

---

**OBČINSKI SVET  
OBČINE AJDOVŠČINA**

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 351-58/2007-IP NOV  
Datum: 29.06.2012

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je občinski svet na svoji 18. redni seji dne 28.6.2012 sprejel:

**SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE IP**

1. Potrdi se: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**  
za naložbo: **NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI**  
ki ga je izdelal: NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina, dne 18.06.2012.

2. V NRP občine se:

- uvrsti nova  
naložba;

- spremeni veljavna  
naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z novelacijo IP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **6.713.540,09 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do avgusta 2014. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **6.043.540,09 EUR**.

5. Viri za financiranje:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku **3.071.313,09 EUR**,
- Sredstva MIZKS v znesku **2.972.227,00 EUR**.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

---

---

**OBČINSKI SVET  
OBČINE AJDOVŠČINA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 28.06.2012 sprejel:

**SKLEP  
O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA  
NOVELACIJE IP**

Občinski svet pooblašča Občinsko upravo, da pripravi dopolnitve in končno besedilo novelacije IP – »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka: 351-58/2007-IP NOV-1

Datum: 29.06.2012

**Župan  
Marjan POLJŠAK**

---



Številka: 351-58/2007 – IP NOV

# **POVZETEK**

## **INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**

### **Novelacija**

---

NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

## **NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE**

### **DANILO LOKARJA V AJDOVŠČINI**

**1. in 2. faza**

---

**Investitor:**  
**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Cesta 5. maja 6/a**  
**5270 Ajdovščina**

**Župan**  
**Marja POLJŠAK**

**Izdelovalec:**  
**NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.**  
**Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina**

**Datum izdelave:** 18. Junij 2012

---

## SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	<b>NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza</b>	
Objekt	Osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina – matična OŠ	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja	
Lokacija investicijskega projekta	naselje Ajdovščina, Občina Ajdovščina	
Vrednost investicijskega projekta (skupaj 1. in 2. faza)	Stalne cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV):	5.471.050,40 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV):	6.389.712,68 EUR
	Tekoče cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	5.740.906,58 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	6.713.540,09 EUR
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Junij 2007
	Zaključek del – Predaja namenu:	Avgust 2014
	Zaključek financiranja (MIZKS):	Januar 2016
Viri financiranja (skupaj 1. in 2. faza)	Lastni viri	3.071.313,09 EUR
	Občina Ajdovščina	(50,8%)
	Javni viri - nepovratna sredstva (MIZKS – Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS)	2.972.227,00 EUR (49,2%)

**Viri financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) – dinamika financiranja:**

Viri financiranja	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SKUPAJ	Delež
LASTNI VIRI									
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	63.648,00	158.327,96	873.243,14	0,00	0,00	<b>1.353.777,42</b>	22,4%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo investicijskega projekta)	0,00	605.255,18	0,00	1.619.805,71	1.964.701,78	0,00	0,00	<b>4.189.762,67</b>	69,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)						-1.100.000,00	-1.372.227,00	<b>-2.472.227,00</b>	-40,9%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.778.133,67</b>	<b>2.837.944,92</b>	<b>-1.100.000,00</b>	<b>-1.372.227,00</b>	<b>3.071.313,09</b>	<b>50,8%</b>
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA									
MŠŠ (Ministrstvo za šolstvo in šport) - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	200.000,00	300.000,00	1.100.000,00	1.372.227,00	<b>2.972.227,00</b>	49,2%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.372.227,00</b>	<b>2.972.227,00</b>	<b>49,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.978.133,67</b>	<b>3.137.944,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.043.540,09</b>	<b>100,0%</b>

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** znaša **6.713.540,09 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.043.540,09 EUR** virov financiranja.

## 0 UVOD

### 0.1 Uvodna pojasnila

Predmet dokumenta je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnja nove Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini ter ureditve okolice šolskega objekta (ureditev komunalne in energetske infrastrukture). Noveliran investicijski program - IP vsebuje:

- uvodna pojasnila ter povzetek predhodno izdelane investicijske in druge dokumentacije in navedbo razlogov za novelacijo investicijskega programa,
- povzetek noveliranega investicijskega programa - IP,
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcu projektne-tehnične dokumentacije, izdelovalcu investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu investicijskega projekta ter navedbo strokovnih delavcev oziroma služb odgovornih za pripravo in nadzor,
- analizo stanja s prikazom obstoječih potreb in potreb po izvedbi investicijskega projekta ter razvojne možnosti in cilje investicijskega projekta, cilje občine, usklajenost investicijskega projekta z državnimi strateškimi razvojnimi dokumenti in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti,
- analizo tržnih možnosti,
- tehnično tehnološki del,
- analizo zaposlenih,
- analizo vrste investicijskega projekta ter oceno vrednosti investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah,
- analizo lokacije,
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje,
- časovni načrt izvedbe ter analiza izvedljivosti investicijskega projekta,
- načrt financiranja po dinamiki in virih financiranja,
- projekcijo prihodkov in stroškov poslovanja investicijskega projekta v ekonomski dobi skupaj z analizo stroškov in koristi (CBA) – ekonomsko analizo ter presojo upravičenosti investicijskega projekta,
- analizo tveganj in analizo občutljivosti ter
- predstavitev in razlago rezultatov.

