



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-137/2020, 478-192/2022, 711-81/2022, 478-27/2022, 478-46/2013, 478-7/2022, 478-5/2022, 478-176/2022, 478-191/2022, 478-107/2022

Datum: 23. 9. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, različne k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 24. 3. 2022 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3 in 20/2022-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 6. 10. 2022, sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

zap.št.	šifra k.o.	Naziv k.o.	št. parcele	lastnik	zaznamba	ID zaznambe
1	2387	SELO	723/435	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
2	2387	SELO	723/440	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
3	2387	SELO	723/438	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
4	2387	SELO	723/453	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
5	2387	SELO	723/436	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
6	2387	SELO	723/128	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
7	2387	SELO	723/455	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
8	2387	SELO	723/458	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16319868
9	2387	SELO	723/457	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16319868
10	2387	SELO	723/454	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
11	2387	SELO	723/473	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
12	2387	SELO	723/464	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16319868
13	2387	SELO	562/4	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
14	2387	SELO	567	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
15	2387	SELO	563/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
16	2387	SELO	562/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
17	2387	SELO	560/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
18	2387	SELO	561/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
19	2387	SELO	32/1	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
20	2387	SELO	32/3	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
21	2387	SELO	33/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
22	2387	SELO	34	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
23	2387	SELO	32/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
24	2387	SELO	35/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
25	2387	SELO	35/6	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
26	2387	SELO	37/21	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
27	2387	SELO	37/18	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
28	2387	SELO	37/13	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
29	2387	SELO	37/11	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
30	2387	SELO	37/17	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
31	2387	SELO	723/465	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16319868
32	2387	SELO	723/466	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16319868
33	2387	SELO	723/467	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16319868
34	2387	SELO	723/498	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
35	2387	SELO	723/500	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
36	2387	SELO	723/483	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
37	2387	SELO	723/446	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
38	2385	GOJAČE	756/3	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16264021
39	2385	GOJAČE	755/2	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16264021
40	2385	GOJAČE	1497/3	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
41	2385	GOJAČE	1497/5	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
42	2385	GOJAČE	1503/2	JD v lasti OBČINE AJDOVŠČINA		
43	2386	BATUJE	190/2	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16279104
44	2386	BATUJE	191/2	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16279104
45	2384	ČRNIČE	860/140	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16279104
46	2384	ČRNIČE	1042/44	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16358546
47	2392	AJDOVŠČINA	1901/23	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16282987
48	2392	AJDOVŠČINA	1901/3	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	11059490
49	2392	AJDOVŠČINA	1902/26	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16282987
50	2392	AJDOVŠČINA	1902/30	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16282987
51	2392	AJDOVŠČINA	1907/83	OBČINA AJDOVŠČINA	zaznamba javnega	16279104

Zap.št.	Šifra k.o.	Naziv k.o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
52	2386	BATUJE	1541/1	V delu, ob parc. št. *10/1, v kolikor pozidano s stopnicami	478-192/2022
53	2373	COL	1026/4	V celoti	711-81/2022
54	2373	COL	1027/3	V celoti	711-81/2022
55	2370	DOL-OTLICA	1434/1	V delu ob meji s parc. št. 601/3 in ob meji s parc. št. 605/1	478-27/2022
56	2376	VIŠNJE	935/2	V celoti	478-46/2013
57	2381	LOKAVEC	3009/8	V celoti	478-7/2022
58	2396	ŠMARJE	4502/2	V celoti	478-5/2022
59	2399	PLANINA	2282/2	V celoti	478-176/2022
60	2382	STOMAŽ	676/485	V celoti	478-191/2022
61	2380	ŠTURJE	164/9	V celoti	478-170/2022

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3 in 20/2022-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

2.1. Obrazložitev k zap. št. 1-51, št. zadeve 478-137/2020

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnine po seznamu so javno dobro, ki imajo ta pravni režim vknjižen pri imetniku ali z zaznambo. Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na njihovo dejansko rabo so te nepremičnine deli cestnih teles državnih cest. V skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) so javne ceste javno dobro, pri čemer 2. člen opredeljuje, katere izmed javnih cest so državne ceste, 39. člen pa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije. V primeru nepremičnin iz seznama pa je lastnica nepremičnin, po katerih potekajo državne ceste, Občina Ajdovščina, kar ni v skladu z zgornjimi določbami.

Potrebna je pravno formalna ureditev lastništva cest in je tako predviden pravni posel, na podlagi katerih bo lastnica predmetnih nepremičnin postala Republika Slovenija, ki bo nato v skladu z veljavnimi pravnimi predpisi in glede na dejansko rabo teh nepremičnin upoštevalo ustrezen predpis ugotovila, da gre za javno dobro državnega pomena in ga tudi ustrezno evidentirala v javnih evidencah. Ker pa so nepremičnine z režimom javno dobro v skladu z veljavnim pravnim redom izven pravnega prometa, tovrstni pravni posel, dokler obstoji javno dobro pri nepremičninah, ni mogoč. Da bo mogoč, se predlaga v sprejem sklep, na podlagi

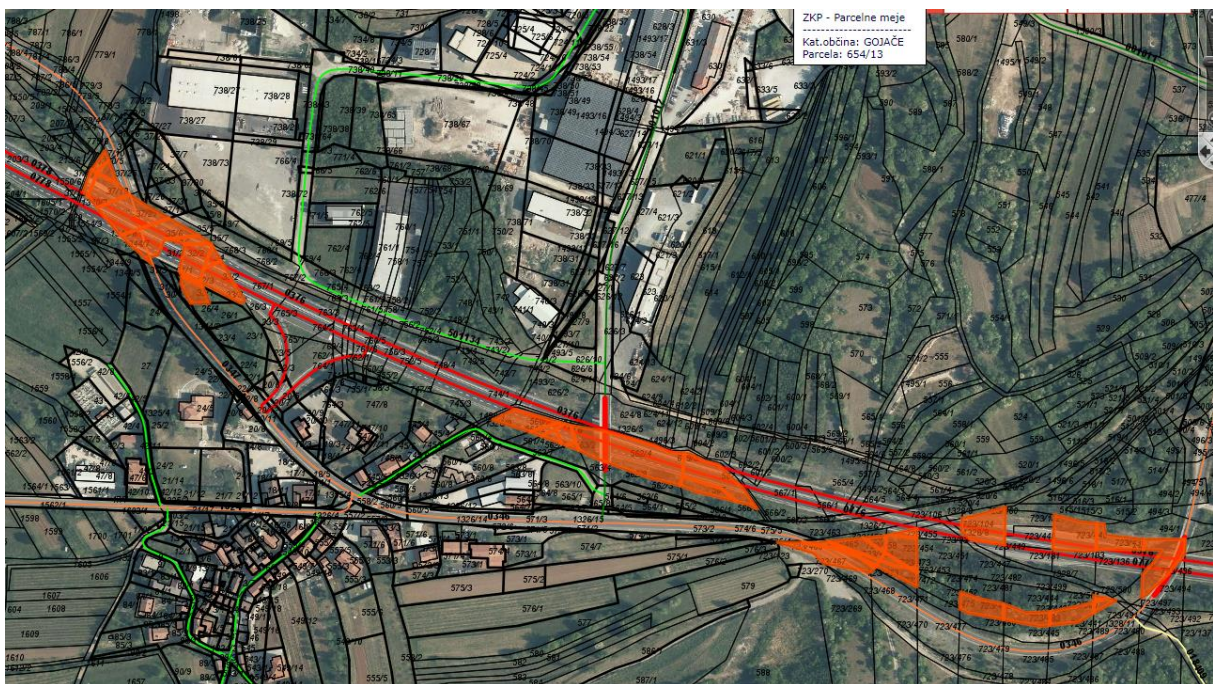
katerega bo organ, ki je izdal odločbo, da gre za javno dobro, ugotovil, da ne gre več za javno dobro lokalnega pomena in da se le-to odvzame.

Javno dobro se ne odvzema iz razlogov, da bi slednje prenehalo, ker bi bil objekt uničen ali da se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom splošne rabe, temveč iz razlogov formalne ureditve lastništva in pravnega režima navedenih nepremičnin kot to predvideva 3. členom ZUreP-3. Ob dejstvu, da bo nova odločba o ugotovitvi javnega dobra se utemelji s smiselno uporabo 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Dejanski nov objekt se ne bo zgradil, bo pa objekt pridobil enak oz. celo širši namen splošne rabe, le na temelju drugega predpisa.

