

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.4.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE IP – Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 18.4.2013 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-23/2010- IP NOV
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel sklep:

1. Potrdi se: **INVESTICIJSKI PROGRAM - NOVELACIJA**
za naložbo: **VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE**, ki ga je izdelalo podjetje NI-BO v mesecu aprilu 2013.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Občina bo za projekt koristila sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj v višini **169.131,50 EUR**.

Skladno z IP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **824.552,48 EUR** in se izvaja skladno s spremenjenim časovnim načrtom od junija 2009 do decembra 2013.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

Občina Ajdovščina v znesku 448.827,13 EUR za javno kanalizacijo,
Občina Ajdovščina v znesku 161.958,65 EUR za subvencijo hišnih priključkov,
ESRR – MGRT (za neposredne regionalne spodbude) v znesku 169.131,50 EUR,
Lastniki objektov 44.635,20 EUR za izgradnjo hišnih priključkov.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Na osnovi potrjenega investicijskega programa VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE je Občina Ajdovščina pridobila sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj ter izvedla javni razpis za izbiro izvajalca tega projekta.

Po potrjenem IP je bil predviden zaključek investicije že v letu 2012, ker pa se je potrjevanje investicije s strani SVLR zamaknilo v pomlad leta 2012, so bili postopki izbire izvajalca dokončani v mesecu avgustu 2012, z deli pa se je pričelo v mesecu septembru. Dokončanje investicije vključno z izvedbo priključkov je predvideno do konca leta 2013.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje novelacije IP nima posledic na proračun. Sredstva za izvedbo investicije so v proračunu za leto 2013 že zagotovljena.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.



INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Novelacija

Številka: Naziv investicijskega projekta

351-23/2010-IP NOV

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

Župan

Marjan POLJŠAK

Izdelovalec:



NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.

Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina

Ajdovščina, april 2013

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja	
Lokacija investicijskega projekta	naselji Žapuže in Kožmani ter del območja mesta Ajdovščina (ob Vipavski cesti), Občina Ajdovščina	
Vrednost investicijskega projekta	Tekoče (stalne) cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	808.367,71 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	948.144,21 EUR
	Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	824.552,48 EUR
Terminski plan	Začetek (sklep DIIP):	December 2010
	Zaključek:	December 2013
Viri financiranja	Lastni viri občine	610.785,78 EUR
	Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	(74,1%)
	Javni viri RS –MGRT (ESRR)	169.131,50 EUR
	Nepovratna sredstva ESRR / neposredne regionalne spodbude EU	(20,5%)
Drugi viri	Financiranje krajanov – kanalizacijski in hišni priključki	44.635,20 EUR
		(5,4%)
Investitor/Lastnik	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. Kemije, Župan Občine Ajdovščina</i>	
<i>Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta</i>	<i>Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon.</i> <i>Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>	
Upravlavec	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina</i>	
Izvajalec GJS komunalne infrastrukture (najemnik in vzdrževalec)	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Mag. Egon Stopar, direktor</i>	
Izdelovalec projektno-tehnične dokumentacije	DETAJL d.o.o. Glavni trg 1, 5271 Vipava	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh.</i>	
<i>Odgovorni vodja projekta</i>	<i>Mitja Lavrenčič, univ. dipl. inž. grad. IZS G-1642</i>	
Izdelovalec investicijske dokumentacije	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina	
<i>Odgovorna oseba</i>	<i>Robert Likar, univ. dipl. inž. str.</i>	
Datum izdelave	April 2013	

IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Novelacija

za izvedbo investicijskega projekta:

VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE – KANALIZACIJA ŽAPUŽE

je izdelan skladno z:

UREDBO O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC

ki jo je na podlagi 3. točke drugega odstavka 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 110/2002-ZDT-B, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009 in 38/2010-ZUKN) izdala Vlada Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Robert Likar, u.d.i.s.

Ajdovščina, april 2013

KAZALO

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	1
0.1	UVODNA POJASNILA	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	1
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	2
0.4	PREDSTAVITEV IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS) V OBČINI AJDOVŠČINA	3
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	5
0.6.1	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	5
0.6.2	Povzetek investicijskega programa (IP)	7
0.7	NASTALE SPREMEMBE IN RAZLOGI ZA IZDELAVO NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	8
0.7.1	Sprememba vrednosti investicijskega projekta	8
0.7.2	Sprememba dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta	9
0.7.3	Sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta	10
0.7.4	Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb	10
1	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	11
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	11
1.2	STROKOVNE PODLAGE (DOKUMENTACIJA – IDEJNA REŠITEV – ŠTUDIJA)	12
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	13
1.3.1	Varianta »brez investicije«	13
1.3.2	Varianta »z investicijo«.....	15
1.3.3	Izbor optimalne variante	16
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	17
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
1.6	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	19
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
2	PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	21
2.1	PODATKI O INVESTITORJU	21
2.2	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	22
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU PROJEKTNO-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE	22
2.4	PODATKI O UPRAVLJAVCU	23
2.5	PODATKI O IZVAJALCU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS) – NAJEMNIKU IN VZDRŽEVALCU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	23
2.6	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR	24
3	ANALIZA SEDANJEGA STANJA	25
3.1	SPLOŠNI PODATKI O OBČINI AJDOVŠČINA.....	25
3.2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA NA OBMOČJU INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	26
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	26
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	29
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	29
4.1.1	Razvojne možnosti.....	29
4.1.2	Namen in cilji investicijskega projekta.....	30
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	32

4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi	32
4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	33
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	38
5.1	OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI.....	38
5.2	ANALIZA KUPCEV - CILJNEGA TRGA.....	39
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	40
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	40
6.2	OPIS POSEGOV IN SPECIFIKACIJA OPERACIJE	40
6.2.1	Splošni podatki o objektu oz. novozgrajeni javni kanalizaciji komunalnih odpadnih voda.....	40
6.2.2	Opis obstoječega stanja	41
6.2.3	Tehnično poročilo	42
6.2.4	Načrt gradnje in izbira materialov	46
6.3	KOMUNALNA OPREMLJENOST.....	48
6.4	OPIS POGOJEV ZA PRIKLJUČITEV NA PRIMARNO MREŽO TER OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA Z ZAHTEVAMI, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA.....	48
6.4.1	Opis usklajenosti s prostorskim aktom	48
6.4.2	Navedba soglasij in soglasij za priključitev.....	49
7	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	50
7.1	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	50
7.2	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	50
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	53
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	53
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	54
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH.....	55
9	ANALIZA LOKACIJE.....	56
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	56
9.2	PROSTORSKI AKTI OBČINE IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI	58
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	59
10.1	VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE IN USTREZNI UKREPI	59
10.2	PRESOJA VPLIVOV Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA PROJEKTA V POSAMEZNI FAZI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	62
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	64
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	64
11.2	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	65
11.2.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta.....	65
11.2.2	Prevzem, zagon in upravljanje investicijskega projekta.....	66
11.2.3	Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta	67
11.2.4	Vrednotenje investicijskega projekta	68
11.2.5	Sklep analize izvedljivosti.....	68
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	69
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	70
13.1.	EKONOMSKA DOBA	70
13.2	PRIHODKI IZ POSLOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	70
13.2.1	Enkratni prihodki	70
13.2.2	Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta.....	70

13.2.3	Skupaj prihodki iz poslovanja investicijskega projekta	72
13.3	STROŠKI POSLOVANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	74
13.3.1	Operativni stroški	74
13.3.2	Amortizacija.....	74
13.3.3	Skupaj stroški investicijskega projekta	75
13.4	PRIHODKI IN STROŠKI NA PODLAGI CBA-ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	76
13.4.1	Davčni popravki	76
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)	76
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij.....	77
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	81
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	81
14.2	FINANČNA ANALIZA	82
14.2.1	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta.....	85
14.2.2	Sklep finančne analize	85
14.3	EKONOMSKA ANALIZA.....	85
14.3.1	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta.....	87
14.3.2	Sklep ekonomske analize.....	87
14.4	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU).....	88
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	90
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	90
15.1.1	Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.....	90
15.1.2	Občutljivost interne stopnje donosa na spremembo ključnih spremenljivk.....	91
15.1.3	Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih spremenljivk.....	91
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti	91
15.2	ANALIZA TVEGANJ	92
15.2.1	Opis faktorjev tveganja.....	92
15.2.2	Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja.....	93
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj.....	93
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	95

0 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

0.1 Uvodna pojasnila

V noveliranem investicijskem programu (IP) obravnavamo izvedbo investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani ter na delu območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, v Občini Ajdovščina. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Pričujoči dokument v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) obravnava podrobno razčlenjeno optimalno varianto »z investicijo«, ki zajema izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov. Varianta »z investicijo« je bila v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in prvotnem investicijskem programu (IP) opredeljena in izbrana na podlagi primerjave in analize variant izvedbe investicijskega projekta in izbrana kot optimalna varianta izvedbe. Noveliran investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« izpeljati investicijo:

- v izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (4.001 m),
- v izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (1.535 m) ter
- v izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Novi javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih voda bo priklopljen na CČN Ajdovščina.

Noveliran investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

0.2 Predstavitev investitorja

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10

Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km². Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (73,8 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,5 prebivalcev na km²). Občina Ajdovščina beleži stalno pozitivno rast prebivalstva in danes beleži že 19.016 prebivalcev (01.07.2012). Najvišja točka je vrh Malega Golaka, najnižja pa rokav Vipave pod Batujami. Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odprta je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Podrobnejša predstavitev je navedena v poglavju 3.1.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Marjan Poljšak. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2010, zaključila pa ga bo konec leta 2014. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organi odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Organizacija Občinske uprave Občine Ajdovščina

- direktor občinske uprave
 - urad župana
 - občinski inšpektorat
 - oddelek za družbene dejavnosti
 - oddelek za okolje in prostor
 - oddelek za finance
 - oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe

0.3 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s.
Telefon	+386 (0) 41 993 612
E-mail	ni-bo@siol.net

Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802

Podjetje NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju izdelave investicijske dokumentacije, na področju prijav oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijave in investicijske dokumentacije, do pomoči pri sami izvedbi projekta, opravljanju strokovnega nadzora gradnje, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd. Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.4 Predstavitev izvajalca gospodarske javne službe (GJS) v Občini Ajdovščina

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
Telefax	+386 5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461
Davčna številka	SI 68647336

Po končani operaciji bo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina, lastnica nove komunalne infrastrukture, in jo bo izročila v najem (upravljanje in vzdrževanje) Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina) izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne (neobvezne) gospodarske javne službe:

1. Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov ter
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
2. Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest.
3. Izbirne občinske gospodarske službe:
 - urejanje ulic in parkirišč v Ajdovščini in Vipavi,
 - urejanje parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi ter

- upravljanje pokopališč.
4. Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

V okviru svojih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina nudi oz. izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje in vzdrževanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini ter
- pogrebne storitve na pokopališčih v občini Ajdovščina in Vipava.

Podjetje pa opravlja tudi dodatne dejavnosti, ki so tržne narave, in sicer:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovod in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod ter
- priprava in vodenje investicij ter inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljše dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja. KSD d.o.o. Ajdovščina svoje storitve zaračunava po cenah, ki so delno tržne ter delno določene s strani države. Država spodbuja zmanjševanje onesnaževanja z odpadnimi vodami in zmanjševanje rabe vode s finančnimi ukrepi. Najpomembnejša na tem področju sta zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odpadnih voda in vodnih povračil za rabo vode, naplavnih in vodnih zemljišč v lasti države. Način obračunavanja, odmere in plačevanje okoljske dajatve ter merila in pogoji za vračilo plačane okoljske dajatve določa Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda. Vsako leto se višina plačila okoljske dajatve določi s sklepom o določitvi cene za enoto obremenitve voda za posamezno leto. Vse cene se obračunavajo na m³ komunalne odpadne vode. Cene vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda poleg državnih organov postavljajo tudi občine same, in sicer s sklepom o ceni vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Le-te so postavljene tako, da lahko javno podjetje rentabilno posluje.

0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na območju naselij Žapuže in Kožmani ter na območja mesta Ajdovščina, del Vipavske ceste, z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem

zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. Ostali splošni, neposredni cilji investicijskega projekta so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 1.1 in 4.1.2.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2011-2013 na območju naselij Žapuže in Kožmani urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na omrežje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 1.535 m; ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 326 prebivalcev na obravnavanem območju priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestni naselji Žapuže in Kožmani predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

0.6.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže je v začetku decembra 2010 izdelalo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina in je bil sprejet na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 23.12.2010 (številka sklepa: 351-23/2010; datum sklepa: 23.12.2010). DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je na posameznih, predvsem podeželskih območjih občine Ajdovščina kakovost javnih storitev (predvsem komunalnih storitev – odvajanje komunalnih odpadnih voda – kar je bilo tudi predmet DIIPa, ter meteornih vod, pa tudi vodooskrba, čistilne naprave, upravljanje z odpadki, pogoji za opravljanje dejavnosti) slabša kot v centralnih naseljih, ponekod pa celo kritična v posameznih segmentih. Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so locirani po vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina–Vipava. Naselje je zelo slabo opremljeno s kanalizacijo, saj nima urejenega odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom. Navedeno območje nima rešenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda in negativno vpliva na naravno okolje, podtalno vodo in posledično povodje reke Vipave. Iz želje po zmanjšanju onesnaževanja naravnega okolja ter zmanjševanja negativnih vplivov obremenitve lokalnega okolja z neprečiščenimi fekalnimi komunalnimi odpadnimi vodami in s tem preprečevanja onesnaževanja porečja reke Vipave ter iz obveze izpolniti vse zakonske zahteve se je Občina Ajdovščina odločila za izvedbo investicijskega projekta, ki zajema izvedbo nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 4.001 m, izvedbo kanalizacijskih priključkov na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov na obravnavanem območju naselij Žapuže in Kožmani, ki sedaj nimajo rešenega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. S tem bo imelo možnost priključitve na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda cca 326 prebivalcev obravnavanega območja.

Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja s komunalnimi odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve. Novi javni kanalizacijski sistem komunalnih odpadnih voda pa bo priklopljen na CČN Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je opredelila dve varianti reševanja obstoječega stanja, ki sta se z DIIP-om preverili, in sicer:

- **Varianta »brez investicije«:** Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.
- **Varianta »z investicijo«:** Investicija v izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda v naseljih Žapuže in Kožmani, ki zajema:
 - izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije,
 - izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo ter
 - izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Na podlagi razvojnih ciljev občine in analize stanja na območju naselij Žapuže in Kožmani se je izkazala Varianta »z investicijo« za upravičeno in smiselno (izbor optimalne variante v okviru DIIPa je predstavljen tudi v poglavju 1.3 noveliranega IPa). Z izgradnjo odpadnega kanalizacijskega omrežja (izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda – sekundarnega omrežja, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod ter z izvedbo hišnih priključkov – kar je bilo predmet obravnave DIIPa) ter ureditvijo meteornege kanalizacijskega omrežja (ni bilo predmet DIIPa) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornege kanalizacij na območju občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno tudi prebivalcev mesta Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev celotne občine Ajdovščina.

Izbrana varianta investicije, ki vključuje izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) v skupni dolžini 4.001 m, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov, je bila opredeljena kot ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljiva celota in ocenjena na vrednost po tekočih cenah 808.300,96 EUR brez DDV oz. 948.064,11 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez povračljivega DDV po tekočih cenah, ki jo mora kriti Občina Ajdovščina iz občinskega proračuna in s pomočjo nepovratnih sredstev ESRR ter s financiranjem krajanov, pa znaša 824.485,74 EUR. V DIIP-u se je predvidevalo sofinanciranje investicijskega projekta s sredstvi EU sklada za regionalni razvoj (ESRR) v višini 169.131,50 EUR ter sofinanciranje investicijskega projekta (izvedbe kanalizacijskih in hišnih priključkov) s strani krajanov v višini 44.635,20 EUR. Ostala sredstva naj bi zagotovila Občina Ajdovščina iz svojih proračunskih sredstev. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti na območju naselij Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem. Predviden čas izgradnje je konec julija 2012, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca avgusta 2012. Predvidena zaključitev investicijskega projekta s pripravo zaključnega poročila, oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. pa je konec septembra 2012.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij Žapuže in Kožmani. Na tej podlagi je Občina Ajdovščina naročila podjetju Koda d.o.o. Ajdovščina izdelavo investicijskega programa (IP) »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže«.

0.6.2 Povzetek investicijskega programa (IP)

Investicijski program (IP): »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže« je izdelalo podjetje Koda d.o.o. Ajdovščina v decembru 2010 in je bil sprejet na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 23.12.2010 (številka sklepa: 351-23/2010; datum sklepa: 23.12.2010). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V okviru investicijskega programa (december 2010) se je obravnavalo optimalno varianto (Varianto »z investicijo«) in minimalno, ničelno varianto (Varianta »brez investicije«) tudi na podlagi izvedene finančne in ekonomske analize. Glede na dobljene rezultate v investicijskem programu (IP) se je ugotovilo, da je investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže« upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Predvidena ocenjena vrednost investicijskega projekta je v investicijskem programu (IP; december 2010) je po tekočih cenah znašala 808.300,96 EUR brez DDV oz. 948.064,11 EUR z DDV. Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (oz. brez povračljivega DDV) znaša po tekočih cenah 824.485,74 EUR, kar predstavlja dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta. V prvotnem IP-u je bilo predvideno financiranje investicijskega projekta iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 610.719,04 EUR, iz javnih virov RS (MGRT) s pridobitvijo nepovratnih sredstev za sofinanciranje investicijskega projekta s sredstvi EU sklada za regionalni razvoj (ESRR) v višini 169.131,50 EUR ter iz drugih virov, in sicer iz prispevka/financiranja krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov v višini 44.635,20 EUR. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti na območju naselij Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem. Predviden čas izgradnje je bil konec julija 2012, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca avgusta 2012. Predvidena zaključitev investicijskega projekta s pripravo zaključnega poročila, oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. pa je konec septembra 2012.

V investicijskem programu (IP) »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže« je bila narejena finančna in ekonomska analiza. Izračunani so bili kazalniki upravičenosti investicijskega projekta ter izvedena analiza občutljivosti in tveganj ter analiza izvedljivosti investicijskega projekta za izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) v skupni dolžini 4.001 m, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani. Iz opravljene finančne in ekonomske analize v okviru prvotnega IP (december 2010) se je prišlo do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s koristmi, in prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu ter občini, pozitivno vplival na družbeni, socialni, posredno pa tudi na gospodarski razvoj. Prispeval naj bi tudi k doseganju občinskih, nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta pa se je prišlo do zaključka, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato se je menilo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), zato so osnovni podatki v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in v investicijskem programu (IP) identični.

0.7 Nastale spremembe in razlogi za izdelavo noveliranega investicijskega programa

Zaradi spremembe vrednosti investicijskega projekta, spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je Občina Ajdovščina naročila podjetju NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p. izdelavo noveliranega investicijskega programa (Noveliran IP): »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže«.

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe vrednosti investicijskega projekta,
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter
- spremembe časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta

je potrebna novelacija prvotnega investicijskega programa (IP) iz decembra 2010, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter posledično tudi spremembo izračuna finančne vrzeli, ki je osnova za določitev pripadajočih sredstev za sofinanciranje ESRR. Noveliran investicijski program (Noveliran IP; april 2013) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

0.7.1 Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena vrednost investicijskega projekta je v prvotnem investicijskem programu (IP), ki je bil izdelan decembra 2010 ter obravnavan in sprejet na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 23.12.2010, znašala:

Prvotni IP (december 2010)	STALNE CENE	TEKOČE CENE
Neto vrednost investicijskega projekta	752.478,81 EUR	808.300,96 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta	882.680,74 EUR	948.064,11 EUR
<i>Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1</i>	<i>115.202,14 EUR</i>	<i>123.578,37 EUR</i>
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	767.478,60 EUR	824.485,74 EUR
Upravičeni stroški	549.574,07 EUR	591.455,24 EUR

Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- spremembe časovnega načrta posameznih aktivnosti v okviru terminskega plana investicijskega projekta;
- podpisa gradbene pogodbe s podjetjem CPG d.d., Industrijska cesta 2, Kromberk, 5000 Nova Gorica dne 13.08.2012;
- prejetih in potrjenih ponudb in sklenjenih pogodb za izvedbo strokovnega nadzora gradnje s podjetjem Projekt d.d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica; ter
- prejetih in potrjenih ponudb za izvedbo vseh ostalih del.

Nova vrednost investicijskega projekta (stalne cene=tekoče cene) znaša 808.367,71 EUR brez DDV oz. 948.144,21 EUR z DDV. **Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša **824.552,48 EUR**, kar **predstavlja dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta**. Višina upravičenih stroškov pa znaša 591.521,99 EUR.

V noveliranem investicijskem programu – noveliran IP (april 2013) znaša vrednost investicijskega projekta:

Noveliran IP (april 2013)	TEKOČE=STALNE CENE
Neto vrednost investicijskega projekta	808.367,71 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta	948.144,21 EUR
<i>Povračljiv DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1</i>	<i>123.591,73 EUR</i>
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	824.552,48 EUR
Upravičeni stroški	591.521,99 EUR

0.7.2 Sprememba dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta

S spremembo vrednosti investicijskega projekta ter s spremembo časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta in posledično s spremembo časovnega načrta izstavitve zahtevka za sofinanciranje ESRR na MGRT oz. s spremembo dinamike koriščenja predvidenih nepovratnih sredstev ESRR, se je posledično spremenila tudi sama struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta.

V prvotnem IP (december 2010) je bilo predvideno, da se bo investicijski projekt zaključil v letu 2012 in da se bo v letu 2012 izdalo tudi zahtevek za sofinanciranje ESRR za MGRT ter pridobilo druge vire financiranja (financiranje krajanov).

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta – prvotni IP (december 2010):

Viri financiranja (prvotni IP-december 2010)	Leto			SKUPAJ	
	do vključno 2010	2011	2012	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	23.603,64	52.005,41	535.109,99	610.719,04	74,1%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	23.603,64	52.005,41	535.109,99	610.719,04	74,1%
ESRR (MGRT/takratni SVLR - Neposredne regionalne spodbude EU)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva ESRR)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
Financiranje krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	23.603,64	52.005,41	748.876,69	824.485,74	100,0%

V noveliranem investicijskem programu (Noveliran IP; april 2013) je predvideno financiranje investicijskega projekta ravno tako s pridobitvijo nepovratnih sredstev ESRR (neposredne regionalne spodbude EU) s strani javnih virov RS (MGRT) v višini 169.131,50 EUR in s pridobitvijo drugih virov – financiranje krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov v višini 44.635,20 EUR, toda ne v letu 2012, kot je bilo predvideno v prvotnem IP (december 2010), temveč v letu 2013. Ostala sredstva v višini 610.785,78 EUR pa bo zagotovila Občina Ajdovščina iz lastnih proračunskih sredstev, in sicer 66,74 EUR več kot v prvotnem IP (december 2010).

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta – noveliran IP (april 2013):

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ	
	do vključno 2011	2012	2013	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	26.436,64	87.566,75	334.823,74	448.827,13	54,5%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - priključki (subvencija proračuna)	0,00	0,00	161.958,65	161.958,65	19,6%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	26.436,64	87.566,75	496.782,39	610.785,78	74,1%
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva ESRR)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
Financiranje krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26.436,64	87.566,75	710.549,09	824.552,48	100,0%

0.7.3 Sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta

Zaradi zamika s pričetkom investicijskih aktivnosti se je spremenil tudi časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

V prvotnem IP (december 2010) je bil predviden čas izgradnje tako javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda kot tudi kanalizacijskih in hišnih priključkov do konca julija 2012, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta upravitelju in od upravitelja v najem pa do konca avgusta 2012. Predvidena zaključitev investicijskega projekta s pripravo zaključnega poročila, oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje ipd. pa je konec septembra 2012.

V noveliranem investicijskem programu (april 2013) predvidevamo, da bo izgradnja nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda zaključena do konca junija 2013; tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v uporabo pa je predvideno do konca avgusta 2013. Do konca septembra 2013 je predvidena tudi izstavitvev zahtevka za sofinanciranje izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarnega omrežja) na MGRT iz naslova neposrednih regionalnih spodbud EU (ESRR). Izvedba kanalizacijskih priključkov in vseh 102-ih hišnih priključkov pa je predvidena do konca decembra 2013, ko bodo izvedene vse aktivnosti na terenu v okviru investicijskega projekta. Do konca decembra 2013 pa se bo pripravilo še končno poročilo ter zaključilo s financiranjem investicijskega projekta.

Kot vidimo, se je čas izvedbe investicijskega projekta in predaje le-tega namenu podaljšal za cca 15 mesecev.

0.7.4 Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v noveliranem IP-ju (april 2013) zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega noveliranega IP.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa (april 2013) ni prišlo do drugih odstopanj oz. sprememb glede na ugotovitve iz prvotnega investicijskega programa (december 2010), zato so osnovni podatki v prvotnem investicijskem programu (december 2010) in noveliranem investicijskem programu (april 2013) identični.

1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na območju naselij Žapuže in Kožmani ter na delu območja mesta Ajdovščina, in sicer na območju ob Vipavski cesti, z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Dejstvo je, da območje občine Ajdovščina še ni v celoti pokrito s kanalizacijskim omrežjem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, saj sekundarno kanalizacijsko omrežje ni še zgrajeno v celoti, kar povzroča onesnaževanje podtalnih vod in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Z na novo urejeno okoljsko infrastrukturo se bo prebivalcem obravnavanega območja zagotovilo zdrave in varne pogoje za življenje, predvsem pa se bo bistveno zmanjšalo onesnaženost povodja reke Vipave.

Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladen družbeni, gospodarski, turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Ostali splošni, neposredni cilji** investicijskega projekta so:

- dograditi kanalizacijsko omrežje v občini Ajdovščina, skladno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostaviti kvalitetno okoljsko infrastrukturo, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- zmanjšati potencialno okoljsko onesnaženost oz. omejitev nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja ter s tem izboljšati kakovost okolja in podobe občine ter poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se izloči kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;
- prispevati k ohranjanju občutljivega okolja in zmanjševanje onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj območja naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- poskrbeti za varovanje zdravja prebivalcev in obiskovalcev območja, kjer se bo izvajal investicijski projekt, ter s tem same občine;
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev območja naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem prispevati k ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolniti določbe/zahteve Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;

- izboljšati okoljske parametre;
- zagotoviti urejene, sanitarno tehnične pogoje in s tem pogoje bivanja v naseljih Žapuže in Kožmani;
- spodbujati gospodarski razvoj v občini Ajdovščina;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;
- prispevati k uravnoveženemu regionalnemu razvoju; ter
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo gospodinjstva oz. objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode, ki bo priklopljen na CČN Ajdovščina oz. na kakovostno javno kanalizacijsko omrežje.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2011-2013 na območju naselij Žapuže in Kožmani urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na omrežje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 1.535 m; ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 326 prebivalcev na obravnavanem območju priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestni naselji Žapuže in Kožmani predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

1.2 Strokovne podlage (dokumentacija – idejna rešitev – študija)

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa (IP) so bile upoštewane naslednje osnove oziroma izhodišča

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 09_17; september 2009.
- Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti – Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani, ki ga je v okviru PGD izdelalo podjetje Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava; št. projekta: 09_17 G; oktober 2009.
- Elaborat – Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije, ki ga je v okviru PGD izdelalo podjetje Gromap d.o.o., Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica; št. naloge: 699-09; junij 2009.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010 za gradnjo Kanalizacije Žapuže, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- Gradbena pogodba za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) s podjetjem CPG d.d., Industrijska cesta 2, Kromberk, 5000 Nova Gorica z dne 13.08.2012.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže, ki ga je decembra 2010 izdelalo podjetje Koda d.o.o., Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina (številka sklepa: 351-23/2010; datum sklepa: 23.12.2010).
- Investicijski program (IP): Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže, ki ga je decembra 2010 izdelalo podjetje Koda d.o.o., Kidričeva ulica 35, 5270 Ajdovščina (številka sklepa: 351-23/2010; datum sklepa: 23.12.2010).
- Načrt razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016.
- Proračun Občine Ajdovščina.

