



Številka: 350-5/2019

Datum: 8. 4. 2020

Občina Ajdovščina izdaja na podlagi prvega odstavka v povezavi s tretjim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 95. in 100. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) naslednje

SMERNICE

s področja upravljanja z občinskimi cestami in komunalno infrastrukturo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za zaselek Strane na Planini

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za zaselek Strane na Planini (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil sprejet sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zaselka Strane na Planini (Uradni list RS, št. 79/2019), ki ga je izdelala družba Kreadom arhitektura, Kidričeva ulica 20, 5000 Nova Gorica, je treba upoštevati zakonodajo s področja upravljanja občinskih cest ter komunalne infrastrukture in naslednje smernice oz. usmeritve:

1. Prometna ureditev natečajnega območja mora predvideti najprimernejše manipulativne površine znotraj območja in navezavo na glavne prometne povezave.
2. Vsi objekti morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bo zagotovljena prometna varnost na območju določenim z OPPN-jem.
3. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno infrastrukturo, morajo biti grajeni oziroma postavljeni skladno z določili 97., 98 in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) ter Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12).
4. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki bo zagotavljala prometno varnost na obravnavanem območju.
5. Parkirne površine za potrebe posameznih stanovanjskih enot se zagotovi znotraj posamezne zazidalne enote. Upošteva naj se normativ najmanj 2 PM na posamezno stanovanjsko enoto, znotraj gradbenih parcel.
6. Načrtovano vodovodno omrežje naj se naveže na obstoječe vodovodno omrežje zaselka Planina – Štrancarji. Podrobne usmeritve bo podal upravljalec javnega vodovodnega omrežja. Kanalizacijsko omrežje je potrebno predvideti v ločenem sistemu. Za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je potrebno predvideti MKČN, meteorne vode je potrebno dovajati v ponikanje ali meteorne odvodnike.



Obrazložitev:

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, je bila po pooblaščenju Kreadom arhitektura, Kidričeva ulica 20, 5000 Nova gorica, dne 1. 4. 2020 pozvana, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, pod smernice s področja upravljanja z občinskimi cestami in komunalno infrastrukturo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za zaselek Strane na Planini.

Predmet izhodišč za pripravo OPPN je izgradnja novega zaselka na Planini in ureditev spremljajoče infrastrukture s priklopom na javno infrastrukturo.

Območje, ki je predmet obravnave posega v varovalni pas kategorizirane lokalne ceste LZ 001 120 »Dolenje - Planina«.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v izreku navedenih smernic, utemeljena.

Pripravil: Jošt Černigoj
Peter Kete

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave

