



Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP

Obnova vzhodnega obzidja Kastr

Številka: 41031-0005-2021

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina
Tadej Beočanin, župan

Ajdovščina, januar 2021

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJAVCA OBJEKTA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

Naziv projekta: Obnova vzhodnega obzidja Kastr

Vrsta dokumenta: Dokument identifikacije investicijskega projekta

Investitor objekta: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba investitorja: Tadej Beočanin, župan

Žig in podpis:



Izdelovalec investicijske dokumentacije: Občinska uprava Občine Ajdovščina
Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

Odgovorna oseba za izdelavo DIIP: Alenka Čadež Kobol

Žig in podpis:



Upravljavec objekta: Občina Ajdovščina
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba upravljavca: Tadej Beočanin, župan

Žig in podpis:



Izdelovalec projektne dokumentacije: ACMA d.o.o. Ajdovščina

Odgovorna vodja projekta: Urška Rodman, udia.

Datum izdelave DIIP: Januar 2021



OBČINA AJDOVŠČINA

Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP

Obnova vzhodnega obzidja Kastr

Številka: 41031-0005-2021

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina
Tadej Beočanin, župan

Ajdovščina, januar 2021

I. UVOD	4
1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJAVCA OBJEKTA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	5
1.1 Podatki o investitorju	6
1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	7
1.3 Navedba izdelovalca projektne dokumentacije	7
1.4 Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije	7
1.5. Navedba upravljavca	8
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	8
2.1. Povzetek obstoječega stanja	8
2.2. Razlogi za investicijsko namero	12
3 OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	15
3.1 Opredelitev namena in ciljev investicijskega projekta	15
3.2. Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami	17
4 UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
4.1 Varianta brez investicije	19
4.2 Varianta »z investicijo«	20
5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV	22
5.1 Vrsta investicije	22
5.2. Ocena investicijskih stroškov	23
5.2.1 Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah	23
6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	24
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija	24
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP	24
6.3. Navedba in opis lokacije	25
6.3.1. Makro lokacija	25
6.3.2 Mikro lokacija	25
6.4. Tehnične značilnosti investicije	26
6.4.1 Dela na ovoju objekta in zasteklitve	26
6.4.2 Vzdrževalna dela za ohranjanje arheološkega spomenika	27
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije	29
6.6. Varstvo okolja	30
6.7. Terminski plan izvedbe investicijskega projekta	31

6.8. Terminski plan vlaganj po letih _____	31
6.9. Viri financiranja _____	32
6.10. Ekonomska upravičenost projekta _____	32
7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE _____	33

I. UVOD

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Obnova vzhodnega obzidja Kastr« predstavlja del celovite ureditve kulturnega spomenika **lokalnega pomena EŠD 3: Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastr** in kulturnega spomenika **lokalnega pomena EŠD 1562: Ajdovščina–Mestno jedro**.

Občina Ajdovščina je septembra 2009 izdelala DIIP za projekt z nazivom »Ureditev Stolpa 8 in grajskega vrta«. Zaradi spremembe ključnih vsebin dokumenta (spremembe vrednosti, časovnega načrta, virov financiranja in samega obsega predvidenih posegov) in same prijave na javni razpis Ministrstva za kulturo RS, se je januarja 2019 pripravilo novelacijo DIIP oziroma noveliran investicijskih program (NIP). V okviru noveliranega DIIP-a pa se je pripravilo tudi finančno in ekonomsko analizo projekta ter analizo odvisnosti in tveganj, saj se je novelirani DIIP obravnavalo kot IP. V letu 2020 se je Občina Ajdovščina prijavila na javno povabilo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo za sofinanciranje 1. faze obnove Stolpa 8 in spodnjega dela obzidja z arkadami ter v ta namen izdelala novelacijo investicijskega programa NIP 2, v mesecu juniju 2020, ki je v okviru celovite prenove stolpa 8 obsegal tudi vzdrževalna dela, ki so predmet tega DIIP-a.

Zaradi prijave na razpis Ministrstva za kulturo RS se za potrebe vzdrževalnih del na vzhodnem obzidju Kastr, parc. št. 625 in 960 k.o. Ajdovščina, ki ni bil predmet sofinanciranja prehodnega razpisa Ministrstva za kulturo RS in niti predmet sofinanciranja po pogodbi z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo, izdeluje ločen Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP). V ta namen bo z rebalansom proračuna odprta ločena proračunska postavka, ki bo vrednostno in poimensko usklajena s predmetnim DIIP.

DIIP je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJAVCA OBJEKTA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

Naziv projekta:	Obnova vzhodnega obzidja Kastr
Vrsta dokumenta:	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Investitor objekta:	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba investitorja:	Tadej Beočanin, župan
Žig in podpis:	
Izdelovalec investicijske dokumentacije:	Občinska uprava Občine Ajdovščina Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
Odgovorna oseba za izdelavo DIIP:	Alenka Čadež Kobol
Žig in podpis:	
Upravljavalec objekta:	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba upravljavca:	Tadej Beočanin, župan
Žig in podpis:	
Izdelovalec projektne dokumentacije:	ACMA d.o.o. Ajdovščina
Odgovorna vodja projekta:	Urška Rodman, u.d.
Datum izdelave DIIP:	Januar 2021

1.1 Podatki o investitorju

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
6.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>51533251</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Uprava za javna plačila</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>0120 1010 0014 597</i>

Investitor investicijskega projekta je Občina Ajdovščina. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava Občine Ajdovščina obsega:

- urad župana
- občinski inšpektorat
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za okolje in prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je razdeljena na 27 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (78,1 prebivalca na km²).

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka

Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je od nekdaj pomemben vodni vir za širše območje. Ajdovščina in njena okolica se ponašata z bogato naravno in kulturno dediščino.

Ajdovščina ima precej svojevrstno in pisano zgodovino: antični razcvet, srednjeveški zaton, ponovna omemba kraja v letu 1500, leta 1885 je še vas, 1894 pa že trg. Od neagrarnih dejavnosti je v Ajdovščini najstarejše fužinarstvo, ki sega v drugo polovico 16. stoletja. Ostale neagrarne dejavnosti so se začele uveljavljati konec 18. stoletja. Sezidali so papirnico, delovala je pivovarna, mlin, žaga, leta 1835 je začela s proizvodnjo predilnica. Z dograditvijo Vipavske železnice Gorica-Ajdovščina 1902 leta pa se je boljše prometno povezavo odprla možnost hitrejšega gospodarskega razvoja.

V Ajdovščini se nahaja eno izmed najpomembnejših arheoloških lokacij v Sloveniji, arheološko najdišče Kastru, obzidje poznoantičnega vojaškega tabora. V obzidje, v dolžini 220 m, je vpetih 14 (po zadnjih informacijah mogoče tudi 16) stolpov z okroglim prerezem, premera 9,0 - 9,6 m. Razdalje med stolpi so različne (od 28 do 55 m). Najbolje ohranjen in znamenit je Stolp 8.

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju

Površina občine	245,2 km ²
Število prebivalcev v občini	19480
Število naselij v občini	45

Vir: SURS (2020).

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za gospodarske javne službe in investicije</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobol</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	E mail:	<i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i>

1.3 Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>ACMA d.o.o., Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Urška Rodman, udia.</i>
4.	Telefon:	<i>05 368 92 14</i>
5.	E mail:	<i>urska.rodman@acma.si</i>

1.4 Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	<i>Alenka Čadež Kobol, vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije</i>
----	---	---

2.	Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo projektne dokumentacije ter izvajanje investicije	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije
----	--	--

1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Povzetek obstoječega stanja

Občinsko središče mesto Ajdovščina ima jasno definiran središčni prostor. Mestno jedro je vpeto v okvir nekdanjega rimskega obzidja in s tem predstavlja pomembno kulturno – zgodovinsko celoto. Nahaja se na območju, ki ga pokriva ZVKDS OE Nova Gorica, in je eno najpomembnejših spomeniških območij kulturne dediščine. Na območju se nahajajo številni objekti in območja kulturne dediščine. Sodi med pomembnejše slovenske arheološke spomenike iz rimskega obdobja in je registrirano v Registru nepremične kulturne dediščine pod evidenčno številko enote 3 (EŠD 3) z nazivom Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastrā (arheološki spomenik). Z Odlokom o razglasitvi kulturne in zgodovinske dediščine spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 4/87-157, 9/98) je bilo dne 08.04.1987 razglašeno kot spomenik lokalnega pomena. Poleg tega pa je območje registrirano v Registru nepremične kulturne dediščine pod evidenčno številko enote 1562 (EŠD 1562) z nazivom Ajdovščina–Mestno jedro (naselbinski spomenik), kot naselbinska dediščina, in je razglašeno kot spomenik lokalnega pomena.

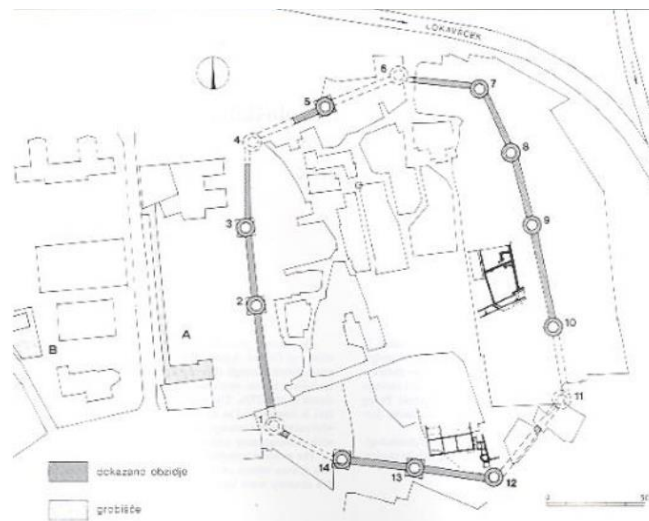
Mesto Ajdovščina – rimska Catra (EŠD: 3), leži v osrednjem delu Vipavske doline in je ena najpomembnejših arheoloških lokacij v Sloveniji. Gradnja glavne rimske ceste od Ogleja (Aquilea) mimo Ajdovščine, preko Hrušice proti vzhodu, je pospešila romanizacijo in prenos poselitve iz obrobja Vipavske doline v dolinsko dno ter vključitev tega prostora v akvilejski ager. Upadanje moči rimske države od konca 2. stol. dalje pogojuje gradnjo obrambnega sistema alpskih zapor Claustrē Alpium lularum s središčem v utrdbi na Hrušici, kot posledico pa gradnjo močnega vojaškega tabora v Ajdovščini. Obzidji obeh utrdb lahko danes še vidimo.

Tabela 2: Osnovni podatki o enoti nepremične kulturne dediščine EŠD 3: Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastrā.

ime enote	Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastrā
EŠD	3
zvrst dediščine	arheološka najdišča
tip dediščine	arheološka dediščina

obsega	območje
opis	Poznoantični vojaški tabor z obzidjem in pripadajočim grobiščem. Obzidje meri v obsegu 608 m. Utrjeno je bilo z najmanj 14 stolpi. Starejša poselitvena faza sega v južni del Kastre.
dotacija	rimska doba, zgodnji srednji vek
lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina
vrsta spomenika	kulturni spomenik lokalnega pomena
akt o razglasitvi	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo (Gorica), št. 4/1987-157, 9/1998.
vrsta razglasitve	stalna razglasitev do preklica
veljavnost razglasitve	08.04.1987

Vir: Register nepremične kulturne dediščine Republike Slovenije.



Slika 1: Prikaz rimskega obzidja Kastru v Ajdovščini

Rimsko obzidje antične Kastre je bilo zgrajeno v sedemdesetih letih 3. stoletja našega štetja, arheološke raziskave so potrdile tloris obzidja s 14 stolpi. Obstaja domneva o dodatnih dveh stolpih ob zahodnem vhodu. Osnovni tloris antičnega vojaškega tabora - castruma v Ajdovščini predstavlja nepravilen mnogokotnik, vendar je v zasnovi dokaj pravilen pravokotnik, postavljen v zavetje sotočja Hublja z Lokavščkom, ki je bil verjetno zaradi obstoječih objektov na tem prostoru nekoliko spremenjen v končni nepravilen tloris. Za to govore več elementov odkritih ob raziskavah v letih 1984/87, kjer se gradnja v 4. stol. našega štetja že prilagaja osnovni shemi, ki je vzporedna z vzhodno in zahodno stranico Kastre. Na isto linijo se navezuje tudi današnja komunikacijska mreža severnega dela mestnega jedra. Osrednja prosta površina na današnjem trgu je stekališče urbane mreže. Med prenovo Lavričevega trga so arheologi odkrili nekaj pomembnejših najdb. Na podlagi najdenih ostankov vojaške opreme, orožja, različnih novcev in sponk arheologi domnevajo, da je v sedanjem centru Ajdovščine nekoč stal kompleks vojaškega poveljništva, upravnega in religioznega središča poznoantične utrdbe iz 3. in 4. stoletja našega štetja, v ta časovni okvir uvrščajo tudi največjo dejavnost rimske Kastre. Nekaj

najdb je tudi iz prejšnjih obdobj, iz 1. in 2. stoletja našega štetja. To pa zgolj potrjuje domnevo, da je na tem območju že pred vojaško utrdbo stala poštna oziroma cestna postaja. Doslej so arheologi predvidevali, da se pod mestnim središčem nahaja forum, po zadnjih najdbah temeljev velike stavbe pa predvidevajo, da gre za principij, vojaško poveljništvo. Antični vojaški tabor je imel nedvomno pomembno vojaško-strateško vlogo v okviru Clauster, kot tudi v varovanju itinerarske ceste Aquilea-Emona. Ob zahodni in južni stranici Kastre naj bi bil izpeljan obrambni jarek.

Tabela 3: Osnovni podatki o enoti nepremične kulturne dediščine EŠD 1562: Ajdovščina - Mestno jedro.

ime enote	Ajdovščina–Mestno jedro
EŠD	1562
zvrst dediščine	naselja in njihovi deli
tip dediščine	naselbinska dediščina
obsega	območje
opis	Na mestu rimskega tabora, z ohranjenim večjim delom obzidja, sta se razvili dve trški naselji, ki skupaj z zaselkom Trnje oblikujejo današnje mestno jedro z ohranjeno srednjeveško komunikacijsko mrežo.
dotacija	4. stoletje, prva četrtnina 16. stoletja, 1507, druga polovica 17. stoletja, 1664, 19. stoletje, tretja četrtnina 20. stoletja, 1955
lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina
vrsta spomenika	kulturni spomenik lokalnega pomena
akt o razglasitvi	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo (Gorica), št. 4/1987-157, 9/1998.
vrsta razglasitve	stalna razglasitev do preklica
veljavnost razglasitve	08.04.1987

Vir: Register nepremične kulturne dediščine Republike Slovenije.

Poznoantični kastel je bil poseljen prek 4. stoletja do začetka 5. stoletja, sledi občasne poselitve se kažejo še v 6. stoletju. Raziskovanja v stolpu 12 so pokazala, da je bil konec 15. in v 16. stoletju na antičnih temeljih zgrajen srednjeveški objekt, verjetno lahko to pričakujemo tudi na drugih mestih znotraj Kastre. Sondiranja v letu 2008, ob gradnji nadomestne hiše Petrič, so potrdila, da stoji srednjeveški - novoveški objekt na antičnih temeljih. Naslonitev pozidave na severno in vzhodno stranico obzidja tudi najbolje dokazuje, kako je srednjeveško mesto uporabilo obzidje za svoj razvoj, ki je bilo dodatno varovano s strugama Lokavščka in Hublja. Zahodna stranica obzidja je bila ohranjena še dolgo v 20. stoletje, medtem ko je bil večji del južne stranice obzidja porušen konec 17. stoletja, ko je ni bilo več potrebe po obrambnem obzidju. Mesto Ajdovščina se je pričelo širiti prav v tej smeri in je iskalo komunikacijo z osnovno osjo Vipavske doline.

Antično obzidje je osnovna zgodovinska vrednota mesta Ajdovščine, saj utemeljuje njegov nastanek in razvoj, in predstavlja okvir starega mestnega jedra. Zato so pomembni prav vsi njegovi sestavni deli. Območje pred t.i. grajskim delom obzidja zapira obzidani prostor grajskega

vrta s travnato površino. Ob južni strani vrta teče pešpot iz mestnega središča preko Hublja v vzhodni del Ajdovščine. Celotna konservacija tega vzhodnega obzidja je bila opravljena leta 1963. Južna polovica vzhodnega obzidja je nedostopna pod stavbami in v njih, pogled na sicer ohranjeno linijo pa zakrivajo visoki vrtni zidovi.



Slika 2: Stolp 8 in Grajski vrt

Stolp 8 imenovan tudi Stolp s cinami je bil v srednjem veku nadzidan in verjetno uporabljen kot stražarsko-razgledni obrambni stolp. Njegova današnja višina na vzhodni strani je 14,46 m, antična gradnja naj bi bila ohranjena do višine 6,0 m. Občina Ajdovščina je obod stolpa temeljito obnovila s pomočjo sofinancerskih sredstev Ministrstva za kulturo v letu 2020.

Stolp 9 je bil vključen v visoke obzidne arkadne sople, ki krasijo zunanjo stranico grajskega obzidja od Stolpa 8 do prehoda v sredini.

Arkade potekajo vzdolž vzhodne linije obstoječega stavbnega niza. Do glavnih vrat vodijo enoramne betonske stopnice, postavljene nad arkade, zaščitene s kovinsko ograjo. Maksimalna dolžina kamnitih arkad znaša 55,65 m, maksimalna širina pa 3,55 m.

Nujno je potrebno izvesti še nedokončana vzdrževalna dela **vzhodnega obzidja Kastre**, ki so namenjena zaščiti arheološkega spomenika, kot so posegi pred škodljivimi vplivi meteorne vode, da se prepreči propadanje v lanskem letu obnovljenih arkad na parc. št. 625 k.o. Ajdovščina.



Slika 3: obstoječe stanje vzhodnega obzidja Kastru

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Ključni razlogi za investicijsko namero so:

- **ogroženost vzhodnega obzidja Kastru zaradi človekovih in drugih zunanjih vplivov**

Občina Ajdovščina je v letu 2020 izvedla vzdrževalna dela na stolpu 8 in arkadah, ki povezujejo stolp 8 s stolpom 9. Za dokončanje obnove vzhodnega obzidja na območju grajskega vrta, parc. št. 625 in 960 k.o. Ajdovščina je potrebno izvesti še vzdrževalna dela na fasadi južno od stolpa 9 (del parc. št. 625 in parc. št. 960 k.o. Ajdovščina) ter podest nad arkadami zaščititi pred vplivi padavinskih voda. **Vzhodno obzidje Kastru**, kot del kulturnega spomenika je namreč **zelo močno ogroženo**. Zaradi same starosti, preteklih poškodb in dolgoletnega nevzdrževanja je sedaj v fazi pospešenega propadanja. Na obzidju nad arkadami so bili v preteklosti med drugim izvedeni neprimerni posegi, kot je nujno reševanje problema zamakanja z bitumensko izolacijo.

Ostaline vzhodnega obzidja predstavljajo neprecenljivo arhitekturno kuliso mestnega območja ter dopolnilo ostalin rimskega stolpa 8 in 9. Vzhodno obzidje je v zadnjem času podvrženo neprestanemu vplivu vremena, predvsem visokim poletnim pripekam ter občasni zimski zmrzali. Poškodbe ostalin, ki jih načrtujemo sanirati, niso zgolj površinske ampak posamezne poškodbe segajo tudi v posamezne strukturne elemente ostalin. Za strukturno zaščito ostalin je sanacija nujna. Na pomembnost strukturne stabilnosti nas nenazadnje opominjajo tudi naravne nesreče v naši okolici, številni potresi na Hrvaškem in v Italiji, ki ne izbirajo in prizanašajo ne novodobnim niti starodobnim stavbam in strukturam. Sanacija fasade vzhodnega obzidja je torej tudi zaradi slednjega nujna.

S sanacijo bo ostalina zaščitena pred naravnimi vplivi, zaščiteni bodo občani in obiskovalci območja, saj se s sanacijo odpravlja nevarnost padajočih delov strukture ostaline, nenazadnje pa bo zagotovljena boljša, predvsem pa varna prezentacija ostaline obiskovalcem.

- **prispevek k celoviti prenovi starega mestnega jedra Kastr**

Občina Ajdovščina je v letih 2017 – 2020 izvedla celovito prenavo starega mestnega jedra Kastr v vrednosti okrog 4 mio eur. Projekt prenov je obsegal celovito komunalno, prometno in urbanistično ureditev Prešernove ulice od križišča z Goriško ulico pri pekarni ter krožišča pri policijski postaji do Lavričevega trga, vključno z ureditvijo celotnega Lavričevega trga. Na celotnem območju je bil zgrajen ločen sistem kanalizacije, novo vodovodno omrežje, NN elektro omrežje, javna razsvetljava, optično ter plinovodno omrežje z vsemi priključki do stanovanjskih in poslovnih objektov na tem območju. Skladno z izbrano natečajno rešitvijo je bilo izvedeno tlakovanje zunanjih površin na celotnem območju ter na novo urejena prometna ureditev s kontroliranim dostopom za dostavo do poslovnih objektov in za stanovalce starega mestnega jedra. V sklopu del so bile izvedene podrobne arheološke raziskave, pripravljena so bila obsežna preliminarna poročila o raziskavah. Na južni polovici Lavričevega trga so v sklopu predstavitve rimskih arheoloških ostalin restavrirana štiri prezentacijska polja. Polja so "insitu" umeščena na lokacije najzanimivejših izkopanin (principij), zasnova pa hkrati zagotavlja, da imajo odprte javne površine na trgu še vedno zadostno prehodnost. Polja so zasnovana kot poglobljeni deli med novo tlakovno ureditvijo. Ker so rimske ostaline tik pod nivojem tlaka je nivo poglobitve 45 cm nižje od nivoja tlakovanja. Na novo je bila nameščena moderna urbana oprema, ki zaključuje celovito ureditev.

Z ureditvijo vzhodnega obzidja Kastr se dopolnjuje celovit izgled urejenega mestnega središča mesta Ajdovščina na območju kulturnega spomenika z EŠD 3: Arheološko najdišče Kastr.



Slika 4: Lavričev trg po obnovi

- **obogatitev turistične ponudbe mesta Ajdovščina, ki temelji na prezentaciji kulturne dediščine**

V okviru Goriškega muzeja v Ajdovščini deluje Muzejska zbirka Ajdovščina, v okviru katere je predstavljena arheološka razstava Kastr in zbirka fosilov. Muzejska zbirka je dobila Valvazorjevo priznanje, kar dokazuje sposobnost naših zgodovinarjev in kulturnikov.

Obiskovalce Ajdovščine, ki si želijo ogledati kulturne znamenitosti lahko pospremimo v Pilonovo galerijo, Muzejsko zbirko, Lično hišo in druge institucije.

- **pomembnost projekta v širšem prostoru, za vlogo v javnem dogajanju in za popularizacijo spomenika ter povezanost z drugimi razvojnimi projekti**

Območje predstavlja pomemben del čezmejnega obrambnega sistema alpskih zapor Claustra Alpium Iuliarum.

Občina Ajdovščina je leta 2019 območje Kastre vključila v vsebine vezane na konzorcij Partnerstva za ohranjanje in oživljanje dediščine obrambnega sistema Claustra Alpium Iuliarum. Partnerstvo bo z izvajanjem različnih aktivnosti, spodbujalo k ohranitvi in oživljanju dediščine Claustra kot celote in pripomoglo k njeni prepoznavnosti, kot enega najpomembnejših spomenikov v kontekstu celotne svetovne zgodovine.

Vsebine Kastre se vključujejo tudi v kontekst čezmejnega projekta CLAUSTRA+ : Čezmejna destinacija kulturnega in zelenega turizma Claustra Alpium Iuliarum, pod vodstvom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Projekt je sofinanciranega s strani čezmejnega programa Interreg V-A Slovenija-Hrvaška.

Projekt obnove vzhodnega obzidja Kastre se vsebinsko navezuje in uresničuje cilje strateških dokumentov: Strategije razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030, Strategije turizma občine ter Lokalnim programom za kulturo, Strategije razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030), Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2021-2027, Strategije kulturne dediščine 2020-2023, Zakona o varstvu kulturne dediščine, Pravilnika o registru kulturne dediščine ter Strategije prostorskega razvoja Slovenije (SPRS). Projekt bo omogočil boljšo dostopnost dediščine Kastre vsem, krepitev prepoznavnost in obveščeno javnosti o vlogi in vrednoti. Na podlagi predhodno prepoznanih virov in potencialov dediščine Kastre, bo projekt pripomogel k razvoju trajnostnega kulturnega turizma, kreativnih industrij in drugih novih produktov in storitev. Okrepila se bo skupna odgovornosti za dediščino Kastre. Obnova obzidja bo pospešila širitev znanj o dediščini Kastre, vključevanje dediščine v izobraževanja ter bo posledično spodbudila aplikativne raziskave in inovacije.

Glede na vse ugotovitve so glavni razlogi za izvedbo obravnavanega projekta sledeči:

- zaustavitev nadaljnega propadanja kulturnega spomenika lokalnega pomena ter oplemenititi že vložena sredstva v njegovo obnovo in revitalizacijo;
- trajno ohraniti kulturne, arheološke, arhitekturne, krajinske in zgodovinske vrednote kot javno dobro;
- trajno ohraniti avtentične materiale, tehnologije, znanja in veščine;
- vzpostavitev spodbudnega okolja za ustvarjalnost in večjo dostopnost do kulturnih dobrin, hkrati pa ponuditi možnost, da se kulturna dediščina poveže s sodobnim življenjem in ustvarjanjem;

- izboljšati krajinsko sliko kot celote kulturnega spomenika, saj bodo predvidena dela v okviru tega projekta bistveno prispevala k urejenosti spomenika, njegovi splošni privlačnosti za obiskovalce.

3 OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Kulturna dediščina je razpoznavno znamenje nacionalne, regionalne in lokalne pripadnosti. Ohranjanje kulturne dediščine, vključno z njeno promocijo in trajnostno uporabo, pomeni nenadomestljiv prispevek k človekovemu razvoju in h kakovosti življenja, gradi in krepi naš občutek za prostor, ustvarja ugodne pogoje za gospodarsko blaginjo v družbi, prispeva k varstvu okolja, dejavno ustvarja družbene vezi ter prispeva k zdravju in blaginji vseh. Kulturni spomeniki so ključni materialni dokaz naše navzočnosti in vsestranske ustvarjalnosti naših prednikov na Slovenskem in so temeljni kamen naše narodne identitete.

Varstvo kulturne dediščine pomeni ohranjanje materialnih in vsebinskih lastnosti predmetov, skupin objektov ali območij, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina ter skrb za njihovo neokrnjenost in celovitost, hkrati pa poudarjanje in zagotavljanje pomena, ki ga imajo kot del sodobnega življenja. **Ohranjanje in varovanje kulturne dediščine je skrb vsakogar v vseh okoliščinah.** Cilji in vsebina varstva kulturne dediščine so:

- vzdrževati in obnavljati dediščino ter preprečevati njeno ogroženost;
- zagotoviti materialne in druge pogoje za uresničevanje kulturne funkcije dediščine, ne glede na njeno namembnost;
- zagotoviti javno dostopnost dediščine ter omogočiti njeno proučevanje in raziskovanje;
- preprečiti vse posege, ki bi spremenili lastnosti, vsebino, obliko in s tem vrednost dediščine;
- poskrbeti za uveljavitev in razvoj sistema varstva dediščine;
- uresničiti cilje nacionalnega programa za kulturo na področju kulturne dediščine;
- obnoviti in oživljati kulturno dediščino ter razvijati njene potenciale;
- povečati turistične aktivnosti občine, regije in države.

3.1 *Opredelitev namena in ciljev investicijskega projekta*

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta »Obnova vzhodnega obzidja Kastre« je prenoviti in zaščititi obzidje, ki je del kulturnega spomenika lokalnega pomena EŠD 3: Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastr (arheološki spomenik) in kulturnega spomenika lokalnega pomena EŠD 1562: Ajdovščina-Mestno jedro (naselbinska dediščina), ter ga tako ohraniti pred propadanjem. S tem se želi varovati in ohranjati kulturno dediščino za potrebe razvoja Občine Ajdovščina, regije in celotne Slovenije; prezentirati in povečati dostopnost do kulturnih spomenikov ter uporabiti njihov potencial kot razvojni potencial občine in regije.

Osnovni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem časovnem obdobju **izvesti sanacijo vzhodnega obzidja Kastre na parc. št. 625 in 690, k.o. Ajdovščina, ki obsega:**

- **dela na ovoju objekta in zasteklitve:** prenova fasade, zunanega stavbnega pohištva, obnova strešne kritine na način, da se ohrani avtentičnost originalne zasnove objekta,
- **vzdrževalna dela za ohranjanje arheološkega spomenika:** zaščita arheološkega spomenika, kot so posegi za zaščito pred škodljivimi vplivi meteorne vode, zaradi ohranjanja in vzdrževanja objekta ter **s tem prispevati k ohranitvi kulturnovarstvenih sestavin kulturnega spomenika (ohraniti kulturno dediščino), razvijati zavest o njenih vrednotah.** in s tem povečati možnost za trajnostni razvoj.

Pomembnost projekta za ohranitev avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin

Predvidena dela predstavljajo sanacijo obstoječega zidovja in ostalih delov kulturnega spomenika. Gre za vzdrževalna dela, ki so namenjena ohranitvi avtentičnih materialov in konstrukcij obzidja, odpravljajo že nastale poškodbe in obravnavane avtentične strukture ščitijo pred nadaljnjim propadanjem. Vzdrževalna (obnovitvena) dela bodo izvedena z uporabo avtentičnih materialov.

Izvedena dela bodo dober, javno dostopen in viden primer in potrditev, da je mogoče z razmeroma preprostimi avtentičnimi materiali in postopki obnoviti tudi dele kulturne dediščine, katerih stanje je na prvi pogled grozljivo. Kot spodbuda lastnikom drugih dediščinskih kamnitih struktur, katere lastniki pogosto prepustijo propadu ali jih preprosto porušijo in nadomeščajo z novogradnjami. Predvidena vzdrževalna dela bodo ohranjala izključno avtentične materiale in konstrukcije, odpravljala poškodbe in ščitila kulturni spomenik pred nadaljnjim propadanjem le-teh. Vsa dela bodo obvezno izvajana pod nadzorom konservatorsko – restavratorske stroke in potrjena.

Z izvedbo investicijskega projekta bodo doseženi naslednji splošni, neposredni cilji:

- izvesti vzdrževalna in obnove na vzhodnem obzidju Kastre;
- zaustaviti nadaljnje propadanje kulturnega spomenika lokalnega pomena ter oplemenititi že vložena sredstva v njegovo obnovo in revitalizacijo;
- revitalizirati oziroma oživiti kulturno dediščino in kulturni spomenik;
- izboljšati krajinsko sliko kot dela celote kulturnega spomenika, saj bodo predvidena dela v okviru tega projekta bistveno prispevala k urejenosti spomenika, njegovi splošni privlačnosti za obiskovalce;
- trajno in celostno ohraniti kulturne, arheološke, arhitekturne, krajinske in zgodovinske vrednote kot javno dobro ter jo povezati s sodobnimi življenjem in ustvarjanjem;
- uveljaviti kulturno dediščino kot nosilko identitete in kakovosti življenja;
- trajno ohraniti avtentične materiale, tehnologije, znanja in veščine;
- vzpostaviti spodbudno okolje za ustvarjalnost in večjo dostopnost do kulturnih dobrin, hkrati pa ponuditi možnost, da se kulturna dediščina poveže s sodobnim življenjem in ustvarjanjem;
- povezati vzhodno obzidje, stolpa 8 in 9 z ostalimi razvojnimi projekti občine;
- obogatiti kulturno turistično ponudbo mesta, občine in regija;

- povečati prepoznavnost kulturne dediščine v slovenskem in tudi mednarodnem prostoru;
- implementirati ukrepe ter uresničiti cilje Nacionalnega programa za kulturo;
- prispevati k razvoju kulture, turizma in posredno gospodarstva;
- prispevati k splošnemu razvoju mesta Ajdovščina, sosednjih naselij, občine, regije in države zaradi povečanega obiska;
- večja in kakovostnejša vključenost javne kulturne infrastrukture v gospodarsko-turistično rabo;
- prispevati k razvoju kulture, turizma in posredno gospodarstva;
- večja podpora kulture lokalnemu in regionalnemu razvoju;
- izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti v podporo razvoja kulturnega turizma in razvoja ustvarjalnih industrij lokalnih skupnosti;
- zaščititi namensko rabo kulturnih spomenikov v javni lasti;
- izboljšati javno kulturno infrastrukturo in jo vzdrževati v dobrem stanju.

3.2. Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter bo s potrditvijo tega dokumenta spremenjen projekt št. OB001-18-0002 Celovita ureditev Stolpa 8 v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina za leto 2021.

Projekt je na občinski ravni usklajen s:

- ⇒ **Strategijo razvoja Občine Ajdovščina do leta 2030** (v prioriteti 1 konkurenčna; cilj povečanje prihodka iz turističnih dejavnosti; ukrep spodbujanje oblikovanja turističnih produktov in storitev ter v prioriteti 3: družbeno odgovorna občina; cilj 1: aktivno mesto in vitalno podeželje; ukrep: urejanje mestnih in vaških središč ter ostalih javnih površin, cilj 3: zagotavljanje ustrezne infrastrukture na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin; ukrep: varovanje ostalin in obnova kulturne dediščine)
- ⇒ **Strategijo turizma občine** (7.3 področje izboljšanja turistične infrastrukture Področje izboljšanja turistične infrastrukture vključuje izboljšanje javne infrastrukture za razvoj turizma ter spodbujanje splošnih pogojev poslovanja in investiranja v turizem, kot pomembni gospodarski panogi. Za razvoj turizma je potrebno ugodno lokalno okolje, pozitiven odnos do turizma, medsektorsko usklajevanje, spodbujanje javno-zasebnega partnerstva in sodelovanja z nevladnim sektorjem. Splošni cilj 1: Izboljšati javno turistično infrastrukturo. Ukrep 3.1 vlaganje v javno turistično infrastrukturo v vipavski dolini. Opis: Ukrep predvideva vlaganje občinskih sredstev v izboljšanje javne turistične infrastrukture. Kazalnik: Število nove turistične infrastrukture. Ter 7.4 področje razvoja 3 stebrov turizma Vipavske doline. Priložnost za trajnostni razvoj regije je v turizmu, ki temelji na ekonomski uspešnosti turističnega poslovanja in je v povezavi z naravno in kulturno dediščino območja, aktivnostmi v zdravem in varnem okolju, doživljajih v naravi in lokalno gastronomijo. Splošni cilj: Razviti trije stebri turizma Vipavske doline; aktivni turizem, gastronomski turizem ter dediščinski turizem. Ukrep 4.3 razvoj turizma, ki bo

slonel na kulturni dediščini in naravnih vrednotah Vipavske doline ('dediščinski turizem'). Opis: Ukrep se osredotoča na izboljšanje pogojev za razvoj turizma, ki bo slonel na dediščini Vipavske doline. Kazalnik: Nove storitve in produkti v stebru »dediščinski turizem«.)

⇒ **Lokalnim programom za kulturo**

Lokalni program za kulturo je strateški dokument Občine Ajdovščina, v katerem je opredeljen javni interes na kulturnih področjih. Program je razdeljen v pet vsebinskih sklopov, in sicer:

1. kulturna tradicija občine in doseženo stanje na področju kulturnih dejavnosti,
2. javni interes na področju kulture - področja kulture in javne kulturne dobrine,
3. spodbujanje ljubiteljske kulture in kulturne ustvarjalnosti,
4. varstvo kulturne dediščine,
5. javna infrastruktura na področju kulture.

V Lokalnem programu za kulturo so opredeljeni tudi strateški cilji in ukrepi na področju investicij v kulturne spomenike lokalnega pomena, z namenom trajnostne ohranitve in posebnega družbenega varstva kulturnih vrednot Občine Ajdovščina. Za doseg cilja ohranjanje kulturnih spomenikov lokalnega pomena je predvidena tudi izvedba investicije »Ajdovščina-arheološko najdišče Kastr«. Iz vsega navedenega vidimo, da je predmetni projekt del celovitega projekta opredeljenega v Letnem programu za kulturo Občine Ajdovščina.

Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030);
- ⇒ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- ⇒ Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2021-2027;
- ⇒ Strategija kulturne dediščine 2020-2023;
- ⇒ Zakon o varstvu kulturne dediščine;
- ⇒ Pravilnik o registru kulturne dediščine;
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS);

Skladnost s Strategijo kulturne dediščine 2020 -2023

Strategija kulturne dediščine 2020-2023 je nacionalni strateški dokument Republike Slovenije, ki nagovarja celostno ohranjanje dediščine kot temelja nacionalne identitete, kulturne raznolikosti Slovenije, privlačnosti naše države za življenje naših državljanov, izobraževanje, razvoj, umetniško ustvarjanje, turizem in druge gospodarske dejavnosti. Splošni cilj strategije je s pomočjo dediščine prispevati h kakovosti življenja in k bolj povezani družbi, pospešiti trajnostni razvoj Slovenije in izboljšati odnos družbe do naše dediščine. Strategija spodbuja in podpira vlogo dediščine pri doseganju splošnih strateških ciljev, v okviru treh nosilnih stebrov:

- a. (vključujoča) družba,
- b. (uravnotežen-pameten) razvoj in
- c. (nenehno prenašanje) znanja.

Obnova vzhodnega obzidja Kastre neposredno vključuje in nagovarja in razvojne usmeritve in ukrepe Strategije kulturne dediščine 2020 - 2023. Obnova obzidja bo zagotovila boljše

dostopnost vsem do dediščine Kastre, krepila bo njeno prepoznavnost in obveščenost javnosti o vlogi in vrednoti. S tem bo obnova neposredno zasledovala 2 cilja iz stebra Družba: Povečati zavedanje o družbenih vrednotah kulturne dediščine (cilj DC1) ter izboljšanje dostopnosti do dediščine (cilj DC3). Obnova obzidja bo, na podlagi predhodno prepoznanih virov in potencialov dediščine Kastre, pripomogla k razvoju trajnostnega kulturnega turizma, kreativnih industrij in drugih novih produktov in storitev. Okrepila se bo skupna odgovornosti za dediščino Kastre. Obnova zidu bo na ta način nagovorila strateški cilj: Spodbujanje raznolike uporabe in ponovne uporabe dediščine ter izkoriščanje njenih potencialov (cilj RC1). Obnova obzidja bo pospešila širitev znanj o dediščini Kastre, vključevanje dediščine v izobraževanja ter bo posledično spodbudila aplikativne raziskave in inovacije, kar zasleduje strateški cilj: Dvigniti raven, znanj, veščin in vrednot, povezanih z dediščino (cilj ZC1).

4 UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

4.1 Varianta brez investicije

Varianta »brez investicije«	INVESTICIJA SE NE BO IZVEDLA
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Zaradi padavinskih voda se bo nadaljevalo propadanje kulturnega spomenika lokalnega pomena. Ne bo se izvedlo vzdrževalnih del z namenom ohranitve kulturnovarstvenih sestavin le-tega.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe problematike propadanja vzhodnega obzidja Kastr, ki je del kulturnega spomenika lokalnega pomena, kar na dolgi rok ni sprejemljivo.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Nadaljevanje obstoječega stanja predstavlja nadaljnje propadanje in posledično ne oživitev kulturnega spomenika v mestu Ajdovščina. Ne bo se izkoristilo pomembnega kulturno turističnega potenciala objekta. Poleg tega se v okviru scenarija »brez investicije« ne bo prispevalo k uresničevanju dolgoročnih, strateških ciljev Občine Ajdovščina na področju kulturne dediščine. Ne bo zaključena celovita prenova vzhodnega obzidja, ki je kulturni spomenik lokalnega pomena EŠD 3 in EŠD 1562. Scenarij »brez investicije« ne pripomore k kulturnemu, okoljskemu, družbenemu, socialnemu, zdravstvenemu, demografskemu pa tudi k gospodarskemu razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo in strategijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno,

	dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Vrednost inv. projekta	0,00 EUR
Viri financiranja	0,00 EUR
Trajanje izvajanja	0 mesecev

4.2 Varianta »z investicijo«

Varianta »z investicijo«	OBNOVA VZHODNEGA OBZIDJA KASTRA
Vrsta posega	vzdrževalna dela – dela na ovoju objekta in zasteklitve ter dela za ohranjanje arheološkega spomenika
Tehnični vidik	<p>V okviru scenarija »z investicijo« bodo izvedena naslednja dela:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela na ovoju objekta in zasteklitve: prenova fasade, zunanjšega stavbnega pohištva, obnova strešne kritine na način, da se ohrani avtentičnost originalne zasnove objekta, - vzdrževalna dela za ohranjanje arheološkega spomenika: zaščita arheološkega spomenika, kot so posegi za zaščito pred škodljivimi vplivi meteorne vode, zaradi ohranjanja in vzdrževanja objekta. <p>S tem se želi zaščititi kulturni spomenik pred škodljivimi vplivi meteorne vode ter preprečiti nadaljnje propadanje kulturnega spomenika. Dela bodo izvedena v skladu s smernicami Zavoda za kulturno dediščino Slovenije, na način, da se ohrani avtentične materiale, tehnologije in zunanjo podobo objekta. Za izvedbo del ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja, saj so dela opredeljena kot vzdrževalna dela za ohranjanje kulturnovarstvenih sestavin razglašanih kulturnih spomenikov. Po izvedbi vseh del bo izveden kvalitativni pregled ter primopredajo izvedenih del. Podrobnejši opis predvidenih posegov v okviru scenarija »z investicijo« je predstavljen v poglavju 5 tega dokumenta.</p>
Vsebinski vidik	Izvedba projekta v okviru scenarija »z investicijo« rešuje obstoječo problematiko propadanja kulturnega spomenika lokalnega pomena ter bo prispevala k ohranitvi

	<p>kulturnovarstvenih sestavin kulturnega spomenika (ohraniti kulturno dediščino), razvijati zavest o njenih vrednotah in s tem povečati možnost za trajnostni razvoj. Naložba predstavlja nadgradnjo že izvedenih del v preteklih letih, ki bo namenjena varovanju in ohranjanju pomembnih elementov kulturnega spomenika EŠD 3: Ajdovščina-Arheološko najdišče Kastra in kulturnega spomenika EŠD: 1562: Ajdovščina-Mestno jedro, kulturne dediščine lokalnega pomena. Hkrati bodo predvidena dela bistveno prispevala k urejenosti spomenika ter njegovi splošni privlačnosti za obiskovalce. Pomen kulturnega spomenika je bil prepoznan tudi s strani Ministrstva za kulturo, in sicer v Nacionalnem programu za kulturo 2014-2017, v katerem je bila investicija prepoznana kot investicija v občinsko javno kulturno infrastrukturo, ki presega lokalni pomen.</p>	
Prednosti	<p>V okviru scenarija »z investicijo« bo zagotovljena ustrezna zaščita oziroma ustrezna ohranitev kulturnega spomenika lokalnega pomena. S tem se bo tudi razvijala zavest o njegovih vrednotah ter povečala možnost za trajnostni razvoj vključujoč kulturno dediščino. Nadaljevalo se bo s celovito sanacijo in ureditvijo kulturnega spomenika EŠD 3: Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastra in kulturnega spomenika EŠD 1562: Ajdovščina-Mestno jedro, katerega del je tudi vzhodno obzidje, saj je občina že izvajala projekte, ki urejajo mestno jedro Kastre. Z izvedbo scenarija »z investicijo« se bo pripevalo k uresničevanju dolgoročnih, strateških ciljev Občine Ajdovščina ter k doseganju ciljev Letnega programa za kulturo Občine Ajdovščina.</p>	
Slabosti	<p>Angažiranje finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.</p>	
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	<p>Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1 ter ciljev Občine Ajdovščina. Leta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju kulture tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p>	
Gradbeno dovoljenje	<p>Ni potrebno</p>	
Vrednost investicijskega projekta v tekočih cenah	Neto vrednost (v EUR brez DDV)	48.731,15
	Bruto vrednost (v EUR z DDV)	59.452,00
Trajanje izvajanja	<p>Januar 2021 (sklep o potrditvi DIIP) – Oktober 2021 (zaključek izvedbe del, primopredaja)</p>	

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe investicijskega projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar opravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa

scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiv. **Z izvedbo projekta (scenarija »z investicijo«) se bo obnovilo vzhodno obzidje Kastre, ki je del kulturnega spomenika lokalnega pomena EŠD 3: Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastr, ter tako zaščitilo ter ohranilo arheološki spomenik pred propadanjem.** S tem se bo varovalo in ohranilo kulturno dediščino za potrebe razvoja Občine Ajdovščina, regije in celotne Slovenije. Že samo s tega vidika je veliko boljši scenarij »z investicijo«. Scenarij »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržan način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v scenariju »z investicijo«. Glede na navedeno scenarij »brez investicije« ni sprejemljiv, saj ne bi reševal trenutne, obstoječe problematike propadanja kulturnega spomenika. Scenarij »z investicijo« prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi tako prebivalcem mesta Ajdovščina kot tudi vsem prebivalcem Občine Ajdovščina in širše. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv na povečanje turističnega obiska v občini, blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine Ajdovščina. **Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta DIIP obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«.**

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP je izdelan za tekoča vzdrževalna dela na kulturnem spomeniku EŠD 3: Ajdovščina – Arheološko najdišče Kastr znotraj kulturnega spomenika EŠD 1562: Ajdovščina-Mestno jedro, katerega del je tudi vzhodno obzidje.

Naložba bo obsegala tekoča vzdrževalna dela na vzhodnem obzidju Kastr, na parc. št. 625 in 960 k.o. Ajdovščina in sicer:

1. dela na ovoju objekta in zasteklitve

Dela vključujejo prenovo fasade vzhodnega obzidja, zunanjšega stavbnega pohištva in obnovo strešne kritine na način, da se ohrani avtentičnost originalne zasnove objekta.

Na ometanem delu stene se ohranjene omete pregleda in dokumentira. V kolikor je mogoče, se originalni omet vsaj deloma ohrani. Vse dotrajane omete se odstrani. Kamnite okvirje oken

se demontira ter restavrira oziroma izdela replike iz podobnega kamna po navodilih ZVKD. Steno se premaže z algicidom in opere z vodo s kontroliranim pritiskom. Morebitne ohranjene omete se utrdi, na preostali površini pa se izvede nove apnene omete, ki se jih po tonu, sestavi in strukturi prilagodi originalu. Pred izvedbo ometov se montira restavrirane kamnite okvirje oziroma replike. Apnene omete se nato prepleska z apnenim beležem, v tonu ki ga potrdi ZVKDS. V kamnite okvirje se montira replike lesenih oken po navodilih ZVKDS. Neometane površine obzidja se obdela z algicidom in opere z vodo s kontroliranim pritiskom. Fuge se pregleda in popravi oziroma izvede na novo z apneno malto po navodilih ZVKDS. Na vrhu obzidja se obnovi obstoječa korčna kritina nad obzidjem.

2. vzdrževalna dela za ohranjanje arheološkega spomenika

Navedena dela obsegajo dela za zaščito arheološkega spomenika, kot so posegi za zaščito pred škodljivimi vplivi meteorne vode ter sanacijo obzidja kot zaščito pred nadaljnjim propadanjem objekta.

Na obzidju nad arkadami se izvede odstranitev obstoječe bitumenske hidroizolacije ter odstranitev dela naklonskega betona. Na novo se izvede hidroizolacija, demontirajo se neustrezni žlebovi in uredi ustrezno odvajanje meteorne vode, ki se odvaja v obstoječo meteorno kanalizacijo na grajskem vrtu. Po nameščeni hidroizolaciji se za zaščito obzidja izvede nov betonski tlak.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

5.2.1 Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah

Pri oceni investicije smo izhajali iz projektantske ocene stroškov, pridobljene ponudbe za izvedbo konservatorskih-restavratorskih posegov iz januarja 2021.

Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah je enaka, saj je dinamika investiranja krajša od enega leta.

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina stroškov vzdrževalnih del z vključeno projektno dokumentacijo in nadzorom po stalnih=tekočih cenah znaša **48.731,15 EUR** brez DDV oziroma **59.452,00 EUR z DDV**. Vrednost DDV znaša 10.720,85 EUR.

Tabela 4: Vrednost investicije po stalnih cenah oz. tekočih cenah

zap.št.	Vrsta del/leto	SKUPAJ BREZ DDV	Nepovračljiv DDV	SKUPAJ Z nepovračljivim DDV	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1	Študije, projektna in invest.dok.	2.000,00	440,00	2.440,00	0,00	2.440,00
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	21.003,50	4.620,77	25.624,27	25.624,27	0,00
2.1.	restavratorski posegi na stenah vzhodnega obzidja	15.215,50	3.347,41	18.562,91	18.562,91	0,00
2.2.	restavratorski posegi na kamnitem vencu vzhodnega obzidja	5.788,00	1.273,36	7.061,36	7.061,36	0,00
3	Dela za ohranjanje arheološkega spomenika	19.843,00	4.365,46	24.208,46	24.208,46	0,00
3.1.	gradbena dela - hidroizolacija, talna armiranobetonska plošča, ureditev odvodnjavanja	19.843,00	4.365,46	24.208,46	24.208,46	0,00
4	Nepredvidena dela (10%)	4.084,65	898,62	4.983,27		4.983,27
5	Strokovni nadzor	1.800,00	396,00	2.196,00	0,00	2.196,00
6	SKUPAJ VREDNOST:	48.731,15	10.720,85	59.452,00	49.832,73	9.619,27

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10, 27/16) je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 €, kadar se le-ti sofinancirajo s proračunskimi sredstvi, izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,

6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Pri izdelavi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) Obnova vzhodnega obzidja Kastr, na parc. št. 625 in 960 k.o. Ajdovščina so bile upoštevane sledeče strokovne podlage:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Ureditev Stolpa 8 in Grajskega vrta, ki ga je izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina v sodelovanju z Razvojno agencijo ROD, septembra 2009.
- Noveliran dokument identifikacije investicijskega projekta: Stolp 8, ki ga je januarja 2019 izdelal NI-BO Robert Likar s.p. Ajdovščina,
- Noveliran investicijski program NIP 2, Stolp 8, ki ga je junija 2020 izdelal NI-BO Robert Likar s.p. Ajdovščina,
- Projekt za izvedbo PZI št. 2021-02, ki jo je izdelalo podjetje ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, v mesecu januarju 2021.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

6.3. Navedba in opis lokacije

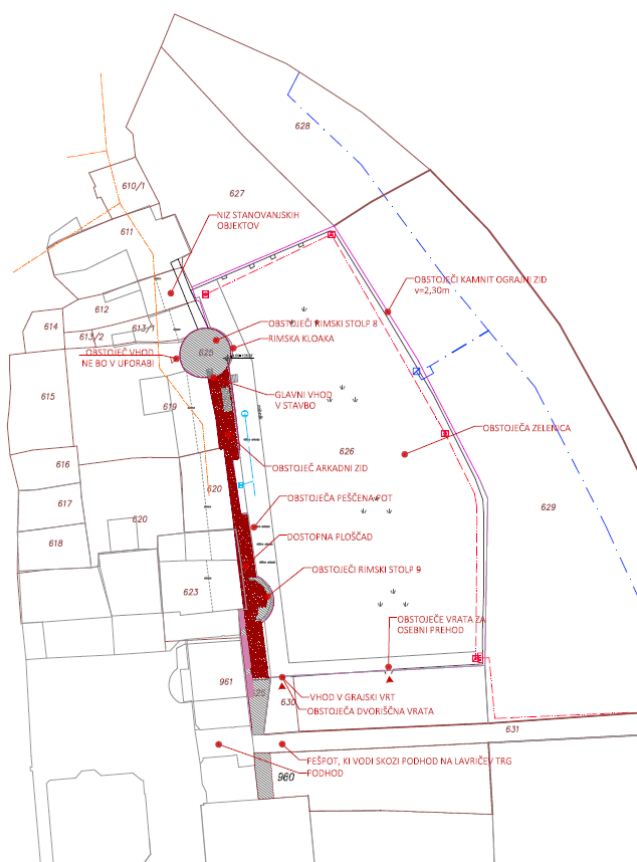
6.3.1. Makro lokacija

Kohezijska regija:	Zahodna Slovenija
Statistična regija:	Severno primorska (Goriška statistična) regija
Občina:	Ajdovščina
Naselje:	Ajdovščina

6.3.2 Mikro lokacija

Obravnavano območje predvidenih posegov se nahaja na območju mesta Ajdovščina v Občini Ajdovščina, in sicer **na območju kulturnega spomenika lokalnega pomena z EŠD 3: Ajdovščina–Arheološko najdišče Kastra in kulturnega spomenika lokalnega pomena z EŠD 1562: Ajdovščina–Mestno jedro**. Predvideni posegi se bodo izvajali **na parcelah številka 625 in 960 obe k.o. 2392 Ajdovščina**. Obe parceli sta v lasti Občine Ajdovščina.

Po Občinskem prostorskem planu parcele sodijo med stavbna zemljišča (pozidano zemljišče). Osnovna namenska raba je poselitveno območje, in sicer območje centralnih dejavnosti.



Slika 5: Prikaz mikro območja predvidenih posegov

6.4. Tehnične značilnosti investicije

Investicijski projekt zajema izvedbo vzdrževalnih del na kulturnem spomeniku Kastru, ki obsega:

1. dela na ovoju objekta in zasteklitve in
2. vzdrževalna dela za ohranjanje arheološkega spomenika.

6.4.1 Dela na ovoju objekta in zasteklitve

Dela vključujejo prenovo fasade vzhodnega obzidja, zunanjšega stavbnega pohišstva in obnovo strešne kritine na način, da se ohrani avtentičnost originalne zasnove objekta.

Na ometanem delu stene se ohranjene omete pregleda in dokumentira. V kolikor je mogoče, se originalni omet vsaj deloma ohrani. Vse dotrajane omete se odstrani. Obstoječe fuge se pregleda in popravi oziroma se na novo izvedejo fuge z apneno malto po navodilih ZVKD. Kamnite okvirje dveh oken se demontira ter restavrira oziroma izdelava replike iz podobnega kamna po navodilih ZVKD. Zunanje zidove se premaže z algicidom in opere z vodo s kontroliranim pritiskom. Morebitne ohranjene omete se utrdi, na preostali površini pa se izvede nove apnene omete, ki se jih po tonu, sestavi in strukturi prilagodi originalu. Pred izvedbo ometov se montira restavrirane kamnite okvirje oziroma replike. Apnene omete se nato prepleska z apnenim beležem, v tonu ki ga potrdi ZVKDS. V kamnite okvirje se montira replike lesenih oken po navodilih ZVKDS. Neometane površine obzidja se obdelava z algicidom in opere z vodo s kontroliranim pritiskom. Fuge se pregleda in popravi oziroma izvede na novo z apneno malto po navodilih ZVKDS. Na vrhu obzidja se obnovi obstoječa korčna kritina nad obzidjem.

Konstrukcija

Ohranja se obstoječe stanje.

Rušitvena dela

Na obzidju se bo odstranilo:

- obstoječe kamnite okenske okvirje,
- poškodovano korčno kritino.

Streha

Na parc. št. 625 in 960 k.o. Ajdovščina se zamenja poškodovana korčna kritina nad obzidjem.

Fasada

Predvidena je sanacija vzhodnega obzidja Kastru v dolžini cca 66 m, ki obsega:

- predhodno pranje fasade s kontroliranim pritiskom,
- algicidno obdelavo fasade,
- rekonstrukcijo apnenih ometov po vzoru obstoječih,

- apneni oplesk v tonu, ki ga določi ZVKDS.

Stavbno pohištvo

Predvidena je zasteklitev dveh okenskih odprtih. Kamnite okvirje se demontira. Kamnite elemente se restavrira oziroma izdelava replike iz podobnega kamna po navodilih ZVKD, v kamnite okvirje se montira replike lesenih oken po navodilih ZVKDS.

Finalne obdelave-izbor predvidenih materialov

- strešna kritina: korčna kritina,
- fasadne obloge: obstoječ kamen, obdelave sten, algicidni premaz.

Kot način rušitve se uporabi delno ročno rušenje. Ročno rušenje je potrebno pričeti izvajati od zgoraj navzdol. Najprej je potrebno odstraniti stavbno pohištvo. Odstranjen material je potrebno sproti odstranjevati iz objekta. V času rušenja ni dovoljeno puščati neporušenih delov objekta, ki so predvideni za rušenje nad nivojem rušenja.

6.4.2 Vzdrževalna dela za ohranjanje arheološkega spomenika

Navedena dela obsegajo dela za zaščito arheološkega spomenika, kot so posegi za zaščito pred škodljivimi vplivi meteorne vode ter sanacijo obzidja kot zaščito pred nadaljnjim propadanjem objekta.

Na obzidju nad arkadami se izvede odstranitev obstoječe bitumenske hidroizolacije ter odstranitev dela naklonskega betona ter obstoječo stopniščno ograjo. Na novo se izvede hidroizolacija, demontirajo se neustrezni žlebovi in uredi ustrezno odvajanje meteorne vode, ki se odvaja v obstoječo meteorno kanalizacijo na grajskem vrtu. Po nameščeni hidroizolaciji se za zaščito obzidja izvede nov betonski tlak.

Rušitvena dela

V objektu se bo izvedlo:

- odstranitev obstoječe bitumenske hidroizolacije,
- odstranitev dela naklonskega betona.

Kot način rušitve se uporabi delno ročno rušenje. Ročno rušenje je potrebno pričeti izvajati od zgoraj navzdol. Najprej je potrebno odstraniti stopniščno ograjo. Odstranjen material je potrebno sproti odstranjevati iz objekta. V času rušenja ni dovoljeno puščati neporušenih delov objekta, ki so predvideni za rušenje nad nivojem rušenja.

Finalne obdelave-izbor predvidenih materialov

- tlaki - brušen beton, nov AB tlak,
- hidroizolacije- trislojna hidroizolacijska membrana.

Odvodnja meteornih vod

Meteorne vode s ploščadi nad arkadami bodo odvedene v sistem javne kanalizacije. Horizontalne cevi nove meteorne kanalizacije bodo vgrajene pod nov AB tlak in speljane v revizijski jašek. Ustrezno odvajanje meteorne vode bo zaščitilo objekt pred škodljivimi vplivi meteornih voda.

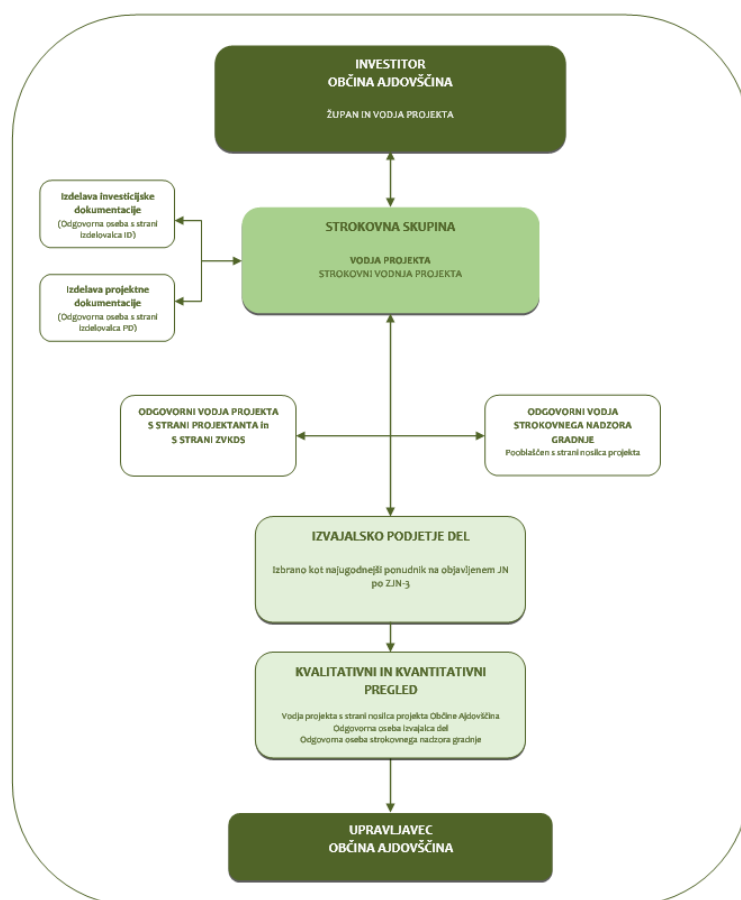
Sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij

Po ureditvi odvodnje meteornih vod in namestitvi hidroizolacije se kot zaključni sloj izvede brušen beton po celotni dolžini nad arkadami znotraj grajskega vrta.

Brušen beton R11 ali R10 V4, zaščiten z impregnacijskim sredstvom naravnega izgleda	10,0 cm
Trislojna membranska hidroizolacija	0,16 cm
Naklonski cementni estrih	do 10 cm
skupaj	20,16 cm

6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izdelavo prijave na javni razpis Ministrstva za kulturo je bil zadolžen Oddelek za družbene zadeve na Občini Ajdovščina, za izvedbo investicijskega projekta bo zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina.



Slika 6: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije je in bo še naprej vodil investitor v sodelovanju z zunanjimi svetovalci-sodelavci. Člani strokovne/delovne skupine bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi morebitnih problemov pri izvajanju na rednih operativnih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj enkrat tedensko. Izbrali bodo tudi vodjo strokovnega nadzora gradnje investicijskega projekta. Vsa dela se bodo izvajala pod kontrolo/nadzorom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova

Gorica. Aktivnosti se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina oziroma na terenu. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izvedbi projekta bo s Stolpom 8 upravljala Občina Ajdovščina, ki bo zagotavljala tudi finančne vire za tekoče vzdrževanje objekta. Po izvedbi investicijskega projekta se kadrovska organizacijska shema upravljanja ne bo spremenila.

Zaradi izvedbe in po sami izvedbi investicijskega projekta se število zaposlenih na Občini Ajdovščina, kot investitorju/lastniku ter upravljavcu, v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, ne spreminja oziroma bo ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega investicijskega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile.

6.6. Varstvo okolja

Izvedba investicijskega projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da operacija na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bo izvajala operacija. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za izvedbo posegov. Trajni vplivi zaradi izvedbe operacije niso pričakovani. Operacija bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe kulturnega spomenika. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Vsa dela se bodo izvajala skladno s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS.

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalcev del. Vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi ter so že vkalkulirani v stroških izvedbe projekta, kot je predstavljeno v tem dokumentu.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja vzdrževalnih del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam

odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo le-ta nosil stroške odprave okoljskih škod.

6.7. Terminski plan izvedbe investicijskega projekta

Izvedba investicijskega projekta vključno s pripravo projektne dokumentacije ter izvedbo vzdrževalnih del bo v letu 2021. Terminskemu planu sledi tudi dinamika financiranja.

Tabela 5: terminski plan glede na vrsto del

zap.št.	Vrsta del	Čas izvedbe
1	Projektna dokumentacija	Januar 2021
2	Izdelava DIIP	Januar 2021
3	Javno naročilo za izbor izvajalca del, analiza ponudb, podpis pogodbe, uvedba izvajalca v delo	Marec 2021- April 2021
3	Javno naročilo za izbiro nadzornika	Marec 2021
4	Izvedba	April 2021 – Oktober 2021
5	Strokovni nadzor	April 2020 – Oktober 2021
6	Primopredaja izvedenih del	Oktober 2021

6.8. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 6: Terminski plan vlaganj po letih po tekočih cenah

zap.št.	Vrsta del/leto	leto 2021
1	Študije, projektna in invest.dok.	2.440,00
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	25.624,27
2.1.	<i>restavratorski posegi na stenah vzhodnega obzidja</i>	<i>18.562,91</i>
2.2.	<i>restavratorski posegi na kamnitem vencu vzhodnega obzidja</i>	<i>7.061,36</i>
3	Dela za ohranjanje arheološkega spomenika	24.208,46
3.1.	<i>gradbena dela - hidroizolacija, talna armiranobetonska plošča, ureditev odvodnjavanja</i>	<i>24.208,46</i>
4	Nepredvidena dela (10%)	4.983,27
5	Strokovni nadzor	2.196,00
6	SKUPAJ VREDNOST:	59.452,00

6.9. Viri financiranja

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni:

- iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina;
- s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za kulturo RS.

Finančna sredstva za obnovo vzhodnega obzidja Kastru so v proračunu Občine Ajdovščina za leto 2021 zagotovljena na proračunski postavki 18145 – celovita ureditev stolpa 8 – 2. faza. Z rebalansom proračuna se bo odprla nova proračunska postavka »Obnova vzhodnega obzidja Kastru«, ki bo vrednostno in poimensko usklajena s predmetnim DIIP .

Nepovratna sredstva Ministrstva za kulturo RS so predvidena v okviru Javnega razpisa JPR2-SVP-2021-22 s proračunske postavke ministrstva PP 131095 – Spomeniki; projekt: 3340-16-0001 Kulturni spomeniki – SV projekti in intervencije. Višina sofinanciranja za sklop 1 znaša 50% celotne vrednosti upravičenih stroškov projekta, toda max 200.000,00 EUR obeh letih t.j. v letu 2021 in 2022.

DDV je upravičen strošek, saj je prijavitelj Občina Ajdovščina sicer identificiran za namene DDV, vendar pri tej investiciji nima pravice do odbitka DDV.

Tabela 7: Viri financiranja celotnega investicijskega projekta – vsi stroški

VIRI FINANCIRANJA - STALNE = TEKOČE CENE	leto 2021	delež
OBČINA AJDOVŠČINA	35.033,97	58,93%
Ministrstvo za kulturo RS	24.418,04	41,07%
SKUPAJ viri financiranja	59.452,00	100,00%

Viri financiranja glede na upravičene stroške po pogojih Javnega razpisa Ministrstva za kulturo RS - JPR2-SVP-2021-22 z izračunanim deležem

Tabela 8: Viri financiranja celotnega investicijskega projekta – upravičeni stroški

VIRI FINANCIRANJA upravičenih stroškov (stalne = tekoče cene)	upravičeni stroški	delež
OBČINA AJDOVŠČINA	25.414,69	51,00%
Ministrstvo za kulturo RS	24.418,04	49,00%
SKUPAJ viri financiranja	49.832,73	100,00%

6.10. Ekonomska upravičenost projekta

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti izvedenih v okviru tega projekta 100,0% ob zaključku projekta in predaji izvedenih del v uporabo. Ekonomska doba za tovrstne

projekte po direktivah EU znaša od 10 do 15 let (področje »Druge sektorji«). Ekonomsko obdobje obravnavanega investicijskega projekta je torej od leta 2021 do 2036.

Enkratni prihodki: Investicijski projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih virov Občina Ajdovščina ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za kulturo RS.

Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta: Predpostavljamo, da investicijski projekt ne bo prinašal prihodkov iz obratovanja.

Izvedba investicijskega projekta bo povzročila naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- enkratne odhodke (stroške za izvedbo vzdrževalnih del), ter
- odhodke/stroške za redno tekoče vzdrževanje obzidja in amortizacijo objekta.

Ocenjujemo, da bo izvedba investicijskega projekta posredno vplivala na prihodke občine in sicer na račun povečanega turističnega obiska celotnega območja Kastru, ki bodo v ekonomski dobi objekta večji od stroškov, ki jih bosta soinvestitorja vložila v realizacijo vzdrževalnih del.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-te.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izkazalo, da je naložba v obnovo vzhodnega obzidja Kastru nujna, koristna, smiselna in upravičena. Vrednost investicije po stalnih cenah ne presega mejne vrednosti 500.000 evrov, zato po Uredbi poleg DIIP-a ni potrebno pripraviti ostale investicijske dokumentacije.

Za izvedbo projekta je bila v januarju 2021 pripravljena projektna dokumentacija, pripravljen popis del za vzdrževalna dela na kulturnem spomeniku. Po potrditvi DIIP-a in, ko bodo zagotovljena sredstva, bo naročnik izvedel postopek za izbor izvajalca. Izvedba vzdrževalnih del je v celoti planirana v letu 2021.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.



Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 41031-0010/2021

Na podlagi Zakona o javnih financah (Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2021 (Uradni list RS št. 80/19, 152/20), je župan Občine Ajdovščina dne 26. 2. 2021 sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Potrdi se DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) za naložbo OŠ ŠTURJE – DOZIDAVA II, ki ga je izdelal NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., v mesecu februarju 2021.
2. Na osnovi navedenega sklepa se v NRP Občine Ajdovščina spremeni navedena naložba.
3. Odobri se priprava predinvesticijske zasnove (PIZ).
4. Skladno z DIIP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:
Vrednost investicije po tekočih cenah znaša : 5.065.141,79 EUR brez DDV oz. 6.179.472,99 EUR z vključenim DDV.
5. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina v znesku 4.248.053,98 EUR
 - Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS v znesku 1.931.419,01 EUR.
6. Naložba se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od meseca februarja 2021 do decembra 2023.



Tadej Beočanin,
župan

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv investicijskega projekta

OŠ ŠTURJE – DOZIDAVA II



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Februar 2021



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	OŠ ŠTURJE – DOZIDAVA II	
INVESTITOR	OBČINA AJDOVŠČINA	
Predmet inv. ukrepa	Novogradnja (dozidava)	
Namen projekta	<p>Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa t.j. zagotovitev manjkajočih šolskih površin v matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, vamo in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.</p>	
Cilji projekta	<p>Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju prizidati nove prostore k stavbi matične OŠ Šturje, skupne neto tlorisne površine 2.552,07 m², in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje (1.947,43 m²) kot tudi dodatno vadbena površino (604,64 m²) za izvajanje javnega programa osnovnošolskega izobraževanja, ter urediti zunanje površine, skupne neto tlorisne površine 451,17 m². S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.</p> <p>Specifični cilji/kazalniki projekta so:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje (dozidave): 2.552,07 m², od tega: <ul style="list-style-type: none"> - neto tlorisna površina šola (Š): 1.947,43 m² - neto tlorisne športne površine (ŠP): 604,64 m² ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: 7.328,45 m², od tega: <ul style="list-style-type: none"> - neto tlorisna površina šola (Š): 5.461,73 m² - neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.866,72 m² ⇒ skupna neto tlorisna površina novih zunanjih površin: 451,17 m² ⇒ število oddelkov po izvedbi projekta: 27 oddelkov 	
Lokacija	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselje:	Ajdovščina
	Parcelna številka:	1252/57, 1252/55 in 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP):	02/2021
	Izvedba del ter nakup in montaža opreme:	01/2022-08/2023
	Predaja izvedenih del namenu:	08/2023
	Zaključek projekta (finančni zaključek):	12/2023
Vrednost projekta (tekoče cene)	Neto vrednost (brez DDV)	5.065.141,79 EUR
	Bruto vrednost (z DDV)	6.179.472,99 EUR
Viri financiranja	Lastni viri Občina Ajdovščina	4.248.053,98 EUR
	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	1.931.419,01 EUR
Datum izdelave	Februar 2021	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO	1
1	OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCEV TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	3
1.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	3
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	4
1.3	UPRAVLJAVEC	4
1.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	5
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB	6
2.1.1	Predstavitev investitorja Občine Ajdovščina	6
2.1.2	Predstavitev upravljavca Osnovne šole Šturje Ajdovščina	9
2.1.3	Demografski podatki Osnovne šole Šturje	11
2.1.4	Analiza obstoječega stanja prostorskih kapacitet stavbe matične šole Šturje	13
2.1.5	Analiza obstoječega stanja območja predvidenih posegov	15
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	19
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI, NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
3.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
3.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami občine	20
3.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami regije, države in EU	21
4	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	25
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJA »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO/SCENARIJEM »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	25
4.1.1	Scenarij »brez investicije«	25
4.1.2	Scenarij »z investicijo«	26
4.2	IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	28
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	29
5.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	29
5.1.1	Določitev vrste investicijskega projekta	29
5.1.2	Splošni podatki o predvideni gradnji	30
5.1.3	Opis predvidenih posegov v okviru projekta	31
5.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV)	39
5.2.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta	39
5.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah	40
5.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah	41

6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	42
6.1	STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE.....	42
6.2	OPIS LOKACIJE.....	42
6.2.1	Makro lokacija	42
6.2.2	Mikro lokacija	43
6.3	PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI	44
6.4	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OKVIRNIM OBSEGOM IN SPECIFIKACIJO NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	44
6.4.1	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta	44
6.4.2	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov	45
6.5	VARSTVO OKOLJA TER ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA	46
6.5.1	Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta na okolje	46
6.5.2	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju	50
6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO TER VPLIV PROJEKTA NA ZAPOSLOVANJE.....	53
6.6.1	Kadrovsko organizacijska shema	53
6.6.2	Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost	55
6.7	PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	55
6.8	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI IN EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	56
6.8.1	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	56
6.8.2	Ekonomska upravičenost projekta	56
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	58
7.1	POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	58
7.1.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	58
7.1.2	Potrebna projektna in druga dokumentacija	58
7.2	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	59

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	8
Tabela 2:	Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Šturje.....	11
Tabela 3:	Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2020/2021.	12
Tabela 4:	Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2020/2021 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2011/2012 v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje.....	13
Tabela 5:	Simulacija predvidenega števila otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote OŠ Šturje od šolskega leta 2021/2022 do šolskega leta 2028/2029 glede na obstoječe demografske trende in predvidene nove priselitve.	17
Tabela 6:	Simulacija predvidenega vpisa otrok v vse enote OŠ Šturje od šolskega leta 2021/2022 do šolskega leta 2028/2029 glede na obstoječe demografske trende, predvidene nove priselitve in spremembo šolskega okoliša.	17
Tabela 7:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.....	25
Tabela 8:	Predstavitev scenarijev »z investicijo«.....	26
Tabela 9:	Neto tlorisne površine novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje.....	29
Tabela 10:	Neto tlorisne pokrite/zaperte površine novozgrajenega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje.	33
Tabela 11:	Neto tlorisne zunanje površine novozgrajenega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje.....	34
Tabela 12:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 02/2021, v EUR.	40
Tabela 13:	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.	41
Tabela 14:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.	45
Tabela 15:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.....	45
Tabela 16:	Vplivi investicijskega projekta na okolje.	46
Tabela 17:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	50
Tabela 18:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.....	55
Tabela 19:	Prikaz vhodnih podatkov in izračun višine sofinanciranja projekta.....	56

Kazalo slik

Slika 1:	Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.	6
Slika 2:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	9
Slika 3:	Osnovna šola Šturje Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje).....	10
Slika 4:	Prikaz oblike stavbe matične OŠ Šturje v prostoru.	13
Slika 5:	Prikaz območja matične OŠ Šturje.	14
Slika 6:	Prikaz tlorisa stavbe matične OŠ Šturje po etažah.....	15
Slika 7:	Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.	16
Slika 8:	Gradbeno ureditvena situacija.	34
Slika 9:	Prikaz tlorisa pritličja ter arhitekturne situacije pritličja novega prizidka OŠ Šturje.	35
Slika 10:	Prikaz tlorisa nadstropja ter arhitekturne situacije nadstropja novega prizidka OŠ Šturje.....	36
Slika 11:	Arhitekturna situacija umestitve novega prizidka v prostor.....	37
Slika 12:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.	42
Slika 13:	Prikaz mikro lokacij investicijskega projekta v mestu Ajdovščina.	43
Slika 14:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).	54

Seznam ključnih kratic in uporabljenih okrajšav

ASK	Analiza stroškov in koristi
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
EU	Evropska unija
GIS	Geografski informacijski sistem
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
ID	Investicijska dokumentacija
ID*	Identifikacijska številka stavbe
IP	Investicijski program
IZP	Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev
JP	Javna pot
JR	Javni razpis
JN	Javno naročilo
k.o.	Katastrska občina
MIZŠ	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
OP EKP	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OŠ	Osnovna šola
PD	Projektna dokumentacija
PID	Projektna dokumentacija izvedenih del
PIZ	Predinvesticijska zasnova
PM	Parkirna mesta
POŠ	Podružnična osnovna šola
PUP	Prostorski ureditveni pogoji
PURES	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
PZI	Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

RP	Razvojna prioriteta
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SLO	Slovenija
SPRS	Strategije prostorskega razvoja Slovenije
SRS	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
Š	Šola
ŠP	Športne površine
UE	Upravna enota
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
VIZ	Vzgojno izobraževalni zavod
ZDDV	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZJN	Zakon o javnem naročanju
ZOFVI	Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja
ZOsn	Zakon o osnovni šoli
ZUOPP-1	Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami

0 UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »OŠ Šturje–Dozidava II« obravnava izvedbo investicijskega projekta, ki zajema **izgradnjo novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje za 6 novih oddelkov šole**, skupne **neto tlorisne površine 3.003,24 m²**, od tega:

- ⇒ pokrite/notranje neto tlorisne površine 2.552,07 m² (1947,43 m² površina šole (Š) in 604,64 m² športna površina (ŠP))
- ⇒ zunanje neto tlorisne površine 451,17 m²

za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje.

Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot **novogradnja zahtevnega objekta**. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost (CC-SI 12630). **Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je **zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa t.j. zagotovitev manjkajočih šolskih površin v matični OŠ Šturje**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **prizidati nove prostore k stavbi matične OŠ Šturje, skupne neto tlorisne površine 2.552,07 m²**, in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje (1.947,43 m²) kot tudi dodatno vadbena površino (604,64 m²) za izvajanje javnega programa osnovnošolskega izobraževanja, ter **urediti zunanje površine, skupne neto tlorisne površine 451,17 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna **neto tlorisna površina novogradnje** (dozidave): **2.552,07 m²**, od tega
 - neto tlorisna površina šola (Š): 1.947,43 m²
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): 604,64 m²
- ⇒ skupna neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: **7.328,45 m²**, od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): 5.461,73 m²
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.866,72 m²
- ⇒ skupna neto tlorisna površina zunanjih površin v okviru dozidave: **451,17 m²**
- ⇒ število oddelkov po izvedbi projekta: **27 oddelkov**

Vrednost investicijskega projekta je ocenjena po tekočih cenah na vrednost 5.065.141,79 EUR brez DDV oziroma **6.179.472,99 EUR z DDV**. V DIIP-u je predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 4.248.053,98 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v skupni višini 1.931.419,01 EUR. Časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljalnih del) je od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do avgusta 2023, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo OŠ Šturje). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je predvidena do konca decembra 2023.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010 in 27/2016) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Predinvesticijsko zasnovo (PIZ)
- ⇒ Investicijski program (IP)


Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

**1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA,
IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN
UPRAVLJAVCEV TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV
OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR**


1.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve
Telefon	+386 (0)5 365 91 14 +386 (0)51 662 676
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	katarina.ambrozic@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Upravljavec

Naziv	OSNOVNA ŠOLA ŠTURJE AJDOVŠČINA
Naslov	Bevkova ulica 22 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Lea Vidmar, ravnateljica
Telefon	+386 (0)5 365 38 00
Telefax	+386 (0)5 365 38 07
E-mail	info@os-sturje.si
Spletna stran	http://www.os-sturje.si
Matična številka	2294460000
Davčna številka	39855210
Transakcijski račun	SI56 0120 1600 0000 215 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja	<p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	<p>Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	<p>Robert Likar, u.d.i.s., direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	<p>Lea Vidmar, ravnateljica OŠ Šturje Ajdovščina, Bevkova ulica 23, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

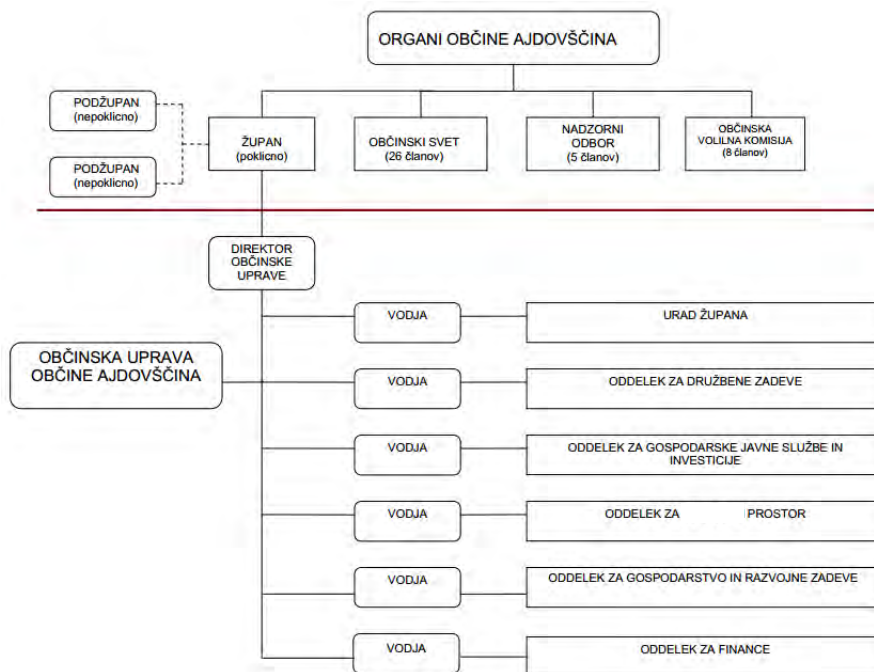
2.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb

2.1.1 Predstavitev investitorja Občine Ajdovščina

Investitor oziroma nosilec obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2018, zaključila pa ga bo konec leta 2022. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Slika 1: Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.



Vir: Spletna stran Občine Ajdovščina.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana

- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 27 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (80,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.671 prebivalcev, in sicer 10.123 moških in 9.548 žensk. Ti tvorijo 7.035 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,7 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni naravni prirast Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2019 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 42,7 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,1 let) in povprečje države (43,6 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 117,4, in je nižji od povprečja regije (156,2) in povprečja države (135,7).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	27
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje na Vipavskem, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2020)	19.671
gostota naseljenosti občine (2020)	80,1 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2018)	7.035
povprečna velikost gospodinjstva (2018)	2,7 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2018)	5.404
indeks staranja prebivalstva občine (2020)	117,4
povprečna starost preb. občine (2020)	42,7 let
naravni prirast občine (2019)	26
skupni prirast občine (2019)	172

Vir: SURS, 02/2021.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 2: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

2.1.2 Predstavitev upravljavca Osnovne šole Šturje Ajdovščina

Osnovna šola Šturje Ajdovščina (v nadaljevanju OŠ Šturje) je najmlajša osnovna šola v Občini Ajdovščina. OŠ Šturje je javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ). Sedež zavoda je v Ajdovščini, na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina. Ustanoviteljica zavoda je Občina Ajdovščina. Zavod OŠ Šturje opravlja vzgojno izobraževalno dejavnost kot javno službo, katere trajno in nemoteno opravljanje je v javnem interesu in jo zagotavlja Občina Ajdovščina. Zavod je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Šturje Ajdovščina (Uradni list RS, št. 32/2007 in 22/2010). Osnovna šola je vpisana v sodni register za opravljanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja, poleg tega pa je vpisana tudi v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

OŠ Šturje izvaja osnovnošolsko izobraževanje na območju svojega šolskega okoliša. Osnovna dejavnost vzgojno izobraževalnega zavoda t.j. OŠ Šturje Ajdovščina je izvajanje osnovnošolskega izobraževanja devetletne osnovne šole splošnega tipa. Dejavnost šole se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. Zavod izvaja javno veljavni izobraževalni program, ki je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom. Dejavnost zavoda določajo temeljni predpisi, in sicer:

- Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) (Uradni list RS, št. 16/2007–UPB, 36/2008, 58/2009, 64/2009–popr., 65/2009–popr., 20/2011, 40/2012–ZUJF, 57/2012–ZPCP-2D, 47/2015, 46/2016, 49/2016–popr. in 25/2017–ZVaj),

- Zakon o osnovni šoli (ZOsn) (Uradni list RS, št. 81/2006-UPB, 102/2007, 107/2010, 87/2011, 40/2012-ZUJF, 63/2013 IN 46/2016-ZOFVI-L) in
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (ZUOPP-1) (Uradni list RS, št. 5/2011, 40/2012-ZUJF, 90/2012, 41/2017-ZOPOPP in 200/2020-ZOOMTVI).

Zavod mora pri svojem delu upoštevati tudi vse druge podzakonske akte, katerih temelj so vsi trije predhodno omenjeni zakoni. Podzakonski akti, pravilniki itd. so povezani predvsem z uresničevanjem pravic in dolžnosti učencev, z ocenjevanjem in napredovanjem učencev, z normativi, ki so osnova za izvajanje dejavnosti ipd. Naloga zavoda je skrbeti za enakomeren materialni razvoj vseh delovnih enot, za izobraževanje vseh strokovnih delavcev, za varnost vseh učencev v vseh delovnih enotah, za povezovanje delovnih enot z okoljem, v katerem delajo. Poleg pouka, ki je predpisan s predmetnikom, razvija zavod tudi interesne dejavnosti, skrbi za zdrav razvoj otrok, poudarja pomen športnih dejavnosti, izvaja projekte, ki pomenijo povezovanje kraja in šole, se vključuje v raziskovalne projekte ter pripravlja projekte, natečaje in druge aktivnosti, ki uveljavljajo ustvarjalnost otrok v ožjem in širšem okolju.

Šolo vodi ravnateljica, ki je pedagoški vodja in poslovni organ zavoda. Pri delu ji pomaga pomočnica ravnateljice, ki opravlja naloge, ki jih določa ravnateljica, in ki so opisane v aktu o sistematizaciji Podružnično šolo Budanje vodi vodja podružnice, ki je imenovana s strani ravnateljice. Šolo upravlja skupaj z ravnateljico Svet zavoda, ki je organ upravljanja zavoda.

Slika 3: Osnovna šola Šturje Ajdovščina (stavba matične OŠ Šturje).



OŠ Šturje, ki je samostojni javni vzgojno-izobraževalni zavod, **sestavljata dve enoti**:

- ⇒ matična šola, ki deluje na sedežu zavoda,
- ⇒ podružnična šola Budanje (POŠ Budanje).

V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šestem razredu.

V podružnični šoli Budanje (POŠ Budanje) se učenci šolajo od prvega do petega razreda. Po zaključenem petem razredu nadaljujejo učenci šolanje v matični šoli v Ajdovščini.

Šolski okoliš matične OŠ Šturje obsega območje v občini Ajdovščina:

- vzhodnega dela mesta Ajdovščina s prostorskimi enotami: 0010, 0011, 0014, 0015, 0016, 0017, 0018, 0019, 0020, 0021, 0023, 0024, 0025, 0040, 0121, 0122, 0123, 0124, 0129, ki obsegajo naslednje ulice: Bevkova ulica, Cankarjev trg, Goriška cesta od h.št. 1 do vključno h. št. 21, razen h. št. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 16/a, 18, 20, 20/a, 20/b, Idrijska cesta, Kidričeva ulica, Lavričeva cesta od h.št. 45 dalje razen h. št. 46 in 48, Levstikova ulica, Na Livadi, Na Trati, Polževa ulica, razen hišnih števil 18 in 18/a Pot v Žapuže, Slejkoti, Slomškova ulica, Štrancarjeva ulica, Ulica Bazoviške brigade, Ulica Ivana Kosovela, Vipavska cesta, Vojkova ulica, Ulica Milana Klemenčiča,
- prostorske enote: 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0048, 0111, 0126, 0130 z naselji: Žapuže, Kožmani, Dolga Poljana, Budanje.

Šolsko območje/okoliš podružnične šole (POŠ) Budanje pa obsega prostorske enote 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047, 0111, 0130 z naselji Budanje in Dolga Poljana.

2.1.3 Demografski podatki Osnovne šole Šturje

V nadaljevanju podajamo analizo števila rojstev v šolskem okolišu OŠ Šturje, tako za matično šolo kot tudi za POŠ Budanje ter skupaj za šolski okoliš. Analiza podatkov v tabeli v nadaljevanju kaže na stagnacijo števila rojstev v zadnjih letih.

Tabela 2: Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Šturje.

Leto rojstva	Matična šola	POŠ Budanje	Skupaj
2020	43	20	63
2019	41	15	56
2018	41	12	53
2017	38	19	57
2016	45	12	57
2015	32	12	44
2014	45	18	63
2013	43	20	63
2012	52	23	75
2011	49	17	66
2010	61	27	88
2009	48	17	65
2008	31	17	48
2007	44	17	61
2006	34	12	46
15-letno povprečje (a)	43,1333	17,2000	60,3333
10-letno povprečje (b)	42,9000	16,8000	59,7000
razmerje (b / a)	0,9946	0,9767	0,9895

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; aplikacija Sokol, 02/2021.

Iz podatkov o številu v zadnjih 10ih letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2011–2020 v šolskem okolišu matične šole OŠ Šturje rojenih 429 otrok oziroma v povprečju 42,9 otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Budanje pa 168 otrok oziroma v povprečju 16,8 otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega zavoda OŠ Šturje je bilo v zadnjih 10ih letih rojenih 597 otrok oziroma v povprečju 59,7 otrok na leto.

Iz podatkov o številu rojenih otrok v zadnjih 15ih letih pa izhaja, da je bilo v obdobju 2006-2020 v šolskem okolišu matične šole OŠ Šturje rojenih 647 otrok oziroma v povprečju 43,13 otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Budanje pa 258 otrok oziroma v povprečju 17,2 otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega zavoda OŠ Šturje je bilo v zadnjih 15ih letih rojenih 905 otrok oziroma v povprečju 60,33 otrok na leto.

