



Številka: 478-61/2024-12

Datum: 20. 11. 2024

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremični parc. št. 2762/3 k.o. 2391 Vipavski Križ, javno dobro prenehalo.
2. Nepremični iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2391 2762/3, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 24094071.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljevanju: ZUreP-3), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 13. redni seji dne 10. 4. 2024, na predlog župana sprejel sklep (št. 478-61/2024 (in druge)), o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ.

S parcelacijo večje nepremičnine (parc. št. 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ) se je oddvojila površina dela te parcele, ki je predmet tega sklepa, in je pridobila oznako 2762/3 k. o. 2391 Vipavski Križ. Preostala površina parc. št. 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ je pridobila oznako

2762/4 k. o. 2391 Vipavski Križ. Z vpogledom v Gis sistem iObčina, ki vsebuje kataster na ortofoto podlagi ter podatke o gospodarski javni infrastrukturi in pa z vpogledom v prosto dostopen strežnik z geografskimi in foto podatki Google zemljevidi, je razvidno, da nepremičnina z oznako parc. št. 2762/3 k. o. 2391 Vipavski Križ, v naravi predstavlja površino ob stanovanjskem in gospodarskem objektu, ki se že mnogo let uporablja kot zasebno dvorišče in je tudi pokriti z nadstreškom.

Glede na dejansko stanje se torej ugotavlja, da nepremičnina parc. št. 2762/3 k. o. 2391 Vipavski Križ, ni v splošni rabi in se ji zato lahko odvzame status javnega dobra. Za splošno rabo (vožnjo in hojo) je namenjena površina v neposredni bližini, to je preostala površina prejšnje nepremičnine 2762/2 k. o. 2391 Vipavski Križ (zdajšnja nepremičnina 2762/4 k. o. 2391 Vipavski Križ), ki tudi ostaja pod režimom javnega dobra. Ob smiselni uporabi je torej izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Ta odločba se izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe: Po pravnomočnosti odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini 2762/3 k. o. 2391 Vipavski Križ, izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 24094071.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava