

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA, O
MEDSEBOJNI PRODAJI NEPREMIČNIN TER O
USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. VIPAVSKI
KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 30.5.2013 sprejel naslednji

SKLEP

1. Po pravnomočnosti parcelacije, se novonastali parceli z oznako parc. št. 2765/17 k.o. Vipavski Križ, ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po pravnomočnosti parcelacije proda Filipu Furlanu parc. št. 2765/17 k.o. Vipavski Križ (92m²) po ceni 30€/m², Filip Furlan pa proda Občini Ajdovščina parc. št. 1873/5 k.o. Vipavski Križ (78m²), po ceni 30€/m².
3. Po izvedbi posla iz predhodne točke, se na parc. št. 1873/5 k.o. Vipavski Križ ustanovi javno dobro.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-193/2012
Datum: 20.5.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) za ustanovitev pa v 21. členu istega zakona, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Na predlog kupca in drugih zainteresiranih oseb se bo del kategorizirane poti JP 501 742 »Odcep Podhum« na zasebne stroške prestavil. Pot, ki v naravi ni asfaltirana ter je navidezno dvorišče stanovanjske hiše, poteka neposredno ob stanovanjskih hišah v lasti oz. posesti zainteresiranega kupca, prestavila pa se bo malenkostno proti vzhodu, kar je bolj funkcionalno z vidika same poti ter uporabe stare poti za dvorišče. Izvedena je že bila parcelacija, o kateri pa še ni pravnomočno odločeno.

Parcela, po kateri trenutno poteka pot bo imela oznako 2765/17 k.o. Vipavski Križ (92m²), prestavljena pot bo pa na parc. št. 1873/5 k.o. Vipavski Križ (78€/m²). Glede na to, da bi se utegnilo premoženje Občine z menjavo zmanjšati (Občina odsvoja nepremičnino večje površine, obe zemljišči sta stavbni, v neposredni bližini), sta se stranki odločili o sočasni medsebojni prodaji, tako da medsebojne obveznosti pobotata, razliko v metrih pa Furlan Filip poravna po ceni 30€/m².

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno predhodno ukiniti javno dobro na nepremičnini, ki jo bo Občina odsvojila. Na tem mestu zaradi prestavitve poti namreč zemljišče ne bo funkcioniralo kot zemljišče v splošni rabi. Po izvedbi posla se bo javno dobro ustanovilo na parceli 1873/5 k.o. Vipavski Križ, kjer pa bo pot zaživela kot zemljišče v splošni rabi.

Podano je tudi soglasje KS Vipavski Križ.

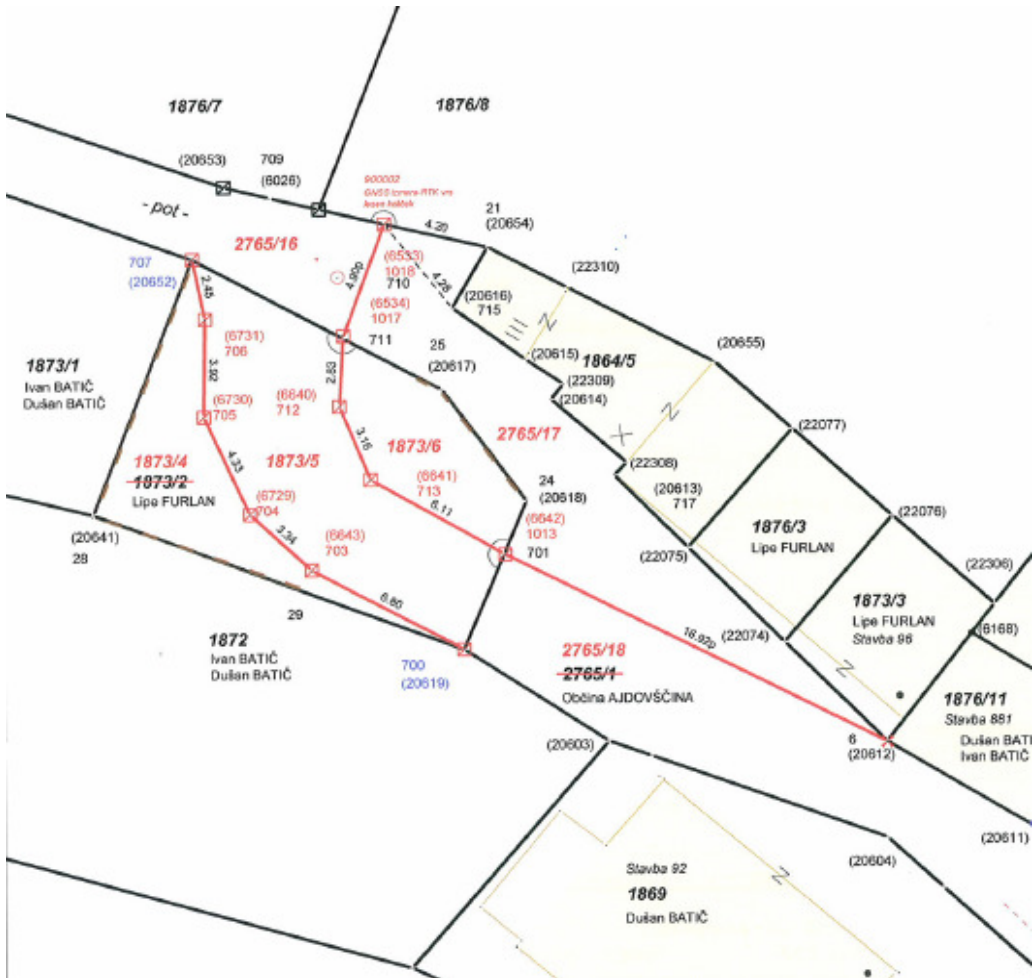
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj, glede na vrednost posla se sklene neposredna pogodba

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, sklenila pogodbo oz. izdala ustrezne odločbe

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI SOLASTNIŠKIH DELEŽEV NA NEPREMIČNINAH V K.O. VIPAVSKI KRIŽ IN NA NEPREMIČNINI V K.O. DOBRAVLJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 30.5.2013 sprejel naslednji

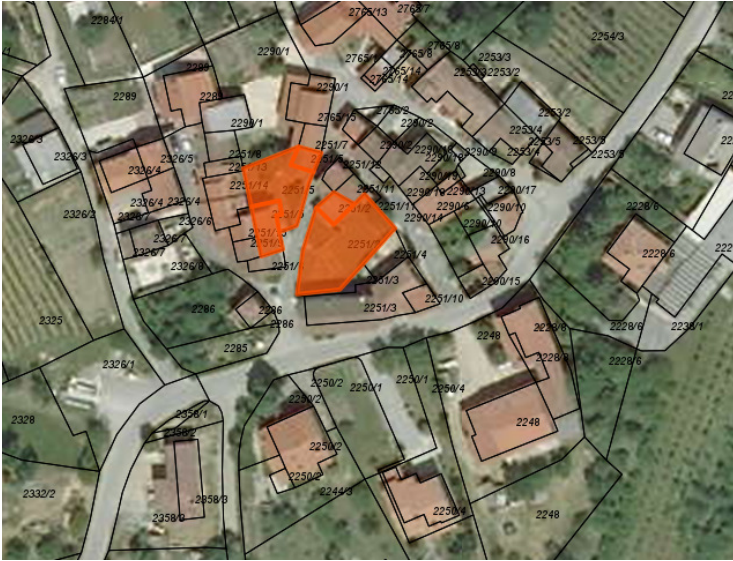
SKLEP

1. Občina Ajdovščina proda Marjanu Fučka ali drugemu zainteresiranemu kupcu solastniški del 18/240 na sledečih nepremičninah, skupaj ali posamično:

