadkov:</u> nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidenih del, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja investicijskega projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.	* novi objekt ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo investicijskega projekta se izboljšala okoljska učinkovitost (navedeno predhodno v okviru teksta), saj bo zasnovan kot nizko-energetski objekt in bo prinašal vse prednosti nizko-energetskih objektov; * urejen bo prostor za postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov; <u>* Nadzor nad emisijami in tveganja:</u> emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);
<b>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</b>	* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam uporabnikom objekta v času obratovanja, pa tudi uporabnikom obravnavanih in tudi sosednjih objektov in zemljišč v času izvajanja del;	* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;	* izvedba investicijskega projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike; * z izvedbo investicijskega projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom novega objekta ter njegove okolice (zunanja ureditev okolice objekta);
<b>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</b>	* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;	* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem investicijskega projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;	* strokovno rokovanje in upravljanje z infrastrukturo bo zagotovljeno; * negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev;

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V časovnem načrtu (tabela 18) smo poskusili zajeti glavne mejnike investicijskega projekta. Zajeti so po naslednjih aktivnostih:

- izdelava projektne dokumentacije (IDZ in IDP),
- izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta – DIIP,
- izdelava projektne dokumentacije (PGD s projektantskim predračunov in PZI) in revizija projektne dokumentacije,
- izdelava investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- priprava razpisne dokumentacije za javni razpis za gradnjo ter izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo,
- izgradnja objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo,
- strokovni gradbeni nadzor,
- priprava razpisne dokumentacije za javni razpis za opremo ter izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN, izbor dobavitelja ter podpis pogodbe z izbranim dobaviteljem opreme,
- dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča),
- izdelava PID in drugih načrtov,
- tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu (prenos v uporabo),
- informiranje in obveščanje javnosti,
- zaključek investicijskega projekta (priprava zaključnega poročila in oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje).

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta (oktober 2012) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta (objekta) namenu potrebno cca 21 mesecev oz. 1 leto in 9 mesecev. Novi nizko-energetski objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in z urejeno okolico v Ajdovščini, ki je predmet obravnave IP-ja, bo predvidoma predan v uporabo konec junija 2014. Zaključek investicijskega projekta je predviden konec julija 2014, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje. Tako, da bo ob optimalnem poteku vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev.

Investicijski projekt se je pričel z izdelavo DIIP-a aprila 2012 (sklep o potrditvi DIIP: maj 2012), zaključil pa se bo julija 2014. Za izvedbo investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od izdelave DIIP-a do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. cca 28 mesecev oz. 2 let in 4 mesece.



Tabela 18: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Projektna dokumentacija (IDZ in IDP)	Že izvedeno	Pred operacijo (Januar 2012-April 2012)
Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP (Sklep o potrditvi DIIP)	Že izvedeno	Že izvedeno (April 2012-Maj 2012; datum sklepa: 31.05.2012)
Projektna dokumentacija (PGD s projektantskih predračunom in PZI) in revizija projektne dokumentacije	Že izvedeno	Že izvedeno (Avgust 2012 –Oktober 2012)
Investicijski program IP s CBA (Sklep o potrditvi IP s CBA)	14 dni	Oktober 2012 (November 2012)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	60 dni	November 2012 –December 2012
Priprava razpisne dokumentacije za JR za gradnjo ter izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	90 dni	December 2012 –Februar 2013
Izgradnja objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo	850 dni	Februar 2013 –Maj 2014
Strokovni gradbeni nadzor	850 dni	Februar 2013 –Maj 2014
Priprava razpisne dokumentacije za JR za opremo ter izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN, izbor dobavitelja ter podpis pogodbe z dobaviteljem	90 dni	December 2013-Februar 2014
Dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča)	92 dni	Marec 2014-Maj 2014
Izdelava PID in drugih načrtov	92 dni	Marec 2014-Maj 2014
Tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu (prenos v uporabo)	30 dni	Junij 2014
Informiranje in obveščanje javnosti	850 dni	Februar 2013 –Junij 2014
Zaključek investicijskega projekta: Priprava zaključnega poročila in oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje	31 dni	Julij 2014

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno leta 2012 zagotoviti 3,3% denarnih sredstev, v letu 2013 45,5% denarnih sredstev in v letu 2014 51,2% denarnih sredstev.

## 11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega. Roki za izvedbo so realni, če bodo pravočasno pridobljena nepovratna sredstva iz 6. Javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014.

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« bodo vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja GOI del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela, super

nadzor), pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitvi uporabnega dovoljenja (poglavje od 2.1 do 2.5).

Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije sta in bosta še naprej vodila Oddelek za družbene dejavnosti in Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za pripravo projektne in investicijske dokumentacije so bili s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta na Občini Ajdovščina je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Za tekočo izvedbo aktivnosti bo župan po potrebi imenoval projektno skupino, ki bo sestavljena iz predstavnikov investitorja (Občine Ajdovščina) in upravitelja (Otroškega vrtca Ajdovščina). Člani projektne skupine bodo:

- Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe – odgovorna za vodenje projektne skupine;
- Katarina Ambrožič, univ.dipl.prav., vodja Oddelka za družbene zadeve - odgovorna za pripravo investicijske dokumentacije;
- Alenka Močnik, ravnateljica Otroškega vrtca Ajdovščina.

Projekta skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Njene naloge bodo tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi investicijskega projekta ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Projektna skupina bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicije bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu.

Izvedbo postopka izbire izvajalca gradbeno obrtniških in instalcijskih del ter dobaviteljev opreme, blaga in storitev bo izvedla projektna skupina. Pri izbiri izvajalca GOI del in dobavitelja opreme bo projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da bo zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalcijskih del ter dobavitelja opreme.

Po podpisu pogodbe z izvajalcem del in dobaviteljem opreme ter pridobitvi pogodbe s fiksnimi cenami bo odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta pripravil predlog za morebitno novelacijo investicijskega programa. 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Če upoštevamo, da je že pripravljena investicijska, projektna in tehnična dokumentacija za izvedbo investicijskega projekta, da imajo strokovne službe izkušnje tudi s pripravo in izvedbo javnega razpisa za izvajalca del ter postopkov za začetek del, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu (gradbeno obrtniških in instalcijskih del ter dobava in montaža opreme) do 31.05.2014

ter pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu do 30.06.2014. Zaključek investicijskega projekta predvidevamo do 31.07.2014, ko bo zanj pripravljeno tudi zaključno poročilo o investicijskem projektu, oddan zadnji zahtevek za sofinanciranje ipd.

Investicijski projekt se je pričel z izdelavo DIIP-a aprila 2012 (sklep o potrditvi DIIP: maj 2012), zaključil pa se bo julija 2014. Za izvedbo investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od izdelave DIIP-a do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. cca 28 mesecev oz. 2 let in 4 mesece. Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta (oktober 2012) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta (objekta) namenu potrebno cca 21 mesecev oz. 1 leto in 9 mesecev. Novi nizko-energetski objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in z urejeno okolico v Ajdovščini, ki je predmet obravnave IP-ja, bo predvidoma predan v uporabo konec junija 2014. Zaključek investicijskega projekta je predviden konec julija 2014, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje. Tako, da bo ob optimalnem poteku vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje potrebno cca 22 mesecev oz. 1 leto in 10 mesecev.

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot investitor, predala celoten investicijski projekt (objekt 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in zunanjo ureditvijo) v upravljanje in vzdrževanja Otroškemu vrtcu Ajdovščina. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor) dogovorila z bodočim upraviteljem in vzdrževalcem Otroškim vrtcem Ajdovščina. V ta namen Otroški vrtec Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive socialne (vzgojno-varstvene) infrastrukture.

Upravitelj Otroški vrtec Ajdovščina bo nato pripravila poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta za spremljanje dosežene stopnje izkoriščanja zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. Upravitelj bo nato poročilo poslal investitorju (Občini Ajdovščina), ki ga bo proučila ter na njegovi podlagi pripravila predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicijskega projekta bo lahko potekalo na dveh ravneh, in sicer:

- statično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov iz tega IP ter
- vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP.

Otroški vrtec Ajdovščina kot upravitelj ter Občina Ajdovščina kot investitor sta dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

Upoštevajoč tudi analizo tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta, ki je predstavljena v poglavju 15.2 tega investicijskega programa – IP smo prišli do sklepa, da je realno pričakovati, da se bo investicijski projekt izvedel skladno s časovnim načrtom izvedbe in da bo predan v uporabo konec junija 2014 in da bo zaključek investicijskega projekta s pripravo končnega poročila ter zadnjega zahtevka za sofinanciranje konec julija 2014.

Zaključek:

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je s tega vidika realen in izvedljiv.

## 12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Izvedba investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« v Občini Ajdovščina ni mogoča brez zagotovitve zadostnih denarnih sredstev, občina pa lahko nameni za njegovo izvedbo le del potrebnih sredstev. Vir financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni iz lastnih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva) ter delno s sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo RS (MGRT), in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU (ESRR) iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialom 2007-2013 za obdobje 2012-2014. Drugi viri financiranja so izključeni. Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta je predstavljena v tabelah 19 in 20.

Tabela 19: Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika financiranja po letih.

VIRI FINANCIRANJA	Leto			SKUPAJ	
	2012	2013	2014	v EUR	%
<i>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i>					
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	40.580,00	294.708,55	59.497,09	394.785,64	34,1%
<b>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</b>	<b>40.580,00</b>	<b>294.708,55</b>	<b>59.497,09</b>	<b>394.785,64</b>	<b>34,1%</b>
<i>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</i>					
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)	0,00	235.004,28	528.758,72	763.763,00	65,9%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>235.004,28</b>	<b>528.758,72</b>	<b>763.763,00</b>	<b>65,9%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>40.580,00</b>	<b>529.712,84</b>	<b>588.255,80</b>	<b>1.158.548,64</b>	<b>100,0%</b>

V tabeli 14 v poglavju 8.2, kjer je opredeljena vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 15 v poglavju 8.2 ter v zgornji tabeli 19 – Viri financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah – dinamika po letih, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih.

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po stalnih cenah (vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 1.158.548,64 EUR z DDV, od tega upravičenih stroškov 933.140,53 EUR) je 34,1% lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina (394.785,64 EUR) ter 65,9% javnih virov – nepovratna sredstva ESRR; MGRT-Neposredne regionalne spodbude EU (763.763,00 EUR).

**Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah** (vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša **1.243.172,35 EUR z DDV**, od tega upravičenih stroškov 1.003.660,29 EUR) je:

- **38,6% lastnih, proračunskih virov Občine Ajdovščina (479.409,35 EUR)** ter
- **61,4% javnih virov – nepovratna sredstva ESRR; MGRT-Neposredne regionalne spodbude EU (763.763,00 EUR).**

Tabela 20: **Viri financiranja** investicijskega projekta **po tekočih cenah** – dinamika financiranja po letih.

VIRI FINANCIRANJA	Leto			SKUPAJ	
	2012	2013	2014	v EUR	%
<i>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</i>					
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	40.580,00	330.729,03	108.100,32	479.409,35	38,6%
<b>LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina</b>	<b>40.580,00</b>	<b>330.729,03</b>	<b>108.100,32</b>	<b>479.409,35</b>	<b>38,6%</b>
<i>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</i>					
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)		235.004,28	528.758,72	763.763,00	61,4%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>235.004,28</b>	<b>528.758,72</b>	<b>763.763,00</b>	<b>61,4%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>40.580,00</b>	<b>565.733,31</b>	<b>636.859,04</b>	<b>1.243.172,35</b>	<b>100,0%</b>

V tabeli 16 v poglavju 8.2 je opredeljena vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah oziroma vrednost izvedenih del (dinamika nastajanja investicijskih stroškov), ki pa bodo skladno z Zakonom o izvrševanju proračuna plačana po izstavljenih situacijah v roku 30 dni, kar je bilo upoštevano v tabeli 17 v poglavju 8.2 ter v zgornji tabeli 20 – Viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah – dinamika po letih, ki prikazuje finančni tok oziroma dejansko porabo finančnih sredstev po letih.

## 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 13.1 Stroški obratovanja investicijskega projekta

Letni obratovalni stroški investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« so določeni na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, s katerimi že upravlja Otroški vrtec Ajdovščina in sama Občina Ajdovščina (kot investitor), izdelane tehnične dokumentacije in izkustvenih relativnih vrednosti podobnih oziroma primerljivih objektov. Investicijski projekt je obravnavan kot enovit projekt in v njem so prikazani vsi stroški in prihodki, ki se nanašajo le na investicijski projekt in učinke, ki jih bo le-ta prinesel Občini Ajdovščina kot investitorju in Otroškemu vrtcu Ajdovščina kot upravitelju, ki jih brez izvedbe investicijskega projekta ne bi bilo. Za potrebe statične in dinamične ocene učinkovitosti investicijskega projekta za obravnavano referenčno dobo (20 let celoletnega obratovanja, saj investicijski projekt obsega izgradnjo nizko-energetskega objekta vrtca v Ajdovščini in v Navodilih za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) predlaga Komisija za referenčno časovno obdobje na področju energetike med 15-25 let)<sup>1</sup> smo opredelili in izračunali naslednje vrste stroškov obratovanja investicijskega projekta:

- stroški amortizacije,
- materialne stroške,
- nematerialne stroške,
- stroške dela,
- stroške financiranja ter
- druge stroške poslovanja (stroške režije).

#### 13.1.1 Amortizacija

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev pridobljenih z izvedbo investicijskega projekta. Za izračun amortizacije smo upoštevali amortizacijsko stopnjo 10,0% za notranjo in drugo opremo ter 3,0% za vsa ostala dela. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva se bodo aktivirala julija leta 2014. Letni stroški amortizacije pri **Varianti II** so predstavljeni v prilogi v tabeli 8 in 9 ter znašajo prvo leto po finančni analizi 19.082,54 EUR, od drugega do

<sup>1</sup> V Metodološkem delavnem dokumentu »Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi« za programsko obdobje 2007-2013 (08/2006), ki ga je izdala Evropska komisija, je točno opredeljeno referenčno obdobje za posamezne sektorje. Referenčno obdobje je število let, za katera so navedene napovedi v CBA-Analizi stroškov in koristi. Napovedi v zvezi s prihodnjim razvojem projekta je treba oblikovati za obdobje, ki ustreza ekonomski življenjski dobi projekta in je dovolj dolgo, da zajame verjetne dolgoročne vplive. Življenjska doba se spreminja glede na naravo naložbe. Referenčno časovno obdobje po sektorju, ki temelji na mednarodno priznani praksi in ga priporoča Komisija, je:

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| • Energetika               | 15-25 let |
| • Voda in okolje           | 30 let    |
| • Železnice                | 30 let    |
| • Pristanišča in letališča | 25 let    |
| • Ceste                    | 25-30 let |
| • Industrija               | 10 let    |
| • Druge storitve           | 15 let    |

Investicijski projekt, ki je predmet obravnave tega IP-ja, sodi v sektor »Energetike«, zato smo za referenčno obdobje upoštevali obdobje 20 let celoletnega obratovanja.

vkjučno desetega leta 38.165,08 EUR letno, enajsto leto 31.592,68 EUR ter vsa nadaljnja leta pa 25.020,28 EUR letno; po ekonomski analizi (CBA) pa le-ti znašajo prvo leto 15.401,25 EUR, od drugega do vključno desetega leta 30.802,50 EUR letno, enajsto leto 24.880,77 EUR ter vsa nadaljnja leta pa 18.959,04 EUR letno. Po 20-ih letih celoletnega obratovanja (leta 2034) bo znašala preostala vrednost investicijskega projekta po finančni analizi 321.093,54 EUR (glej priloga tabela 2), po ekonomski analizi (CBA) pa 243.307,67 EUR (glej priloga tabela 7). Pri Varianti I stroškov amortizacije ne bo, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo (glej tabelo 8a in 9a v prilogi).

### 13.1.2 Materialni stroški

Materialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste oz. na podlagi ocene letnih materialnih stroškov na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine 4 oddelkov (glede na razmerje fiksnih in variabilnih stroškov). Obsegajo stroške materiala za vzdrževanje, električne energije, stroške ogrevanja, hlajenja, vode, pisarniški material ter podobne materialne stroške oz. vse materialne stroške, ki jih bosta imela vrtec in občina z izpeljavo investicijskega projekta in njegovega vzdrževanja v prihodnje. Materialni stroški so ocenjeni pri Varianti II na 6,33 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine mesečno oz. na 75,96 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine letno; pri Varianti I pa na 15,79 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine mesečno oz. na 189,48 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine letno (predpostavke za izračun materialnih stroškov ter sam izračun le-teh je predstavljen v spodnji tabeli 21, kjer je predstavljena podrobna specifikacija stroškov; omeniti moramo, da pri Varianti I imamo višje materialne stroške predvsem kot posledica energetske potratnega, starega objekta, ki je potreben stalnega vzdrževanja – predvsem so tu prihranki na stroških električne energije in plina). Nižji materialni stroški pri Varianti II – Varianta z investicijo so posledica energetske učinkovitosti izvedenega projekta (prihranek na stroških električne energije, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd.). Pri ekonomski analizi (CBA) pa so popravljeni še s konverzijskim faktorjem. Izračun konverzijskega faktorja je predstavljen v tabeli 5 v prilogi. Vrednost materialnih stroškov za Varianto II – Varianta z investicijo je po letih predstavljena v prilogi v tabeli 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA), za Varianto I – Varianta brez investicije pa v prilogi v tabeli 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Izračun in vrednost materialnih stroškov je v stalnih cenah z DDV.

Letni materialni stroški v stalnih cenah z DDV znašajo ob upoštevanju izkustvenih normativov (ocen) s podobnimi objekti pri Varianti I 57.922,61 EUR ter pri Varianti II 50.885,93 EUR, z izjemo leta 2014 (ko bodo poslovali le 6 mesecev), ko znašajo le-ti 25.442,96 EUR.

### 13.1.3 Nematerialni stroški

Nematerialni stroški so ocenjeni na podlagi strukture odhodkov na primerljivih objektih oz. projektih take vrste oz. na podlagi ocene letnih nematerialnih stroškov na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine 4 oddelkov (glede na razmerje fiksnih in variabilnih stroškov). Obsegajo stroške vzdrževanja, čiščenja, komunalnih storitev, transporta, zavarovanj, članarin, intelektualnih storitev, informacijskega sistema, računovodskih, finančnih in podobne storitve, ki jih bosta imela vrtec in občina z izpeljavo investicijskega projekta in njegovega vzdrževanja v prihodnje. Nematerialni stroški so ocenjeni pri Varianti II na 1,03 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine mesečno oz. na 12,30 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine letno; pri Varianti I pa na 3,19 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine mesečno oz. na 38,30 EUR na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine letno (predpostavke za izračun nematerialnih stroškov ter sam izračun le-teh je predstavljen v spodnji tabeli 21, kjer je predstavljena podrobna specifikacija stroškov; omeniti moramo, da pri Varianti I imamo 3x višje nematerialne stroške predvsem kot posledica energetske

potratnega, starega objekta, ki je potreben stalnega vzdrževanja). Pri ekonomski analizi (CBA) pa so popravljeni še s konverzijskim faktorjem. Izračun konverzijskega faktorja je predstavljen v tabeli 5 v prilogi. Vrednost nematerialnih stroškov za Varianto II je po letih predstavljena v prilogi v tabeli 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA), za Varianto I pa v prilogi v tabeli 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Izračun in vrednost nematerialnih stroškov je v stalnih cenah z DDV.

Letni nematerialni stroški v stalnih cenah z DDV znašajo ob upoštevanju izkustvenih normativov (ocen) s podobnimi objekti pri Varianti I 11.707,79 EUR ter pri Varianti II 8.242,26 EUR, z izjemo leta 2014 (ko bodo poslovali le 6 mesecev), ko znašajo le-ti 4.121,13 EUR.

Tabela 21: Podrobnejša specifikacija predvidenih materialnih in nematerialnih stroškov poslovanja za Varianto I in Varianto II.

	Varianta II - Varianta z investicijo		Varianta I - Varianta brez investicije	
	št. mesecev		št. mesecev	
	EUR / mesec	12	EUR / mesec	12
<b>VARIABILNI STROŠKI</b>				
<b>Materialni stroški</b>	<b>3.934,58</b>	<b>47.214,96</b>	<b>4.084,05</b>	<b>49.008,57</b>
Stroški živil	3.522,26	42.267,14	3.522,26	42.267,14
Materialni stroški za vzdrževanje	79,80	957,64	229,27	2.751,25
Drugi materialni stroški (pisarniški mat. ipd.)	332,52	3.990,18	332,52	3.990,18
<b>Nematerialni stroški</b>	<b>367,64</b>	<b>4.411,69</b>	<b>397,40</b>	<b>4.768,83</b>
Vzdrževalna dela, čiščenje (storitve)	133,01	1.596,07	198,70	2.384,41
Plačilni promet, provizije ipd.	61,14	733,67	61,14	733,67
Intelektualne in druge storitve	106,99	1.283,92	106,99	1.283,92
PTT	66,50	798,04	30,57	366,83
<b>FIKSNI STROŠKI</b>				
<b>Materialni stroški</b>	<b>305,91</b>	<b>3.670,97</b>	<b>742,84</b>	<b>8.914,04</b>
Električna energija	113,06	1.356,66	284,30	3.411,55
Poraba vode	33,25	399,02	45,85	550,25
Ogrevanje, hlajenje, prezračevanje	159,61	1.915,29	412,69	4.952,24
<b>Nematerialni stroški</b>	<b>319,21</b>	<b>3.830,57</b>	<b>578,25</b>	<b>6.938,96</b>
Komunalne storitve, takse	66,50	798,04	66,50	798,04
Zavarovanja, članarine	53,20	638,43	53,20	638,43
Tekoče vzdrževanje	199,51	2.394,11	458,54	5.502,49
<b>SKUPAJ MATERIALNI IN NEMATERIALNI STROŠKI</b>	<b>4.927,35</b>	<b>59.128,19</b>	<b>5.802,53</b>	<b>69.630,39</b>
	EUR / mesec	12	EUR / mesec	12
<b>MATERIALNI STROŠKI</b>	<b>4.240,49</b>	<b>50.885,93</b>	<b>4.826,88</b>	<b>57.922,61</b>
<b>NEMATERIALNI STROŠKI</b>	<b>686,86</b>	<b>8.242,26</b>	<b>975,65</b>	<b>11.707,79</b>
<b>SKUPAJ MATERIALNI IN NEMATERIALNI STROŠKI</b>	<b>4.927,35</b>	<b>59.128,19</b>	<b>5.802,53</b>	<b>69.630,39</b>
	EUR / m2	12	EUR / m2	12
<b>MATERIALNI STROŠKI</b>	<b>6,33</b>	<b>75,96</b>	<b>15,79</b>	<b>189,48</b>
<b>NEMATERIALNI STROŠKI</b>	<b>1,03</b>	<b>12,30</b>	<b>3,19</b>	<b>38,30</b>
<b>SKUPAJ MATERIALNI IN NEMATERIALNI STROŠKI</b>	<b>7,36</b>	<b>88,27</b>	<b>18,98</b>	<b>227,78</b>

### 13.1.4 Strošek dela

Stroški dela obsegajo stroške plač (bruto plače), prispevke za socialno varnost (prispevke za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevke za zdravstveno zavarovanje, prispevke za zaposlovanje, prispevke za poškodbe pri delu ter prispevke za starševsko varstvo) ter druge stroške dela. Kot smo že v predhodnih poglavjih navedli, bo pri Varianti II prišlo do zaposlitve ene nove osebe (investicijski projekt bo ustvaril 1 novo delovno mesto) pri upravitelju, pri Varianti I pa se ne bodo pojavile potrebe po novih zaposlitvah, saj do izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo. Predpostavke in izračun letnega stroška dela za Varianto II je predstavljen v prilogi v tabeli 1, tabeli 2 (za finančno analizo) in tabeli 7 (za ekonomsko analizo–CBA). Izračun stroškov dela za Varianto I pa je predstavljeno v prilogi v tabeli 1a, tabeli 2a (za finančno analizo) in v tabeli 7a (za ekonomsko analizo–CBA). Letni stroški dela pri Varianti I pri Varianti I znašajo 274.285,02 EUR letno, pri Varianti II pa 300.432,31 EUR letno.



### 13.1.5 Strošek financiranja

Glede na to, da bo investicijski projekt investitor kril iz lastnih sredstev (proračunska sredstva) ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev ESRR (MGRT – Neposredne regionalne spodbude EU), stroškov financiranja v zvezi z investicijskim projektom ne bo in jih tudi v naših izračunih nismo upoštevali.

### 13.1.6 Drugi stroški poslovanja (strošek uprave, režije)

Pri upravljanju, obratovanju in vzdrževanju nastajajo tudi drugi stroški poslovanja oz. stroški režije, ki obsegajo stroške uprave in stroške administracije. Stroški režije so pri Varianti I – Varianta brez investicije in Varianti II – Varianta z investicijo ocenjeni z odstotkom od odhodkov iz poslovanja, in sicer predstavljajo 0,5% odhodkov iz poslovanja, kar je predstavljeno za Varianto II tudi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo in v tabeli 7 za ekonomsko analizo (CBA), za Varianto I pa v tabeli 1a in 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Vsi drugi stroški poslovanja so vneseni po stalnih cenah z DDV.

## 13.2 Prihodki obratovanja investicijskega projekta

Za Varianto I – Varianta brez investicije je rast in izračun letnih prihodkov na podlagi navedenih predpostavk prikazana v prilogi v tabeli 1a in 2a za finančno analizo in v tabeli 7a za ekonomsko analizo (CBA). Pri Varianti I so letni prihodki izračunani na podlagi izračunanega števila otrok, ki bodo obiskovali 4 oddelke (3 oddelke 1. starostnega obdobja in 1 oddelek 2. starostnega obdobja) v obstoječih prostorih Otroškega vrtca Ribnik ter cene posameznega programa Otroškega vrtca Ajdovščina na otroka na mesec.<sup>2</sup> Ker pa ne bo prišlo do investicijskih vlaganj, s tem tudi ne bodo ustvarjene možnosti za ustvarjanje novih, ekonomskih prihodkov (prihodkov oz. prihrankov na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi), tako da pri Varianti I v okviru ekonomske (CBA) analize ne bo prišlo do dodatnih prihodkov.

Letni prihodki investicijskega projekta so za Varianto II – Varianta z investicijo izračunani na podlagi dveh metod:

1. glede na prihodke, ki jih mora prinašati investicijski projekt, da se njegova izvedba izplača, ter
2. glede na dejanske prihodke.

Rast in izračun letnih prihodkov za Varianto II je prikazan v prilogi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo in v tabeli 6 in 7 za ekonomsko analizo (CBA). Iz tabele 1 in 2 v prilogi vidimo, da bo investicijski projekt pod Varianto II na podlagi finančne analize prinašal prihodke od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu Otroškega vrtca Ribnik. Pri Varianti II so pri finančni analizi letni prihodki izračunani na podlagi izračunanega

<sup>2</sup> Cene programov Otroškega vrtca Ajdovščina so bile določene na podlagi Sklepa o cenah programov Otroškega vrtca Ajdovščina, ki sta jih sprejela Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 12.07.2012 in Občinski svet Občine Vipava na 15. seji dne 26.07.2012. Sklep je začel veljati na dan objave v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 01.09.2012. Cene programov Otroškega vrtca Ajdovščina znašajo mesečno na otroka:

- Dnevni program:
  - Oddelek prvega starostnega obdobja: 401,59 EUR (stroški hrane v skupni ceni: 36,52 EUR)
  - Oddelek drugega starostnega obdobja: 291,51 EUR (stroški hrane v skupni ceni: 36,52 EUR)
  - Kombinirani oddelek: 311,22 EUR (stroški hrane v skupni ceni: 36,52 EUR)
- Poldnevni program:
  - Oddelek prvega starostnega obdobja: 325,62 EUR (stroški hrane v skupni ceni: 32,12 EUR)
  - Oddelek drugega starostnega obdobja: 240,44 EUR (stroški hrane v skupni ceni: 32,12 EUR)
  - Kombinirani oddelek: 255,63 EUR (stroški hrane v skupni ceni: 32,12 EUR)

števila otrok, ki bodo obiskovali 4 oddelke (3 oddelke 1. starostnega obdobja in 1 oddelke 2. starostnega obdobja) v novem objektu Otroškega vrtca Ribnik ter cene posameznega programa Otroškega vrtca Ajdovščina na otroka na mesec. Drugih prihodkov na podlagi finančne analize investicijski projekt ne bo prinašal, saj sam po sebi ni namenjen trženju in zaradi njegove izvedbe Občina Ajdovščina, kot investitor, in Otroški vrtec Ajdovščina, kot upravitelj, ne bosta ustvarjala dodatnih prihodkov oz. ne bo prišlo do dodatnih denarnih prilivov, ki bi bili neposredna posledica operacije. Pri ekonomski analizi (CBA-Analizi stroškov in koristi) za Varianto II pa smo upoštevali tudi družbene in ekonomske koristi, ki jih bo imelo lokalno prebivalstvo (predvsem uporabniki investicijskega projekta), upravitelj in občina na podlagi njegove izvedbe, kar je opisano v poglavju 13.3 IP in prikazano v prilogi v tabeli 6. Pri Varianti I pa so le-ti upoštevani kot izgubljene koristi (prihodki) in so umeščeni pod odlive – izgube koristi oz. kot dodatni stroški, kar je predstavljeno v prilogi v tabeli 6a.

Prva metoda je izračun letnih prihodkov, ki jih mora prinašati investicijski projekt, da se njegova izvedba izplača. To pomeni, koliko morajo znašati prihodki iz obratovanja, da investicijski projekt doseže neto sedanjo vrednost enako nič oziroma da znaša notranja (interna) stopnja donosnosti 7% (diskontna stopnja je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010). V tabeli 22 in tabeli 23 je prikazano, koliko morajo znašati letni prihodki investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA) za Varianto II. Za Varianto I nismo izvedli izračuna, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Kot vidimo iz tabele 22 in tabele 23 morajo pri Varianti II znašati letni prihodki od drugega leta poslovanja oz. celoletnega poslovanja na podlagi finančne analize 468.279,60 EUR z DDV po stalnih cenah. Na podlagi ekonomske analize (CBA) pa morajo znašati letni prihodki od drugega leta poslovanja oz. celoletnega poslovanja 438.543,57 EUR z DDV po stalnih cenah, da bo investicijski projekt dosegel neto sedanjo vrednost enako nič oziroma, da bo znašala notranja (interna) stopnja donosnosti 7,0%. Iz spodnjih tabel izhaja, da po ekonomski analizi (CBA-Analizi stroškov in koristi) dosežemo prag rentabilnosti pri nižjih potrebnih prihodkih.

Tabela 22: Izračun potrebnih prihodkov (stalne cene z DDV) po Finančni analizi – Varianta II.

Vrednost inv. projekta		1.158.548,64 €	stalne cene v EUR z DDV		
PMT		106.921,30 €	letni donos v 15-ih letih celoletnega obratovanja, da je NSV = 0 pri disk. faktorju 7%		
Diskontna stopnja		7,00%			
Št. let		21			
leto	leto poslovanja	DONOS	ODLIVI	LETNI PRIHODKI	
2014	1	106.921,30	180.679,15	287.600,45	
2015	2	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2016	3	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2017	4	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2018	5	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2019	5	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2020	7	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2021	8	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2022	9	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2023	10	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2024	11	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2025	12	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2026	13	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2027	14	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2028	15	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2029	16	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2030	17	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2031	18	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2032	19	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2033	20	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
2034	21	106.921,30	361.358,30	468.279,60	
Neto sedanja vrednost		0,00			

Tabela 23: Izračun potrebnih prihodkov (stalne cene z DDV) po Ekonomski analizi (CBA) – Varianta II.

Vrednost inv. projekta	900.483,14 €	stalne cene v EUR z DDV		
PMT	83.104,69 €	letni donos v 15-ih letih celoletnega obratovanja, da je NSV = 0 pri disk. faktorju 7%		
Dis kontna stopnja	7,00%			
Št. let	21			
leto	leto poslovanja	DONOS	ODLIVI	LETNI PRIHODKI
2014	1	83.104,69	232.098,39	<b>315.203,08</b>
2015	2	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2016	3	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2017	4	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2018	5	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2019	5	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2020	7	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2021	8	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2022	9	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2023	10	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2024	11	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2025	12	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2026	13	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2027	14	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2028	15	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2029	16	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2030	17	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2031	18	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2032	19	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2033	20	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
2034	21	83.104,69	355.438,88	<b>438.543,57</b>
Neto sedanja vrednost		0,00		

Pri drugi metodi izračuna prihodkov investicijskega projekta pa smo za Varianto II pri finančni analizi izračunali prihodke na podlagi prihodkov od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu Otroškega vrtca Ribnik. Višina le-teh je izračunana na podlagi izračunanega števila otrok, ki bodo obiskovali 4 oddelke (3 oddelke 1. starostnega obdobja in 1 oddelek 2. starostnega obdobja) v novem objektu Otroškega vrtca Ribnik ter cene posameznega programa Otroškega vrtca Ajdovščina na otroka na mesec. Drugih prihodkov na podlagi finančne analize investicijski projekt ne bo prinašal, saj sam po sebi ni namenjen trženju in zaradi njegove izvedbe Občina Ajdovščina, kot investitor, in Otroški vrtec Ajdovščina, kot upravitelj, ne bosta ustvarjala dodatnih prihodkov oz. ne bo prišlo do dodatnih denarnih prilivov, ki bi bili neposredna posledica operacije. Pri ekonomski analizi (CBA) pa so dodani še dodatni prilivi (prihodki, prihranki) na podlagi koristi, ki jih bo prinesel investicijski projekt. Ocenjene količine in prihodki so za Varianto II podani v prilogi v tabeli 1 in 2 za finančno analizo ter v tabeli 6 in 7 za ekonomsko analizo (CBA). Iz navedenih tabel lahko vidimo, da so prihodki po ekonomski analizi (CBA) bistveno višji kot po finančni analizi, saj upoštevajo še določene ovrednotene koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci, predvsem uporabniki oz. koristniki novega objekta Otroškega vrtca Ribnik, upravitelj, mesto Ajdovščina ter sama občina in regija z izvedbo investicijskega projekta.

Prihodki Variante II izračunani po drugi metodi so pri ekonomski analizi (CBA) bistveno višji od prihodkov izračunanih po prvi metodi, pri finančni analizi, pa so nižji od prihodkov izračunanih po prvi metodi. To nam pove, da kljub temu da investicijski projekt ni finančno rentabilen, je primeren za izvedbo, kar nam pokažejo prihodki pri ekonomski analizi (CBA).

### 13.3 Prihodki in stroški na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Investicijski projekt »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se

upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Popravek cen, ki smo ga izvedli je prikazan v tabeli 5 v prilogi. Ostali popravki (koristi oz. izgube) pa so za Varianto II prikazani v prilogi v tabeli 6, za Varianto I pa v prilogi v tabeli 6a in opisno opredeljeni.

Pri Varianti I – Varianta brez investicije smo denarno ovrednotili naslednje:

- izguba potencialnega prihranka stroškov energije zaradi ne-izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca;
- izgubljene koristi zaradi nekakovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli;
- izgubljeni (potencialni) prihodek od glavarin (odseljevanje prebivalcev zaradi ne-privlačnega okolja občine in regije);
- stroški zdravljenja učencev in osebja zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta;
- izgubljene možnosti/koristi za povečanje bruto domačega proizvoda občine in regije zaradi ne-zagotovitve dovolj kakovostne socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije; ter
- stroški zdravljenja ter materialnih škod, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zaklonskih prostorov za otoke in osebje v primeru elementarnih naravnih nesreč in podobno.

Pri Varianti II – Varianta z investicijo smo denarno ovrednotili naslednje:

- prihranek na stroških energije zaradi izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca;
- večja kakovost izvajanja vzgojno-varstvenega programa vrtca in posledično boljša pripravljenost otrok za vstop v svet oz. v osnovno šolo (boljši, kakovostnejši pogoji);
- prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebja zaradi boljšega sistema ogrevanja, prezračevanja, hlajenja ipd. ter s tem manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom;
- prihranek na stroških zdravljenja ob elementarnih naravnih nesrečah in v primeru ogroženosti lokalnega prebivalstva in otrok, saj se bodo imeli tako zaposleni kot tudi otroci možnost zateči v novo zaklonsko v okviru vrtca;
- povečanje bruto domačega proizvoda občine in regije zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije; z zagotovitvijo kakovostnejših in večjih kapacitet vrtca bodo starši otrok mirnejši, saj bodo vedeli, da so otroci v zdravem in varnem okolju ter se bodo zaradi tega lahko lažje posvečali svoji poslovni dejavnosti, kar bo dvignilo njihovo produktivnost;
- prihranek na materialih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem manjša obremenitev okolja (manjšo obremenitev okolja predstavlja nov objekt, ki bo grajen tako, da bodo toplotne izgube kar najmanjše, da bo zagotovljena energetska učinkovitost (manjša poraba električne energije), posledično pa bo tudi poraba energentov precej nižja kot je sedanja poraba električne energije in poraba za ogrevanje obstoječega objekta);
- dodaten letni priliv občine od glavarin (na podlagi dodatne rasti prebivalstva zaradi privlačnejšega okolja občine z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine).

Veliko pa je še koristi od investicijskega projekta – Varianta II, ki se jih ne da denarno ovrednotiti, in sicer:

- boljše možnosti za razvoj mesta Ajdovščina ter s tem občine in regije,
- novejši objekt bo vplival na boljše počutje otrok in osebja zaposlenega v Otroškem vrtcu Ribnik in posledično na dvig kakovosti vzgojno-varstvenega programa vrtca, kar vpliva pozitivno na sam razvoj predšolskih otrok;
- boljše in večje razvojne možnosti občine in regije, ki se kažejo v:
  - povečanju privlačnosti mesta Ajdovščina za priseljevanje in gradnjo stanovanj,
  - zmanjšanju odseljevanja in stroškov dnevnih migracij,
  - uresničevanju dolgoročne razvojne vizije občine s sinergijskimi učinki celovitega razvoja ter
  - zmanjševanju razlik v kakovosti pogojev izvajanja vzgojno-varstvenih programov vrtcev;
- postopno izenačitev bivanjskih, izobraževalnih in ekonomskih pogojev vseh generacij prebivalstva v občini Ajdovščina;
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja, boljšem socialnem varstvu prebivalstva ter v večji udobnosti za prebivalce mesta Ajdovščina in same občine ter regije;
- izboljšanje pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa v Otroškem vrtcu Ajdovščina;
- zagotavljanje kakovostnih pogojev socialnega varstva ter izobraževanja prebivalstva (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne, socialne in zdravstvene pogoje vseh prebivalcev občine in regije);
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost (z ureditvijo ustrezne predšolske-vrčevske vzgoje ter zagotovitvijo varnih, zdravih prostorskih pogojev vrtca, se bodo lokalni prebivalci ter na novo priseljeni prebivalci bolj posvečali svojemu poslu in bodo lahko zato bolj učinkoviti, saj jih ne bo skrbelo za svoje otroke, ker bodo vedeli, da so v dobrih rokah ter v zdravem, varnem okolju vrtca),
- dvig števila vpisanih in vključenih otrok v Otroški vrtec Ribnik;
- zagotavljanje zdravstvenega varstva in storitev (skrb za zdravje predšolskih otrok v urejenem, zdravem in kakovostnem okolju Otroškega vrtca Ribnik);
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
- zasledovanje cilja policentričnega razvoja;
- skrb za trajnostni razvoj mesta, občine in regije;
- boljše varovanje okolja; ter
- uresničitev razvojnih vizij občine.

V nadaljevanju IP-ja bomo CBA–Analizo stroškov in koristi uporabljali skrajšanj naziv CBA in/ali naziv ekonomska analiza.

## 14 KAZALNIKI UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno – tržno oceno investicijskega projekta. Vse cene pri finančni in ekonomski analizi (CBA) so stalne cene z DDV. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (CBA) bo prinesel investicijski projekt. Kazalnike upravičenosti investicijskega projekta smo izračunali in primerjali za Varianto I – Varianta brez investicije (najslabša varianta, saj se stanje ne bo spremenilo in bo ostalo takšno kot je; tu smo vzeli/ocenili za primerjavo stroške in prihodke za 4 oddelke v obstoječih objektih Otroškega vrtca Ribnik) in Varianto II – Varianta z investicijo: Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo (optimalna varianta). Navedeno primerjavo smo izvedli zaradi želje po prikazu pomena in upravičenosti izvedbe investicijskega projekta.

### 14.1 Izračun denarnih tokov investicijskega projekta

Pri dinamični metodi se ugotavlja upravičenost investicijskega projekta na podlagi denarnih tokov. Denarne tokove investicijskega projekta v grobem delimo na tri glavne denarne tokove. Ti so:

- denarni tokovi povezani z investicijskimi stroški,
- denarni tokovi povezani z obratovanjem investicijskega projekta ter
- denarni tokovi vezani na zaključek investicijskega projekta.

Pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri Varianti I – Varianta brez investicije smo upoštevali naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (v okviru finančne analize predvidevamo finančne denarne prihodke iz opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoječih objektih Otroškega vrtca Ribnik); ter
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške investicijskega projekta in zajemajo: nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi (CBA) so bili navedeni tokovi popravljeni s konverzijskim faktorjem (priloga tabela 5) ter upoštevani (vključeni) so bili še dodatni odlivi, ki bodo nastali na podlagi posrednih in neposrednih oportunitetnih stroškov (škode, izgubljene možnosti za ustvarjanje dodatnih prihodkov in prihrankov), ki jih bodo imeli lokalni prebivalci, predvsem otroci in njihovi starši, ter mesto, občina in regija brez izvedbe investicijskega projekta.

Pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta smo pri Varianti II – Varianta z investicijo upoštevali naslednje denarne tokove:

- pozitivne denarne tokove: prihodki iz poslovanja (v okviru finančne analize predvidevamo le finančne denarne prihodke iz opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu 2 Otroškega vrtca Ribnik; drugi prihodki na podlagi finančne analize niso predvideni, saj investicijski projekt sam po sebi ni namenjen trženju in zaradi njegove izvedbe Občina Ajdovščina, kot investitor, in Otroški vrtec Ajdovščina, kot upravitelj, ne bosta imela nobenih dodatnih finančnih prihodkov oz. ne bo prišlo do dodatnih denarnih prilivov, ki bi bili neposredna posledica operacije); pri ekonomski analizi (CBA) pa so

vključeni še dodatni prihodki in prihranki, ki nastajajo na podlagi posrednih in neposrednih koristi, ki jih bodo imeli lokalni prebivalci, predvsem otroci in njihovi starši, ter mesto, občina in regija po izvedbi investicijskega projekta;

- pozitivne denarne tokove: na koncu obravnavane dobe (20 let celoletnega obratovanja) imamo denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta  $\Rightarrow$  nanašajo se na neodpisano oz. preostalo vrednost osnovnih sredstev nabavljenih v obratovalnem času investicijskega projekta;
- negativne denarne tokove vezane na investicijske stroške, ki obsegajo osnovne investicijske izdatke na začetku življenjske dobe investicijskega projekta; ter
- negativne denarne tokove, ki obsegajo denarne tokove vezane na obratovalne stroške investicijskega projekta in zajemajo: stroške amortizacije, nematerialne stroške, materialne stroške, stroške dela, stroške režije in stroške financiranja. Pri ekonomski analizi (CBA) so navedeni tokovi popravljeni s konverzijskim faktorjem (priloga tabela 5).

V praksi se pojavlja denarni tok stroškov amortizacije, v katerem so vključeni denarni tokovi vezani na stroške amortizacije celotne vrednosti investicijskega projekta. Potrebno je poudariti, da sama amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva. Amortizacija je računana upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev, kar pa je v denarnem toku že zajeto v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj.

Stroškov financiranja v izračunih ni, saj bo investicijski projekt v celoti krit iz proračuna občine in s pridobitvijo nepovratnih sredstev ESRR (MGRT – Neposredne regionalne spodbude EU). Vendar tudi v primeru, da bi imeli stroške financiranja, le-te ne bi vključili v dinamično analizo upravičenosti investicijskega projekta, saj bi le-ti predstavljali donos banke na vložena sredstva in zato v tem smislu ne bi predstavljali stroška pri obravnavanem investicijskem projektu kot takem. Stroški financiranja bi v bistvu bili zajeti že v diskontni stopnji, saj le-ta predstavlja zahtevani donos investicijskega projekta ne glede na vir financiranja.

Celotni denarni tokovi investicijskega projekta (investicije) = »Neto prilivi« predstavljajo seštevek glavnih denarnih tokov, in sicer seštevek denarnih tokov, ki so povezani z investicijskimi vlaganji, denarnih tokov, ki so povezani s stroški obratovanja investicijskega projekta, ter denarnih tokov, ki so povezani s prilivi zaradi obratovanja investicijskega projekta.

V prilogi v tabeli 2a in tabeli 7a so prikazani zgoraj omenjeni denarni tokovi za finančno analizo in za ekonomsko analizo (CBA) za Varianto I, ki so povezani z obratovanjem za obravnavano referenčno dobo obratovanja (20 let celoletnega obratovanja).

V prilogi v tabeli 2 in tabeli 7 so prikazani zgoraj omenjeni denarni tokovi za finančno analizo in za ekonomsko analizo (CBA) za Varianto II, ki so povezani z obratovanjem investicijskega projekta za obravnavano referenčno dobo obratovanja (20 let celoletnega obratovanja).

## 14.2 Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

V nadaljevanju prikazujemo vrednosti izračunanih dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Izračuni so narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za 20 letno obdobje obratovanja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik ter za dve leti izgradnje oz. za tri leta od začetka izvedbe investicijskega projekta. Življenjska doba investicijskega projekta je sicer daljša, zato na koncu obravnavane dobe upoštevamo preostanek vrednosti investicijskega projekta.

- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Vsi stroški obratovanja so upoštevani v višini normativov stroškov upoštevanih pri predhodnih primerljivih projektih (izračuni stroškov so podani v prilogi in poglavju 13.1).

V tabeli 24 so prikazani izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni in ekonomski analizi (CBA) za Varianto II – Varianta z investicijo. Izračunali smo šest dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta. Kazalniki so izračunani posebej za ekonomsko analizo (CBA) in za finančno analizo. Vsebina in pomen posameznega dinamičnega kazalnika je naslednja:

- Doba vračanja sredstev – »DVS« nam pove, v kolikšnem času se vložena sredstva v izvedbo investicijskega projekta povrnejo, vendar pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja.
- Neto sedanja vrednost – »NSV« je najpomembnejši kazalnik pri izboru optimalne variante, saj upošteva vse denarne tokove investicijskega projekta in upošteva časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicijskega projekta. Pri izračunu smo upoštevali diskontno stopnjo v višini 7,0%.
- Notranja (interna) stopnja donosnosti – »ISD« je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicijskega projekta enaka nič. Metoda upošteva časovno vrednost denarja. Prikazuje nam relativen donos investicijskega projekta.
- Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti – »MISD« prikazuje relativno donosnost investicijskega projekta in hkrati odpravlja pomanjkljivosti ISD, saj namesto ISD za ponovna vlaganja sproščenih sredstev upošteva kar diskontno stopnjo.
- Relativna neto sedanja vrednost – »RNSV« prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo ter sedanjo vrednostjo stroškov izvedbe investicijskega projekta. Kazalnik nam pove, koliko EUR donosa nad diskontno stopnjo prinese investicijski projekt.
- Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški = količnik koristnosti. Le-ta mora biti večji od ena.

Tabela 24: Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA) – Varianta II: Varianta Z investicijo.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	14,31%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-6,26%	10,44%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-1.218.256,69 EUR	941.672,78 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	1.127.285,46 EUR	875.427,44 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-1,08 EUR	1,08 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,877	1,422
Doba vračanja (v letih)	73,5	3,9

V tabeli 25 pa so prikazani izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta (oz. dinamični kazalniki prihodnjih denarnih tokov) po finančni in ekonomski analizi (CBA) za Varianto I. Za Varianto I – Varianta brez investicije smo lahko izračunali le tri dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta (oz. prihodnjih denarnih tokov), in sicer modificirano notranjo (interno) stopnjo donosnosti, neto sedanjo vrednost ter koeficient K/S.



Tabela 25: Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi in po ekonomski analizi (CBA) – Varianta I: Varianta BREZ investicije.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-100,00%	-100,00%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-283.928,30 EUR	-2.536.719,64 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,934	0,558

### 14.3 Statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

Analiza upravičenosti investicijskega projekta po statični metodi prikazuje upravičenost investicijskega projekta v določenem trenutku. Metoda pri izračunu ne upošteva časovne vrednosti denarja. V nadaljevanju tega poglavja prikazujemo letne odhodke in prihodke z vidika investicijskega projekta za 20 let celoletnega obratovanja za finančno in ekonomsko analizo-CBA (priloga tabela 8 in 9 – Varianta II; priloga tabela 8a in 9a – Varianta I) investicijskega projekta ter podajamo tudi:

- vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca,
- vrednost del na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca,
- letni bruto dobiček/izguba na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca, ter
- letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca.

Finančna bilanca uspeha in ekonomska bilanca uspeha (CBA) sta prikazani v prilogi v tabelah 8 in 9 za Varianto II in v prilogi v tabela 8a in 9a za Varianto I. V tabelah 26 in 27 pa so prikazani statični kazalniki za finančno in ekonomsko analizo (CBA) za Varianto II in za Varianto I. V tabelah 8, 8a, 9 in 9a v prilogi je v bistvu prikazana analiza prihodkov in odhodkov po statični metodi na ravni investicijskega projekta skozi obravnavano referenčno dobo 20-ih let celoletnega obratovanja.

Tabela 26: Statični kazalniki investicijskega projekta – Varianta II: Varianta Z investicijo.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na m2 površine objekta vrtca	1.729,51 EUR	1.344,27 EUR
Vrednost del na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca	11.644,88 EUR	9.050,99 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine objekta vrtca	-82,89 EUR	174,03 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca	-558,13 EUR	1.171,75 EUR

Tabela 27: Statični kazalniki investicijskega projekta – Varianta I: Varianta BREZ investicije.

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na m2 površine objekta vrtca	0,00 EUR	0,00 EUR
Vrednost del na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca	0,00 EUR	0,00 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine objekta vrtca	-189,44 EUR	-647,60 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca	-587,98 EUR	-2.010,01 EUR

## 14.4 Razlaga rezultatov izračuna upravičenosti investicijskega projekta

V investicijskem programu je uporabljenih več kazalnikov za presojo upravičenosti investicijskega projekta (dinamičnih in statičnih). Vsak kazalnik ima svoj pomen, ni pa nujno, da je najprimernejši za odločitev o upravičeni izvedbi investicijskega projekta.

*Doba vračanja sredstev (DSV)* nam pove, v kolikšnem času se investicijski projekt povrne. Kazalnik ima dve slabosti. Prva slabost je, da ne upošteva denarnih tokov po roku vrnitve investicijskega projekta. Druga slabost pa je, da ne upošteva časovne vrednosti denarja. Investicijski projekt se bo pri Varianti II po finančni analizi povrnil šele po izteku njegove življenjske dobe, in sicer v 73,5 letih. Po ekonomski analizi (CBA) pa se bo investicijski projekt povrnil že v roku 3,9 let. Kot vidimo, doba vračanja sredstev predstavlja v ekonomski analizi (CBA) krajšo dobo od življenjske dobe projekta in neprimerljivo krajšo dobo od dobe vračanja sredstev v finančni analizi. Doba vračanja sredstev za Varianto I nismo izračunali, saj do investicijskih vlaganj sploh ne bo prišlo.

*Neto sedanja vrednost (NSV)* je najpomembnejši kazalnik, saj upošteva vse denarne tokove investicijskega projekta, upošteva dejanske stroške financiranja investicijskega projekta in časovno vrednost denarja. Prikazuje nam absoluten donos investicijskega projekta. Pri izračunu smo upoštevali stroške financiranja investicijskega projekta oziroma diskontno stopnjo v vrednosti 7,0% (določeno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010)). Če je neto sedanja vrednost pozitivna oziroma enaka nič, lahko rečemo, da je investicijski projekt upravičen. V primeru diskontne stopnje v višini 7,0% znaša finančna neto sedanja vrednost pri Varianti I –283.928,30 EUR, pri Varianti II pa -1.218.256,69 EUR. S finančnega vidika torej investicijski projekt ni upravičen pri nobeni izmed variant, saj je neto sedanja vrednost pri obeh variantah po finančni analizi negativna. Ob diskontni stopnji 7,0% izračunana ekonomska neto sedanja vrednost (CBA) je pri Varianti I negativna, in sicer znaša -2.536.719,64 EUR, pri Varianti II pa pozitivna in znaša 941.672,78 EUR. Z ekonomskega vidika (CBA) pa je investicijski projekt pri Varianti II upravičen, medtem ko je pri Varianti I neupravičen.

*Notranja (interna) stopnja donosnosti (ISD)* prikazuje relativen donos investicijskega projekta. Pomanjkljivost tega kazalnika je, da pri diskontiranju denarnih tokov upošteva relativen donos investicijskega projekta ne pa dejanskih stroškov financiranja investicijskega projekta. Na podlagi tega kazalnika je investicijski projekt upravičen, ko relativna donosnost presega stroške financiranja investicijskega projekta (diskontno stopnjo). Finančna notranja (interna) stopnja donosnosti pri Varianti II je negativna in s tem tudi nižja od diskontne stopnje in s finančnega vidika investicijski projekt pri Varianti II ni upravičen. Ekonomska notranja (interna) stopnja donosnosti (CBA) pri Varianti II pa znaša 14,31%, kar kaže na ekonomsko (CBA) upravičenost investicijskega projekta pri Varianti II. Notranje (interne) stopnje donosnosti investicijskega projekta pri Varianti I nismo izračunali, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo.

*Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (MISD)* prikazuje relativno donosnost investicijskega projekta. Pri kazalniku je odpravljena pomanjkljivost notranje (interne) stopnje donosnosti. Na podlagi tega kazalnika je investicijski projekt upravičen, ko le-ta presega stroške financiranja investicijskega projekta. Za reinvestirana sredstva je upoštevana 7,0% donosnost. Pri Varianti I znaša tako finančna kot tudi ekonomska (CBA) modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti -100,00%, kar kaže na finančno kot tudi na ekonomsko neupravičenost investicijskega projekta pod Varianto I. Finančna modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti pri Varianti II je negativna in znaša -6,26% (investicijski projekt je finančno neupravičen), ekonomska modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (CBA) pa znaša 10,44%, kar kaže da je investicijski projekt pod Varianto II ekonomsko (CBA) upravičen.

*Relativna neto sedanja vrednost (RNSV)* prikazuje razmerje med neto sedanjo vrednostjo ter sedanjo vrednostjo stroškov investicijskega projekta. Kazalnik nam pove, koliko EUR donosa prinese investicijski projekt nad diskontno stopnjo. Finančna relativna neto sedanja vrednost pri Varianti II je negativna in znaša -1,08 EUR (investicijski projekt je finančno neupravičen), ekonomska relativna neto sedanja vrednost (CBA) pa znaša 1,08 EUR, kar kaže na ekonomsko (CBA) upravičenost investicijskega projekta pri Varianti II. Za Varianto I relativne neto sedanje vrednosti nismo izračunali, saj ne bo prišlo do investicijskih vlaganj.

*Koeficient K/S* nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški = količnik koristnosti. Le-ta mora biti večji od ena, da je investicijski projekt upravičen. Pri Varianti II znaša finančni koeficient K/S 0,877; ekonomski koeficient K/S (CBA) pa znaša 1,422. Pri Varianti I pa znaša finančni koeficient K/S 0,934; ekonomski koeficient K/S (CBA) pa 0,558. Kot vidimo, je investicijski projekt po finančni analizi neupravičen tako pri Varianti II kot tudi pri Varianti I. Po ekonomski analizi (CBA) pa je investicijski projekt upravičen pri Varianti II, pri Varianti I pa ne.

Na podlagi statičnih kazalnikov smo izračunali, da pri Varianti II – Varianta z investicijo na podlagi ekonomske analize (CBA) znaša vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca 1.344,27 EUR (finančna analiza: 1.729,51 EUR), vrednost del na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca 9.050,99 EUR (finančna analiza: 11.644,88 EUR), letni bruto dobiček/izguba na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca 174,03 EUR (finančna analiza: -82,89 EUR) ter letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca 1.171,75 EUR (finančna analiza: -558,13 EUR). Pri Varianti I – Varianta brez investicije pa znašajo na podlagi ekonomske analize (CBA) in finančne analize vsi kazalniki vezani na vrednost del 0,00 EUR, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na podlagi ekonomske analize (CBA) pa znaša pri Varianti I kazalnik letni bruto dobiček/izguba na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca -647,60 EUR (finančna analiza: -189,44 EUR) ter letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otroka in osebja) objekta vrtca -2.010,01 EUR (finančna analiza: -587,98 EUR). Kot vidimo, je po statičnih kazalnikih, ki se nanašajo na bruto dobiček/izgubo investicijskega projekta, boljša Varianta II tako po finančni kot tudi po ekonomski (CBA) analizi, saj je bruto izguba na uporabnika (otrok in osebja) oz. bruto izguba na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca nižja kot pri Varianti I. Varianta I pa je po ekonomski analizi (CBA) boljša od Variante II le v primeru kazalnikov vezanih na investicijske stroške, saj pri Varianti I do njih ne bo prišlo.

V poglavju 13.2 smo izračunali tudi koliko morajo znašati prihodki iz obratovanja investicijskega projekta za Varianto II – Varianta z investicijo, da investicijski projekt doseže neto sedanjo vrednost enako nič oziroma da znaša notranja (interna) stopnja donosnosti investicijskega projekta 7,0%. Iz tabel vidimo, da se investicijski projekt z ekonomskega (CBA) vidika od drugega leta obratovanja naprej pokriva, saj dosega navedene prihodke.

Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt pod Varianto II – Varianta z investicijo, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko (CBA) upravičen, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki in koristmi, ki jih prinaša lokalnemu prebivalstvu, predvsem uporabnikom na novo zgrajenega nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik v Ajdovščini oz. vsem uporabnikom le-tega (otrokom, osebju-zaposlenim, staršem, obiskovalcem zunanjih igrišča ipd.), občini in širše tudi regiji, pozitivno vplivala na družbeni, socialni in posledično tudi gospodarski razvoj mesta Ajdovščina, okoliških naselij ter same Občine Ajdovščina, sosednjih občin in regije.

## 14.5 Izbor optimalne variante investicijskega projekta

### 14.5.1 Predstavitev meril in uteži za izbor optimalne variante

Za namen izbora optimalne variante smo izbrali pet meril, s pomočjo katerih bomo izbrali ekonomsko (družbeno) in finančno najprimernejšo varianto. Merila za odločanje optimalne variante ter njihove uteži so naslednja:

- |  |     |
|--|-----|
| • neto sedanja vrednost  | 20% |
| • modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti                       | 20% |
| • koeficient K/S   | 20% |
| • vrednost del na m <sup>2</sup> površine objekta vrtca                    | 20% |
| • letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca | 20% |

Izbor optimalne variante smo naredili na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA) za obe varianti. Vsa merila so si med seboj enakovredna in imajo utež 20%. Pri sami oceni boljše variante zato lahko izvedemo enostavno točkovanje, in sicer boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu seštejemo število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po naših izbranih kriterijih boljša.

Prvo merilo za izbor optimalne variante je izračun neto sedanje vrednosti, ki izbira upravičenost variante s finančnega vidika in z ekonomskega (CBA) vidika. V teoriji velja pravilo, da je neto sedanja vrednost investicijskega projekta glavno odločitveno pravilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta.

Drugo merilo je ravno tako merilo, ki ocenjuje investicijski projekt s finančnega vidika in z ekonomskega (CBA) vidika. Drugo merilo je modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti. V teoriji velja pravilo, da je izvedba investicijskega projekta upravičena, ko le-ta presega stroške financiranja investicijskega projekta.

Tretje merilo tudi ocenjuje investicijski projekt s finančnega vidika in z ekonomskega (CBA) vidika. Koeficient K/S nam prikazuje razmerje med koristmi in stroški investicijskega projekta. V praksi velja pravilo, da mora biti koeficient višji od ena, da je izvedba investicijskega projekta upravičena, saj nam le tako prinaša le-ta več koristi kot stroškov.

Ker izvedba obravnavanega investicijskega projekta vpliva na lokalne prebivalce (predvsem otroke, njihove starše in zaposlene v vrtcu) in občino smo kot četrto in peto merilo za oceno variant izbrali dva statična kazalnika, ki upoštevata tudi breme investicijskega projekta na lokalne prebivalce in občino. Izbrali smo kazalnik »Vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca« ter kazalnik »Letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otroka in osebja) objekta vrtca«. Tista varianta, pri kateri je kazalnik »Vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca« nižji, je boljša, medtem ko je boljša pri kazalniku »Letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otroka in osebja) objekta vrtca« tista varianta, pri kateri kazalnik izkazuje višjo vrednost.

### 14.5.2 Primerjava variant s predlogom in utemeljitvijo izbora optimalne variante

Izračun meril ter ocene posamezne variante, in sicer za Varianto II – Varianta z investicijo ter za Varianto I – Varianta brez investicije, so prikazane v tabeli 28 za oceno variant na podlagi finančne analize in v tabeli 29 za oceno variant na podlagi ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).

Tabela 28: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi **finančne analize**.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-283.928,30 EUR	2,00	-1.218.256,69 EUR	0,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	-6,26%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,934	2,00	0,877	0,00
<b>Vrednost del na m2 površine objekta vrtca</b> (EUR / m2)	0,00 EUR	2,00	1.729,51 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca</b> (EUR / prebivalca)	-587,98 EUR	0,00	-558,13 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		6,00		4,00

Glede na izbrane kazalnike, ki so predstavljeni v tabeli 28, bi na podlagi rezultatov iz finančne analize izbrali Varianto I – Varianta brez investicije, saj je bila Varianta I boljše ocenjena. Prvo merilo – neto sedanja vrednost nam pokaže, da obe varianti ne zadostita pogoju pozitivne neto sedanje vrednosti, zato izberemo tisto, ki nam prinese čim nižjo negativno vrednost. To je Varianta I. Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti nam kaže, da le-ta pri nobeni izmed variant ne presega stroškov financiranja investicijskega projekta, ki znašajo 7,0%. Boljši, čeprav še vedno negativen rezultat dobimo pri Varianti II. Tretje merilo – koeficient K/S, nam kaže, da pri nobeni izmed variant ne zadostimo pogoju, da mora le-ta presegati vrednost ena. Boljši rezultat nam daje Varianta I. Glede na četrto merilo vidimo, da je »Vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca« pri Varianti I enaka nič in zato nam le-ta da boljši rezultat. Glede na zadnje, peto merilo »Letni bruto dobiček/izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca« vidimo, da nam daje boljši rezultat Varianta II. Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante izvedbe investicijskega projekta se kot najbolj smiselna varianta s finančnega vidika kaže Varianta I, saj nam pri treh izmed petih meril daje boljše rezultate kot Varianta II.

Tabela 29: Izračun meril ter ocena posamezne variante investicijskega projekta na podlagi **ekonomske analize (CBA)**.

Kazalniki - merila	Varianta I – Varianta brez investicije		Varianta II – Varianta z investicijo	
	Vrednost kazalnika	Št. točk	Vrednost kazalnika	Št. točk
<b>Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV</b> (disk.fakt. 7%)	-2.536.719,64 EUR	0,00	941.672,78 EUR	2,00
<b>Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD</b> (disk.fakt. 7%)	-100,00%	0,00	10,44%	2,00
<b>Koeficient K/S</b> (Razmerje koristi / stroški)	0,558	0,00	1,422	2,00
<b>Vrednost del na m2 površine objekta vrtca</b> (EUR / m2)	0,00 EUR	2,00	1.344,27 EUR	0,00
<b>Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (otrok in osebja) objekta vrtca</b> (EUR / prebivalca)	-2.010,01 EUR	0,00	1.171,75 EUR	2,00
<b>OCENA</b>		2,00		8,00

V tabeli 29 so predstavljene vrednosti kazalnikov, ki smo jih izbrali kot merilo za izbor optimalne variante investicijskega projekta na podlagi ekonomske analize (CBA). Glede na prejeto oceno vidimo, da je boljša Varianta II, saj vsi ekonomski kazalniki zadostujejo zahtevam in nam povedo, da je Varianta II upravičena za izvedbo. Varianta I je boljša od Variante II le v primeru statičnega kazalnika »Vrednost del na m<sup>2</sup> površine objekta vrtca«, saj do investicijskih vlaganj v tem primeru ne bo prišlo. Kot vidimo, nam na podlagi ekonomske analize (CBA) daje boljše rezultate Varianta II, saj nam pri štirih izmed petih meril daje boljše rezultate kot

Varianta I. Ekonomski kazalniki pri Varianti II tudi dosegajo potrebne vrednosti za upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

**Na podlagi izbranih meril za izbor optimalne variante investicijskega projekta se kot boli smiselna varianta z ekonomskega vidika (CBA) kaže Varianta II – Varianta z investicijo (Novogradnja nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo). Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla Varianta II, ter vse stroške (nedenarne), ki jih prinaša Varianta I, vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt pod Varianto II.**

## 14.6 Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Pri določitvi sofinanciranega deleža smo uporabili metodo »Finančne vrzeli« = »Metoda primanjkljaja v financiranju.« Določitev ravni pomoči skupnosti EU temelji na stopnji primanjkljaja v financiranju investicijskega projekta, to je delež diskontiranega stroška začetnih investicijskih vlaganj, ki ga ne krijejo diskontirani neto prihodki investicijskega projekta.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je osnova za izračun ravni pomoči EU. Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti. V tabeli 30 so vse vrednosti v stalnih cenah v EUR z DDV, če ni drugače označeno. Vsi izračuni so podani v prilogi v tabeli 10, 11 in 12.

Tabela 30: Izračun finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) – Varianta II: Varianta z investicijo – Prvo leto se ne diskontira; vse vrednosti (stalne cene z DDV) so v EUR, če ni drugače označeno.

Glavni elementi in parametri		Nediskontirane vrednosti	Diskontirane vrednosti
Referenčno obdobje	20 let		
Finančna diskontna stopnja	7% realna		
Skupni investicijski stroški		1.158.548,64	1.127.285,46
Operativni stroški		7.407.845,16	3.746.648,72
Prihodki		7.190.972,05	3.578.129,19
Preostanek vrednosti		321.093,54	77.548,29
<b>Neto denarni tok</b>		<b>-1.054.328,20</b>	<b>-1.218.256,69</b>
Skupni investicijski stroški		1.158.548,64	
Upravičeni stroški (EC) – tekoče cene		1.003.660,29	
Diskontirani investicijski stroški (DIC)			1.127.285,46
Diskontirani neto prihodki (DNR)			-90.971,24
		<b>DNR &gt; 0</b>	<b>DNR &lt; 0</b>
Upravičeni izdatki (Max EE=DIC-DNR)		1.218.256,69	1.218.256,69
Finančna vrzel oz. stopnja primanjkljaja (R = EE/DIC)		108,07%	100,00%
<b>Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R)</b>		1.084.655,05	1.003.660,29
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa)		85,0%	85,0%
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU (DA*CRpa)</b>		921.956,79	853.111,25

#### **Finančna vrzel – Stopnja primanjkljaja v financiranju (R) = 108,07%**

Ker je  $DNR < 0$  in  $R > 100,00\%$  => za izračun pripadajočega zneska smo upoštevali  $R = 100,00\%$ .

Iz izračuna vrednosti najvišjega zneska nepovratnih sredstev na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju) vidimo, da je investicijski projekt upravičen za sofinanciranje, saj so bili diskontirani neto prihodki manjši od nič ( $DNR < 0$ ) in izračunana finančna vrzel znaša 108,07%. Za izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev ESRR (MGRT – neposredne regionalne spodbude EU) pa smo upoštevali finančno vrzel  $R = 100,00\%$ . Po opravljenih izračunih vidimo, da bo vrednost sofinanciranih (zaprošenih) sredstev v našem investicijskem projektu znašala 763.763,00 EUR, kar pa je za 89.348,25 EUR manj kot je vrednost izračunanega najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU na podlagi izračunane finančne vrzeli. Izračunani najvišji znesek nepovratnih sredstev EU na podlagi finančne vrzeli (100,00%) znaša 853.111,25 EUR.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijskih programih. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Prav zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj neupravičen. Priročnik DD<sup>3</sup> predlaga, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 5% spremembo prvotne vrednosti finančne neto sedanje vrednosti investicije (v nadaljevanju NSV).

Z analizo upravičenosti testiramo vpliv posameznih vhodnih podatkov na končne zaključke. Analiza občutljivosti pomeni ponavljanje izračunane neto sedanje vrednosti, relativne neto sedanje vrednosti, notranje (interne) stopnje donosnosti, modificirane notranje (interne) stopnje donosnosti, koeficienta K/S ter dobe vračanja sredstev investicijskega projekta ob spreminjanju posameznih planiranih vhodnih podatkov. Pri Varianti I – Varianta brez investicije je bila narejena analiza občutljivosti le za neto sedanjo vrednost, koeficient K/S in modificirano notranjo (interno) stopnjo donosnosti, saj do konkretnih investicijskih vlaganj ni prišlo.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste parametre, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključni za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo kritični parametri in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi na kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo izbrali naslednje kritične parametre:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- število uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca (objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik) ter
- dejavniki, ki vplivajo na energetska učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca (objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik).

Poudariti moramo, da pri analizi občutljivosti pri Varianti I – Varianta brez investicije nismo naredili analize občutljivosti za spreminjanje obsega investicijskih vlaganj, saj do njih ni prišlo. Rezultate analize občutljivosti prikazujemo v tabelah 31 – 44.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Delovni dokument 4, Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (str. 12).

<sup>4</sup> V tabelah 31 – 44 smo spremembo podatka podali v stopnjah rasti v %. Poleg tega smo uporabili naslednje kratice za:

- NSV – Neto sedanja vrednost (v EUR),
- Relativna NSV – Relativna sedanja vrednost (v EUR),
- ISD – Notranja (interna) stopnja donosnosti (v %),
- MISD – Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti (v %),
- Koeficient K/S – razmerje med koristmi in stroški ter
- DV – Doba vračanja vloženih sredstev (v letih).



### 15.1.1 Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj

Analiza občutljivosti ob spreminjanju obsega investicijskih vlaganj je bila narejena le za Varianto II, saj pri Varianti I do investicijskih vlaganj ne bo prišlo.

Tabela 31: Analiza občutljivosti s spreminjanjem obsega investicijskih vlaganj pri Varianti II ob diskontni stopnji 7% - finančna analiza.

Sprememba investicijskih vlaganj	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-1.781.899,42 EUR	-1,16 EUR	Negativna	-7,85%	109,9	0,821
40,0%	-1.669.170,88 EUR	-1,13 EUR	Negativna	-7,58%	102,6	0,832
30,0%	-1.556.442,33 EUR	-1,12 EUR	Negativna	-7,29%	95,4	0,843
20,0%	-1.443.713,78 EUR	-1,10 EUR	Negativna	-6,97%	88,1	0,854
10,0%	-1.330.985,24 EUR	-1,09 EUR	Negativna	-6,63%	80,8	0,865
<b>0,0%</b>	<b>-1.218.256,69 EUR</b>	<b>-1,08 EUR</b>	<b>Negativna</b>	<b>-6,26%</b>	<b>73,5</b>	<b>0,877</b>
-10,0%	-1.105.528,15 EUR	-1,07 EUR	Negativna	-5,85%	66,2	0,889
-20,0%	-992.799,60 EUR	-1,07 EUR	Negativna	-5,40%	59,0	0,901
-30,0%	-880.071,06 EUR	-1,06 EUR	Negativna	-4,90%	51,7	0,914
-40,0%	-767.342,51 EUR	-1,06 EUR	Negativna	-4,34%	44,4	0,927
-50,0%	-654.613,96 EUR	-1,05 EUR	Negativna	-3,68%	37,1	0,941

Tabela 32: Analiza občutljivosti s spreminjanjem obsega investicijskih vlaganj pri Varianti II ob diskontni stopnji 7% - ekonomska analiza (CBA).

Sprememba investicijskih vlaganj	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	503.959,06 EUR	0,38 EUR	10,07%	8,54%	6,2	1,349
40,0%	591.501,80 EUR	0,48 EUR	10,76%	8,87%	5,7	1,363
30,0%	679.044,54 EUR	0,60 EUR	11,51%	9,22%	5,3	1,377
20,0%	766.587,29 EUR	0,73 EUR	12,35%	9,59%	4,8	1,392
10,0%	854.130,03 EUR	0,89 EUR	13,27%	10,00%	4,4	1,406
<b>0,0%</b>	<b>941.672,78 EUR</b>	<b>1,08 EUR</b>	<b>14,31%</b>	<b>10,44%</b>	<b>3,9</b>	<b>1,422</b>
-10,0%	1.029.215,52 EUR	1,31 EUR	15,50%	10,92%	3,5	1,437
-20,0%	1.116.758,27 EUR	1,59 EUR	16,86%	11,46%	3,1	1,453
-30,0%	1.204.301,01 EUR	1,97 EUR	18,46%	12,06%	2,6	1,469
-40,0%	1.291.843,76 EUR	2,46 EUR	20,38%	12,73%	2,2	1,486
-50,0%	1.379.386,50 EUR	3,15 EUR	22,74%	13,52%	1,7	1,503

### 15.1.2 Analiza občutljivosti ob spreminjanju diskontne stopnje

Tabela 33: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti I – finančna analiza.

Sprememba diskontne stopnje	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-234.925,36 EUR	-100,00%	0,934
40,0%	-243.173,30 EUR	-100,00%	0,934
30,0%	-252.117,07 EUR	-100,00%	0,934
20,0%	-261.832,23 EUR	-100,00%	0,934
10,0%	-272.403,93 EUR	-100,00%	0,934
<b>0,0%</b>	<b>-283.928,30 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,934</b>
-10,0%	-296.514,01 EUR	-100,00%	0,934
-20,0%	-310.284,07 EUR	-100,00%	0,934
-30,0%	-325.378,01 EUR	-100,00%	0,934
-40,0%	-341.954,28 EUR	-100,00%	0,934
-50,0%	-360.193,13 EUR	-100,00%	0,934

Tabela 34: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti II – finančna analiza.

Sprememba diskontne stopnje	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-1.223.855,14 EUR	-1,10 EUR	Negativna	-6,10%	78,8	0,877
40,0%	-1.224.393,26 EUR	-1,10 EUR	Negativna	-6,13%	77,7	0,877
30,0%	-1.224.242,51 EUR	-1,09 EUR	Negativna	-6,16%	76,6	0,877
20,0%	-1.223.274,34 EUR	-1,09 EUR	Negativna	-6,19%	75,6	0,877
10,0%	-1.221.338,03 EUR	-1,09 EUR	Negativna	-6,23%	74,5	0,877
<b>0,0%</b>	<b>-1.218.256,69 EUR</b>	<b>-1,08 EUR</b>	<b>Negativna</b>	<b>-6,26%</b>	<b>73,5</b>	<b>0,877</b>
-10,0%	-1.213.822,71 EUR	-1,07 EUR	Negativna	-6,29%	72,6	0,877
-20,0%	-1.207.792,18 EUR	-1,07 EUR	Negativna	-6,32%	71,6	0,877
-30,0%	-1.199.878,42 EUR	-1,06 EUR	Negativna	-6,36%	70,7	0,877
-40,0%	-1.189.744,22 EUR	-1,04 EUR	Negativna	-6,39%	69,8	0,877
-50,0%	-1.176.992,63 EUR	-1,03 EUR	Negativna	-6,42%	68,9	0,877

Tabela 35: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti I – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba diskontne stopnje	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-1.883.636,88 EUR	-100,00%	0,558
40,0%	-1.991.253,40 EUR	-100,00%	0,558
30,0%	-2.109.098,40 EUR	-100,00%	0,558
20,0%	-2.238.362,11 EUR	-100,00%	0,558
10,0%	-2.380.392,74 EUR	-100,00%	0,558
<b>0,0%</b>	<b>-2.536.719,64 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,558</b>
-10,0%	-2.709.080,13 EUR	-100,00%	0,558
-20,0%	-2.899.450,62 EUR	-100,00%	0,558
-30,0%	-3.110.082,77 EUR	-100,00%	0,558
-40,0%	-3.343.545,60 EUR	-100,00%	0,558
-50,0%	-3.602.774,50 EUR	-100,00%	0,558

Tabela 36: Analiza občutljivosti s spreminjanjem diskontne stopnje pri Varianti II – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba diskontne stopnje	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	377.249,92 EUR	0,44 EUR	14,31%	8,81%	4,6	1,422
40,0%	469.356,49 EUR	0,54 EUR	14,31%	9,13%	4,5	1,422
30,0%	570.677,28 EUR	0,66 EUR	14,31%	9,45%	4,3	1,422
20,0%	682.310,49 EUR	0,78 EUR	14,31%	9,77%	4,2	1,422
10,0%	805.503,05 EUR	0,92 EUR	14,31%	10,10%	4,1	1,422
<b>0,0%</b>	<b>941.672,78 EUR</b>	<b>1,08 EUR</b>	<b>14,31%</b>	<b>10,44%</b>	<b>3,9</b>	<b>1,422</b>
-10,0%	1.092.434,16 EUR	1,24 EUR	14,31%	10,78%	3,8	1,422
-20,0%	1.259.628,36 EUR	1,43 EUR	14,31%	11,13%	3,7	1,422
-30,0%	1.445.358,12 EUR	1,64 EUR	14,31%	11,49%	3,6	1,422
-40,0%	1.652.028,54 EUR	1,87 EUR	14,31%	11,85%	3,5	1,422
-50,0%	1.882.394,65 EUR	2,12 EUR	14,31%	12,22%	3,4	1,422

### 15.1.3 Analiza občutljivosti ob spreminjanju števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca

Tabela 37: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba števila uporabnikov (otrok in oseba) novega nizko-energetskega objekta vrtca	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-11.775,96 EUR	6,07%	1,004
40,0%	-66.206,43 EUR	-6,89%	0,994
30,0%	-120.636,90 EUR	-100,00%	0,981
20,0%	-175.067,37 EUR	-100,00%	0,968
10,0%	-229.497,84 EUR	-100,00%	0,952
<b>0,0%</b>	<b>-283.928,30 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,934</b>
-10,0%	-338.358,77 EUR	-100,00%	0,913
-20,0%	-392.789,24 EUR	-100,00%	0,887
-30,0%	-447.219,71 EUR	-100,00%	0,857
-40,0%	-501.650,18 EUR	-100,00%	0,819
-50,0%	-556.080,65 EUR	-100,00%	0,772

Tabela 38: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba števila uporabnikov (otrok in oseba) novega nizko-energetskega objekta vrtca	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-994.456,26 EUR	-0,88 EUR	Negativna	-1,32%	55,2	0,953
40,0%	-1.039.216,34 EUR	-0,92 EUR	Negativna	-2,21%	58,2	0,941
30,0%	-1.083.976,43 EUR	-0,96 EUR	Negativna	-2,99%	61,4	0,928
20,0%	-1.128.736,52 EUR	-1,00 EUR	Negativna	-3,88%	65,0	0,913
10,0%	-1.173.496,61 EUR	-1,04 EUR	Negativna	-4,94%	69,0	0,896
<b>0,0%</b>	<b>-1.218.256,69 EUR</b>	<b>-1,08 EUR</b>	<b>Negativna</b>	<b>-6,26%</b>	<b>73,5</b>	<b>0,877</b>
-10,0%	-1.263.016,78 EUR	-1,12 EUR	Negativna	-6,65%	78,7	0,855
-20,0%	-1.307.776,87 EUR	-1,16 EUR	Negativna	-6,88%	84,5	0,829
-30,0%	-1.352.536,95 EUR	-1,20 EUR	Negativna	-7,10%	91,3	0,798
-40,0%	-1.397.297,04 EUR	-1,24 EUR	Negativna	-7,32%	99,2	0,761
-50,0%	-1.442.057,13 EUR	-1,28 EUR	Negativna	-7,54%	108,6	0,716

Tabela 39: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba števila uporabnikov (otrok in oseba) novega nizko-energetskega objekta vrtca	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-2.264.567,30 EUR	-100,00%	0,677
40,0%	-2.318.997,77 EUR	-100,00%	0,657
30,0%	-2.373.428,23 EUR	-100,00%	0,635
20,0%	-2.427.858,70 EUR	-100,00%	0,612
10,0%	-2.482.289,17 EUR	-100,00%	0,586
<b>0,0%</b>	<b>-2.536.719,64 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,558</b>
-10,0%	-2.591.150,11 EUR	-100,00%	0,527
-20,0%	-2.645.580,58 EUR	-100,00%	0,493
-30,0%	-2.700.011,05 EUR	-100,00%	0,455
-40,0%	-2.754.441,52 EUR	-100,00%	0,413
-50,0%	-2.808.871,98 EUR	-100,00%	0,365

Tabela 40: Analiza občutljivosti s spreminjanjem števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba števila uporabnikov (otrok in osebja) novega nizko-energetskega objekta vrtca	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	1.396.587,05 EUR	1,60 EUR	17,22%	11,47%	2,9	1,483
40,0%	1.305.604,20 EUR	1,49 EUR	16,66%	11,29%	3,1	1,466
30,0%	1.214.621,34 EUR	1,39 EUR	16,09%	11,09%	3,2	1,451
20,0%	1.123.638,49 EUR	1,28 EUR	15,51%	10,88%	3,5	1,440
10,0%	1.032.655,63 EUR	1,18 EUR	14,92%	10,67%	3,7	1,430
<b>0,0%</b>	<b>941.672,78 EUR</b>	<b>1,08 EUR</b>	<b>14,31%</b>	<b>10,44%</b>	<b>3,9</b>	<b>1,422</b>
-10,0%	850.689,92 EUR	0,97 EUR	13,69%	10,20%	4,2	1,414
-20,0%	759.707,07 EUR	0,87 EUR	13,06%	9,95%	4,6	1,408
-30,0%	668.724,21 EUR	0,76 EUR	12,41%	9,68%	5,0	1,403
-40,0%	577.741,36 EUR	0,66 EUR	11,74%	9,39%	5,4	1,398
-50,0%	486.758,50 EUR	0,56 EUR	11,05%	9,09%	6,0	1,394

#### 15.1.4 Analiza občutljivosti ob spreminjanju dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca

Tabela 41: Analiza občutljivosti s spreminjanjem dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-353.558,64 EUR	-100,00%	0,918
40,0%	-339.632,57 EUR	-100,00%	0,921
10,0%	-325.706,51 EUR	-100,00%	0,924
10,0%	-311.780,44 EUR	-100,00%	0,927
10,0%	-297.854,37 EUR	-100,00%	0,931
<b>0,0%</b>	<b>-283.928,30 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,934</b>
-10,0%	-270.002,24 EUR	-100,00%	0,937
-20,0%	-256.076,17 EUR	-100,00%	0,941
-30,0%	-242.150,10 EUR	-100,00%	0,944
-40,0%	-228.224,04 EUR	-100,00%	0,947
-50,0%	-214.297,97 EUR	-100,00%	0,951

Tabela 42: Analiza občutljivosti s spreminjanjem dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca pri Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – finančna analiza.

Sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	-1.526.316,89 EUR	-1,35 EUR	Negativna	-7,77%	88,7	0,819
40,0%	-1.464.704,85 EUR	-1,30 EUR	Negativna	-7,51%	85,1	0,830
10,0%	-1.403.092,81 EUR	-1,24 EUR	Negativna	-7,25%	81,9	0,841
10,0%	-1.341.480,77 EUR	-1,19 EUR	Negativna	-6,98%	78,9	0,853
10,0%	-1.279.868,73 EUR	-1,14 EUR	Negativna	-6,70%	76,1	0,865
<b>0,0%</b>	<b>-1.218.256,69 EUR</b>	<b>-1,08 EUR</b>	<b>Negativna</b>	<b>-6,26%</b>	<b>73,5</b>	<b>0,877</b>
-10,0%	-1.156.644,65 EUR	-1,03 EUR	Negativna	-4,89%	71,1	0,890
-20,0%	-1.095.032,61 EUR	-0,97 EUR	Negativna	-3,77%	68,9	0,903
-30,0%	-1.033.420,57 EUR	-0,92 EUR	Negativna	-2,78%	66,9	0,916
-40,0%	-971.808,53 EUR	-0,86 EUR	Negativna	-1,57%	64,9	0,930
-50,0%	-910.196,49 EUR	-0,81 EUR	Negativna	-0,58%	63,1	0,944

Tabela 43: Analiza občutljivosti s spreminjanjem dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca pri Varianti I ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

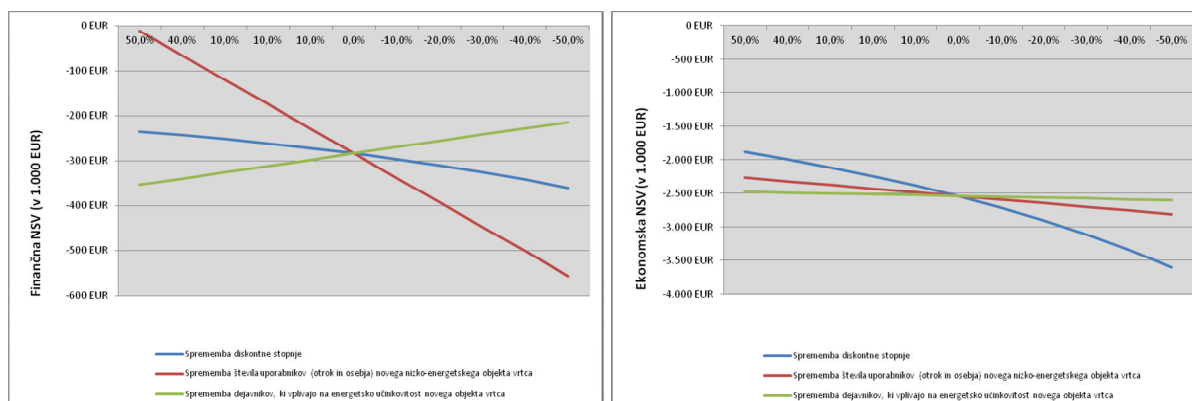
Sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca	NSV	MISD	Koeficient K/S
50,0%	-2.474.500,95 EUR	-100,00%	0,563
40,0%	-2.486.944,69 EUR	-100,00%	0,562
10,0%	-2.499.388,43 EUR	-100,00%	0,561
10,0%	-2.511.832,17 EUR	-100,00%	0,560
10,0%	-2.524.275,90 EUR	-100,00%	0,559
<b>0,0%</b>	<b>-2.536.719,64 EUR</b>	<b>-100,00%</b>	<b>0,558</b>
-10,0%	-2.549.163,38 EUR	-100,00%	0,557
-20,0%	-2.561.607,12 EUR	-100,00%	0,556
-30,0%	-2.574.050,86 EUR	-100,00%	0,555
-40,0%	-2.586.494,59 EUR	-100,00%	0,554
-50,0%	-2.598.938,33 EUR	-100,00%	0,553

Tabela 44: Analiza občutljivosti s spreminjanjem dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca Varianti II ob diskontni stopnji 7,0% – ekonomska analiza (CBA).

Sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca	NSV	Relativna NSV	ISD	MISD	Doba vračanja	Koeficient K/S
50,0%	664.299,57 EUR	0,76 EUR	12,18%	9,60%	5,1	1,334
40,0%	719.774,21 EUR	0,82 EUR	12,61%	9,78%	4,8	1,351
10,0%	775.248,85 EUR	0,89 EUR	13,04%	9,95%	4,6	1,368
10,0%	830.723,49 EUR	0,95 EUR	13,46%	10,12%	4,3	1,385
10,0%	886.198,14 EUR	1,01 EUR	13,89%	10,28%	4,1	1,403
<b>0,0%</b>	<b>941.672,78 EUR</b>	<b>1,08 EUR</b>	<b>14,31%</b>	<b>10,44%</b>	<b>3,9</b>	<b>1,422</b>
-10,0%	997.147,42 EUR	1,14 EUR	14,74%	10,59%	3,8	1,440
-20,0%	1.052.622,06 EUR	1,20 EUR	15,17%	10,75%	3,6	1,460
-30,0%	1.108.096,70 EUR	1,27 EUR	15,59%	10,89%	3,5	1,480
-40,0%	1.163.571,34 EUR	1,33 EUR	16,02%	11,04%	3,3	1,500
-50,0%	1.219.045,99 EUR	1,39 EUR	16,44%	11,18%	3,2	1,522

### 15.1.5 Občutljivost neto sedanje vrednosti in koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov

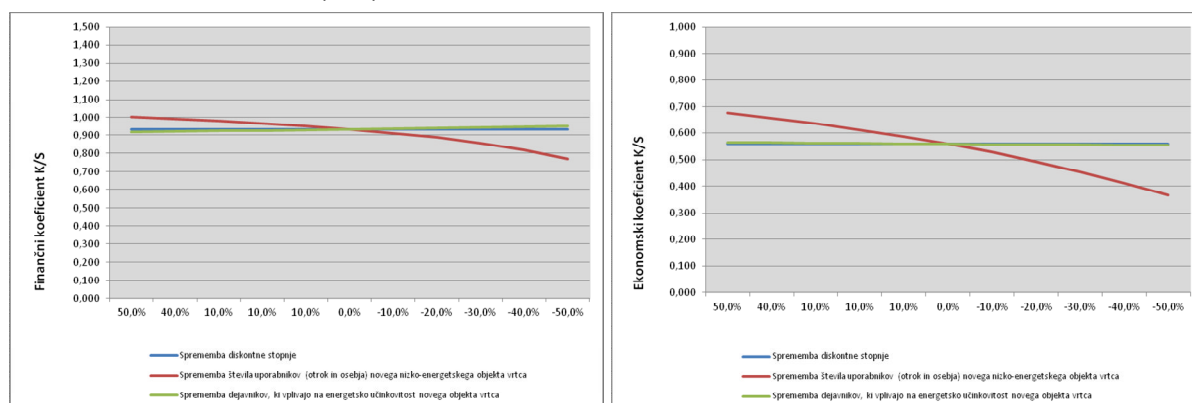
Slika 4: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – finančna in ekonomska (CBA) analiza.



Iz slike 4 je razvidno, da je pri Varianti I dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta finančna neto sedanja vrednost (NSV) najbolj odvisen od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta

vtca, nato od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, ter šele nato od spremembe diskontne stopnje. Parameter diskontna stopnja in parameter število uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca sta v pozitivni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo, medtem ko je parameter dejavniki, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, v negativni odvisnosti s finančno neto sedanjo vrednostjo. Iz slike 4 pa je tudi razvidno, da je pri Varianti I dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta ekonomska (CBA) neto sedanja vrednost (NSV) najbolj odvisen od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca ter šele nato od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca. Vsi trije parametri so v pozitivni odvisnosti z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo.

Slika 5: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti I – finančna in ekonomska (CBA) analiza.

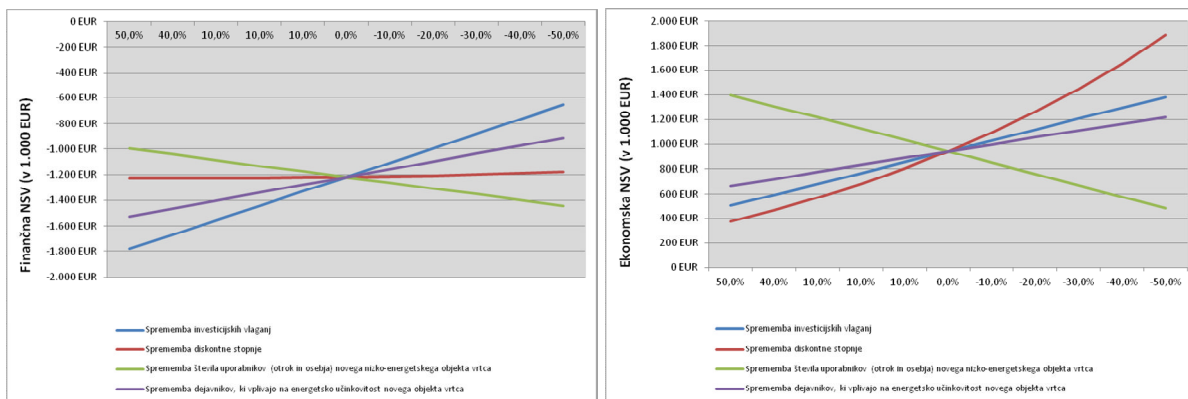


Iz slike 5 je razvidno, da je pri Varianti I dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta finančni koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca ter šele nato od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca. Finančni koeficient K/S pa ni odvisen od spremembe diskontne stopnje (med njima ni odvisnosti). V sliki 5 pa tudi vidimo, da je pri Varianti I dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta ekonomska (CBA) koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca ter šele nato od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca. Ekonomski koeficient K/S ravno tako ni odvisen od spremembe diskontne stopnje. Parametra število uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca in dejavniki, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, sta v pozitivni odvisnosti z ekonomskim koeficientom K/S.

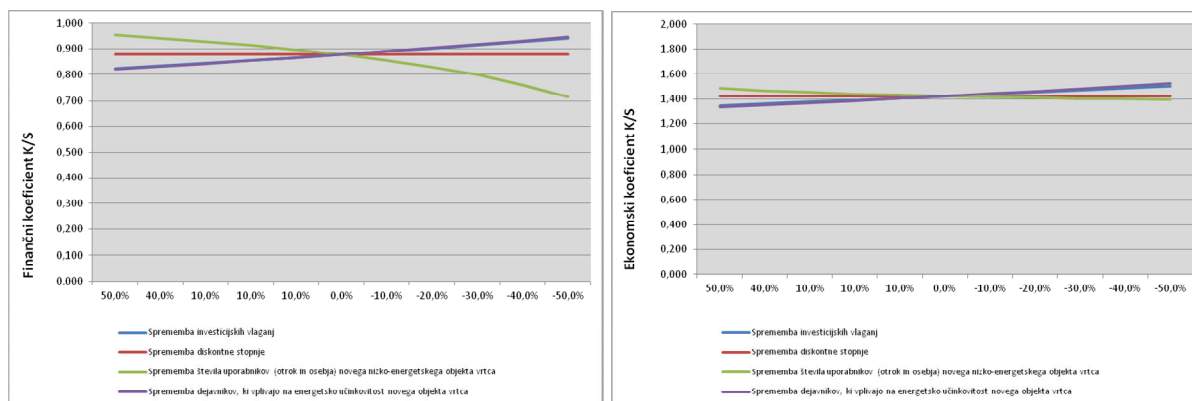
Iz slike 6 je razvidno, da je pri Varianti II dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta finančna neto sedanja vrednost (NSV) najbolj odvisen od spremembe obsega investicijskih vlaganj, nato od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, nato od spremembe števila uporabnikov nizko-energetskega objekta vrtca ter šele nato od spremembe diskontne stopnje. Iz slike 6 pa je tudi razvidno, da je pri Varianti II dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta ekonomska (CBA) neto sedanja vrednost (NSV) najbolj odvisen od spremembe diskontne stopnje, nato od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca, nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato od dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca. Parametri višina investicijskih vlaganj, diskontna stopnja in dejavniki, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, so v negativni odvisnosti tako s finančno kot tudi z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo, medtem ko je parameter število uporabnikov novega nizko-energetskega objekta v pozitivni odvisnosti tako s finančno kot tudi z ekonomsko neto sedanjo vrednostjo. To pomeni, da npr. ob višji vrednosti investicijskih sredstev, bo

finančna oz. ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta padla, ob predpostavki, da ostanejo vsi ostali parametri nespremenjeni.

Slika 6: Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – finančna in ekonomska (CBA) analiza.



Slika 7: Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih parametrov pri Varianti II – finančna in ekonomska analiza.



Iz slike 7 je razvidno, da je pri Varianti II dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta finančni koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca, nato od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, ter šele nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj. Finančni koeficient K/S pa ni odvisen od spremembe diskontne stopnje (med njima ni odvisnosti). V sliki 7 pa tudi vidimo, da je pri Varianti II dinamičen kazalnik upravičenosti investicijskega projekta ekonomska (CBA) koeficient K/S najbolj odvisen od spremembe dejavnikov, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, nato od spremembe obsega investicijskih vlaganj ter šele nato od spremembe števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca. Ekonomska koeficient K/S ravno tako ni odvisen od spremembe diskontne stopnje. Parameter število uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca je v pozitivni odvisnosti tako s finančnim kot tudi z ekonomskim koeficientom K/S, medtem ko sta parametra višina investicijskih vlaganj in dejavniki, ki vplivajo na energetska učinkovitost novega objekta vrtca, v negativni odvisnosti tako s finančnim kot tudi z ekonomskim koeficientom K/S.

Z izvedeno analizo občutljivosti smo testirali vse dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta, izračunane na podlagi finančne in ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi). Pri tem smo večjo pozornost namenili finančni in ekonomski neto sedanji vrednosti investicijskega projekta ter finančnemu in ekonomskemu koeficientu K/S (razmerje koristi/stroški).

Tabela 45: Analiza občutljivosti finančne neto sedanje vrednosti (FNSV).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+50%	-50%	Osnovni scenarij	+50%	-50%
Investicijska vlaganja	-283.928,30	/	/	-1.218.256,69	-1.781.899,42	-654.613,96
Diskontna stopnja	-283.928,30	-234.925,36	-360.193,13	-1.218.256,69	-1.223.855,14	-1.176.992,63
Število uporabnikov (otrok in osebja) novega nizko-energetskega objekta vrtca	-283.928,30	-11.775,96	-556.080,65	-1.218.256,69	-994.456,26	-1.442.057,13
Dejavniki, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajene objekta vrtca	-283.928,30	-353.558,64	-214.297,97	-1.218.256,69	-1.526.316,89	-910.196,49

Tabela 46: Analiza občutljivosti ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+50%	-50%	Osnovni scenarij	+50%	-50%
Investicijska vlaganja	-2.536.719,64	/	/	941.672,78	503.959,06	1.379.386,50
Diskontna stopnja	-2.536.719,64	-1.883.636,88	-3.602.774,50	941.672,78	377.249,92	1.882.394,65
Število uporabnikov (otrok in osebja) novega nizko-energetskega objekta vrtca	-2.536.719,64	-2.264.567,30	-2.808.871,98	941.672,78	1.396.587,05	486.758,50
Dejavniki, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajene objekta vrtca	-2.536.719,64	-2.474.500,95	-2.598.938,33	941.672,78	664.299,57	1.219.045,99

Iz zgornjih tabel 45 in 46 je razvidno, da ima najmočnejši vpliva na spremembo finančne neto sedanje vrednosti (v nadaljevanju FNSV) pri Varianti I sprememba števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca, ki je pri Varianti II šele na tretjem mestu po moči vpliva na spremembo FNSV. Le-ta je pri Varianti I močnejši. Na prvem mestu je po moči vpliva na spremembo FNSV pri Varianti II sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki pa pri Varianto I na FNSV ne vpliva, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na drugem mestu je po moči vpliva na spremembo FNSV tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca. Le-ta je močnejši pri Varianti II. Na zadnjem mestu pa je po moči vpliva na spremembo FNSV tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba diskontne stopnje, katere vpliv je dokaj močnejši pri Varianti I. Pri vplivu na ekonomsko neto sedanjo vrednost (v nadaljevanju ENSV) pa ima najznačilnejši vpliv tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba diskontne stopnje (vpliv je malenkost močnejši pri Varianti I; je pa izrazito močnejši pri obeh variantah kot vpliva sprememba diskontne stopnje na spremembo FNSV). Na drugem mestu je po moči vpliva na spremembo ENSV pri obeh variantah sprememba števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca. Le-ta je močnejši pri Varianti II. Na tretjem mestu po moči vpliva na spremembo ENSV je pri Varianti II sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki pa je šibkejši kot pri finančni analizi. Ravno tako kot pri finančni analizi pa tudi pri ekonomski analizi (CBA) pri Varianti I sprememba obsega investicijskih vlaganj nima vpliva na spremembo ENSV, saj do investicijskih vlaganj ne bo prišlo. Na zadnjem mestu pa je po moči vpliva na spremembo ENSV tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca. Le-ta je močnejši pri Varianti II; pri obeh variantah pa je nekoliko šibkejši kot pri finančni analizi.

Tabela 47: Analiza občutljivosti finančnega koeficienta K/S (razmerje koristi / stroški).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+50%	-50%	Osnovni scenarij	+50%	-50%
Investicijska vlaganja	0,934	/	/	0,877	0,821	0,941
Diskontna stopnja	0,934	0,934	0,934	0,877	0,877	0,877
Število uporabnikov (otrok in osebja) novega nizko-energetskega objekta vrtca	0,934	1,004	0,772	0,877	0,953	0,716
Dejavniki, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajene objekta vrtca	0,934	0,918	0,951	0,877	0,819	0,944



Tabela 48: Analiza občutljivosti ekonomskega koeficienta K/S (razmerje koristi / stroški).

Ključni parametri	Varianta I - Varianta BREZ investicije			Varianta II - Varianta Z investicijo		
	Osnovni scenarij	+50%	-50%	Osnovni scenarij	+50%	-50%
Investicijska vlaganja	0,558 /		/	1,422	1,349	1,503
Diskontna stopnja	0,558	0,558	0,558	1,422	1,422	1,422
Število uporabnikov (otrok in osebja) novega nizko-energetskega objekta vrtca	0,558	0,677	0,365	1,422	1,483	1,394
Dejavniki, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajene objekta vrtca	0,558	0,563	0,553	1,422	1,334	1,522

Iz tabel 47 in 48 vidimo, da ima tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II najmočnejši vpliv na spremembo finančnega koeficienta K/S sprememba števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca. Le-ta je močnejši pri Varianti I. Na drugem mestu po moči vpliva na spremembo finančnega koeficienta K/S je pri Varianti II sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki pri Varianti I na spremembo finančnega koeficienta K/S nima vpliva. Na zadnjem mestu je po moči vpliva na spremembo finančnega koeficienta K/S tako pri Varianti I kot tudi pri Varianti II sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca. Le-ta je izrazito močnejši pri Varianti II. Na spremembo ekonomskega koeficienta K/S pri Varianti II pa najbolj vpliva sprememba dejavnikov, ki vplivajo na energetske učinkovitost novozgrajenega objekta vrtca, ki je pri Varianti I na zadnjem mestu po moči vpliva na ekonomski koeficient K/S. Le-ta je izrazito močnejši pri Varianti II. Pri Varianti II pa je le-ta močnejši kot pri finančni analizi. Pri Varianti II je na drugem mestu po moči vpliva na spremembo ekonomskega koeficienta K/S sprememba obsega investicijskih vlaganj, ki na spremembo ekonomskega koeficienta K/S pri Varianti I nima vpliva, saj do investicijskih vlaganj pri Varianti I ne bo prišlo. Le-ta je pri Varianti II močnejši kot pri finančni analizi. Na zadnjem mestu je po moči vpliva na spremembo ekonomskega koeficienta K/S pri Varianti II sprememba števila uporabnikov novega nizko-energetskega objekta vrtca (vpliv je manjši kot pri finančni analizi). Pri Varianti I je le-ta na prvem mestu po moči vpliva na spremembo ekonomskega koeficienta K/S in je izrazito močnejši kot pri Varianti II. Na finančni kot tudi na ekonomski koeficient K/S pa tako kot pri Varianti I tudi pri Varianti II nima nobenega vpliva sprememba diskontne stopnje.

## 15.2 Analiza tveganj

Glede na analizo občutljivosti, ki je bila narejena v predhodnih poglavjih 15 poglavja, smo ugotovili, katera sprememba ključnih parametrov najbolj vpliva na posamezno varianto. Pri vrednotenju Variante I in Variante II so bila za vsako varianto definirana in upoštevana tudi določna tveganja.

### Varianta I – Varianta brez investicije:

- porast stroškov (predvsem dodatnih stroškov oz. znižanje prihodkov zaradi nezmožnosti sprejetja večjega števila otrok) vzdrževanja dotrajanega, premajhnega, energetske potratnega objekta Otroškega vrtca Ribnik v Ajdovščini, bi pripeljalo do poslabšanja že tako slabega finančnega kot tudi ekonomskega koeficienta K/S ⇒ VELIKA verjetnost;
- zaradi slabega stanja obstoječega objekta vrtca lahko pride do »hudih nesreč«, kar bi pomenilo za občino še večje stroške za sanacijo le-teh ⇒ VELIKA verjetnost;
- neizpolnjeni plan Občine Ajdovščina ⇒ VELIKA verjetnost;
- pomanjkanje prostorov za izvajanje vzgojno-varstvenega programa v Otroškem vrtcu Ribnik, v celotnem mestu Ajdovščina ter tudi na območju občine ⇒ VELIKA verjetnost;
- slaba razvitost in kakovost socialnovarstvene infrastrukture v mestu Ajdovščina, v celotni občini ter posledično regiji ⇒ MANJŠA do SREDNJA verjetnost;
- nadaljnjo onesnaževanje okolja, prekomerna poraba električne energije in plina ter ne-skrb za trajnostni razvoj mesta, občine in regije ⇒ SREDNJA verjetnost;

- zastoj družbenega razvoja, predvsem dolgoročnega razvoja človeškega kapitala (slaba socialnovarstvena in izobraževalna infrastruktura ter slabša kakovost življenja ne pripomore k razvoju različnih družbenih, socialnih, kulturnih pa tudi gospodarskih dejavnosti v mestu in občini), kar posledično pripelje do dolgoročnega zastoja razvoja vseh dejavnosti ⇒ onemogočen bi bil hitrejši, predvsem družbeni razvoj občine, predvsem dolgoročni razvoj človeškega kapitala, kar bi vplivalo tudi na gospodarski razvoj občine ⇒ SREDNJA verjetnost;
- zastoj razvoja mesta Ajdovščina in Občine Ajdovščina ter širše tudi regije ⇒ SREDNJA verjetnost;
- rast prebivalstva bi stagnirala ali celo padala in prišlo bi tudi bo odseljevanja prebivalcev ⇒ MANJŠA do SREDNJA verjetnost.

#### **Varianta II – Varianta z investicijo:**

- porast vloženih investicijskih sredstev (ob neustrezni, neracionalni izbiri izvajalcev investicijskega projekta in porasta cen surovin) bi negativno vplival na že tako negativno finančno neto sedanjo vrednost investicijskega projekta in finančni koeficient K/S ter tudi na ekonomsko neto sedanjo vrednost investicijskega projekta in ekonomski koeficient K/S ⇒ VELIKA verjetnost;
- na slabšo ekonomsko neto sedanjo vrednost investicijskega projekta in ekonomski koeficient K/S bi vplivalo manjše število uporabnikov (vpisanih otrok v vrtec in osebja) oz. manjša rast (oz. padec) števila vpisanih otrok v Otroški vrtec Ribnik od planiranih v našem modelu, kar bi znižalo planirane finančne in tudi ekonomske (družbene koristi) prihodke (prilive) ⇒ SREDNJA verjetnost;
- neuspešno izvedena prijava na »6. Javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2012-2014« bi občini povzročil dodatne finančne odhodke ter povečane finančne odlive, kar bi znižalo finančno notranjo (interno) stopnjo donosnosti lastnega kapitala ter finančno neto sedanjo vrednost lastnega kapitala, ker bi se morala občina dodatno zadolžiti ⇒ MANJŠA verjetnost;
- nepravočasna izvedba investicijskega projekta bi znižala planirane finančne in ekonomske prilive, kar bi poslabšalo vse finančne in ekonomske dinamične kazalnike upravičenosti investicijskega projekta; poleg tega pa bi lahko prišlo tudi do ne-koriščenja vseh planiranih sredstev z javnim razpisom, kar bi pomenilo dodaten strošek v proračunu občine ⇒ MANJŠA verjetnost.

Pri analizi tveganja in občutljivosti pa primerjamo variante tudi z vidika izvedljivosti glede na postavljene roke in vplive faktorjev, ki bi izvedbo investicijskega projekta lahko upočasnili ali celo zavrli. Faktorji tveganja:

1. Prostor-lokacija: namembnost zemljišča po planu, lastništvo zemljišč, služnosti, naravne in ekološke omejitve, sprejemljivost izvedbe investicijskega projekta s strani okoliških prebivalcev, hitrost pridobivanja dovoljenj in soglasij, usklajenost s strategijami razvoja in z zakonodajo, stanje obstoječe komunalne in infrastrukturne opremljenosti ipd.
2. Izvedba: rok izvedbe, organizacija izvajanja in upravljanja investicijskega projekta, kvaliteta del vezanih na čas ipd.
3. Finance: možnost in realnost virov sredstev v povezavi z vrednostjo (stroški) investicijskega projekta in boniteto.

Pri faktorjih ocenjujemo stopnjo občutljivosti (tveganja) z oznako: visoka (-), srednja (0), nizka (+).

Tabela 49: Ocena variant na podlagi analize tveganja in občutljivosti z vidika izvedljivosti.

Kazalec/ Stopnja občutljivosti (tveganja)	Varianta I Varianta BREZ investicije	Varianta II Varianta Z investicijo
<b>Prostor</b>		
Usklajenost s strategijami razvoja in z zakonodajo	visoka -	nizka +
Lastništvo	nizka +	nizka +
Dostopnost	srednja 0	nizka +
Sprejemljivost z vidika varovanja in ohranjanja narave ter z vidika varstva okolja in energetske učinkovitosti	visoka -	nizka +
Dovoljenja-soglasja	nizka +	srednja 0
Komunalna oprema	visoka -	nizka +
<b>Izvedba</b>		
Rok izvedbe	nizka +	srednja 0
Organizacija izvajanja	nizka +	nizka +
<b>Finance</b>		
Viri financiranja	nizka +	srednja 0
Možnost vpliva na višino stroškov inv. projekta	nizka +	nizka +
<b>Skupaj</b>	<b>6 + / 1 (0) / 3 -</b>	<b>7 + / 3 (0) / 0 -</b>
<b>Rezultat</b>	<b>3</b>	<b>7</b>

Analiza tveganj in občutljivosti z vidika izvedljivosti investicijskega projekta nam kaže, da je Varianta I – Varianta brez investicije bolj občutljiva in tvegana (da ostane takšno stanje kot je) kot Varianta II – Varianta z investicijo. Kot vidimo, so pri Varianti I največja tveganja in občutljivosti predvsem pri usklajenosti s strategijami razvoja in zakonodajo, predvsem z normativi, kot tudi pri sprejemljivosti obstoječega stanja z vidika družbenega razvoja, z vidika varovanja in ohranjanja naravne, kakor tudi z vidika ekološke sprejemljivosti (skrbi za varstvo okolja, trajnostni okoljski razvoj, energetska neučinkovitost ipd.) in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine, kar pomeni, da bi Varianta I težko zasledovala cilje investicijskega projekta »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2«. Izgradnja novega nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo bi pomenila predvsem zagotavljanje pogojev za trajnostni okoljski razvoj, saj bo novi objekt energetsko varčen (zgrajen po PURESu), za varstvo okolja, za kakovostnejše izvajanje predšolskih vzgojno-varstvenih programov ter zagotovitev boljše socialnovarstvene infrastrukture v mestu, občini in regiji. S tem se bo zadovoljilo tudi potrebe lokalnih prebivalcev, dvignilo njihov življenjski standard in zagotovilo vsaj ohranitev števila in strukture prebivalstva občine Ajdovščina. Zato je z vidika analize tveganja in občutljivosti z vidika izvedljivosti optimalna Varianta II – Varianta z investicijo: »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« v občini Ajdovščina.

## 16 PREDSTAVITEVIN RAZLAGA REZULTATOV

Glede na ugotovitve iz investicijskega programa - IP lahko trdimo, da je **investicijski projekt »Otroški vrtec Ribnik – objekt 2« upravičen za izvedbo**, saj s svojimi cilji prispeva k doseganju lokalnih, regionalnih in državnih razvojnih ciljev ter s tem tudi k doseganju ciljev Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov, in sicer ciljev razvojne prioritete OP »Razvoj regij«, prednostne usmeritve OP »Regionalni razvojni programi«. Izvedba investicijskega projekta v izgradnjo nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo je **skladna tudi s pogoji 6. javnega poziva »Razvoj regij« - ukrep: socialnovarstvena infrastruktura – gradnja in sanacija vrtcev**. Novi objekt vrtca bo zgrajen v skladu z zahtevami PURESa. Z izvedbo operacije se bo tudi zagotovilo ustrezne prostore za izvajanje predšolskega vzgojno-varstvenega programa. Potrebe po dodatnih prostorih izhajajo iz povečanega vpisa otrok v vrtec ter iz potrebe po uskladitvi prostorskih kapacitet vrtcev na območju občine Ajdovščina z normativi glede na zahtevane igralne površine na otroka. Pričakovani rezultati izvedbe investicijskega projekta so:

- predvidena kapaciteta vrtca je 88 otrok;
- notranja uporabna površina vrtca z zakloniščem 777,90 m<sup>2</sup> (669,87 m<sup>2</sup> površine vrtca in 108,03 m<sup>2</sup> zaklonišča);
- zaradi odprtja novih oddelkov se pričakuje 1 novo delovno mesto;
- ker bo objekt vrtca grajen kot energetska učinkovit objekt z maksimalno rabo 30 kWh/m<sup>2</sup>/ leto (kar pomeni cca 30% glede na veljavne predpise), se pričakuje bistven prihranek energije ter izrabo obnovljivih virov energije; predviden je do 20% prihranek sredstev za ogrevanje.

**Vrednost investicijskega projekta znaša po stalnih cenah 965.457,20 EUR brez DDV oz. 1.158.548,64 EUR z DDV, po tekočih cenah pa 1.035.976,96 EUR brez DDV oz. 1.243.172,35 EUR z DDV.** V IP-u je **predvideno sofinanciranje** investicijskega projekta s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialom 2007-2013 za obdobje 2012-2014 v višini **763.763,00 EUR**. Ostala sredstva bo zagotovila Občina Ajdovščina iz svojega proračuna, kar je razvidno tudi v NRP Občine Ajdovščina za obdobje 2012-2015. Predviden čas izvedbe investicijskega projekta: zaključek del na terenu (gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter dobava in montaža opreme) do 31.05.2014 ter pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu do 30.06.2014. Zaključek investicijskega projekta predvidevamo do 31.07.2014, ko bo zanj pripravljeno tudi zaključno poročilo o investicijskem projektu, oddan zadnji zahtevek za sofinanciranje ipd.

V investicijskem programu (IP) »Otroški vrtec Ribnik – objekta 2« je bila narejena finančna in ekonomska analiza (CBA-Analiza stroškov in koristi). Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta za izgradnjo nizko-energetskega objekta 2 Otroškega vrtca Ribnik z zakloniščem in s pripadajočo zunanjo ureditvijo. **Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s koristmi, prihranki in prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu (predvsem predšolskim otrokom in njihovim staršem na območju občine in regije, predvsem s celotnega območja občine Ajdovščina in dela občine Vipava) ter občini, pozitivno vplival na družbeni, socialni, pa posredno tudi na gospodarski razvoj.** Prispeval bo tudi k doseganju občinskih, regionalnih in državnih ciljev. **Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta (poglavje 11.2) pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljaljsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika**

**realen in izvedljiv** (predaja v uporabo: junij 2014). Vsi rezultati in njihova predstavitev so podani v 14-em poglavju investicijskega programa, v katerem smo izvajali izračune. Analiza občutljivosti in tveganj pa v 15-em poglavju Investicijskega programa (IP).

**PRILOGA**

Tabela 1:	Predpostavke za izračun finančnih stroškov in prihodkov – Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 1a:	Predpostavke za izračun finančnih stroškov in prihodkov – Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 2:	Finančna analiza – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 2a:	Finančna analiza – denarni tok – Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 3:	Finančni tokovi - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 4:	Finančna interna stopnja donosnosti lastnega kapitala - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 5:	Konverzijski faktorji za ekonomsko analizo (CBA - Analizo stroškov in koristi).
Tabela 6:	Predpostavke (dodatne) za izračun ekonomskih stroškov in prihodkov (CBA-Analiza stroškov in koristi) - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 6a:	Predpostavke (dodatne) za izračun ekonomskih stroškov in prihodkov (CBA-Analiza stroškov in koristi) - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 7:	Ekonomska analiza (CBA) – denarni tok - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 7a:	Ekonomska analiza (CBA) – denarni tok - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 8:	Finančna bilanca uspeha - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 8a:	Finančna bilanca uspeha - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 9:	Ekonomska bilanca uspeha (Bilanca uspeha CBA) - Varianta II: Varianta Z investicijo
Tabela 9a:	Ekonomska bilanca uspeha (Bilanca uspeha CBA) - Varianta I: Varianta BREZ investicije
Tabela 10:	Izračun finančne vrzeli – Varianta II: Varianta Z investicijo – Prvo leto se ne diskontira
Tabela 11:	Določitev zneska nepovratnih sredstev EU (Prvo leto se ne diskontira)
Tabela 12:	Določitev zneska nepovratnih sredstev EU (Diskontira se tudi prvo leto).

Tabela 1: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi		2012-2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Število živorojenih otrok v Občini Ajdovščina		240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319	329	338	348	358	369	379
Povprečna letna stopnja rasti rojstev v Občini Ajdovščina		2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%
Število otrok v starostni dobi 0 let		238	249	261	274	287	301	315	330	346	363	380	399	418	438	459	481	504
Povprečna letna stopnja rasti otrok v starostni dobi 0 let 2007-2012		4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%
Število otrok v dobi od 1-3 let (1. starostno obdobje)		697	723	749	741	763	785	807	831	855	880	905	932	959	986	1.015	1.044	1.075
Število otrok v starostni dobi 1 leto		262	240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319	329	338	348	358	369
Število otrok v starostni dobi 2 leti		221	262	240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319	329	338	348	358
Število otrok v starostni dobi 3 leti		214	221	262	240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319	329	338	348
Število otrok v dobi od 4-6 let (2. starostno obdobje)		561	599	640	697	723	749	741	763	785	807	831	855	880	905	932	959	986
Število otrok v starostni dobi 4 leta		205	214	221	262	240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319	329	338
Število otrok v starostni dobi 5 let		180	205	214	221	262	240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319	329
Število otrok v starostni dobi 6 let		176	180	205	214	221	262	240	247	254	261	269	277	285	293	302	310	319
Število otrok v starostni dobi 1-6 let		1.258	1.322	1.389	1.438	1.486	1.534	1.549	1.593	1.640	1.687	1.736	1.786	1.838	1.892	1.946	2.003	2.061
Povprečna letna stopnja rasti otrok v starostni dobi 1-6 let 2008-2012		3,9%	5,1%	5,1%	3,5%	3,3%	3,2%	1,0%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%
Predvideno število otrok na območju Občine Ajdovščina v starosti od 1-6 let		1.258	1.322	1.389	1.438	1.486	1.534	1.549	1.593	1.640	1.687	1.736	1.786	1.838	1.892	1.946	2.003	2.061
Delež vključenosti otrok na območju Občine Ajdovščina v OV Ajdovščina		58,3%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%
Predvideno število otrok vključenih v OV Ajdovščina na območju Občine Ajdovščina		734	793	833	863	891	920	929	956	984	1.012	1.042	1.072	1.103	1.135	1.168	1.202	1.237
Cena programa OV Ajdovščina - 1. starostno obdobje / mesec	EUR Z DDV/otroka	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €
Cena programa OV Ajdovščina - 2. starostno obdobje / mesec	EUR Z DDV/otroka	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €
Cena programa OV Ajdovščina - Kombinirani oddelek / mesec	EUR Z DDV/otroka	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €
Število oddelkov v novem objektu vrtca		0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
1. starostno obdobje		0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2. starostno obdobje		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Število otrok (max normirano) v novem objektu vrtca		0	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
1. starostno obdobje			66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
2. starostno obdobje			22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Predvidena zasedenost - število otrok		0,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	95,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Dejansko število otrok po posameznih oddelkih		0	79	79	79	79	84	84	84	84	84	88	88	88	88	88	88	88
1. starostno obdobje		0	59	59	59	59	63	63	63	63	66	66	66	66	66	66	66	66
2. starostno obdobje		0	20	20	20	20	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	22	22
Število mesecev za vsakega otroka na podlagi katerega računamo prihodke		0	5	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Prihodek od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		0,00 €	148.131,72 €	325.889,78 €	325.889,78 €	325.889,78 €	343.994,77 €	343.994,77 €	343.994,77 €	343.994,77 €	343.994,77 €	362.099,76 €	362.099,76 €	362.099,76 €	362.099,76 €	362.099,76 €	362.099,76 €	362.099,76 €
Plačilo staršev - oskrbnine	26,5%	0,00 €	39.254,91 €	86.360,79 €	86.360,79 €	86.360,79 €	91.158,61 €	91.158,61 €	91.158,61 €	91.158,61 €	91.158,61 €	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €
Proračun Občine Ajdovščina	69,5%	0,00 €	102.951,55 €	226.493,40 €	226.493,40 €	226.493,40 €	239.076,37 €	239.076,37 €	239.076,37 €	239.076,37 €	239.076,37 €	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €
Proračun MIZKS	4,0%	0,00 €	5.925,27 €	13.035,59 €	13.035,59 €	13.035,59 €	13.759,79 €	13.759,79 €	13.759,79 €	13.759,79 €	13.759,79 €	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €
Stroški dela	EUR	0,00 €	150.216,15 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €	300.432,31 €
Število zaposlenih (strokovni delavci, tehnično osebje)		0	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
Število obstoječih kadrov, ki bodo le prerezparejeni v novi objekt		0	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Število novih zaposlitev, ki so direktno vezane na izvedbo inv. projekta		0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Število mesecev dela		0	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Strošek dela na mesec na zaposlenega	EUR / zaposlenega	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €
Materialni stroški	EUR z DDV	0,00 €	25.442,96 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €	50.885,93 €
Število mesecev delovanja novega investicijskega projekta		0	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Materialni stroški na mesec na m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €
Neto površina objekta	m <sup>2</sup>	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87
Nematerialni stroški	EUR z DDV	0,00 €	4.121,13 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €	8.242,26 €
Število mesecev delovanja novega investicijskega projekta		0	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Nematerialni stroški na mesec na m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €
Neto površina objekta	m <sup>2</sup>	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87	669,87
Stroški uprave (režije)	EUR z DDV	0,00 €	898,90 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €	1.797,80 €
Delež stroškov uprave, režije v odhodkih iz poslovanja		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%

Tabela 1: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta I

	2030	2031	2032	2033	2034
Elementi	17	18	19	20	21
<b>Število živorojenih otrok v Občini Ajdovščina</b>	<b>390</b>	<b>402</b>	<b>413</b>	<b>425</b>	<b>437</b>
<i>Povprečna letna stopnja rasti rojstev v Občini Ajdovščina</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>
Število otrok v starostni dobi 0 let	528	553	580	608	637
<i>Povprečna letna stopnja rasti otrok v starostni dobi 0 let 2007-2012</i>	<i>4,8%</i>	<i>4,8%</i>	<i>4,8%</i>	<i>4,8%</i>	<i>4,8%</i>
<b>Število otrok v dobi od 1- 3 let (1. starostno obdobje)</b>	<b>1.106</b>	<b>1.138</b>	<b>1.171</b>	<b>1.205</b>	<b>1.240</b>
<i>Število otrok v starostni dobi 1 leto</i>	<i>379</i>	<i>390</i>	<i>402</i>	<i>413</i>	<i>425</i>
<i>Število otrok v starostni dobi 2 leti</i>	<i>369</i>	<i>379</i>	<i>390</i>	<i>402</i>	<i>413</i>
<i>Število otrok v starostni dobi 3 leta</i>	<i>358</i>	<i>369</i>	<i>379</i>	<i>390</i>	<i>402</i>
<b>Število otrok v dobi od 4-6 let (2. starostno obdobje)</b>	<b>1.015</b>	<b>1.044</b>	<b>1.075</b>	<b>1.106</b>	<b>1.138</b>
<i>Število otrok v starostni dobi 4 leta</i>	<i>348</i>	<i>358</i>	<i>369</i>	<i>379</i>	<i>390</i>
<i>Število otrok v starostni dobi 5 let</i>	<i>338</i>	<i>348</i>	<i>358</i>	<i>369</i>	<i>379</i>
<i>Število otrok v starostni dobi 6 let</i>	<i>329</i>	<i>338</i>	<i>348</i>	<i>358</i>	<i>369</i>
<b>Število otrok v starostni dobi 1-6 let</b>	<b>2.121</b>	<b>2.182</b>	<b>2.246</b>	<b>2.311</b>	<b>2.378</b>
<i>Povprečna letna stopnja rasti otrok v starostni dobi 1-6 let 2008-2012</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>	<i>2,9%</i>
<b>Predvideno število otrok na območju Občine Ajdovščina v starosti od 1-6 let</b>	<b>2.121</b>	<b>2.182</b>	<b>2.246</b>	<b>2.311</b>	<b>2.378</b>
<i>Delež vključenosti otrok na območju Občine Ajdovščina v OV Ajdovščina</i>	<i>60,0%</i>	<i>60,0%</i>	<i>60,0%</i>	<i>60,0%</i>	<i>60,0%</i>
<b>Predvideno število otrok vključenih v OV Ajdovščina na območju Občine Ajdovščina</b>	<b>1.272</b>	<b>1.309</b>	<b>1.347</b>	<b>1.386</b>	<b>1.427</b>
Cena programa OV Ajdovščina - 1. starostno obdobje / mesec	EUR Z DDV/otroka	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €
Cena programa OV Ajdovščina - 2. starostno obdobje / mesec	EUR Z DDV/otroka	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €
Cena programa OV Ajdovščina - Kombinirani oddelek / mesec	EUR Z DDV/otroka	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €
<b>Število oddelkov v novem objektu vrtca</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<i>1. starostno obdobje</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<i>2. starostno obdobje</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<b>Število otrok (max normirano) v novem objektu vrtca</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
<i>1. starostno obdobje</i>	<i>66</i>	<i>66</i>	<i>66</i>	<i>66</i>	<i>66</i>
<i>2. starostno obdobje</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
<b>Predvidena zasedenost - število otrok</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Dejansko število otrok po posameznih oddelkih</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
<i>1. starostno obdobje</i>	<i>66</i>	<i>66</i>	<i>66</i>	<i>66</i>	<i>66</i>
<i>2. starostno obdobje</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
Število mesecev za vsakega otroka na podlagi katerega računamo prihodke	11	11	11	11	11
<b>Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik</b>	<b>362.099,76 €</b>	<b>362.099,76 €</b>	<b>362.099,76 €</b>	<b>362.099,76 €</b>	<b>362.099,76 €</b>
Plačilo staršev - oskrbnine	26,5%	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €	95.956,44 €
Proračun Občine Ajdovščina	69,5%	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €	251.659,33 €
Proračun MIZKS	4,0%	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €	14.483,99 €
<b>Stroški dela</b>	<b>EUR</b>	<b>300.432,31 €</b>	<b>300.432,31 €</b>	<b>300.432,31 €</b>	<b>300.432,31 €</b>
Število zaposlenih (strokovni delavci, tehnično osebje)	11	11	11	11	11
<i>Število obstoječih kadrov, ki bodo le prerezparejeni v novi objekt</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
<b>Število novih zaposlitev, ki so direktno vezane na izvedbo inv. projekta</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Število mesecev dela	12	12	12	12	12
Strošek dela na mesec na zaposlenega	EUR / zaposlenega	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €
<b>Materialni stroški</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>50.885,93 €</b>	<b>50.885,93 €</b>	<b>50.885,93 €</b>	<b>50.885,93 €</b>
Število mesecev delovanja novega investicijskega projekta	12	12	12	12	12
Materialni stroški na mesec na m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	6,33 €	6,33 €	6,33 €	6,33 €
Neto površina objekta	m <sup>2</sup>	669,87	669,87	669,87	669,87
<b>Nematerialni stroški</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>8.242,26 €</b>	<b>8.242,26 €</b>	<b>8.242,26 €</b>	<b>8.242,26 €</b>
Število mesecev delovanja novega investicijskega projekta	12	12	12	12	12
Nematerialni stroški na mesec na m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	1,03 €	1,03 €	1,03 €	1,03 €
Neto površina objekta	m <sup>2</sup>	669,87	669,87	669,87	669,87
<b>Stroški uprave (režije)</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>1.797,80 €</b>	<b>1.797,80 €</b>	<b>1.797,80 €</b>	<b>1.797,80 €</b>
Delež stroškov uprave, režije v odhodkih iz poslovanja	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%





Tabela 1a: Predpostavke za izračun FINANČNIH STROŠKOV in PRIHODKOV - Varianta

	2030	2031	2032	2033	2034	
Elementi	17	18	19	20	21	
<b>Število živorojenih otrok v Občini Ajdovščina</b>	<b>336</b>	<b>341</b>	<b>346</b>	<b>352</b>	<b>357</b>	
<i>Povprečna letna stopnja rasti rojstev v Občini Ajdovščina</i>	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	
Število otrok v starostni dobi 0 let	528	553	580	608	637	
<i>Povprečna letna stopnja rasti otrok v starostni dobi 0 let 2007-2012</i>	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	
<b>Število otrok v dobi od 1- 3 let (1. starostno obdobje)</b>	<b>979</b>	<b>994</b>	<b>1.009</b>	<b>1.024</b>	<b>1.039</b>	
<i>Število otrok v starostni dobi 1 leto</i>	331	336	341	346	352	
<i>Število otrok v starostni dobi 2 leti</i>	326	331	336	341	346	
<i>Število otrok v starostni dobi 3 leta</i>	322	326	331	336	341	
<b>Število otrok v dobi od 4-6 let (2. starostno obdobje)</b>	<b>937</b>	<b>951</b>	<b>965</b>	<b>979</b>	<b>994</b>	
<i>Število otrok v starostni dobi 4 leta</i>	317	322	326	331	336	
<i>Število otrok v starostni dobi 5 let</i>	312	317	322	326	331	
<i>Število otrok v starostni dobi 6 let</i>	308	312	317	322	326	
<b>Število otrok v starostni dobi 1-6 let</b>	<b>1.916</b>	<b>1.945</b>	<b>1.974</b>	<b>2.004</b>	<b>2.034</b>	
<i>Povprečna letna stopnja rasti otrok v starostni dobi 1-6 let 2008-2012</i>	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%	
<b>Predvideno število otrok na območju Občine Ajdovščina v starosti od 1-6 let</b>	<b>1.916</b>	<b>1.945</b>	<b>1.974</b>	<b>2.004</b>	<b>2.034</b>	
<i>Delež vključenosti otrok na območju Občine Ajdovščina v OV Ajdovščina</i>	55,0%	55,0%	55,0%	55,0%	55,0%	
<b>Predvideno število otrok vključenih v OV Ajdovščina na območju Občine Ajdovščina</b>	<b>1.054</b>	<b>1.070</b>	<b>1.086</b>	<b>1.102</b>	<b>1.118</b>	
Cena programa OV Ajdovščina - 1. starostno obdobje / mesec	EUR Z DDV/otroka	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €	401,59 €
Cena programa OV Ajdovščina - 2. starostno obdobje / mesec	EUR Z DDV/otroka	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €	291,51 €
Cena programa OV Ajdovščina - Kombinirani oddelek / mesec	EUR Z DDV/otroka	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €	311,22 €
<b>Število oddelkov v novem objektu vrta</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	
<i>1. starostno obdobje</i>	3	3	3	3	3	
<i>2. starostno obdobje</i>	1	1	1	1	1	
<b>Število otrok (max normirano) v novem objektu vrta</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	
<i>1. starostno obdobje</i>	66	66	66	66	66	
<i>2. starostno obdobje</i>	22	22	22	22	22	
<b>Predvidena zasedenost - število otrok</b>	<b>90,0%</b>	<b>90,0%</b>	<b>90,0%</b>	<b>90,0%</b>	<b>90,0%</b>	
<b>Dejansko število otrok po posameznih oddelkih</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	
<i>1. starostno obdobje</i>	59	59	59	59	59	
<i>2. starostno obdobje</i>	20	20	20	20	20	
Število mesecev za vsakega otroka na podlagi katerega ra čunamo prihodke	11	11	11	11	11	
<b>Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoječih objektih</b>	<b>325.889,78 €</b>	<b>325.889,78 €</b>	<b>325.889,78 €</b>	<b>325.889,78 €</b>	<b>325.889,78 €</b>	
Plačilo staršev - oskrbnine	26,5%	86.360,79 €	86.360,79 €	86.360,79 €	86.360,79 €	
Proračun Občine Ajdovščina	69,5%	226.493,40 €	226.493,40 €	226.493,40 €	226.493,40 €	
Proračun MIZKS	4,0%	13.035,59 €	13.035,59 €	13.035,59 €	13.035,59 €	
<b>Stroški dela</b>	<b>EUR</b>	<b>274.285,02 €</b>	<b>274.285,02 €</b>	<b>274.285,02 €</b>	<b>274.285,02 €</b>	
Število zaposlenih (strokovni delavci, tehnično osebje)	10	10	10	10	10	
Število mesecev dela	12	12	12	12	12	
Strošek dela na mesec na zaposlenega	EUR / zaposlenega	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	2.178,94 €	
<b>Materialni stroški</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>57.922,61 €</b>	<b>57.922,61 €</b>	<b>57.922,61 €</b>	<b>57.922,61 €</b>	
Število mesecev delovanja	12	12	12	12	12	
Materialni stroški na mesec na m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	15,79 €	15,79 €	15,79 €	15,79 €	
Neto površina objekta	m <sup>2</sup>	305,69	305,69	305,69	305,69	
<b>Nematerialni stroški</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>11.707,79 €</b>	<b>11.707,79 €</b>	<b>11.707,79 €</b>	<b>11.707,79 €</b>	
Število mesecev delovanja	12	12	12	12	12	
Nematerialni stroški na mesec na m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	3,19 €	3,19 €	3,19 €	3,19 €	
Neto površina objekta	m <sup>2</sup>	305,69	305,69	305,69	305,69	
<b>Stroški uprave (režije)</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>1.719,58 €</b>	<b>1.719,58 €</b>	<b>1.719,58 €</b>	<b>1.719,58 €</b>	
Delež stroškov uprave, režije v odhodkih iz poslovanja	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Skupaj	LETO																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>7.190.972,05</b>	<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi																			
<b>PRILIVI</b>	<b>7.190.972,05</b>	<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Materialni stroški		0,00	25.442,96	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93
Nematerialni stroški		0,00	4.121,13	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26
Strošek dela		0,00	150.216,15	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Strošek uprave (režije)		0,00	898,90	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>	<b>7.407.845,16</b>	<b>0,00</b>	<b>180.679,15</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>7.407.845,16</b>	<b>0,00</b>	<b>180.679,15</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>	<b>-216.873,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-32.547,43</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>321.093,54</b>																		
<b>Investicijska vlaganja:</b>																			
Izdelava projektne dokumentacija (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)		38.180,00	9.550,56																
Izdelava investicijske dokumentacije		2.400,00	0,00																
Izvedba GOI del - objekta (vkljužno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo		628.823,34	305.471,36																
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišč (vkljužno z opremo zaklonišča)		0,00	157.737,60																
Strokovni gradbeni nadzor		11.265,22	5.120,56																
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>1.158.548,64</b>	<b>680.668,56</b>	<b>477.880,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-1.054.328,20</b>	<b>-680.668,56</b>	<b>-510.427,51</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>
<b>Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C</b>																			
<b>Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C</b>	<b>7,0%</b>	<b>-1.218.256,69</b>																	
<b>Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>7,0%</b>	<b>1.127.285,46</b>																	
<b>Razmerje med Koristmi in stroški - K/S</b>	<b>0,877</b>	<b>0,000</b>	<b>0,225</b>	<b>0,902</b>	<b>0,902</b>	<b>0,902</b>	<b>0,952</b>	<b>0,952</b>	<b>0,952</b>	<b>0,952</b>	<b>0,952</b>	<b>0,952</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>
<b>Doba vračanja investicijskega projekta (v letih)</b>		<b>73,5</b>																	
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>	<b>-6,26%</b>																	
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>		<b>-1,08</b>																	

Tabela 2: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Skupaj	17	18	19	20	21
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>7.190.972,05</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi						
<b>PRILIVI</b>	<b>7.190.972,05</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Materialni stroški		50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93
Nematerialni stroški		8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26
Strošek dela		300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Strošek uprave (režije)		1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>7.407.845,16</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>	<b>361.358,30</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovne stroške</b>	<b>-216.873,11</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>321.093,54</b>					<b>321.093,54</b>
<b>Investicijska vlaganja:</b>						
Izdelava projektne dokumentacija (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)						
Izdelava investicijske dokumentacije						
Izvedba GOI del - objekta (vkiju čno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo						
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišč (vkiju čno z opremo zaklonišča)						
Strokovni gradbeni nadzor						
<b>Investicijska vlaganja</b>	<b>1.158.548,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-1.054.328,20</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>321.835,00</b>
<b>Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - FRR/C</b>						
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%					
Finančna SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%					
Razmerje med Koristimi in stroški - K/S	<b>0,877</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,002</b>	<b>1,891</b>
<b>Doba vračanja investicijskega projekta (v letih)</b>						
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%					
Relativna neto sedanja vrednost - RNSV						

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Skupaj	LETO																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoječih objektih		0,00	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>6.843.685,46</b>	<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi																			
<b>PRILIVI</b>	<b>6.843.685,46</b>	<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški		57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61
Nematerialni stroški		11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79
Strošek dela		0,00	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Strošek uprave (režije)		348,15	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>	<b>69.978,55</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>7.328.313,41</b>	<b>69.978,55</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-484.627,95</b>	<b>-69.978,55</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,00</b>																		
Investicijska vlaganja:																			
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-484.627,95</b>	<b>-69.978,55</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%	-283.928,30																	
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,934	0,000	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%	-100,00%																	

Tabela 2a: FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Skupaj	17	18	19	20	21
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoječih objektih		325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>	<b>6.843.685,46</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi						
<b>PRILIVI</b>	<b>6.843.685,46</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški		57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61
Nematerialni stroški		11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79
Strošek dela		274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Strošek uprave (režije)		1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>7.328.313,41</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>	<b>345.634,99</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-484.627,95</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,00</b>					
Investicijska vlaganja:						
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-484.627,95</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>	<b>-19.745,21</b>
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV/C	7,0%					
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,934	0,943	0,943	0,943	0,943	0,943
Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD	7,0%					

