



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Odbor za urejanje prostora  
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 711-45/2023

Datum: 13. 4. 2023

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra, k. o. Ajdovščina

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Vida Šuštar , Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 13. 4. 2023, obravnava in sprejme:**

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021- ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 13. 4. 2023, sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

<b>Zap. št.</b>	<b>Šifra k. o.</b>	<b>Naziv k. o.</b>	<b>Št. parcele</b>	<b>Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji</b>	<b>Št. zadeve</b>
7	2392	Ajdovščina	1825/1 1826/1 1919/2	Pri vseh v delu (v kolikor na površini ni občinska cesta ali druga infras.)	711-45/2023

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da delovna telesa občinskega sveta v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za prenehanje statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.**

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

#### **Obrazložitev k zap. št. 7, del parcele št. 1825/1, 1826/ 1, 1919/ 2 k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 711-45/2023**

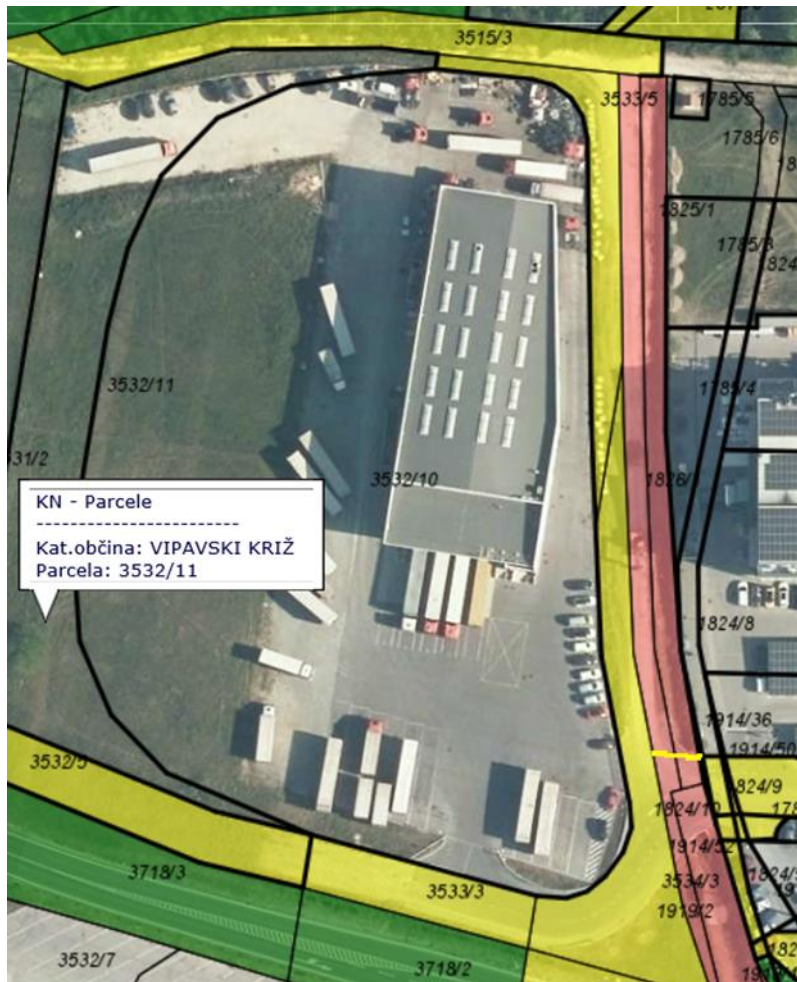
Vse nepremičnine, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra, se nahajajo na območju OC Mirce . Vrsta javnega dobra v javnih evidencah ni vpisana.

Pri nepremičninah parc. št. 1825/1 in parc. št. 1919/2 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi poteka odprti meteorni odvodnik, po parceli 1826/1 k.o. 2392 Ajdovščina pa nekategorizirana pot. Občina bo zagotovila nadomestno pot in odvodno meteornih voda po parc. št. 3532/11 k.o Vipavski Križ, zaradi česar se lahko javno dobro glede objektov na parc. št. 1826/1 in 1825/1 in 1919/2, vse k.o. 2392 Ajdovščina, odvzame, upoštevajoč določbo 262. člena ZUrP-3, iz katerih izhaja, da javno dobro lahko preneha zaradi odvzema, če se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom enake splošne rabe. Predhodno je potrebno izvesti parcelacijo, ki bo oddvojila površine- dele teh parcel, ki javno dobro ohranjajo, saj po njih poteka ali bo potekala občinska cesta in druga infrastruktura.

## Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja :

Odbor za okolje in prostor je k predlaganemu sklepu na korespondenčni seji, ki je potekala od dne 6. 4. 2023 do 11. 4. 2023, podal pozitivno mnenje.

### Grafična priloga





Župan Tadej Beočanin, l. r.