- Strategija gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015.
- Strategija prostorskega razvoja Občine Ajdovščina.
- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007).
- Državni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki ga je sprejela Vlada RS s sklepom št. 352-208/2001 dne 14.10.2004.
- Odlok Občine Ajdovščina o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 100/2009).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi. Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, ki ga je izdala Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/2006.

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

Operacija je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovornega vodje projekta s strani projektanta.

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže« sta bili v okviru dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijskega programa (IP) ter tudi v okviru noveliranega investicijskega programa (Noveliran IP) obdelani dve varianti, in sicer:

- **Varianta »brez investicije«:** Investicija se ne bo izvedla. To je minimalna, ničelna varianta.
- **Varianta »z investicijo«:** Investicija v izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda v naseljih Žapuže in Kožmani.

1.3.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« predstavlja ohranjanje sedanjega stanja in na dolgi rok v občini Ajdovščina ni sprejemljiva. Varianta »brez investicije« pomeni, da občina ne pristopi k izvedbi javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ter 102-eh hišnih priključkov na območju naselij Žapuže in Kožmani ter na delu območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, ter se zato zatečeno stanje odvajanja komunalnih odplak ne rešuje, kar ima za posledico poslabšanje razmer pri varovanju okolja ter neugodne posledice pri varovanju povodja reke Vipave ter varovanju okolja celotne Vipavske doline. Ta varianta pomeni, da bodo tudi v prihodnosti komunalne neočiščene fekalne odplake

(odpadne vode) na obravnavanem območju še vedno onesnaževale naravno okolje, podtalnice in potoke, saj se bodo še vedno izlivala v pretočne greznice, ki so neurejene. S tem pa se bo še vedno onesnaževalo tudi povodje reke Vipave. Navedeno bo še naprej poslabševalo sanitarno higienske razmere ter kakovost voda ter okolja na obravnavanem območju in s tem posledično bo še naprej ogrožena blaginja in zdravje prebivalcev na tem območju. Brez investicije bo še naprej prihajalo do prekomernega onesnaževanja tal in podtalnice, saj bodo komunalne odpadne vode še naprej pronicale skozi plasti zemlje in vplivale na kakovost podtalnih vodnih zalog, namenjenih oskrbi z vodo. Občina Ajdovščina pa je v skladu z zakonskimi določili dolžna zagotoviti ustrezno vzdrževanje kanalizacijskega omrežja na način, da le-to ustreza minimalnih tehničnih standardom in ne ogroža zdravja prebivalcev. Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ustrezno komunalno ureditev pa v občini Ajdovščina določa tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Odvajanje komunalnih odpadnih voda v greznice, zakonsko ne bo več dopustno po letu 2017. Pri varianti »brez investicije« tako vidimo, da Občina Ajdovščina ne bo zadostila zakonskim zahtevam in nalogam.

Varianta »brez investicije« predstavlja stanje, ki je v nasprotju z razvojnimi strategijami in sprejetimi resolucijami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ravno tako onemogoča doseganje zastavljenih ciljev in izkoriščanje razvojnih možnosti obravnavanega območja. Z izvedbo variante »brez investicije« bi se tudi nadaljevali slabši pogoji razvoja malega gospodarstva, turizma in ekološkega kmetovanja.

Analiza možnih variant je že v DIIP-u, pa tudi v prvotnem IP-ju izločila kot neustrezno varianto, varianto »brez investicije«, saj le-ta ne rešuje problema onesnaževanja povodja reke Vipave, ki predstavlja najpomembnejši vodni vir za celotno Vipavsko dolino, niti ne omogoča prebivalcem naselja Žapuže in naselja Kožmani ter prebivalcem na delu območja mesta Ajdovščina ob Vipavski cesti, učinkovite priključitve na javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih voda in posredno priključitve na centralno čistilno napravo ter s tem onemogoča učinkovito čiščenje komunalnih odpadnih voda. Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja pa povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in posledično regije – predvsem razvoj malega gospodarstva in turizma.

Varianta »brez investicije« prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante »brez investicije« gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselij Žapuže in Kožmani ter območja mesta Ajdovščina ob Vipavski cesti, katerega veržne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestu in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta »brez investicije«, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Morebitno biološko ali kemično onesnaženje okolja bi pomenilo ekološko katastrofo ne slutenih razsežnosti.

1.3.2 Varianta »z investicijo«

Naziv investicijskega projekta	VAROVANJE POVODJA REKE VIPAVE - KANALIZACIJA ŽAPUŽE
Vrednost investicijskega projekta	<i>po stalnih = tekočih cenah</i>
Neto vrednost inv. projekta (EUR brez DDV)	808.367,71 EUR
Bruto vrednost inv. projekta (EUR z DDV)	948.144,21 EUR
Dejanski izdatki Občine Ajdovščina za izvedbo investicijskega projekta (EUR brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1)	824.552,48 EUR
Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja
Klasifikacija celotnega objekta	222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
<i>Klasifikacija posameznih delov objekta</i>	<i>22231 – Cevovodi za odpadno vodo</i>
Količinska izvedba	
<ul style="list-style-type: none"> Skupna dolžina javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarno omrežje) 	4.001 m
<ul style="list-style-type: none"> Skupna dolžina kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda 	1.535 m
<ul style="list-style-type: none"> Število izvedenih hišnih priključkov 	102 hišna priključka

Varianta »z investicijo« zajema izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) v skupni dolžini 4.001 m, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) v skupni dolžini 1.535 m in izvedbo 102-eh hišnih priključkov na območju naselij Žapuže in Kožmani ter tudi na delu območja mesta Ajdovščina ob Vipavski cesti. Varianta »z investicijo« bo vplivala na izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih voda, zmanjšanje negativnih vplivov na obremenitev podtalnice s fekalijami, zmanjšanje negativnih vplivov na obremenitev lokalnega okolja z neprečiščenimi fekalnimi komunalnimi odpadnimi vodami ipd. ter bo pripomogla k preprečevanju onesnaževanja povodja reke Vipave, ki predstavlja najpomembnejši vodni vir za celotno Vipavsko dolino. Istočasno pa bo varianta »z investicijo« vplivala tudi na povečanje možnosti gospodarskega in družbenega razvoja ter na ohranitev poseljenosti obravnavanega območja. Z izvedbo investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« t.j. z ureditvijo kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteornege kanalizacijskega omrežja (ni predmet obravnave IP) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteornege kanalizacij na območju občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti komunalne infrastrukturne opremljenosti obravnavanega območja. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani ter tudi na delu območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, ter posredno prebivalcev občine Ajdovščina.

Varianta »z investicijo« predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev območja naselij Žapuže in Kožmani ter območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, ter s tem posredno tudi občine Ajdovščina. Varianta »z investicijo« prinaša: ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo, postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju, dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce na območju operacije, oživitve podeželja, ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost, ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture, boljše varovanje okolja ter uresničitev razvojnih vizij Občine Ajdovščina.

Varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, predstavljenih v poglavju 4.1.2, in zakonskih normativov. Hkrati pa zagotavlja zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Izvedba operacije pod varianto »z investicijo« pa pripomore tudi k napredku naselij Žapuže in Kožmani ter območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, okoliških naselij in občine. Zato je kljub visokim začetnim investicijskim stroškov družbeno-ekonomsko upravičena. Indirektne koristi, ki jih prinaša izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo«, so natančneje navedene v poglavju 13.4 – Prihodki in stroški na podlagi CBA–Analize stroškov in koristi (ekonomska analiza).

1.3.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi obeh možnih variant investicije lahko zaključimo, da le varianta »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1.2, in da bo le-ta v prihodnje na obravnavanem območju preprečila nadaljnje onesnaževanje vodotokov in podtalnic s fekalnimi odpadnimi neprečiščenimi vodami. Hkrati pa ta varianta tudi izpolnjuje državne in evropske direktive o zaščiti okolja in podtalnih voda, ter izpolnjuje vse zakonske zahteve glede odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in glede na potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izgradnjo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda in kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ter z izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani ter na območju dela mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, bi dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti obravnavanega območja, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Že samo s tega vidika je veliko boljša varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, regionalnimi, nacionalnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da varianta »brez investicije« ni sprejemljiva, saj ne bi omogočala ustreznega varovanja in zaščite okolja, varovanja in zaščite vodnih virov z učinkovitim odvajanjem in posledično čiščenjem komunalnih odpadnih voda. S tem pa tudi ne bi zadovoljila novim potrebam po novih naselitvah in gospodarskemu razvoju ter s tem ohranjanja poseljenosti obravnavanega območja.

Glede na vse ugotovitve, se je **za najprimernejšo, optimalno varianto** izkazala **varianta »z investicijo«**, varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Le-ta bo občini, naselju Žapuže in naselju Kožmani ter delu mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, in lokalnim prebivalcem prinesla mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektnen vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja in obravnavanega območja.

S finančnimi in ekonomskimi kazalniki bi težko primerjali ta projekt »z investicijo« in »brez investicije«. Dejstvo je, da je izvedba investicijskega projekta nujno potrebna, saj to območje nima urejenega ustreznega kanalizacijskega sistema.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju obravnavano in podrobneje predstavljamo varianto »z investicijo«.

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Investitor/lastnik in upravljavec je Občina Ajdovščina. Odgovorna oseba je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja) je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za izvedbo naročil, pripravo prijave, poročil in zahtevkov na MGRT je Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, zaposlena na oddelku za okolje in prostor na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Odgovorna oseba izvajalca gospodarske javne službe na območju občine Ajdovščina na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda oz. odgovorna oseba najemnika (upravljavca in vzdrževalca) komunalne infrastrukture, ki se jo bo izvedlo v okviru investicijskega projekta, je mag. Egon Stopar, direktor javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba za pripravo projektno-tehnične dokumentacije je Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh.; odgovorni vodja projekta s strani projektanta pa Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad., IZS G-1642; Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije (IP) je Robert Likar, u.d.i.s., NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba s strani izvajalca del je Kristijan Mugerli, direktor podjetja CPG d.d., Industrijska cesta 2, Kromberk, 5000 Nova Gorica.

Odgovorna oseba s strani izvajalca strokovnega nadzora gradnje je Vladimir Durcik, direktor podjetja Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica.

1.5 Predvidena organizacija za izvedo investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta in izvaja investicijski projekt s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije je in bo še naprej vodil Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Finančna realizacija naložbe poteka in bo tudi v prihodnje potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Organizacija izvedbe investicijskega projekta je že v teku. Do sedaj opravljena dela so sledeča:

- Priprava projektne dokumentacije: Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Kanalizacija odpadnih vod v naseljih Žapuže in Kožmani; št. 09_17, september 2009.
- Pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010.

- Projektantski predračun: Kanalizacija Žapuže-Kožmani ter projektantski predračun: Kanalizacija Žapuže-Kožmani – priključki; november 2010.
- Izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže; december 2010.
- Sklep o potrditvi DIIP (številka sklepa: 351-23/2010; datum sklepa: 23.12.2010).
- Priprava investicijskega programa (IP): Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže; december 2010.
- Sklep o potrditvi IP (številka sklepa: 351-23/2010; datum sklepa: 23.12.2010).
- Prijava na javni razpis ESRR in pridobitev sklepa o sofinanciranju investicijskega projekta.
- Izvedba javnega naročila za izbiro izvajalca del – strokovna služba investitorja je v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javni razpis za izbiro izvajalca del; junij 2012-avgust 2013.
- Izbira izvajalca strokovnega gradbenega nadzora - strokovna služba investitorja je v skladu z določili Zakona o javnem naročanju izvedla javno naročilo za izbiro izvajalca strokovnega nadzora gradnje; junij 2012-avgust 2013.
- Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem del; avgust 2012.
- Pričetek izvedbe GOI del – javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (sekundarno omrežje); september 2012.
- Pričetek izvedbe GOI del – kanalizacijski in hišni priključki; januar 2013.
- Priprava noveliranega programa (IP): Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže; april 2013.

Za dokončanje investicijskega projekta je potrebno organizirati in izvesti še sledeče:

- Sklep o potrditvi noveliranega IP-ja s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina, april 2013.
- Izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije/sekundarno omrežje) do 30.06.2013.
- Izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda (sekundarno omrežje) do 31.08.2013.
- Prevzem javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda s strani investitorja/lastnika, upravitelja ter oddaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v najem (upravljanje in vzdrževanje) izvajalcu gospodarske javne službe na območju občine (KSD d.o.o. Ajdovščina); do 31.08.2013.
- Upravljanje in vzdrževanje javne kanalizacije odpadnih voda (fekalne kanalizacije) od 01.09.2013 naprej.
- Priprava poročila in izstavitev zahtevka za sofinanciranje na MGRT (nepovratna sredstva ESRR za sofinanciranje izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda) do 30.09.2013.
- Izvedba kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda (na sekundarno omrežje) ter izvedba 102-ih hišnih priključkov do 31.12.2013.
- Zaključek operacije (izvedba vseh aktivnosti ter zaključek financiranja in priprava zaključnega poročila) do 31.12.2013.
- Spremljanje doseganja pričakovanih rezultatov projekta od 01.01.2014 naprej.

1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 1: Vrednost investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah, v EUR.

Noveliran IP (april 2013)	TEKOČE=STALNE CENE
Neto vrednost investicijskega projekta	808.367,71 EUR
Bruto vrednost investicijskega projekta	948.144,21 EUR
Povračljiv DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	123.591,73 EUR
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	824.552,48 EUR
Upravičeni stroški	591.521,99 EUR

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta je navedena v poglavju 8.

V tabeli 2 so predstavljeni **viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah**. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 2: **Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah**, v EUR.

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ	
	do vključno 2011	2012	2013	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	26.436,64	87.566,75	334.823,74	448.827,13	54,5%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - priključki (subvencija proračuna)	0,00	0,00	161.958,65	161.958,65	19,6%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	26.436,64	87.566,75	496.782,39	610.785,78	74,1%
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva ESRR)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
Financiranje krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26.436,64	87.566,75	710.549,09	824.552,48	100,0%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela 3: Finančna analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

FINANČNA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	-718.973,92 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	-11,75%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-5,54%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,99 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,630
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	69
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	206,09 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev	2.526,20 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	-5,98 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev	-73,36 EUR

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-718.973,92 EUR**. **Finančna interna stopnja donosa** je negativna in znaša **-11,75%**. Doba vračanja vloženih sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (69 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Investicijski projekt je po finančni analizi neupravičen za izvedbo (finančno je nerentabilen in neupravičen), kar potrjujejo tudi ostali dinamični in statični kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta po finančni analizi, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).

Tabela 4: Ekonomska analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

EKONOMSKA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	602.692,73 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	16,43%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	9,58%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	1,06 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,538
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	12
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	160,98 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev	1.973,24 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	21,93 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev	268,76 EUR

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **602.692,73 EUR**. **Ekonomska interna stopnja donosa** je pozitivna in znaša **16,43%**. Doba vračanja vloženih sredstev po ekonomski analizi (CBA) znaša 12 let, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrne v opazovani ekonomski dobi. Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi upravičen za izvedbo, kar potrjujejo tudi ostali izračunani dinamični in statični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po ekonomski analizi.

Izvedbo investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuzje« tako upravičujemo na podlagi ekonomskih kazalnikov ter na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi, ki jih prinaša njegova izvedba in so predstavljene v nadaljevanju IP. Kot vidimo iz tabele 3 in 4, je investicijski projekt pod varianto »z investicijo« z ekonomskega vidika rentabilen in upravičen za izvedbo, saj dosega vse pogoje upravičenosti izvedbe po ekonomskih kazalnikih (ISD in MISD sta višji od diskontnega faktorja 7%, NSV je pozitivna, doba vračanja investicijskega projekta je krajša od predvidene dobe ekonomske uporabe projekta ipd.). Podrobnejša razlaga rezultatov je podana v poglavju 14.

2 PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE-TEHNIČNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Podatki o investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije Ljubljana
Žig in podpis	
Vodja (skrbnik) projekta	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja Oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
Telefon	+386 5 365 91 29
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s.
Telefon	+386 (0) 41 993 612
E-mail	ni-bo@siol.net
Matična številka	6066143
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.3 Podatki o izdelovalcu projektno-tehnične dokumentacije

Naziv	DETAJL Oblikovanje, projektiranje, inženiring in svetovanje d.o.o.
Naslov	Glavni trg 1 5271 Vipava
Odgovorna oseba	Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh.
Odgovorni vodja projekta	Mitja Lavrenčič, dipl. inž. grad. IZS G-1642
Telefon	+386 5 365 50 11
Telefax	+386 5 365 50 14
E-mail	detajl@amis.net
Matična številka	1303619
Davčna številka	SI 28247868
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0445 232 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	

2.4 Podatki o upravljavcu

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 91 10
Telefax	+386 5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije Ljubljana
Žig in podpis	

2.5 Podatki o izvajalcu gospodarske javne službe (GJS) – najemniku in vzdrževalcu komunalne infrastrukture

Naziv	KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Mag. Egon Stopar, direktor
Telefon	+386 5 365 97 00
Telefax	+386 5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461
Davčna številka	SI 68647336
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0120 476 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	

2.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo in nadzor

Odgovorne pravne osebe za izvajanje investicijskega projekta:

- **Občina Ajdovščina** – Investitor/lastnik in upravljavec
Odgovorna oseba investitorja/lastnika in upravljavca je Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina.

Odgovorne osebe, izdelovalci projektne-tehnične in investicijske dokumentacije ter ostale osebe, ki sodelujejo pri izvedbi investicijskega projekta:

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja/lastnika	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. Vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Strokovni vodja projekta s strani investitorja/lastnika (odgovorna oseba za pripravo in pridobitev dokumentacije, izvedbo del in nadzor)	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Vodja investicij v gospodarstvo in gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave, poročila in zahtevkov na MGRT s strani investitorja/lastnika	Vida Šuštar, univ. dipl. prav. Svetovalka za javna naročila II <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem., župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba izvajalca GJS – najemnika in vzdrževalcu komunalne infrastrukture	Mag. Egon Stopar, direktor <i>KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani projektanta	Marko Lavrenčič, univ. dipl. inž. arh. <i>Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava</i>
Odgovorni projektant (odgovorni vodja projekta)	Mitja Lavrenčič, univ. dipl. inž. grad. IZS G-1642 <i>Detajl d.o.o., Glavni trg 1, 5271 Vipava</i>
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije	Robert Likar, u.d.i.s. <i>NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>
Izvajalec GOI del	Kristijan Mugerli, direktor <i>Cestno podjetje Nova Gorica (CPG) d.d., Industrijska cesta 2 Kromberk, 5000 Nova Gorica</i>
Strokovni nadzor gradnje	Vladimir Durcik, direktor <i>Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica</i>

3 ANALIZA SEDANJEGA STANJA

3.1 Splošni podatki o Občini Ajdovščina

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina je gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline, ki leži na zahodnem delu Slovenije, v bližini državne meje z Italijo. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij oz. 26 krajevnih skupnosti in njena površina meri 245,2 km², najvišja točka je vrh Malega Golaka, najnižja pa rokav Vipave pod Batujami. Območje je reliefno precej razgibano, ravno le na prvi pogled. Dolino s treh strani obdajajo hribovja: Trnovska planota, Nanoška planota, Hrušica in Vipavski griči. Odrpata je proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (73,8 prebivalcev na km²) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km² (povprečje regije je znašalo 51,5 prebivalcev na km²). Ob popisu prebivalcev 2002 je Občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 osebe. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Mesto se ponaša z izredno bogato in razgibano zgodovino, ki sega tja v 3. stoletje. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino). Število prebivalcev občine Ajdovščina stalno narašča. Danes beleži že 19.016 prebivalcev (SURs, 01.07.2012).

Tabela 5: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002 in 2012.

Leto	2002	2012
Površina občine	245,2 km ²	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	18.095	19.016
Gostota naseljenosti občine (št. prebivalcev na km ²)	73,8	77,6
Število gospodinjstev v občini	5.720	6.873
Število družin v občini	4.835	5.177
Število naselij v občini	45	45

Vir: SURs.

Gospodarstvo v občini Ajdovščina je zelo raznoliko, veliko je industrije, predvsem lesno-predelovalne, prehranske, tekstilne industrije in kovinarske dejavnosti. Danes je v malo manjši meri zastopano gradbeništvo, ki je v preteklosti predstavljalo najpomembnejši vir delovnih mest v občini, saj je glavno gradbeno podjetje Primorje d.d. in njegove hčerinske družbe v stečaju in se danes občina sooča z resnim problemom brezposelnosti. Med kmetijskimi dejavnostmi je najpomembnejše vinogradništvo. Vinorodni okoliš Vipavska dolina ima 2.334 ha vinogradov. Skozi Vipavsko dolino je speljana tudi Vipavska vinska cesta, ki se lepo vključuje v turistično ponudbo Ajdovščine.

Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v

Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Mesto leži na nadmorski višini 103 m, ob vznožju pobočij Trnovsko Banjške planote ter ob vodotokih Hubelj in Lokavšček.

3.2 Analiza obstoječega stanja na območju investicijskega projekta

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naseljih Žapuže in Kožmani ter v delu mesta Ajdovščina (ob Vipavski cesti). Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Podrobnejši opis in specifikacija lokacij je v poglavju 9 – Analiza lokacije.

Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina–Vipava. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih voda, ki ne poniknejo že v kanalih. Kanalizacija na celotnem obravnavanem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod je razdeljeno na tri dele, in sicer:

- Stari del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina: Skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu. Obstoječa kanalizacija se zaključuje v bližnji hudourniški grapi, ki je pod ulico Ivana Kosovela zacevljena z BC fi 30 cm.
- Stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovec«: Del naselja ima izpuste v smeri potoka Prelog kar v obcestne jarke. Del naselja se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovec«. Soseska »Andlovec« je novejša stanovanjska soseska, zgrajena v začetku 80 let prejšnjega stoletja. Kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi in ni vodotesna. Izpust kanala je v potok Prelog.
- Večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok ob prepustu pod državno cesto. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti.

Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadnimi vodami. Zato se je Občina Ajdovščina, ki je na svojem območju odgovorna za realizacijo operativnega programa ravnanja z odpadnimi vodami, odločila, da zgradi sistem za odvajanje odpadnih vod, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve.

3.3 Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na

podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, 70/2008-ZVO-1B) določa, da je za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda kakor tudi monitoring obvezna lokalno javna služba, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda oz. za sanacijo povzročene onesnaževanja. S sprejetjem Zakona o varstvu okolja je Republika Slovenija opredelila nekaj načel varstva okolja, ki se pojavljajo kot rdeča nit v vseh nadaljnjih določilih. Ta določila med drugim pomenijo sistem in sposobnost uresničevanja ciljev varstva okolja ter med drugim zagotavljajo: kolektivno ukrepanje in sodelovanje države, lokalnih skupnosti in povzročiteljev obremenjevanja okolja; preventivno delovanje ter načelo odgovornosti in plačil za obremenjevanje okolja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja, zlasti podtalnice, ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic, predpisujeta država in lokalna skupnost instrumente v obliki plačil davkov, taks, povračil. Pobrana sredstva se posredno vračajo investitorjem v obliki nepovratnih sredstev namenjenih za zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo v občini Ajdovščina doseženo tudi z izvedbo investicijskega projekta.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda na območju naselij Žapuže in Kožmani ter na delu območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

Osnovni, ključni razlog za izvedbo investicijskega projekta pa je nevdržno sedanje stanje na območju naselij Žapuže in Kožmani, kar je opisano v predhodnem poglavju 3.2. Obstoječe stanje pa poslabšuje sanitarno higienske razmere ter kakovost voda in okolja na obravnavanem območju. S povečanjem življenjskega standarda posledično narašča tudi poraba vode, kar povečuje tudi količino komunalnih odpadnih voda in probleme v zvezi z njimi (zaradi neurejene kanalizacije) na obravnavanem območju. Neurejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda povečuje nevarnost onesnaženja podtalnice, zato je zgraditev kanalizacijskega sistema nujna. **Razlogi, vzroki za izgradnjo predvidene javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarnega omrežja), kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo in hišnih priključkov na obravnavanem območju investicijskega projekta pa so tudi naslednji:**

- naselji Žapuže in Kožmani se nahajajo ob reki Vipavi oziroma ob vodotokih, ki se izlivajo v reko Vipavo, ki predstavlja glavno vodno žilo za Vipavsko dolino, zato je nujno potrebno vse komunalne odpadne vode v povodju reke Vipava kontrolirano odvajati in jih čistiti;
- z izgradnjo komunalnih vodov ter priključkov skuša Občinska uprava revitalizirati kraje v okolici mesta Ajdovščina in jih spet narediti zanimive za njegove prebivalce ali omogočiti, da se v vaseh naselijo novi prebivalci;
- z izgradnjo javne kanalizacije bo poleg varovanja povodja reke Vipave varovano tudi ostalo okolje;
- naselji Žapuže in Kožmani sta obmestni naselji v občini Ajdovščina (po podatkih iz SURS-a je dne 01.07.2012 v naselju Žapuže živelo 353 prebivalcev v 125 gospodinjstvih/povprečna velikost gospodinjstva je 3,1 osebe; v naselju Kožmani pa je živelo 113 prebivalcev v 35 gospodinjstvih/povprečna velikost gospodinjstva je 3,2 osebe), ki nimajo urejenega kanalizacijskega

sistema; z izvedbo investicijskega projekta se bo uredilo problematiko odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Iz vsega navedenega sledi, da so **temeljni razlogi za investicijsko namero** naslednji:

- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z nacionalnim OP odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in OP RRP;
- izpolnitev predpisov Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- rešitev problema neurejenega kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju naselij Žapuže in Kožmani;
- rešitev problema onesnaževanja okolja s komunalnimi odpadnimi vodami ter s tem zmanjšati obremenjenost okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitev učinkovitega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- zagotovitev kakovostnih komunalnih storitev za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah ter s tem zagotoviti visoko kakovost vseh javnih storitev v občini;
- vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja;
- zagotovitev pogojev za nadaljnji okoljski, gospodarski, družbeno-ekonomski in demografski razvoj obravnavanega območja, okoliških naselij in občine ter
- realizacija projektov, ki jih je Občina Ajdovščina umestila v Načrt razvojnih programov (NRP).

Ustrezna komunalna in okoljevarstvena infrastruktura poleg zdravstvenih, sanitarnih in okoljskih standardov zagotavlja oziroma omogoča tudi razvoj naselij, to je gradnjo stanovanj, oskrbnih dejavnosti in gospodarskih objektov. Z izvedbo projekta se želi odpraviti sedanje infrastrukturne probleme ter omogočiti prebivalcem tega območja kakovostne pogoje življenja in možnosti za razvoj različnih podjetniških dejavnosti. Z ureditvijo kanalizacijskega omrežja ter ureditvijo meteornega kanalizacijskega omrežja (ni predmet obravnave IP) na območju naselij Žapuže in Kožmani skupaj z izpeljavo drugih investicijskih projektov, ki se nanašajo na izgradnjo odpadnih in meteorne kanalizacij na območju občine Ajdovščina, želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcem ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt (skupaj z ureditvijo meteorne kanalizacije, ki pa ni predmet IPa), saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Žapuže in Kožmani ter delu območja mesta Ajdovščina, in sicer ob Vipavski cesti. Širše pa bo operacija prispevala tudi k varstvu zdravja lokalnega prebivalstva, k varstvu lokalnega naravnega okolja, zagotavljala pa bo tudi neonesnaženost le-tega.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti in cilji investicijskega projekta

4.1.1 Razvojne možnosti

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je eden od osnovnih razvojnih problemov tako na območju občine kot tudi na območju države in celo EU. Le-ta je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti vodnih virov. Zaostanek pri gradnji teh sistemov pa zavira tudi nadaljnjo urbanizacijo in razvoj gospodarskih in podjetniških dejavnosti, predvsem razvoj turizma. Naselji Žapuže in Kožmani ležita v podeželskem okolju in se nahajata v neposredni bližini Ajdovščine, občinskega središča. V občini se v prihodnje zaradi obstoječega gospodarskega stanja pričakuje predvsem razvoj malega gospodarstva, turizma in ekološkega kmetovanja oz. kmečkega sonaravnega turizma (eko turizma na kmetijah), poleg že obstoječega kmetijstva in vinogradništva. Zaradi večje in boljše komunalne opremljenosti, se bodo lahko navedene panoge hitreje razvijale. Lokalno okolje z urejeno okoljsko infrastrukturo pa bo tudi privlačnejše za priseljevanje, zlasti z mlajšimi družinami, kar pa bo ohranilo in povečalo poseljenost tudi z bodočimi generacijami, s tem da bo tudi izboljšalo sam življenjski standard oz. življenjske pogoje sedanjim prebivalcem. Omogočen bo razvoj obravnavanega območja tako z demografskega, družbenega, socialnega kot tudi z gospodarskega vidika. Poleg tega bo izvedba projekta pripomogla k zadovoljevanju potreb po ohranitvi poseljenosti slovenskega podeželja.