Tabela 3: FINAN ČNI TOKOVI - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi		LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	394.785,64	335.288,55	59.497,09															
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA	763.763,00	235.004,28	528.758,72															
<b>Skupaj VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>1.158.548,64</b>	<b>570.292,84</b>	<b>588.255,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodki od prodaje		0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
Finančni prihodki																		
<b>PRILIVI</b>		<b>570.292,84</b>	<b>736.387,52</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Stroški poslovanja		0,00	199.761,69	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	392.950,98	386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58
Investicijski stroški		567.223,80	398.233,40															
Stroški financiranja																		
Davki		113.444,76	79.646,68															
<b>ODLIVI</b>		<b>680.668,56</b>	<b>677.641,77</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>392.950,98</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-110.375,72</b>	<b>58.745,76</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-37.423,62</b>	<b>-30.851,22</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-110.375,72</b>	<b>-51.629,97</b>	<b>-125.263,56</b>	<b>-198.897,15</b>	<b>-272.530,75</b>	<b>-328.059,35</b>	<b>-383.587,95</b>	<b>-439.116,56</b>	<b>-494.645,16</b>	<b>-550.173,77</b>	<b>-587.597,38</b>	<b>-618.448,60</b>	<b>-642.727,42</b>	<b>-667.006,23</b>	<b>-691.285,05</b>	<b>-715.563,87</b>	<b>-739.842,68</b>

Tabela 4: FINAN ČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi		LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Prihodki od prodaje		0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
Preostanek vrednosti																		
<b>PRILIVI</b>		<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Stroški poslovanja		0,00	199.761,69	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	399.523,38	392.950,98	386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58
Stroški financiranja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lastniški kapital		335.288,55	59.497,09															
<b>ODLIVI</b>		<b>335.288,55</b>	<b>259.258,78</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>392.950,98</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-335.288,55</b>	<b>-111.127,06</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-37.423,62</b>	<b>-30.851,22</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-335.288,55</b>	<b>-446.415,61</b>	<b>-520.049,20</b>	<b>-593.682,79</b>	<b>-667.316,39</b>	<b>-722.844,99</b>	<b>-778.373,59</b>	<b>-833.902,20</b>	<b>-889.430,80</b>	<b>-944.959,41</b>	<b>-982.383,02</b>	<b>-1.013.234,24</b>	<b>-1.037.513,06</b>	<b>-1.061.791,87</b>	<b>-1.086.070,69</b>	<b>-1.110.349,51</b>	<b>-1.134.628,32</b>
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI KAPITALA - FRR/K			Negativna															
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/K	7,0%	-830.584,35																
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,889	0,000	0,571	0,816	0,816	0,816	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,906	0,921	0,937	0,937	0,937	0,937	0,937
Modificirana notranja stopnja donosa - MISD	7,0%	-5,16%																

Tabela 3: FINANČNI TOKOVI - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi		17	18	19	20	21
LASTNI VIRI - Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	394.785,64					
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA	763.763,00					
<b>Skupaj VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>1.158.548,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Prihodki od prodaje		362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
Finančni prihodki						
<b>PRILIVI</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Stroški poslovanja		386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58
Investicijski stroški						
Stroški financiranja						
Davki						
<b>ODLIVI</b>		<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-764.121,50</b>	<b>-788.400,32</b>	<b>-812.679,13</b>	<b>-836.957,95</b>	<b>-861.236,76</b>

Tabela 4: FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA - Varian

Elementi		17	18	19	20	21
Prihodki od prodaje		362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
Preostanek vrednosti						321.093,54
<b>PRILIVI</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>683.193,30</b>
Stroški poslovanja		386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58	386.378,58
Stroški financiranja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lastniški kapital						
<b>ODLIVI</b>		<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>
<b>NETO PRILIVI</b>		<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>296.814,73</b>
<b>KUMULATIVA NETO PRILIVOV</b>		<b>-1.158.907,14</b>	<b>-1.183.185,96</b>	<b>-1.207.464,77</b>	<b>-1.231.743,59</b>	<b>-934.928,86</b>
Finančna INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI KAPITALA - FRR/K						
Finančna NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/K	7,0%					
Razmerje med Koristmi in stroški - K/S	0,889	0,937	0,937	0,937	0,937	1,768
Modificirana notranja stopnja donosa - MISD	7,0%					



**Tabela 5: KONVERZIJSKI FAKTORJI ZA EKONOMSKO ANALIZO (CBA - ANALIZO STROŠKOV IN KORISTI)**

<b>Vrsta stroškov</b>	<b>cf</b>	<b>Opomba</b>
Izdelava projektne dokumentacija (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Izdelava investicijske dokumentacije	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Izvedba GOI del - objekta (vkluju žno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo	<b>0,74</b>	45% nekvalificirana dela (cf=0,48), 5% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vkluju žno z opremo zaklonišča)	<b>0,90</b>	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in materiala (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Strokovni gradbeni nadzor	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Materialni stroški	<b>0,90</b>	85% domače surovine in material, energija (SCF=0,96), 10% uvožene surovine in materiala (cf=0,85), 5% dobiček (cf=0)
Nematerialni stroški	<b>0,89</b>	30% transport (cf=0,93), 55% vzdrževanje (cf=0,98), 5% ostale storitve - nekvalificirana dela (cf=0,48), 5% ostale storitve - kvalificirana dela (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Strošek dela	<b>1,00</b>	zaradi poenostavitve in konverznega faktorja
Strošek uprave (režije)	<b>1,00</b>	100% kvalificirana dela (cf=1)
Preostanek vrednosti investicije	<b>0,78</b>	

**Tabela 6: Dodatne predpostavke za izra čun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV (CBA - Analiza stroškov in koristi) - Varianta II: Varianta Z investicijo**

Elementi		LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>DODATNI PRILIVI / KORISTI OD INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - DODATNI PRIHODKI, PRIHRANKI</b>																		
Prihranek na stroških energije zaradi izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca	EUR z DDV	8.914,04 €	7.078,56 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €
Letni stroški EE in plina v novem nizko-energetskem objektu vrtca (4 oddelki) grajenemu po PURESu			1.835,48 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €
Letni stroški EE in plina v obstoječih objektih oz. objektih, ki se ne bi gradili po PURESu (4 oddelki)		8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €
<b>Večja kakovost izvajanja vzgojno-varstvenega programa vrtca in posledično boljše pripravljenost otrok za vstop v svet oz. v osnovno šolo (boljši, kakovostnejši pogoji)</b>	EUR z DDV	7.920,00 €	7.920,00 €	7.920,00 €	7.920,00 €	7.920,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €
Število otrok, ki obiskujejo novi vrtec		0	79	79	79	79	84	84	84	84	84	88	88	88	88	88	88	88
Ocena koristi na otroka v vrtcu zaradi večje kakovosti vzgojno-varstvenega programa in posledično boljše uspeha v nadaljevanju izobraževanja, kar dolgoročno vodi tudi do dosega višje izobrazbe, večje konkurenčnosti ipd. (ocena na letni ravni)		100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
<b>Prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebja zaradi izvedbe investicijskega projekta zaradi boljšega sistema OGREVANJA, PREZRAČEVANJA, HLAJENJA ipd. ter s tem manjši izpostavljenosti vremenskim vplivom</b>	EUR z DDV	27.207,00 €	27.207,00 €	27.207,00 €	27.207,00 €	27.207,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €
Število otrok in zaposlenih v novem objektu		0	91	91	91	91	95	95	95	95	95	99	99	99	99	99	99	99
Ocena letnih stroškov zdravljenja na osebo zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta (ocena na letni ravni na osebo)	0,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
<b>Prihranek na stroških zdravljenja ob elementarnih naravnih nesrečah in v primeru ogroženosti lokalnega prebivalstva in otrok, saj se imajo tako zaposleni kot tudi otroci močnejše zateči v novo zaklonišče v okviru vrtca</b>	EUR z DDV	13.603,50 €	13.603,50 €	13.603,50 €	13.603,50 €	13.603,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €
Število otrok in zaposlenih v novem objektu		0	91	91	91	91	95	95	95	95	95	99	99	99	99	99	99	99
Ocena stroškov zdravljenja poškodb in materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zakloniščnih prostorov za otrok in osebja v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. (ocena na letni ravni na osebo)		150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
<b>Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)</b>	EUR z DDV	47.395,00 €	47.442,40 €	47.489,84 €	47.537,33 €	47.584,86 €	47.632,45 €	47.680,08 €	47.727,76 €	47.775,49 €	47.823,27 €	47.871,09 €	47.918,96 €	47.966,88 €	48.014,85 €	48.062,86 €	48.110,92 €	48.159,03 €
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina		18.958	18.977	18.996	19.015	19.034	19.053	19.072	19.091	19.110	19.129	19.148	19.168	19.187	19.206	19.225	19.244	19.264
Ocena dodane vrednosti na prebivalca ob čine, ki jo ustvari, zaradi boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti ob čine		2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €
<b>Dodatni prihodek iz glavarin zaradi privlačnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine)</b>	EUR z DDV		8.841,44 €	17.691,73 €	26.550,86 €	35.418,85 €	44.295,72 €	53.181,45 €	62.076,08 €	70.979,60 €	79.892,02 €	88.813,35 €	97.743,61 €	106.682,79 €	115.630,92 €	124.587,99 €	133.554,02 €	142.529,02 €
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina		18.958	18.977	18.996	19.015	19.034	19.053	19.072	19.091	19.110	19.129	19.148	19.168	19.187	19.206	19.225	19.244	19.264
Stopnja rasti prebivalstva		0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Število novih prebivalcev letno			19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Kumulativna novih prebivalcev			19	38	57	76	95	114	133	152	171	190	210	229	248	267	286	306
Glavarina na prebivalca	EUR / prebivalca	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Prihranek na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem manjša obremenitev okolja</b>			5.251,10 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €

<b>Tabela 6: Dodatne predpostavke za izra čun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV</b>						
<b>Elementi</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	
<b>DODATNI PRILIVI / KORISTI OD INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - DODATNI PRIHODKI, PRIHRANKI</b>						
<b>Prihranek na stroških energije zaradi izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>5.243,07 €</b>	<b>5.243,07 €</b>	<b>5.243,07 €</b>	<b>5.243,07 €</b>	<b>5.243,07 €</b>
Letni stroški EE in plina v novem nizko-energetskem objektu vrtca (4 oddelki) grajenemu po PURESu		3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €
Letni stroški EE in plina v obstoječih objektih oz. objektih, ki se ne bi gradili po PURESu (4 oddelki)		8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €
<b>Večja kakovost izvajanja vzgojno-varstvenega programa vrtca in posledično boljše pripravljenost otrok za vstop v svet oz. v osnovno šolo (boljši, kakovostnejši pogoji)</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>8.800,00 €</b>	<b>8.800,00 €</b>	<b>8.800,00 €</b>	<b>8.800,00 €</b>	<b>8.800,00 €</b>
Število otrok, ki obiskujejo novi vrtec		88	88	88	88	88
Ocena koristi na otroka v vrtcu zaradi večje kakovosti vzgojno-varstvenega programa in posledično boljšega uspeha v nadaljevanju izobraževanja, kar dolgoročno vodi tudi do dosega višje izobrazbe, večje konkurenčnosti ipd. (ocena na letni ravni)		100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
<b>Prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebja zaradi izvedbe investicijskega projekta zaradi boljšega sistema OGREVANJA, PREZRAČEVANJA, HLAJENJA ipd. ter s tem manjši izpostavljenosti vremenskim vplivom</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>29.847,00 €</b>	<b>29.847,00 €</b>	<b>29.847,00 €</b>	<b>29.847,00 €</b>	<b>29.847,00 €</b>
Število otrok in zaposlenih v novem objektu		99	99	99	99	99
Ocena letnih stroškov zdravljenja na osebo zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta (ocena na letni ravni na osebo)		0,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €
<b>Prihranek na stroških zdravljenja ob elementarnih naravnih nesrečah in v primeru ogroženosti lokalnega prebivalstva in otrok, saj se imajo tako zaposleni kot tudi otroci močnejše v novo zaklonišče v okviru vrtca</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>14.923,50 €</b>	<b>14.923,50 €</b>	<b>14.923,50 €</b>	<b>14.923,50 €</b>	<b>14.923,50 €</b>
Število otrok in zaposlenih v novem objektu		99	99	99	99	99
Ocena stroškov zdravljenja poškodb in materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zakloniščnih prostorov za otrok in osebja v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. (ocena na letni ravni na osebo)		150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €
<b>Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>48.207,19 €</b>	<b>48.255,40 €</b>	<b>48.303,66 €</b>	<b>48.351,96 €</b>	<b>48.400,31 €</b>
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina		19.283	19.302	19.321	19.341	19.360
Ocena dodane vrednosti na prebivalca ob čine, ki jo ustvari, zaradi boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti ob čine		2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €	2,50 €
<b>Dodatni prihodek iz glavarin zaradi privlačnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine)</b>	<b>EUR z DDV</b>	<b>151.512,99 €</b>	<b>160.505,95 €</b>	<b>169.507,90 €</b>	<b>178.518,85 €</b>	<b>187.538,81 €</b>
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina		19.283	19.302	19.321	19.341	19.360
Stopnja rasti prebivalstva		0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Število novih prebivalcev letno		19	19	19	19	19
Kumulativna novih prebivalcev		325	344	363	383	402
Glavarina na prebivalca	EUR / prebivalca	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Prihranek na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem manjša obremenitev okolja</b>		<b>10.502,20 €</b>	<b>10.502,20 €</b>	<b>10.502,20 €</b>	<b>10.502,20 €</b>	<b>10.502,20 €</b>

**Tabela 6a: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV (CBA - Analiza stroškov in koristi) - Varianta I: Varianta BREZ investicije**

Elementi		LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>DODATNE IZGUBE / OPORTUNITETNI STROŠKI / IZGUBLJENI PRIHODKI</b>																		
Izguba na prihrankih stroškov energije zaradi ne-izvedbe nizko-energetskega objekta vrta	EUR z DDV	8.914,04 €	7.078,56 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €
Letni stroški EE in plina v novem nizko-energetskem objektu vrta (4 oddelki) grajenemu po PURESu			1.835,48 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €
Letni stroški EE in plina v obstoječih objektih oz. objektih, ki se ne bi gradili po PURESu (4 oddelki)		8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €
Izgubljene koristi zaradi nekovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli	EUR z DDV	7.920,00 €	7.920,00 €	7.920,00 €	7.920,00 €	7.920,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.360,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €
Stroški zdravljenja u čencev in oseba zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta	EUR z DDV	27.207,00 €	27.207,00 €	27.207,00 €	27.207,00 €	27.207,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	28.527,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €
Stroški zdravljenja ter materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zaklonskih prostorov za otroke in oseba v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta	EUR z DDV	13.603,50 €	13.603,50 €	13.603,50 €	13.603,50 €	13.603,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.263,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €
Izgubljene koristi zaradi neizvedbe investicijskega projekta, ki se ka žejo v izgubljeni možnosti za povečanje bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)	EUR z DDV	47.395,00 €	47.442,40 €	47.489,84 €	47.537,33 €	47.584,86 €	47.632,45 €	47.680,08 €	47.727,76 €	47.775,49 €	47.823,27 €	47.871,09 €	47.918,96 €	47.966,88 €	48.014,85 €	48.062,86 €	48.110,92 €	48.159,03 €
Izgubljena možnost dodatnega prihodka ob čine iz glavarin zaradi ne-privlačnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti ob čine) - odseljevanje in manjše število otrok	EUR z DDV	0,00 €	8.841,44 €	13.271,01 €	17.707,21 €	26.575,20 €	39.877,21 €	53.185,87 €	66.501,22 €	79.823,24 €	93.151,97 €	106.487,39 €	119.829,53 €	133.178,40 €	146.533,99 €	159.896,34 €	173.265,44 €	186.641,30 €
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina - z izvedbo inv. projekta		18.958	18.977	18.996	19.015	19.034	19.053	19.072	19.091	19.110	19.129	19.148	19.168	19.187	19.206	19.225	19.244	19.264
Stopnja rasti prebivalstva - z izvedbo inv. projekta		0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Število novih prebivalcev letno - z izvedbo inv. projekta			19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina - brez izvedbe inv. projekta		18.958	18.958	18.967	18.977	18.977	18.967	18.958	18.949	18.939	18.930	18.920	18.911	18.901	18.892	18.882	18.873	18.863
Stopnja rasti prebivalcev - brez izvedbe inv. projekta		0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%
Število novih prebivalcev letno - brez izvedbe inv. projekta		0	9	9	9	0	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9	-9
Števila izgubljenih prebivalcev			19	9	10	19	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
Kumulativa izgubljenih prebivalcev			19	28	38	57	86	114	143	171	200	228	257	286	314	343	372	400
Glavarina na prebivalca	EUR / prebivalca	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
Izguba možnosti prihranka na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem močnejša obremenitev okolja zaradi ne-izvedbe nizko-energetske stavbe vrta		0,00 €	5.251,10 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €

Tabela 6a: Dodatne predpostavke za izračun EKONOMSKIH STROŠKOV in PRIHODKOV						
Elementi		17	18	19	20	21
<b>DODATNE IZGUBE / OPORTUNITETNI STROŠKI / IZGUBLJENI PRIHODKI</b>						
<b>Izguba na prihrankih stroškov energije zaradi ne-izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca</b>	EUR z DDV	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €	5.243,07 €
Letni stroški EE in plina v novem nizko-energetskem objektu vrtca (4 oddelki) grajenemu po PURESu		3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €	3.670,97 €
Letni stroški EE in plina v obstoječih objektih oz. objektih, ki se ne bi gradili po PURESu (4 oddelki)		8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €	8.914,04 €
<b>Izgubljene koristi zaradi neakovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli</b>	EUR z DDV	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €	8.800,00 €
<b>Stroški zdravljenja u čencev in osebja zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta</b>	EUR z DDV	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €	29.847,00 €
<b>Stroški zdravljenja ter materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zaklonskih prostorov za otroke in osebja v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta</b>	EUR z DDV	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €	14.923,50 €
<b>Izgubljene koristi zaradi neizvedbe investicijskega projekta, ki se kažejo v izgubljeni možnosti za povečanje bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)</b>	EUR z DDV	48.207,19 €	48.255,40 €	48.303,66 €	48.351,96 €	48.400,31 €
<b>Izgubljena možnost dodatnega prihodka ob čine iz glavarin zaradi ne-privlačnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti ob čine) - odselejevanje in manjše število otrok</b>	EUR z DDV	200.023,93 €	213.413,35 €	226.809,57 €	240.212,59 €	253.622,43 €
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina - z izvedbo inv. projekta		19.283	19.302	19.321	19.341	19.360
Stopnja rasti prebivalstva - z izvedbo inv. projekta		0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Število novih prebivalcev letno - z izvedbo inv. projekta		19	19	19	19	19
Število prebivalcev Ob čine Ajdovščina - brez izvedbe inv. projekta		18.854	18.845	18.835	18.826	18.816
Stopnja rasti prebivalcev - brez izvedbe inv. projekta		-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%
Število novih prebivalcev letno - brez izvedbe inv. projekta		-9	-9	-9	-9	-9
Števila izgubljenih prebivalcev		29	29	29	29	29
Kumulativa izgubljenih prebivalcev		429	458	486	515	544
Glavarina na prebivalca	EUR / prebivalca	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €	466,37 €
<b>Izguba možnosti prihranka na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem močnejša obremenitev okolja zaradi ne-izvedbe nizko-energetske stavbe vrtca</b>		10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €	10.502,20 €

Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA (CBA) - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	LETO																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodka - prilivi</b>		<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Prihranek na stroških energije zaradi izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca		2.621,54	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07
Večja kakovost izvajanja vzgojno-varstvenega programa vrtca in posledično boljše pripravljenosti otrok za vstop v svet oz. v osnovno šolo (boljši, kakovostnejši pogoji)		3.960,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	8.360,00	8.360,00	8.360,00	8.360,00	8.360,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebja zaradi izvedbe investicijskega projekta zaradi boljšega sistema OGREVANJA, PREZRAČEVANJA, HLAJENJA ipd. ter s tem manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom		13.603,50	27.207,00	27.207,00	27.207,00	27.207,00	28.527,00	28.527,00	28.527,00	28.527,00	28.527,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00
Prihranek na stroških zdravljenja ob elementarnih naravnih nesrečah in v primeru ogroženosti lokalnega prebivalstva in otrok, saj se imajo tako zaposleni kot tudi otroci močno zateči v novo zaklonišče v okviru vrtca		6.801,75	13.603,50	13.603,50	13.603,50	13.603,50	14.263,50	14.263,50	14.263,50	14.263,50	14.263,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50
Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)		23.721,20	47.489,84	47.537,33	47.584,86	47.632,45	47.680,08	47.727,76	47.775,49	47.823,27	47.871,09	47.918,96	47.966,88	48.014,85	48.062,86	48.110,92	48.159,03	48.207,14	48.255,25
Dodatni prihodek iz glavarin zaradi privlačenega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine)		8.841,44	17.691,73	26.550,86	35.418,85	44.295,72	53.181,45	62.076,08	70.979,60	79.892,02	88.813,35	97.743,61	106.682,79	115.630,92	124.587,99	133.554,02	142.529,02	151.504,02	160.479,02
Prihranek na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem manjša obremenitev okolja		5.251,10	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20
<b>Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>0,00</b>	<b>64.800,53</b>	<b>129.657,34</b>	<b>138.563,97</b>	<b>147.479,50</b>	<b>158.823,94</b>	<b>167.757,31</b>	<b>176.699,62</b>	<b>185.650,86</b>	<b>194.611,06</b>	<b>206.000,22</b>	<b>214.978,35</b>	<b>223.965,45</b>	<b>232.961,54</b>	<b>241.966,63</b>	<b>250.980,73</b>	<b>260.003,83</b>	<b>269.026,93</b>
<b>PRILIVI</b>	<b>11.621.554,84</b>	<b>0,00</b>	<b>212.932,25</b>	<b>455.547,13</b>	<b>464.453,75</b>	<b>473.369,28</b>	<b>502.818,72</b>	<b>511.752,09</b>	<b>520.694,39</b>	<b>529.645,64</b>	<b>538.605,83</b>	<b>568.099,98</b>	<b>577.078,11</b>	<b>586.065,21</b>	<b>595.061,30</b>	<b>604.066,39</b>	<b>613.080,49</b>	<b>622.103,59</b>	<b>631.126,69</b>
Materialni stroški	0,90	0,00	22.924,11	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22
Nematerialni stroški	0,89	0,00	3.680,27	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55
Strošek dela	1,00	0,00	150.216,15	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Strošek uprave (režije)	1,00	0,00	898,90	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>177.719,44</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>
Izguba na prihrankih stroškov energije zaradi ne-izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca		8.914,04	6.292,50																
Izgubljene koristi zaradi neakovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli		7.920,00	3.960,00																
Stroški zdravljenja učencev in osebja zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta		27.207,00	13.603,50																
Stroški zdravljenja ter materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zakloniščnih prostorov za otrok in osebja v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta		13.603,50	6.801,75																
Izgubljene koristi za povečanje dodane vrednosti občine		47.395,00	23.721,20																
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>105.039,54</b>	<b>54.378,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>7.445.915,48</b>	<b>105.039,54</b>	<b>232.098,39</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>4.175.639,36</b>	<b>-105.039,54</b>	<b>-19.166,14</b>	<b>100.108,25</b>	<b>109.014,87</b>	<b>117.930,40</b>	<b>147.379,84</b>	<b>156.313,21</b>	<b>165.255,51</b>	<b>174.206,76</b>	<b>183.166,96</b>	<b>212.661,10</b>	<b>221.639,23</b>	<b>230.626,33</b>	<b>239.622,43</b>	<b>248.627,51</b>	<b>257.641,61</b>	<b>266.664,72</b>	<b>275.679,82</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>243.307,67</b>																		
<b>Investicijska vlaganja:</b>																			
Izdelava projektne dokumentacija (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)	1,00	38.180,00	9.550,56																
Izdelava investicijske dokumentacije	1,00	2.400,00	0,00																
Izvedba GOI del - objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo	0,74	465.643,68	226.201,55																
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišča (vključno z opremo zaklonišča)	0,90	0,00	142.121,58																
Strokovni gradbeni nadzor	1,00	11.265,22	5.120,56																
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>900.483,14</b>	<b>517.488,90</b>	<b>382.994,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>3.518.463,88</b>	<b>-622.528,44</b>	<b>-402.160,38</b>	<b>100.108,25</b>	<b>109.014,87</b>	<b>117.930,40</b>	<b>147.379,84</b>	<b>156.313,21</b>	<b>165.255,51</b>	<b>174.206,76</b>	<b>183.166,96</b>	<b>212.661,10</b>	<b>221.639,23</b>	<b>230.626,33</b>	<b>239.622,43</b>	<b>248.627,51</b>	<b>257.641,61</b>	<b>266.664,72</b>	<b>275.679,82</b>
<b>Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR</b>			<b>14,31%</b>																
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>		<b>941.672,78</b>																
<b>Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE</b>	<b>7,0%</b>		<b>875.427,44</b>																
<b>Razmerje med Koristimi in stroški - K/S</b>	<b>1,422</b>	<b>0,000</b>	<b>0,346</b>	<b>1,282</b>	<b>1,307</b>	<b>1,332</b>	<b>1,415</b>	<b>1,440</b>	<b>1,465</b>	<b>1,490</b>	<b>1,515</b>	<b>1,598</b>	<b>1,624</b>	<b>1,649</b>	<b>1,674</b>	<b>1,699</b>	<b>1,725</b>	<b>1,750</b>	<b>1,775</b>
<b>Doba vračanja investicijskega projekta (v letih)</b>			<b>3,9</b>																
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>		<b>10,44%</b>																
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>			<b>1,08</b>																

Tabela 7: EKONOMSKA ANALIZA (CBA) - DENARNI TOK - Varianta II: Varianta Z invest

Elementi	Konverzijski faktor	17	18	19	20	21
		Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodki - prilivi</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Prihranek na stroških energije zaradi izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca		5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07
Večja kakovost izvajanja vzgojno-varstvenega programa vrtca in posledično boljše pripravljenosti otrok za vstop v svet oz. v osnovno šolo (boljši, kakovostnejši pogoji)		8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Prihranek na stroških zdravljenja otrok in osebja zaradi izvedbe investicijskega projekta zaradi boljšega sistema OGREVANJA, PREZRAČEVANJA, HLAJENJA ipd. ter s tem manjše izpostavljenosti vremenskim vplivom		29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00
Prihranek na stroških zdravljenja ob elementarnih naravnih nesrečah in v primeru ogroženosti lokalnega prebivalstva in otrok, saj se imajo tako zaposleni kot tudi otroci močnejše zateči v novo zaklonišče v okviru vrtca		14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50
Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialno-varstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)		48.207,19	48.255,40	48.303,66	48.351,96	48.400,31
Dodatni prihodek iz glavarin zaradi privlačenega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialno-varstvene infrastrukturne opremljenosti občine)		151.512,99	160.505,95	169.507,90	178.518,85	187.538,81
Prihranek na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem manjša obremenitev okolja		10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20
<b>Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>269.035,96</b>	<b>278.077,13</b>	<b>287.127,33</b>	<b>296.186,58</b>	<b>305.254,90</b>
<b>PRILIVI</b>	<b>11.621.554,84</b>	<b>631.135,72</b>	<b>640.176,89</b>	<b>649.227,09</b>	<b>658.286,34</b>	<b>667.354,66</b>
Materialni stroški	0,90	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22
Nematerialni stroški	0,89	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55
Strošek dela	1,00	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Strošek uprave (režije)	1,00	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>
Izguba na prihrankih stroškov energije zaradi neizvedbe nizko-energetskega objekta vrtca						
Izgubljene koristi zaradi neakovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli						
Stroški zdravljenja učencev in osebja zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta						
Stroški zdravljenja ter materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zakloniščnih prostorov za otrok in osebja v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta						
Izgubljene koristi za povečanje dodane vrednosti občine						
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>7.445.915,48</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>	<b>355.438,88</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>4.175.639,36</b>	<b>275.696,85</b>	<b>284.738,01</b>	<b>293.788,21</b>	<b>302.847,47</b>	<b>311.915,78</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>243.307,67</b>					<b>243.307,67</b>
<b>Investicijska vlaganja:</b>						
Izdelava projektne dokumentacija (IDZ, IDP, PGD, PZI in PID)	1,00					
Izdelava investicijske dokumentacije	1,00					
Izvedba GOI del - objekta (vključno z zakloniščem) s pripadajočo zunanjo ureditvijo	0,74					
Nakup, dobava in montaža opreme prostorov in igrišč (vključno z opremo zaklonišča)	0,90					
Strokovni gradbeni nadzor	1,00					
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>900.483,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>3.518.463,88</b>	<b>275.696,85</b>	<b>284.738,01</b>	<b>293.788,21</b>	<b>302.847,47</b>	<b>555.223,45</b>
<b>Ekonomska INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI - ERR</b>						
Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV	7,0%					
Ekonomska SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE	7,0%					
<b>Razmerje med Koristmi in stroški - K/S</b>	<b>1,422</b>	<b>1,776</b>	<b>1,801</b>	<b>1,827</b>	<b>1,852</b>	<b>2,562</b>
<b>Doba vračanja investicijskega projekta (v letih)</b>						
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>					
<b>Relativna neto sedanja vrednost - RNSV</b>						

Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA (CBA) - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	LETO																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoje čih objektih		0,00	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodka - prilivi</b>		<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRILIVI</b>	<b>6.843.685,46</b>	<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški	0,90	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27
Nematerialni stroški	0,89	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35
Strošek dela	1,00	0,00	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Strošek uprave (re žije)	1,00	348,15	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>62.991,77</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>
Izguba na prihrankih stro škov energije zaradi ne-izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca		8.914,04	7.078,56	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07
Izgubljene koristi zaradi neakovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli		7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	7.920,00	8.360,00	8.360,00	8.360,00	8.360,00	8.360,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Stroški zdravljenja učencev in osebja zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezra čevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta		27.207,00	27.207,00	27.207,00	27.207,00	27.207,00	28.527,00	28.527,00	28.527,00	28.527,00	28.527,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00
Stroški zdravljenja ter materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zakloniščnih prostorov za otrok in osebja v primerih elementarnih naravnih nesre č ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta		13.603,50	13.603,50	13.603,50	13.603,50	13.603,50	14.263,50	14.263,50	14.263,50	14.263,50	14.263,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50
Izgubljene koristi zaradi neizvedbe investicijskega projekta, ki se ka žejo v izgubljeni mo žnosti za pove čanje bruto doma čega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)		47.395,00	47.442,40	47.489,84	47.537,33	47.584,86	47.632,45	47.680,08	47.727,76	47.775,49	47.823,27	47.871,09	47.918,96	47.966,88	48.014,85	48.062,86	48.110,92	48.159,03	48.159,03
Izgubljena mo žnosti dodatnega prihodka ob čine iz glavarin zaradi ne-privla čnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobra ževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti ob čine) - odseljevanje in manjše število otrok		0,00	8.841,44	13.271,01	17.707,21	26.575,20	39.877,21	53.185,87	66.501,22	79.823,24	93.151,97	106.487,39	119.829,53	133.178,40	146.539,99	159.896,34	173.265,44	186.641,30	186.641,30
Izguba mo žnosti prihranka na materialnih in nematerialnih stro škah obratovanja investicijskega projekta ter s tem mo žnejša obremenitev okolja zaradi ne-izvedbe nizko-energetske stavbe vrtca		0,00	5.251,10	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>105.039,54</b>	<b>117.344,00</b>	<b>125.236,62</b>	<b>129.720,31</b>	<b>138.635,84</b>	<b>154.405,43</b>	<b>167.761,73</b>	<b>181.124,76</b>	<b>194.494,51</b>	<b>207.871,01</b>	<b>223.674,26</b>	<b>237.064,27</b>	<b>250.461,05</b>	<b>263.864,62</b>	<b>277.274,98</b>	<b>290.692,14</b>	<b>304.116,11</b>	<b>304.116,11</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>12.265.564,76</b>	<b>168.031,31</b>	<b>455.992,21</b>	<b>463.884,84</b>	<b>468.368,53</b>	<b>477.284,06</b>	<b>493.053,65</b>	<b>506.409,95</b>	<b>519.772,97</b>	<b>533.142,73</b>	<b>546.519,22</b>	<b>562.322,47</b>	<b>575.712,48</b>	<b>589.109,27</b>	<b>602.512,83</b>	<b>615.923,19</b>	<b>629.340,35</b>	<b>642.764,32</b>	<b>642.764,32</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stro ške</b>	<b>-5.421.879,30</b>	<b>-168.031,31</b>	<b>-130.102,43</b>	<b>-137.995,05</b>	<b>-142.478,74</b>	<b>-151.394,28</b>	<b>-167.163,86</b>	<b>-180.520,17</b>	<b>-193.883,19</b>	<b>-207.252,94</b>	<b>-220.629,44</b>	<b>-236.432,69</b>	<b>-249.822,70</b>	<b>-263.219,48</b>	<b>-276.623,05</b>	<b>-290.033,41</b>	<b>-303.450,57</b>	<b>-316.874,54</b>	<b>-316.874,54</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,00</b>																		
Investicijska vlaganja:																			
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-5.421.879,30</b>	<b>-168.031,31</b>	<b>-130.102,43</b>	<b>-137.995,05</b>	<b>-142.478,74</b>	<b>-151.394,28</b>	<b>-167.163,86</b>	<b>-180.520,17</b>	<b>-193.883,19</b>	<b>-207.252,94</b>	<b>-220.629,44</b>	<b>-236.432,69</b>	<b>-249.822,70</b>	<b>-263.219,48</b>	<b>-276.623,05</b>	<b>-290.033,41</b>	<b>-303.450,57</b>	<b>-316.874,54</b>	<b>-316.874,54</b>
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>	<b>-2.536.719,64</b>																	
<b>Razmerje med Koristimi in stro ški - K/S</b>	<b>0,558</b>	<b>0,000</b>	<b>0,715</b>	<b>0,703</b>	<b>0,696</b>	<b>0,683</b>	<b>0,661</b>	<b>0,644</b>	<b>0,627</b>	<b>0,611</b>	<b>0,596</b>	<b>0,580</b>	<b>0,566</b>	<b>0,553</b>	<b>0,541</b>	<b>0,529</b>	<b>0,518</b>	<b>0,507</b>	<b>0,507</b>
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>	<b>-100,00%</b>																	



Tabela 7a: EKONOMSKA ANALIZA (CBA) - DENARNI TOK - Varianta I: Varianta BREZ II

Elementi	Konverzijski faktor	17	18	19	20	21
		Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoječih objektih		325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Skupaj prilivi iz poslovanja</b>		<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Skupaj prihodki - prilivi</b>		<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
<b>Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRILIVI</b>	<b>6.843.685,46</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški	0,90	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27
Nematerialni stroški	0,89	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35
Strošek dela	1,00	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Strošek uprave (težije)	1,00	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Skupaj odlivi iz poslovanja</b>		<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>	<b>338.648,22</b>
Izguba na prihrankih stroškov energije zaradi ne-izvedbe nizko-energetskega objekta vrtca		5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07	5.243,07
Izgubljene koristi zaradi neakovostnih pogojev izvajanja vzgojno-varstvenega programa in posledičnega nedoseganja boljših rezultatov otrok v vrtcu, predvsem tistih v mali šoli		8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00
Stroški zdravljenja učencev in osebja zaradi izpostavljenosti vremenskim vplivom zaradi slabega ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ipd. zaradi neizvedbe inv. projekta		29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00	29.847,00
Stroški zdravljenja ter materialne škode, ki lahko nastanejo zaradi slabše varnosti in pomanjkanja primernih zakloniščnih prostorov za otrok in osebja v primerih elementarnih naravnih nesreč ipd. zaradi neizvedbe investicijskega projekta		14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50	14.923,50
Izgubljene koristi zaradi neizvedbe investicijskega projekta, ki se kažejo v izgubljeni možnosti za povečanje bruto domačega proizvoda v občini in regiji (zaradi zagotovitve boljše socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti občine in regije)		48.207,19	48.255,40	48.303,66	48.351,96	48.400,31
Izgubljena možnost dodatnega prihodka ob čine iz glavarin zaradi ne-privlačnega okolja občine (z vidika vzgojno-izobraževalne dejavnosti in socialnovarstvene infrastrukturne opremljenosti ob čine) - odseljevanje in manjše število otrok		200.023,93	213.413,35	226.809,57	240.212,59	253.622,43
Izguba možnosti prihranka na materialnih in nematerialnih stroških obratovanja investicijskega projekta ter s tem močnejša obremenitev okolja zaradi ne-izvedbe nizko-energetske stavbe vrtca		10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20	10.502,20
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>317.546,91</b>	<b>330.984,53</b>	<b>344.429,01</b>	<b>357.880,33</b>	<b>371.338,52</b>
<b>ODLIVI</b>	<b>12.265.564,76</b>	<b>656.195,12</b>	<b>669.632,75</b>	<b>683.077,22</b>	<b>696.528,54</b>	<b>709.986,73</b>
<b>DENARNI TOK vezan na obratovalne stroške</b>	<b>-5.421.879,30</b>	<b>-330.305,34</b>	<b>-343.742,96</b>	<b>-357.187,44</b>	<b>-370.638,76</b>	<b>-384.096,95</b>
<b>DENARNI TOK na koncu investicije</b>	<b>0,00</b>					
Investicijska vlaganja:						
<b>DENARNI TOK vezan na investicijska vlaganja</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELOTEN DENARNI TOK INVESTICIJE = NETO PRILIVI</b>	<b>-5.421.879,30</b>	<b>-330.305,34</b>	<b>-343.742,96</b>	<b>-357.187,44</b>	<b>-370.638,76</b>	<b>-384.096,95</b>
<b>Ekonomska NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV</b>	<b>7,0%</b>					
<b>Razmerje med Koristmi in stroški - K/S</b>	<b>0,558</b>	<b>0,497</b>	<b>0,487</b>	<b>0,477</b>	<b>0,468</b>	<b>0,459</b>
<b>Modificirana notranja stopnja donosnosti - MISD</b>	<b>7,0%</b>					

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti in novem objektu vrtca Ribnik		0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi																		
<b>Finančni prihodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Materialni stroški		0,00	25.442,96	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93
Nematerialni stroški		0,00	4.121,13	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26
Strošek dela		0,00	150.216,15	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Amortizacija		0,00	19.082,54	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08
Strošek uprave (re žije)		0,00	898,90	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>199.761,69</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>0,00</b>	<b>199.761,69</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>	<b>399.523,38</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>0,00</b>	<b>-51.629,97</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-73.633,59</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-55.528,60</b>	<b>-37.423,62</b>	<b>-30.851,22</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (Bilanca uspeha CBA) - vrednosti v EUR - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti in novem objektu vrtca Ribnik		0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>0,00</b>	<b>148.131,72</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>343.994,77</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		0,00	64.800,53	129.657,34	138.563,97	147.479,50	158.823,94	167.757,31	176.699,62	185.650,86	194.611,06	206.000,22	214.978,35	223.965,45	232.961,54	241.966,63	250.980,73	260.003,83
<b>Finančni prihodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>0,00</b>	<b>212.932,25</b>	<b>455.547,13</b>	<b>464.453,75</b>	<b>473.369,28</b>	<b>502.818,72</b>	<b>511.752,09</b>	<b>520.694,39</b>	<b>529.645,64</b>	<b>538.605,83</b>	<b>568.099,98</b>	<b>577.078,11</b>	<b>586.065,21</b>	<b>595.061,30</b>	<b>604.066,39</b>	<b>613.080,49</b>	<b>622.103,59</b>
Materialni stroški		0,00	22.924,11	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22
Nematerialni stroški		0,00	3.680,27	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55
Strošek dela		0,00	150.216,15	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Amortizacija		0,00	15.401,25	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	24.880,77	18.959,04	18.959,04	18.959,04	18.959,04
Strošek uprave (re žije)		0,00	898,90	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>0,00</b>	<b>193.120,69</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>380.319,65</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>
Drugi odhodki - odliivi na podlagi izgub		105.039,54	54.378,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>105.039,54</b>	<b>247.499,64</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>386.241,38</b>	<b>380.319,65</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-105.039,54</b>	<b>-34.567,39</b>	<b>69.305,75</b>	<b>78.212,37</b>	<b>87.127,90</b>	<b>116.577,33</b>	<b>125.510,70</b>	<b>134.453,01</b>	<b>143.404,25</b>	<b>152.364,45</b>	<b>181.858,60</b>	<b>196.758,46</b>	<b>211.667,29</b>	<b>220.663,39</b>	<b>229.668,48</b>	<b>238.682,57</b>	<b>247.705,68</b>

Tabela 8: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta II: Varianta Z investicijo

Elementi	Konverzijski faktor	17	18	19	20	21
		Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi						
<b>Finančni prihodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Materialni stroški		50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93	50.885,93
Nematerialni stroški		8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26	8.242,26
Strošek dela		300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Amortizacija		25.020,28	25.020,28	25.020,28	25.020,28	25.020,28
Strošek uprave (re žije)		1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>
<b>Finančni odhodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODHODKI</b>		<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>	<b>386.378,58</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>	<b>-24.278,82</b>

Tabela 9: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (Bilanca uspeha CBA) - vrednosti v EUR - V

Elementi	Konverzijski faktor	17	18	19	20	21
		Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v novem objektu vrtca Ribnik		362.099,76	362.099,76	362.099,76
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>	<b>362.099,76</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodki - prilivi na podlagi koristi		269.035,96	278.077,13	287.127,33	296.186,58	305.254,90
<b>Finančni prihodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>631.135,72</b>	<b>640.176,89</b>	<b>649.227,09</b>	<b>658.286,34</b>	<b>667.354,66</b>
Materialni stroški		45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22	45.848,22
Nematerialni stroški		7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55	7.360,55
Strošek dela		300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31	300.432,31
Amortizacija		18.959,04	18.959,04	18.959,04	18.959,04	18.959,04
Strošek uprave (re žije)		1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80	1.797,80
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>
<b>Drugi odhodki - odlivi na podlagi izgub</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finančni odhodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODHODKI</b>		<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>	<b>374.397,92</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>256.737,81</b>	<b>265.778,97</b>	<b>274.829,17</b>	<b>283.888,43</b>	<b>292.956,74</b>

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoje čih objektih		0,00	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi																		
<b>Finančni prihodka</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški		57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61
Nematerialni stroški		11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79
Strošek dela		0,00	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Amortizacija		0,00	19.082,54	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08	38.165,08
Strošek uprave (re žije)		348,15	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>69.978,55</b>	<b>364.717,53</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>377.227,67</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>
<b>Finančni odhodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODHODKI</b>		<b>69.978,55</b>	<b>364.717,53</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>383.800,07</b>	<b>377.227,67</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-69.978,55</b>	<b>-38.827,75</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-57.910,29</b>	<b>-51.337,89</b>	<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (Bilanca uspeha CBA) - vrednosti v EUR - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	LETO																
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoje čih objektih		0,00	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi																		
<b>Finančni prihodka</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PRIHODKI</b>		<b>0,00</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški		52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27
Nematerialni stroški		10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35
Strošek dela		0,00	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Amortizacija		0,00	15.401,25	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	30.802,50	24.880,77	18.959,04	18.959,04	18.959,04	18.959,04
Strošek uprave (re žije)		348,15	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>62.991,77</b>	<b>354.049,47</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>369.450,72</b>	<b>363.528,99</b>	<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>
<b>Drugi odhodki - odliivi na podlagi izgub</b>		<b>105.039,54</b>	<b>117.344,00</b>	<b>125.236,62</b>	<b>129.720,31</b>	<b>138.635,84</b>	<b>154.405,43</b>	<b>167.761,73</b>	<b>181.124,76</b>	<b>194.494,51</b>	<b>207.871,01</b>	<b>223.674,26</b>	<b>237.064,27</b>	<b>250.461,05</b>	<b>263.864,62</b>	<b>277.274,98</b>	<b>290.692,14</b>	<b>304.116,11</b>
<b>Finančni odhodki</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ODHODKI</b>		<b>168.031,31</b>	<b>471.393,46</b>	<b>494.687,34</b>	<b>499.171,03</b>	<b>508.086,56</b>	<b>523.856,15</b>	<b>537.212,45</b>	<b>550.575,48</b>	<b>563.945,23</b>	<b>577.321,73</b>	<b>593.124,98</b>	<b>600.593,26</b>	<b>608.068,31</b>	<b>621.471,87</b>	<b>634.882,23</b>	<b>648.299,39</b>	<b>661.723,36</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-168.031,31</b>	<b>-145.503,68</b>	<b>-168.797,56</b>	<b>-173.281,25</b>	<b>-182.196,78</b>	<b>-197.966,37</b>	<b>-211.322,67</b>	<b>-224.685,69</b>	<b>-238.055,45</b>	<b>-251.431,94</b>	<b>-267.235,19</b>	<b>-274.703,47</b>	<b>-282.178,52</b>	<b>-295.582,09</b>	<b>-308.992,45</b>	<b>-322.409,61</b>	<b>-335.833,58</b>

Tabela 8a: FINANČNA BILANCA USPEHA - Varianta I: Varianta BREZ investicije

Elementi	Konverzijski faktor	17	18	19	20	21
		Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoje čih objektih		325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi						
Finančni prihodka		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški		57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61	57.922,61
Nematerialni stroški		11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79	11.707,79
Strošek dela		274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Amortizacija		25.020,28	25.020,28	25.020,28	25.020,28	25.020,28
Strošek uprave (re žije)		1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>	<b>370.655,27</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>	<b>-44.765,49</b>

Tabela 9a: EKONOMSKA BILANCA USPEHA (Bilanca uspeha CBA) - vrednosti v EUR -

Elementi	Konverzijski faktor	17	18	19	20	21
		Prihodki od opravljanja vzgojno-varstvene dejavnosti v obstoje čih objektih		325.889,78	325.889,78	325.889,78
<b>Prihodki od storitev</b>		<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Drugi prilivi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drugi prihodka - prilivi na podlagi koristi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančni prihodka		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>PRIHODKI</b>		<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>	<b>325.889,78</b>
Materialni stroški		52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27	52.188,27
Nematerialni stroški		10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35	10.455,35
Strošek dela		274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02	274.285,02
Amortizacija		18.959,04	18.959,04	18.959,04	18.959,04	18.959,04
Strošek uprave (re žije)		1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58	1.719,58
<b>Odhodki iz poslovanja</b>		<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>	<b>357.607,25</b>
Drugi odhodki - odliivi na podlagi izgub		317.546,91	330.984,53	344.429,01	357.880,33	371.338,52
Finančni odhodki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ODHODKI</b>		<b>675.154,16</b>	<b>688.591,79</b>	<b>702.036,26</b>	<b>715.487,58</b>	<b>728.945,77</b>
<b>BRUTO DOBIČEK</b>		<b>-349.264,38</b>	<b>-362.702,00</b>	<b>-376.146,48</b>	<b>-389.597,80</b>	<b>-403.055,99</b>

Tabela 10: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z investicijo: Prvo leto se ne diskontira

Vrednosti v stalnih cenah z DDV	Skupaj	LETO																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Investicijski stroški	1.158.548,64	680.668,56	477.880,08																
Operativni stroški	7.407.845,16	0,00	180.679,15	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30
Prihodki	7.190.972,05	0,00	148.131,72	325.889,78	325.889,78	325.889,78	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	343.994,77	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
Ostane vrednosti	321.093,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Neto denarni tok</b>	<b>-1.054.328,20</b>	<b>-680.668,56</b>	<b>-510.427,51</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-35.468,52</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>-17.363,53</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>
Diskontni faktor		1,00	0,93	0,87	0,82	0,76	0,71	0,67	0,62	0,58	0,54	0,51	0,48	0,44	0,41	0,39	0,36	0,34	0,34
<b>Diskontirane vrednosti (7%)</b>	<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
diskontirani prihodki iz poslovanja	3.578.129,19	0,00	138.440,86	284.644,76	266.023,14	248.619,76	245.263,52	229.218,24	214.222,66	200.208,09	187.110,36	184.073,16	172.030,99	160.776,62	150.258,53	140.428,53	131.241,62	122.655,72	122.655,72
diskontirani operativni stroški delovanja	-3.746.648,72	0,00	-168.859,02	-315.624,33	-294.976,01	-275.678,52	-257.643,47	-240.788,29	-225.035,79	-210.313,82	-196.554,97	-183.696,24	-171.678,73	-160.447,41	-149.950,85	-140.140,98	-130.972,88	-122.404,56	-122.404,56
diskontirani ostanek vrednosti	77.548,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DISKONTIRANI NETO PRIHODKI = DNR</b>	<b>-90.971,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-30.418,16</b>	<b>-30.979,58</b>	<b>-28.952,87</b>	<b>-27.058,76</b>	<b>-12.379,96</b>	<b>-11.570,05</b>	<b>-10.813,13</b>	<b>-10.105,73</b>	<b>-9.444,61</b>	<b>376,92</b>	<b>352,26</b>	<b>329,22</b>	<b>307,68</b>	<b>287,55</b>	<b>268,74</b>	<b>251,16</b>	<b>251,16</b>
DIC (diskontirana vrednost investicije)	1.127.285,46	680.668,56	446.616,90	0,00	0,00	0,00	0,00												
	<b>DNR &gt; 0</b>	<b>DNR &lt; 0</b>																	
<b>MAX EE - upravičeni izdatki</b>	<b>1.218.256,69</b>	<b>1.218.256,69</b>																	
<b>R = max EE / DIC (Finančna vrzel)</b>	<b>108,07%</b>	<b>100,00%</b>																	
EC - upravičeni stroški - tekoče cene	1.003.660,29	1.003.660,29																	
<b>DA = EC * R (Pripadajoči znesek)</b>	<b>1.084.655,05</b>	<b>1.003.660,29</b>																	
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov EU	85,00%	85,00%																	
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU (ESRR)</b>	<b>921.956,79</b>	<b>853.111,25</b>																	

Tabela 10: IZRAČUN FINANČNE VRZELI - Varianta II - Varianta Z investic

Vrednosti v stalnih cenah z DDV	17	18	19	20	21
Investicijski stroški					
Operativni stroški	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30	361.358,30
Prihodki	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76	362.099,76
Ostane vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	321.093,54
<b>Neto denarni tok</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>741,46</b>	<b>321.835,00</b>
Diskontni faktor	0,32	0,30	0,28	0,26	0,24
Diskontirane vrednosti (7%)	17	18	19	20	21
diskontirani prihodki iz poslovanja	114.631,51	107.132,25	100.123,60	93.573,46	87.451,83
diskontirani operativni stroški delovanja	-114.396,78	-106.912,88	-99.918,58	-93.381,85	-87.272,76
diskontirani ostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	77.548,29
<b>DISKONTIRANI NETO PRIHODKI = DNR</b>	<b>234,73</b>	<b>219,37</b>	<b>205,02</b>	<b>191,61</b>	<b>77.727,36</b>
DIC (diskontirana vrednost investicije)					
<b>MAX EE - upravičeni izdatki</b>					
<b>R = max EE / DIC (Finančna vrzel)</b>					
EC - upravičeni stroški - tekoče cene					
<b>DA = EC * R (Prpadajo či znesek)</b>					
Najvišja stopnja sofinanciranja upravičenih stroškov EU					
<b>Izračun najvišjega zneska nepovratnih sredstev EU (ESRR)</b>					

Tabela 11: DOLOČITEV ZNESKA NEPOVRATNIH SREDSTEV EU (prvo leto se ne diskontira)

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
0	2012-2013	680.668,56	0,00	0,00	0,00	-680.668,56
1	2014	477.880,08	180.679,15	148.131,72	0,00	-510.427,51
2	2015	0,00	361.358,30	325.889,78	0,00	-35.468,52
3	2016	0,00	361.358,30	325.889,78	0,00	-35.468,52
4	2017	0,00	361.358,30	325.889,78	0,00	-35.468,52
5	2018	0,00	361.358,30	343.994,77	0,00	-17.363,53
6	2019	0,00	361.358,30	343.994,77	0,00	-17.363,53
7	2020	0,00	361.358,30	343.994,77	0,00	-17.363,53
8	2021	0,00	361.358,30	343.994,77	0,00	-17.363,53
9	2022	0,00	361.358,30	343.994,77	0,00	-17.363,53
10	2023	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
11	2024	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
12	2025	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
13	2026	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
14	2027	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
15	2028	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
16	2029	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
17	2030	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
18	2031	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
19	2032	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
20	2033	0,00	361.358,30	362.099,76	0,00	741,46
21	2034	0,00	361.358,30	362.099,76	321.093,54	321.835,00
<b>Skupaj</b>		<b>1.158.548,64</b>	<b>7.407.845,16</b>	<b>7.190.972,05</b>	<b>321.093,54</b>	<b>-1.054.328,20</b>

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški (brez povra čljivega DDV)		1.158.548,64
Od tega upravičeni stroški (EC)		1.003.660,29
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.127.285,46	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-90.971,24	

DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
2012-2013	680.668,56	0,00	0,00	0,00	-680.668,56	
2014	446.616,90	168.859,02	138.440,86	0,00	-477.035,06	
2015	0,00	315.624,33	284.644,76	0,00	-30.979,58	
2016	0,00	294.976,01	266.023,14	0,00	-28.952,87	
2017	0,00	275.678,52	248.619,76	0,00	-27.058,76	
2018	0,00	257.643,47	245.263,52	0,00	-12.379,96	
2019	0,00	240.788,29	229.218,24	0,00	-11.570,05	
2020	0,00	225.035,79	214.222,66	0,00	-10.813,13	
2021	0,00	210.313,82	200.208,09	0,00	-10.105,73	
2022	0,00	196.554,97	187.110,36	0,00	-9.444,61	
2023	0,00	183.696,24	184.073,16	0,00	376,92	
2024	0,00	171.678,73	172.030,99	0,00	352,26	
2025	0,00	160.447,41	160.776,62	0,00	329,22	
2026	0,00	149.950,85	150.258,53	0,00	307,68	
2027	0,00	140.140,98	140.428,53	0,00	287,55	
2028	0,00	130.972,88	131.241,62	0,00	268,74	
2029	0,00	122.404,56	122.655,72	0,00	251,16	
2030	0,00	114.396,78	114.631,51	0,00	234,73	
2031	0,00	106.912,88	107.132,25	0,00	219,37	
2032	0,00	99.918,58	100.123,60	0,00	205,02	
2033	0,00	93.381,85	93.573,46	0,00	191,61	
2034	0,00	87.272,76	87.451,83	77.548,29	77.727,36	
<b>Skupaj</b>		<b>1.127.285,46</b>	<b>3.746.648,72</b>	<b>3.578.129,19</b>	<b>77.548,29</b>	<b>-1.218.256,69</b>

	DNR>0	DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.218.256,69	1.218.256,69
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	<b>108,07%</b>	<b>100,00%</b>
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.084.655,05	1.003.660,29
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85,0%	85,0%
<b>3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):</b>	<b>921.956,79</b>	<b>853.111,25</b>



Tabela 12: DOLOČITEV ZNESKA NEPOVRATNIH SREDSTEV EU - Diskontira se tudi prvo leto

