



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Odbor za urejanje prostora
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / obcina@ajdovscina.si

w / www.ajdovscina.si

Številka: 711- 58/2022

711-34/2022

Datum: 1. 4. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklepi o odvzemu statusa javno dobro

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravili: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

7. točka 28. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 12. 4. 2022 obravnava in sprejme:

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3 in 20/2022-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 12. 4. 2022, sprejel naslednji

SKLEP

1. Spodaj navedenim nepremičninam oz. njihovim delom po predhodni parcelaciji, se odvzame javno dobro:

- parc. št. 1918/12 k.o. 2392 Ajdovščina (zahodni del, cca 88 m²)
- parc. št. 1912/10 k.o. 2392 Ajdovščina (zahodni del, cca 16 m²)
- parc. št. 1488/11 k. o. 2385 Gojače, ob vzhodni meji nepremičnine parc. št. 16 k.o. Gojače (cca 10m²).

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3 in 20/2022-odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

2.1

2.1.1 Obrazložitev

Nepremičnini **1918/12 in 1912/10, obe k.o. Ajdovščina** se nahajata na vzhodu OC Tale, sta v lasti Občine Ajdovščina in imata zaznambo javno dobro. V večji meri po njiju poteka dostopna pot in je javno dobro utemeljeno. Občina na tem delu cone ureja zemljišče večje površine, ki bo v celoti namenjeno enemu lastniku- investitorju. Pod to zaokroženo površino bi bilo smiselno vključiti tudi skrajna zahodna dela prej navedenih površin, dostopna pot pa v tem delu ne bo več potrebna, ker se bo dostop do skrajne vzhodne parcele območja, ki bo v lasti enega samega lastnika, lahko izvajal po preostalem, bolj zahodnem delu navedenih občinskih parcel.

Ob smiselni uporabi je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

2.1.2 Grafični prikaz



Obkrožena je skrajna zahodna površina parc. št. 1918/12 in 1912/10 k.o. 2392 Ajdovščina, ki se nanaša na predlagani sklep.

2.1. 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo zadevo obravnaval na 32. redni seji dne 6.4.2022.

2.2.

2.2.1 Obrazložitev

Nepremičnina parc. št. 1488/11 k. o. 2385 Gojače je v lasti Občine Ajdovščina in ima zaznambo javno dobro, gre za večjo parcelo na območju vasi Gojače. V večji meri po parceli poteka kategorizirana javna pot JP 501 145 »JP Gojače-nad cerkvijo« in je javno dobro v tem delu utemeljeno. Del, v zvezi s katerimi se zahteva odvzem javnega dobra (trikotna površina cca 10m² ob vzhodni meji nepremičnine s parc. št. 16), pa ni v splošni rabi, saj ne predstavlja del poti ali površine, ki bi delovala kot javna.

V parcelo v delih, ki je dejansko v splošni rabi kot cesta, ne bo poseženo in tako ostaja zagotovljen namen splošne rabe.

Ob smiselni uporabi je tako izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Gojače-Malovše bo podala mnenje do seje odbora.

2.2.2 Grafična priloga



Obkrožen je del parc. št. 1488/11 k.o. 2385 Gojače, ki se nanaša na predlagani sklep

2.2.3 Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je zadevo obravnaval na 31. redni seji dne 17. 3. 2022 in k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan