



Številka: 478-185/2021-9

Datum: 15. 10. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-185/2021, z dne 21. 9. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 506/1 k.o. 2392 Ajdovščina, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke ID znak: parcela 2392 506/1 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16321066.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 8. korespondenčni seji dne 21. 9. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-185/2021-8, s katerim je odločil o odvzemu statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 506 k.o. 2392 Ajdovščina po predhodno izvedeni parcelaciji, v obsegu cca 362m², ob meji s parc. št. 504 k.o. 2392 Ajdovščina. Po pravnomočno zaključeni parcelaciji je ta del pridobil oznako 506/1 k.o. 2392 Ajdovščina in površino 360m².

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parc. št. 506/1 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi predstavlja zelenico in pešpot in del ekoloških otokov. Na območju objekta na naslovu Cesta 5. maja 6 v Ajdovščini, je večji obseg površin, ki služijo enakemu namenu kot del nepremičnine, ki je predmet odvzema javnega dobra – torej zelenici, ekološki otoki pa se bodo nadomestili, so pa tudi obstoječi v bližini. Peš prehod je mogoč v neposredni bližini (oddaljenost nekaj metrov), po cesti, ki je v delu tudi zaprta za promet. Tako je ob smiselni uporabi izpolnjen pogoj iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe in tako utemeljena izdaja te odločbe.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar

Višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave

Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava

