

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O POTRITVI DIIP – Celovita okoljska ureditev Vipavskega Križa
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 35. redni seji dne 6.2.2014 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA 1:

**SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA–
(DIIP)**

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS št. 44/12) je občinski svet na ___ redni seji dne _____ sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: **CELOVITA OKOLJSKA UREDITEV VIPAVSKEGA KRIŽA**, ki ga je izdelala: ki ga je izdelalo podjetje KODA d.o.o., Goriška cesta 25, Ajdovščina v mesecu januarju 2014
2. V NRP občine se (obkroži):
 - uvrsti nova naložba;
 - spremeni veljavna naložba.

Odobri se izvedba investicije.

3. Skladno z DIIP in prijavnim obrazcem je finančna konstrukcija naložbe sledeča:
Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **2.364.895,42 brez DDV** oziroma **2.476.932,14 € z DDV** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **od februarja 2014** (sklep o potrditvi DIIP) **do oktobra 2015**.

4. Vire za financiranje zagotavljajo:

- MGRT : v znesku 1.577.292,00 €
- Občina Ajdovščina: v znesku 899.640,14 €

Številka: 351-29/2013

Datum:

žig

Marjan Poljšak, župan
podpis

PREDLOG SKLEPA 2:

**OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na _____. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP

**O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA–
(DIIP)**

Občinski svet pooblašča župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: **CELOVITA OKOLJSKA UREDITEV VIPAVSKEGA KRIŽA**, ki ga je izdelala KODA d.o.o., Goriška cesta 25, Ajdovščina v mesecu januarju 2014, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka: 351-29/2013

Datum:

žig

Marjan Poljšak, župan
podpis

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000€ izdelati DIIP in investicijski program.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Poglavitni cilj izvedbe investicije je izvesti celovito prenovo naselja Vipavski Križ, ki obsega ureditev ločenega sistema kanalizacije (893 m fekalne kanalizacije ter 660 m meteorne kanalizacije), rekonstrukcijo vodovoda (682 m), posodobitev javne razsvetljave) prenovi elektro ter TK omrežja, ki jo bosta v svoji režiji izvedla Elektro Primorska ter Telekom ter izgradnja nove čistilne naprave 700 PE ter izgradnja navezovalnega kolektorja v dolžini 2.430 m. S projektom bo Občina Ajdovščina kandidirala na razpis Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. Pogoji za pričetek del je pridobitev sklepa o sofinanciranju.

Investicija bo predvidoma dokončana do konca leta 2015.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje DIIP nima finančne posledice za proračun v letu 2014, finančne posledice pa so za sprejeti NRP v letu 2015, kjer bo potrebno dodatno zagotoviti 150.677,13 Eurov za izvedbo investicije ter sredstva za subvencioniranje izgradnje hišnih priključkov kanalizacije.

Pripravil:
Peter Kete

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

Občina Ajdovščina



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Šifra: Naziv investicijskega projekta:

351-29/2013

**CELOVITA OKOLJSKA UREDITEV
VIPAVSKEGA KRIŽA**

Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Ajdovščina: januar 2014

Izvajalec:
KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta: Celovita okoljska ureditev Vipavskega Križa

Projekt se bo izvajal: Naselje Vipavski Križ, Občina Ajdovščina

Vrednost investicijskega projekta:

	Po stalnih cenah	Po tekočih cenah
Vrednost investicije (brez DDV)	2.296.939,53	2.364.895,43
Vrednost investicije (z DDV)	2.802.266,22	2.885.172,43
Vrednost investicije z vključenim neodbitnim DDV	2.405.481,15	2.476.932,14

Investitor: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6/a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem.
Župan Občine Ajdovščina

Izdelovalec: Koda d.o.o. Ajdovščina
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba izdelovalca: Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
Koda d.o.o. Ajdovščina

Datum izdelave: Januar 2014

KAZALO

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	1
1.1	INVESTITOR.....	1
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
1.3	UPRAVLJAVEC.....	2
1.4	STROKOVNI DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	2
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA.....	3
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	3
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	4
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	4
3.2	PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	5
4	PREDSTAVITEV VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....	6
4.1	VARIANTA »BREZ« INVESTICIJE	6
4.2	VARIANTA »Z« INVESTICIJO.....	6
4.3	IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	8
5	OPREDELITEV INVESTICIJE	9
5.1	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	9
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	10
5.2.1	<i>Osnove za določitev ocene investicijske vrednosti</i>	<i>10</i>
5.2.2	<i>Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah.....</i>	<i>10</i>
5.2.3	<i>Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah</i>	<i>11</i>
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	12
6.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA.....	12
6.2	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL.....	12
6.2.1	<i>Splošno.....</i>	<i>12</i>
6.2.2	<i>Opis obstoječega stanja</i>	<i>12</i>
6.2.3	<i>Opis novega stanja</i>	<i>13</i>
6.2.3.1	Novogradnja fekalne kanalizacije	13
6.2.3.2	Novogradnja meteorne kanalizacije.....	14
6.2.3.3	Povezovalni kanal	15
6.2.3.4	Novogradnja čistilne naprave.....	16
6.2.3.5	Rekonstrukcija vodovoda.....	17
6.2.3.6	Rekonstrukcija ureditve zunanjih javnih površin.....	18
6.2.3.7	Javna razsvetljava	18
6.3	OPIS LOKACIJE	19

6.4	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	20
6.4.1	<i>Obseg in specifikacija investicijskih stroškov.....</i>	<i>20</i>
6.4.2	<i>Časovni načrt izvedbe</i>	<i>21</i>
6.5	VARSTVO OKOLJA.....	21
6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	22
6.7	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI, SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	22
6.7.1	<i>Predvideni viri financiranja in drugi viri.....</i>	<i>22</i>
6.7.2	<i>Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in o ekonomski upravičenosti projekta</i>	<i>22</i>
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	23
8	PRILOGE	24

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Investitor

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	KODA d.o.o. AJDOVŠČINA
Naslov	Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 366 36 68
E mail	koda.peter@siol.net
Odgovorna oseba	Peter Velikonja, univ.dipl.ekon. in prav.
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.3 Upravljavec

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Telefon	(05) 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, univ. dipl. inž. kem. Župan Občine Ajdovščina
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

1.4 Strokovni delavci, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije

Odgovorna oseba	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
_____	_____
(datum)	(podpis odgovorne osebe in žig)

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Analiza obstoječega stanja

Naselje Vipavski Križ je eno od naselij v občini Ajdovščina, ki še nima urejenega kanalizacijskega sistema. Zato se je občina Ajdovščina odločila za celovito prenovo infrastrukture znotraj starega vaškega jedra, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve in omogočil praviloma gravitacijsko priključitev priključkov komunalnih odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem tudi na obravnavanem območju. Obstoječe javno vodovodno omrežje je v dotrajanem stanju.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Vipavski Križ ter posredno tudi same Občine Ajdovščina,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zmanjšalo izgube pitne vode,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Vipavski Križ, njihovih okoliških naselij in občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja komunalnih odpadnih vod,
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami,
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaženja okolja,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov ter
- izpolniti predpis Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne kanalizacije v naselju Vipavski Križ. Ta temelji na 24. členu Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/2002, 50/2004, 109/2007), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2017. Pri čemer ne gre pozabiti na raven kakovosti življenjskega standarda občanov in vseh ostalih obiskovalcev obravnavanega območja, na varnost in varstvo zdravja slednjih ter na varnost in varstvo okolja.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Vipavski Križ v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo, rekonstrukcija vodovoda in izgradnja podzemnega NN električnega omrežja. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju naselja Vipavski Križ, ki predvideva izgradnjo fekalne kanalizacije (893 m), meteorne kanalizacije (660 m), rekonstrukcijo vodovoda (682 m), povezovalni kanal (2.430 m) ter čistilno napravo (700 PE). Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselja Vipavski Križ.

Izvedba investicijskega pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Vipavski Križ ter s tem Občine Ajdovščina,
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod,
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti,
- zmanjšanje izgub pitne vode,
- ohranjanju občutljivega okolja,
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Vipavski Križ, okoliških naselij ter občine,
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Vipavski Križ ter s tem same Občine Ajdovščina,
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Vipavski Križ ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju,
- izpolnjevanju določb Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so naslednji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in ožvitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Vipavski Križ in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).
- investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:
- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Vipavski Križ z okolico.

3.2 Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je usklajen z naslednjimi strategijami in politikami:

- z Načrtom razvojnih programov (NRP) Občine Ajdovščina 2014-2017,
- s Proračunom Občine Ajdovščina za leto 2014,
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015,
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina,
- z Regionalnim razvojnim programom Severnoprimske regije,
- z Operativnim programom Razvoj regij in usmeritvami, cilji kohezijske politike EU in s pravili izvajanja kohezijske politike v RS,
- z Operativnim programom razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013,
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije ter
- s Strategijo razvoja Slovenije.

4 PREDSTAVITEV VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V okviru idejnih zamisli investicijskega projekta sta bili obdelani dve varianti in sicer:

- Varianta I: Ohranitev obstoječega stanja fekalne in meteorne kanalizacije, vodovoda (Varianta »brez« investicije)
- Varianta II: Investicija v izgradnjo meteorne in fekalne kanalizacije, povezovalnega kanala, čistilne naprave ter rekonstrukcija vodovoda v naselju Vipavski Križ (Varianta »z« investicijo)

4.1 Varianta »brez« investicije

Varianta »brez« investicije dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicije. Varianta brez investicije pomeni neustrezno urejeno komunalno infrastrukturo (kanalizacijski sistem) ter dotrajano vodovodno omrežje v naselju Vipavski Križ. Varianta brez investicije prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante brez investicije gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja Vipavski Križ, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena okoljevarstvena infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestih in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta brez investicije, pa je nujno izpostaviti tudi visoko okoljevarstveno tveganje, ki ga prinaša neurejena komunalna infrastruktura. Varianta brez investicije, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicijskega projekta. Ustrezno komunalno ureditev pa v Občini Ajdovščina določa tudi Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

4.2 Varianta »z« investicijo

Investicija v izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v naselju Vipavski Križ zajema:

- izgradnjo fekalne kanalizacije v skupni dolžini 893 m
- izgradnjo meteorne kanalizacije v skupni dolžini 660 m
- rekonstrukcija vodovoda v skupni dolžini 682 m
- izgradnja povezovalnega kanala v skupni dolžini 2.430 m
- izgradnja čistilne naprave
- posodobitev javne razsvetljave.

Varianta z investicijo je hkrati optimalna varianta, ki predstavlja ustrezno komunalno in okoljevarstveno ureditev naselja Vipavski Križ ter s tem posredno tudi Občine Ajdovščina. Varianta z investicijo prinaša:

- ustrezno urejeno komunalno in okoljsko infrastrukturo,
- postopno izenačitev pogojev bivanja v mestu in na podeželju,
- dvig kakovosti življenjskega standarda, ki se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselja Vipavski Križ,
- oživitev podeželja,
- ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, obrtništva, turizma, gostinstva ipd., ki brez dodatnega okoljskega bremena ustvarjajo večjo dodano vrednost;
- ohranitev oz. rast prebivalstva in ohranitev starostne strukture,
- boljše varovanje okolja ter
- uresničitev razvojne vizije Občine Ajdovščina.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju naselja Vipavski Križ, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem naselja Vipavski Križ z okolico.

Varianta z investicijo občini, naselju Vipavski Križ ter občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in ki jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva in razvoj naselja Vipavski Križ. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena. Investicijski projekt poleg sanitarno zdravstvenih pogojev omogoča tudi razvoj naselja Vipavski Križ in je nujen tudi zaradi pravilnika o odvajanju in čiščenju odpadnih voda. Upošteva, da varianta z investicijo zasleduje tako stvarne ter indirektno tudi temeljne cilje in ima več možnih rešitev, ki so bolj ali manj dolgoročno naravnane in stroškovno zahtevnejše, je varianta z investicijo edina izbira, znotraj nje pa je treba težiti k izbiri stroškovno in tehnično optimalne rešitve.

4.3 Izbor optimalne variante

Merila za izbor optimalne variante so naslednja:

- ustreznost prostorskih in arhitektonskih rešitev,
- usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami,
- ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi, usklajenost z normativi,
- zdravstveno varstvo prebivalcev,
- varstvo okolja,
- razvojne možnosti kraja,
- ekološka ogroženost območja ter
- kakovost življenjskega standarda.

Vsa merila so med seboj enakovredna, boljša varianta pri posameznem merilu dobi 2 točki, slabša pa 0 točk. V primeru enakovrednega rezultata kazalnika, dobita obe varianti po 1 točko. Na koncu se sešteje število točk posamezne variante. Varianta z večjim številom točk je po izbranih kriterijih boljša.

Kazalniki - merila	Varianta I		Varianta II	
	Vrednost	št. točk	Vrednost	št. točk
Ustreznost prostorskih in arhitekturnih rešitev	ne	0	da	2
Usklajenost projekta z nacionalnimi strategijami	ne	0	da	2
Ustreznost projekta z veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi (usklajenost z normativi)	ne	0	da	2
Zdravstveno varstvo prebivalcev	tvegano	0	zadovoljivo	2
Varstvo okolje	tvegano	0	urejeno	2
Razvojne možnosti kraja	slabo	0	izboljšanje	2
Ekološka ogroženost območja	visoka	0	zanemarljiva	2
Kakovost življenjskega standarda	neustrezna	0	ustrezna	2
OCENA		0		16

Iz navedenega je razvidno, da je Varianta II – varianta z investicijo boljša od Variante I – varianta brez investicije, saj je glede na trende in glede na potrebe v Občini Ajdovščina veliko bolj sprejemljiva. Z izboljšanjem komunalne infrastrukture bi se dvignili življenjski standard ter tudi zdravstveno varstvo prebivalcev. Omogočene bi bile tudi boljše razvojne možnosti območja naselja Vipavski Križ, boljša skrb za okolje in manjša ekološka ogroženost območja. Iz tega sledi, da je Varianta II – varianta z investicijo Optimalna varianta.

5 OPREDELITEV INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije

Investitor Občina Ajdovščina načrtuje na območju naselja Vipavski Križ izvesti investicijo:

- izgradnjo fekalne kanalizacije v skupni dolžini 893 m
- izgradnjo meteorne kanalizacije v skupni dolžini 660 m
- rekonstrukcija vodovoda v skupni dolžini 682 m
- izgradnja povezovalnega kanala v skupni dolžini 2.430 m
- izgradnja čistilne naprave
- posodobitev javne razsvetljave.

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode, ki občini nalaga ustrezno ureditev kanalizacije do 31. decembra 2017. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

5.2 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah, prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti

5.2.1 Osnove za določitev ocene investicijske vrednosti

Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta so bile naslednje:

- projektantski popis »Vipavski Križ – komunalna infrastruktura«, ki ga je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o. Ajdovščina, december 2013,
- ocena stroškov izgradnje povezovalnega kanala, čistilne naprave ter gradbenega nadzora, ki izhaja izkustvenih ocen za objekte podobne namembnosti in velikosti.

Stopnje rasti cen:

Projektantski predračun »Vipavski Križ – komunalna infrastruktura« je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o. Ajdovščina decembra 2013. Ker bodo aktivnosti potekale v letih 2014 in 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letih 2014 in 2015 preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj v letu 2013, ki jo je septembra 2013 izdal UMAR. V letu 2014 je predvidena povprečna letna inflacijska stopnja 1,9%, za leto 2015 pa 1,4%.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 2.296.939,53 EUR brez DDV oz. 2.802.266,22 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV znašajo po stalnih cenah 2.405.481,15 EUR. Višina upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 1.803.568,52 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Ureditev zunanjih površin po izvedenih komunalni infrastrukturi	1.078.760,44	845.569,28	233.191,16
Javna razsvetjava	167.648,34	0,00	167.648,34
Gradbeni nadzor	31.713,17	24.901,34	6.811,83
Fekalna kanalizacija	117.816,55	117.816,55	0,00
Meteorna kanalizacija	85.719,67	0,00	85.719,67
Vodovod	85.281,35	85.281,35	0,00
Čistilna naprava	520.000,00	520.000,00	0,00
Povezovalni kanal	210.000,00	210.000,00	0,00
Skupaj	2.296.939,53	1.803.568,52	493.371,00
DDV	505.326,70	0,00	505.326,70
Skupaj z DDV	2.802.266,22	1.803.568,52	998.697,70
SKUPAJ stroški za investicijo	2.405.481,15	1.803.568,52	601.912,62

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah znaša 2.364.895,43 EUR brez DDV oz. 2.885.172,43 EUR z DDV. Investicijski stroški Občine Ajdovščina z vključenim neodbitnim DDV znašajo po tekočih cenah 2.476.932,14 EUR. Višina upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 1.855.637,67 EUR.

Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
Ureditev zunanjih površin po izvedenih komunalni infrastrukturi	1.114.646,49	873.697,99	240.948,50
Javna razsvetljava	173.225,33	0,00	173.225,33
Gradbeni nadzor	32.664,08	25.648,00	7.016,08
Fekalna kanalizacija	121.043,98	121.043,98	0,00
Meteorna kanalizacija	88.067,85	0,00	88.067,85
Vodovod	87.212,03	87.212,03	0,00
Čistilna naprava	532.847,33	532.847,33	0,00
Povezovalni kanal	215.188,34	215.188,34	0,00
Skupaj	2.364.895,43	1.855.637,67	509.257,76
DDV	520.277,00	0,00	520.277,00
Skupaj z DDV	2.885.172,43	1.855.637,67	1.029.534,75
SKUPAJ stroški za investicijo	2.476.932,14	1.855.637,67	621.294,47

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Predhodna idejna rešitev ali študija se v okviru predmetne investicije ni izvedla.

Za obravnavani projekt je bila pripravljena naslednja projektna dokumentacije:

- PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Vipavski Križ – komunalna infrastruktura«, ki ga je izdelalo podjetje Arhikon d.o.o., Tovarniška cesta 2A, 5270 Ajdovščina; julij 2013.
- PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja: »Čistilna naprava in povezovalni kanal Vipavski Križ«, ki ga je izdelalo podjetje Plan R d.o.o., Bevkova 9, 5270 Ajdovščina; januar 2014.

6.2 Tehnično – tehnološki del

6.2.1 Splošno

Naselje Vipavski Križ je eno od naselij v občini Ajdovščina, ki še nima urejenega kanalizacijskega sistema. Zato se je občina Ajdovščina odločila za celovito prenovo infrastrukture znotraj starega vaškega jedra, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve in omogočil praviloma gravitacijsko priključitev priključkov komunalnih odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem tudi na obravnavanem območju.

6.2.2 Opis obstoječega stanje

Obstoječe javno vodovodno omrežje je v dotrajanem stanju. Fekalna kanalizacija je delno izvedena z greznicami v ponikanje v zemljišče pod južnim obzidjem. Odvod meteornih vod je neurejen in poteka v glavnem v ponikanje.

Vse javne zunanje površine so v zelo dotrajanem stanju, večinoma v asfaltirani obliki, večkrat predelanem zgornjem ustroju, delno pa tudi makadamske. Nekatere površine ob hišah so si stanovanjci pred svojimi objekti po svoje tlakovali in višinsko uredili z betonskimi tlaki, stopnicami in zidci.

Javna razsvetljavo je urejena s konzolnimi svetilkami na fasadah obstoječih hiš. Javna razsvetljavo je izvedena s starimi in dotrajanimi svetilkami.

6.2.3 Opis novega stanja

6.2.3.1 Novogradnja fekalne kanalizacije

V naselju je predvidena gradnja novega kanalizacijskega omrežja za odvajanje fekalnih vod. Fekalne vode se bodo po dveh trasah iz naselja priključile na kanalizacijo, ki bo potekala do lokacije pod naseljem Pikči za potrebe vseh okoliških vasi. Sistem fekalnih kanalov bo potekal po ulicah naselja in bo dimenzioniran in zgrajen tako, da se bodo nanj lahko priključile vse stanovanjske hiše.

Predvidena fekalna kanalizacija sestoji iz štirinajstih kanalov. Trinajst je gravitacijskih kanalov in en tlačni kanal. Sistem kanalizacije odvaja fekalne odpadne vode iz celotnega naselja Vipavski Križ proti severnemu in južnemu robu naselja, kjer se kanali zaključijo v revizijskem jašku.

- **Fekalni kanal »F1«** Kanal je zbirni kanal, ki poteka po zahodnem robu naselja. Kanal se zaključi v revizijskem jašku z oznako F1.1. Dolžina kanala znaša 208,71 m.
- **Fekalni kanal »F2«** Je krajši odcep kanala F1, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F1.6. Dolžina kanala znaša 32,18 m.
- **Fekalni kanal »F3«** Je krajši odcep kanala F2, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F2.2. Dolžina kanala znaša 25,92 m.
- **Fekalni kanal »F4«** Je krajši odcep kanala F1, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F1.9. Dolžina kanala znaša 18,15 m.
- **Fekalni kanal »F5«** Je krajši odcep kanala F3, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F3.1.
- **Fekalni kanal »F6«** Je krajši odcep kanala F3, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F3.2. Dolžina kanala znaša 32,91 m.
- **Fekalni kanal »F7«** Je zbirni kanal, ki poteka po osrednjem delu naselja. Kanal se v revizijskem jašku F1.5 priključuje na kanal F1. Dolžina kanala znaša 107,95 m.
- **Fekalni kanal »F8«** Je krajši odcep kanala F7, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F7.6. Dolžina kanala znaša 62,75 m.
- **Fekalni kanal »F9«** Je krajši odcep kanala F7, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F7.5. Dolžina kanala znaša 25,54 m.
- **Fekalni kanal »F10«** Je zbirni kanal, ki poteka po vzhodnem robu naselja in odvaja odpadne vode iz objektov lociranih na vzhodnem delu naselja. Kanal se v revizijskem jašku z oznako F1.2 priključi na kanal F1. Dolžina kanala znaša 70,98 m.
- **Fekalni kanal »F11«** Je krajši odcep kanala F10, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako F10.2. Dolžina kanala znaša 92,60 m.

- **Fekalni kanal »F12«** Kanal poteka po skrajnem severo vzhodnem robu naselja Vipavski Križ. Kanal se zaključi v revizijskem jašku z oznako F12.1, ki je lociran na dostopni cesti na severnem robu naselja. Dolžina kanala znaša 53,50 m.
- **Fekalni kanal »F13«** Kanal poteka po skrajnem severnem robu obravnavanega območja in odvaja fekalne odpadne vode iz objektov, ki gravitirajo proti severu, do revizijskega jaška F12.1, kjer se združi s kanalom F12. Dolžina kanala znaša 83,49 m.
- **Fekalni kanal »F14«** Kanal je krajši odcep kanala F1, na katerega se priključi v revizijskem jašku z oznako F1.11. Je tlačni kanal, ki omogoča črpanje fekalne odpadne vode iz objekta s hišno številko Vipavski Križ 60, ki ga zaradi dislociranosti in nižje nadmorske lege ni mogoče gravitacijsko priključiti na kanalizacijski sistem. Dolžina kanala znaša 34,30 m.

6.2.3.2 Novogradnja meteorne kanalizacije

Meteorna kanalizacija bo potekala vzporedno s fekalno kanalizacijo in bo dimenzionirana za odvajanje površinskih vod z utrjenih površin ter strešin vseh objektov. Izpusti meteornih vod v ponikanje bodo ohranjeni in uporabljeni obstoječi.

- **Meteorni kanal » M1«** Je zbirni kanal meteorne odpadne vode, ki poteka po vzhodnem delu naselja in odvaja meteorne vode do obstoječega izpusta MT1.1. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Skupna dolžina kanala znaša 138,98 m.
- **Meteorni kanal » M2«** Je krajši odcep kanala M1, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M1.4. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 60,68 m.
- **Meteorni kanal » M3«** Je zbirni kanal meteorne odpadne vode, ki poteka po osrednjem delu naselja in odvaja meteorne vode do obstoječega izpusta MT3.1. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Skupna dolžina kanala znaša 114,69 m.
- **Meteorni kanal » M4«** Je krajši odcep kanala M3, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M3.4. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 29,65 m.
- **Meteorni kanal » M5«** Je krajši odcep kanala M3, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M3.5. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 57,90 m.
- **Meteorni kanal » M6«** Je krajši odcep kanala M3, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M3.3. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 32,90 m.
- **Meteorni kanal » M7«** Je krajši odcep kanala M3, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M3.2. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 19,43 m.
- **Meteorni kanal » M8«** Je zbirni kanal meteorne odpadne vode, ki poteka po jugo - zahodnem delu naselja in odvaja meteorne vode do obstoječega izpusta, v grafičnih

prilogah označenega z MT8.1. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Skupna dolžina kanala znaša 132,40 m.

- **Meteorni kanal » M9«** Je krajši odcep kanala M8, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M8.2. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 46,40 m.
- **Meteorni kanal » M10«** Je krajši odcep kanala M9, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M9.4. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 17,85 m.
- **Meteorni kanal » Mil«** Je krajši odcep kanala M10, na katerega se priključuje v revizijskem jašku z oznako M10.2. Kanal poteka vzporedno s fekalnim kanalom svetlega horizontalnega odmika najmanj 35cm. Dolžina kanala znaša 13,90 m.

6.2.3.3 Povezovalni kanal

Investitor bo v tej fazi izvedel povezovalni kanal iz Vipavskega Križa do mesta čistilne naprave. V naslednjih fazah bo na povezovalni kanal priklopil še bližnje zaselke, kar pa ni predmet projekta

Predvidena kanalizacija se sestoji iz petih kanalov - odsekov. Vsi kanali odvajajo odpadne vode gravitacijsko. Sistem kanalizacije odvaja komunalne odpadne vode iz celotnega naselja Vipavski Križ iz severnega in južnega roba naselja, kjer se kanali po projektni dokumentaciji, ki ureja odvajanje iz naselja, zaključijo v revizijskem jašku.

- **Kanal »O1«** Kanal začne na območju čistilne naprave, kjer je njegova najnižja točka, prečka potok in nato poteka po levi strani potoka proti severu.
- **Kanal »O2«** Kanal se naveže na kanal O1 in poteka po poljski poti v smeri severovzhoda ter nato v predzadnjem jašku spremeni smer in nadaljuje proti severu po javni poti 501761 Podhum - Brataševci.
- **Kanal »O3«** Kanal se naveže na kanal O2 in poteka po asfaltirani cesti JP 501 741 Makovci – Velika vas do lokalne ceste LC 001 062 Kukovže – križišče Vrnivec v smeri proti vzhodu. Na krajšem odseku poteka med obstoječimi objekti. V tem delu se križa z obstoječim vodovodom.
- **Kanal »O4«** Kanal se naveže na kanal O3 in poteka po asfaltirani cesti LC 001 062 Kukovže – križišče Vrnivec v smeri proti severovzhodu. Po ca 180 m kanal zapusti lokalno cesto in se po poljski poti strmo vzpne proti južni strani naselja Vipavski Križ, kjer se zaključi v jašku izven obzidja naselja, ki je obdelan s projektom ureditve infrastrukture v naselju Vipavski Križ.
- **Kanal »O5«** Kanal se naveže na kanal O4 in poteka po asfaltirani cesti LC 001 062 Kukovže – križišče Vrnivec v smeri proti severovzhodu do križišča Kukovže. Nato se trasa kanala nadaljuje po JP 503 272 Vipavski Križ – LC 001 060. V križišču cest je globina kanala ca 5,5 m. V smeri proti Vipavskemu križu se globina zmanjša. Tik pred naseljem kanal poteka po JP 503 271 Vipavski Križ – Cesta v smeri proti naselju, kjer se izven obzidja naveže na predviden jašek, ki je obdelan s projektom ureditve infrastrukture v naselju Vipavski Križ.

6.2.3.4 Novogradnja čistilne naprave

Investitor Občina Ajdovščina namerava za potrebe čiščenja odpadne vode naselja Vipavski Križ z bližnjimi zaselki zgraditi novo čistilno napravo Vipavski Križ, predvidene obremenitve 700 PE. Gradnja nove ČN je predvidena na parceli 2345 k.o. Dobravlje. Na novo čistilno napravo se bodo priključila naselja Vipavski Križ, Plače, Male Žablje ter zaselka Podhum in Pikči. Čistilna naprava pa je zasnovana tako, da bodo možne kasnejše širitve, če bi se izkazalo, da je ekonomska upravičena priključitev še kakšnega naselja (Dobravlje, Kozja para).

KRATEK OPIS TEHNOLOGIJE

Na predvideni ČN Vipavski Križ so predvidene naslednje stopnje čiščenja odpadne vode:

- Mehansko predčiščenje
- Sekundarno čiščenje - izločanje ogljikovih spojin KPK, BPK5
- Terciarno čiščenje – denitrifikacija
- Končna obdelava odpadne vode - filtracija
- Aerobna stabilizacija blata

Čistilna naprava Vipavski Križ bo vsebovala naslednje faze čiščenja:

- mehansko predčiščenje (avtomatske vertikalne polžne grablje 3mm) z by passom
- črpališče / akumulacija (V=34,40m³)
- denitrifikacija MBBR (V=31,00m³)
- aeracija MBBR (V=29,20m³)
- nitrifikacija MBBR (V=35,20m³)
- črpališče recikla nitratov (V=7,00m³)
- naknadni usedalnik (A=13,60m²)
- končna filtracija
- zgoščevalec blata – 1 (V=44,40m³)
- zgoščevalec blata – 2 (V=44,40m³)
- komandni prostor – pisarna / elektroomare (A=9,40m²)
- strojnica (A=19,48m²)
- vzorčevalni jašek – merilno mesto na iztoku

KRATEK OPIS OBLIKOVANJA OBJEKTA

Objekt ČN Vipavski Križ bo oblikovan kot pokrit zidan objekt s podzemnimi bazeni. Objekt bo sestavljen iz podzemnega in nadzemnega dela. Podzemni del predstavljajo grobe grablje z vhodnim črpališčem in tehnološki bazeni. Stene in temeljna plošča bodo iz AB vodotesnega betona. Podzemni del bo okvirnih zunanjih dimenzij 13.10x8.60m.

Nadzemni del bo zidana konstrukcija, pokrita s streho. Fasada bo grobi in fini omet, obarvana v tonu po izbiri investitorja. Nadzemni del bo okvirnih zunanjih dimenzij 7.57x5.02m. Nadzemni del je razdeljen na strojnico z grobimi grabljami, črpališčem in puhali ter komandni prostor z elektro omarami in sanitarijami.

ZUNANJE POVRŠINE IN DOSTOP

Okrog objekta se bo uredilo manipulativne površine v makadamu za potrebe manipulacije in vzdrževanja objekta. Odvodnjavanje makadamskega platoja se bo vršila razpršeno prek bankin, del, kjer je možno onesnaženje (črpanje blata v cisterne), bo izvedeno v betonski plošči in odvodnjavano v vhodno črpališče. Strešine se bodo odvodnjavale prek peskolovov v iztok ČN. Plato bo ograjen z žično ograjo višine $h=2.00\text{m}$. Dostop do platoja se bo uredil iz obstoječega priključka na javno pot. Obstoječi priključek se dogradi v makadamu do parcele gradnje. Za objekt ČN Vipavski Križ se bo izvedlo nov vodovodni in elektro priključek na javna omrežja. Nepovozne površina na platuju se uredi v zelenici.

6.2.3.5 Rekonstrukcija vodovoda

Obstoječe vodovodne cevi se zamenja s cevmi iz nodularne litine ustreznega preseka glede na porabnike in lokacije tras. Obstoječe jaške se delom ohrani, deloma pa obnovi oziroma prestavi po uskladitvi tras z ostalim inštalacijami. Pokrove vodomernih jaškov se izvede z pokrovi z inox robovi z vgrajenim kamnitim ali betonskim tlakom.

Vodovod bo, kjer je to mogoče, sledil trasi obstoječega vodovoda, drugje bo potekal vzporedno s kanalizacijo, primerno odmaknjen od nje. Vipavski križ ni naselje mestnega značaja in zato ni obvezna gradnja hidrantnega omrežja. Ne glede na navedeno določbo se predvidi postavitev hidrantov, ki izpolnjujejo predpisane odmike od objektov.

Zaradi konfiguracije terena bo potrebno vgraditi tudi avtomatske zračnike in blatnike. Zaradi utesnjenosti infrastrukture med ozkimi ulicami se zračnike vgradi v hišne jaške pred vodomerom.

- **Vodovod »V1«** Cevovod se na skrajnem severnem robu, na dostopni cesti v temenu z oznako V1.1, naveže na obstoječ vodovod iz AC DN 125 mm. Nadalje cevovod poteka po severnem delu naselja do severo - zahodnega roba naselja. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornega kanala. Za cevovod je predvidena cev NL DN 100 mm. Dolžina cevovoda znaša 161,08 m.
- **Vodovod »V2«** Cevovod se v temenu V1.15 naveže na cevovod V1. Nadalje cevovod poteka po južnem delu naselja in se v temenu z oznako V1.5 ponovno naveže na cevovod V1, da skupaj tvorita sistem zanke. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornega kanala. Za cevovod je predvidena cev NL DN 100 mm. Dolžina cevovoda znaša 191,95 m.
- **Vodovod »V3«** Cevovod je krajši odcep cevovoda V1, na katerega se naveže v temenu VI.14. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornega kanala. Za cevovod je predvidena PPC. Dolžina cevovoda znaša 21,90 m.
- **Vodovod »V4«** Cevovod se v temenu V2.12 naveže na cevovod V2. Nadalje cevovod poteka po osrednjem delu naselja in se v temenu z oznako V1.3 naveže na cevovod V1. Cevovod VI, V2 in V4 skupaj tvorijo sistem zanke na osrednjem delu

naselja. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornege kanala. Za cevovod je predvidena cev NL DN 100 mm. Dolžina cevovoda znaša 126,12 m.

- **Vodovod »V5«** Cevovod je krajši odcep cevovoda V4, na katerega se naveže v temenu V4.12. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornege kanala. Za cevovod je predvidena cev NL DN 100 mm. Dolžina cevovoda znaša 75,69 m.
- **Vodovod »V6«** Cevovod je krajši odcep cevovoda V4, na katerega se naveže v temenu V4.9. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornege kanala. Za cevovod je predvidena PPC 1". Dolžina cevovoda znaša 40,47 m.
- **Vodovod »V7«** Cevovod je krajši odcep cevovoda V1, na katerega se naveže v temenu V1.9. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornege kanala. Za cevovod je predvidena PPC 1". Dolžina cevovoda znaša 16,01 m.
- **Vodovod »V8«** Cevovod je krajši odcep cevovoda V1, na katerega se naveže v temenu VI.9. Vodovod poteka vzporedno s kanalizacijo in sicer z medosnim odmikom minimalno 0.5 m od meteornege kanala. Za cevovod je predvidena PPC 1". Dolžina cevovoda znaša 48,10 m.

6.2.3.6 Rekonstrukcija ureditve zunanjih javnih površin

Zunanje javne površine, obravnavane v tem projektu, obsegajo zemljišče v javni rabi, ki so po namembnosti ceste lokalnega pomena in ga sestavljajo ulice in trgi - komunikacijskega omrežja za dostop do vseh stanovanjskih, gospodarskih in javnih objektov. Gre za površine za promet z osebnimi in manjšimi tovornimi vozili in peš promet ter delno za parkiranje osebnih vozil. Obstoječa funkcija teh površin se z ureditvijo ne spreminja. Po konceptu arhitektonske zasnove se tlak ureja iz več modelov postavitve in materialov glede na namembnost, pomembnost, predstavitev historične ga značaja in tendenco usmerjanja za bodočo uporabo odprtih površin. Tehnična izvedba bo obsegala odstranitev zgornjega sloja tlaka do globine cca 40 cm, utrditev nosilnega sloja po izvedbi vseh inštalacijskih vodov, izvedbo drenažnega sloja in izvedbo tlakovanja z naravnimi materiali.

6.2.3.7 Javna razsvetljava

V delu naselja »V gasah«, v prečni osi in v zahodnem delu vzdolžne osi naselja Vipavski Križ bodo na poudarjenih mestih uličnih razširitev in trgov postavljene nove stoječe svetilke javne razsvetljave. Nove stoječe svetilke bodo postavljene tudi ob aveniji glavnega trga. Ambientalni in usmerjevalni efekti delov vzdolžnih in prečnih ulic ter osvetlitev izpostavljenih fasad in podhodov bodo doseženi s talnimi svetilkami. Napajalni kabli svetilk bodo razpeljani v podzemni izvedbi. Na javno električno omrežje bodo priključeni v revizijskih jaških nizkonapetostnega omrežja, na lokacijah obstoječih priključkov. Obstoječa svetila in nadzemni napajalni kabli bodo odstranjeni.

6.3 Opis lokacije

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina in sicer v naselju Vipavski Križ. Lokacija, kjer se bo izvajal investicijski projekt, še nima urejene komunalne infrastrukture, skladne z zahtevami Pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode



6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

6.4.1 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Specifikacija investicijskih stroškov – stalne cene

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	2014	2015
Ureditev zunanjih površin po izvedenih komunalni infrastrukturi	1.078.760,44	0,00	1.078.760,44
Javna razsvetljava	167.648,34	0,00	167.648,34
Gradbeni nadzor	31.713,17	7.294,03	24.419,14
Fekalna kanalizacija	117.816,55	48.496,90	69.319,65
Meteorna kanalizacija	85.719,67	35.284,84	50.434,83
Vodovod	85.281,35	63.527,97	21.753,38
Čistilna naprava	520.000,00	312.000,00	208.000,00
Povezovalni kanal	210.000,00	126.000,00	84.000,00
Skupaj	2.296.939,53	592.603,74	1.704.335,79
DDV	505.326,70	130.372,82	374.953,87
Skupaj z DDV	2.802.266,22	722.976,56	2.079.289,66
SKUPAJ stroški za investicijo	2.405.481,15	600.711,08	1.804.770,07

Specifikacija investicijskih stroškov – tekoče cene

Vrednost in vrsta del	SKUPAJ stroški	2014	2015
Ureditev zunanjih površin po izvedenih komunalni infrastrukturi	1.114.646,49	0,00	1.114.646,49
Javna razsvetljava	173.225,33	0,00	173.225,33
Gradbeni nadzor	32.664,08	7.432,62	25.231,47
Fekalna kanalizacija	121.043,98	49.418,34	71.625,64
Meteorna kanalizacija	88.067,85	35.955,25	52.112,60
Vodovod	87.212,03	64.735,00	22.477,03
Čistilna naprava	532.847,33	317.928,00	214.919,33
Povezovalni kanal	215.188,34	128.394,00	86.794,34
Skupaj	2.364.895,43	603.863,21	1.761.032,22
DDV	520.277,00	132.849,91	387.427,09
Skupaj z DDV	2.885.172,43	736.713,12	2.148.459,31
SKUPAJ stroški za investicijo	2.476.932,14	612.124,59	1.864.807,55

6.4.2 Časovni načrt izvedbe

Vrsta aktivnosti	Čas izvedbe
Izdelava projektne dokumentacije PGD	Julij 2013 – Januar 2014
Izdelava in potrditev DIIP	Februar 2014
Izdelava in potrditev PIZ	Marec 2014
Izdelava in potrditev IP	Marec 2014
Izvedba javnega naročila	Marec 2014 - Maj 2014
Izvedba del (gradnja in nadzor)	Maj 2014 - September 2015
Tehnični pregled	Oktober 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja investicijskega projekta namenu	Oktober 2015

6.5 Varstvo okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost in zmanjševanje vplivov na okolje). Izvedba investicijskega projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje in za čas uporabe le-tega.

Nameravana gradnja v času izvajanja del ne bo imela posebnih vplivov na okolje (razen nevšečnosti zaradi gradbenih del, ki jih bodo občutili naključno mimoidoči). Predvidena gradnja pa ne bo imela tudi nobenih posebnih vplivov na objekte in okolico v času uporabe oz. obratovanja objekta. V času obratovanja se tudi ne pričakuje bistvenih vplivov na sosednje objekte oz. nepremičnine. Ne pričakuje se vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. V času obratovanja se tudi ne pričakuje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito (ne bo uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov ter emisij nevarnega sevanja). Predvidena gradnja tudi ne bo imela dodatnega vpliva na sosednje objekte glede osončenja. Vpliv nameravane gradnje na okolje v zvezi z zaščito pred hrupom bo minimalen oz. raven zaznave hrupa, ki ga bodo zaznale osebe v objektih v okolici nameravane gradnje, bo minimalen, tako da raven hrupa ne bo ogrožala njihovega zdravja ter se s tem ne bodo spreminjale njihove življenjske razmere. V času obratovanja se hrup pričakuje le v času vzdrževalnih del. Z nameravano gradnjo se tudi ne pričakuje povečanje potrebe po energiji v obstoječih objektih v okolici.

Za zmanjšanje potencialnih vplivov na okolico so bila v načrtih upoštevana vsa priporočila in normativi vseh veljavnih zakonskih določil. Ker pomembnejši vplivi na okolje niso zaznani, med gradnjo in v času obratovanja ne bo prihajalo do stroškov za odpravo negativnih vplivov. Vsi omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških izgradnje, kot je predstavljeno v tem investicijskem dokumentu.

6.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je Peter Kete, vodja investicij v gospodarske javne službe v okviru oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe. Vodja projekta bo prav tako zadolžen za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije, izbiro izvajalca in organizacijo nadzora.

Pri izvedbi investicije sodelujejo tudi izbrani zunanji izvajalci in sicer vsaj za:

- pripravo projektne in tehnične dokumentacije,
- pripravo investicijske dokumentacije,
- izvedbo gradbenih del in
- izvedbo nadzora gradbenih del.

Investitor bo zunanje izvajalce izbral v skladu z Zakonom o javnih naročilih, ter tako skrbel za racionalno porabo javnih sredstev.

Zaradi izvedbe investicije investitor in upravljavec ne načrtujeta novih zaposlitev, vsi pa za izvajanje posameznih aktivnosti uporabljajo obstoječe poslovne prostore, v katerih opravljajo svojo redno dejavnost.

6.7 Predvideni viri financiranja in drugi viri, skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

6.7.1 Predvideni viri financiranja in drugi viri

Viri financiranja v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ	2014	2015	Delež
Proračun Občine Ajdovščina	899.640,14	130.759,84	768.880,30	36,6%
Nepovratna sredstva - EU	1.577.292,00	481.364,75	1.095.927,25	63,7%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	2.476.932,14	612.124,59	1.864.807,55	100,00%

6.7.2 Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in o ekonomski upravičenosti projekta

Upravičenost projekta določajo že sami cilji investicije in jo je z ekonomskimi kazalci težko meriti. Glede na dejstvo, da gre pri projektu za investicijo v komunalno infrastrukturo, ne gre za donosen projekt. V kolikor pa se vzame v obzir še širša merila (v luči ekonomske analize stroškov in koristi), pa je investicija vsekakor upravičena. Po izvedeni investiciji bo zgrajena zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Iz Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je, po določenih »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Ur.l. RS št. 60/2006, 54/2010) razviden namen in razvojna upravičenost investicije.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim DDV in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP);
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP);
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijska zasnova (PIZ) in investicijski program (IP);
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice;
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na 2.802.266,22EUR z DDV. Glede na to, da ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah presega 2.500.000 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt potrebno izdelati še predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski projekt (IP).

8 PRILOGE

GRAFIČNI DEL

1. Ureditvena situacija
2. Zbirna situacija komunalnih vodov
3. 3D pogledi



POSEGI NA ZEMLJIŠČA ZA UREDITEV TLAKOVANJA JAVNIH POVRŠIN

Šifra posega	Značilnost posega	Šifra površine
2771/2		
2771/3		
2782/1		
2782/2		
3801		
3802		
3845/2		
3846		
3874		
3895		

POVRŠINE TLAKOV

SVETLI TLAK	985,20 m ²
TEMNI TLAK	894,42 m ²
PRANE BETONSKE PLOŠČE - SVETEL TLAK	1170,56 m ²
PRANE BETONSKE PLOŠČE - TEMEN TLAK	993,78 m ²
SVETLI TLAK - TRGI	701,92 m ²
ASFALT	1413,45 m ²
MAKADAMSKA UREDITEV	289,644 m ²
POVRŠINA VSEH PARCEL (GRUPA) - IZREZ ASFALTA	4745,85 m ²
POVRŠINE TLAKOV SKUPAJ	6448,94 m ²

- ASFALT
- MAKADAMSKA UREDITEV
- TLAKOVANJE S SVETLIMI KAMNITIMI PLOŠČAM
- TLAKOVANJE S TEMNIMI KAMNITIMI PLOŠČAM (PEŠČENJAK)
- PRANI BETON
- HISTORIČNA REPLIKA V CEZURI IZ KAMNITIH PLOŠČIC (IN SITU) KAMNI VGRAJENI V NABITO LOKVICO
- PIETRA PIASENTINA PLOŠČE DIMENZIJ 60/60CM
- ZELENICA
- PARCELNA MEJA
- STOJČEA SVETILKA
- TALNA OSVETLITEV - PODHODI
- TALNA OSVETLITEV - GASE
- TALNA OSVETLITEV - FASADE
- OBSTOJEČA OZELENITEV
- VHODI V NASELJE
- ELEKTRIČNE RAZDELILNE OMARE (UREDITEV PO DETALJIH)
- NOVA ELEKTRIČNA OMARA V KAMITEM ZIDU

VIPAVSKI KRIŽ - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 UREDITVENA SITUACIJA M 1:250

ARHICON TOVARNIŠKA C. 3A, 3370 AROVŠČINA
 T 03 346 42 00 F 03 346 42 01
 arhicon@arhicon.si www.arhicon.si

AVTOR ZA PROJEKTIRANJE IN IZVEDBO

1



VIPAVSKI KRİZ - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

ZREVA STUČIČKA KOMUNALNIH OBOV

RHI KON TOVANJSKA C. 2A 5700 ALOPEČINA
 T 05 346 42 00
 F 05 346 42 01
 www.rhikon.si

M 1:500

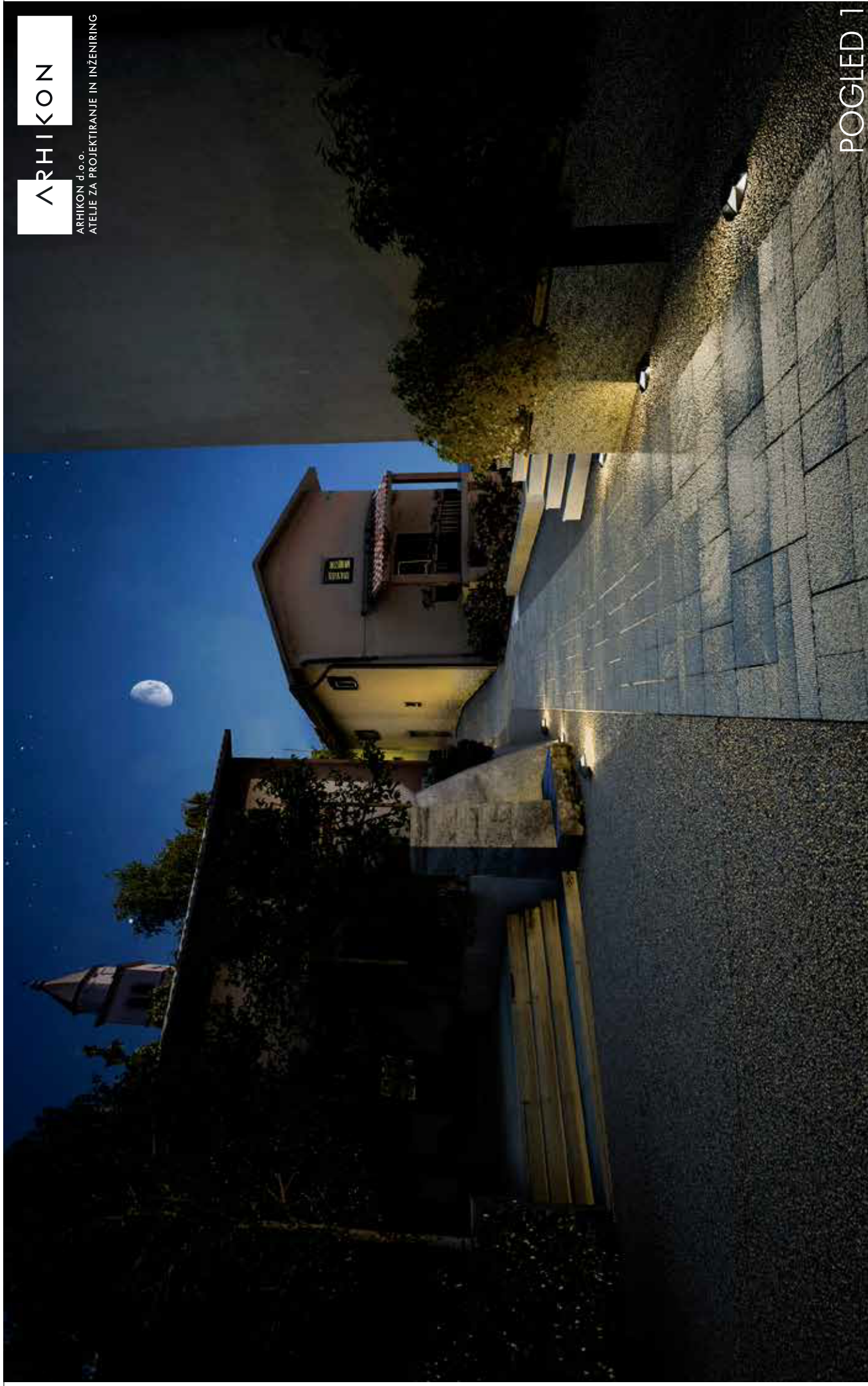
8

ORSTOČEČKI
 NOVI VODOVOD
 NOVA METEORNA KANALIZACIJA
 NOVA FUKALNA KANALIZACIJA
 NOVI EL. VOD
 NOVA JAVNA RAZSVETLJAVNA
 NOVI EL. PRIKLJUČKI
 68mm
 710mm

1. SKUPNA LEŽAJNA
 2. VARNOSTNI
 3. VARNOSTNI
 4. VARNOSTNI
 5. VARNOSTNI
 6. VARNOSTNI
 7. VARNOSTNI
 8. VARNOSTNI
 9. VARNOSTNI
 10. VARNOSTNI
 11. VARNOSTNI
 12. VARNOSTNI
 13. VARNOSTNI
 14. VARNOSTNI
 15. VARNOSTNI
 16. VARNOSTNI
 17. VARNOSTNI
 18. VARNOSTNI
 19. VARNOSTNI
 20. VARNOSTNI
 21. VARNOSTNI
 22. VARNOSTNI
 23. VARNOSTNI
 24. VARNOSTNI
 25. VARNOSTNI
 26. VARNOSTNI
 27. VARNOSTNI
 28. VARNOSTNI
 29. VARNOSTNI
 30. VARNOSTNI
 31. VARNOSTNI
 32. VARNOSTNI
 33. VARNOSTNI
 34. VARNOSTNI
 35. VARNOSTNI
 36. VARNOSTNI
 37. VARNOSTNI
 38. VARNOSTNI
 39. VARNOSTNI
 40. VARNOSTNI
 41. VARNOSTNI
 42. VARNOSTNI
 43. VARNOSTNI
 44. VARNOSTNI
 45. VARNOSTNI
 46. VARNOSTNI
 47. VARNOSTNI
 48. VARNOSTNI
 49. VARNOSTNI
 50. VARNOSTNI
 51. VARNOSTNI
 52. VARNOSTNI
 53. VARNOSTNI
 54. VARNOSTNI
 55. VARNOSTNI
 56. VARNOSTNI
 57. VARNOSTNI
 58. VARNOSTNI
 59. VARNOSTNI
 60. VARNOSTNI
 61. VARNOSTNI
 62. VARNOSTNI
 63. VARNOSTNI
 64. VARNOSTNI
 65. VARNOSTNI
 66. VARNOSTNI
 67. VARNOSTNI
 68. VARNOSTNI
 69. VARNOSTNI
 70. VARNOSTNI
 71. VARNOSTNI
 72. VARNOSTNI
 73. VARNOSTNI
 74. VARNOSTNI
 75. VARNOSTNI
 76. VARNOSTNI
 77. VARNOSTNI
 78. VARNOSTNI
 79. VARNOSTNI
 80. VARNOSTNI
 81. VARNOSTNI
 82. VARNOSTNI
 83. VARNOSTNI
 84. VARNOSTNI
 85. VARNOSTNI
 86. VARNOSTNI
 87. VARNOSTNI
 88. VARNOSTNI
 89. VARNOSTNI
 90. VARNOSTNI
 91. VARNOSTNI
 92. VARNOSTNI
 93. VARNOSTNI
 94. VARNOSTNI
 95. VARNOSTNI
 96. VARNOSTNI
 97. VARNOSTNI
 98. VARNOSTNI
 99. VARNOSTNI
 100. VARNOSTNI

ARHIKON

ARHIKON d.o.o.
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING



POGLED 1

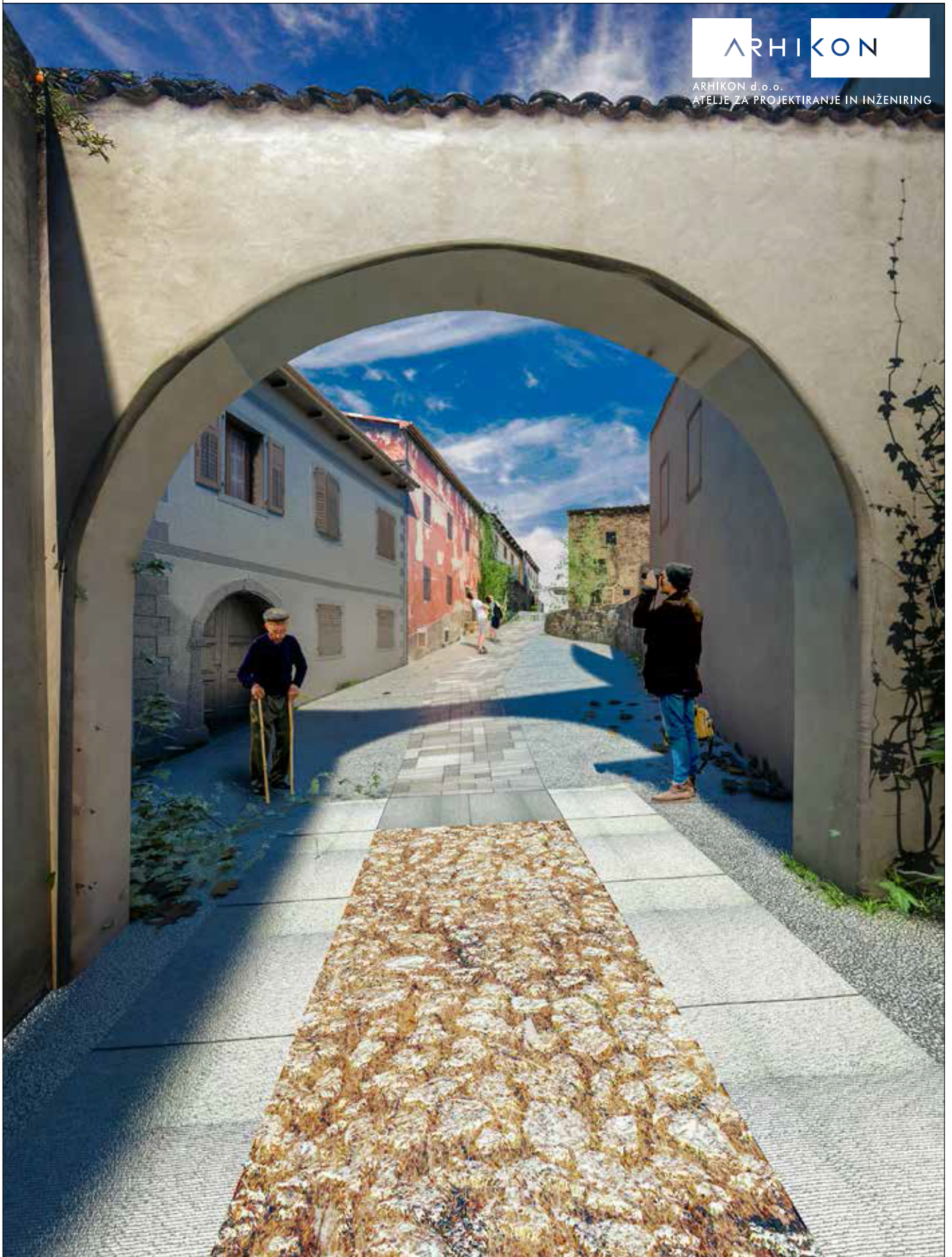
ARHIKON

ARHIKON d. o. o.
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING



POGLED 3





ARHIKON

ARHIKON d.o.o.
ATELJE ZA PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING

