



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-253/2022,
478-186/2022,
711-7/2023,
711-20/2023,
478-171/2022

Datum: 31. 3. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k. o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 13. 4. 2023, obravnava in sprejme:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021- ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 13. 4. 2023, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2389	Skrilje	1241/16	V delu (v kolikor je pozidan z objektom Skrilje 57)	478-253/2022
2	2399	Planina	2149/1	V delu (ob parceli 2002/2 in ob južnem delu parcele 2001, obe k.o. Planina)	478-186/2022
3	2392	Ajdovščina	1912/15, 1918/5, 1918/7, 1918/8, 1825/4, 1918/13, 1824/13 1917/4	V celoti	711-7/2023
4	2391	Vipavski Križ	3535/31	V celoti	711-7/2023
5	2381 2391	Lokavec Vipavski Križ	2208/89 2208/90 1977/12 1070/40 1070/46 1070/55 1070/58 1070/608 1070/688 1074/89 3716/44 1074/785	V celoti	711-20/2023
6	2391	Vipavski Križ	2775/2	V delu (kolikor ni v javni rabi)	478-171/2022

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1, del parcele št. 1241/16 k. o. 2389 Skrilje, št. zadeve 478-253/2022

Nepremičnina parc. št. 1241/16 k. o. 2389 Skrilje je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v večji meri predstavlja kategorizirano cesto in nekategorizirane poti po vasi Skrilje, in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno.

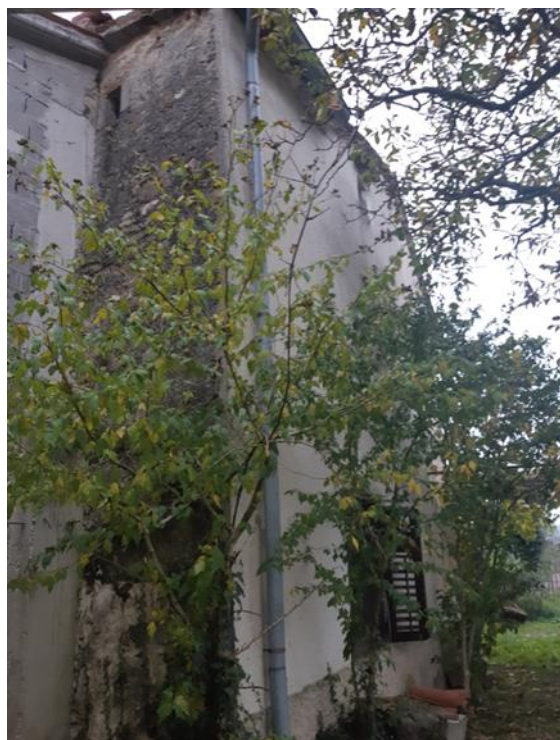
V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, pa je že cca 120 let pozidano z delom objekta s hišno številko Skrilje 57. Površina, ki je pozidana z objektom, kot pot ni v funkciji, je uničena in je izključno v zasebni rabi, gre za opuščeno javno dobro, ki ga ni mogoče obnoviti, saj je del stanovanjske hiše. Za namene dostopov se uporablja javno dobro v neposredni bližini.

Krajevna skupnost Skrilje glede predlaganega odvzema javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 1.1.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 2. redni seji dne 29. 3. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 1.1.



2.2. Obrazložitev k zap. št. 2, del parc. št. 2149/1 k. o. 2399 Planina, št. zadeve 478-186/2022

Nepremičnina parc. št. 2149/1 k. o. 2399 Planina je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v večji meri predstavlja nekategorizirano pot na Planini in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, pa javno dobro ni v rabi že vrsto let, je opuščeno. Površina kot pot ni v funkciji, je izključno v zasebni rabi, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini.

Krajevna skupnost Planina glede odvzema javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 2. redni seji dne 29. 3. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.2.



Rumeno je označena površina, ki je predmet obravnave



2.3. Obrazložitev k zap. št. 3 in 4, parc. št. 1912/15, 1918/5, 1918/7, 1918/8, 1825/4, 1918/13, 1824/12, 1917/4 vse k. o. 2392 Ajdovščina in parc. št. 3535/31 k. o. 2391 Vipavski Križ, št. zadeve 711-7/2023

Vse nepremičnine, iz predloga sklepa, se nahajajo na območju zahodnega dela obrtne cone v Talih. Vrsta javnega dobra v javnih evidencah ni vpisana.

Pri dveh nepremičninah, to je parc. št. 3535/31 k.o. 2391 Vipavski Križ in parc. št. 1917/4 k. o. Ajdovščina, gre za površine, ki so nastale s parcelacijo, s katero se je oddvojila površina, ki je v naravi kategorizirana cesta in ohranja status javnega dobra (parceli št. 3535/30 k. o. 2391 Vipavski Križ in 1917/5 k. o. 2392 Ajdovščina), od površin zgoraj navedenih parcel, ki nista v splošni rabi kot pot je smiseln odvzem javnega dobra, saj dejansko predstavljata površino znotraj obrtne cone. Po parceli 1917/4 k. o. 2392 Ajdovščina sicer poteka meteorni odvodnik, vendar kot izhaja iz Odločbe št. 478-152/2008, s katero je bilo ugotovljeno, da gre za površino, ki je javno dobro lokalnega pomena, je bilo slednje vzpostavljeno s sklicevanjem Zakona o cestah in z utemeljitvijo, da gre za cesto in funkcionalni objekt. Kaj naj bi slednje bilo, iz odločbe ne izhaja. Status meteornega odvodnika se bo v primeru morebitnega prometa z nepremičninami urejal posebej, z ustreznim institutom, ki bo omogočal njegovo upravljanje in dostop s strani Občine oz. od nje pooblaščen osebe.

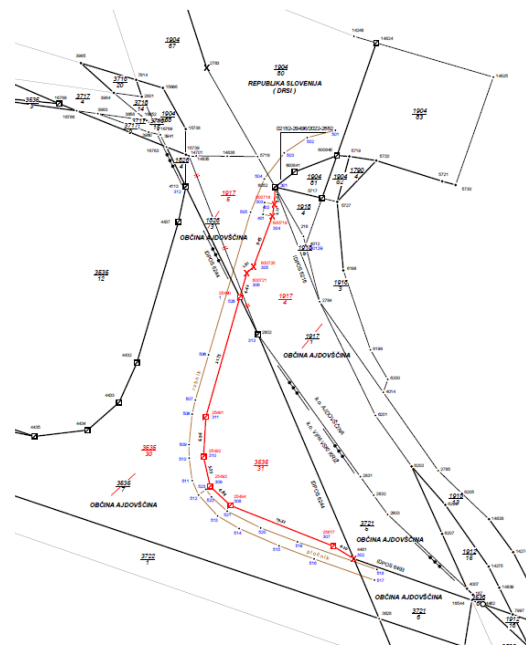
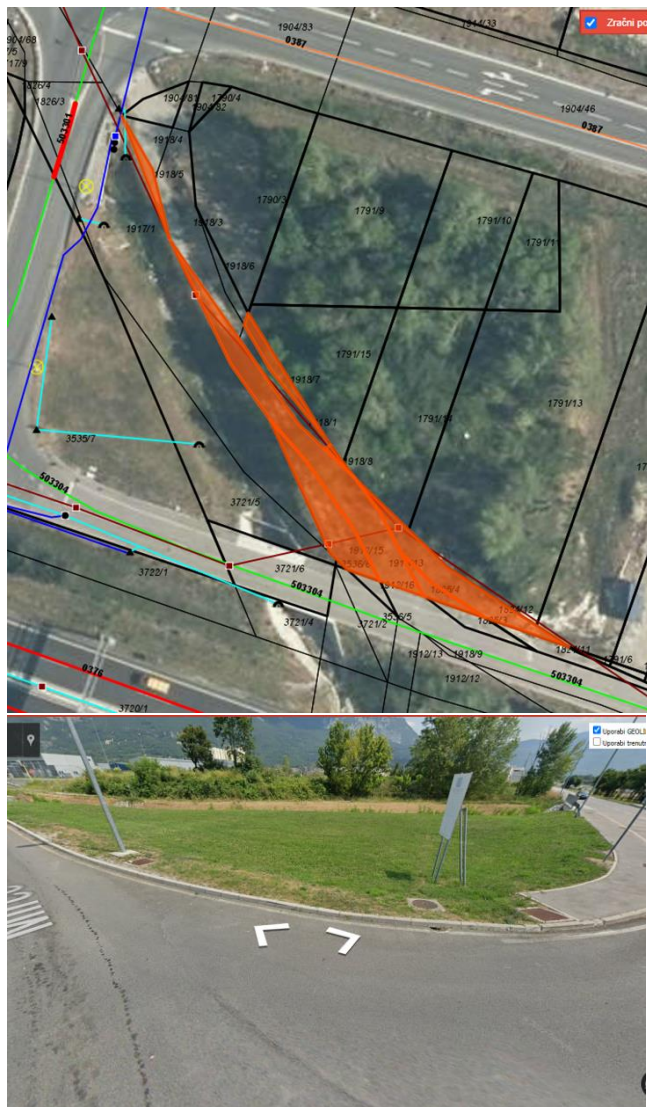
Preostale parcele, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra (t.j. parc. št. 1912/15, 1918/5, 1918/7, 1918/8, 1825/4, 1918/13 in 1824/12, vse k.o. 2392 Ajdovščina) so tudi ostanki nekdanjih poti, ki so služile za dostop do parcel znotraj obrtne cone. Ker pa je lastništvo parcel na območju zahodnega dela cone izključno v lasti Občine, ki jo obravnava kot enotno površino ter iz

razloga, ker je dostopnost do teh in drugih površin omogočena iz drugih poti v neposredni bližini, je utemeljen odvzem javnega dobra.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2. 3.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 2. redni seji dne 29. 3. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 3.



2.4. Obrazložitev k zap. št. 5, parc. št. 2208/89, parc. št. 2208/90, parc. št. 1977/12 vse k. o. 2381 Lokavec ter parc. št. 1070/40, parc. št. 1070/46, parc. št. 1070/55, parc. št. 1070/58, parc. št. 1070/608, parc. št. 1070/688, parc. št. 1074/89, parc. št. 3716/44 in parc. št. 1074/785 vse k. o. 2391 Vipavski Križ št. zadeve 711-20/2023

Vse nepremičnine v naravi predstavljajo del državne ceste R3-609/2117 Ajdovščina-Predmeja. Na podlagi 2. odst. 49. člena Zakona o cestah (ZCes-2 Ur. l. RS št. 132/22 in 140/22-ZSDH-1A), so državne ceste v lasti Republike Slovenije. Na podlagi navedenega in glede na to, da so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitvev iz 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1), se bo uredilo neusklajeno formalno stanje lastništva z dejansko posestjo in lastništvom.

Pri predmetnih nepremičninah je vknjižena zaznamba javnega dobra v korist Občine Ajdovščina. Zaradi prenosa lastninske pravice je potrebno parcelam odvzeti status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino. Na podlagi 2. odst. 3. člena ZCes-2, so namreč javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.4.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 2. redni seji dne 29. 3. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2. 4.



Parc. št. 2208/89 in parc. št. 2208/90 k.o. Lokavec



Parc. št. 1977/12 k.o. Lokavec



parc. št. 1070/40, parc. št. 1070/46, parc. št. 1070/55, parc. št. 1070/58, parc. št. 1070/608,
parc. št. 1070/688, parc. št. 1074/89, parc. št. 3716/44 in parc. št. 1074/785 vse k. o. 2391 Vipavski Križ

2.5. Obrazložitev k zap. št. 6, parc. št. 2775/2 k.o. 2391 Vipavski Križ, št. zadeve 478-171/2022

Nepremičnina parc. št. 2775/2 k. o. 2391 Vipavski križ je javno dobro v lasti Občine Ajdovščina, ki v večji meri predstavlja ne kategorizirano pot in je v splošni rabi. V tem delu je javno dobro utemeljeno. V delu, v zvezi s katerim se predlaga odvzem javnega dobra, pa javno dobro ni v rabi že vrsto let, je opuščeno. Površina kot pot ni v funkciji, je izključno v zasebni rabi, za namene dostopov se uporablja javno dobro v bližini.

Krajevna skupnost Cesta glede odvzema javnega dobra nima zadržkov.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.5.

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na svoji 2. redni seji dne 29. 3. 2023, podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.5.



Z oranžno je označen del nbepremičnine, ki je predmet obravnave

Župan Tadej Beočanin, l. r.