



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-74/2014-23

Datum: 15. 12. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-74/2014-22 z dne 14. 12. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2395 Brje, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 3533/27 in parc. št. 1667/3, obe k.o. 2395 Brje, se ukine status javnega dobra.
2. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. 1667/3 k.o. 2395 Brje, v lasti Občine Ajdovščina.
3. Nepremičninama ID ZNAK: parcela 2395 3533/27 in parcela 2395 1667/3, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra: vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina*, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

K točki 1:

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 27. redni seji dne 14. 12. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-574/2014-23, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah parc. št. 3533/27 in parc. št. 1667/3, obe k.o. 2395 Brje.



Nepremičnini parc. št. 3533/27 in parc. št. 1667/3 obe k.o. 2395 Brje, sta pred časom predstavljali del javne poti in je bil javnopravni režim tedaj smiseln. Že več desetletij pa sta ti nepremičnini v zasebni rabi- del dvorišča ob stanovanjskem objektu in pa zemljišče, pozidano z lopo. Ker nepremičnini nista v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s tema nepremičninama.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 14. 12. 2017 št. 478-54/2013-12 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 3533/27 in parc. št. 1667/3, obe k.o. 2395 Brje ukinja status javnega dobra ter zanju predlaga izbris zaznambe javnega dobra, kot izhaja iz točke 3.

K točki 2:

Nepremičnina parc. št. 1667/3 k.o. 2395 Brje je bila nekoč del nekategorizirane poti. Glede na njeno nekdanjo rabo – dostopna pot od glavne ceste do nekaj objektov, je mogoče zaključiti, da gre za javno dobro lokalnega in ne državnega pomena in torej da gre za lastnino Občine Ajdovščina.

K točki 3:

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 3. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru obeh nepremičnin pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, pripis javno dobro pa se izpusti..

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Vročiti: javno naznanilo (oglasna deska OA, spletna stran OA ter enotni državni portal e-uprava)

