



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-54/2013-13

Datum: 15. 12. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-54/2013-12 z dne 14. 12. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2376 Višnje, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 934/5 in 934/6, obe k.o. 2376 Višnje se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičninama iz predhodne točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra: pri nepremičnini ID znak parcela 2376 934/5 ID pravice/zaznambe 14141068, pri nepremičnini ID znak parcela 2376 934/6 ID pravice/zaznambe 14141068.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 27. redni seji dne 14. 12. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-54/2013-12, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah parc. št. 934/5 in parc. št. 934/6 k.o. 2376 Višnje.



Nepremičnini parc. št. 934/5 in 934/6, obe k.o. 2376 Višnje sta nastali s parcelacijo parc. št. 934 k.o. Višnje 2376 Višnje. Slednja je v večji meri predstavljala cesto in je bil zato javnopravni režim za to parcelo smiseln. Z odmero dejanske trase ceste JP 502522 »Rimska cesta« pa se je izkazalo, da nepremičnini parc. št. 934/5 in 934/6 dejansko ne predstavljata ceste temveč dvorišče stanovanjskega objekta ter sta v zasebni rabi. Ker nista v splošni rabi, je utemeljen razlog za ukinitve javnega dobra. Smiselno je tudi, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga, da bo z nepremičnino mogoč pravni promet.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 14. 12. 2017 št. 478-54/2013-12 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 934/5 in parc. št. 934/6 k.o. 2376 Višnje ukinja status javnega dobra ter zanju predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

#### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:  Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

#### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava