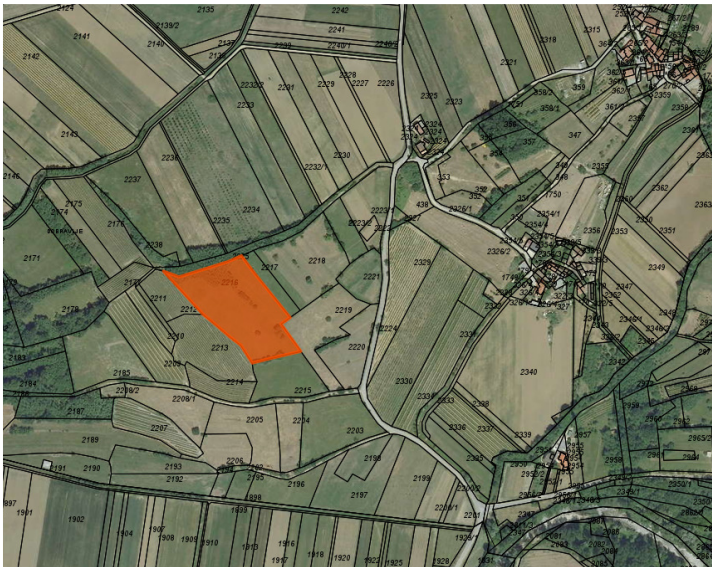
PARCELA	Cena na m ² v €	Površina v m ² ki odpade na solastniški delež	Skupaj cena v € za solastniški delež
2251/2 (k.o. Vipavski Križ)	43,26	23,925	1.035
2251/5 (k.o. Vipavski Križ)	80,00	19,13	1.530
269/2 (k.o. Vipavski Križ)	1,44	273,53	393,90
3651 (k.o. Vipavski Križ)	1,50	618,30	927,45
2216 (k.o. Dobravlje)	1,44	897,225	1.292,03
2453 (k.o. Vipavski Križ)	0,56	27	15,15

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

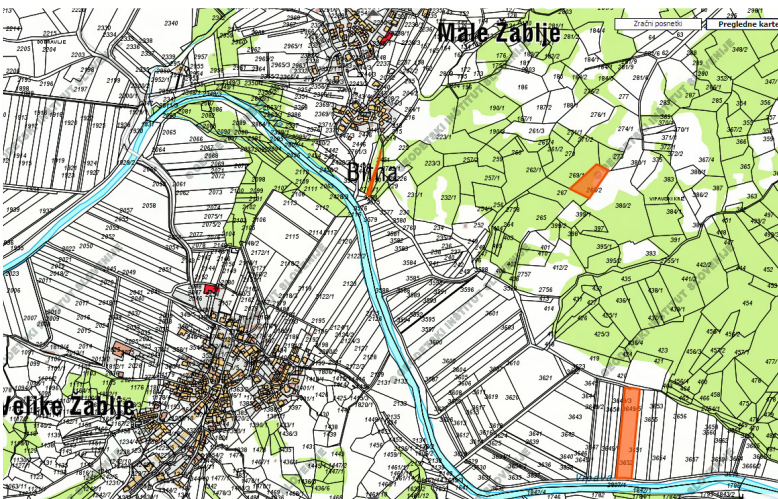
Številka: 478-73/2012
Datum: 30.5.2013



2251/5, 2251/2 k.o. Vipavski Križ



2216 k.o. Dobravlje



2453, 2216, 269/2 k.o. Vipavski Križ

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRODAJI
NEPREMIČNINE V K.O. PODKRAJ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 28. redni seji dne 30.5.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 30.5.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. S parcelacijo novonastalemu delu sedanje nepremičnine 648/3 k.o. Podkraj (ob meji s parcelo *36 k.o. Podkraj, cca 30m²), se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda Žejn Darku in Nadi, vsakemu do ½, nepremičnino iz predhodne točke, po ceni 30€/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-61/2012
Datum: 30.5.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 648/3 k.o. Podkraj, ob meji s parc. št. *36 k.o. Podkraj, v velikosti cca 30m². Gre za to, da sta interesenta za nakup v letu 2012 ta del pozidala z garažo (kot podlago sta vzela situacijski načrt iz leta 1983, ki pa je drugačen od veljavnega, kar sta ugotovila naknadno). Dejansko stanje bi želela pravno urediti, zato predlagata odkup pozidanega dela. K poslu je podala soglasje tudi KS Podkraj s pojasnilom, da niti sedaj niti na dolgi rok ne vidi nobene potrebe niti možnost, da bi predmetni del parcele glede na majhnost in glede na lego kakorkoli uporabila v javno širšo korist.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po parcelaciji in po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da ta del zemljišča ne uporablja kot javno dobro v splošni rabi, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

S kupcema je bila dogovorjena kupnina 30€/m², prav tako poravnata tudi vse davščine in geodetske ter druge stroške.

Glede na to, da je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000€, se bo sklenila neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Po sprejemu sklepa bo Občina objavila namero za sklenitev neposredne pogodbe.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



parc. št. 648/3 k.o. Podkraj – označena z oranžno
predmet predlaganega sklepa je označen z rumeno