

ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

1. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA ALOJZA KLEMENČIČA GLEDE IZGRADNJE VODARNE, GLEDE REGIJSKEGA ODLAGALIŠČA STARA GORA, GLEDE USTANAVLJANJA SKUPNIH OBČINSKIH UPRAV, GLEDE UČINKA OBRAČUNAVANJA NUSZ-JA NA NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA V LETU 2009, GLEDE ODLOKA O POKOPALIŠKI IN POGREBNI DEJAVNOSTI, GLEDE ODGOVORNOSTI KSD-JA IN GLEDE DOKUMENTA O OCENI PRIMERNOSTI STAVBE OŠ AJDOVŠČINA

Izgradnja vodarne

Projekt izgradnje vodarne Hubelj ter obnove glavne vodovodne linije med Lokavcem in Zaloščami poteka po terminskem planu.

V tem trenutku poteka montaža strehe ter finalizacija in potrjevanje tehničnih rešitev za montažo opreme vodarne. Izvedena je obnova vodovoda od Sela do občinske meje pri Zaloščah. Največ težav nam je povzročil pozen podpis sofinancerskih pogodb z MOP (pogodbe so bile podpisane šele konec oktobra 2009). Problem je bil predvsem pri plačilu oziroma povračilu DDV. Občina Ajdovščina je bila zato že organizirana, partnerske občine pa so imele pri tem nekaj težav. Izvajalec je dosedaj izstavil 4 situacije v skupni vrednosti 690.412,20 Eurov.

Pripravil: Peter Kete

Regijsko odlagališče Stara gora

V juliju 2009 je Mestna občina Nova Gorica pripravila osnutek medobčinske pogodbe o sofinanciranju izgradnje regijskega sistema ravnanja z odpadki in jo poslala v začetku avgusta vsem občinam Goriške statistične regije v usklajevanje. Do konca avgusta so občine Ajdovščina, Vipava, Bovec, Kobarid, Tolmin in Idrija poslale pripombe na pogodbo, ki so se nanašale predvsem na lastništvo nad regijsko infrastrukturo ter izboru upravljavca. V osnutku pogodbe, ki ga je poslala MONG vsem občinam je bilo navedeno, da je izključni lastnik nad regijskim odlagališčem (zemljišča, infrastrukture, objektov in naprav) v Stari Gori Mestna občina Nova Gorica, na kar so imele občine pripombe. Trenutno MONG pripravlja novi osnutek pogodbe, ki naj bi ga posredovali županom v usklajevanje na svetu regije konec meseca februarja. Glede na to, da trenutno še potekajo aktivnosti v zvezi z usklajevanjem pogodbe, predlagamo, da bi razpravo na to temo opravili na seji konec marca oziroma pri obravnavi DIIP (predvidoma aprila).

Pripravila: Alenka Čadež Kobol

Ustanavljanje skupnih občinskih uprav

Ustanavljanje skupne občinske uprave je opredelil zakon o lokalni samoupravi že leta 1993. Občine se za ustanavljanje niso odločale.

Ključni ukrep, ki je v temelju spremenil poglede slovenskih občin na organe skupne uprave, pa je bila sprememba Zakona o financiranju občin leta 2005, ki v 26. b členu določila, da se občinam, ki v skladu z zakonom organizirajo skupno opravljanje posameznih nalog občinske uprave, v tekočem letu zagotavlja dotacija iz sredstev državnega proračuna v višini 50% v preteklem letu realiziranih odhodkov občinskih proračunov za financiranje skupnega opravljanja nalog. Skupna uprave se organizirajo predvsem na področju komunalnih inšpekcij in redarskih služb, priprave prostorskih aktov in njihovega izvajanja, ravnanja z odpadki, na področju cestne infrastrukture..

Naša občina se je že dogovarjala z občino Vipava o skupnem medobčinskem inšpektoratu vključno z redarsko službo vendar dlje od začetnih pogovorov nismo prišli. Za oblikovanje skupnega organa je potrebno predhodno soglasje o nalogah, kadru in financiranju te uprave. Sami ustanovitveni akti potem niso problem.

V Sloveniji je trenutno ustanovljenih 38. skupnih občinskih uprav, večinoma na področju medobčinske inšpekcijske službe.

Z občino Vipava bomo nadaljevali razgovore o možnosti ustanovitve skupne občinske uprave na področju inšpektorata.

Pripravili: Vili Durnik

Učinek obračunavanja NUSZ-ja na nezazidana stavbna zemljišča v letu 2009

NUSZ (nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč) za leto 2009:

NUSZ 2009		Št.posam. objektov	Število objektov	%	ZNESEK €	%
Vsi objekti			11367	100,00%	1.254.187,00	100,00%
Nezazidana stavbna zemljišča			3442	30,28%	271.596,00	21,70%
	stanovanjska gradnja	2057	60%	19,80%	83.531,00	6,70%
	Poslovna gradnja	1385	40%	13,40%	188.065,00	15,00%
zazidana stavbna zemljišča			7925	69,72%	982.591,00	78,30%
	Stanovanjski objekti	7060	89%	68,10%	295.026,00	23,50%
	Stan-individualna	3721		35,90%	184.178,00	14,70%
	Stan-blok	1292		12,50%	40.770,00	3,30%
	Stan-vrstna	2047		19,70%	70.078,00	5,60%
	Poslovni obj.	830	10%	8,00%	659.200,00	52,60%
	Družbeni obj.	35	1%	0,30%	28.365,00	2,30%
Fizične osebe			9614	92,70%	509.084,00	40,60%
Pravne osebe			760	7,30%	745.103,00	59,40%

NUSZ se obračunava za **11367 objektov**, od tega je 3442 (**30%**) **nezazidanih stavbnih zemljišč** in 22% sredstev NUSZ-ja, 7925 oz **70%** je **zazidanih stavbnih zemljišč**, kar je 78% sredstev NUSZ-ja.

Nezazidanih stavbnih zemljišč za poslovno gradnjo je 40% in predstavljajo 15% prihodka NUSZ-ja, nezazidanih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo je 60% v višini 7% sredstev NUSZ-ja.

NUSZ za nezazidana stavbna zemljišča za **poslovno gradnjo** se obračunava od leta 2005, kar je tudi bistveno pospešilo promet s temi zemljišči. Tako so lastniki zemljišč v obrtnih conah, ki so komunalno opremljene in se zato obračunava višji NUSZ (300%), v **80% pravne osebe**, ostale parcele so v lasti posameznih fizičnih oseb predvsem zaradi neurejenega lastništva oz. številnih (tudi nezanih) lastnikov. Večina pravnih oseb je že zgradila poslovne objekte ali je v fazi gradnje oz. urejanja gradbene dokumentacije. Dinamiko gradnje pa narekujejo druge okoliščine... V neopremljenih OC, kjer je tudi NUSZ nižji, je pravnih lastnikov, ki so potencialni graditelji manj, do 40%.

V letu 2009 se je začelo z obračunavanjem NUSZ-ja tudi za nezazidana stavbna zemljišča za **stanovanjsko gradnjo**. Takih parcel je bilo 2057. Višina NUSZ-ja za ta zemljišča je bila cca 25€ (manjša naselja), 50€ (večja naselja), 80€ (rob mesta) in 100€ (center mesta) za 1000m². Obračunavanje NUSZ-ja za ta zemljišča je povzročilo predvsem presenečenje lastnikov, ki o namenski rabi svojih parcel niso bili seznanjeni, večina teh je tudi podala vlogo za spremembo plana. Glede na to, da se večina teh zemljišč nahaja ob robu domačije teh lastnikov, večjega prometa s temi zemljišči še ne moremo pričakovati. Večja območja nezazidanih zemljišč, kjer je predvidena izdelava OPPN-jev, so največkrat komunalno neopremljena, z neurejenim dostopom, zato se zanje ne more obračunavati NUSZ-ja, kar pomeni, da tudi prometa s temi zemljišči še ne bo. Komunalno urejanje takih območij je največkrat puščeno posameznim investitorjem.

Pripravila: Marica Žen Brecelj

Odlok o pokopališki in pogrebni dejavnosti

Skladno s sprejetim občinskim odlokom smo ustrezne pravne akte pričeli pripravljati le s KS Ajdovščina in Žapuže. Razlog za to je izkazana namera države po drugačni ureditvi tega področja. Ministrstvo za gospodarstvo je namreč že v letu 2009 pripravilo predlog novega zakona, ki na drugačen način ureja celotno področje. Predlog novega zakona o pogrebni dejavnosti in upravljanju pokopališč je trenutno v proceduri sprejemanja v Državnem zboru. V predlogu je predvideno, da bi se pogrebna dejavnost (prevoz umrlega, čuvanje in oskrba umrlega, pogreb, upepelitev) opravljala na prostem trgu v javnem interesu (z dovoljenjem ministrstva za gospodarstvo), upravljanje pokopališč (urejanje pokopališč, skupnih pokopaliških objektov, naprav in druge infrastrukture na pokopališčih, oddajanje grobov v najem, vodenje katastra in drugih evidenc grobov, izkop in prekop grobov, izdaja soglasij in mnenj v zvezi s posegi na območju pokopališča) pa bi ostalo gospodarska javna služba v pristojnosti občin, in bi se opravljalo na način, kot se opravljajo ostale gospodarske javne službe (režijski obrat, javno podjetje, javni zavod, koncesija).

Ker je nameravana ureditev področja bistveno drugačna od sedanje, menimo, da je v izogib dvakratnemu urejanju, bolje počakati na uveljavitev novega zakona.

Pripravili : Alenka Čadež Kobil, Zlata Čibej

Zavarovanje odgovornosti KSD iz poslovanja

Za odgovor smo zaprosili direktorja KSD.

Pripravili : Alenka Čadež Kobil

Dokument o oceni primernosti stavbe OŠ Ajdovščina

Dokument je bil vročen svetniku, ki je postavil vprašanje. Isti dokument je bil že obravnavan na 8 redni seji 28.6.2007, ko so se obravnavale možne variante prenove oziroma dozidave OŠ Ajdovščina na obstoječi lokaciji.

V prilogi je del poročila iz katerega so razvidne podatki o potresni varnosti.

Pripravili: Vili Durnik

2. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA JOSIPA TROHA GLEDE POZIVA IKI, DA UREDI OKOLICO V KRIŽIŠČU IN GLEDE PROMETNIH TABEL IN BANKIN V LOKAVCU

IKA

IKA ni več lastnica objekta in zemljišč na Tovarniški ulici križišču na obvoznico.. Vse je bilo prodano družbi ŠPAR d.d.. Po informacij, ki so nam jih posredovali bodo objekt porušili in zgradili novega povezanega z obstoječo trgovino. Urejanje in čiščenje zunanjih površin ob trgovini imajo pogodbeno oddano, zunanje površine ob IKI pa se ne urejajo. ŠPAR bomo zaprosili, da se tudi te površine primerno urejajo.

Pripravili: Vili Durnik

Prometne table in bankine v Lokavcu

Cesta skozi Lokavec je v glavnem v državni lasti, katere upravljalet je CPG Nova Gorica, ki je dolžan tudi skrbeti za prometno varnost in urejenost bankin. CPG Nova Gorica je obveščeno glede neurejenosti bankin in odvodnjavanja na delu cestišča skozi Lokavec, sami naj bi tudi urgirali na DRSC, da jim zagotovi sredstva za popravilo .

Pripravil: Damijan Lavrenčič

3. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA ANTONA ŠINIGOJA GLEDE REKONSTRUKCIJE CESTE V ČRNIČAH

Za dokončanje javne razsvetljave skozi naselje Črniče so predvidena sredstva v rebalansu proračuna za leto 2010. Predvidevamo, da bi z deli zaključili do meseca junija.

V ostalem pa je investicija zaključena.

Pripravil: Peter Kete

4. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA JANEZA LAMPETA GLEDE PRAVILNIKA O PLUŽENJU

Zimska služba se izvaja v skladu z državnim Pravilnikom o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest (Ur.L. RS št. 62/98). Javne poti vzdržujejo KS in tako je tudi skrb za organizacijo in izvajanje opravljanja zimske službe naloga KS. Občina Ajdovščina vsako leto pozove KS k sklepanju pogodb z izvajalci in le-ta lahko podpiše pogodbe z več izvajalci (število izvajalcev ni omejeno). Izvajalce izbere KS, ki tudi potrjujejo opravljene storitve. Težave pri sklepanju pogodb oz. ozek izbor izvajalcev se kaže predvsem pri tem, da mora izvajalec za izvajanje te storitev biti ustrezno registriran, saj se plačilo lahko izvede le preko poslovnih TRR računov. Pogodbene obveznosti narekujejo izvajalcu način in roke izvajanja zimske službe (v skladu z določbami 31. člena zgoraj

navedenega pravilnika se šteje, da je zagotovljena prevoznost javnih poti V. kategorije, če višina snega ne presega 15cm, upravičeni so zastoji do enega dne, razen v primeru močnega sneženja, ko so upravičeni večdnevni zastoji...). V letošnjem letu je šlo za večje količine padavin in s tem za povečan obseg dela. V KS Podkraj so sedaj to težavo deloma rešili tako, da so podpisali pogodbo še z enim izvajalcem; KS Col pa nas o težavah ni obvestila. Po podatkih Regijskega centra za obveščanje Nova Gorica je težava pri reševanju požara na Križni Gori bila ta, ker lokacija požara s strani prijavitelja ni bila dovolj natančno podana. Cesta do objekta Križna gora 6 je bila prevozna, saj so na intervencijo prispele enote GRC Ajdovščina z vozilom GV-GP2, , PGD Col z vozilom GV-GP1 in PGD Črni Vrh z vozilom GV-GP1. Enote so izvozile v skladu z merili in nemudoma po prejemu obvestila.

Pripravila: Mojca Božič

5. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA RADOVANA ŠTORA GLEDE TROŠENJA PESKA PO VASEH

S posipom v času zimskih razmer ostane po odjugi na cestišču pesek. Po pravilniku naj bi se ta pesek odstranjevalo po zimski službi, to je po 15. marcu, vendar se do takrat pesek na cestišču že porazgubi, zato se tega v glavnem ne izvaja.

Pripravil: Damijan Lavrenčič

6. ODGOVOR NA VPRAŠANJE SVETNIKA IGORJA BENKA GLEDE AJDOVSKEGA TRGA

Na seji je že župan odgovoril v zvezi postavitve potopljivih količkov na Lavričevem trgu in sicer v proračunu niso predvidena sredstva za ureditev.

Pripravil: Miha Ergaver

7. DODATNA POJASNILA NA VPRAŠANJE G. ANTONA KREŠEVCA GLEDE PRIDOBITVE ZEMLJIŠČ ZA CESTO IN EKOLOŠKI OTOK V POTOČAH

Občina Ajdovščina je pridobila v last vsa zemljišča za razširitev ceste v Potočah, razen parc. št. 2209/15v izmeri 50 m². Lastnici zemljišča je bila 28.8.2009 poslana v podpis kupoprodajna pogodba. Ker kupoprodajna pogodba ni bila vrnjena, smo se na lastnico ponovno obrnili z dopisom 5.10.2009 in jo prosili, da naj pogodbo podpiše oziroma poda nanjo morebitne pripombe. Ker se tudi na ta dopis ni odzvala, smo se z njo pred novim letom pogovarjali po telefonu. Takrat je dejala, da se bo javila enkrat po novem letu. Ponoven dopis smo ji poslali 18.2.2010, vendar odgovora še ne vemo.

Z lastnico parc. št. 2209/10 je podpisan predpogodba za prodajo zemljišča za ekološki otok. Naročena je tudi parcelacija zemljišča, zato pričakujemo, da bo nakup izveden v roku pol leta.



Pripravila: Sonja Lovreković

Ajdovščina, 22.02.2010

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

6. OCENA ZANESLJIVOSTI OBJEKTA Z VIDIKA STATIČNE IN POTRESNE VARNOSTI

Zgradba 3 Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini je bila zasnovana v 60-ih letih preteklega stoletja v skladu s takrat veljavnimi standardi in uveljavljeno prakso. Izvedba je bila po naših ugotovitvah bolj ali manj skladna s projektom.

Pregled objekta in opravljene analize so pokazale, da je objekt dokaj dotrajan in potreben obnove. Na objektu je prisotnih precej poškodb in razpok, ki kažejo na pomanjkljivo obnašanje nosilne konstrukcije, pa tudi slabo stanje vgrajenih materialov. Večina pomanjkljivosti izhaja že iz same zasnove nosilne konstrukcije, zaključnih obdelav in neustrezno izvedbenih detajlov (npr.: nepravilna izvedba dilatacije), nekatere poškodbe pa so posledica starosti, atmosferskih vplivov in slabe kvalitete vgrajenih materialov (npr.: odpadanje zaključnega sloja fasadnega ometa).

Večina konstrukcijskih elementov je modelirana kot prostoležeči elementi ali kontrinuirne grede, za katere so v primerih standardnih obtežb poznane analitične rešitve notranjih statičnih količin. Vsi elementi konstrukcije so dimenzionirani po takrat uveljavljeni metodi dopustnih napetosti. Z vidika današnjega pristopa k projektiranju objektov po metodi mejnih stanj, kjer je potrebno preveriti tako mejno stanje nosilnosti kot tudi uporabnosti, je pomanjkljiva predvsem kontrola mejnega stanja uporabnosti, kar pomeni kontrolo pomikov in omejitev razpok. Z vidika projektiranja objektov na potresnih območjih, kamor sodi tudi obravnavani objekt, pa manjka predvsem obravnava objekta kot celote v smislu zagotovitve ustreznega obnašanja objekta pri horizontalni (potresni) obtežbi.

6.1. Statična varnost objekta pri redni obtežbi

Z vidika obnašanja objekta pri redni obtežbi je problematična predvsem velika podajnost strešnih plošč na vzdolž južnega dela objekta, zaradi česar so v preteklosti že nastale obsežne poškodbe. Z izvedbo sanacije (zamenjava oken, ojačitev ter nadvišanje plošč) so problem deloma rešili, na nekaterih mestih pa se še vedno pojavljajo poškodbe, ki so posledica deformacij plošče (glej tudi točko 3.1).

Rezultati kontrole pomikov kažejo, da se na obravnavani konstrukciji, ob upoštevanju reoloških pojavov ter dejanskih karakteristik prereza, lahko pojavijo povesi velikostnega reda tudi do 10 cm in več in tako močno presegajo dovoljeno vrednost povesa, ki pri maksimalnem razponu znaša 3.3 cm.

6.2. Potresna ogroženost objekta

Objekt je bil zgrajen v času, ko so bili potresni predpisi v sprejemanju in še ni bilo veliko znanega o obnašanju zgradb med potresom, zato potresni obtežbi niso posvečali posebne pozornosti, kar je razvidno že iz same zasnove nosilne konstrukcije. Kljub tlorisno dokaj pravilni zasnovi in majhnemu številu etaž objekt ne ustreza zahtevam sodobnih evropskih standardov,

kot tudi ne mnogo milejšim zahtevam starih, do nedavnega pri nas še veljavnih, jugoslovanskih predpisov.

Objekt ima s stališča današnjih predpisov in spoznanj o obnašanju objektov pri potresni obtežbi kar nekaj pomanjkljivosti. Pri tem še posebej izstopajo:

- Glavno nosilno konstrukcijo predstavljajo nearmirane betonske stene, kar je s stališča potresno varne gradnje nesprijemljivo, saj taka konstrukcija nima niti zadostne nosilnosti niti ustrezne duktilnosti (beton je krhek material). Uporabe nosilne konstrukcije iz nearmiranega betona pri gradnji objektov na potresnih območjih ne dopuščajo niti novi evropski predpisi niti stari jugoslovanski predpisi. V skladu z evropskimi predpisi EC8 morajo biti stene armirane vsaj z minimalno armaturo in sicer:
 - vertikalna armatura: 0.2 % površine betona
 - horizontalna armatura: 25 % vertikalne armature ali 0.1 % površine betona
- Pomanjkljiva povezava objekta kot celote v višini stropnih konstrukcij. Tu mislimo predvsem na višinski skok stropnih plošč vzdolž celotne dolžine objekta. Stropna konstrukcija v tem primeru ne more opravljati bistvene naloge – povezave nosilnih sten in izenačitve horizontalnih pomikov v nivoju etaže ter s tem sodelovanje vseh nosilnih sten pri potresni obtežbi in pravilne prerazporeditve obremenitev.

Posebno ranljiv je objekt vzdolž južne fasade (terasasti del). Glede na to, da ta del objekta ni zadostno povezan z ostalim delom objekta (višinski skok stropne konstrukcije), morajo na tem delu prečne stene v celoti prevzeti potresno obtežbo v vzdolžni smeri objekta. Tega pa kot nearmirane vsekakor niso sposobne, saj je njihova upogibna nosilnost prečno na svojo ravnino praktično nična.
- Širina dilatacije je v smislu potresne ločitve različnih delov objekta premajhna, da bi preprečila medsebojne trke traktov pri potresni obtežbi. Dejanska širina dilatacije znaša le od 0.5 cm do 1.0 cm, ustrezna širina potresne dilatacije za pripadajočo višino objekta pa bi znašala vsaj 7 cm.

Glede na gornje ugotovitve lahko zaključimo, da objekt ne izkazuje zadostne varnosti pri potresni obtežbi. Objekt je potrebno s primerno izbranimi ukrepi sistematično ojačiti. Le tako bosta zagotovljeni ustrezna varnost in stabilnost objekta v smislu veljavnih tehničnih predpisov in sodobnih dognanj o obnašanju objektov pri redni in potresni obtežbi.