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina« je v juniju 2007 izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2007, številka sklepa: 351-86/2007. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Na osnovi Posnetka obstoječega stanja in variantne rešitve ureditve šolskega kompleksa za Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je izdelalo podjetje Primorje d.d., št. 3791/2007, junija 2007, ter potrjenega DIIPa je investitor, Občina Ajdovščina naročila izdelavo projektne dokumentacije ter leta 2009 izpeljala Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturno urbanistične rešitve za objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Leta 2010 (junij 2010) je Občina Ajdovščina naročila podjetju Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. izdelavo predinvesticijske zasnove »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«. Predinvesticijska zasnova je bila obravnavana in sprejeta na 40. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 01.07.2010 (št. sklepa: 351-58/2007, datum sklepa: 2.7.2010). Na

osnovni odobrene in potrjene predinvesticijske zasnove je Občina Ajdovščina naročila izdelavo Investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Prvotni investicijski program – IP je pripravil Samo Trebižan s.p. marca 2011, ki je bil obravnavan in sprejet na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 31.03.2011 (št. sklepa: 351-58/2007-64; datum sklepa: 11.04.2011). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

## 0.2 Nastale spremembe in razlogi za izdelavo noveliranega investicijskega programa – Novelacija IP

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Zaradi spremembe ključnih predpostavk (virov financiranja investicijskega projekta, spremembe termenskega plana in vrednosti investicijskega projekta) je bila potrebna novelacija prvotnega Investicijskega programa – IP: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza, ki je bil izdelan marca 2011. Občina Ajdovščina je naročila novelacijo Investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza podjetju NI-BO Robert Likar s.p., ki jo je izdelalo 18. junija 2012.

Prvotni Investicijski program – IP je izdelal Samo Trebižan s.p. marca 2011 in je bil sprejet na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 31.03.2011 (št. sklepa: 351-58/2007-64; datum sklepa: 11.04.2011). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe vrednosti investicijskega projekta,
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter
- spremembe termenskega plana investicijskega projekta

je potrebna novelacija osnovnega investicijskega programa, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta. Noveliran Investicijski program - IP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

### A. Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena ocenjena vrednost investicijskega projekta (investicije) 1. in 2. faza je v prvotnem investicijskem programu, ki je bil izdelan in potrjen marca 2011, znašala po stalnih cenah 5.470.977,52 EUR brez DDV oz. 6.389.625,22 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.521.413,15 EUR brez DDV oz. 6.450.147,98 EUR z DDV.**

Upravičeni stroški za sofinanciranje s strani MIZKS po tekočih cenah so v prvotnem IP (marec 2011) znašali 3.461.520,83 EUR.

Prvotni IP (marec 2011)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.938.224,11	4.451.401,11	<b>6.389.625,22</b>	1.938.224,11	4.511.923,87	<b>6.450.147,98</b>
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.761.476,59	3.709.500,93	<b>5.470.977,52</b>	1.761.476,59	3.759.936,56	<b>5.521.413,15</b>
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.268.224,11	4.451.401,11	<b>5.719.625,22</b>	1.268.224,11	4.511.923,87	<b>5.780.147,98</b>
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.416.640,40	<b>3.416.640,40</b>	0,00	3.461.520,83	<b>3.461.520,83</b>

Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- spremembe terminskega plana investicijskega projekta;
- situacije z izbranim izvajalcem del ter najverjetneje potreba po ponovitvi javnega razpisa del po ZJN in ponoven izbora izvajalca del ter sklenitev nove gradbene pogodbe; ter
- posodobitve projektantskih predračunov, ki je bila izvedena junija 2012.

Nova vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) v noveliranem IP-ju znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.740.906,58 EUR brez DDV oz. 6.713.540,09 z DDV.** Upravičeni stroški za sofinanciranje investicijskega projekta s strani MIZKS v noveliranem IP znašajo 3.723.397,72 EUR po tekočih cenah.

**V noveliranem Investicijskem programu tako znaša nova celotna vrednost investicijskega projekta (investicije):**

Noveliran IP (junij 2012)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.877.405,05	4.512.307,63	<b>6.389.712,68</b>	1.896.400,06	4.817.140,03	<b>6.713.540,09</b>
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.710.794,04	3.760.256,36	<b>5.471.050,40</b>	1.726.623,22	4.014.283,36	<b>5.740.906,58</b>
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.207.405,05	4.512.307,63	<b>5.719.712,68</b>	1.226.400,06	4.817.140,03	<b>6.043.540,09</b>
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.489.180,94	<b>3.489.180,94</b>	0,00	3.723.397,72	<b>3.723.397,72</b>

## **B. Sprememba dinamike in strukture virov financiranja**

S spremembo vrednosti investicijskega projekta (investicije – operacije) in s spremembo terminskega plana izvedbe investicijskega projekta se je posledično spremenila tudi sama struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta.

V prvotnem investicijskem programu - IP (marca 2011) so bili za financiranje investicijskega projekta (1. in 2. faza) predvideni naslednji viri:

- Proračunska sredstva Občine Ajdovščina v višini 1.232.872,89 EUR.
- Zadolžitev Občine Ajdovščina v višini 1.164.995 EUR v letu 2011 ter 552.540,67 EUR v letu 2011 - to je skupaj 1.717.535,67 EUR.
- Nepovratna sredstva Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport – MIZKS za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu v višini 2.769.216,67 EUR.



## Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) v prvotnem IP (marec 2011)

Leto izvajanja investicije	2010	2011	2012	Skupaj	Delež
Občina Ajdovščina finančna sredstva	183.558,32	103.010,32	946.304,25	1.232.872,89	21,56%
Zadolžitev Občine		1.164.995,00	552.540,67	1.717.535,67	30,03%
Ministrstvo za šolstvo in šport	0,00	1.141.923,68	1.627.292,99	2.769.216,67	48,42%
Skupaj	183.558,32	2.409.929,00	3.126.137,91	5.719.625,22	100,00%

Razlika med celotno vrednostjo projekta in celotnimi viri financiranja je izkazana v vrednosti zemljišč, ki so že dalj časa v lasti občine Ajdovščina, njihova vrednost pa je ocenjena na 670.000,00 EUR.

V **noveliranem investicijskem programu – IP (junij 2012)** pa predvidevamo financiranje celotnega investicijskega projekta (1. in 2. faza) z **nepovratnimi sredstvi MIZKS** za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu znaša za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« **2.972.227,00 EUR** (upravičeno je sofinanciranje 2. faze investicijskega projekta) ter z lastnimi sredstvi Občine Ajdovščina (proračunska sredstva in zadolžitev).

## Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) v Noveliranem IP (junij 2012)

Viri financiranja	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SKUPAJ	Delež
LASTNI VIRI									
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	63.648,00	158.327,96	873.243,14	0,00	0,00	<b>1.353.777,42</b>	22,4%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	0,00	605.255,18	0,00	1.619.805,71	1.964.701,78	0,00	0,00	<b>4.189.762,67</b>	69,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)						-1.100.000,00	-1.372.227,00	<b>-2.472.227,00</b>	-40,9%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.778.133,67</b>	<b>2.837.944,92</b>	<b>-1.100.000,00</b>	<b>-1.372.227,00</b>	<b>3.071.313,09</b>	<b>50,8%</b>
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA									
MŠŠ (Ministrstvo za šolstvo in šport) - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	200.000,00	300.000,00	1.100.000,00	1.372.227,00	<b>2.972.227,00</b>	49,2%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>1.372.227,00</b>	<b>2.972.227,00</b>	<b>49,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.978.133,67</b>	<b>3.137.944,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.043.540,09</b>	<b>100,0%</b>

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** znaša **6.713.540,09 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.043.540,09 EUR** virov financiranja.

### **C. Sprememba terminskega plana izvedbe investicijskega projekta**

Zaradi zamika s pričetkom investicijskih aktivnosti, zaradi situacije z izbranim izvajalcem del ter zaradi zamika sofinanciranja s strani MIZKS se je spremenil tudi terminski plan izvedbe investicijskega projekta.

Po prvotnem IP-ju (marec 2011) je bil predviden čas izvedbe del v letu 2011 in 2012. Izvedba celotnega investicijskega projekta (1. in 2. faza) in izdelava PID-ov je bila predvidena do avgusta 2012, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta namenu pa do **septembra 2012** za namen izvajanja osnovnošolskega izobraževanja devetletke. Predvidena zaključitev investicijskega projekta (zaključitev sofinanciranja s strani MIZKS) s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa je bila v prvotnem IP-ju (marca 2011) predvidena konec septembra 2012.

V **noveliranem investicijskem programu – IP predvidevamo da se bo izvedba del celotnega investicijskega projekta zavlekla do vključno leta 2014**. Izvedba investicijskega projekta in izdelave PID-ov je predvidena do konec julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaje objekta namenu pa do konca **avgusta 2014**. Predvidena zaključitev investicijskega projekta (zaključek sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZKS) s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa je v tem dokumentu predvidena do konca januarja 2016.

Kot vidimo, se je čas izvedbe investicijskega projekta in predaje le tega namenu (za namen izvajanja osnovnošolskega izobraževanja devetletke) podaljšal za cca 2 leti.

Sam zaključek sofinanciranja investicijskega projekta pa se je glede na prvotni IP (marec 2011), ko je bilo planirano, da se bo izdalo zadnji zahtevak za sofinanciranje konec septembra 2012, podaljšal za cca 3,5 let, saj v noveliranem IP (julij 2012) predvidevamo izstavitve zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZKS šele januarja 2016, kar je tudi v skladu s sprejetim rebalansom državnega proračuna in dopisom, ki ga je Občina Ajdovščina prejela od MIZKS za sofinanciranje tega investicijskega projekta.

### **D. Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb**

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v noveliranem IP-ju zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem in zaposlenim v šolstvu v svoji občini. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (izboljšala bo bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

## 1 PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« izpeljati investicijo v gradnjo novega šolskega objekta ter izvedbo zunanje komunalne ureditve. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila s strani občinske uprave, predstavnikov osnovne šole in projektanta na sestanku dne 14.02.2011 sprejeta odločitev, da bi projekt razdelili v dve fazi. Razlog za odločitev je pogoj ARSO, ki za zamenjavo – prestavitev zemljišč javno dobro vode – zahteva, da se predhodno prestavi vodotok, za kar je potrebno pridobiti posebno gradbeno dovoljenje. V okviru predstavitve tega vodotoka je smiselno obenem izvesti tudi ostalo komunalno ureditev okolice osnovne šole. Investicijski projekt je tako zasnovan dvofazno, pri čemer:

- **1. Faza naložbe obsega zunanjo komunalno ureditev območja osnovne šole**, in sicer izgradnjo javne komunalne in energetske infrastrukture, ki obsega tudi ureditev parterja v delu obravnavanega zemljišča;
- **2. Faza naložbe pa obsega novogradnjo objekta osnovne šole v skupni površini 4.628 m<sup>2</sup>, od tega je 4.248 m<sup>2</sup> normiranih površin** (razlika 380 m<sup>2</sup> predstavlja nadstandardne površine); prostori bodo zagotavljali izvajanje pouka v 23 oddelkih ter z enoto s prilagojenim programom; v sklopu bo umeščena tudi šolska zobna ambulanta.

Šolski objekt je predviden za pouk osnovne šole za 616 otrok (22 oddelkov) in za enoto s prilagojenim programom (EPP) velikost do 40 otrok. 22 oddelkom (po normativu) je po odločitvi investitorja, da se prostor zagotavlja za ureditev 23 oddelkov, dodana ena dodatna matična učilnica in kabinet. Skladno z odločitvijo investitorja se zagotavlja tudi prostor za ureditev šolske zobne ambulante (45m<sup>2</sup>). Dodatni prostori v odstopanju od normativa so še en dodatni kabinet, dodatna mala predmetna učilnica ter skupni (vadbeni) prostor s shrambo za športno vzgojo v 1. triadi in EPP.

Predmet prijave na razpis MIZKS je samo druga faza. Pri projektni nalogi in kasneje projektiranju novogradnje so bila v celoti upoštevana Navodila za graditev osnovnih šol v RS.

Lokacija investicijskega projekta:

Sprejeta je bila odločitev, da se gre v novogradnjo na lokaciji ob srednji šoli.

Lokacija zajema naslednje parcele v k.o. Ajdovščina parcele št. 254/4, 163/2, 163/1, 164, 162/2, 163/3, 213/7, 209/10, 178/23, 210/1, 209/10, 210/1, 163/1, 164, 238, 217, 215, 219, 218/1, 219, 1693/2, 213/5, 213/6, 163/9, 163/7, 163/6, vse k.o. Ajdovščina.

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot investitor, predala celoten investicijski projekt (komunalno urejeno območje osnovne šole ter na novo zgrajeno osnovno šolo) v upravljanje in vzdrževanja Osnovni šoli Danila Lokarja Ajdovščina. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor) dogovorila z bodočim upraviteljem in vzdrževalcem Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki na območju svojega šolskega okoliša v Občini Ajdovščina skrbi za osnovnošolsko izobraževanje. V ta namen Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive izobraževalne infrastrukture.

## 2 INVESTICIJSKA NAMERA, CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je zelo slabo stanje obstoječe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter potreba po zagotovitvi ustrezno potresno in statično varnost obstoječega objekta, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se nahaja v treh med seboj nepovezanih stavbah. Medsebojna oddaljenost stavb je od 65 m do 127 m. Vse tri stavbe so že precej dotrajane in potrebne obsežne prenove, medtem ko je stavba 3 v najslabšem stanju. V projektu smo upoštevali eno stavbo kot zaključeno gradbeno celoto, v kateri deluje VIZ, zato smo proučili stavbo 3, ki ima največ poškodb posameznih nosilnih konstrukcijskih elementov. Na podlagi poročil o statični in potresni ogroženosti predstavlja preveliko ogroženost za otroke ter ne zagotavlja ustrezne varnosti. Zato sama rekonstrukcija ni smiselna.

Občina Ajdovščina se je odločila za novogradnjo osnovne šole predvsem zaradi dolgoročne varnosti in prostorskih pogojev za delo v šoli v skladu s standardi in normativi. Novogradnja bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Izstopa predvsem dejstvo, da so sedanji šolski objekti dislocirani in med njimi potekajo ceste, ki so odprte za promet.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi novo šolsko stavbo matične Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ter urediti komunalno in energetska infrastrukturo v njeni okolici ter s tem rešiti problem dotrajanih, nevarnih in neprimernih prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja v matični OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini ter izvajanje pouka v Enoti s prilagojenim programom, omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih dislociranih šolskih stavbah, prenesti pouk v objekt, v katerem bo celotna osnovna šola, ter zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je v 1. fazi ureditev zunanje okolice območja šole (ureditev komunalne in energetske infrastrukture) ter v 2. fazi izgradnja nove šolske stavbe OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini (4.628 m<sup>2</sup> površin). Osnovni cilj investicijskega projekta je z ureditvijo ustreznih prostorov zagotoviti funkcionalne in varne prostore v eni sami šolski stavbi ter s tem omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih in dislociranih šolskih stavbah, v katerih se osnovnošolsko izobraževanje sedaj izvaja.

Izvedba investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v Ajdovščini, v obravnavanem šolskem okolišu ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno-izobraževalnih in ostalih storitev za osnovnošolske otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno-izobraževalne okolje za učence in zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- dvigu števila vpisanih in vključenih učencev v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;

- varovanju zdravja otrok (učencev), ki obiskujejo OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini, ter zaposlenih v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih, protipotresnih, protipožarnih in sanitarnih zahtev;
- zagotovitvi enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok;
- zagotovitvi ustreznih pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami;
- pozitivnem učinku na kulturni razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev;
- ena izmed bistvenih prednosti izvedbe investicije v novogradnjo osnovne šole, je, da bo celotna osnovna šola v eni sami zgradbi namesto v sedanjih treh dislociranih zgradbah;
- objekt šole bo povezan s telovadnico, tako da otrokom ni potrebno več iz šole, da se udeležijo pouka športne vzgoje.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Rezultat izvedbe investicijskega projekta bo novo zgrajen enoten objekt osnovne šole, v katerem se bo izvajal program osnovnošolskega izobraževanja devetletke za vse otroke, ki sedaj obiskujejo matično osnovno šolo in enoto s prilagojenim programom. Glavni in najbolj viden rezultat bo sodoben in potresno varen objekt Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, ki bo ustrezal z zakonodajo določenim normativom, ki določajo velikosti in druge značilnosti objektov, ki so namenjeni osnovnošolskemu izobraževanju.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

Ureditev šolskih prostorov ter vseh pripadajočih površin bo zagotavljala sodoben način dela za učence vseh treh triad. Predvidena investicija bo skupaj reševala probleme vzgoje in izobraževanja ter športa na vseh nivojih. Učenci in učitelji bodo lahko delovali v normalnih delovnih pogojih, kot jih imajo tudi druge šole v občini, hkrati pa bo imela investicija tudi širši družbeni pomen.

Investicijski projekt pa ima še veliko pozitivnih učinkov, med katerimi so ključni:

- novejši objekt bo vplival na počutje otrok in osebja zaposlenega v Osnovni šoli Danila Lokarja in posledično na dvig kakovosti izobraževalnega procesa in učnega uspeha otrok,
- sodobna protipotresna gradnja bo povečala varnost otrok in osebja v primeru tovrstnih naravnih katastrof,
- celotna osnovna šola bo v eni stavbi namesto sedanjih treh dislociranih zgradbah,
- zaradi sodobne gradnje bo večja varnost otrok in osebja v primeru burje, ki je v Ajdovščini pogost pojav,

- učenci bodo imeli krajšo pot do telovadnice in bodo manj časa izpostavljeni vremenskim vplivom pred in po pouku telesne vzgoje,
- izboljšanje pogojev izobraževanja otrok,
- izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje v matični OŠ Danila Lokarja za vse učence in zaposlene) – boljša kakovost osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolju Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina in posredno v celotni Občini Ajdovščina,
- nova stavba osnovne šole bo tudi energetsko učinkovitejša in posledično bo poraba energentov nižja, kar pomeni manjše emisije v okolje in boljše stanje naravnega okolja.

Stanje na področju varnosti se bo z izvedbo investicijskega projekta bistveno izboljšalo. V Ajdovščini namreč večkrat letno piha burja, ki predstavlja veliko nevarnost zaradi slabe konstrukcije stavbe 3 in vprašljivega sidranja strešne kritine na konstrukcijo (poročilo ZRMK 2011). Omenjen objekt ravno tako ni primeren z vidika potresne in statične varnosti (Poročilo ZRMK 2007 in 2011). Zaradi navedenih dejstev so otroci izpostavljeni nepotrebnemu tveganju v primeru obeh naravnih pojavov. Ker je objekt 3 v tako slabem stanju, da predstavlja resno grožnjo za uporabnike, bo po izvedbi investicijskega projekta opušen in porušen.

Dolga izpostavljenost otrok mrazu predvsem v zimskih mesecih neposredno po urah telesne vzgoje je tudi dejavnik velikega tveganja za zdravje otrok, saj pridejo otroci po daljši aktivnosti segreti na mraz, ki je ob burji še bolj občuten in se lahko prehladijo ter zbolijo in so odsotni od pouka. Z novogradnjo bo pot med telovadnico in osnovno šolo bistveno krajša in tudi izpostavljenost mrazu se bo skrajšala.

Sedanje zgradbe so grajene v 50. in 60. letih prejšnjega stoletja in energijsko niso učinkovite. Izolacija je slaba tako v zimskih kot tudi v poletnih razmerah. Predvsem pozimi je poraba energentov za ogrevanje treh zgradb prevelika, posledično pa so prevelike tudi emisije škodljivih snovi v okolje. Sedanje zgradbe so z okoljskega vidika neprimerne, in novozgrajena stavba osnovne šole bo bistveno izboljšala stanje v okolju.

Poleg vseh navedenih rezultatov je pomembno tudi, da bo nov objekt dostopen tudi osebam z omejenimi gibalnimi sposobnostmi.

V novem objektu pričakujemo, da se bodo učenci in osebje boljše počutili, in posledično bo dosežena višja kakovost izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh učencev. Boljši učni uspeh dolgoročno pomeni, da se bo dvignila stopnja izobrazbe v občini, kar pa pomeni tudi večji potencial za dvig konkurenčnosti gospodarstva.

Iz navedenega je razvidno, da operacija prinaša v okolje Občine Ajdovščina veliko tako kratkoročnih, kot tudi dolgoročnih koristi in zmanjšuje nepotrebna tveganja, ki so jim izpostavljeni zaposleni in otroci, ki obiskujejo osnovno šolo.

Kot vidimo, investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Kot vidimo, je investicijski projekt usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami;
- z Načrtom razvojnih programom (NRP) Občine Ajdovščina 2011-2015;
- s Proračunom Občine Ajdovščina;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Programom izgradnje osnovnošolskega prostora Občine Ajdovščina. Prioriteta investicije v OŠ Danila Lokarja je bila potrjena s sklepom o določitvi prednostnih investicij v letu 2008 (OS na 7. seji 31.05.2008);
- z Državnim razvojnim načrtom RS 2007-2013;

- s Strategijo razvoja Slovenije (s strateškimi in razvojnimi cilji Slovenije – cilj: Vzgoja in izobraževanje za trajnostni razvoj);
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013;
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008;
- z Zakonom o osnovni šoli /ZOsn/ (Ur.l. RS, št. 12/1996, 33/1997, 54/2000 Odl. US: U-I-72/96, 59/2001, 71/2004, 23/2005-UPB1, 53/2005, 70/2005-UPB2, 60/2006 (63/2006 - popr.), 81/2006-UPB3, 102/2007, 107/2010, 87/2011) in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja;
- s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur.l. RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010);
- z Uredbo za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 27/1999, 134/2003);
- s Pravilnikom o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 82/2003, 61/2005);
- s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010); ter
- z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS, razpisno gradivo, maj 2007).

### 3 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ob optimalnem poteku aktivnosti bo za izvedbo vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave noveliranega investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta (junij 2012) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta (objekta) namenu potrebno cca 27 mesecev oz. 2 leti in 3 mesece. Nova zgradba OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini in urejena okolica, kar je predmet noveliranega IP-ja, bo predvidoma predana v uporabo konec avgusta 2014, tako da bodo osnovnošolci septembra 2014 in osebje OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini pričeli s šolskim letom 2014/2015 v novozgrajeni stavbi OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini z urejeno okolico.

Zaključek sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZKS-Ministrstva za šolstvo in šport RS pa je predviden januarja 2016, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje. Tako, da bo ob optimalnem poteku vseh aktivnosti investicijskega projekta od izdelave noveliranega investicijskega programa (IP) z analizo stroškov in koristi ter z analizo izvedljivosti investicijskega projekta do oddaje zaključnega poročila in oddaje zadnjega zahtevka za sofinanciranje na MIZKS potrebno cca 44 mesecev oz. 3 leta in 8 mesecev.

Investicijski projekt se je pričel z izdelavo DIIP-a junija 2007, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu pa je predvidena avgusta 2014. Za izvedbo investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od izdelave DIIPa (junij 2007) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu (avgust 2014) cca 87 mesecev oz. cca 7 let in 3 mesece. Do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZKS pa cca 104 mesece oz. cca 8 let in 8 mesecev.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije (posnetek stanja ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno
Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2007)
Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturne rešitve	Že izvedeno	Že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija (IDZ-idejna zasnova, IDP in PGD):	Že izvedeno	Že izvedeno
Predinvesticijska zasnova	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2010)
Projektantski predračuni	Že izvedeno	Že izvedeno
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2010 – November 2010)
Investicijski program IP s CBA	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2011)
Nakup zemljišč	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2010-Marec 2011)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2011)
Posodobitev projektantskih predračunov	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2012)
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti	20 dni	Junij 2012
Izvedba del - 1. faza	1.150 dni	Junij 2011 – Julij 2014
Izvedba del - 2. faza	577 dni	Januar 2013 – Julij 2014
Izdelava PID – 1. faza	30 dni	Julij 2014 - Avgust 2014
Izdelava PID – 2. faza	30 dni	Julij 2014 – Avgust 2014
Tehnični pregled in prevzem objekta	15 dni	Avgust 2014
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta namenu	15 dni	Avgust 2014
Strokovni gradbeni nadzor in projektno vodenje	1.180 dni	Junij 2011 – Avgust 2014
Zaključek investicijskega projekta = Zaključek sofinanciranja s strani MIZKS (priprava zaključnega poročila ter oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje)	31 dni	Januar 2016



## 4 FINANČNA IN EKONOMSKA (CBA) ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 4.1 Vrednost investicijskega projekta

Noveliran IP (junij 2012)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.877.405,05	4.512.307,63	<b>6.389.712,68</b>	1.896.400,06	4.817.140,03	<b>6.713.540,09</b>
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.710.794,04	3.760.256,36	<b>5.471.050,40</b>	1.726.623,22	4.014.283,36	<b>5.740.906,58</b>
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.207.405,05	4.512.307,63	<b>5.719.712,68</b>	1.226.400,06	4.817.140,03	<b>6.043.540,09</b>
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.489.180,94	<b>3.489.180,94</b>	0,00	3.723.397,72	<b>3.723.397,72</b>

**Vrednost investicijskega projekta** (1. in 2. faza) znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; po **tekočih cenah** pa 5.740.906,58 EUR brez DDV oz. **6.713.540,09 EUR** z DDV. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo celotnega investicijskega projekta (po tekočih cenah) zagotoviti **6.043.540,09 EUR** denarnih sredstev.

V okviru prijave na Javni razpis za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v NRP v proračunskem letu 2011, smo kot upravičene stroške investicijskega projekta upoštevali le stroške GOI del v okviru 2. faze investicijskega projekta. 2. faza investicijskega projekta je bila tudi predmet prijave na razpis MIZKS.

## Vrednost investicijskega projekta – v tekočih cenah (1. in 2. faza)

Vrednost in vrsta del	leto 2010	leto 2011	leto 2012	leto 2013	leto 2014	SKUPAJ izdatki (stroški)	SKUPAJ izdatki (stroški)		Upravičeni izdatki (stroški)	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) - max 80%	
							1. FAZA	2. FAZA		80,0%	EUR
						EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Študije, projektna in investicijska dokumentacija	42.349,43	197.359,44	2.040,00	8.448,00	43.000,00	293.196,87	293.196,87				
Gradbena dela	0,00	0,00	0,00	1.012.622,45	289.960,49	1.302.582,94		1.302.582,94	1.302.582,94	80,0%	1.042.066,35
Obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	303.030,70	1.233.931,84	1.536.962,54		1.536.962,54	1.536.962,54	80,0%	1.229.570,03
Zunanja ureditev	0,00	303.907,06	50.000,00	96.905,98	98.758,25	549.571,29	549.571,29				
Elektro instalacije	0,00	0,00	0,00	52.800,00	279.964,44	332.764,44		332.764,44	332.764,44	80,0%	266.211,55
Strojne instalacije	0,00	0,00	0,00	158.400,00	392.687,80	551.087,80		551.087,80	551.087,80	80,0%	440.870,24
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	251.186,39	251.186,39		251.186,39			
Strokovni gradbeni nadzor	0,00	3.112,82	1.000,00	16.237,60	25.464,89	45.815,31	6.116,06	39.699,25			
<b>SKUPAJ brez DDV</b>	<b>42.349,43</b>	<b>504.379,32</b>	<b>53.040,00</b>	<b>1.648.444,73</b>	<b>2.614.954,10</b>	<b>4.863.167,58</b>	<b>848.884,22</b>	<b>4.014.283,36</b>	<b>3.723.397,72</b>		<b>2.978.718,17</b>
DDV 20%	8.469,89	100.875,86	10.608,00	329.688,94	522.990,82	972.633,51	169.776,84	802.856,67			
<b>SKUPAJ z DDV</b>	<b>50.819,32</b>	<b>605.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.978.133,67</b>	<b>3.137.944,92</b>	<b>5.835.801,09</b>	<b>1.018.661,06</b>	<b>4.817.140,03</b>			
Vrednost zemljišča že v lasti Občine	670.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00	670.000,00	0,00			
Nakup zemljišča	132.739,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	207.739,00	207.739,00	0,00			
<b>SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV</b>	<b>853.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.978.133,67</b>	<b>3.137.944,92</b>	<b>6.713.540,09</b>	<b>1.896.400,06</b>	<b>4.817.140,03</b>			
<b>SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV</b>	<b>845.088,43</b>	<b>579.379,32</b>	<b>53.040,00</b>	<b>1.648.444,73</b>	<b>2.614.954,10</b>	<b>5.740.906,58</b>	<b>1.726.623,22</b>	<b>4.014.283,36</b>			
<b>Upravičeni izdatki (stroški)</b>	0,00	0,00	0,00	1.526.853,15	2.196.544,57	3.723.397,72	0,00	3.723.397,72			
Neupravičeni izdatki (stroški)	853.558,32	680.255,18	63.648,00	451.280,52	941.400,35	2.990.142,37	1.896.400,06	1.093.742,31			
<b>Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta</b>	<b>183.558,32</b>	<b>680.255,18</b>	<b>63.648,00</b>	<b>1.978.133,67</b>	<b>3.137.944,92</b>	<b>6.043.540,09</b>	<b>1.226.400,06</b>	<b>4.817.140,03</b>			

## 4.2 Viri financiranja investicijskega projekta

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni iz lastnih virov Občine Ajdovščina (proračunski viri, zadolžitev) ter iz dodeljenih in že odobrenih nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS – MIZKS. Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZKS izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911). Predvideni znesek **nepovratnih sredstev MIZKS** za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu znaša za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« **2.972.227,00 EUR**.

### Viri in struktura financiranja (1. in 2. faza)

Viri financiranja	SKUPAJ v EUR	Delež
<b>LASTNI VIRI</b>		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	1.353.777,42 EUR	22,4%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo ir	4.189.762,67 EUR	69,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-2.472.227,00 EUR	-40,9%
<b>LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA</b>	<b>3.071.313,09 EUR</b>	<b>50,8%</b>
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>		
MŠŠ (Ministrstvo za šolstvo in šport) - sofinanciranje investicij v C	2.972.227,00 EUR	49,2%
<b>JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA</b>	<b>2.972.227,00 EUR</b>	<b>49,2%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>6.043.540,09 EUR</b>	<b>100,0%</b>

Dinamika financiranja po letih je predstavljena za tabelo na začetku povzetka noveliranega IP.

## 4.3 Kazalniki upravičenosti investicijskega projekta

Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA-Analiza stroškov in koristi) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA-Analize stroškov in koristi) bo prinesel investicijski projekt.

### Dinamični kazalniki

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Notranja (interna) stopnja donosnosti - ISD	Negativna	9,03%
Modificirana notranja (interna) stopnja donosnosti - MISD (disk.fakt. 7%)	-6,86%	8,01%
Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - NSV (disk.fakt. 7%)	-6.265.241,12 EUR	951.972,96 EUR
Sedanja vrednost investicijskega projekta (disk.fakt. 7%)	6.198.748,85 EUR	4.962.381,76 EUR
Relativna Neto sedanja vrednost investicijskega projekta - RNSV	-1,01 EUR	0,19 EUR
Koeficient K/S (Razmerje koristi / stroški)	0,298	1,894
Doba vračanja (v letih)	662,6	4,2

## Statični kazalniki

	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA CBA - Analiza stroškov in koristi
Vrednost del na m2 površine nove matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	1.380,66 EUR	1.103,72 EUR
Vrednost del na uporabnika (učencev in osebja) nove matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	10.322,64 EUR	8.252,07 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na m2 površine nove matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	-59,51 EUR	124,25 EUR
Letni bruto dobiček / izguba na uporabnika (učencev in osebja) nove matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	-444,97 EUR	929,00 EUR

## 5 SKLEP

Glede na ugotovitve iz noveliranega IP lahko trdimo, da je investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. **Vrednost investicijskega projekta** znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 5.740.906,58 EUR brez DDV oz. **6.713.540,09 EUR** z DDV. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo investicijskega projekta zagotoviti **6.043.540,09 EUR** denarnih sredstev. V noveliranem IP je **predvideno sofinanciranje** investicijskega projekta iz dodeljenih in že odobrenih nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo za šolstvo in šport. Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je Ministrstvo za šolstvo in šport izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911). Predvideni znesek **nepovratnih sredstev MIZKS** za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu znaša za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« **2.972.227,00 EUR**. Ostala sredstva bo zagotovila Občina Ajdovščina iz lastnih virov (proračunskih virov in z zadolžitvijo – najemom kredita). Predviden čas izgradnje in izdelave PID-ov za obe fazi ter nabave in montaže opreme je konec julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja ter predaja objekta namenu pa do konca **avgusta 2014**. Predvidena zaključitev investicijskega projekta z vidika sofinanciranja s strani MIZKS s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnje zahtevke za sofinanciranje pa je konec januarja 2016.

V noveliranem investicijskem programu (IP) »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza je bila narejena finančna in ekonomska analiza (CBA-Analiza stroškov in koristi). Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta za izgradnjo nove stavbe matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini. **Iz opravljene finančne in ekonomske analize (CBA–Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s koristmi, in prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu (predvsem učencem in zaposlenemu osebju) ter občini, pozitivno vplival na družbeni, socialni, pa posredno tudi na gospodarski razvoj.** Prispeval bo tudi k doseganju občinskih, nacionalnih in regionalnih ciljev. **Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta (poglavje 11.2) pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv ter da bodo v šolskem letu 2014/2015 učenci prečkali vrata nove stavbe Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini** (zaključek investicijskega projekta – predaja v uporabo: avgust 2014; zaključek financiranja: zadnji zahtevek za sofinanciranje bo izdan januarja 2016). Vsi rezultati in njihova predstavitev so podani v 14-em poglavju investicijskega programa, v katerem smo izvajali izračune. Analiza občutljivosti in tveganj pa v 15-em poglavju investicijskega programa (IP).