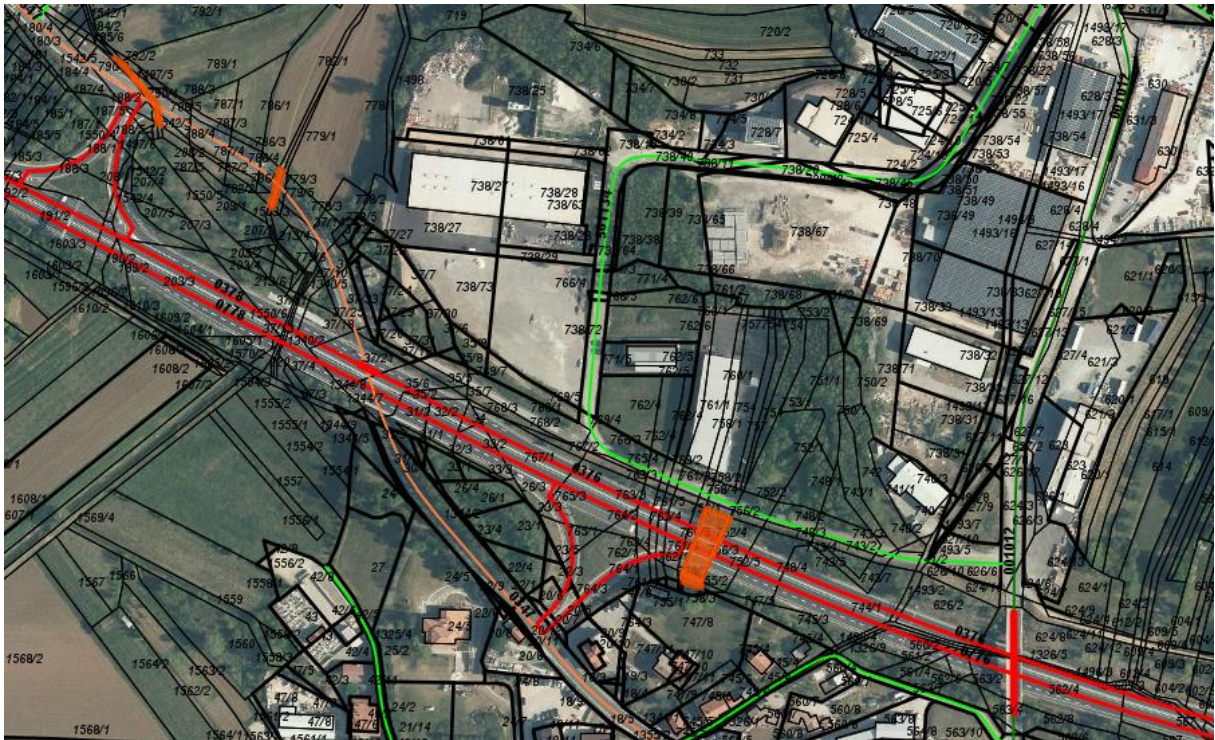
Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.1.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

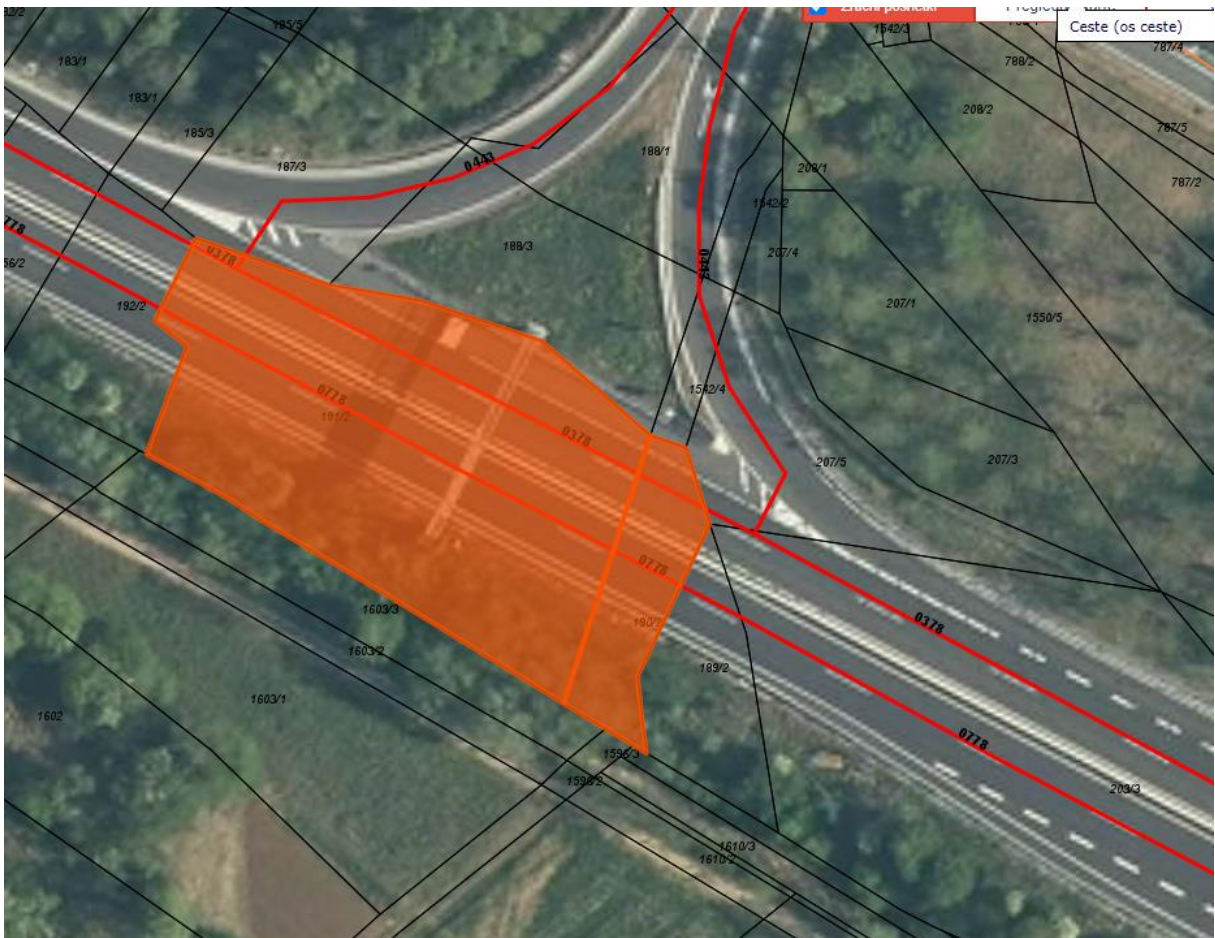
Grafična priloga k 2.1.



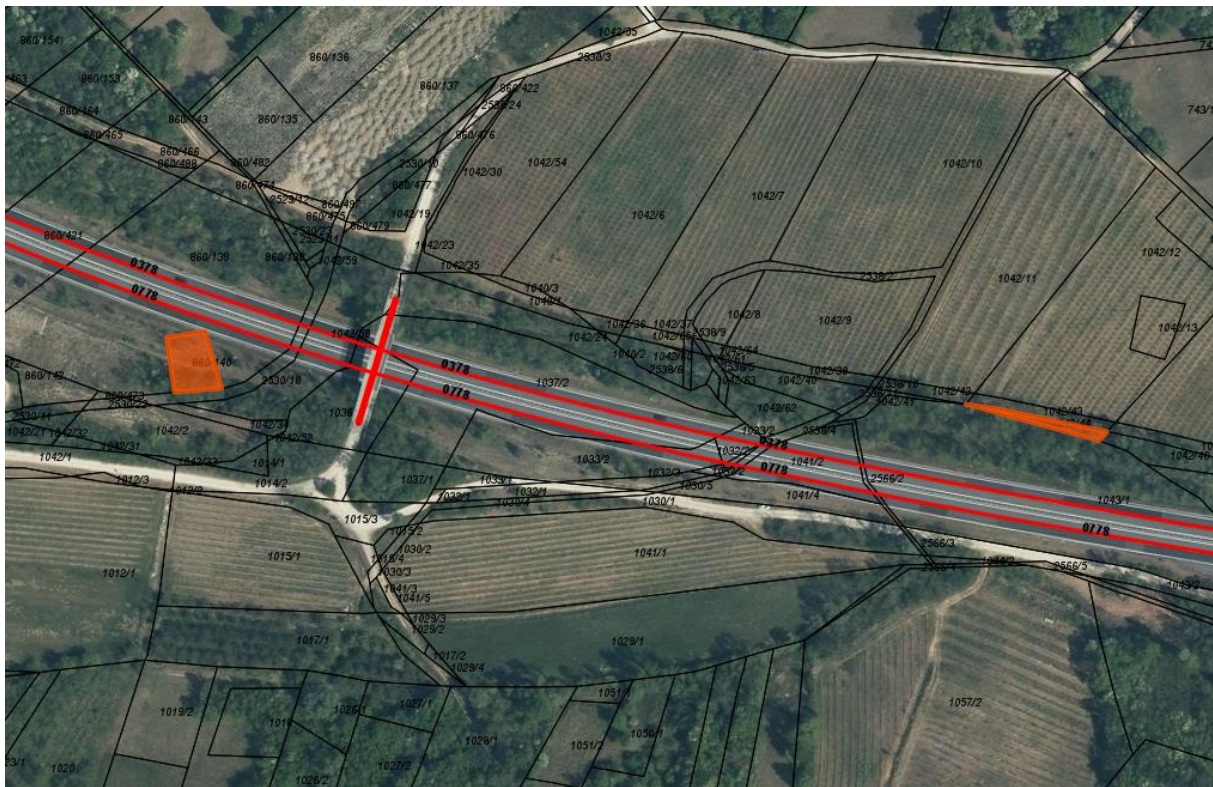
k.o. Selo



k.o. Gojače



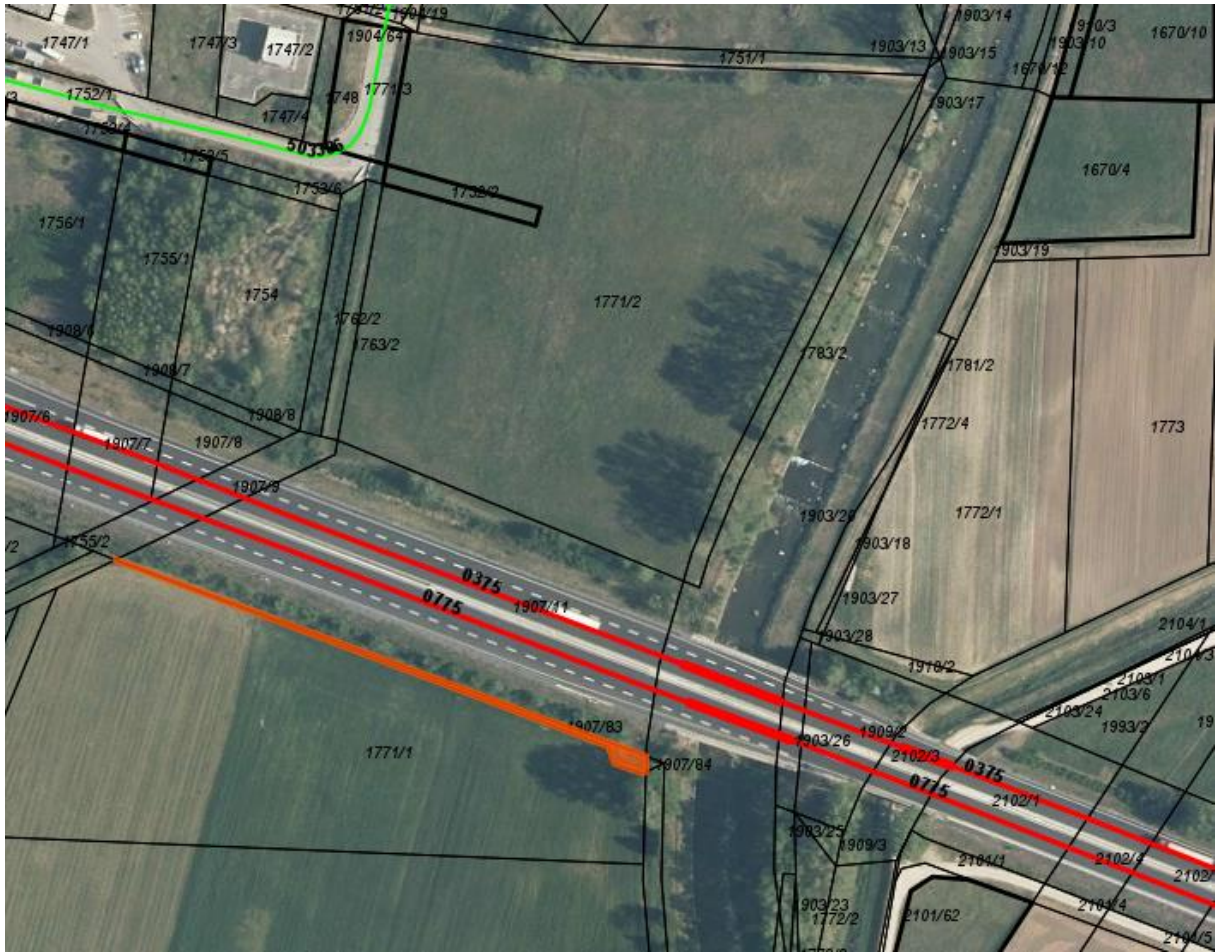
k.o. Batuje



k.o. Črniče



k.o. Ajdovščina



k.o. Ajdovščina

2.2. Obrazložitev k zap. št. 52 (del parc. št. 1541/1 k.o. 2386 Batuje), št. zadeve 478-192/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1541/1 k. o. 2386 Batuje, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, v večji meri kategorizirana javna cesta na območju starega dela vasi Batuje. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja ne kot cesta, niti kot katere koli vrsta javnega dobra, saj so na njem zgrajene stopnice v stari objekt in ga tako uporablja le le mejaš – lastnik objekta. Z odvzecom javnega dobra delu parc. št. 1541/1 k. o. 2386 Batuje in odsvojitvijo le tega v last dejanskemu uporabniku (mejašu, lastniku), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da del parcele št. 1541/1 k. o. 2386 Batuje po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine oz. bo javno dobro po parcelaciji ostal drugi del parcele, ki je po dejanski rabi cesta in je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Batuje se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.2.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.2.



1

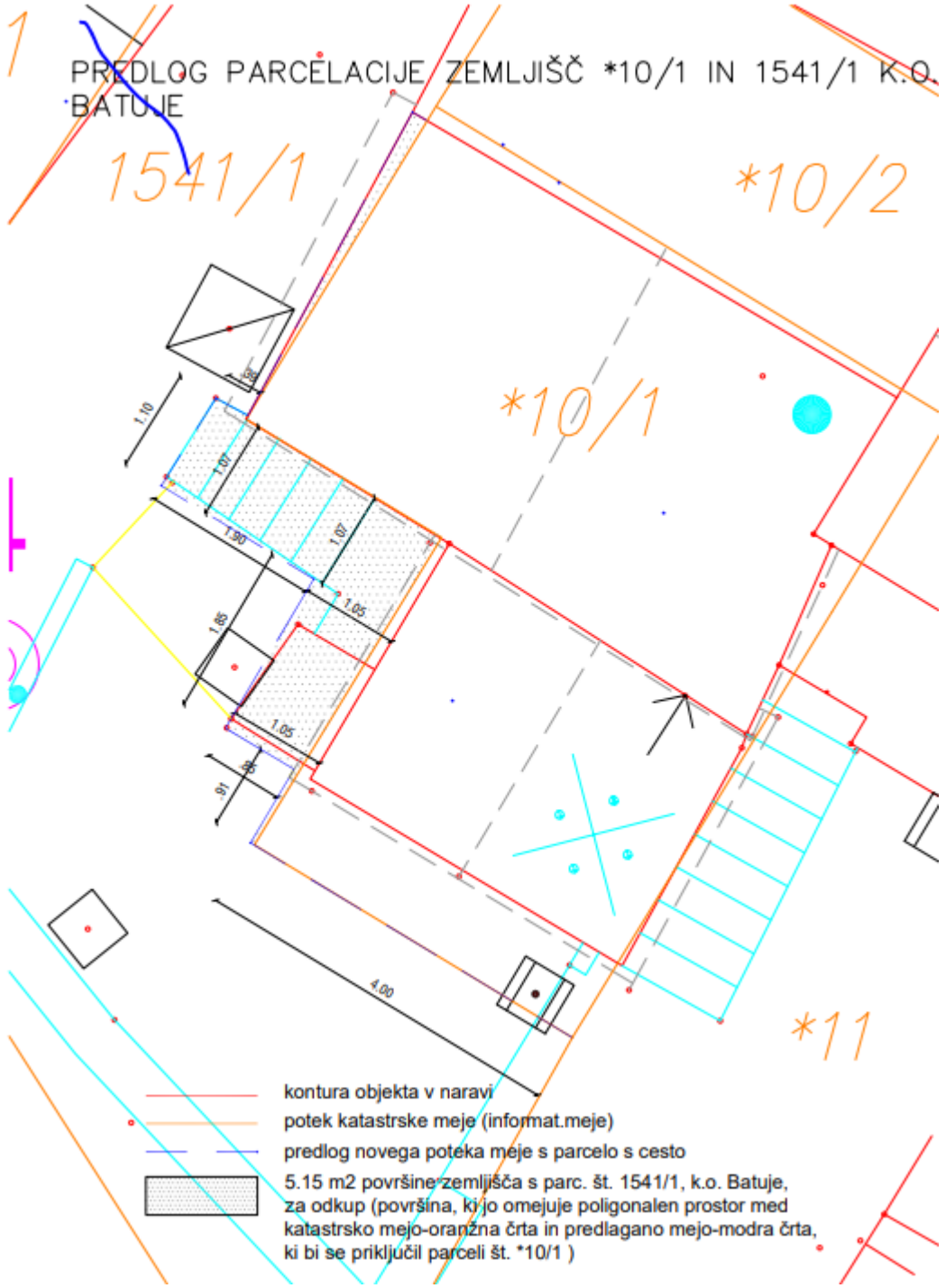
PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠČ *10/1 IN 1541/1 K.O. BATUJE

1541/1

*10/2

*10/1

*11



2.3. Obrazložitev k zap. št. 53 in 54 (parc. št. 1026/4 in 1027/3, k.o. 2373 Col), št. zadeve 711-81/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnini parc. št. 1026/4 in parc. št. 1027/3 k. o. 2373 Col, na območju Žagoliča, sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro. Parc. št. 1026/4 k.o. 1027/3 k.o. 2373 Col je morebiti nekoč predstavljala stezo, kar je utemeljevalo vzpostavitev javnega dobra. Ni pa več sledov o stezi, poti, niti ni površina v splošni rabi, temveč predstavlja kmetijsko površino, ki jo uporablja izključno mejaš, ki je isti na vzhodno in zahodno stran nepremičnine. Glede na to, da parc št. 1026/4 k. o. 2373 Col po dejanski rabi ni več v splošni rabi in ne predstavlja več poti, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Nepremičnina parc. št. 1027/3 k.o. 2373 Col pa v naravi predstavlja asfaltirano površino -pot ob stanovanjski hiši. Asfaltiral jo je mejaš, ki meji nanjo tako z vzhodne kot z zahodne strani. Pot pa ni v splošni rabi, je tudi strma, zaradi česar je bila urejena in se uporablja cesta, ki je v neposredni bližini in je tudi kategorizirana kot javna pot. Glede na dejansko stanje, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Col se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.3.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.3.



Parc. št. 1026/4, 1027/3, obe k.o. Col (oranžni)- občinski (javno dobro)

občina bi pridobila

2.4. Obrazložitev k zap. št. 55 (del parc. št. 1434/1 k.o. 2370 Dol-Otlica), št. zadeve 478-27/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 1434/1 k. o. 2370 Dol-Otlica, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, v večji meri kategorizirana javna cesta JP 502951 Cerkovina-Kurja Vas na območju Otlice. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra, je v preteklosti verjetno predstavljal pot, cesto, ki se je prestavila na drugo parcelo, vzhodno od obstoječe. Del parcele, ki je predmet sklepa, v naravi ni več cesta, površina je porasla in ni v splošni rabi. Mejaš je zainteresiran za nakup, tovrsten posel pa dokler obstoji režim javno dobro, ni mogoče. Z odvzemanjem javnega dobra delu parc. št. 1434/1 k. o. 2370 Dol-Otlica, bi dejansko stanje uredili s stanjem v evidencah. Z ukinitvijo javnega dobra in prodajo se ne bi poseglo v lastništvo ali pravni režim parcel, dejanske trase kategorizirane ceste.

Glede na to, da del parcele št. 1434/1 k. o. 2370 Dol-Otlica po dejanski rabi ni več v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine oz. ne bo poseženo v lastništvo in pravni režim parcel, dejanske trase kategorizirane ceste, s čemer je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Otlica-Kovk se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.4.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.4.



Predmet sklepa je okvirno prikazan z rumeno šrafuro

2.5. Obrazložitev k zap. št. 56 (parc. št. 935/2 k.o. 2376 Višnje), št. zadeve 478-46/2013

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 935/2 k.o. 2376 Višnje je javno dobro. Nastala je s parcelacijo, ob odmeri trase ceste na območju Višenj, ko se je ugotovilo, da ni del trase ceste, ampak škarpe ob cesti, ki je v zasebni rabi mejaša, kot del zelenice, sadovnjaka. Splošna raba- dostop je mogoč po kategorizirani cesti, ki meji na parcelo, ki je javno dobro. Tako je utemeljen odvzem javnega dobra, ob (smisleni) uporabi določb 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Podkraj se s predlogom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.5.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.5.



2.6. Obrazložitev k zap. št. 57 (parc. št. 3009/8 k.o. 2381 Lokavec), št. zadeve 478-7/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 3009/8 k. o. 2381 Lokavec je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Parcela je nastala z delitvijo večje nepremičnine (parc. št. 3009/4 ki je v večjem delu cestno telo) ta nepremičnina pa ni ne del cestnega telesa, niti se ne uporabljata kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja vhod v svojo stavbo. Cesta pa dejansko poteka južno od te parcele po parceli 3009/7, k. o. Lokavec. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parc. št. 3009/8 k. o. 2381 Lokavec v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 3009/8 k. o. 2381 Lokavec po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le mejaš, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Lokavec se s predlaganim sklepom strinja.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.6.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.6.



Z oranžno označena parc. št. 3009/8 k. o. 2381 Lokavec

2.7. Obrazložitev k zap. št. 58 (parc. št. 4502/2 k.o. 2396 Šmarje), št. zadeve 478-5/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 4502/2 k. o. 2396 Šmarje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina se ne uporablja kot katere koli vrste javnega dobra, nahaja se med drugimi nepremičninami mejaša. Nepremičnine v splošni rabi (javne poti) potekajo po drugih nepremičninah v bližini. Z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo parc. št. 4502/2 k. o. 2396 Šmarje v last dejanskemu mejašu, bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 4502/2 k. o. 2396 Šmarje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le mejaš, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Šmarje je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.7.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.7.



Z oranžno označena parc. št. 4502/2 k. o. 2396 Šmarje

2.8. Obrazložitev k zap. št. 59 (parc. št. 2282/2 k.o. 2399 Planina), št. zadeve 478-176/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 2282/2 k. o. 2399 Planina je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina se ne uporablja kot katere koli vrste javnega dobra, nahaja se med drugimi nepremičninami mejaša. Nepremičnine v splošni rabi (javne poti) potekajo južneje. Z odvzecom javnega dobra in odsvojitvijo parc. št. 2282/2 k. o. 2399 Planina v last dejanskemu mejašu, bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 2282/2 k. o. 2399 Planina po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le mejaš, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Planina je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.8.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.8.



Z oranžno označena parc. št. 2282/2 k. o. 2399 Planina

2.9. Obrazložitev k zap. št. 60 (parc. št. 676/485 k.o. 2382 Stomaž), št. zadeve 478-191/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc št. 676/485 k.o. 2382 Stomaž je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina se ne uporablja kot katere koli vrste javnega dobra, je del nekdanjega cestnega telesa, ki pa v naravi ne obstaja več. Navedena nepremičnina je hkrati tudi gozdno zemljišče, ki je dne 11.3.1993, na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. l. RS 19/2010-UPB2 in 56/2010- ZSKZ) postala last Republike Slovenije.

Potrebna je pravno formalna ureditev lastništva navedene nepremičnine in je tako predviden pravni posel, na podlagi katerih bo lastnica predmetne nepremičnin postala Republika Slovenija. Ker pa so nepremičnine z režimom javno dobro v skladu z veljavnim pravnim redom izven pravnega prometa, tovrstni pravni posel, dokler obstoji javno dobro pri nepremičninah, ni mogoč. Da bo mogoč, se predlaga v sprejem sklep, na podlagi katerega bo organ, ki je izdal odločbo, da gre za javno dobro, ugotovil, da ne gre več za javno dobro lokalnega pomena in da se le-to odvzame.

Javno dobro se ne odvzema iz razlogov, da bi slednje prenehalo, ker bi bil objekt uničen ali da se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom splošne rabe, temveč iz razlogov formalne ureditve lastništva in pravnega režima navedenih nepremičnin kot to predvideva 3. členom ZUreP-3. Ob dejstvu, da bo nova odločba o ugotovitvi javnega dobra se utemelji s smiselno uporabo 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Dejansko je nov objekt že zgrajen saj dejanska cesta z enako splošno rabo poteka v neposredni bližini

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.9.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.9.



parc št. 676/485 k.o. 2382 Stomaž

2.10. Obrazložitev k zap. št. 61 (parc. št. 164/9 k.o. 2380 Šturje), št. zadeve 478-170/2022

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 164/9 k. o. 2380 Šturje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Ta nepremičnina pa se ne uporablja kot katerekoli vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja kot del svojega vrta. Z odvzecom javnega dobra in parc. št. 164/9 k. o. 2380 Šturje Lokavec v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 164/9 k. o. 2380 Šturje po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jo uporablja le mejaš, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Ajdovščina je k predlaganemu sklepu podala pozitivno mnenje.

Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja k 2.10.

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu na 35. redni seji dne 21. 9. 2022 podal pozitivno mnenje.

Grafična priloga k 2.10.



Z oranžno označena parc. št. 164/9 k. o. 2380 Šturje

Župan Tadej Beočanin, l.r.