Izvedba investicijskega projekta bo prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Obenem pa bo zadovoljevala potrebe vseh prebivalcev obravnavanega območja po zdravem življenjskem okolju, po zmanjševanju onesnaženosti okolja in izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalstva. Nenazadnje pa bo izvedba projekta pripomogla k zadovoljevanju potreb po čiščenju vseh voda celotnega povodja reke Vipave.

Rezultati obravnavanega investicijskega projekta, t.j. nova javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija), novi kanalizacijski priključki na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda in 102 hišna priključka na območju naselij Žapuže in Kožmani ter območju mesta Ajdovščina ob Vipavski cesti, bodo služili KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo s tem lahko izvajala javno funkcijo odvajanja komunalnih odpadnih voda preko zgrajenega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) v centralno čistilno napravo, od kjer se bodo prečiščene vode vračale v naravo.

Občina Ajdovščina podpira ureditev komunalne in okoljevarstvene infrastrukture, ki je predmet investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, saj bo to dolgoročno omogočilo gospodarski, demografski, družbeni, socialni in kulturni razvoj na tem območju občine, v samih naseljih Žapuže in Kožmani ter posledično tudi same občine. Z izvedbo investicijskega projekta želi Občina Ajdovščina dvigniti kakovost komunalne infrastrukture na obravnavanem območju in v sami občini ter omogočiti priključitev vsem prebivalcem na javno komunalno infrastrukturo ter zadostiti vsem zakonskim pogojem glede kakovosti komunalne opremljenosti občine. Predmetna operacija ima tudi regionalni pomen, saj pomeni zaščito vodnih virov za celotno področje občine in regije, pa tudi čezmejni vpliv, saj vpliva na čistost vodotoka Hubelj in reke Vipave, ki se v Italiji izliva v reko Sočo.

4.1.2 Namen in cilji investicijskega projekta

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na območju naselij Žapuže in Kožmani ter na delu območja mesta Ajdovščina, in sicer na območju ob Vipavski cesti, z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Dejstvo je, da območje občine Ajdovščina še ni v celoti pokrito s kanalizacijskim omrežjem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, saj sekundarno kanalizacijsko omrežje ni še zgrajeno v celoti, kar povzroča onesnaževanje podtalnih vod in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Z na novo urejeno okoljsko infrastrukturo se bo prebivalcem obravnavanega območja zagotovilo predvsem zdrave in varne pogoje za življenje, predvsem pa se bo bistveno zmanjšalo onesnaženost povodja reke Vipave.

Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladen družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina.

Osnovni splošen cilj investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Ostali splošni, neposredni cilji** investicijskega projekta so:

- dograditi kanalizacijsko omrežje v občini Ajdovščina, skladno s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- zagotoviti kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Žapuže in Kožmani ter posredno tudi same občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostaviti kvalitetno okoljsko infrastrukturo, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- zmanjšati potencialno okoljsko onesnaženost oz. omejitev nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja ter s tem izboljšati kakovost okolja in podobe občine ter poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se izloči kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi;
- prispevati k ohranjanju občutljivega okolja in zmanjševanje onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda;
- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj območja naselja Žapuže in naselja Kožmani, okoliških naselij ter občine;
- poskrbeti za varovanje zdravja prebivalcev in obiskovalcev območja, kjer se bo izvajal investicijski projekt, ter s tem same občine;
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev obravnavanega območja naselja Žapuže in naselja Kožmani ter s tem prispevati k ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolniti določbe/zahteve Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode;
- izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- izboljšati okoljske parametre;
- zagotoviti urejene, sanitarno tehnične pogoje in s tem pogoje bivanja v naseljih Žapuže in Kožmani;
- spodbujati gospodarski razvoj v občini Ajdovščina;
- povečati konkurenčnost območja za investitorje;

- prispevati k uravnoveženemu regionalnemu razvoju; ter
- prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo gospodinjstva oz. objekti v naseljih Žapuže in Kožmani pridobili možnost priključitve na nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode, ki bo priklopljen na CČN Ajdovščina oz. na kakovostno javno kanalizacijsko omrežje.

Specifičen cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2011-2013 na območju naselij Žapuže in Kožmani urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na omrežje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 1.535 m; ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 326 prebivalcev na obravnavanem območju priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestni naselji Žapuže in Kožmani predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselij Žapuže in Kožmani, neposredno pa tudi prebivalcev mesta Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v mestu Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev celotne občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta bo imela večstranske pozitivne posledice/koristi, in sicer:

1. Izboljšanje ekologije

Z ureditvijo komunalnega omrežja se bodo izboljšale sanitarno-zdravstvene razmere in pogoji bivanja. S tem se bo povečalo blagostanje prebivalcev zaradi:

- izboljšanja ekoloških pogojev bivanja,
- izboljšanja ekološkega stanja vodotokov, podtalnice in ozračja,
- odprave smradu in zagotovitve zanesljivega odplakovanja fekalij ter
- znižanja stroškov vzdrževanja komunalne in energetske mreže.

2. Povečanje razvojnih možnosti

Predpogoj za delovanje novih dejavnosti je ustrezna komunalna infrastruktura. Zaradi razvoja le-teh prihaja do različnih potreb po dodatnih storitvenih in oskrbnih dejavnostih, kar ustvarja novo povpraševanje in s tem večjo rentabilnost oskrbnih in storitvenih dejavnosti oz. posredno nova delovna mesta. Ravno razvoj novih storitev/dejavnosti na tem območju so pomembna razvojna možnost območja izvedbe investicijskega projekta in celotne občine. Vse to lahko izrazimo kot boljše življenjske pogoje in s tem blagostanje. Iz korelacijskih analiz dejavnikov, ki vplivajo na demografsko sliko posameznih območij izhaja, da je ustrezna struktura dohodkovno zanimivih zaposlitvenih možnosti najpomembnejši dejavnik za ohranitev in razvoj prebivalstva.

3. Kanalizacija – izboljšanje zaradi zmanjšanja onesnaževanja podtalnice.

Glede na nosilce interesa lahko po posameznih nosilcih pričakujemo naslednje koristi oz. škode:

1. Občina Ajdovščina

- dodatni prihodki od taks za obremenitev okolja;
- doprinos k pravočasni izpolnitvi EU in ostalih predpisov;
- zadovoljstvo občanov;
- možnost hitrejšega gospodarskega razvoja;
- preprečevanje izseljevanja mladih iz podeželja;
- usklajenost ureditve okoljske infrastrukture z zakonskimi zahtevami;
- škoda: visoka vrednost investicije, toda posredno je škoda manjša od koristi, ki jih izvedba investicijskega projekta prinaša

2. Severno primorska (Goriška statistična) regija

- zmanjševanje zaostanka v razlikah v regionalnem razvoju;
- ohranjanje čiste podtalnice v nižje ležečih legah v regiji;
- ohranjanje poseljenosti podeželja;
- bistveno manjše onesnaževanje reke Vipave in s tem izboljšanje kakovosti voda v Vipavski dolini;
- izboljšanje konkurenčnosti področja za potencialne investitorje;
- prispevek k pospešenemu razvoju turizma;

3. KSD d.o.o. Ajdovščina

- zagotovljeno nemoteno izvajanje gospodarske javne službe odvajanja komunalnih odpadnih voda;

4. Gospodarski subjekti

- komunalno urejeno okolje privablja nove naložbe;
- razvoj turizma in ostale turistične ponudbe;
- urejeni so pogoji, ki omogočajo gradnjo novih gospodarskih enot;

5. Prebivalci naselij Žapuže in Kožmani na območju inv. projekta

- boljši pogoji bivanja;
- zmanjšanje onesnaževanja podtalnice, vodotokov in ozračja;
- prijaznejše in bolj zdravo okolje;
- večji interes predvsem mladih, da ostanejo na podeželju;
- razvoj kmetijstva in mehkega turizma;

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Investicijski projekt je skladen/usklajen z naslednjimi občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi:

- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2013-2016;
- s Proračunom Občine Ajdovščina;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Prostorskimi sestavinami planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorskimi ureditvenimi pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje

Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov v Sloveniji in EU. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je potrebna infrastruktura, med drugim tudi okoljska. Zagotavljanje učinkovitega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja, občine in regije. Naložba v okoljsko infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja razvitosti z ostalimi območji.

Obraunavani investicijski projekt je skladen s Strategijo razvoja Slovenije in vsemi glavnimi dokumenti, ki opredeljujejo njen okvir, kot so:

- Državni razvojni program 2007-2013
- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013
- Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013
- Program reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008
- Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
- Nacionalni program varstva okolja na področju politike varstva voda
- Direktiva Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode
- Direktiva Parlamenta in Sveta ES 2000/06/ES
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije

- **Strategija razvoja Slovenije**

Družbeni razvojni cilj je izboljšanje kakovosti življenja in blaginje vseh posameznic in posameznikov, merjene s kazalniki človekovega razvoja, socialnih tveganj in družbene povezanosti. Obravnavani investicijski projekt je usklajen s Strategijo razvoja Slovenije, ki vključuje gospodarska, socialna, okoljska, politična, pravna in kulturna razmerja s ciljem celovite blaginje države in njenih državljanov. Namen SRS je:

- celovita strategija, ki zagotavlja trajnostni, gospodarski, socialni in okoljski razvoj, aktivno in enakopravno vključenost v EU, razvoj nacionalne, kulturne in prostorske identitete ter njene prepoznavnosti,
- z organiziranostjo in institucionalnim okoljem zagotoviti uspešen družbeni razvoj, zmanjšati zaostanek za najrazvitejšimi državami, izboljšati kakovost življenja,
- doseči stopnjo družbenega soglasja glede vizije razvoja, strateških usmeritev ter uresničevanje strategij s pomočjo petih razvojnih prioritete.

Obraunavani investicijski projekt je skladen s SRS, ki med cilji Pete razvojne prioritete, Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja vključuje skladnejši regionalni razvoj. Dokument določa, da je potrebno:

- občinam zagotoviti finančne spodbude za razvoj lokalnega gospodarstva, socialnih dejavnosti in infrastrukture, spodbuditi kvalitetnejšo pripravo prostorskih aktov v skladu z razvojnimi prioritetami, poenostaviti prostorske predpise, okrepiti financiranje neprofitne stanovanjske gradnje ter urediti področje komunalnih dejavnosti;
- zagotoviti oskrbo s čisto pitno vodo in spodbujati lokalno samooskrbo s hrano;
- nadgraditi ukrepe za ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine ter krepiti razvojno vitalnost ter privlačnost podeželja;

Načrtovani projekt je skladen s SRS, kjer se posebej poudarja med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji 2006-2013 hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka najmanj razvitih in komunalno neopremljenih območij.

- **Državni razvojni program 2007-2013**

Z izvedbo DRP se bo tako na ravni države, EU in lokalnih skupnosti »investiralo« v razvoj Slovenije iz državnega proračuna, proračuna EU, občinskih proračunov ter zasebnih in drugih virov. S temi investicijami je potrebno povečati kapital in povečati njegovo učinkovitost ter s tem zagotoviti dolgoročno konkurenčnost ter obstanek na trgu. Razvojno-investicijske prioritete DRP so strukturirane enako kot razvojne prioritete SRS, in sicer:

- konkurenčno gospodarstvo in hitrejša rast,
- učinkovito ustvarjanje, dvosmerni pretok in uporaba znanja za gospodarski razvoj in kakovostna delovna mesta,
- učinkovita in cenejša država,
- moderna socialna država in večja zaposlenost ter
- povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja.

Projekt je skladen s peto razvojno-investicijsko prioriteto DRP. Peta razvojno-investicijska prioriteta DRP: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, je namenjena spodbujanju skladnega regionalnega razvoja obeh kohezijskih regij, izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih in spodbujanju diverzifikacije na podeželju. Prioriteta vsebuje tudi boljše upravljanje s prostorom in okoljem, vzpostavitev učinkovite transportne infrastrukture ter spodbujanje razvoja kulture in kulturne dediščine. Cilj pete razvojno-investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulturne in nacionalne identitete, skladnejšemu razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter na izboljšanju kakovosti okolja in na ustrezni komunalni infrastrukturi. Navedene cilje se želi doseči z naslednjimi aktivnostmi: *Varstvo okolja in trajnostna raba energije z ustreznim upravljanjem z vodami (izgradnja infrastrukture za varovanje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, sanacija in čiščenje območij kopalnih voda, čiščenje voda na varovanih območjih, oskrba s pitno vodo ipd.), z ustreznim ravnanjem z odpadki (infrastruktura za ravnanje s komunalnimi odpadki, operativni ukrepi ipd.), s trajnostnim razvojem parkov in Natura 2000 območij, z zmanjševanjem vplivov na okolje in trajnostno energijo (spodbujanje investicij v učinkovito rabo energije, spodbujanje investicij v obnovljive vire energije, učinkovita raba energije v gospodinjstvih z nizkimi prejemki, URE&OVE v javnem sektorju in ozaveščanje, informiranje, usposabljanje in energetske svetovanje ipd.) ter s ustreznim sistemom spremljanja stanja okolja in zagotavljanja njegove trajnostne rabe.*

DRP 2007-2013 v poglavju 7.4.1 Operativni program za krepitev regionalnih razvojnih potencialov ravno tako opredeljuje razvoj regij in s tem povezano okoljsko infrastrukturo.

- **Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 (OP RR)**

Projekt je usklajen s cilji »Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013«, in sicer s četrto razvojno prioriteto Razvoj regij in prednostno usmeritvijo Regionalni razvojni programi, saj oba podpirata razvoj javne lokalne-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture s poudarkom na trajnostnem razvoju. Skladen je v tistem delu, ki se nanaša na točko 4.5.3.1 Regionalni razvojni programi, Okoljska infrastruktura: »Razvoj javne lokalno-regionalne komunalne in okoljske infrastrukture predstavlja nujno podlago za ustvarjanje pogojev za delovna mesta in razvoj podjetij, ustvarja pozitivne socialne učinke, kot so dostop do delovnih mest, zdravstvene oskrbe, šolanje in sploh aktivnosti območij za delo in življenje. Ključen pa je na vsak način prispevek te infrastrukture na okoljsko dimenzijo trajnostnega razvoja.«.

- **Regionalni razvojni program Severno primorske regije za obdobje 2007-2013**

Projekt pa je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013. V okviru Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2007-2013 je navedeno, da bo regija svojo razvojno strategijo uresničevala predvsem:

- s spodbujanjem inovativnosti in ustvarjalnosti ljudi, izobraževanja, usposabljanja in vseživljenjskega učenja (razvoj socialnega kapitala),
- s pospeševanjem prestrukturiranja in inoviranjem gospodarskih dejavnosti,
- **s spoštovanjem in upoštevanjem principov trajnostnega razvoja,**

- s krepitvijo soodgovornosti za razvoj, kar pomeni sodelovanje, povezovanje in zaupanje med vsemi razvojnimi akterji v regiji in izven nje,
- **z zagotavljanjem kakovostnega življenjskega okolja (fizičnega in socialnega) vseh prebivalcev,**
- z razvijanjem skupne identitete in skupno promocijo regije,
- z izkoriščanjem lastnih razvojnih potencialov v pogojih globalizacije ter
- z izvajanjem ukrepov razvojne pomoči na območjih s posebnimi razvojnimi problemi.

Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Pomembno je dejstvo, da postaja regija eden ključnih vzvodov sodobnega razvoja, ki združuje lokalno in globalno ter ustvarja ugodno okolje za pospešeno rast in razvoj gospodarstva. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru petih razvojnih strategij oz. razvojnih priorit:

Razvojna prioriteta 1:	Znanje za razvoj in podjetnost,
Razvojna prioriteta 2:	Inovativnost v gospodarstvu
Razvojna prioriteta 3:	Odličnost v turizmu
Razvojna prioriteta 4:	Celostni razvoj podeželja

Razvojna prioriteta 5: Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseganje strateških ciljev **Prioritete RRP 5: »Trajnostni okoljski in prostorski razvoj ter infrastrukturna opremljenost regije«** (strateški cilji: optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj ter zagotovitev uravnotežene infrastrukturne opremljenosti regije ob upoštevanju načel trajnostnega razvoja, ki združujejo trajnostno ekonomsko rast, socialno kohezijo ter ohranjanje in povečevanje okoljskega kapitala); in sicer **Programa 5.2: »Optimalno varstvo okolja«, Ukrepa RRP 5.2.4: »Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode«**, katerega cilj je zmanjšati obremenitve okolja z odpadnimi in padavinskimi vodami, in sicer s povečanjem deleža priključenih gospodinjstev na kanalizacijski sistem/ČN. Posredno pa bo investicijski projekt zasledoval tudi cilje Programa 5.1: »Celovit prostorski razvoj regije«, Ukrepa RRP 5.1.2: »Večanje kakovosti bivanja v naseljih s poudarkom na načelih trajnostnega razvoja«.

- **Program reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008**

S programom reform za izvajanje Lizbonske strategije spremljamo uresničevanje Lizbonske strategije in zastavljenih strukturnih reform v Sloveniji. Izvajanje reform v Sloveniji temelji na Strategiji razvoja Slovenije. Gospodarske in socialne reforme, ki spremljajo lizbonsko strategijo, so usmerjene v povečanje konkurenčnosti, spodbujanje podjetništva, zmanjšanje administrativnih ovir, vlaganje v človeške vire ter v raziskave in razvoj. Ukrepi zajemajo vse integrirane smernice za rast in zaposlovanje ter tudi odgovarjajo na dosedanja priporočila EU Sloveniji.

Na podlagi petih prednostnih razvojnih nalog za doseganje ciljev Lizbonske strategije uvrščamo investicijski projekt v peto razvojno prednostno prioriteto – »Ukrepi za doseganje trajnostnega razvoja«, z namenom krepitve razvoja urbanega sistema in regionalnih središč. Iz navedenega sledi, da je operacija skladna s temeljem razvoja Lizbonske strategije, saj bo prinesla k izboljšanju osnovnih pogojev za življenje.

- **Nacionalni strateški referenčni okvir 2007-2013**

Nacionalni strateški referenčni okvir (NSRO) je dokument, ki ga je Republika Slovenija morala pripraviti kot podlago za črpanje sredstev Kohezijske politike na podlagi Uredbe Sveta Evrope o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu. NSRO predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa, in sicer v delu, ki obravnava programe in projekte, ki bodo sofinancirani s sredstvi evropskega proračuna. V NSRO je opredeljena zasnova operativnih programov. V zasnovi Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture je opredeljen tudi splošni cilj, ki se navezuje na **četrty cilj NSRO: »Zagotavljati pogoje za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, trajnostnega ravnanja z energijo ter izboljšanja okolja in ustrezne infrastrukture.«** **Obravnavani projekt je skladen s četrtim ciljem NSRO.**

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah **Nacionalnega programa varstva okolja**, pri čemer prioriteto predstavljaj izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno pa se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnosti za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem območju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja. Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi, in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda pa zajema tudi odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Na osnovi analize prioritetenih področij bo posebna pozornost dana celovitemu in trajnostno naravnemu upravljanju s pomembnimi elementi okolja, predvsem vode, zraka, tal ter narave in v tem okviru področjem, identificiranim v nacionalnih operativnih programih in celovitih načrtih upravljanja skladno s cilji, ki jih določa zakonodaja EU. Ta področja so predvsem ravnanje s komunalnimi odpadki in odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Iz navedenega vidimo, da je investicijski projekt skladen z NRPO in tudi z Nacionalnim programom varstva okolja.

- **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode**

Operativni program je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami. Operativni program je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

Uveljavljanje pravnega reda EU na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01). Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih voda do leta 2015;
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalcev s pitno vodo;
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih ter
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji, tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenitvami zaradi nastajanja komunalne odpadne vode. Poglavitni cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v EU harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa 2005-2017 ne bodo preseгла višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005-2012, in sicer na:

- *Operativni program za varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004-2008);*
- *Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov;*
- *Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih vod 2004-2015;*
- *Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaževanja;*

- *Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi;*
- *Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš;*
- *Operativni program ravnanja z odpadnimi olji;*
- *Program za razvoj podeželja 2007-2013.*

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture. Le-ta pa je sestavni del Državnega razvojnega programa za odboje 2007-2013. Iz vsega navedenega vidimo, da je operacija (investicijski projekt) s svojimi cilji skladna s cilji Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

- **Strategija prostorskega razvoja Slovenije**

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:* usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij:* zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:* skladen razvoj regionalnih območij;
- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, nacionalnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, nacionalni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

5.1 Opredelitev tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja.

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oz. razmere, ki vladajo na trgu javnih gospodarskih družb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Zato pri obravnavanem investicijskem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« Občina Ajdovščina. Pri obravnavanem projektu (operaciji) ni osnova tržna naravnost, temveč zagotovitev ustreznih standardov za prebivalstvo in gospodarstvo na območju operacije ter zagotovitev ustreznih okoljskih standardov. Operacija je širšega družbenega pomena in se ne izvaja z namenom, da bo finančno opravičljiva, saj običajno donosnost skozi pobrane okoljske dajatve oz. ostale potencialne prihodke od operacije ne pokriva investicijskih stroškov v ekonomski dobi projekta. Zato je investicijski projekt potrebno obravnavati s širšega družbenega vidika, in sicer kot naložbo v infrastrukturo javnega pomena.

Namen investicijskega projekta je zagotoviti ustrezno odvajanje komunalnih odpadnih voda za prebivalce na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani ter tudi za del prebivalcev območja mesta Ajdovščina, in sicer za prebivalce ob Vipavski cesti, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Investicijski projekt je v celoti namenjen ureditvi ustreznega kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih voda in s tem zagotoviti možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju, da se priključijo na novozgrajeno javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda. Ker je predmet projekta javna okoljska infrastruktura, v tem primeru ne moremo govoriti o neposredno tržni stvari. Investicijski projekt ni namenjen trženju, saj sodi v okvir gospodarske javne službe. Občina Ajdovščina pa ni profitna družba. Poleg tega pa bo najemnik novozgrajene kanalizacije (KSD d.o.o. Ajdovščina) monopolist, zato je prav, da omogoči čisto okolje z odvajanjem fekalnih odpadkov v centralno čistilno napravo vsakemu gospodinjstvu in gospodarskemu subjektu pod enakimi pogoji. Ravno tako investicijski projekt ni finančno upravičen, saj gre za izgradnjo okoljske infrastrukture, čeprav bo kasneje upravljavec pa tudi najemnik in vzdrževalec kanalizacije prejemal določene dodatne prihodke iz tega naslova, ki pa bodo v prihodnje namenjeni izrecno za posodobitev kanalizacijskega sistema na območju občine ter za kritje stroškov vzdrževanja in upravljanja kanalizacijskega omrežja. Zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno okoljsko infrastrukturo, kajti prvenstven cilj je zagotoviti kvalitetno urejeno bivalno okolje, brez izlivanja fekalij v povodje reke Vipave, ki je glavni vodotok v Vipavski dolini.

Tržna analiza obravnavanega investicijskega projekta zajema glede na njegovo strukturo samo tržne možnosti pri priključevanju gospodinjstev obravnavanega območja na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijo). Ker mora občina izpolnjevati številno zakonsko regulativo s področja ekologije, se ne predvidevajo posebne tržne aktivnosti za priključevanje na novo kanalizacijsko omrežje, temveč se pričakuje, da se bodo vsa potrebna gospodinjstva priključila na njega. Tu gre izpostaviti tudi zakonsko osnovo za izvedbo investicijskega projekta ureditve ustrezne kanalizacij za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno

kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

Po končani operaciji bo investicijski projekt prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina in ga bo izročila v najem Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina, ki v občini Ajdovščina in občini Vipava izvaja obvezne in neobvezne gospodarske javne službe. KSD d.o.o. Ajdovščina svoje storitve zaračunava po cenah, ki niso predmet prostega oblikovanja glede na tržne pogoje, saj se jih regulira s strani občin ustanoviteljic ter s strani države. Država spodbuja zmanjševanje onesnaževanja z odpadnimi vodami in zmanjševanje rabe vode s finančnimi ukrepi. Najpomembnejša na tem področju sta zbiranje okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odpadnih voda in vodnih povračil za rabo vode, naplavnih in vodnih zemljišč v lasti države. Način obračunavanja, odmere in plačevanje okoljske dajatve ter merila in pogoji za vračilo plačane okoljske dajatve določa Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda. Vsako leto se višina plačila okoljske dajatve določi s sklepom o določitvi cene za enoto obremenitve voda za posamezno leto. Vse cene se obračunavajo na m³ komunalne odpadne vode. Cene vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda poleg državnih organov postavljajo tudi občine same, in sicer s sklepom o ceni vode, omrežnin, odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Le-te so postavljene tako, da lahko javno podjetje rentabilno posluje.

Iz vsega navedenega vidimo, da analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna.

5.2 Analiza kupcev - ciljnega trga

Ker se kanalizacija ne bo neposredno tržila, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ni smiselna in potrebna.

Javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda, kanalizacijski priključki in hišni priključki, ki bodo izvedeni v okviru investicijskega projekta, bodo namenjeni predvsem prebivalcev (gospodinjstvom) in obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.) na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani ter tudi del območja mesta Ajdovščina (prebivalci ob delu Vipavske ceste, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda).

Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo 102 gospodinjstvi (hišnih priključkov) oziroma cca 326 na novo priključenih prebivalcev v naseljih Žapuže in Kožmani ter ob Vipavski cesti na območju mesta Ajdovščina, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda in bodo odslej živeli v bistveno izboljšanem in bolj zdravem okolju.

Posredni uporabniki bodo vsi prebivalci Vipavske doline, ki bodo živeli ob mnogo bolj čistem povodju reke Vipave. Posredni uporabniki bodo tudi gospodarske družbe in podjetniki, saj bodo delovali v bolj čistem okolju, kar je z vidika promocije podjetja ter tudi z vidika zadovoljstva zaposlenih zelo pomembno.

Ravno tako lahko med potencialne uporabnike štejemo tudi morebitne nove priseljence, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno in bivanjsko okolje primerno in privlačno. Prav tako pa bo okolje bolj prijazno tudi za turiste, izletnike in obiskovalce, ki bodo obiskali Vipavsko dolino. Z urejeno komunalno infrastrukturo se bo lahko razvil eko-turizem na turističnih kmetijah in še številne druge dejavnosti.

Opredelitev tržnega območja

Tržno območje je območje občine Ajdovščina (predvsem območje naselij Žapuže in Kožmani ter delno območje mesta Ajdovščina, ob delu Vipavske ceste), katere prebivalci bodo od dotičnega kanalizacijskega sistema (zgrajene komunalne infrastrukture) imeli največ koristi. Tržno območje v širšem smislu pa je celotna Vipavska dolina.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«, katerega investitor je Občina Ajdovščina, obravnava:

- izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (4.001 m),
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (1.535 m) ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Investitor Občina Ajdovščina namerava na omenjenem območju urediti celotno komunalno infrastrukturo. Kanalizacijski sistem bo zasnovan ločeno za odvod meteornih vod in ločeno za komunalne odpadne vode. Sistem za odvod meteornih vod ni predmet obravnave tega investicijskega projekta. Že pri izdelavi tehnične dokumentacije so se upoštevali obstoječi koridorji kanalizacije. Ohranilo se bo obstoječi kanalizacijski sistem, ki bo po izgradnji nove kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije), služil odvajanju meteornih odpadnih vod (meteorni kanalizaciji). Zaradi velikega obsega, je rešitev zasnovana tako, da jo je možno izvajati po posameznih kanalih ali odsekih. Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ter hišnih priključkov se bo lahko obravnavano območje naselij Žapuže in Kožmani priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestni naselji Žapuže in Kožmani predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

Na podlagi podatkov iz geodetskega posnetka obstoječega stanja kanalizacije se je analizirala možnost priključitve posameznih objektov ter se je določila globina kanalov. Trase kanalov so bile določene glede na možnost posega v posamezne parcele.

6.1 Vrsta investicijskega projekta

Obravnavana operacija je novogradnja javnega infrastrukturnega objekta kanalizacije komunalnih odpadnih voda (komunalna infrastruktura; fekalno kanalizacijo), novogradnja kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ter izvedba hišnih priključkov.

6.2 Opis posegov in specifikacija operacije

6.2.1 Splošni podatki o objektu oz. novozgrajeni javni kanalizaciji komunalnih odpadnih voda

predmet investicijskega ukrepa:	Novogradnja
zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt
klasifikacija celotnega objekta:	222 Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja
klasifikacija posameznih delov objekta:	22231 – Cevovodi za odpadno vodo
lokacija:	naselji ŽAPUŽE in KOŽMANI ter del območja mesta Ajdovščina-ob delu Vipavske ceste (Občina Ajdovščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6,

	2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, *412/1, *296, 1346/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.
seznam zemljišč, na katere sega območje za določitev strank:	1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1962/6, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, 1346/6, *412/1, *296, 1339/18, 1346/2, 1346/10, 1339/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/2, 1289, 1291/3, 1292/3, 1292/2, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1260/1, 1237, *163, 1212/2, 1250/1, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.
Velikost objekta	
skupna dolžina javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarno omrežje)	4.001 m
skupna dolžina kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda	1.535 m
število hišnih priključkov	102

6.2.2 Opis obstoječega stanja

Kanalizacija na območju naselij Žapuže in Kožmani je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in verjetno niti ustreznih profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic so praviloma neurejeni. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Naselje Žapuže glede na obstoječi način reševanja odvajanja odpadnih vod je razdeljeno na tri dele, in sicer:

- Stari del naselja Žapuže, ki je bližje mestu Ajdovščina: Skupina hiš odvaja odpadne vode v smeri proti severu. Obstoječa kanalizacija se zaključi v bližnji hudourniški grapi, ki je pod ulico Ivana Kosovela zacevljena z BC fi 30 cm.
- Stari del naselja Žapuže, ki gravitira proti potoku Prelog in stanovanjski soseski »Andlovec«: Del naselja ima izpuste v smeri potoka Prelog kar v občestne jarke. Del naselja se navezuje na kanalizacijo soseske »Andlovec«. Soseska »Andlovec« je novejša stanovanjska soseska, zgrajena v začetku 80 let prejšnjega stoletja. Kanalizacija je zgrajena v mešanem sistemu in bi zagotavljala dovolj veliko varnost tudi za meteorne odpadne vode, če ne bi nanjo priključevali starega dela naselja. Kanalizacija je izvedena z betonskimi cevmi in ni vodotesna. Izpust kanala je v potok Prelog.
- Večji del naselja Kožmani, ki je priključen na kanalizacijo, ki poteka po naselju in se izliva v Kožmanski potok ob prepustu pod državno cesto. Posamezni objekti imajo lastne kanale za izpust v potok v naselju. Kanalizacija ne ustreza zahtevam po vodotesnosti in poteka celo pod objekti.
- Stanje na območju naselja Žapuže in naselja Kožmani je v sušnem obdobju kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadnimi vodami.

Osnova za dimenzioniranje kanalizacijskih sistemov in naprav za čiščenje odpadne vode je bila količina odpadne vode. Glede na predvideno življenjsko dobo kanalizacije (50 let) ter možnost širjenja naselja Žapuže, naselja Kožmani in tudi mesta Ajdovščina, je bilo ocenjeno, da bo na omenjenem območju 100% rast prebivalstva (po 50ih letih cca 1.154 oseb-uporabnikov), kar je bilo poleg norme porabe vode osnova za izračun sušnega odtoka. Predvidevalo se je, da je norma porabe vode (np) 170 litrov/osebo/dan za prebivalce in np=80 l/os/dan za zaposlene. Srednji sušni odtok je odvisen od števila prebivalcev in zaposlenih na obravnavanem območju, izražen v % dnevnega pretoka in znaša za vasi, kot naselja do 5.000 prebivalcev, 1/8 dnevne potrošnje (F=3 – faktor neenakomerne porabe). Predvidevali smo, da znaša maksimalna količina za stanovalce 6,8 l/s.

Tehnološka odpadna voda in odpadna voda iz obrti je upoštevana v količinah komunalne odpadne vode. Količina tuje vode se upošteva kot 100% sušni odtok ali kot specifična infiltracija 0,15 l/s/ha. Za obravnavano območje je bil izbran 100% sušni dotok, ki bo realneje odražal količine tujih vod ob upoštevanju, da obravnavamo redkeje poseljeno območje, z relativno veliko zelenih površin. Tako bo skupna količina komunalnih odpadnih vod na meji obravnavanega območja čez 50 let predvidoma 13,60 l/s.

6.2.3 Tehnično poročilo

A. Javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija)

Za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod se bo uporabilo kanalizacijske cevi profila SN4 DN200 mm. Položilo se jih bo na betonsko posteljico C12/15 debeline 10 cm s polnim obbetoniranjem po detajlu (0,15 m³/m). Po EN 752-4 je sicer za premere cevi manjše od DN 300 minimalna hitrost 0,7 m/s ali minimalni padec kanala 1: DN, kar za DN 300 pomeni 0,33%. Kljub navedenim minimalnim pogojem bo zagotovljen večji padec od minimalno dovoljenega in zagotovljena bo minimalna hitrost odpadne vode v kanalu 0,7 m/s pri sušnem pretoku. Maksimalno dovoljena hitrost odpadne vode je 3 m/s. Občasno pa je lahko ta hitrost tudi višja (do 5 m/s), če izbrani material to omogoča brez poškodb ostenja. Minimalna globina kanalov za komunalno odpadno vodo bo takšna, da bo omogočala priključitev odtokov iz pritličja bližnjih objektov v gravitacijsko odvajanje. Minimalno nad-kritje bo praviloma znašalo 1,00 m. Najmanjši profil javne kanalizacije bo znašal 200 mm. Ustreznost dimenzij kanalov je dokazana s hidravličnim izračunom, pri katerem maksimalne vrednosti praviloma niso prekoračile 50% polnitve pri maksimalnem sušnem odtoku. Odločitev o posteljici kanala bo bazirala na statični presoji kanala in načinu izvedbe peščene posteljice skladno s SIST 1610. Glede na material in tip izbranih cevi, je predvideno polaganje cevi na betonsko posteljico in polno obbetoniranje. Predvideni materiali bodo zagotavljali vodotesnost in odpornost proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom (npr. pri čiščenju kanalov) in v stiku z vodo, glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti ne bodo spreminjali kakovosti vode. Pričakovana življenjska doba kanala je 50 let.

B. Opis trase javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) ter kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo

Obravnavani sistem odvajanja komunalnih odpadnih voda predstavlja več kanalizacijskih odsekov, ki bodo odvajali komunalne odpadne vode iz posameznih ulic in/ali zaselkov. Trasa kanalizacije bo vodena tako, da bodo posegi v utrjene površine čim manjši, hkrati pa da bodo novi priključki čim krajši. Bistveno izhodišče pri oblikovanju trase kanalov je bilo upoštevanje lokacije stare – obstoječe kanalizacije in navezav objektov nanjo. Skupna dolžina kanalov komunalnih odpadnih voda (fekalnih kanalov) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) bo znašala 4.001,00 m.

Kanali javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalni kanali) oz. javne kanalizacije	Dolžina (v metrih)
A1	286,00
A2	86,00
A3	138,00
B1	406,00
B2	162,00
B3	52,00
B4	29,00
B5	76,00
C1	738,00
C2	124,00
C3	405,00
C4	329,00
C5	252,00

C6	41,00
C7	26,00
C8	39,00
C9	41,00
C10	39,00
D1	650,00
D2	50,00
D3	32,00
Skupaj	4.001,00

Izvedlo se bo naslednje kanale kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanale) oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja):

Kanal A1: Trasa kanala A1 bo potekala od ulice Pot v Žapuže ob robu sadovnjaka preko brežine na travnik in ob robu brežine do ulice Ivana Kosovela ter po ulici do najvišjih hiš v tem delu naselja. Iztok kanala se bo navezoval na zadnji jašek projektiranega kanala v okviru projekta kanalizacije Bevkova ulica v Ajdovščini (Detajl, marec 2007).

Kanal A2: Kanal A2 bo podaljšek kanala A1 na cesti skozi Žapuže in se bo navezoval na kanal A1 v jašku 10.

Kanal A3: Kanal A3 se bo navezoval na kanal A1 v jašku 5 in bo potekal po spodnjem robu severnega zaselka in bo omogočal priključevanje hiš, ki ležijo pod cesto, ki poteka skozi Žapuže.

Kanal B1: Kanal B1 se bo navezoval na kanal C4 v jašku 7, prečkal bo potok Prelog pri mostu in nato bo potekal vzporedno s strugo potoka, ga še enkrat prečkal in nato bo potekal vzporedno s strugo do naslednjega mosta, kjer bo trasa zavila desno in bo potekala po obstoječi poljski poti pod naseljem do zaselka starega dela naselja Žapuže.

Kanal B2: Kanal B2 se bo priključil na kanal B1 in bo objel zaselek na severni strani.

Kanal B3: Kanal B3 bo krajši odcep kanala B2, ki bo omogočal priključevanje skupini starejših hiš v nizu.

Kanal B4: Kanal B4 bo krajši odcep kanala B1 iz jaška 14, ki bo omogočal priključevanje skupini starejših hiš v nizu.

Kanal B5: Kanal B5 bo odcep kanala B2. Na kanal B2 se bo priključil v jašku 1 in bo potekal nekje vzporedno s kanalom. Kanal B5 bo omogočal priključitev vseh hiš, ki so na nižji višini od ceste, po kateri bo potekal kanal B2.

Kanal C1: Kanal C1 bo glavni kanal, ki se bo priključil na obstoječi kolektor, ki poteka vzporedno s hitro cesto med naseljem Budanje in čistilno napravo Ajdovščina. Trasa kanala bo nato potekala skozi podvoz pod hitro cesto, pod strugo Kožmanskega potoka, nato bo prečkala državno cesto in zavila levo proti Ajdovščini. Trasa bo nato potekala vzporedno z državno cesto do cestnega priključka za Žapuže in po občinski cesti za Žapuže do starega vaškega jedra.

Kanal C2: Kanal C2 bo priključek kanala C1, ki bo omogočal priključevanje skupini hiš, ki ležijo izven osi glavnega kanala C1, konkretnije nad cesto Žapuže-Kožmani. Na kanal C1 se bo kanal C2 priključil v jašku 19.

Kanal C3: Kanal C3 bo pobiral odpadno vodo skoraj celotnega spodnjega oziroma jugozahodnega dela naselja Žapuže. Potekal bo po sredini strnjenege zaselka, nato bo dvakrat zavil levo in se vzporedno z regionalno cesto Ajdovščina-Vipava, v smeri proti Vipavi, priključil na kanal C1 v jašku 13.

Kanal C4: Kanal C4 bo potekal po severnem delu spodnjega strnjenege dela naselja Žapuž. V jašku 7 se bo nanj priključil že predhodno omenjeni kanal B1. Kanal C4 bo tam nato zavil levo, izstopil iz občinske ceste ter se bo nadaljeval vzporedno s potokom Prelog. Nadalje bo kanal zavil levo in preko vrta bo ponovno prešel na občinsko cesto. Naprej bo potekal po občinski cesti, še enkrat zavil levo ter se priključil na že prej omenjeni kanal C3 v jašku 13.

Kanal C5: Kanal C5 bo priključek kanala C3. Potekal bo ob regionalni cesti Ajdovščina-Vipava. Od jaška 3 naprej pa bo potekal vmes med regionalno cesto in potokom Prelog, katerega struga je vzporedna z regionalno cesto. Na kanal C3 se bo priključil v jašku 7.

Kanal C6: Kanal C6 bo krajši priključek kanal C3. Nanj se bo tako kot tudi kanal C4 priključil v jašku 13.

Kanal C7: Kanal C7 bo krajši priključek kanala C3. Nanj se bo navezoval v jašku 14.

Kanal C8: Kanal C8 bo krajši priključek kanal C3. Nanj se bo navezoval v jašku 5.

Kanal C9: Kanal C9 bo krajši odcep kanala C1. Nanj se bo navezoval v zaključnem delu v revizijskem jašku 24.

Kanal C10: Kanal C10 bo krajši priključek kanala C3 ob regionalni cesti Ajdovščina-Razdrto. Nanj se bo navezoval v revizijskem jašku 3.

Kanal D1: Kanal D1 bo glavni kanal skozi naselje Kožmani. Potekal bo od najsevernejše stavbe, naprej po cesti skozi Kožmane, do regionalne ceste Ajdovščina-Vipava. Tam bo zavil desno ter bo naprej potekal ob regionalni cesti. Na koncu se bo priključil na že prej omenjeni kanal C1.

Kanal D2: Kanal D2 bo krajši priključek kanala D1 v srednjem delu naselja Kožmani. Območje razmejuje Kožmanski potok. Po spodnjem delu poteka cesta skozi naselje Kožmani, ob cesti pa bo potekal prej omenjeni kanal D1. Po zgornjem delu, torej nad Kožmanskim potokom, pa bo potekal kanal D2 in bo omogočal priključitev višje ležečih hiš na kanal D1. Priključitev se bo izvedla v jašku 14.

Kanal D3: Kanal D3 bo ravno tako krajši priključek kanala D1 in bo potekal po najjužnejšem delu naselja Kožmani. Omogočal bo priključitev skupini hiš na kanal D1, na katerega se bo priključil v jašku 7.

V okviru investicijskega projekta se bo izvedlo tudi kanalizacijske priključke na sekundarno kanalizacijsko omrežje oz. na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijo). Skupna dolžina kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (na sekundarno omrežje) bo znašala 1.535 m. Izvedlo se bo 102 hišna priključka.

Kanali kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda (na javno kanalizacijo)	Dolžina (v metrih)
kanal FA1	31,00
kanal FA2	12,50
kanal FA3	104,00
kanal FB1	15,00
kanal FB2	53,00
kanal FB3	9,00
kanal FB4	5,00
kanal FB5	18,00
kanal FC1	313,50
kanal FC2	47,00
kanal FC3	76,50
kanal FC4	118,00
kanal FC5	165,00
kanal FC6	32,00
kanal FC7	29,00
kanal FC8	33,00
kanal FC9	20,00
kanal FC10	47,00
kanal FD1	313,50
kanal FD2	46,00
kanal FD3	47,00
Skupaj	1.535,00

C. Križanje in prečkanje fekalnih kanalov z drugimi napeljavami, napravami in objekti

Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi instalacijami bo kanalizacija načeloma potekala horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja bodo načeloma potekala pravokotno, izjemoma bo kot prečkanja osi kanalizacije in druge podzemne instalacije lahko maksimalno 45°. Ker se bo moral pri gradnji kanalizacije zagotavljati padec, bo imela lega kanalizacije glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se bodo morali drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Kanalizacija bo potekala pod drugimi komunalnimi vodi.

Po podatkih Elektro Primorska d.d. bo kanal C7 potekal vzporedno z obstoječim NN kablovodom. Ravno tako bo več križanj z NN kablovodi, in sicer pri jaških C4.5, C3.13, C3.14, C3.17 in C1.15, zato je pred začetkom izvajanja del obvezna zakoličba kablovodov in v njihovi bližini obvezen ročni izkop.

Kanalizacija bo prečkala regionalno cesto in v enem delu bo potekala po regionalni cesti. Kanal C5 ter del kanala C1 in del kanala D bo potekal po desnem robu regionalne ceste Ajdovščina-Razdrto. Kanal C1 bo prečkal regionalno cesto pri jaški številka 5. Prečkanje se bo izvedlo s podbitjem oziroma prevrtanjem ceste. Kanal C1 med jaški C1.1 in C1.3 bo skozi podvoz prečkal tudi hitro cesto.

Večji del predvidene kanalizacije bo speljan vzporedno z obstoječim vodovodnim omrežjem in ga bo na nekaterih delih tudi prečkal. Odseki, kjer bo potekal kanal vzporedno z vodovodom oz. območja, na katerih bo kanalizacija varovalnem pasu vodovoda, so sledeča: kanal C5 od jaška C5.5 do C5.8, ko bo potekal tudi v varovalnem pasu regionalne ceste. Kanalizacija bo potekala v varovalnem pasu vodovoda skoraj po celoti v spodnjem, najnižjem delu naselja Žapuž, ki leži neposredno nad regionalno cesto Ajdovščina-Vipava. To bo skoraj celoten kanal C4, kanal C6, kanal C7 ter kanal C3 od revizijskega jaška C3.11 do C3.18. V starem delu naselja Žapuže, ki je najbližje Ajdovščini, bo v varovalnem pasu vodovoda celoten kanal A2 ter kanal A1 od revizijskega jaška A1.10 do A1.12. Kanal D1, ki bo potekal skozi naselje Kožmani, bo tudi skoraj v celoti v varovalnem vodovoda, in sicer od jaška D1.7 do D1.22. Kanal D3, ki se bo priključil na kanal D1, bo potekal vzporedno z vodovodom. Na vseh naštetih območjih je predvideno križanje z vodovodom. Zaščita vodovoda v času izvajanja del je predvidena z delno ročnimi izkopi in odmiki, ki bodo večji od minimalnih zahtevanih po SIST EN 805.

Predvidena kanalizacija komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija) se bo ravno tako križala tudi s telefonskimi kablovodi. Na naštetih mestih bo potrebna pazljivost in ročno izkopavanje. Križanje PTT kablov ter fekalnih kanalov bo pri jaških C1.6, C1.13, C1.15, C1.19, C1.25, C3.13, C3.17, C4.11, D1.3, D1.7 in D1.20.

Izvajalec del bo moral obvezno od upravljavcev infrastrukture zahtevati zakoličbo infrastrukture na terenu. Horizontalni odmiki bodo v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 10.3.1, in sicer od podzemnih temeljev in podobnih naprav ali drugih obstoječih podzemnih napeljav naj ne bi bili manjši od 0,4 m. V izjemnih primerih, ko bo gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne bodo smeli biti manjši od 0,2 m.

D. Križanje z vodotoki

Kanalizacijski sistem bo na več mestih prečkal vodotoka Kožmanski potok in potok Prelog. Kožmanski potok bo prečkal kanal FC1 med hitro cesto in regionalno cesto. Potok je speljan v regulirani strugi z dnom, ki je obloženo s kamenjem. Zaradi pomanjkanja prostora in zahtev DRSC se bo potok prečkal s podvrtanjem (grundoram) sočasno s podvrtanjem regionalne ceste. Podvrtanje je predvideno iz poljske poti pod potokom proti regionalni cesti. Drugo križanje Kožmanskega potoka bo v zaselku Kožmani med jaškom FD1.14 in FD2.2. Križanje je predvideno s prekopom. Potok je na predvidenem mestu križanja že sedaj v celoti obzidan oziroma obbetoniran. Prvo prečkanje fekalnega kanala s potokom Prelog bo na mestu obstoječega propusta pod regionalno cesto med jaškoma FC3.7 in FC5.1. Na mestu križanja je v potok spuščena obstoječa mešana kanalizacija. Križanje je predvideno s podkopavanjem potoka pod propustom ob delni zapori regionalne ceste. Zaradi utesnjenosti predvidenega kanala med potokom, ki poteka na tem delu vzporedno s cesto in regionalno cesto, ne bo mogoče zagotavljati večjih odmikov od predvidenih. Drugo prečkanje potoka Prelog s kanalom bo med Jaškom FC4.7 in FB1.1, Kanal bo prečkal strugo potoka tik ob obstoječi mostni konstrukciji. Prečkanje je predvideno s prekopom struge in po zasutju je predvidena obloga dela struge, ki bo zaradi prekopa poškodovana, s kamnitim lomljencem na betonski podlagi. Naslednje križanje struge potoka Prelog bo gorvodno od prej opisanega mesta, kjer potok spremeni smer ob jašku FB1.4. V tem delu bo kanal potekal po vodni parceli. Projektant in Občina Ajdovščina na tem delu nista uspela pridobiti pravice za poseg v pribrežna zemljišča ali drugo ekonomsko podobno rešitev. Zaradi oblike parcele bi drugačna os kanala imela za posledico večje število jaškov, kar pa bi bila slabša rešitev. Predvidena globina kanala in način križanja bosta omogočala normalno vzdrževanje vodotoka. Na mestu križanja je predvidena obloga struge s kamnitim lomljencem na betonski podlagi.

E. Izvedba kanalizacijskih priključkov

Če bodo na objektu nastale odpadne in padavinske vode, se bo interna kanalizacija za odpadne in padavinske vode izvedla ločeno. Kanalizacijski priključek oziroma spoj na javno kanalizacijo (na sekundarno omrežje oz. na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda) se bo izvedlo v revizijskem jašku ali pod kotom 45° v smeri toka vode v javnem (sekundarnem-fekalnem) kanalu, in sicer praviloma nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu (sekundarnem-fekalnem kanalu oz. v kanalu kanalizacije komunalnih odpadnih vod). Vse spremembe smeri kanalizacijskih priključkov v neposrednem območju priključitve na javni (sekundarni-fekalni) kanal oz. na kanal kanalizacije komunalnih odpadnih vod se bodo lahko izvedle le z uporabo lokov do največ 45°. Najmanjši profil kanalizacijskega priključka bo DN125 mm. Padec kanalizacijskega priključka bo 2%. Padci nivelet kanalizacijskih priključkov ne bodo smeli biti večji od 5%. Pri večjih padcih se bodo izvedle višinske stope (kaskade). Izvedba kanalizacijskega priključka na PVC kanal se bo izvedla s fazonskimi elementi in uporabo tesnil. Priključki bodo morali tako kot kanali dosegati pogoje tesnosti. Priključek na poliesterski jašek se bo lahko izvedlo na dva načina, in sicer s posebnim kronskim svedrom se bo izrezala luknja ustrezne velikosti. Prva možnost bo, da se bo v luknjo vstavilo posebno tesnilo in vanj cev priključka. Druga možnost pa bo, da se bo v nastalo luknjo vstavilo kos cevi z oglavkom ali ustrezen fazonski kos, ki se ga bo s poliestersko maso zalepilo na steno jaška. Priporoča se druga možnost.

Kanalizacijski priključek na betonske cevi se bo izvedlo na tak način, da se bo s kronskim svedrom prevrtalo cev jaška in vanjo vstavilo priključno cev. Spoj se bo zadelalo s cementno malto. Pri večjih premerih cevi se bo rob luknje priključka navrtalo z manjšim svedrom in izbilo beton na mestu priključka. Odprtino se bo po potrebi obdelalo, vanjo vstavilo priključno cev in spoj izdelalo s cementno malto. Manjše priključke (do fi 200 mm) se bo izvedlo slepo na betonsko cev kanala. Odprtina se bo obvezno izvedla s kronskim svedrom, da se bo preprečilo rušenje cevi ali slabo obdelavo priključnega spoja.

F. Revizijski jaški

Revizijski jaški kanalizacije odpadnih komunalnih voda bodo izdelani iz poliestra. Jaški bodo imeli izdelane priključke za PVC cevi, ki bodo zagotavljali vodotesnost spoja in bodo dopuščali morebitne deformacije ali minimalne diferencialne posedke.

6.2.4 Načrt gradnje in izbira materialov

A. Začetek gradnje

Pred pričetkom gradnje bo potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvo pri gradbenem delu. Zavarovanje bo potrebno postaviti na mestih, kjer se pričakuje promet pešcev, kolesarjev, motornih vozil ali drugih vozil. Sočasno z zakoličbo projektiranih kanalov bo potrebno obvezno zakoličiti trase ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektiranih kanalov. Zakoličbo bo potrebno izvajati v prisotnosti upravljavcev posameznih komunalnih vodov in upravljavcev ceste. O zakoličbi bo potrebno voditi zapisnik. V zapisniku se bo navedlo ime odgovorne osebe, ki bo dolžna vršiti nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

B. Izkopi

Strojni izkop bo možno izvajati na celotni trasi kanalov. Na podlagi terenskega ogleda je bilo v projektni dokumentaciji predpostavljeno, da je v obravnavanem območju 100% III. kategorija zemljine. Izkop jam se bo izvajal strojno, z odlaganjem izkopanega materiala na rob izkopa ali na transportno sredstvo. Izkopi bodo izvedeni po veljavnih predpisih iz varstva pri gradbenem delu, zlasti bo potrebno upoštevati veljavno Uredbo o varstvu in zdravju pri delu na začasnih in pomičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 3/2002). Pri izkopih se pričakuje mešana glinena prodnata tla. Izkope gradbene jame bo možno izvesti na več načinov. Na celotni trasi se bo izvedlo širok izkop (75°), z občasnim razpiranjem gradbene jame glede na potrebo.

C. Izbira materialov

Zaradi sanitarnih pogojev in ukrepov varstva okolja je za fekalno kanalizacijo predvidena uporaba vodotesnih PVC cevi (profil DN 200 mm). Če se bodo vgrajevale druge vrste cevi, morajo imeti podobne značilnosti kot predvidene (vodotesnost, propustnost, hrapavost, nosilnost). V nasprotnem primeru bo potrebno izvesti ustrezno usklajevanje s projektantom.

D. Vgrajevanje PVC in betonskih cevi

Dno jarka bo moralo biti poravnano. Na dno jarka se bo nasulo temeljno plast iz betona z velikostjo zrn do 16 mm. Za cevi manjšega premera se priporoča uporaba finejših frakcij. Debelina zbite temeljne plasti bo 10 cm. Zbitost temeljne plasti bo morala biti enakomerna po celotni dolžini jarka in nosilna toliko, da ne bo prišlo do posedanja cevi. Če se bo pri izkopu dna jarka lokalno naletelo na slabo nosilnost tal, se bo dno jarka poglobilo in debelino temeljne plasti povečalo na 10-20 cm. Podobno se bo postopalo tudi, ko se bo na dnu jarka naletelo na skale ali večje kamne. Za rezanje cevi na krajše dolžine se bo uporabilo kotne rezalke za kamen. Če rezalka za suho rezanje ne bo opremljena s sesalcem za prah, bodo morali izvajalci poleg predpisanih zaščitnih sredstev za delo na gradbišču nositi še zaščitne maske. PVC cevi ne bo potrebno stružiti, le zunanji rob cevi se bo posnelo za 2 do 3 mm. Pri prehodu cevovoda skozi toge konstrukcije se bo vanje vgradilo posebne spojke. Če pa bo obstajala med togo konstrukcijo in cevovodom možnost večjega posedanja, se bo uporabilo še kratko cev dolžine največ 0,5 m. Pri spajanju različnih montažnih priključkov se bo uporabljalo tudi razne fazonske kose po navodilih proizvajalca. Na temeljno plast se bo položilo cev, ki bo morala biti smerno in višinsko poravnana kot je predvideno v načrtu. Nato se bo cev obbetoniralo z isto kvaliteto betona kot je temeljna plast. Obseg obbetoniranja bo odvisen od tega, ali bo cev pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Pod povoznimi površinami se bo cev obbetoniralo v celoti, tako da bo v temenu cevi 10 cm zbitega betona. Beton ob boku cevi bo vgrajen pod kotom 60°. Konsistenca betona bo taka, da bo njegov strižni kot večji od 60°. Če bo cev pod nepovoznimi površinami, se bo cev obbetoniralo samo delno. Zgornjo 1/3 cevi se ne bo obbetoniralo. Ostali pogoji so enaki kot pri polnem obbetoniranju.

E. Poskus vodotesnosti kanalizacije odpadnih vod

Po končanem polaganju in fiksiranju cevovoda bo potrebno zatesniti stike in preizkusiti vodotesnost. Preizkus se bo opravilo na zasutem oz. obbetoniranem cevovodu. Odkriti bodo morali biti le stiki med posameznimi cevni elementi (posamezne cevi, hišni priključki). Vse odprtine cevovoda bo potrebno tesno zapreti. Pred preizkusom se bo zaščitilo tudi zaključek in začetek cevovoda, da ne bi prišlo do razrahljanja cevnih stikov. Cevovod se bo začelo polniti z vodo na najnižjem mestu, pri čemer se bo pazilo, da v cevovodu ne pride do nastajanja zračnih mehurjev. Med polnitvijo cevovoda in začetkom preizkusa bo moralo poteči toliko časa, da se bo iz cevovoda odstranil preostali zrak. Za ugotavljanje pritiska se bo uporabilo prozorno cev ali merilec pritiska. Pritisk se bo odčitalo na najnižjem mestu cevovoda. Na najnižjem mestu cevovoda bo moral pritisk znašati do 1 m vodnega stolpca nad s projektom določeno črto gladine, na najvišjem mestu pa naj ne bi segal nad 0,5 m nad črto gladine. Tlak se bo nato vzdrževalo 30 minut, v tem času pa se bo merilo količino vode, ki jo bo potrebno dodati za vzdrževanje vodnega stolpca. Količina vode, ki se jo bo dodalo med meritvijo ne bo smela prekoračiti vrednosti 0,15 l/m² površine za cevovode in 0,20 l/m² za cevovode vključno z jaški. Dovoljena je uporaba tudi drugih načinov preizkušanja tesnosti, skladno s SIST 1610.

F. Zasip kanala

Zasip kanala se bo izvedel različno, glede na to ali je jarek pod povoznimi ali nepovoznimi površinami. Sestava zasipa se bo izvedla kot je predvideno v listu materiali za zasip jarka s pogoji vgradnje. Po položitvi cevi bo potrebno cev obbetonirati. Cev se bo zasipalo v plasteh maksimalne debeline 30 cm in istočasno se bo nabijalo material na obeh straneh cevovoda. Upoštevati bo potrebno tudi Navodila za polaganje cevi posameznega proizvajalca. Če se bo v jarku pojavila talna voda, se jo bo izčrpalo, dokler cevi ne bodo montirane in zasute do take višine, da se bo preprečilo dvig cevi zaradi vzgona. Priporočeno je, da bi se cevi montiralo in zasipalo sproti in se ne bi puščalo daljših odsekov cevovoda nezasutih. S tem bi se izognili težavam pri močnejših, nenadnih padavinah in morebitnih mehanskim poškodbam cevovoda.

6.3 Komunalna opremljenost

Območje naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo izvajal investicijski projekt, je trenutno pomanjkljivo komunalno opremljeno. Kanalizacija na celotnem območju je mešanega tipa in je izvedena neustrezno. Kanali niso vodotesni in ne ustrezni profilov, da bi lahko odvajali tudi meteorne vode. Velika večina objektov ima pretočne greznice. Iztoki greznic so neurejeni. Na pobočju Gore je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih vod, ki ne poniknejo že v kanalih. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadnimi vodami. Trenutna komunalna opremljenost območja naselij Žapuže in Kožmani, kjer se bo izvajal investicijski projekt, z objekti in z omrežji druge gospodarske javne infrastrukture zajema vodooskrbni sistem s pitno vodo (vodovodno omrežje), energetska omrežje in telekomunikacijsko omrežje, kanalizacijo mešanega tipa, javno razsvetljava, občinsko cesto, regionalno cesto in hitro cesto. Kot vidimo, območje investicijskega projekta (naselji Žapuže in Kožmani) ni zadostno komunalno opremljeno. Do lokacije pa je urejen dostop po občinskih in regionalnih cestah. Na obravnavanem območju še ni ustreznega kanalizacijskega sistema (neurejena fekalna in meteorne kanalizacija). Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja komunalnih voda sedaj ne ustreza veljavni okoljski zakonodaji. Po izvedbi investicijskega projekta bodo objekti priključeni na komunalno omrežje. Naselji Žapuže in Kožmani bosta po izvedbi investicijskega projekta imeli ustrezno komunalno (kanalizacijsko) infrastrukturo. Celotna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija) obeh naselij pa bo speljana na ČN Ajdovščina. Vsa načrtovana nova infrastruktura bo potekala po lokalnih, regionalnih in državnih cestah ter javnih poteh in privatnih površinah ter bo priključena na obstoječo komunalno mrežo. V primeru križanj z drugimi že obstoječimi komunalnimi vodi, se bodo le-ti prestavili in ustrezno zaščitili. Pred začetkom izvedbe del bo potrebno od upravljavcev komunalnih vodov zahtevati zakoličbo le-teh in jih ustrezno zaščititi ali pa eventualno prestaviti.

6.4 Opis pogojev za priključitev na primarno mrežo ter opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta

6.4.1 Opis usklajenosti s prostorskim aktom

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega razvoja občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004) narekuje izgradnjo kanalizacijskih sistemov za vse komunalne odpadne vode. Gradila se bo infrastruktura, ki ne spreminja namenske rabe in ne poslabšuje pogojev za namensko rabo zemljišča. Na poselitvenem območju se bo izvedla novogradnja infrastrukturnih objektov.

Na kmetijskih zemljiščih je dovoljena gradnja infrastrukture, ki ne spreminja namenske rabe in ne poslabšuje pogojev za namensko rabo zemljišča. Na poselitvenem območju pa so dopustne novogradnje ter rekonstrukcije, nadomestne gradnje in investicijska vzdrževalna dela vseh objektov, razen tistih, ki niso zgrajeni v skladu s predpisi in jih v postopku legalizacije ni mogoče legalizirati.

6.4.2 Navedba soglasij in soglasij za priključitev

Navedba soglasij in soglasij za priključitev		
Upravljalci gospodarske javne infrastrukture	Komunalna infrastruktura	KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
	Energetska infrastruktura	Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica
	Telekomunikacijska infrastruktura	Telekom Slovenije d.d. SVOZS, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica
	Prometna infrastruktura	Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina MP DRSC Območje Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica DARS d.d., Ulica XIV divizije 4, 3000 Celje
Soglasodajalci na območju varovanj in omejitvev	Varstvo voda	MOP ARSO, urad za upravljanje z vodami, Oddelek povodje reke Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica
	Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture	KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina MP DRSC Območje Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica DARS d.d., Ulica XIV divizije 4, 3000 Celje Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica Telekom Slovenije d.d. SVOZS, Kidričeva 17, 5000 Nova Gorica

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami in projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni, saj se z ustrežno ureditvijo rešuje le komunalna opremljenost naselja Žapuže in naselja Kožmani. Upoštevana so vsa varovanja in omejitve, ki so bila pridobljena s projektnimi pogoji. Priključki na primarno mrežo bodo izvedeni v skladu s prehodnimi pogoji in soglasji upravljavcev.

Za izvedbo investicijskega projekta je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-154/2010-14-KK z dne 19.10.2010, ki ga je izdala UE Ajdovščina.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Analiza zaposlenih

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

A. Neposredna delovna mesta

Po končani operaciji bo investicijski projekt Občina Ajdovščina (investitor/lastnik in upravljavec) predala v najem izvajalcu gospodarske javne službe javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda. Število zaposlenih bo v Občini Ajdovščina kot investitorju/lastniku in upravljavcu ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu (izvajalcu GJS) v obeh primerih, tako pri varianti »brez investicije« kot tudi pri varianti »z investicijo«, ostalo nespremenjeno. **Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri KSD d.o.o. Ajdovščina oz. ni predvidenih novih delovnih mest). Tako Občina Ajdovščina kot tudi KSD d.o.o. Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo investicijskega projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov.

B. Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

C. Vzporedna delovna mesta

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo tu omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju in v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti ipd.). Zaradi boljše komunalne oskrbe na obravnavanem območju je dolgoročno pričakovati povečanje gospodarske dejavnosti in tudi prihod novih investorjev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih pogojev omogočen tudi turistični razvoj krajev. Realno je mogoče pričakovati povečanje števila prebivalcev, saj bo pritisk na selitev v večje industrijske centre manjši. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselij Žapuže in Kožmani ter delu prebivalcev mesta Ajdovščina na območju Vipavske ceste, na katere bo investicijski projekt direktno vpliva, okoliškim naseljem ter sami Občini Ajdovščina.

7.2 Kadrovska organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

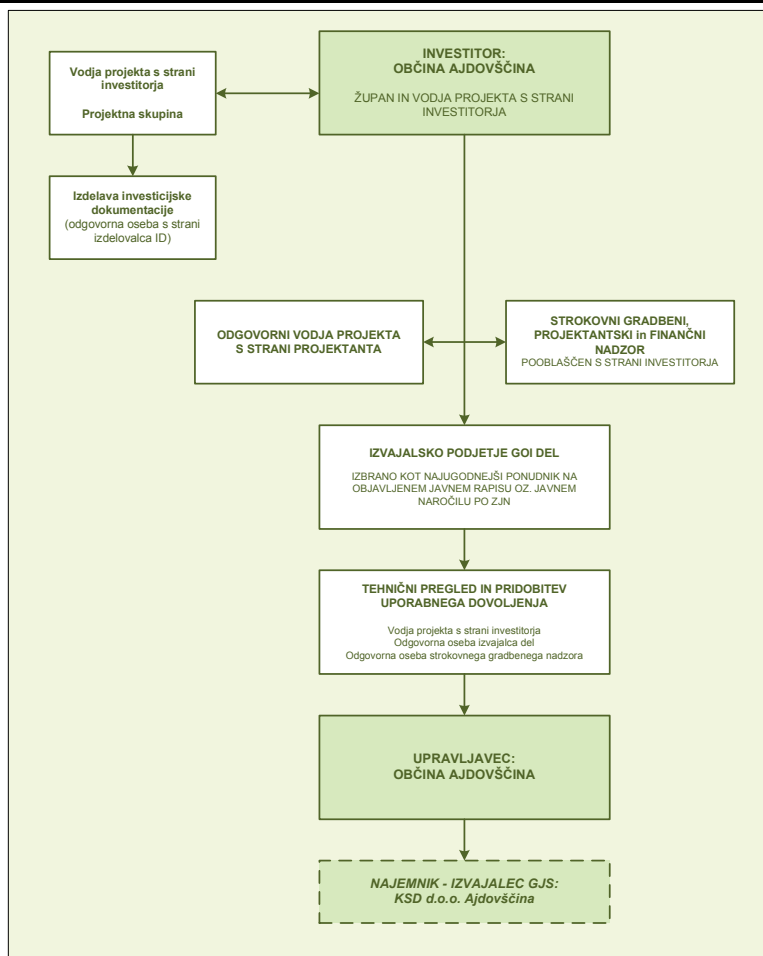
Občina Ajdovščina bo z lastnimi kadri zagotovila vodenje investicijskega projekta, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Koordiniranje aktivnosti med izvedbo investicijskega projekta vodijo in bodo še naprej vodili na Občini Ajdovščina, in sicer službe pristojne za vodenje

projektov. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti bo vodil oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe z vodjo oddelka Alenko Čadež Kobol, dipl. ekon., ki je tudi odgovorna vodja projekta. Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja) je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave, poročil in zahtevkov na MGRT je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor – Občina Ajdovščina, ki ima 6 let delovnih izkušenj na pravnem področju.

Za izvedbo investicijskega projekta je oblikovana projektna skupina. Projektna skupina usklajuje in spremlja izvedbo aktivnosti, dogovarjala se o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki so bili in bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbran je bil tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Aktivnosti zaposlenih se in se bodo tudi v prihodnje izvajale v prostorih Občine Ajdovščina. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci.

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicijskega projekta)



Po izvedbi operacije bo Občina Ajdovščina predala novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda v najem oz. upravljanje in vzdrževanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina opravlja naloge javne gospodarske službe. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture.

Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik investicijskega projekta)

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Ima 22 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju, izkušnje pri vodenju občinskih investicij, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe na Občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000. V tem času je organizirala in vodila izvedbo večine investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih projektne skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke;
- Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa;
- Projektne skupine za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- Članica projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

Podatki o ostalih članih projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina, 14 let delovnih izkušenj pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov. Pripravil je že večje število projektne in investicijske dokumentacije ter nadzoroval izvedbo pri izvedbi investicijskih projektov v komunalno opremljanje zemljišč ter vodovodov in kanalizacij v občini Ajdovščina. Bil je član številnih projektne skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih:

- vodja investicije v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA;
- strokovni vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- strokovni vodja za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude;
- vodja projekta izgradnje komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce;
- vodja projekta za investicijo v izgradnjo posodobitve vodovodnega omrežja v Občini Ajdovščina in izgradnjo vodarne Hubelj, ki je sofinanciran iz Kohezijskega sklada.

V okviru obravnavanega investicijskega projekta je kot strokovni vodja odgovoren za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor.

Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave na MGRT, poročil in zahtevkov na MGRT je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor – Občina Ajdovščina, ki ima 6 let delovnih izkušenj na pravnem področju.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

V izračunu vrednosti investicijskih stroškov smo upoštevali naslednje postavke stroškov (vrste del), in sicer:

- stroške projektne dokumentacije,
- stroške investicijske dokumentacije,
- stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarno omrežje),
- stroške izvedbe (GOI dela) kanalizacijskih priključkov in 102-eh hišnih priključkov ter
- stroške strokovnega nadzora gradnje.

Občina Ajdovščina je obravnavani investicijski projekt prijavila na »5. Javni razpis za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012«. Glede na prijavo na razpis oz. poziv MGRT (takratni SVLR) smo kot **upravičene stroške** zajeli naslednje stroške/izdatke investicijskih vlaganj brez DDV:

- stroške projektne dokumentacije (*tu nismo upoštevali projektne dokumentacije, ki je bila narejena do vključno leta 2010, in sicer: izdelavo projektov IDZ in PGD, geodetskega posnetka ipd. upoštevali smo le stroške projektne dokumentacije PID-projekta izvedenih del, stroške varnostnega načrta, stroške geodetskega posnetka po izvedenih delih, stroške projektantskega nadzora ipd., ki bodo nastali predvidoma do leta 2013*);
- stroške izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarnega omrežja);
- stroške strokovnega nadzora gradnje.

Kot neupravičene stroške pa smo upoštevali stroške izdelave predhodno navedene projektne dokumentacije (PGD, IDZ, geodetski posnetek ipd., ki so nastali pred letom 2012), stroške izdelave investicijske dokumentacije ter stroške izvedbe (GOI dela) kanalizacijskih priključkov in 102-eh hišnih priključkov. Kot neupravičen strošek/izdatek pa smo upoštevali tudi vrednost ne-povračljivega davka na dodano vrednost.

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški projektne in investicijske dokumentacije izhajajo iz že prejetih in potrjenih ponudb ter izkustvenih ocen;
- stroški izvedbe (GOI dela) javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarno omrežje) izhajajo iz sklenjene pogodbe z izvajalcem del, podjetjem CPG d.d. z dne 13.08.2012, ki je bilo izbrano kot najugodnejši ponudnik na javnem razpisu;
- stroški izvedbe (GOI dela) kanalizacijskih priključkov in 102-eh hišnih priključkov izhajajo iz povprečnih cen za hišni priključek na trgu;
- stroški strokovnega nadzora gradnje izhajajo iz prejete in potrjene ponudbe izvajalca strokovnega nadzora gradnje, ki je bil izbran kot najugodnejši ponudnik;
- 20% DDV vezan na celotne stroške izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda – sekundarnega omrežja (*stroški GOI del, stroški projektne in investicijske dokumentacije in stroški strokovnega nadzora gradnje*) je povračljiv oz. je obračunan kot DDV po 76.a členu ZDDV-1 in ne predstavlja izdatka/stroška za Občino Ajdovščina;
- za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov je upoštevan 8,5% DDV, ki ga v celoti krije Občina Ajdovščina;

- za stroške izvedbe kanalizacijskih in hišnih priključkov skozi celotno obdobje (2013) se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam, saj je strošek izvedbe kanalizacijskega in hišnega priključka znan in se ne spreminja;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predračunske cene so na ravni: Marec 2013;
- preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - vrednost investicijskega projekta izhaja iz prejetih in potrjenih ponudb, sklenjenih pogodb s fiksnimi cenami (gradbena pogodba) in že plačanih računov, zato se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam in se ne spreminjajo;
 - za stroške izvedbe kanalizacijskih in hišnih priključkov skozi celotno obdobje (2013) se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam, saj je strošek izvedbe kanalizacijskega in hišnega priključka znan in se ne spreminja;
 - vrednost investicijskega projekta prikazujemo le v stalnih cenah skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih (=tekočih) cenah znaša 808.367,71 EUR brez DDV oz. 948.144,21 EUR z DDV. **Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1** (oz. brez povračljivega DDV) znaša po stalnih (=tekočih) cenah **824.552,48 EUR**, kar **predstavlja dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta.** Iz izračuna vidimo, da znaša vrednost upravičenih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah 591.521,99 EUR.

Tabela 6: Vrednost investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov po stalnih (=tekočih) cenah, v EUR.

Vrednost in vrsta del	Leto			SKUPAJ VREDNOST				Upravičeni izdatki/stroški	Max sofinanciranje upravičenih izdatkov/stroškov v ESRR (85%)
	do vključno 2011	2012	2013	v EUR brez DDV	DDV	v EUR z DDV	v EUR brez DDV po 76.a členu ZDDV-1		
Projektna dokumentacija	23.603,64	500,00	13.307,32	37.410,96	7.482,19	44.893,15	37.410,96	13.807,32	11.736,22
Investicijska dokumentacija	2.833,00	0,00	0,00	2.833,00	566,60	3.399,60	2.833,00	0,00	0,00
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija (sekundarno omrežje)	0,00	87.066,75	479.304,79	566.371,54	113.274,31	679.645,85	566.371,54	566.371,54	481.415,81
Izvedba (GOI dela) - kanalizacijski in hišni priključki	0,00	0,00	190.409,08	190.409,08	16.184,77	206.593,85	206.593,85	0,00	0,00
Strokovni nadzor gradnje	0,00	0,00	11.343,13	11.343,13	2.268,63	13.611,76	11.343,13	11.343,13	9.641,66
SKUPAJ BREZ DDV (Neto vrednost inv. projekta)	26.436,64	87.566,75	694.364,32	808.367,71	139.776,50	948.144,21	824.552,48	591.521,99	502.793,69
20% DDV	5.287,33	17.513,35	100.791,05	123.591,73					
8,5% DDV	0,00	0,00	16.184,77	16.184,77					
SKUPAJ Z DDV (Bruto vrednost inv. projekta)	31.723,97	105.080,10	811.340,14	948.144,21					
Povračljivi DDV oz. DDV po 76.a členu ZDDV-1	5.287,33	17.513,35	100.791,05	123.591,73					
Nepovračljivi DDV - Krije občina	0,00	0,00	16.184,77	16.184,77					
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	26.436,64	87.566,75	710.549,09	824.552,48					
<i>Neupravičeni izdatki/stroški</i>	26.436,64	0,00	206.593,85	233.030,49					
Upravičeni izdatki/stroški	0,00	87.566,75	503.955,24	591.521,99					

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Kot smo že predhodno navedli je vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah, saj le-ta izhaja iz že sprejetih in potrjenih ponudb, plačanih računov in iz gradbene pogodbe s fiksnimi cenami, kar pomeni, da je vrednost investicijskega projekta že znana in se ne spreminja.

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina, in sicer v naseljih Žapuže in Kožmani ter v delu mesta Ajdovščina (ob Vipavski cesti). Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene okoljske (komunalne) infrastrukture tako, kot to zahteva Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Makro lokacija:

Regija: Severno Primorska (Goriška statistična) regija

Občina: Ajdovščina

Slika 1: Makro lokacija investicijskega projekta.



Mikro lokacija:

Območje, ki ga obravnava projekt, se nahaja v občini Ajdovščina, in sicer v naseljih Žapuže in Kožmani ter del območja mesta Ajdovščina (prebivalci ob delu Vipavske ceste, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda).

Naselje Žapuže je sestavljeno iz več zaselkov, ki so ob vznožju pobočja Gore nad državno cesto Ajdovščina-Vipava. Na pobočju je dovolj jarkov in strug potokov, ki omogočajo izpust komunalnih odpadnih voda, ki ne poniknejo že v kanalih. Na območju je zgrajena kanalizacija v mešanem stanju in bo po izgradnji fekalne kanalizacije prevzela funkcijo odvajanja čistih (padavinskih in zalednih) vod z iztokom v naravne odvodnike območja. Velika večina objektov na tem območju ima pretočne greznice. Iztoki iz greznic pa so praviloma neurejeni. Stanje v sušnem obdobju je kritično in ne ustreza veljavnim standardom ravnanja z odpadno vodo. Trasa predvidene kanalizacije tangira Kožmanski potok in potok Prelog, ki ju glede na ZV-1 štejemo med vodotoke 2. reda. Območje leži v neposredni bližini vodovodnega zajetja Žapuže in Dolga Poljana.

Iz projektne (tehnične) dokumentacije lahko razberemo namensko rabo območja ter varovana območja in varovalne pasove. Osnovna namenska raba območja je predvsem poselitveno območje (območje stanovanj, stavbnih zemljišč), območje krajine (območje kmetijskih zemljišč) ter območje prometne infrastrukture in drugih javnih površin (lokalna cesta, javna površina, regionalna cesta, avtocesta). Pri izvedbi investicijskega projekta pa bo zaradi lokacije le-tega potrebno upoštevati tudi območja varovanj, varovalnih pasov in omejitev, ki so naslednja: območje vodovodnega omrežja, varovalni pas NN kablovoda (elektrodaljnovoda), varovalni pas telekomunikacijskega voda, varovalni pas občinskih cest, varovalni pas regionalne ceste R2-444 (odsek 1473

Vipava–Ajdovščina od km 5,900 do km 6,680 desno s prečkanjem v km 6,015, na parcelni številki 2152 k.o. Šturje) ter varovalni pas hitre ceste H4 (odsek št. 0375 in 0775 Vipava-Ajdovščina s prečkanjem v podvozu HC km 5,320).

Tabela 7: Lokacija in pregled zemljišč za nameravano gradnjo.

lokacija:	naselji ŽAPUŽE in KOŽMANI ter del območja mesta Ajdovščina-ob delu Vipavske ceste (Občina Ajdovščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo:	1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, *412/1, *296, 1346/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.
seznam zemljišč, na katere sega območje za določitev strank:	1650/2, 1650/1, 1648/4, 1648/3, 2124, 2152, 1918/2, 1918/1, 2108/6, 2108/2, 2107/2, 2107/1, 2102/88, 2102/42, 2102/41, 2102/35, 2101/35, 1962/6, 1647/3, 1365/10, 1365/9, 1365/11, 1652/5, 1169/4, 1562/78, 1661, *412/2, 1346/6, *412/1, *296, 1339/18, 1346/2, 1346/10, 1339/2, *232, 1346/9, 1346/4, 1350/12, 1339/5, 1359/5, 1358/2, 1358/4, 1357/8, 1657/1, 1655/1, 1655/5, 1656/3, 1656/2, 1289, 1291/3, 1292/3, 1292/2, 1656/4, 1656/1, 1292/4, 1292/1, 1293/8, 1659/1, 1240/2, 1260/1, 1237, *163, 1212/2, 1250/1, 1240/1, 1213/1, 1238/1, 1250/2, 1251/1, 1264/24 vse k.o. Šturje.

Slika 2: Lokacija investicijskega projekta.



Slika 3: Panoramski posnetki naselja Žapuže.



9.2 Prostorski akti občine in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP):

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004);
- Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009 in 9/2011).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba investicijskega projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Investicijski projekt bo pozitivno vplival predvsem na zmanjšanje onesnaževanja voda in tal s komunalnimi odpadnimi vodami.

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo imela pozitiven učinek na okolje, saj se bo z izvedbo uredilo komunalno opremljenost območja operacije.

10.1 Vplivi investicijskega projekta na okolje in ustrezni ukrepi

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v takšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten. Obravnavane parcele ležijo izven območja Nature 2000, izven vodovarstvenega območja pitne vode, izven zavarovanega območja. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele objekta oz. predvidene trase javne kanalizacije. Vplivna območja so definirana po posameznih vrstah.

Zaščitni ukrepi med gradnjo

Med gradnjo se bodo zaščitni ukrepi izvajali na celotnem območju gradbišča, transportnih poteh in drugih manipulativnih površinah, ki so v povezavi s predvidenimi posegi ob gradnji predvidenega investicijskega projekta. Pred in med samo gradnjo bo potrebno izvajati razne ukrepe, da bi preprečevali prevelike obremenitve okolja – predvsem zaradi prahu in hrupa. Najpomembnejši ukrepi so:

- Gradbišče bo organizirano tako, da bo verjetnost onesnaževanja zmanjšana na najmanjšo možno mero.
- Posegi v tla bodo izvedeni tako, da bo prizadeta čim manjša površina tal. Potekali bodo le na območjih, ki bodo opredeljeni pred začetkom del.
- Posegi v tla se bodo opravljali pod stalnim nadzorom vodje gradbišča.
- Začasne prometne in gradbene površine se bodo prednostno uporabljale obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Te površine bodo opredeljene pred začetkom izvajanja del.
- Pri gradnji se bodo lahko uporabljala le tehnično ustrezna vozila in naprave; predvsem bo potrebno preverjati morebitno puščanje motornih olj ipd.
- V primeru izteka goriv in maziv bo potrebno vso onesnaženo zemljino takoj odstraniti.
- Za primere nesreče z razlitjem ali razsutjem nevarnih tekočin ali drugih materialov bo potrebno ravnati skladno z določbami Pravilnika o ravnanju z odpadki. V primeru nesreče bo potrebno takoj izkopati onesnaženo zemljino in jo deponirati na ustrezno lokacijo ter predati pooblaščenim organizacijam za ravnanje s tovrstnimi odpadki.
- V kolikor bo oskrba transportnih vozil in drugih naprav potekala na območju gradbišča, transportnih in drugih manipulativnih površin, bodo te površine utrjene (betonske plošče brez odtokov).
- Uporaba gradbene opreme, tovornih vozil in gradbene mehanizacije s čim manjšo emisijo hrupa; upoštevati bo potrebno Pravilnik o emisiji strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006).
- Sanitarije na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali sanitarij z odvodnjo v kanalizacijo, niso dovoljene.

- Izvajalci, nadzorno osebje, delavci in vsi, ki bodo prihajali na območje izvajanja del pri gradnji predvidenega objekta, bodo seznanjeni z ukrepi varstva podzemne vode.
- V zemeljske nasipe in tampere se ne bo vgrajevalo materialov, ki bi lahko onesnaževali podzemno vodo.
- V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj bi se izvedlo takojšnji izkop onesnažene zemljine in njeno deponiranje na ustrezno lokacijo.
- Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse ostanke deponije, ki so nastali v času gradnje.
- Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda se bodo upoštevala določila o Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005).

Zaščitni ukrepi med obratovanjem objekta

- Javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda bodo upravljale in vzdrževale za to usposobljene osebe z ustreznim znanjem s tega področja.
- Vsi povezovalni vodi in objekti, v katerih bo zbrana in predelovana odpadna voda bodo ustrezno tesnjeni. Nепropustnost bo preverjena s tlačnim testom.
- Vse zunanje povozne in manipulativne površine bodo urejene, omejene z dvignjenimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.

Vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU OBRATOVANJA
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Negativne vplive na tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del je potrebno omejiti z določenimi ukrepi – uporaba obstoječih infrastrukturnih površin, uporaba tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, preprečevanje emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, odstranitev materialov, ki vsebujejo škodljive snovi. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na tla in posredno na podzemno vodo zmeren. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovi v okolje in okolico: * vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; * v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljino in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med obratovanjem se lahko pojavijo, če uporabnik ne bo vzdrževal in uporabljal projektiranih naprav skladno z navodili za uporabo in vzdrževanje. Med obratovanjem kanalizacije se pričakuje izboljšani vpliv na okolico, saj bodo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda iz območja. Kanalizacija bo grajena vodotesno. Med obratovanjem ustrezno vzdrževanih zgrajenih objektov onesnaževanja zraka ne bo zaznati. Med obratovanjem ne bo vpliva na zrak. Le v neugodnih vremenskih razmerah (nizek zračni tlak) bo mogoče v ožjem območju jaškov fekalne kanalizacije zaznati onesnaženje zraka. Pokrovi kanalizacije so predvideni s prezračevanjem, da se lahko v kanalih vrši aerobni proces in prezračevanje. Novo javno kanalizacijsko omrežje bo priključeno na CČN Ajdovščina.
KULTURNA DEDIŠČINA	Ni vpliva	Ni vpliva
MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST	Gradnja javne kanalizacije ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.	Javna kanalizacija ne posega v neposredno bližino drugih obstoječih objektov. Pri posegih, kjer se pričakuje oz. se ve, da so temeljna tla plazovita, je potreben geodetski nadzor, ki bo podal podrobnejše usmeritve glede varovanja gradbene jame. Obratovanje javne kanalizacije ne bo povzročilo porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na

	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo.	delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med obratovanjem javne kanalizacije ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov.
VARNOST PRED POŽAROM	Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče mora biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena mora biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil.	Ni vpliva.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	Gradnja javne kanalizacije upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	Obratovanje javne kanalizacije upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med obratovanjem javne kanalizacije ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Javna kanalizacija z emisijskimi vplivi ne sega do drugih obstoječih objektov. Transformatorska postaja, ki bi lahko bila edini vir hrupa, ne povzroča hrupa, ki bi bil moteč za okolico. Kanalizacija bo hrup zanemarljiv in zaznaven le na ožjem območju jaškov. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oz. vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.	Kanalizacija ne bodo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja objektov upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprijemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje javne kanalizacije ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Obratovanje javne kanalizacije upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprijemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba oz. obratovanje javne kanalizacije ne bo imelo vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore, kot tudi na varovana območja in ekološko pomembna območja, je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na posamezni lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Obratovanje objekta oziroma učinkovito odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda bo pomenilo izboljšanje kvalitete naravnega okolja.	

10.2 Presoja vplivov z vidika ekološkega prispevka projekta v posamezni fazi izvedbe investicijskega projekta z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov

Presoja vplivov posameznega investicijskega projekta na okolje je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo učinke in omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja operacije, in sicer:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode ipd.),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- izboljšanje kakovosti bivalnega okolja ter
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliv na okolje za posege, kjer je potrebno).

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicijski projekt ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbenih del. Vsi spodaj opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda ter kanalizacijskih in hišnih priključkov, kot je predstavljeno v noveliranem IPU.

	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU OBRATOVANJA
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	* učinkovitost rabe naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo projektantov; * načrtuje se uporabo materialov, ki odговarjajo sodobnim okoljskim standardom;	* Energetska učinkovitost: z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost, saj se bodo objekti gradili v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost; * Ostalo: izvedba v vseh delih bo skladna z novimi tehnologijami;	* Energetska učinkovitost: z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala energetska učinkovitost, saj se bodo objekti, zgrajeni v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; * Učinkovita raba vode in surovin: - komunalna odpadna voda bo odtekala v kanalizacijo komunalnih odpadnih voda, ki bo vezana na čistilno napravo, kjer se bo očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale; - zaradi čistih vodotokov bo možna uporaba le teh za namene namakanja, s čimer se bo zmanjšala poraba pitne vode; * Ostalo: stalen nadzor nad optimalnim delovanjem; predvidena tehnologija vzdrževanja kanalizacije bo omogočala maksimalno energetska učinkovitost; preprečena bo kontaminacija podtalnice;
OKOLJSKA UČINKOVITOST	* tehnološke rešitve bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi;	* Uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov: pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki	* celoten sistem ne bo imel negativnega vpliva na okolje v času svojega obratovanja – z izvedbo inv. projekta se bo izboljšala okoljska učinkovitost;

		<p>imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja;</p> <p>* Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke);</p> <p>* Zmanjšanje količine odpadkov: nastali odpadki povezani z gradnjo pomenijo sicer nov element na območju predvidenih del, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času izvajanja inv. projekta se bo na gradbišču z odpadnim materialom ravnalo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih; izkopni material se bo po izvedbi operacije v celoti porabilo za zasutje cevi kanalizacije;</p>	<p>* Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); operacija predvideva odpravo dosedanjih emisij smradu. Zaustavljeno bo nekontrolirano odtekanje fekalij (odpadnih voda) neposredno v zemljo, podtalnico in druge vodne vire;</p> <p>* Zmanjšanje količine odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov: nastali odpadki povezani z obratovanjem pomenijo sicer nov element na območju predvidenega inv. projekta, vendar se bodo vsi odpadki odvažali, ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano; v času obratovanja bo nastalo odvečno blato v jaških predstavljalo večji del odpadkov, za katere bo končna oblika oskrbe določena kasneje, toda v skladu z veljavnimi predpisi, s čimer bo preprečen nedovoljen vpliv na okolje;</p>
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<p>* v fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam uporabnikom, stanovalcem obravnavanega območja v času obratovanja, pa tudi uporabnikom obravnavanih in tudi sosednjih objektov in zemljišč v času izvajanja del;</p>	<p>* izvedbena dela v največji možni meri ne bodo povzročala motenj;</p>	<p>* izvedba inv. projekta bo omogočila enake možnosti dostopa za vse uporabnike;</p> <p>* z izvedbo inv. projekta se bo zagotovila trajnostna dostopnost vsem uporabnikom nove komunalne infrastrukture (javne kanalizacije);</p> <p>* izvedena operacija omogoča trajnostno urejanje odvajanja komunalnih odpadnih voda in s tem očiščenja povodja reke Vipave, kar posledično pomeni tudi trajnostno boljše možnosti območja za delovanje in razvoj mikro-podjetij;</p>
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI BIVALNEGA OKOLJA	<p>* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv investicijskega projekta pozitivno vplival na kakovost bivalnega okolja (na varnost prebivalcev in obiskovalcev, na njihovo dobro počutje, zdravje ipd.)</p>	<p>* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem inv. projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami; tako da lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja inv. projekta s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi;</p>	<p>* izvedba inv. projekta bo omogočila boljše zdravstveno varnost lokalnega prebivalstva in obiskovalcev, vplivala bo na njihovo dobro počutje ipd. preprečena bo možnost okužbe zaradi urejene komunalne infrastrukture;</p>
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<p>* investicijski projekt bo načrtovan tako, da bo vpliv inv. projekta na okolje minimalen oz. ga ne bo;</p>	<p>* zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem inv. projekta in s tem tudi nad načrtovanimi in revidiranimi tehnološkimi rešitvami;</p>	<p>* strokovno rokovanje in upravljanje z infrastrukturo bo zagotovljeno;</p> <p>* negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev;</p> <p>* nova javna fekalna kanalizacija bo priključena na centralno ČN, kar pomeni dolgoročno rešitev obremenjevanja podtalnice in onesnaževanja občutljivega področja povodja reke Vipave;</p> <p>* ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema;</p>

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

V časovnem načrtu (tabela 8) smo poskusili zajeti glavne mejnike investicijskega projekta.

Tabela 8: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

TERMINSKI PLAN	Začetek	Zaključek	Št. dni
Projektna (tehnična) dokumentacija - PGD	Junij 2009	September 2009	že izvedeno
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Oktober 2010	Oktober 2010	že izvedeno
Projektantska predračuna v okviru PGD	November 2010	November 2010	že izvedeno
Izdelava in potrditev DIIP	December 2010	December 2010	že izvedeno
Izdelava in potrditev IP	December 2010	December 2010	že izvedeno
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	Junij 2012	Avgust 2012	že izvedeno
Izdelava in potrditev noveliranega IP	Marec 2013	April 2013	20 dni
Izvedba GOI del - javna kanalizacija (sekundarno omrežje) in izdelava PID	September 2012	Junij 2013	300 dni
Tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja za javno kanalizacijo	Junij 2013	Avgust 2013	60 dni
Prevzem javne kanalizacije in predaja namenu	Avgust 2013	Avgust 2013	5 dni
Strokovni nadzor gradnje	September 2012	September 2013	360 dni
Izvedba GOI del - kanalizacijski in hišni priključki	Januar 2013	December 2013	360 dni
Priprava poročila in izstavitve zahtevka za sofinanciranje MGRT (ESRR)	September 2013	September 2013	30 dni
Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila)	December 2013	December 2013	30 dni

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Pred izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) decembra 2010 (sklep o potrditvi: 23.12.2010), ko je bil investicijski projekt uvrščen v NRP Občine Ajdovščina (začetek investicijskega projekta), je bil že izdelan projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in bilo je že pridobljeno gradbeno dovoljenje (oktober 2010). Decembra 2010 je bil izdelan tudi prvotni investicijski program (IP) in bila je izvedena prijava na 5. javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012; za pridobitev nepovratnih sredstev ESRR. Od junija 2012 do avgusta 2012 je bil izveden postopek izbire izvajalca del v skladu z določili ZJN. Podpis gradbene pogodbe in uvedba izvajalca del v delo je bilo avgusta 2012. Izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalne kanalizacije) je predvidena od septembra 2012 do junija 2013, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja sekundarne kanalizacije (javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda) namenu pa od junija 2013 do konca avgusta 2013. Izstavitve zahtevka za sofinanciranje izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarnega omrežja) na MGRT iz naslova neposrednih regionalnih spodbud EU (ESRR) je predvidena do konca septembra 2013. Izvedba kanalizacijskih in hišnih priključkov je predvidena od januarja 2013 pa do decembra 2013. Zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila) je predvidena do konca decembra 2013.

Ob optimalnem poteku vseh aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti od izdelave DIIP-a pa do zaključka investicijskega projekta (zaključka financiranja in priprave končnega poročila) potrebno cca 36 mesecev oz. 3. leta.

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja, in sicer glede na predlagani časovni načrt bo potrebno oz. je bilo potrebno do vključno leta 2011 zagotoviti 3,2% vseh denarnih sredstev, v letu 2012 10,6% vseh denarnih sredstev in v letu 2013 pa kar 86,2% vseh denarnih sredstev za celotno izvedbo investicijskega projekta.

11.2 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

V časovnem načrtu so predstavljene vse potrebne aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta skupaj z aktivnostmi za zagon obratovanja le-tega. Roki za izvedbo so realni.

11.2.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

Investitor Občina Ajdovščina je v preteklih letih že pridobila izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta vodijo in bodo tudi v prihodnje vodile strokovne službe občine. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela, super nadzor), pripravi dokumentacije za tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja (poglavje 2.1 do 2.6). Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 0.2 in v poglavju 3.1.

Odgovorni vodja projekta in odgovorna oseba za izvedbo celotnega investicijskega projekta je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije, projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe, oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina. Za izvedbo javnih naročil, pripravo prijave 5. Javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012, poročil in zahtevkov na MGRT je odgovorna Vida Šuštar, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila II, oddelek za okolje in prostor, Občina Ajdovščina.

Za tekočo izvedbo aktivnosti je župan imenoval projektno skupino. Projektna skupina usklajuje in spremlja izvedbo aktivnosti, dogovarja se in se bo tudi v prihodnje o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki so/bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbran je bil tudi vodja strokovnega nadzora gradnje, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Naloge projektne skupine so tudi spremljanje finančnega načrta, razreševanje morebitnih problemov pri izvedbi investicije ter ocenjevanje doseženih rezultatov. Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta sprejema in bo tudi v prihodnje sprejemal župan Občine Ajdovščina. Projektna skupina redno izvaja vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta bo projektna skupina pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu.

Projektna skupina je že izvedla postopek izbire izvajalca GOI del ter strokovnega nadzornika GOI del. Pri izbiri izvajalca del in storitev je projektna skupina uporabila dosedanje lastne izkušnje pri podobnih projektih, tako da je bila zagotovljena optimalna izvedba postopka javnega razpisa za izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del, ki je bil izveden v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-2). Občina je objavila javni razpis v svojem imenu in na svoj račun. Javno naročilo (javni razpis) za izbor izvajalca GOI del je Občina Ajdovščina objavila na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani občine.

Po podpisu pogodbe z izvajalcem GOI del in pridobitvi pogodbe s fiksnimi cenami je odgovorni vodja izvedbe investicijskega projekta pripravil predlog za novelacijo investicijskega programa. 6. člen Uredbe o enotni

metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati).

Če upoštevamo, da je že pripravljena projektna dokumentacija (PGD) in investicijska dokumentacija, da so že bila pridobljena vsa dovoljenja in soglasja za izvedbo investicijskega projekta, da je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje, da so strokovne službe občine že izvedle javni razpis za izbor izvajalca GOI del ter da je bil izbrani izvajalec del že uveden v delo in je že pričel z deli, je investicijski projekt izvedljiv v predvidenem časovnem roku: zaključek del na terenu–izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (izvedba GOI del) in priprava PID-ov do 30.06.2013, izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda namenu do 31.08.2013; izstavitve zahteve za sofinanciranje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (upravičenih stroškov) na MGRT do max 30.09.2013; zaključek del na terenu–izvedba kanalizacijskih in vseh 102-eh hišnih priključkov do 31.12.2013 ter zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja in priprava končnega poročila) do 31.12.2013.

Ob optimalnem poteku vseh aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti od izdelave DIIP-a (december 2010) pa do zaključka investicijskega projekta (zaključka financiranja in priprave končnega poročila) (december 2013) potrebno cca 36 mesecev oz. 3 leta. Izgrajena nova javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda (fekalna kanalizacija) v naseljih Žapuže in Kožmani, kar je predmet obravnave investicijskega programa, bo predvidoma predana v uporabo konec avgusta 2013. Do konca septembra 2013 bo izstavljen tudi zahtevek za sofinanciranje izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarnega omrežja) na MGRT iz naslova neposrednih regionalnih spodbud EU (ESRR). Izvedba kanalizacijskih priključkov in vseh 102-ih hišnih priključkov pa je predvidena do konca decembra 2013, ko bodo izvedene vse aktivnosti na terenu v okviru investicijskega projekta. Do konca decembra 2013 pa se bo pripravilo še končno poročilo ter zaključilo s financiranjem investicijskega projekta.

11.2.2 Prevzem, zagon in upravljanje investicijskega projekta

Občina Ajdovščina bo zaposila za tehnični pregled takoj po obvestilu izvajalca GOI del, da je s pogodbenimi deli končal. Pregled se bo opravil v navzočnosti nadzornega organa operacije. Izvajalec GOI del bo dolžan dokončanje del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika (Občino Ajdovščina) takoj pozvati na prevzem del. Občina Ajdovščina kot naročnik in investitor se zavezuje, da bo dokončana dela prevzela najkasneje v roku 10 delovnih dni po prejemu izvajalčevega obvestila o dokončanju del. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Če pogodbeni stranki s primopredajnim zapisnikom ugotovita, da mora izvajalec GOI del določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori v roku 10 dni, sme naročnik (Občina Ajdovščina) angažirati drugega izvajalca, ki jih izvede na izvajalčev račun.

S prevzemom nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda bo Občina Ajdovščina, kot lastnik in upravljavec, predala/prenesla novozgrajeno javno kanalizacijsko omrežje v vzdrževanje in najem izvajalcu gospodarske javne službe na območju občine Ajdovščina javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavilo njeno delovanje ter določila način in pristojnosti vzdrževanja. KSD d.o.o. Ajdovščina ima zaposlen ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z vzdrževanjem in upravljanjem primerljivih objektov. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor in upravljavec) dogovorila z bodočim najemnikom in

vzdrževalcem javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina, ki ima v najemu ter upravlja in vzdržuje komunalno infrastrukturo na območju občine. V ta namen javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive komunalne infrastrukture. Izvajalce gospodarsko javne službe na območju občine javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina bo nato pripravilo poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta za spremljanje dosežene stopnje izkoriščanja zmogljivosti in drugih kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. KSD d.o.o. Ajdovščina bo nato poročilo poslal investitorju - upravljavcu (Občini Ajdovščina), ki ga bo proučila ter na njegovi podlagi pripravila predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicijskega projekta bo lahko potekalo na dveh ravneh, in sicer:

- statično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov iz tega IP ter
- vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP.

KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemnik in vzdrževalec oz. izvajalec gospodarske javne službe ter Občina Ajdovščina kot lastnik in upravljavec sta dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oz. v skladu s predpisi.

11.2.3 Kazalniki in vrednotenje učinkov investicijskega projekta

A. Fizični kazalniki

Fizični kazalniki med izvajanjem gradnje obravnavanega objekta in obratovanjem v 30 letnem referenčnem obdobju so:

• začetek GOI del – javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda:	01.09.2012
• zaključek izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod:	30.06.2013
• pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja javne kanalizacije v uporabo:	31.08.2013
• zaključek izvedbe vseh kanalizacijskih in hišnih priključkov:	31.12.2013
• zaključek investicijskega projekta (zaključek financiranja, končno poročilo):	31.12.2013
• dolžina nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod:	4.001 m
• dolžina kanalizacijskih priključkov na novo javno kanalizacijo:	1.535 m
• število izvedenih hišnih priključkov:	102

Fizični kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju.

B. Finančni in ekonomski kazalniki

Finančni in ekonomski kazalniki med izvajanjem gradnje obravnavanega objekta in obratovanjem v 30 letni ekonomski dobi (referenčnem obdobju) so:

• Vrednost investicije v tekočih cenah brez povračljivega DDV:	824.552,48 EUR
• Odhodki z vključeno amortizacijo na letni ravni (v obdobju 2014-2042):	62.727,80 EUR
• Odhodki iz obratovanja (brez Am) na letni ravni (v obdobju 2014-2042)	38.476,77 EUR
• Prihodki iz obratovanja na letni ravni (v obdobju 2014-2042):	38.783,46 EUR
• Finančna interna stopnja donosa:	-11,75%
• Finančna neto sedanja vrednost:	-718.973,92 EUR
• Ekonomska interna stopnja donosa:	16,43%
• Ekonomska neto sedanja vrednost:	602.692,73 EUR

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki investicijskega projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega investicijskega programa, in sicer v poglavju 14.

11.2.4 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe investicijskega projekta bo moč neposredno spremljati in z njihovimi vrednostmi tudi vrednotiti učinke investicijskega projekta prej predstavljenih kazalnikov. Posredno pa bo pozitiven učinek investicijskega projekta viden tudi na kvaliteti vode in drugih javnih, družbeno-ekonomskih koristi, ki so podrobneje podane v poglavju 13.4.

11.2.5 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, projektna skupina za izvedbo operacije ter sama organizacija izvedbe investicijskega projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Zaključek

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni:

- iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva za financiranje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ter sofinanciranje izvedbe hišnih priključkov),
- iz javnih virov RS (MGRT-Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo RS), in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU (ESRR) iz naslova nepovratnih sredstev prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012 za sofinanciranje izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda – izvedbe sekundarnega omrežja; ter
- iz drugih virov, in sicer iz prispevka/financiranja krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov, in sicer tisti del investicijskega projekta, ki se nanaša na izvedbo omrežja, ki ne sodi pod sekundarno omrežje.

Za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (sekundarnega omrežja) je 20% DDV po 76.a členu ZDDV-1 za Občino Ajdovščina povračljiv, zato ne predstavlja izdatka oz. stroška za Občino Ajdovščina in s tem tudi ne odliva iz občinskega proračuna. Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah pa v tabeli 9.

Predvidena struktura financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah je:

- **74,1%** lastni, **proračunski viri Občine Ajdovščina (610.785,78 EUR)**, od tega:
 - 54,5% za izvedbo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (448.827,13 EUR)
 - 19,6% za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov – subvencija proračuna (161.958,65 EUR)
- **20,5%** javni viri RS (MGRT): **ESRR sredstva – Neposredne regionalne spodbude EU (169.131,50 EUR)**
- **5,4%** drugi viri – **financiranje krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov (44.635,20 EUR)**.

Tabela 9: **Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih (=stalnih) cenah, v EUR.**

Viri financiranja	Leto			SKUPAJ	
	do vključno 2011	2012	2013	v EUR	%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - javna kanalizacija	26.436,64	87.566,75	334.823,74	448.827,13	54,5%
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina - priključki (subvencija proračuna)	0,00	0,00	161.958,65	161.958,65	19,6%
LASTNI PRORAČUNSKI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA - SKUPAJ	26.436,64	87.566,75	496.782,39	610.785,78	74,1%
ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
JAVNI VIRI RS - MGRT (nepovratna sredstva ESRR)	0,00	0,00	169.131,50	169.131,50	20,5%
Financiranje krajanov za izvedbo kanalizacijskih in hišnih priključkov	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
DRUGI VIRI - SKUPAJ	0,00	0,00	44.635,20	44.635,20	5,4%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26.436,64	87.566,75	710.549,09	824.552,48	100,0%

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1. Ekonomska doba

Predvideni začetek investicijskega projekta je bil v letu 2010 po potrditvi DIIP-a (december 2010), predaja javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v uporabo konec avgusta 2013 oz. začetek septembra 2013. Izvedba vseh kanalizacijskih in hišnih priključkov je predvidena do konca decembra 2013, kakor tudi priprava zaključnega poročila. Ekonomska doba za tovrstne projekte po direktivah EU znaša 30 let. Prvo leto obratovanja smo upoštevali leto 2013, natančneje september 2013, ko bo javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda predana v uporabo. Ekonomsko obdobje obravnavanega investicijskega projekta je torej od leta 2013 do 2042; kot bazično leto smo upoštevali leto 2011.

13.2 Prihodki iz poslovanja investicijskega projekta

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem poslovanju naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- enkratne prihodke ter
- prihodke iz obratovanja investicijskega projekta.

13.2.1 Enkratni prihodki

Enkratni prihodki investicijskega projekta so prihodki iz naslova priključnine v okviru izvedbe kanalizacijskih in hišnih priključkov, ki jih delno financirajo krajan, kar je upoštevano tudi v sami finančni konstrukciji investicijskega projekta. Ocenjena vrednost posameznega hišnega priključka znaša 2.025,43 EUR z 8,5% DDV, od tega krajan prispeva 437,60 EUR z 8,5% DDV na hišni priključek. V tabeli 10 so prikazni enkratni prihodki obravnavanega investicijskega projekta po letih, glede na predvideno število izvedenih hišnih priključkov po letih. Predvidevali smo izvedbo 102-eh kanalizacijskih in hišnih priključkov do decembra 2013, na katere se bo priključilo cca 326 prebivalcev obravnavanega območja.

13.2.2 Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta

Prihodki celoletnega obratovanja objekta (novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda) na letni ravni zajemajo naslednje vrste prihodkov:

- prihodke od najemnine novega kanalizacijskega omrežja,
- prihodke od komunalnih ekoloških taks,
- prihodke od odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter
- prihodke od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda.

A. Prihodki od najemnine novega kanalizacijskega omrežja

Izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« bo prinašala investitorju prihodke iz najemnine novega kanalizacijskega omrežja, saj bo Občina Ajdovščina kot investitor in upravljavec novega kanalizacijskega omrežja le-to dalo v najem javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo kot dober gospodar z njim upravljal in ga vzdrževal. Prihodki, ki bodo nastali na tej osnovni, se bodo porabili za nadaljnja vlaganja v kanalizacijsko omrežje na območju občine Ajdovščina in za njihovo tekoče in investicijsko vzdrževanje. Letna višina prihodkov

iz najemnine novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja (nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda) je predvidena v višini obračunane letne amortizacije novega kanalizacijskega omrežja. Višina prihodkov iz najemnine novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja je prikazana v poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 10.

B. Prihodki od komunalnih ekoloških taks

Komunalne ekološke takse oz. okoljske dajatve za onesnaževanje okolja za odvajanje odpadnih voda so odvisne od tega, ali je gospodinjstvo priključeno na kanalizacijo in čistilno napravo ali ne. Prihodki od komunalnih ekoloških taks so izračunani na podlagi količine komunalnih odpadnih voda ($v m^3$). Osnova, ki smo jo upoštevali pri izračunu te takse je poraba vode, ki je v povprečju ocenjena na letni ravni na $62,05 m^3/leto$ na osebo. Ta vrednost pa hkrati pomeni tudi količino komunalne odpadne vode. Število priključenih prebivalcev smo ocenili glede na dinamiko izvajanja kanalizacijskih in hišnih priključkov ter povprečno število prebivalcev na gospodinjstvo v naseljih Žapuže in Kožmani (3,2 osebe). Cena okoljske dajatve za onesnaževanje okolja za odvajanje odpadnih voda znaša po veljavnem ceniku KSD d.o.o. Ajdovščina za izvajanje komunalnih storitev na območju občine Ajdovščina (z dne 01.01.2013) $0,0528 EUR/m^3$ za uporabnike, ki bodo priključeni na novo sekundarno kanalizacijsko omrežje. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 10 je podan prikaz letnih prihodkov iz naslova komunalnih ekoloških taks v odvisnosti od priključenosti na novo javno kanalizacijo oz. od ocenjene letne količine komunalnih odpadnih voda izbrane variante »z investicijo« in predvidenega števila priključenih prebivalcev po letih v ekonomski dobi.

C. Prihodki od odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda

Za izračun prihodkov iz naslova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda smo upoštevali že predhodno izračunano količino komunalne odpadne vode ter cene odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda z 8,5% DDV po veljavnem ceniku KSD d.o.o. Ajdovščina za izvajanje komunalnih storitev na območju občine Ajdovščina (z dne 01.01.2013). Po ceniku je cena odvajanja komunalne odpadne vode $0,0893 EUR/m^3$ z 8,5% DDV in cena za čiščenje komunalne odpadne vode $0,5058 EUR/m^3$ z 8,5% DDV, kar smo tudi upoštevali v naših izračunih. V poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 10 so prikazani letni prihodki za odvajanje komunalnih odpadnih voda in letni prihodki za čiščenje komunalnih odpadnih voda ter predpostavke za njihov izračun po letih v ekonomski dobi.

D. Prihodki od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda

Pri izračunu prihodkov iz omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda smo vzeli cene iz veljavnega cenika KSD d.o.o. Ajdovščina za povprečni predvideni priključek (moč vodomera) DN20, in sicer smo upoštevali, da znaša omrežnina za odvajanje komunalnih odpadnih voda $2,029 EUR/vodomer/mesec$ z 8,5% DDV in omrežnina za čiščenje komunalnih odpadnih voda $3,79 EUR/vodomer/mesec$ z 8,5% DDV. Skupna cena tako znaša $5,819 EUR/vodomer/mesec$ za gospodinjstvo, ki bo priključeno na novo javno kanalizacijo in posredno tudi na čistilno napravo. Prihodki so tako odvisni od števila priključenih gospodinjstev na novo kanalizacijsko omrežje. Pri tem smo predpostavili, da je 1 gospodinjstvo dejansko 1 hišni priključek, za kar smo za izračun omrežnine uporabili že prej ocenjeno število priključkov po letih. Prihodki od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda ter predpostavke za njihov izračun so prikazani v poglavju 13.2.3, in sicer v tabeli 10 po letih v ekonomski dobi.

13.2.3 Skupaj prihodki iz poslovanja investicijskega projekta

V tabeli 10 je prikaz predpostavk za izračun ter sam izračun/vrednost vseh prihodkov iz poslovanja investicijskega projekta variante »z investicijo« po letih v opazovani ekonomski dobi 30-ih let.

Tabela 10: Prikaz prihodki iz poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR (*se nadaljuje*).

Letnica (obdobje)	PRIHODKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZ POSLOVANJA / POSLOVNI PRIHODKI																				
	Enkratni prihodek - Priklop na omrežje (financiranje priključka)			SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA														SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA	SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA		
				Prihodki od najemnine novega kanalizacijskega omrežja	Prihodki od komunalnih ekoloških taks (okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda)			Prihodki od odvajanja komunalne odpadne vode			Prihodki od čiščenja komunalne odpadne vode			Prihodek od omrežnin za odvajanje in za čiščenje odpadnih voda							
	Število priključkov	Cena priključka, ki ga plačajo krajani (€/priključek)	SKUPAJ		Število priključenih prebivalcev	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m3)	Okoljska dajatev / Ekološka taksa na m3 (v €/m3)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m3)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m3 (v €/m3)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m3)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m3 (v €/m3)	SKUPAJ	Število priključkov	Povprečna cena omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na mesec (v€/priključek)	SKUPAJ				
-2011	0	0	0	437,60	0,00	0,00	0	0	0,0528	0,00	0	0,0893	0,00	0	0,5058	0,00	0	5,819	0,00	0,00	0,00
2012	1	0	0	437,60	0,00	0,00	0	0	0,0528	0,00	0	0,0893	0,00	0	0,5058	0,00	0	5,819	0,00	0,00	0,00
2013	2	1	102	437,60	44.635,20	6.179,59	0	0	0,0528	0,00	0	0,0893	0,00	0	0,5058	0,00	0	5,819	0,00	6.179,59	50.814,79
2014	3	2	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2015	4	3	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2016	5	4	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2017	6	5	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2018	7	6	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2019	8	7	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2020	9	8	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2021	10	9	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2022	11	10	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2023	12	11	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2024	13	12	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2025	14	13	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2026	15	14	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2027	16	15	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46



Tabela 10 (nadaljevanje): Prikaz prihodki iz poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	Leto obratovanja	PRIHODKI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZ POSLOVANJA / POSLOVNI PRIHODKI															SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA	SKUPAJ PRIHODKI IZ POSLOVANJA		
			Enkratni prihodek - Priklop na omrežje (financiranje priključka)			SKUPAJ PRIHODKI IZ OBRATOVANJA															
			Število priključkov	Cena priključka, ki ga plačajo krajani (€/priključek)	SKUPAJ	Prihodki od najemnine novega kanalizacijskega omrežja	Prihodki od komunalnih ekoloških taks (okološka dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda)			Prihodki od odvajanja komunalne odpadne vode			Prihodki od čiščenja komunalne odpadne vode		Prihodek od omrežnin za odvajanje in za čiščenje odpadnih voda						
							Število priključenih prebivalcev	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m ³)	Okološka taksa na m ³ (v €/m ³)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m ³)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m ³ (v €/m ³)	SKUPAJ	Količina komunalne odpadne vode na letni ravni (v m ³)	Cena odvajanja komunalne odpadne vode na m ³ (v €/m ³)	SKUPAJ	Število priključkov			Povprečna cena omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na mesec (v€/priključek)	SKUPAJ
2028	17	16	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2029	18	17	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2030	19	18	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2031	20	19	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2032	21	20	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2033	22	21	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2034	23	22	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2035	24	23	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2036	25	24	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2037	26	25	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2038	27	26	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2039	28	27	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2040	29	28	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2041	30	29	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
2042	31	30	0	437,60	0,00	18.538,76	326	20.253	0,0528	1.069,36	20.253	0,0893	1.808,60	20.253	0,5058	10.244,03	102	5,819	7.122,70	38.783,46	38.783,46
SKUPAJ			102		44.635,20	543.803,59				31.011,58			52.449,50			297.076,81			206.558,32	1.130.899,81	1.175.535,01

Skupaj ocenjeni vsi prihodki iz poslovanja izbrane izvedbene variante »z investicijo« znašajo v ekonomski dobi skupaj (2013-2042) 1.175.535,01 EUR, medtem ko znašajo vsi prihodki iz obratovanja investicijskega projekta izvedbene variante »z investicijo« v ekonomski dobi skupaj (2013-2042) 1.130.899,81 EUR, od tega znašajo prihodki od najemnine 543.803,59 EUR, prihodki od ekoloških komunalnih taks 31.011,58 EUR, prihodki od odvajanja komunalnih odpadnih voda 52.449,50 EUR, prihodki od čiščenja komunalnih odpadnih voda 297.076,81 EUR ter prihodki od omrežnin za odvajanje in za čiščenje komunalnih odpadnih voda 206.558,32 EUR.

13.3 Stroški poslovanja investicijskega projekta

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje vrste poslovnih odhodkov/stroškov:

- operativne stroške, ki zajemajo stroške obratovanja in vzdrževanja, ter
- stroške amortizacije.

13.3.1 Operativni stroški

Operativni stroški obratovanja objekta (novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda) na letni ravni zajemajo naslednje vrste stroškov:

- stroški vzdrževanja in obratovanja novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda ter
- ostale stroške.

A. Stroški vzdrževanja in obratovanja novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda

Stroški vzdrževanja in obratovanja novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda so izračunani na podlagi dolžine novozgrajene javne kanalizacije – sekundarnega omrežja (4.001 m) in dolžine kanalizacijskih priključkov (1.535 m) ter ocene povprečnega, letnega stroška vzdrževanja 1 metra javne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov (2,20 EUR/m). Le-ti zajemajo materialne stroške in stroške storitev rednega in investicijskega vzdrževanja, strošek dela glede urno postavko in število opravljenih ur vzdrževalcev na objektu itd. preračunane na meter kanalizacijskega omrežja.

B. Ostali stroški

V okviru ostalih stroškov smo upoštevali stroške deratizacije in druge nepredvidljive stroške. Ocenili smo, da le-ti predstavljajo cca 5% prihodkov iz obratovanja objekta oz. novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda.

C. Skupaj operativni stroški

Ocenjujemo, da se operativni stroški na letni ravni ne bodo bistveno spreminjali. Prvo leto obratovanja novega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih voda bodo le-ti znašali 12.488,18 EUR, saj kanalizacijsko omrežje ne bo v uporabi celo leto, kakor tudi na njo ne bodo še priključeni vsi predvideni prebivalci, saj do predaje javnega sekundarnega kanalizacijskega omrežja ne bodo izvedeni še vsi kanalizacijski in hišni priključki, ki so predmet obravnave tega dokumenta. Po zaključku investicijskega projekta ter doseženi polni predvideni funkcionalnosti in izkoriščenosti kanalizacijskega omrežja (javne kanalizacije) bodo letni operativni stroški znašali 38.476,77 EUR. Višina operativnih stroškov po letih v ekonomski dobi je prikazana v poglavju 13.3.3, in sicer v tabeli 11. Operativni stroški so prikazani v stalnih cenah z DDV.

13.3.2 Amortizacija

Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev za investicijski projekt. Za izračun amortizacije smo za vsa izvedena dela upoštevali 3,0% amortizacijsko stopnjo. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Nova osnovna sredstva (javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda) se bodo aktivirala začetek septembra leta 2013; aktivacija novih osnovnih sredstev, ki jih predstavljajo kanalizacijski in hišni priključki, pa je predvidena glede na plan njihove izvedbe; vsi kanalizacijski in hišni priključki se bodo aktivirali najkasneje januarja 2014. Letni stroški amortizacije so prikazani v poglavju 13.3.3, in sicer v tabeli 11 po letih v ekonomski dobi.

V skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) smo določili 30 letno ekonomsko dobo projekta. Glede na to, da je amortizacijska, življenjska doba projekta daljša od ekonomske dobe projekta, znaša preostanek vrednosti investicijskega projekta po koncu ekonomske dobe 98.908,22 EUR.

13.3.3 Skupaj stroški investicijskega projekta

Pregled skupnih stroškov investicijskega projekta, in sicer investicijskih stroškov in stroškov poslovanja (obratovalni stroški in stroški amortizacije) po letih v ekonomski dobi 30-ih let je predstavljen v tabeli 11.

Tabela 11: Prikaz investicijskih stroškov (vlaganj) in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (pap.št.)	Leto obratovanja	INVESTICIJSKA VLAGANJA			SKUPAJ	STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI				
			Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija (sekundarno omrežje)	Izvedba (GOI dela) - kanalizacijski in hišni priključki	Ostalo		Operativni stroški			Amortizacija	SKUPAJ
							Stroški vzdrževanja in obratovanja	Ostali stroški	Skupaj		
-2011	0	0	0,00	0,00	26.436,64	26.436,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2012	1	0	87.066,75	0,00	500,00	87.566,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013	2	1	479.304,79	206.593,85	24.650,45	710.549,09	12.179,20	308,98	12.488,18	6.179,59	18.667,77
2014	3	2				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2015	4	3				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2016	5	4				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2017	6	5				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2018	7	6				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2019	8	7				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2020	9	8				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2021	10	9				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2022	11	10				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2023	12	11				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2024	13	12				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2025	14	13				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2026	15	14				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2027	16	15				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2028	17	16				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2029	18	17				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2030	19	18				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2031	20	19				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2032	21	20				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2033	22	21				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2034	23	22				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2035	24	23				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2036	25	24				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2037	26	25				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2038	27	26				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2039	28	27				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2040	29	28				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2041	30	29				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
2042	31	30				0,00	36.537,60	1.939,17	38.476,77	24.251,03	62.727,80
SKUPAJ			566.371,54	206.593,85	51.587,09	824.552,48	1.071.769,60	56.544,99	1.128.314,59	709.459,49	1.837.774,08
									Ostane vrednosti	98.908,22	

Iz tabele 11 vidimo, da ocenjeni skupni operativni stroški izbrane variante »z investicijo« znašajo v ekonomski dobi skupaj (2013-2042) 1.128.314,59 EUR, od tega stroški vzdrževanja in obratovanja 1.071.769,60 EUR in ostali stroški 56.544,99 EUR. Skupni stroški amortizacije v ekonomski dobi skupaj (2013-2042) znašajo 709.459,49 EUR, ostanek vrednosti pa 98.908,22 EUR. Skupaj poslovni odhodki v celotni ekonomski dobi tako znašajo skupaj (2013-2042) 1.837.774,08 EUR.

13.4 Prihodki in stroški na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analyse) - Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost investicijskega projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe investicijskega projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Družbeno-ekonomsko upravičenost investicijskega projekta smo presojali predvsem z vidika vplivov projekta na izboljšanje pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev, ohranitev poseljenosti in krajinsko urejenost podeželja, ohranitev naravnega okolja, zmanjšanja onesnaženosti vodnih virov Vipavske doline in povodja reke Vipave ter s tem spodbuditi razvoj malega gospodarstva, podjetništva in predvsem turizma na podeželju. Koristi izvedbe investicijskega projekta lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti občine Ajdovščina kot turistične destinacije, saj bo pripomogla k privabljanju turističnih gostov v občino, povečanju turističnih ponudnikov, kreiranju novih delovnih mest in zadržanju mladih na podeželskem obrobju občine, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernejšemu razvoju zalednega dela občine Ajdovščina, Severno primorske (Goriške statistične) regije, ohranjanju poseljenosti podeželja, preprečuje odliv perspektivnih kadrov iz podeželja itd. Poleg tega obravnavani investicijski projekt prispeva k bistvenemu izboljšanju kvalitete voda v povodju reke Vipave.

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek operativnih stroškov in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki v tabeli 12 ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in operativnih stroškov za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Popravek cen, ki smo ga izvedli je predstavljen v spodnji tabeli 13. V tabeli 12 je predstavljen izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize. Posledično s spremembo višine investicijskih vlaganj se je spremenila tudi sama višina letne amortizacije in višina ostanka vrednosti, kar je upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 12: Izračun višine investicijskih vlaganj (investicijskih stroškov) in odhodkov iz poslovanja z upoštevanjem konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	INVESTICIJSKA VLAGANJA				STROŠKI IZ POSLOVANJA / POSLOVNI ODHODKI				
	Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija (sekundarno omrežje)	Izvedba (GOI dela) - kanalizacijski in hišni priključki	Ostalo	SKUPAJ	Operativni stroški			Amortizacija	SKUPAJ
					Stroški vzdrževanja in obratovanja	Ostali stroški	Skupaj		
Konverzijski faktor	0,767	0,767	1,000		0,893	1,000		0,781	
-2011 0 0	0,00	0,00	26.436,64	26.436,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2012 1 0	66.736,66	0,00	500,00	67.236,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013 2 1	367.387,12	158.354,19	24.650,45	550.391,76	10.876,33	308,98	11.185,31	4.857,11	16.042,42
2014 3 2	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2015 4 3	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2016 5 4	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2017 6 5	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2018 7 6	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2019 8 7	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2020 9 8	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2021 10 9	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2022 11 10	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2023 12 11	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2024 13 12	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2025 14 13	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2026 15 14	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2027 16 15	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2028 17 16	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2029 18 17	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2030 19 18	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2031 20 19	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2032 21 20	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2033 22 21	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2034 23 22	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2035 24 23	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2036 25 24	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2037 26 25	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2038 27 26	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2039 28 27	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2040 29 28	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2041 30 29	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
2042 31 30	0,00	0,00	0,00	0,00	32.628,99	1.939,17	34.568,16	18.949,78	53.517,95
SKUPAJ	434.123,79	158.354,19	51.587,09	644.065,06	957.117,05	56.544,99	1.013.662,04	554.400,82	1.568.062,85
							Ostane vrednosti	77.258,62	

Tabela 13: Izračun konverzijskega faktorja za potrebe ekonomske analize.

Vrsta stroška	cf	Predpostavke za izračun konverzijskega faktorja
Investicijski stroški (naložbeni izdatki)		
Projektna dokumentacija	1,000	100% kvalificirana dela (cf=1)
Investicijska dokumentacija	1,000	100% kvalificirana dela (cf=1)
Izvedba (GOI dela) - javna kanalizacija (sekundarno omrežje)	0,767	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Izvedba (GOI dela) - kanalizacijski in hišni priključki	0,767	40% nekvalificirana dela (cf=0,48), 10% kvalificirana dela (cf=1), 45% domače surovine in material, energija, gorivo (SCF=0,96), 5% uvožene surovine in material (cf=0,85)
Strokovni nadzor gradnje	1,000	100% kvalificirana dela (cf=1)
Ostane vrednosti	0,781	
Operativni stroški		
Stroški vzdrževanja in obratovanja	0,893	30% transport (cf=0,93), 55% vzdrževanje (cf=0,98), 5% ostale storitve - nekvalificirane del. sila (cf=0,48), 5% ostale storitve - kvalificirane del. sila (cf=1), 5% dobiček (cf=0)
Ostali stroški	1,000	

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz večje turistične dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju ohranjanja narave, kulture, turizma ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

- **Prihranek na stroških zdravljenja**

Predpostavili smo, da bodo prebivalci obravnavanega območja imeli na podlagi izvedbe investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« prihranke na stroških zdravljenja, ki so jih imeli do izpeljave investicijskega projekta zaradi neurejene, neustrezne komunalne infrastrukture (neurejenega, neustreznega kanalizacijskega sistema), saj je prihajalo lahko do raznih okužb ipd. Predpostavili smo, da navedenih stroškov prebivalci, ki bodo priključeni na novo javno kanalizacijo ne bodo več imeli. *Izračun: ocenili smo, da je v preteklosti znašal povprečni letni strošek zdravljenja na prebivalca zaradi neurejene komunalne infrastrukture minimalno 10,00 EUR => letni prihranki lokalnih prebivalcev bodo tako nihali v skladu z napovedjo rasti števila priključenih prebivalcev in so na letni ravni ocenjeni na 3.264,00 EUR).*

- **Prihranek čiste vode**

Predpostavili smo, da bo v primeru izgradnje nove javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda onesnaženost podtalnice, manjših vodotokov in tudi porečja reke Vipave manjše. Predpostavili smo, da 1 m³ komunalne odpadne vode onesnaži vsaj 8 m³ čiste vode, saj se ta voda sedaj izliva v podtalnico, manjše vodotoke in posledično v reko Vipavo. *Izračun letnega prihranka temelji na podlagi dejstva, da se v primeru izgradnje nove javne kanalizacije in izvedbe vseh predvidenih kanalizacijskih in hišnih priključkov ter posredno tudi priključitve na CČN Ajdovščina prihrani cca 162.025 m³ letno čiste vode, ki bi jo bilo v nasprotnem primeru potrebno očistiti, kar znaša 66.381,63 EUR letnega prihranka, če upoštevamo veljavne cene za m³ čiste vode javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.*

- **Povečane dodatne vrednosti v turizmu, gostinstvu in podjetništvu**

Predpostavili smo, da se bo zaradi boljše komunalne urejenosti območja in s tem varovanja naravnega okolja (manjšega onesnaževanja, njegovega ohranjanja ipd.) ter posledično tudi manjšega odseljavanja zaradi boljših življenjskih pogojev, saj bo izvedba projekta zagotavljala lokalnim prebivalcem ugodnejše življenjske razmere, ustvarili ugodnejši pogoji za razvoj raznih gospodarskih dejavnosti na podeželju, in sicer predvsem turističnih in gostinskih dejavnosti, ki so povezane s povečanjem atraktivnosti naravnega okolja in njegove neonesnaženosti; predvidevali smo, da se bo dodana vrednost predvsem povečala zaradi samega dviga prihodkov predvsem iz turističnih, gostinskih, športnih, kulturnih in rekreacijskih dejavnosti, obrtnih in ostalih gospodarskih dejavnosti ter iz kmetijskih dejavnosti, ki bi se lahko razvile oz. dvignile z ureditvijo komunalne infrastrukture. *Izračun: ocenili smo, da se bo dodana vrednost mesečno dvignila za 1.200,00 EUR, kar pomeni povečanje dodane vrednosti na letni ravni za 14.400,00 EUR.*

- **Dvig prihodkov iz turizma in podjetništva**

Predpostavili smo, da se bo zaradi povečane privlačnosti okolja na območju operacije, povečalo število obiskovalcev (dnevni obiskovalcev, turistov, izletnikov ipd.), ki bodo koristili trenutno in novo turistično in podjetniško ponudbo. Predpostavili smo, da bodo obiskovalci prihajali zaradi same večje privlačnosti in atraktivnosti naravnega in tudi družbenega okolja, istočasno pa bodo

koristili tudi različne turistične, gostinske in podjetniške (izdelke domače obrti, spominke ipd.) storitve na tem območju oz. na celotnem območju občine. *Izračun: ocenili smo, da bo zaradi izvedbe investicijskega projekta obravnavano območje in tudi območje celotne občine obiskalo cca 200 obiskovalcev več kot brez izvedbe le-tega (izletniki, dnevni obiskovalci, turisti, športniki, rekreativci ipd.) s povprečno porabo minimalno 5,00 EUR na osebo => dodatni letni prihodki so na letni ravni ocenjeni na 12.000,00 EUR.*

Izračun denarno ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi je predstavljen v tabeli 14, kar je tudi upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 14: Prikaz družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi investicijskega projekta za potrebe izdelave ekonomske analize, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.) Leto obratovanja	DRUŽBENO-EKONOMSKE KORISTI - EKONOMSKA ANALIZA													SKUPAJ DRUŽBENO- JAVNE KORISTI	
	DAVČNI POPRAVEK			PRIHRANEK NA STROŠKIH ZDRAVLJENJA			PRIHRANEK ČISTE VODE			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI- PRIHODKI					
	Investicijski stroški	Operativni stroški	Višina davčnih popravkov	Število priključenih prebivalcev	Povprečni letni strošek zdravljenja	Prihranek	Količina prihranjene čiste vode	Cena m ³ čiste vode	Prihranek	Povečanje dodane vrednosti v turizmu, gostinstvu in podjetništvu	Dvig prihodkov iz turizma in podjetništva	Skupaj ostale koristi			
2011	0	0	0,00	0,00	0,00	0	10,00	0,00	0	0,0097	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2012	1	0	0,00	0,00	0,00	0	10,00	0,00	0	0,0097	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013	2	1	16.184,77	2.081,36	18.266,13	0	10,00	0,00	0	0,0097	0,00	4.800,00	4.000,00	8.800,00	27.066,13
2014	3	2	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2015	4	3	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2016	5	4	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2017	6	5	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2018	7	6	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2019	8	7	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2020	9	8	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2021	10	9	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2022	11	10	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2023	12	11	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2024	13	12	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2025	14	13	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2026	15	14	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2027	16	15	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2028	17	16	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2029	18	17	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2030	19	18	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2031	20	19	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2032	21	20	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2033	22	21	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2034	23	22	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2035	24	23	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2036	25	24	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2037	26	25	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2038	27	26	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2039	28	27	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2040	29	28	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2041	30	29	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
2042	31	30	0,00	6.412,80	6.412,80	326	10,00	3.264,00	162.025	0,0097	66.381,63	14.400,00	12.000,00	26.400,00	102.458,42
SKUPAJ			16.184,77	188.052,43	204.237,20			94.656,00			1.925.067,16	422.400,00	352.000,00	774.400,00	2.998.360,36

B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti, so v nadaljevanju prikazane s kvalitativnega vidika glede na štiri segmente analize, in sicer glede na širši ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik.

- **Ekološki vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na področju ekologije)**
 - preprečitev oz. vsaj zmanjšanje nadaljnega onesnaževanja podtalnice, manjših vodotokov na področju podtalnih vod obravnavanega območja in neposredno tudi samega porečja reke Vipave;
 - izboljšanje kakovosti pitne vode;
 - zagotovitev ustrezne kanalizacijske infrastrukture ter posredno tudi kakovostnega čiščenja komunalnih odpadnih voda;
 - zmanjšanje negativnih vplivov na okolje in s tem boljše varovanje naravnega okolja občine;
- **Družbeni vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na družbenem področju)**
 - dvig kakovosti življenjskega standarda (kakovosti življenja) prebivalcev obravnavanega območja, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva oz. poseljenost in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda;
 - oživitev podeželja občine;
 - ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinke predvsem na turizem in počutje prebivalcev;
 - ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev oz. izboljšanje starostne strukture prebivalstva;
 - postopna izenačitev bivanjskih in ekonomskih pogojev v mestu in na podeželju;
- **Razvojno-gospodarski vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na razvojno-gospodarskem področju)**
 - z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne (okoljske) infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti; kar tudi izboljšuje možnosti za razvoj in širitev naselij Žapuzje in Kožmani;
 - večji razvoj podeželskega turizma;
 - zasledovanje cilja policentričnega razvoja;
 - ugodnejši pogoji za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd. (pričakovana je rast gospodarskih dejavnosti);
 - večja konkurenčnost območja za potencialne investitorje (urejena okoljska infrastruktura v atraktivnem okolju omogoča večja vlaganja zasebnega investicijskega kapitala tako domačinov kot tudi tujih investitorjev predvsem v predelovalno industrijo in ekoturizem);
 - večja udeležba krajanov v postopkih razvoja podeželja (sodelovanje krajanov pri skupnih akcijah (turistično društvo: ureditev turistično-izletniških poti) in večja udeležba pri zasebnih investicijah v mikro podjetjih in na kmetijah);
 - boljši pogoji za delo in za življenje domačinov (urejena okoljska infrastruktura pomeni bistveno izboljšanje pogojev za življenje (varnost in atraktivnost) ter za delo–zagotovljeni sanitarno tehnični pogoji za pridobivanje dovoljenj za delovanje podjetij ter dopolnilnih dejavnosti na kmetijah);
 - uresničitev razvojnih vizij občine;
- **Socialni vidik (koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju)**
 - koristi iz naslova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda bodo vidne tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov komunalnih odpadnih voda v podzemne in površinske vode;
 - dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večjem udobju za prebivalce obravnavanega območja;

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske (CBA-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega ekološkega, družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta sta bili narejeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 30 letno ekonomsko dobo (referenčno časovno obdobje obratovanja), in sicer od prvega leta rednega obratovanja (2013), ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala (javna kanalizacija komunalnih odpadnih vod bo predala v uporabo), pa do leta 2042, saj v skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) predlaga Komisija za dejavnost (namen), kateri je namenjen projekt (komunalna infrastruktura), za referenčno časovno obdobje obratovanja na področju »Oskrba z vodo in okolje« obdobje 30 let.
- Ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 30 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Prvo leto rednega obratovanja je 2013, natančneje september 2013, ko se bodo nova osnovna sredstva (nova javna kanalizacija komunalnih odpadnih voda) aktivirala. Polno funkcionalnost oz. izvedbo vseh 102-eh kanalizacijskih in hišnih priključkov pa predvidevamo do konec decembra 2013, ko bo celoten investicijski projekt, ki je predmet obravnave tega dokumenta zaključen.
- Vsi stroški (investicijski in obratovalni) in prihodki so prikazani v finančni analizi v stalnih cenah z DDV; v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki.
- Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika in upravljavca) Občine Ajdovščina in najemnika, bodočega upravitelja in vzdrževalca – izvajalca gospodarskih javnih storitev (GJS) na območju občine Ajdovščina KSD d.o.o. Ajdovščina (v skladu z navodili v Delovnem dokumentu 4, 08/2006).
- Investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnost ne investitorja in ne izvajalca GJS. Morebitni presežek prihodkov nad odhodki pa bo namenjen vzdrževanju in stalnemu dograjevanju okoljske infrastrukture na območju občine Ajdovščina.

- Vsi stroški obratovanja pri finančni analizi so ocenjeni v višini normativov ter na podlagi primerljivih stroškov podobno velikih objektov take vrste, katerih lastnik in upravljaec je Občina Ajdovščina in katere ima v najemu ter z njimi upravlja in jih vzdržuje KSD d.o.o. Ajdovščina; v ekonomski analizi pa so popravljeni s konverzijskim faktorjem.
- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni in ekonomski analizi, znaša 7,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

14.2 Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni denarni tok investicijskega projekta, ki prikazuje neposredne koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Investicijski projekt prinaša tako neposredne koristi (prilive) kot tudi neposredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.

V finančni analizi smo upoštevali le denarne tokove, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem investicijskega projekta (stroške in prihodke iz obratovanja) in denarne tokove vezane na zaključek investicijskega projekta (ostanek vrednosti). V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.). Prikaz denarnih tokov na podlagi finančne analize je predstavljen v tabeli 15.

Za obravnavani investicijski projekt v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni (tabela 16):

- izkaz bruto poslovnega izida (izkaz poslovnih prihodkov in odhodkov)
- likvidnostni tok ter
- finančni realni tok.

V okviru likvidnostnega toka investicijskega projekta, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost investicijskega projekta. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. Ostanka vrednosti se v okviru izračuna likvidnostnega toka ne upošteva, razen če so bila sredstva dejansko likvidirana v zadnjem letu analiziranega obdobja. Kot vidimo, se operacija po zaključku investicijskih vlaganj pokriva sama z doseženimi prihodki iz obratovanja. Pokritost zagotavljajo ravno prihodki iz najemnine novega kanalizacijskega omrežja, ki jo občina zaračunava izvajalcu GJS. Izvajalec GJS (KSD d.o.o. Ajdovščina) pa jo dejansko porabi za prihodnje tekoče in investicijsko vzdrževanje in obratovanja kanalizacijskega omrežja.

Tabela 15: Denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	Leto obratovanja	FINANČNA ANALIZA - DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA											
			DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ			DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)			
			PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			Ostane vrednosti	POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI
-2011	0	0	0,00	0,00	0,00		26.436,64	0,00	26.436,64	0,00	-26.436,64	26.436,64	0,00	-26.436,64
2012	1	0	0,00	0,00	0,00		87.566,75	0,00	87.566,75	0,00	-87.566,75	81.838,08	0,00	-81.838,08
2013	2	1	6.179,59	12.488,18	-6.308,59		710.549,09	6.179,59	723.037,27	-6.308,59	-716.857,68	620.621,09	-5.510,17	-626.131,26
2014	3	2	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	250,34	250,34
2015	4	3	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	233,97	233,97
2016	5	4	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	218,66	218,66
2017	6	5	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	204,36	204,36
2018	7	6	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	190,99	190,99
2019	8	7	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	178,49	178,49
2020	9	8	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	166,82	166,82
2021	10	9	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	155,90	155,90
2022	11	10	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	145,70	145,70
2023	12	11	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	136,17	136,17
2024	13	12	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	127,26	127,26
2025	14	13	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	118,94	118,94
2026	15	14	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	111,16	111,16
2027	16	15	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	103,88	103,88
2028	17	16	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	97,09	97,09
2029	18	17	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	90,74	90,74
2030	19	18	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	84,80	84,80
2031	20	19	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	79,25	79,25
2032	21	20	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	74,07	74,07
2033	22	21	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	69,22	69,22
2034	23	22	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	64,69	64,69
2035	24	23	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	60,46	60,46
2036	25	24	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	56,51	56,51
2037	26	25	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	52,81	52,81
2038	27	26	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	49,35	49,35
2039	28	27	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	46,13	46,13
2040	29	28	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	43,11	43,11
2041	30	29	38.783,46	38.476,77	306,68		0,00	38.783,46	38.476,77	306,68	306,68	0,00	40,29	40,29
2042	31	30	38.783,46	38.476,77	306,68	98.908,22	0,00	137.691,67	38.476,77	99.214,90	99.214,90	0,00	12.180,91	12.180,91
SKUPAJ			1.130.899,81	1.128.314,59	2.585,22	98.908,22	824.552,48	1.229.808,03	1.952.867,07	101.493,44	-723.059,04	728.895,82	9.921,90	-718.973,92



Tabela 16: Izkaz bruto poslovnega izida ter likvidnostni in finančni realni tok po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	Leto obratovanja	IZKAZ BRUTO POSLOVNEGA IZIDA ter LIKVIDNOSTNI IN FINANČNI REALNI TOK																		
			IZKAZ BRUTO POSLOVNEGA IZIDA				LIKVIDNOSTNI TOK						FINANČNI REALNI TOK								
			PRIHODKI	ODHODKI			BRUTO POSLOVNI IZID	PRILIVI			ODLIVI			NETO PRILIVI	PRILIVI			ODLIVI			NETO PRILIVI
				Operativni stroški	Amortizacija	Skupaj odhodki		Prihodki	Viri financiranja - proračun RS (MGR) in občina	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		Prihodki	Ostane vrednosti	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi	
-2011	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.436,64	26.436,64	26.436,64	0,00	26.436,64	0,00	0,00	0,00	0,00	26.436,64	0,00	26.436,64	-26.436,64	
2012	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.566,75	87.566,75	87.566,75	0,00	87.566,75	0,00	0,00	0,00	0,00	87.566,75	0,00	87.566,75	-87.566,75	
2013	2	1	50.814,79	12.488,18	6.179,59	18.667,77	32.147,02	50.814,79	665.913,89	716.728,68	710.549,09	12.488,18	723.037,27	-6.308,59	50.814,79	0,00	50.814,79	710.549,09	12.488,18	723.037,27	-672.222,48
2014	3	2	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2015	4	3	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2016	5	4	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2017	6	5	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2018	7	6	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2019	8	7	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2020	9	8	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2021	10	9	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2022	11	10	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2023	12	11	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2024	13	12	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2025	14	13	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2026	15	14	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2027	16	15	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2028	17	16	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2029	18	17	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2030	19	18	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2031	20	19	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2032	21	20	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2033	22	21	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2034	23	22	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2035	24	23	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2036	25	24	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2037	26	25	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2038	27	26	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2039	28	27	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2040	29	28	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2041	30	29	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	0,00	38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68
2042	31	30	38.783,46	38.476,77	24.251,03	62.727,80	-23.944,35	38.783,46		38.783,46	0,00	38.476,77	38.476,77	306,68	38.783,46	98.908,22	137.691,67	0,00	38.476,77	38.476,77	99.214,90

14.2.1 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 17: Finančna analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

FINANČNA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	-718.973,92 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	-11,75%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-5,54%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-0,99 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,630
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	69
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	206,09 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev	2.526,20 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	-5,98 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev	-73,36 EUR

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-718.973,92 EUR**, kar pomeni, da investicijski projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna finančna interna stopnja donosa** in znaša **-11,75%**. Negativna pa je tudi finančna modificirana interna stopnja donosa (-5,54%). **Doba vračanja** vloženi sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (69 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je negativna in znaša **-0,99 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,99 EUR. Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,630**.