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
1	2012-2013	680.668,56	0,00	0,00	-680.668,56	
2	2014	477.880,08	180.679,15	148.131,72	-510.427,51	
3	2015		361.358,30	325.889,78	-35.468,52	
4	2016		361.358,30	325.889,78	-35.468,52	
5	2017		361.358,30	325.889,78	-35.468,52	
6	2018		361.358,30	343.994,77	-17.363,53	
7	2019		361.358,30	343.994,77	-17.363,53	
8	2020		361.358,30	343.994,77	-17.363,53	
9	2021		361.358,30	343.994,77	-17.363,53	
10	2022		361.358,30	343.994,77	-17.363,53	
11	2023		361.358,30	362.099,76	741,46	
12	2024		361.358,30	362.099,76	741,46	
13	2025		361.358,30	362.099,76	741,46	
14	2026		361.358,30	362.099,76	741,46	
15	2027		361.358,30	362.099,76	741,46	
16	2028		361.358,30	362.099,76	741,46	
17	2029		361.358,30	362.099,76	741,46	
18	2030		361.358,30	362.099,76	741,46	
19	2031		361.358,30	362.099,76	741,46	
20	2032		361.358,30	362.099,76	741,46	
21	2033		361.358,30	362.099,76	741,46	
22	2034		361.358,30	362.099,76	741,46	
Skupaj		1.158.548,64	7.407.845,16	7.190.972,05	321.093,54	-1.054.328,20

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški (brez povra čljivega DDV)		1.158.548,64
Od tega upravičeni stroški (EC)		1.003.660,29
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.053.537,81	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-85.019,85	

DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)						
Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	
2012-2013	636.138,84		0,00	0,00	-636.138,84	
2014	417.398,97	157.812,17	129.383,98	0,00	-445.827,16	
2015		0,00	294.976,01	266.023,14	0,00	
2016		0,00	275.678,52	248.619,76	0,00	
2017		0,00	257.643,47	232.354,91	0,00	
2018		0,00	240.788,29	229.218,24	0,00	
2019		0,00	225.035,79	214.222,66	0,00	
2020		0,00	210.313,82	200.208,09	0,00	
2021		0,00	196.554,97	187.110,36	0,00	
2022		0,00	183.696,24	174.869,50	0,00	
2023		0,00	171.678,73	172.030,99	0,00	
2024		0,00	160.447,41	160.776,62	0,00	
2025		0,00	149.950,85	150.258,53	0,00	
2026		0,00	140.140,98	140.428,53	0,00	
2027		0,00	130.972,88	131.241,62	0,00	
2028		0,00	122.404,56	122.655,72	0,00	
2029		0,00	114.396,78	114.631,51	0,00	
2030		0,00	106.912,88	107.132,25	0,00	
2031		0,00	99.918,58	100.123,60	0,00	
2032		0,00	93.381,85	93.573,46	0,00	
2033		0,00	87.272,76	87.451,83	0,00	
2034		0,00	81.563,33	81.730,68	0,00	
Skupaj		1.053.537,81	3.501.540,86	3.344.045,98	72.475,04	-1.138.557,66

	DNR>0	DNR<0
1 a Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.138.557,66	1.138.557,66
1 b Finančna vrzel (R=EE/DIC):	108,07%	100,00%
2 Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.084.655,05	1.003.660,29
3 a Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85,0%	85,0%
<b>3 b Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):</b>	<b>921.956,79</b>	<b>853.111,25</b>

# SITUACIJA



OTROŠKO IGRIŠČE 1750 M<sup>2</sup>

NOV VRTEC

OBSTOJEČ VRTEC

GOSPODARSKO DVORIŠČE

MANIPULATIVNE POKRIVINE

OBSTOJEČA PUNSKA  
KOTLOVNICA  
DVORIŠČNI ZID

OBSTOJEČA PUNSKA  
KOTLOVNICA  
DVORIŠČNI ZID

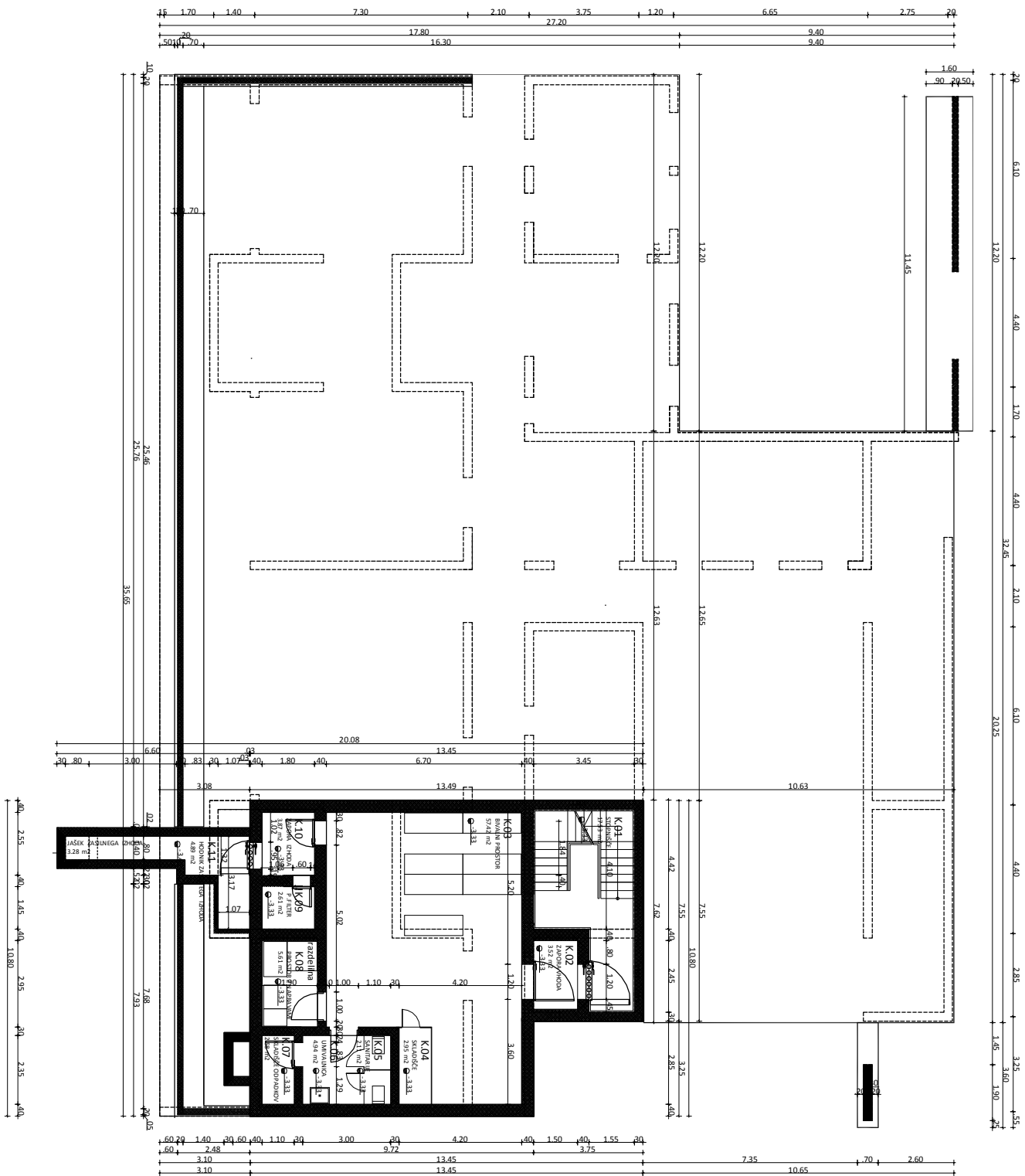
**IPSA**  
AMBIENT d.o.o.  
VRTEC RIBNIK II

Investitor:  
**OBČINA ADOVŠČINA**  
**Cesta 5. maja 6a, 5270 ADOVŠČINA**  
vista načrta/vista proj. dokumentacije:  
**ARHITEKTURA/PGD**

odgovorni vodja projekta/id. št.:  
**URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a./1208-A**  
odgovorni projektant/id. št.:  
**URŠKA MUŽINA RODMAN u.d.i.a./1208-A**

soprotjektant/id. št.:  
**mag. BOŠTJAN FURLAN u.d.i.g./2092-G**  
**MARKO KOSOVEL u.d.i.a./1091-A**  
**IRENA DOLGAN u.d.i.a./1563-A**

vista risbe:  
**SITUACIJA**  
št. proj.: **03-2012-A** datum: **avgust 2012** merilo: **1:100** št. list: **1.1**



## TLORIS KLETI 1:100 (ZAKLONIŠČE)

K01 SPOJNIŠČE	P. PREMAZ	175 m <sup>2</sup>
K02 ZAPORA V HODA	P. PREMAZ	3,52 m <sup>2</sup>
K03 BIVALNI PROSTOR	P. PREMAZ	57,42 m <sup>2</sup>
K04 SKLADIŠČE	P. PREMAZ	2,95 m <sup>2</sup>
K05 SANTIFRIZE	P. PREMAZ	2,11 m <sup>2</sup>
K06 DVAJAVLJICA	P. PREMAZ	4,98 m <sup>2</sup>
K07 SKLADIŠČE ODPAJNOV	P. PREMAZ	2,58 m <sup>2</sup>
K08 BESČENILNI	P. PREMAZ	2,61 m <sup>2</sup>
K09 BESČENILNI	P. PREMAZ	2,87 m <sup>2</sup>
K10 ZAPORA IZHODA	P. PREMAZ	3,87 m <sup>2</sup>
K11 HODNIK ZASLISNEGA BIVODA	P. PREMAZ	4,89 m <sup>2</sup>

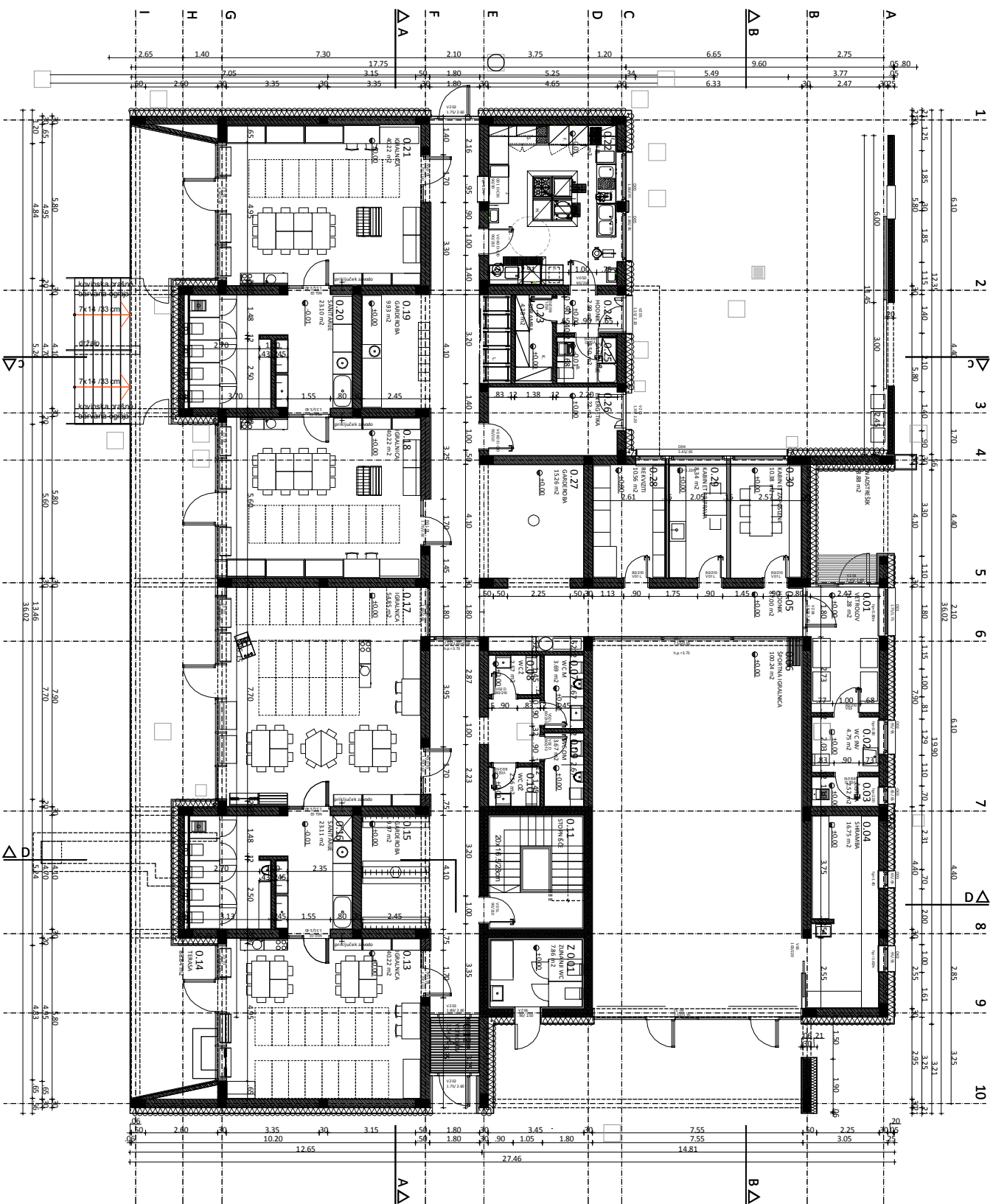
### LEGENDA MATERIALOV

OBSTOJEČ ZID	[Pattern]
AMFANKAN BETON	[Pattern]
POROBETON	[Pattern]
ESTRIH	[Pattern]
TAMPONSKO NASUTJE	[Pattern]
MINERALNA ISOLACIJA	[Pattern]
EPS POLIACIL	[Pattern]
HIPODIZOLACIJA	[Pattern]

OPREMA: (priprava in montaža)

## POSBA

AMALANTIL 400  
 ODBET  
 VRTIČEK RIBNIK II  
 VARNOST  
**OBČINA ADOVŠČINA**  
**Cesta 5, map 6a, S720 ADOVŠČINA**  
 VRTNA NABAVNA LISTINA ZA ODPAJNOV  
**ARHITEKTURA/PGD**  
 URSKA MIŽINA ROMMAN u.d.l.a./1208-A  
 Oblikovanje projekta: 15.11.2022  
 URSKA MIŽINA ROMMAN u.d.l.a./1208-A  
 Izpolnjevanje d.l.s.  
 MARIKO KOSOVUČ u.d.l.a./1091-A  
 IRENA DOIGANI u.d.l.a./1563-A  
**TLORIS KLETI - ZAKLONIŠČE**



0.01 VETROVOJ	GLUMA	11.28 m <sup>2</sup>
0.02 GISTAV	KERAMIKA	4.75 m <sup>2</sup>
0.03 GISTAV	KERAMIKA	2.52 m <sup>2</sup>
0.04 GISTAV	KERAMIKA	10.20 m <sup>2</sup>
0.05 SPORNA IGALICA	PARKET	87.00 m <sup>2</sup>
0.06 KODNIK	GLUMS	3.69 m <sup>2</sup>
0.07 WC W	KERAMIKA	3.67 m <sup>2</sup>
0.08 WC W	KERAMIKA	2.56 m <sup>2</sup>
0.09 WC W	KERAMIKA	3.24 m <sup>2</sup>
0.10 WC W	KERAMIKA	3.21 m <sup>2</sup>
0.11 SPOLNICE	PERFORACIJA	3.24 m <sup>2</sup>
0.12 VETROVOJ	LES	88.84 m <sup>2</sup>
0.13 TERASA	GLUMA	9.97 m <sup>2</sup>
0.14 TERASA	GLUMA	54.85 m <sup>2</sup>
0.15 SPORNA IGALICA	GLUMA	40.22 m <sup>2</sup>
0.16 SPORNA IGALICA	GLUMA	3.91 m <sup>2</sup>
0.17 SPORNA IGALICA	GLUMA	28.45 m <sup>2</sup>
0.18 SPORNA IGALICA	GLUMA	3.59 m <sup>2</sup>
0.19 SPORNA IGALICA	GLUMA	15.26 m <sup>2</sup>
0.20 SPORNA IGALICA	GLUMA	10.55 m <sup>2</sup>
0.21 SPORNA IGALICA	GLUMA	8.14 m <sup>2</sup>
0.22 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.23 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.24 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.25 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.26 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.27 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.28 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.29 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.30 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.31 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.32 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.33 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.34 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.35 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.36 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.37 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.38 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.39 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.40 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.41 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.42 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.43 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.44 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.45 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.46 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.47 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.48 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.49 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.50 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.51 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.52 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.53 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.54 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.55 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.56 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.57 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.58 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.59 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.60 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.61 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.62 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.63 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.64 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.65 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.66 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.67 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.68 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.69 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.70 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.71 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.72 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.73 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.74 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.75 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.76 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.77 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.78 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.79 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.80 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.81 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.82 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.83 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.84 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.85 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.86 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.87 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.88 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.89 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.90 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.91 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.92 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.93 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.94 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.95 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.96 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.97 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.98 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
0.99 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>
1.00 SPORNA IGALICA	GLUMA	1.28 m <sup>2</sup>

### TLORIS PRITLIČJA

- LEGENDA MATERIJALOV
- ORIS TOČJE ZID
  - ARMIJAN BETON
  - POROBETON
  - ESTRIH
  - TAMPONSKA MASLUTJE
  - MINERALNA IZOLACIJA
  - PERFORACIJA
  - HIDROIZOLACIJA

OPŠTI SKLADNIŠTVO

**POSBA**  
ARHITEKTURA

Objekt: **VTEČ RIBNIK II**

PROJEKTOVALCI:  
**ORČINA ADOVŠČINA**  
 Česta 5, naja 6a, SZTO ADOVŠČINA

ARHITEKTURA/PGD  
 USŠKA MIŽINA RODMAN u.d.l.a./1208-A

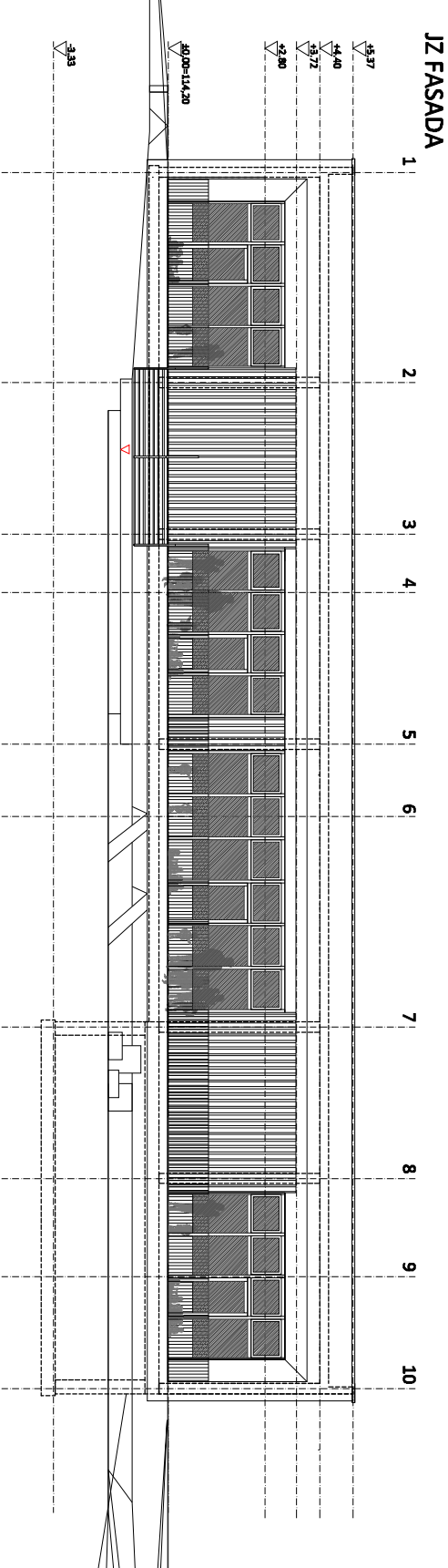
OPŠTI SKLADNIŠTVO  
 URSKI PROJEKTOVALCI:  
**USŠKA MIŽINA RODMAN u.d.l.a./1208-A**

OPŠTI SKLADNIŠTVO  
 URSKI PROJEKTOVALCI:  
**mag. BOŠTJAN FURJAN u.d.l.a./2093-G**  
**MARINO KOSOVEL u.d.l.a./1093-A**  
**IRENA DOLGANI u.d.l.a./1563-A**

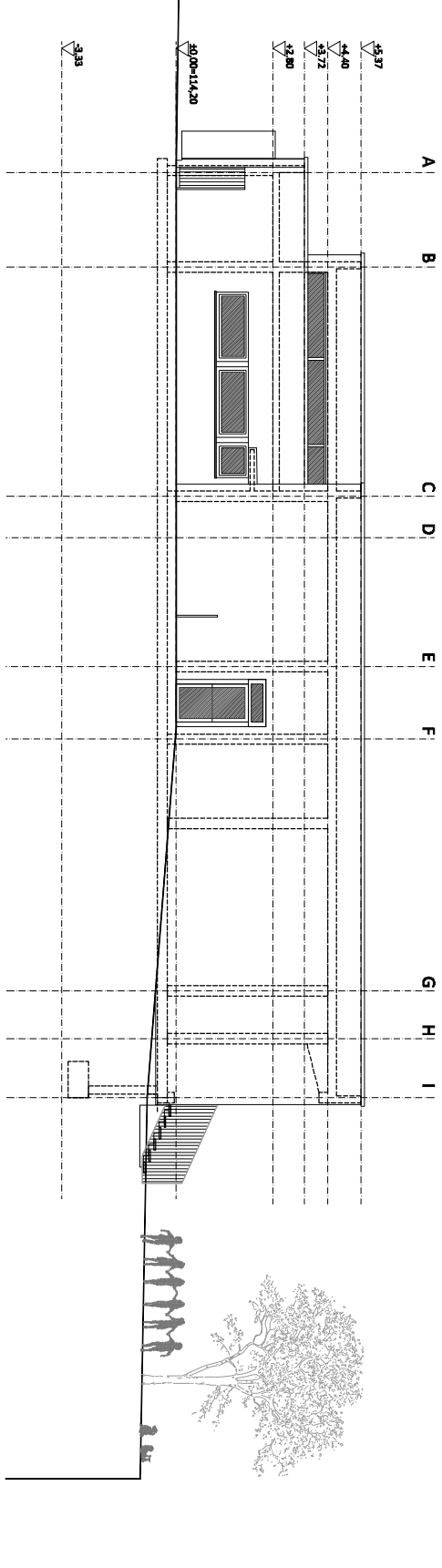
VRHNI SKLADNIŠTVO  
**TLORIS PRITLIČJA**

1:200

# JZ FASADA / SV FASADA



# SZ FASADA



03/13/12 11:58:46

**IPSA**  
ARHITEKTURA

održali:  
VRTEC RIBNIK II

investitor:  
OPĆINA ADOVIŠČINA

Cesta S. maja 6a, 5270 ADOVIŠČINA

vrsta projekta:  
ARHITEKTURA/PBD

odgovorni arhitekt i projektant:  
URŠKA MUŽINA KODMAN u.d.l.a./1208-A

arhitektonski biro:  
URŠKA MUŽINA KODMAN u.d.l.a./1208-A

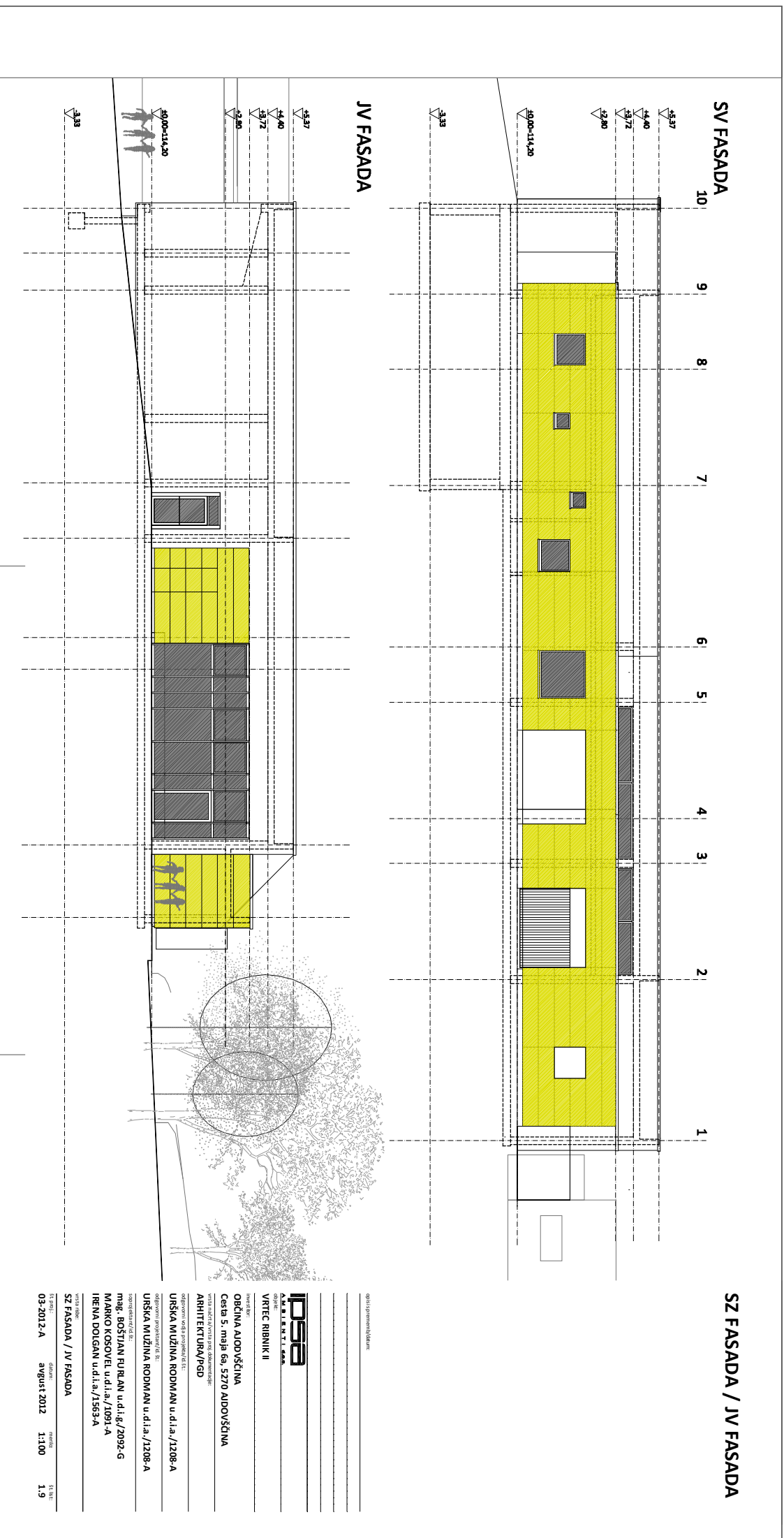
sovrhodržatelj izl. št.:  
mag. BOŠTJAN FURJAN u.d.l.g./2092-G

MARKO KOSOVEL u.d.l.a./1091-A

IRENA DOIGAN u.d.l.a./1563-A

vrsta objekta:  
JZ FASADA / SV FASADA

datum: avgust 2012 1:100 1.8



**SV FASADA**

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

**JV FASADA**

**SZ FASADA / JV FASADA**

od 1:100 do 1:200

**IPSA**  
**ARHITEKTURA**

od 10:00 do 18:00

**VRTIČ RIBNIK II**

15000 m<sup>2</sup>

OPĆINA ADOVIŠČINA

Cesta 5. maja 6a, 5770 ADOVIŠČINA

VRTIČ RIBNIK II

ARHITEKTURA/PBD

URSKA MUŽINA RODMAN u.d.l.a./1208-A

URSKA MUŽINA RODMAN u.d.l.a./1208-A

Svojeokladar/izl.:

mag. BOŠTJAN FURJAN u.d.l.g./2092-G

MARKO KOSOVEL u.d.l.a./1091-A

IRENA DOLIGAN u.d.l.a./1563-A

VRTIČ RIBNIK

**SZ FASADA / JV FASADA**

03-2012-A      datum:      1.1.100      1.9

11.100