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po finančni analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto izgubo tako na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) kot tudi na prebivalca priključenega na novo javno kanalizacijo. Iz izračuna tudi vidimo, da bo po finančni analizi vrednostno del na meter nove javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) znašala 206,09 EUR, medtem ko bo vrednost del na priključenega prebivalca znašala 2.526,20 EUR.

14.2.2 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki investicijskega projekta so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. **Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).**

14.3 Ekonomska analiza

V nadaljevanju je prikazan denarni tok investicijskega projekta (tabela 18). Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13 za ekonomsko dobo projekta.



Tabela 18: Denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap.št.)	Leto obratovanja	EKONOMSKA ANALIZA - DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA													
			DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (7,0%)		
			PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			Ostank vrednosti	POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI
			Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ											
2011	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.436,64	0,00	26.436,64	0,00	-26.436,64	26.436,64	0,00	-26.436,64	
2012	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.236,66	0,00	67.236,66	0,00	-67.236,66	62.838,00	0,00	-62.838,00	
2013	2	1	6.179,59	27.066,13	33.245,72	11.185,31	22.060,41	550.391,76	33.245,72	561.577,07	22.060,41	-528.331,35	480.733,48	19.268,42	-461.465,06	
2014	3	2	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	87.077,53	87.077,53	
2015	4	3	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	81.380,87	81.380,87	
2016	5	4	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	76.056,88	76.056,88	
2017	6	5	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	71.081,20	71.081,20	
2018	7	6	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	66.431,03	66.431,03	
2019	8	7	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	62.085,07	62.085,07	
2020	9	8	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	58.023,43	58.023,43	
2021	10	9	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	54.227,51	54.227,51	
2022	11	10	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	50.679,91	50.679,91	
2023	12	11	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	47.364,41	47.364,41	
2024	13	12	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	44.265,80	44.265,80	
2025	14	13	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	41.369,91	41.369,91	
2026	15	14	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	38.663,46	38.663,46	
2027	16	15	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	36.134,08	36.134,08	
2028	17	16	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	33.770,17	33.770,17	
2029	18	17	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	31.560,90	31.560,90	
2030	19	18	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	29.496,17	29.496,17	
2031	20	19	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	27.566,51	27.566,51	
2032	21	20	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	25.763,10	25.763,10	
2033	22	21	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	24.077,66	24.077,66	
2034	23	22	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	22.502,49	22.502,49	
2035	24	23	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	21.030,36	21.030,36	
2036	25	24	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	19.654,54	19.654,54	
2037	26	25	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	18.368,73	18.368,73	
2038	27	26	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	17.167,04	17.167,04	
2039	28	27	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	16.043,96	16.043,96	
2040	29	28	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	14.994,36	14.994,36	
2041	30	29	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	0,00	141.241,88	34.568,16	106.673,71	106.673,71	0,00	14.013,42	14.013,42	
2042	31	30	38.783,46	102.458,42	141.241,88	34.568,16	106.673,71	77.258,62	0,00	218.500,50	34.568,16	183.932,33	0,00	22.581,93	22.581,93	
SKUPAJ			1.130.899,81	2.998.360,36	4.129.260,17	1.013.662,04	3.115.598,14	77.258,62	644.065,06	4.206.518,79	1.657.727,10	3.192.856,75	2.548.791,69	570.008,12	1.172.700,85	602.692,73

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt kljub njegovi finančni nerentabilnosti izvede, ker njegove koristi presegajo stroške.

14.3.1 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 19: Ekonomska analiza: Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

EKONOMSKA ANALIZA	
DINAMIČNI KAZALNIKI	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	602.692,73 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	16,43%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	9,58%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	1,06 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,538
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	12
STATIČNI KAZALNIKI	Vrednost
Vrednost del na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	160,98 EUR
Vrednost dela na število priključenih prebivalcev	1.973,24 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja)	21,93 EUR
Letni bruto dobiček/izguba na število priključenih prebivalcev	268,76 EUR

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **602.692,73 EUR**, kar pomeni, da je investicijski projekt donosen, saj prinaša investitorju absolutni donos. **Ekonomska interna stopnja donosa** je **pozitivna** in znaša **16,43%**. Pozitivna je tudi modificirana interna stopnja donosa (9,58%), kar le še potrjuje upravičeno izvedbo projekta, saj je s širšega družbeno-ekonomskega vidika donosen. **Doba vračanja** vloženih sredstev po ekonomski analizi znaša **12 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi. **Ekonomska relativna neto sedanja vrednost** je pozitivna in znaša **1,06 EUR**, kar pomeni, da na vsak vložen EUR nam projekt prinaša 1,06 EUR donosa. Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **2,538** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 2,538 enot koristi).

Na podlagi izračuna statičnih kazalnikov po ekonomski analizi pa vidimo, da bo izvedba projekta prinesla bruto dobiček tako na meter javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) kot tudi na prebivalca priključenega na novo javno kanalizacijo. Iz izračuna tudi vidimo, da bo po ekonomski analizi vrednost dela na meter nove javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) znašala 160,98 EUR, medtem ko bo vrednost del na priključenega prebivalca znašala 1.973,24 EUR, kar pa je pri obeh kazalnikih nižje kot pri finančni analizi.

14.3.2 Sklep ekonomske analize

Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ekonomska-CBA upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta.

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuzhe«.

14.4 Izračun maksimalne višine sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Na podlagi Navodil za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006), ki ga je v okviru Evropske komisije pripravil generalni direktorat za regionalno politiko, je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja skupnosti (EU) po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli investicijskega projekta je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi investicijskega projekta. Opredelevitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje investicijskega projekta). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in ostanka vrednosti.

V okviru 5. Javnega razpisa prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012, se za posamezni investicijski projekt lahko določi sofinanciranje do 85% upravičenih stroškov.

Tabela 20: Izračun upravičenosti do sofinanciranja investicijskega projekta (finančne vrzeli), v EUR.

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
Leto (zap. številka)	Letnica	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	-2011	26.436,64	0,00	0,00	0,00	-26.436,64
1	2012	87.566,75	0,00	0,00	0,00	-87.566,75
2	2013	710.549,09	12.488,18	6.179,59	0,00	-716.857,68
3	2014	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
4	2015	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
5	2016	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
6	2017	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
7	2018	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
8	2019	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
9	2020	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
10	2021	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
11	2022	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
12	2023	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
13	2024	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
14	2025	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
15	2026	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
16	2027	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
17	2028	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
18	2029	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
19	2030	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
20	2031	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
21	2032	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
22	2033	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
23	2034	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
24	2035	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
25	2036	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
26	2037	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
27	2038	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
28	2039	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
29	2040	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
30	2041	0,00	38.476,77	38.783,46	0,00	306,68
31	2042	0,00	38.476,77	38.783,46	98.908,22	99.214,90
SKUPAJ Nediskontirane vrednosti		824.552,48	1.128.314,59	1.130.899,81	98.908,22	-723.059,04
DISKONTIRANE VREDNOSTI (7%)		728.895,82	423.524,72	421.303,36	12.143,26	-718.973,92

V zadnji vrstici so uporabljene diskontirane vrednosti, pri tem pa je uporabljena 7% diskontna stopnja.

Tabela 21: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti.

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
SKUPNI INVESTICIJSKI STROŠKI (v stalnih cenah brez povračljivega DDV)		824.552,48 EUR
Od tega upravičeni stroški (EC)		591.521,99 EUR
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	728.895,82 EUR	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	9.921,90 EUR	

Tabela 22: Prikaz upravičenosti investicijskega projekta do sofinanciranja.

	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR)	718.973,92 EUR	718.973,92 EUR
Finančna vrzel (R=EE/DIC)	98,64%	100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R)	583.470,06 EUR	591.521,99 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa)	85,0%	85,0%
Izračun najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja EU (DA*Crpa)	495.949,55 EUR	502.793,69 EUR

Obrazložitev:

- Upravičeni stroški (EC) po tekočih cenah znašajo 591.521,99 EUR.
- Najvišja stopnja sofinanciranja EU (ESRR) znaša 85% upravičenih stroškov.
- Diskontirani neto prihodki so večji od nič (DNR>0).
- Finančna vrzel znaša 98,64%.
- Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli znaša 495.949,55 EUR.

Vrednost izračunanega najvišjega zneska sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli presega predvideni zaproseni znesek 169.131,50 EUR, za katerega bo Občina Ajdovščina za predmetni investicijski projekt zaprosila Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologiji RS (MGRT) v letu 2013. Izračunani najvišji upravičeni znesek sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli znaša 495.949,55 EUR, kar pa je za 326.818,05 EUR več od predvidenega zneska nepovratnih sredstev MGRT (ESRR-Neposredne regionalne spodbude EU).

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijska vlaganja,
- diskontna stopnja,
- prihodki iz obratovanja ter
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +10% in -10%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekt. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V Navodilih za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4, 08/2006) je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 5% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NSV). V našem primeru smo analizo občutljivosti opravili še za interno stopnjo donosa (ISD) in koeficient K/S (razmerje koriti/stroški).

Z izvedeno analizo občutljivosti smo testirali ključne finančne in ekonomske dinamične kazalnike (neto sedanjo vrednost-NSV, interno stopnjo donosa-ISD, koeficient K/S) upravičenosti investicijskega projekta.

15.1.1 Občutljivost neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 23: Analiza občutljivosti neto sedanje vrednosti investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	-718.973,92	-791.863,50	10,1%	-646.084,34	-10,1%	602.692,73	546.640,44	-9,3%	658.745,01	9,3%
Diskontna stopnja	-718.973,92	-712.806,38	-0,9%	-724.759,45	0,8%	602.692,73	518.800,37	-13,9%	698.060,44	15,8%
Prihodki iz obratovanja	-718.973,92	-678.950,10	-5,6%	-758.997,74	5,6%	602.692,73	643.067,63	6,7%	562.317,82	-6,7%
Odhodki iz obratovanja	-718.973,92	-761.326,39	5,9%	-676.621,45	-5,9%	602.692,73	571.704,31	-5,1%	633.681,14	5,1%

Iz tabele 23 je razvidno, da je tako finančna kot tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančne neto sedanje vrednosti ima sprememba investicijskih vlaganj, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo ekonomske neto sedanje vrednosti sprememba diskontne stopnje. Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

15.1.2 Občutljivost interne stopnje donosa na spremembo ključnih spremenljivk

Iz tabele 24 je razvidno, da je tako finančna kot tudi ekonomska interna stopnja donosa investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančne interne stopnje donosa ima sprememba prihodkov iz obratovanja, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo ekonomske interne stopnje donosa sprememba obsega investicijskih vlaganj. Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

Tabela 24: Analiza občutljivosti interne stopnje donosa investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	-11,75%	-12,36%	5,2%	-11,07%	-5,8%	16,43%	14,86%	-9,6%	18,33%	11,6%
Diskontna stopnja	-11,75%	-11,75%	0,0%	-11,75%	0,0%	16,43%	16,43%	0,0%	16,43%	0,0%
Prihodki iz obratovanja	-11,75%	-10,36%	-11,8%	-12,83%	9,2%	16,43%	17,02%	3,6%	15,83%	-3,6%
Odhodki iz obratovanja	-11,75%	-12,16%	3,5%	-11,14%	-5,2%	16,43%	15,96%	-2,8%	16,89%	2,8%

15.1.3 Občutljivost koeficienta K/S na spremembo ključnih spremenljivk

Iz tabele 25 je razvidno, da je tako finančni kot tudi ekonomski koeficient K/S investicijskega projekta znotraj mej občutljivosti, saj se pri povečanju oz. zmanjšanju ključnih spremenljivk za 10% spreminja za manj kot 50%. Najbolj značilen vpliv na spremembo finančnega koeficienta K/S ima sprememba prihodkov iz obratovanja, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo ekonomskega koeficienta K/S sprememba odhodkov iz obratovanja (obratovalnih stroškov). Nobena ključna spremenljivka ni kritična.

Tabela 25: Analiza občutljivosti koeficienta K/S investicijskega projekta na spremembo ključnih spremenljivk po finančni in po ekonomski analizi.

Ključne spremenljivke	FINANČNA ANALIZA					EKONOMSKA ANALIZA				
	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe	Osnovni scenarij	+10%	% spremembe	-10%	% spremembe
Investicijska vlaganja	0,630	0,604	-4,1%	0,658	4,4%	2,538	2,447	-3,6%	2,635	3,9%
Diskontna stopnja	0,630	0,630	0,0%	0,630	0,0%	2,538	2,538	0,0%	2,538	0,0%
Prihodki iz obratovanja	0,630	0,686	8,9%	0,573	-8,9%	2,538	2,597	2,4%	2,477	-2,4%
Odhodki iz obratovanja	0,630	0,595	-5,5%	0,668	6,1%	2,538	2,402	-5,3%	2,691	6,0%

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati izvedene analize občutljivosti kažejo, da tudi velika sprememba posamične ključne spremenljivke projekta ni kritična, zato ne vpliva na odločitev o izvedbi investicijskega projekta.

Ugotavljamo, da v analizi upoštevane investicijske vrednosti bistveno ne spreminjajo ne finančnih kazalnikov kot tudi ne ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. **Tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta (varianta »z investicijo«), kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Zaključimo lahko, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.**

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta so:

- tveganje razvoja
- tveganje v času izgradnje
- tveganje v času obratovanja

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
- 1 (nizko tveganje)
- 2 (srednje tveganje)
- 3 (visoko tveganje)

15.2.1 Opis faktorjev tveganja

TVEGANJE RAZVOJA:

FT1: Prvi faktor je povezan s **tveganjem pridobivanja dokumentacije**. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo investicijskega projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

FT2: Drugi faktor tveganja je povezan s **tveganjem pridobivanja soglasij**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3) kot če gre za manjše število soglasij (1). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.

TVEGANJE V ČASU IZGRADNJE

FT3: Tretji faktor tveganja je povezan s **tveganjem gradnje objekta oz. infrastrukture**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo objekta oz. infrastrukture so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt oz. infrastruktura, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, veliko število podizvajalcev, nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3. V kolikor je investicijski projekt v času izdelave investicijske dokumentacije že v teku in dela potekajo po časovnem načrtu iz gradbene pogodbe, prejme oceno 1.

- FT4:** Četrti faktor tveganja je povezan s **tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objekta oz. infrastrukture**. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta objekta oz. infrastrukture (objekt oz. infrastruktura z vplivi na okolje, objekt oz. infrastruktura, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben tudi dejavnik tudi pravočasnost izvedbe investicijskega projekta in tehničnega prevzema objekta oz. infrastrukture in pridobitev uporabnega dovoljenja. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.
- FT5:** Peti faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja financiranja investicijskega projekta**. Če ima investitor zadostne finančne vire, lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta ali izgubo virov financiranja, ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 0. V nasprotnem primeru prejme oceno 3.

TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA

- FT6:** Šesti faktor tveganja je povezan s **poslovnim tveganjem**. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega investicijskega projekta, prejme oceno 3. V primeru, da je objekt oz. infrastruktura javnega, družbenega pomena in ni namenjena trženju oz. ni osnova izvedbe njena tržna naravnost, prejme oceno 0.
- FT7:** Sedmi faktor tveganja je povezan z **oceno tveganja upravljanja, obratovanja, vzdrževanja objekta oz. infrastrukture in doseganja planiranih družbeno-ekonomskih koristi**. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja objekta oz. infrastrukture, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov in prihodkov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati kakovost življenja prebivalcev in njihovega bivalnega okolja). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3.
- FT8:** Osmi faktor tveganja je povezan z **okoljskim tveganjem**. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3. V primeru, da rezultati izvedbe investicijskega projekta pozitivno vplivajo na okolje (manjše onesnaževanje okolja, izboljšano varovanje naravnega okolja: vode, zraka, tal ipd.), prejme oceno 0.

15.2.2 Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za varianto »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA) analize.

15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **25,40%** vseh možnih točk, kar je dokaj **nizka stopnja tveganja**. Z vidika analize tveganja lahko

zaključimo, da je investicijski projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje in zaradi višine investicijskih vlaganj tudi na podlagi tveganja z vidika financiranja investicijskega projekta. Višjo stopnjo tveganja lahko pričakujemo tudi v obdobju obratovanja objekta, predvsem z vidika upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je investicijski projekt manj tvegan. Skupna stopnja tveganja investicijskega projekta pa znaša 25,40%, kar pomeni dokaj nizko stopnjo tveganja. Nizko stopnjo tveganja pričakujemo tudi zaradi dejstva, da je investicijski projekt že v obdobju izvedbe in so bila zanj že pridobljena vsa dovoljenja in soglasja, zagotovljeni so že viri financiranja in izdelana je celotna dokumentacija. **Zaključimo lahko, da investicijski projekt (varianta »z investicijo«) tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.** Veliko večje tveganje bi predstavljalo ohranjanje obstoječega stanja (varianta »brez investicije«), saj le-to ne zagotavlja izpolnjevanja zakonsko določenih okoljskih normativov in standardov, poleg tega s širšega družbeno-ekonomskega vidika prinaša varianta »brez investicije« mnogo več stroškov kot koristi.

Tabela 26: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	INVESTICIJSKI PROJEKT	
			Ocena tveganja	Rezultat
FT1 tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0	0
FT2 tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	3	9	0	0
FT3 tveganje izvedbe projekta	3	9	1	3
FT4 tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objekta oz. infrastrukture	3	9	1	3
FT5 tveganje financiranja investicijskega projekta	3	9	1	3
FT6 poslovna tveganja	2	6	1	2
FT7 tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1	3
FT8 okoljska tveganja	2	6	1	2
Skupaj število točk		63		16
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)			25,40%	

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se niso odvijale po časovnem načrtu v okviru prvotnega IP (december 2010), zato je bilo potrebno izdelati novelacijo IP (predmetni dokument), saj je sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta vplivala tudi na spremembo virov in dinamike financiranja investicijskega projekta. V noveliranem IP razpolagamo že s točno vrednostjo investicijskega projekta, saj so bile že sprejete in potrjene vse ponudbe za izvedbo določenih aktivnosti ter sklenjena je bila pogodba po fiksnih cenah z izvajalcem GOI del. Izdelana je bila projektna in investicijska dokumentacija, pridobljeno gradbeno dovoljenje, izvedena je bila uspešna prijava na 5. Javni poziv prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012 za sofinanciranje izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda – izvedbe sekundarnega omrežja« ter izbran je že bil izvajalec GOI del in izvajalec strokovnega nadzora gradnje s skladu z Zakonom o javnem naročanju. Septembra 2012 pa se je pričela že tudi sama izvedba GOI del (izvedba javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda).

Predhodno izdelana investicijska dokumentacija (DIIP: Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže, december 2010; prvotni IP: Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže, december 2010) je prikazala kot optimalno varianto izvedbe oz. izbire varianto »z investicijo« t.j. izgradnja kanalizacije komunalnih odpadnih voda oz. javne kanalizacije (sekundarnega omrežja) v skupni dolžini 4.001 m, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) v skupni dolžini 1.535 m ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov v naseljih Žapuže in Kožmani. V okviru prvotnega IP (december 2010) je bila za varianto »z investicijo« in za varianto »brez investicije« izdelana tudi finančna in ekonomska analiza in prikazala upravičenost izbora optimalne variante (variante »z investicijo«) tudi na podlagi primerjave izračunanih dinamičnih in statičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta.

Noveliran investicijski program (Noveliran IP) je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) izdelan za optimalno varianto »z investicijo«.

Temeljni namen investicijskega projekta je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov, predvsem podtalnih vod, na območju naselij Žapuže in Kožmani ter na delu območja mesta Ajdovščina, in sicer na območju ob Vipavski cesti, z učinkovitim zbiranjem, odvajanjem in čiščenjem komunalnih odpadnih voda ter s tem uskladitev stanja lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami. Namen izvedbe investicijskega projekta pa je tudi omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom na obravnavanem območju občine Ajdovščina za priključitev na kanalizacijsko omrežje ter tako dolgoročno zagotoviti ohranitev naravnega okolja kot možnost za nadaljnji razvoj območja. Izvedba investicijskega projekta bo tako pospešila skladden družbeni, gospodarski, predvsem turistični, okoljski in tudi socialni razvoj, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dviga življenjskega standarda vsem občanov v občini Ajdovščina. **Osnovni splošen cilj** investicijskega projekta je izboljšati stanje javne komunalne infrastrukture ter zagotoviti pogoje za dolgoročno in zakonsko ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda ter s tem zmanjšati obremenjevanje okolja s komunalnimi odpadnimi vodami. **Specifičen cilj** investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v letih 2011-2013 na območju naselij Žapuže in Kožmani urediti ustrezno okoljsko (komunalno) infrastrukturo, ki vključuje:

- izgradnjo novega komunalnega omrežja javne kanalizacije komunalnih odpadnih vod (izgradnja fekalne kanalizacije) v skupni dolžini 4.001 m;
- izgradnjo kanalizacijskih priključkov na omrežje javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda v skupni dolžini 1.535 m; ter
- izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Z ureditvijo javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda, kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo komunalnih odpadnih voda in hišnih priključkov se bo lahko cca 326 prebivalcev na obravnavanem območju priključilo na obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje ter na obstoječo centralno čistilno napravo v Ajdovščini, saj je za primestni naselji Žapuže in Kožmani predvidena navezava na kanalizacijsko omrežje mesta Ajdovščina. Mesto Ajdovščina pa ima zgrajeno centralno čistilno napravo s kapaciteto 42.000 PE.

Noveliran investicijski program (Noveliran IP) je podal naslednje rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta, saj bo leta pozitivno vplivala na družbeno, socialno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev območja naselij Žapuže in Kožmani ter dela območja mesta Ajdovščina, ob Vipavski cesti, ter na zmanjšanje onesnaženosti naravnega okolja ter varovanje in zaščito okolja, vodnih virov, onesnaženosti Vipavske doline in porečja reke Vipave z zaščito kakovosti podtalnih voda.
- Izvedba investicijskega projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- Analiza tržnih možnosti je pokazala, da investicijski projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. Ker se javna kanalizacija oz. novo kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih voda ne bo neposredno tržilo, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ravno tako ni smiselna in potrebna.
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Analiza zaposlenih je pokazala, da zaradi izvedbe investicijskega projekta ne bo prišlo do nastanka, potrebe po odpiranju novih delovnih mest.
- Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah je enaka vrednosti projekta po tekočih cenah (stalne=tekoče cene). Vrednost investicijskega projekta brez vrednosti DDV po 76.a členu ZDDV-1 (oz. brez povračljivega DDV) znaša po stalnih=tekočih cenah **824.552,48 EUR**, kar predstavlja **dejanske izdatke/investicijske stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo investicijskega projekta.**
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za ureditev javne komunalne infrastrukture in kanalizacijskih in hišnih priključkov ter usklajenost s prostorskimi akti, kar je potrjeno tudi v gradbenem dovoljenju.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja bivalnega okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje.
- Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo investicijski projekt izveden do konca decembra 2013, ko se bo zaključilo njegovo financiranje in pripravilo končno poročilo.
- Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt, projektna skupina za izvedbo investicijskega projekta ter sama organizacija njegove izvedbe zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- Finančna konstrukcija investicijskega projekta je zaprta z lastnimi viri, proračunskimi viri Občine Ajdovščina, z javnimi viri RS (MGRT), in sicer s pridobitvijo nepovratnih sredstev ESRR – Neposredne regionalne spodbude EU (85% sofinanciranje vrednosti upravičenih stroškov izvedbe javne kanalizacije komunalnih odpadnih voda-sekundarnega omrežja) in z drugimi viri (sredstvi krajanov obravnavanega območja v višini njihovega deleža za financiranje izvedbe kanalizacijskih in hišnih priključkov).
- Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 30-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske analize.

- Finančna analiza: Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Investicijski projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oz. z izvedbo ekonomske analize (CBA-Analize stroškov in koristi).
- Ekonomska (CBA) analiza: Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je obravnavani investicijski projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo investicijskega projekta. Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oz. upravičena na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno-ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in upravičeno izvesti investicijski projekt »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže«.
- Izračun najvišje možne višine sofinanciranja upravičenih stroškov na podlagi finančne vrzeli je pokazal, da je investicijski projekt upravičen do predvidene višine sofinanciranja EU, in sicer do pridobitve nepovratnih sredstev ESRR (MGRT - Neposredne regionalne spodbude EU), ki so Občini Ajdovščina že bila odobrena v okviru uspešne prijave na 5. Javni poziv prednostne usmeritve »Regionalnega razvojnega programa« razvojne prioritete »Razvoj regij« operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012.
- Analiza občutljivosti je tako pri finančni kot tudi pri ekonomski analizi pokazala, da nobena izmed ključnih spremenljivk nima kritičnega vpliva na spremembo finančnih kot tudi ekonomskih kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta, kar pomeni, da je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize občutljivosti ekonomsko upravičena. Zaključimo lahko, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična.
- Analiza tveganj je pokazala, da izvedba investicijskega projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

Noveliran investicijski program (Noveliran IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda (fekalno kanalizacijo) oz. javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (4.001 m), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda oz. na javno kanalizacijo (sekundarno omrežje) na območju naselij Žapuže in Kožmani (1.535 m) ter izvedbo 102-eh hišnih priključkov.

Iz opravljene finančne in ekonomske analize v okviru noveliranega IP smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni nerentabilnosti in neupravičenosti, ekonomsko rentabilen in upravičen za izvedbo, saj bo s prihranki in dodatnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni in gospodarski razvoj. Čeprav investicijski projekt ne izkazuje finančne upravičenosti, je naložba v okoljsko infrastrukturo širšega družbeno-ekonomskega pomena, zato je ni mogoče gledati in ocenjevati le z ozke finančne perspektive. Ker izračuni kažejo, da so denarne koristi širše družbene skupnosti naložbe večje od denarnih stroškov v ekonomski dobi naložbe, se investitorju predlaga, da se noveliran IP potrdi in se odloči za predlagane spremembe. Odločitev o sprejetju in potrditvi predlaganih sprememb investicijskega projekta »Varovanje povodja reke Vipave - Kanalizacija Žapuže« pa je odvisna od investitorja.