Iz razmerja med 10 letnim povprečjem števila rojstev in 15 letnim povprečjem števila rojstev vidimo, da tako v šolskem okolišu matične OŠ Šturje kot tudi v šolskem okolišu POŠ Budanje ter posledično tudi v skupnem šolskem okolišu OŠ Šturje, koeficient ne presega vrednost 1,0, kar pomeni da se je v zadnjih 10ih letih rojevalo v povprečju

manj otrok na leto kot v zadnjih 15ih letih. Iz navedenega lahko predvidimo trend stagnacije vpisa otrok tako v matično OŠ Šturje kot tudi v POŠ Budanje.

V **šolskem letu 2020/2021** je bilo na dan 15.09.2020 po podatkih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport iz javne Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, vpisanih v javni zavod OŠ Danila Lokarja Ajdovščina skupaj **515 otrok**, ki je obiskovalo **26 oddelkov**, in sicer:

- v matični OŠ Šturje je bilo v 21 oddelkov vpisanih 430 otrok
- v POŠ Budanje je bilo v 5 oddelkov vpisanih 85 otrok.

Tabela 3: Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2020/2021.

matična osnovna šola Šturje Ajdovščina											
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021		
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	
1. razred	3	61	2	48	2	54	2	34	2	42	
2. razred	2	48	3	61	2	46	2	53	2	34	
3. razred	2	30	2	49	3	61	2	44	2	52	
4. razred	2	44	2	31	2	50	3	60	2	44	
5. razred	2	30	2	44	2	30	2	49	3	59	
6. razred	2	41	2	41	2	56	2	43	3	60	
7. razred	2	40	2	40	2	42	3	59	2	42	
8. razred	2	44	2	40	2	38	2	39	3	58	
9. razred	2	36	2	45	2	40	2	38	2	39	
Skupaj	19	374	19	399	19	417	20	419	21	430	
podružnična osnovna šola POŠ Budanje											
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021		
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	
1. razred	1	18	1	14	1	20	1	14	1	14	
2. razred	1	11	1	17	1	17	1	20	1	15	
3. razred	1	13	1	12	1	17	1	17	1	21	
4. razred	0,5	12	1	12	1	12	1	17	1	17	
5. razred	0,5	8	1	11	1	13	1	12	1	18	
Skupaj	4	62	5	66	5	79	5	80	5	85	
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU UČENCEV IN ODDELKOV PO VSEH ENOTAH OŠ ŠTURJE											
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021		
enota šole	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	
Matična OŠ Šturje	19	374	19	399	19	417	20	419	21	430	
POŠ Budanje	4	62	5	66	5	79	5	80	5	85	
SKUPAJ OŠ Šturje	23	436	24	465	24	496	25	499	26	515	

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in programov na portalu MIZŠ, 02/2021.

Iz podatkov v tabeli v nadaljevanju tudi vidimo, da je v zadnjih petih letih, in sicer od šolskega leta 2016/2017 pa do danes na OŠ Šturje naraščalo tako število oddelkov kot tudi število vpisanih otrok, in sicer narašča tako v matični OŠ Šturje kot tudi na POŠ Budanje.

Če primerjamo število oddelkov tako na matični šoli, kot tudi v okviru podružnične šole vidimo, da je v šolskem letu 2020/2021 skupaj za kar 9 oddelkov in 182 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2011/2012. Na matični šoli je tako danes organiziranih 7 oddelkov več (145 otrok več) kot v šolskem letu 2011/2012. Na podružnični šoli pa imajo v šolskem letu 2020/2021 organizirana 2 oddelka več (37 otrok več) kot v šolskem letu 2011/2012.

Tabela 4: Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2020/2021 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2011/2012 v matični OŠ Šturje in v POŠ Budanje.

Šolsko leto	2011-2012		2020-2021		Primerjava 2020/2021 - 2011/2012	
	enota šole	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov
Matična OŠ Šturje	14	285	21	430	7	145
POŠ Budanje	3	48	5	85	2	37
SKUPAJ OŠ Šturje	17	333	26	515	9	182

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in programov na portalu MIZŠ, 02/2021.

2.1.4 Analiza obstoječega stanja prostorskih kapacitet stavbe matične šole Šturje

Stavba matične OŠ Šturje je bila zgrajena leta 2007 kot 14 oddelčna osnovna šola. Zaradi prostorske stiske sta bili s predelavami kabinetov in učilnic, ki jih je financirala Občina Ajdovščina v letih 2014 in 2015, dodatno pridobljeni dve učilnici. V letu 2016 je bil zaradi prostorske stiske k stavbi matične šole zgrajen prizidek, tako da je v šolsko leto 2016/2017 stopila z novim prizidkom t.j. z novimi kapacitetami za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 21 oddelčno osnovno šolo v okviru objekta matične osnovne šole. V stavbi matične OŠ Šturje se izvaja redni javni osnovnošolski vzgojno izobraževalni program od 1. do 9. razreda.

Podatki o površinah stavbe matične OŠ Šturje v Ajdovščini (obstoječe stanje):

- neto tlorisna površina: 4.776,38 m², od tega:
 - površine šole (Š): 3.514,30 m²
 - športne površine (ŠP): 1.262,08 m²

Slika 4: Prikaz oblike stavbe matične OŠ Šturje v prostoru.



Vir: Projektna naloga, 02/2021.

Slika 5: Prikaz območja matične OŠ Šturje.



Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Območje matične OŠ Šturje zajema parcele številka 1252/40, 1252/41, 1252/42, 1252/43, 1252/44, 1252/46, 1252/47, 1252/48, 1252/49, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/62, 1252/64, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/68, 1252/69, 1282/4, 1282/5, 1282/6, 1735/7 in 1735/8 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Parceli številka 1735/7 in 1735/8 obe k.o. 2392 sta javno dobro Občine Ajdovščina, vse ostale parcele pa so v lasti investitorja Občine Ajdovščina. Skupna površina parcel območja matične OŠ Šturje znaša 15.362 m².

Stavba matične OŠ Šturje z ID* št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina se nahaja na parcelah številkah 1252/66, 1252/56, 1252/44, 1252/58, 1252/54 in 1252/57 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Po podatkih GURS znaša površina stavbe 4.761,6 m². Stavba je bila zgrajena leta 2007 in prizidana leta 2016. Stavba je samostojna in ima 4 etaže (številka pritlične etaže = 2). Višina stavbe znaša 11,8 m. Priključena je na vodovodno, kanalizacijsko, elektro in TK omrežje. Obstoječa šolska stavba je sestavljena iz dveh osnovnih volumnov t.j. iz učilniškega trakta in telovadnice. Na severovzhodni strani objekta je raven utrjen teren, ki je bil prvotno namenjen šolskemu igrišču. Na jugozahodni strani stavbe – pred vhodno fasado, se nahaja šolsko dvorišče z otroškim igriščem za prve razrede. Šolsko območje je bilo prvotno na južni strani zaključeno z dostopno cesto, kasneje pa se je v namen šole uredilo tudi obstoječ vojaški športni poligon, ki je v tuji lasti in ga je kasneje Občina Ajdovščina pridobila v najem.

Obstoječa šolska stavba je oblikovana kot pravokotna vzdolžna lamela v treh etažah (P+1+2). Tlorisno so etaže ločene z vzdolžnim hodnikom, na katerega so obojestransko vezane učilnice in kabineti. Etaže stavbe so vertikalno povezane z osrednjim internim stopniščem. Osnova pri šolski stavbi je sistem nosilnih AB sten debeline 20 cm. Plošče so AB debeline 22 cm. Strešna plošča je debeline 20 cm izvedena v naklonu 8%, tako da tvori dvokapno streho. V stavbi se danes nahaja 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnica, in računalniška učilnica, ki je nekoliko manjša od normativa. Učilnice so orientirane na severovzhod oziroma jugozahod. Na zahodni strani lamele so v pritličju umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori, ki so od preostalega dela šole ločeni z vhodno avlo. Na severozahodnem delu lamele se nahaja telovadnica z dvema vadbenima prostoroma. Telovadnica se nahaja na koti kleti. Garderobe in sanitarije so umeščene med šolsko stavbo in telovadnico in so preko glavnega stopnišča in dvigala povezane s šolo. Servisni prostori se napajajo iz ceste, ki poteka vzdolž zahodne fasade šole in telovadnice, pravokotno na dostopno pot. S te iste ceste se vrši dostop zunanjih

obiskovalcev v telovadnico. Omenjena cesta je slepa ulica z zaključkom približno na severni parcelni meji območja šole.

Slika 6: Prikaz tlorisa stavbe matične OŠ Šturje po etažah.



Vir: Projektna naloga, 02/2021.

Območje matične OŠ Šturje je dostopno preko dostopne ceste, ki poteka od uvoza z Bevkove ulice proti zahodu. Glavni dostop do matične šole je z Bevkove ulice preko lokalne ceste LC 001961, ki poteka vzdolž glavne fasade šole, kjer se nahaja tudi glavni vhod v šolo. Na južni strani dostopne poti se nahajajo zunanja športna igrišča. Stavba obstoječe matične šole se nahaja severno od obstoječe dovozne poti.

Vse parcele na območju matične OŠ Šturje so komunalno opremljene. Na njih se nahajajo naslednji priključki:

- priključek na javni vodovod, na parceli št. 1252/43 k.o. 2392 Ajdovščina
- priključek na javno NN elektroenergetsko omrežje, na parceli št. 1252/56 k.o. 2392 Ajdovščina
- priključek na javno TK omrežje, na parceli št. 1252/56 k.o. 2392 Ajdovščina
- priključek na plin, na parceli št. 1252/56 k.o. 2392 Ajdovščina
- priključek meteornih vod na javno kanalizacijo, na parcelah št. 1252/64 in 1252/68 obe k.o. 2392 Ajdovščina
- priključek fekalnih vod na javno kanalizacijo, na parcelah št. 1252/64 in 1252/68 obe k.o. 2392 Ajdovščina

2.1.5 Analiza obstoječega stanja območja predvidenih posegov

Območje predvidenih posegov se nahaja na območju matične OŠ Šturje, in sicer severovzhodno od obstoječe stavbe. Posegi t.j. novogradnja prizidka k stavbi osnovne šole (dozidava) se bodo izvajali na parcelah številka 1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Površina parcel znaša 5.588 m², od tega obstoječa stavba

matične OŠ Šturje na parcelo številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina posega z 267 m² površine. Po namenski rabi parcele v celoti sodijo pod območja centralnih dejavnosti. Po dejanski rabi sodita parceli 1252/65 in 1252/55 obe k.o. 2392 Ajdovščina pod zemljišča z nedoločeno rabo (875 m²), parcela številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina pa pod zemljišča s tlorisom stavbe (t.j. matične OŠ – stavba z ID* št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina) v površini 267 m² ter pod zemljišča z nedoločeno rabo v površini 4.446 m². Parcele so v lasti investitorja Občine Ajdovščina. V naravi je območje parcele 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina raven utrjen teren, raven plato, in sicer na koti 112,0 m.n.v., kar je cca +1,2 m glede na koto pritličja obstoječe šole. Plato se proti sosednji parceli številka 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina zaključí s strmo brežino.

Slika 7: Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa glede na dejansko in predvidno prihodnje število otrok, ki obiskujejo in bodo obiskovali javni VIZ OŠ Šturje. Obstoječa stavba matične OŠ Šturje ima trenutno 22 velikih učilnic, 3 male učilnice, knjižnico in računalniško učilnica, ki je nekoliko manjša od normativa. V pritličju stavbe so umeščeni prostori šolske kuhinje in servisni prostori. V kletnih prostorih se nahaja telovadnica z dvema vadbenima površinama.

V preteklosti se je stavbo zaradi prostorske stiske že dozidalo, tako da matična OŠ Šturje iz 14 oddelčne osnovne šole prešla na najmanj 21 oddelčno osnovno šolo. Glede na obstoječe demografske trende ter tudi glede na dejstvo, da je na območju šolskega okoliša OŠ Šturje predvidena izgradnja več stanovanjskih objektov (predstavlja potencialno dodatno povečanje števila vpisa otrok v matično OŠ Šturje), predvidevamo, da bo matična OŠ Šturje ponovno v izredno veliki prostorski stiski za zagotovitev možnosti vpisa vseh otrok iz šolskega okoliša. S tem bo trpela tudi sama organizacija in izvajanje učnega procesa na matični OŠ Šturje.

V okviru tega poglavja zato prikazujemo predvideno število otrok in oddelkov ter število potrebnih učilnic po letih glede na šolski okoliš matične šole ter število otrok v vseh enotah šole, kot izhaja iz uradnih podatkov (MIZŠ, aplikacija Sokol). Upoštevan je tudi prehod učencev iz POŠ Budanje v šesti razred devetletke v matično šolo. V nadaljevanju prikazujemo simulacijo števila otrok in števila oddelkov ter potrebnega števila učilnic glede na

obstoječe demografske trende in predvidene nove priselitve zaradi stanovanjske gradnje na območju šolskega okoliša OŠ Šturje ter tudi simulacijo, ki poleg demografskih trendov in predvidenih novih priselitev zaradi obsežne stanovanjske gradnje upošteva tudi spremembo šolskega okoliša OŠ Šturje.

Tabela 5: Simulacija predvidenega števila otrok in oddelkov ter števila potrebnih učilnic za vse enote OŠ Šturje od šolskega leta 2021/2022 do šolskega leta 2028/2029 glede na obstoječe demografske trende in predvidene nove priselitve.

Šolsko leto	MATIČNA OŠ ŠTURJE			POŠ BUDANJE			SKUPAJ OŠ ŠTURJE		
	št. oddelkov	št. učencev	št. potrebnih učilnic	št. oddelkov	št. učencev	št. potrebnih učilnic	št. oddelkov	št. učencev	št. potrebnih učilnic
2021-2022	21	445	26	5	78	5	26	523	31
2022-2023	21	445	26	5	73	5	26	518	31
2023-2024	22	458	27	5	71	5	27	529	32
2024-2025	22	532	28	5	68	5	27	600	33
2025-2026	23	530	29	5	64	5	28	594	34
2026-2027	23	524	28	5	68	5	28	592	33
2027-2028	24	511	29	5	71	5	29	582	34
2028-2029	25	527	30	5	67	5	30	594	35

Vir: Lasten izračun Občine Ajdovščina na podlagi podatkov iz aplikacije Sokol (MIZŠ) ter predvidevanj.

Tabela 6: Simulacija predvidenega vpisa otrok v vse enote OŠ Šturje od šolskega leta 2021/2022 do šolskega leta 2028/2029 glede na obstoječe demografske trende, predvidene nove priselitve in spremembo šolskega okoliša.

Šolsko leto	MATIČNA OŠ ŠTURJE			POŠ BUDANJE			SKUPAJ OŠ ŠTURJE		
	št. oddelkov	št. učencev	št. potrebnih učilnic	št. oddelkov	št. učencev	št. potrebnih učilnic	št. oddelkov	št. učencev	št. potrebnih učilnic
2021-2022	21	456	26	5	78	5	26	534	31
2022-2023	22	470	27	5	73	5	27	543	32
2023-2024	23	489	28	5	71	5	28	560	33
2024-2025	24	574	29	5	68	5	29	642	34
2025-2026	25	592	30	5	64	5	30	656	35
2026-2027	26	598	31	5	68	5	31	666	36
2027-2028	26	597	31	5	71	5	31	668	36
2028-2029	27	625	32	5	67	5	32	692	37

Vir: Lasten izračun Občine Ajdovščina na podlagi podatkov iz aplikacije Sokol (MIZŠ) ter predvidevanj.

Iz zgornjih tabel je razvidno, da bo zaradi večjega predvidenega prihodnjega vpisa otrok v matično OŠ Šturje že v šolskem letu 2023/2024 potrebno zagotoviti minimalno 23 oddelkov na matični OŠ (t.j. 28 potrebnih učilnic), do šolskega leta 2028/2029 pa kar minimalno 27 oddelkov (t.j. 32 potrebnih učilnic), če upoštevamo število vpisanih otrok z upoštevanjem priseljevanja zaradi stanovanjske gradnje na območju OŠ Šturje in z upoštevanjem spremembe šolskega okoliša OŠ Šturje. V primeru, da sprememba (povečanje) šolskega okoliša OŠ Šturje ne bo imelo vpliva na vpis otrok v matično OŠ Šturje, kar je sicer malo verjetno, bi glede na demografske trende z upoštevanjem priseljevanja bilo v letu 2023/2024 v matično OŠ Šturje zagotoviti minimalno 22 oddelkov (t.j. 27 potrebnih učilnic), do leta 2028/2029 pa minimalno 25 oddelkov (t.j. 30 potrebnih učilnic).

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da temeljni razlog za izvedbo investicijskega projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se že sedaj odraža v pomanjkanju prostorskih kapacitet matične OŠ Šturje za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa osnovnošolskega izobraževanja. Glede na podatke o predvidenem

vpisu otrok v matično OŠ Šturje pa se bo ta problem le še poglobljal, kar pa dolgoročno ni sprejemljivo. Občina Ajdovščina se je odločila za izvedbo projekta zaradi dolgoročnega zagotavljanja kakovostnih prostorskih pogojev za delo na matični OŠ Šturje v skladu s standardi in normativi. Dozidava prizidka in ureditev zunanjih površin bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje vsem učencem v svoji občini.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti, namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa t.j. zagotovitev manjkajočih šolskih površin v matični OŠ Šturje. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju prizidati nove prostore k stavbi matične OŠ Šturje, skupne neto tlorisne površine 2.552,07 m², in s tem zagotoviti dodatne prostore za 6 novih oddelkov matične OŠ Šturje (1.947,43 m²) kot tudi dodatno vadbeno površino (604,64 m²) za izvajanje javnega programa osnovnošolskega izobraževanja, ter urediti zunanje površine, skupne neto tlorisne površine 451,17 m². S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer za najmanj 27 oddelčno osnovno šolo v okviru stavbe matične osnovne šole. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje (dozidave): 2.552,07 m², od tega
 - neto tlorisna površina šola (Š): 1.947,43 m²
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): 604,64 m²
- ⇒ skupna neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: 7.328,45 m², od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): 5.461,73 m²
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.866,72 m²
- ⇒ skupna neto tlorisna površina zunanjih površin v okviru dozidave: 451,17 m²
- ⇒ število oddelkov po izvedbi projekta: 27 oddelkov

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- ⇒ zgraditi nov prizidek k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje t.j. nove šolske in športne / vadbene površine, ki jih trenutno že primanjkuje, ter s tem zagotoviti osnovne pogoje za izvajanje osnovnošolskega pouka na matični OŠ Šturje;
- ⇒ v prizidku pridobiti prostor za 6 novih oddelkov OŠ ter vadbene prostore za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa;
- ⇒ izvesti ustrezno zunanjo ureditev kompleksa matične OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti izboljšanje kakovosti pouka (osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa) na matični OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti ustrezno število učilnic za vpis vseh otrok iz šolskega okoliša OŠ Šturje;
- ⇒ zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ Šturje;
- ⇒ izboljšati oziroma dvigniti samo kvaliteto prostora, saj bo dozidava izvedena tako, da bo z obstoječim objektom matične osnovne šole tvorila enovito podobo šolskega kompleksa.

Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolišu VIZ OŠ Šturje ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- ⇒ izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Šturje za vse učence in zaposlene;
- ⇒ zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- ⇒ pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalne okolje za učence in zaposlene;
- ⇒ izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- ⇒ izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- ⇒ prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- ⇒ prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- ⇒ zagotovitvi ustrezne športno rekreacijske infrastrukture v občini, namenjene osnovnošolcem, v popoldanskem času ob prostori terminih pa tudi vsem krajanom; ter
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

Predmetni investicijski projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predmetni projekt je eden izmed prednostnih projektov v Občini Ajdovščina.

3.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami občine

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov Občine Ajdovščina.

1. Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi in bo s potrditvijo tega dokumenta (DIIP) spremenil projekt v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2021-2025.

2. Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja Občine Ajdovščina je krovni strateški dokument in predstavlja temelj za trajnostni razvoj občine do leta 2030 na vseh področjih t.j. na prostorskem in okoljskem, družbenem, gospodarskem in upravnem področju. Vizija občine do leta 2030 je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občine uresničevala preko doseganja ciljev v okviru petih razvojnih prioritet: RP1 Konkurenčna, RP2 Trajnostna, RP3 Družbeno odgovorna, RP4 Prepoznavna in RP5 Učinkovita občine. Z izvedbo projekta se bo sledilo ciljev RP3 Družbeno odgovorna t.j. Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba, in sicer njenega cilja 3: »Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«. Posredno bo izvedb

projekta pripomogla tudi k zasledovanju ciljev RP2 Trajnostna in učinkovita raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba, saj bo novi prizidek grajen kot energetska varčna stavba.

3.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami regije, države in EU.

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti:**

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije za obdobje 2014-2020;
- ⇒ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- ⇒ Evropa 2000, Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast;
- ⇒ Zakon o osnovni šoli (ZOsn);
- ⇒ Regionalni razvojni program Severno primorske regije 2014-2020;
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

1. Strategija razvoj Slovenije za obdobje 2014-2020 (SRS 2030)

SRS 2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročno razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS 2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- ⇒ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ⇒ učenje za in skozi vse življenje,
- ⇒ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ⇒ ohranjeno zdravo naravno okolje in
- ⇒ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Obravnavani investicijski projekt bo neposredno zasledoval dve strateški usmeritvi, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se ne posredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel ter Razvojnimi ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, saj je za dosego navedenega cilja predvidena aktivnost tudi zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh, kar pomeni da se mora zagotoviti tudi ustrezne prostorske pogoje za izvajanje navedenih aktivnosti. Občina bo z izvedbo obravnavanega projekta zasledovala navedene razvojne cilje iz SRS 2030, saj iz vsega navedenega v tem dokumentu vidimo, da so cilji obravnavanega investicijskega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS 2030.

2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP 2014-2020)

OP EKP 2014-2020 je strateški izvedbeni dokument, ki je podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS)

v obdobju 2014-2020. V dokumentu so opredeljena prednostna področja vlaganj v tekočem programskem obdobju in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo ter Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da je zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. Projekt je usklajen s cilji OP EKP 2014-2020, predvsem na področju naslednjih prednostnih osi oziroma tematskih ciljev:

- ⇒ Spodbujanje zaposlovanja in transnacionalna mobilnost delovne sile;
- ⇒ Socialna vključenost in zmanjšanje tveganja revščine; ter
- ⇒ Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljšo zaposljivost.

Poleg tega je projekt s cilji OP EKP 2014-2020 usklajen s prednostno osjo 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, in sicer z njenim specifičnim ciljem 1: »Povečanje učinkovite rabe energije v javnem sektorju«. Obravnavani investicijski projekt bo pripomogel k doseganju rezultatov specifičnega cilja 1, saj bo stavba (nov prizidek) projektirana in grajena v skladu s PURES in bo energetska učinkovita.

3. Evropa 2000, Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast

Cilji oziroma usmeritve Strategije Evropa 2000 so:

- ⇒ Pametna rast, ki se jo bo doseglo z učinkovitejšim vlaganjem v izobraževanje, raziskave in inovacije, z razvojem digitalne družbe ipd.
- ⇒ Trajnostna rast s prehodom na nizkoogljična gospodarstva: konkurenčnejše nizkoogljično gospodarstvo, varovanje okolja, nove zelene tehnologije, učinkovita in pametna elektroenergetska omrežja, krepitev vseevropskih omrežij, izboljšanje poslovnega okolja, opozarjanje potrošnikov.
- ⇒ Vključujoča rast – s poudarkom na ustvarjanju novih delovnih mest in zmanjšanju revščine: nova in boljša delovna mesta, razvijanje znanja in spretnosti ter usposabljanja, gospodarska rast koristi.

Projekt bo pripomogel k uresničevanju cilja »Pametna rast« Strategije Evropa 2020, saj bo zagotovljena višja kakovost osnovnošolske izobraževalne infrastrukture na območju občine.

4. Zakon o osnovni šoli (ZOsn)

Zakon o osnovni šoli (ZOsn) opredeljuje temeljne naloge javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja. Cilji osnovnošolskega izobraževanja, kot jih navaja zakon, so: zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu; spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti; omogočanje osebnošolskega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe; pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij; razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljske odgovornosti; vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin; razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju; razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku; razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih; razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja; doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih; razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca. Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih,

naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja. Iz navedenega vidimo, da investicijski projekt zasleduje cilje osnovnošolskega izobraževanja, ki jih omenja Zakon o osnovni šoli.

5. Regionalni razvojni program (RRP) Severno primorske regije 2014-2020

Projekt je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje RRP Severno primorske regije 2014-2020. Razvojna vizija regije: »Severno primorska regija bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna in kulturna bogastva za kvaliteto življenja sedanjih in prihodnjih rodov«. Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2014-2020 so: dvigniti konkurenčnost, inovativnost v regiji in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v Goriški regiji predvsem s/z: spodbujanjem konkurenčnosti in inovativnosti v gospodarstvu, izboljšanjem kompetenc za povečanje zaposljivosti, povečanjem konkurenčnosti regionalne turistične destinacije Smaragdna pot in s spodbujanjem podjetniških pristopov k razvoju podeželja; izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije predvsem z: izvajanjem ukrepov za zmanjšanje neenakosti in večanje socialne vključenosti prebivalstva, ohranjanjem in razvojem snovne in nesovne dediščine in z zagotavljanjem ustreznih stanovanjskih pogojev; ter zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije predvsem s/z: spodbujanjem trajnostnega prostorskega razvoja regije, notranjim sodelovanjem in povezovanjem navzven, krepitvijo dostopnosti in trajnostne mobilnosti v podporo konkurenčnosti regije, ohranjanjem in varstvom okolja in s spodbujanjem učinkovite rabe in obnovljivih virov energije ter z ohranjanjem naravne in kulturne krajine.

Investicijski projekt bo pripomogel k doseganju drugega (posredno tudi tretjega) strateškega cilja regije v programskem obdobju 2014–2020. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru navedenih treh razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet, t.j.:

1. dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji;
2. izboljšanje kakovosti življenja; ter
3. trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije.

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseči strateške cilje RRP, in sicer zagotoviti dostopno in kakovostno vzgojo ter izobraževanje za vse ciljne skupine prebivalstva, zagotavljati in ohranjati enake možnosti ipd. ter tako bo pripomogel k uresničevanju razvojne prioritete 2 in 3.

6. Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij. Projekt bo usklajen z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj*: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;

- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij*: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z namenom usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi*: skladen razvoj območij ter doseganje kvalitetnega razvoja in privlačnosti mesta in drugih naselij v občini;
- *Varstvo okolja*: zagotavljanje komunalne opremljenosti, preprečevanje uničevanja narave pred požari in drugimi naravnimi nesrečami ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes na področju osnovnošolske vzgoje in izobraževanja tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE

4.1 Predstavitev in opis scenarija »z investicijo« v primerjavi z alternativo/scenarijem »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 7: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja (izhodiščno stanje)
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se dozidalo/izvedlo prizidek k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje ter s tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorskih kapacitet in zunanjih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. Izvajanje pouka v osnovni šoli na dolgi rok ne bo več mogoče, saj se OŠ Šturje že sedaj srečuje s pomanjkanjem ustreznega prostora. V primeru izpolnjene napovedi vpisa otrok v prihodnjih šolskih letih v OŠ Šturje, bi bilo potrebno določene osnovnošolske otroke iz šolskega okoliša OŠ Šturje v času osnovnošolskega izobraževanja vpisovati v druge osnovne šole npr. v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ali spremeniti šolski okoliš.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni nadaljnje pomanjkanje ustreznih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Šturje. Negativne učinke scenarija »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Šturje, katere verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalce. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta scenarij pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave OŠ Šturje nadaljevale. Občina ne bo rešila problematike pomanjkanja prostorskih kapacitet za izvajane osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo«.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	o mesecev

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

V okviru scenarija »z investicijo« se je obravnavalo dva scenarija izvedbe projekta, in sicer:

- ⇒ scenarij »z investicijo« 1: OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov
- ⇒ scenarij »z investicijo« 2: OŠ Šturje – dozidava 10 oddelkov

Tabela 8: Predstavitev scenarijev »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Scenarij »z investicijo« 1: OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov	Scenarij »z investicijo« 2: OŠ Šturje – dozidava 10 oddelkov
Vrsta gradnje/posega	Novogradnja	Novogradnja
Zahtevnost objekta	Zahteven objekt	Zahteven objekt
Neto tlorisna površina	2.552,07 m ² zaprtih površin	3.987 m ² zaprtih površin
Število novih oddelkov	6 oddelkov	10 oddelkov
Lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina parcele številka 1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občina Ajdovščina	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina parcele številka 1252/57, 1252/55, 1252/65 in 1252/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina parcele 1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. Ajdovščina so v lasti Občine Ajdovščina, parcela 1252/1 k.o. Ajdovščina pa v pridobivanju
Tehnični vidik	V okviru projekta je predvidena na parceli številka 1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina, novogradnja prizidka k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje za 6 novih oddelkov šole za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje. Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost (CC-SI 12630). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost. Za izvedbo gradbenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.	V okviru projekta je predvidena na parcelah številka 1252/57, 1252/55, 1252/65 in 1252/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, novogradnja prizidka k obstoječi stavbi matične OŠ Šturje za 10 novih oddelkov šole za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje. Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost (CC-SI 12630). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost. Za izvedbo gradbenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.
Vsebinski vidik	Scenarij »z investicijo« 1 in 2 pripomoreta k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike prostorske stiske, prostorskih kapacitet stavbe matične OŠ. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bo matična OŠ Šturje pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti.	Scenarij »z investicijo« 1 in 2 pripomoreta k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike prostorske stiske, prostorskih kapacitet stavbe matične OŠ. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bo matična OŠ Šturje pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti.

	<p>Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine, saj vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč nudi tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja. Izboljšani bodo tako tudi bivanjski pogoji življenja v mestu oziroma v šolskem okolju. Zagotovljene bodo ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Izboljšalo oziroma dvignilo se bo tudi samo kvaliteto prostora, saj bo dozidava izvedena tako, da bo z obstoječo stavbo matične OŠ tvorila enovito podobo šolskega kompleksa. Projekt občini, OŠ Šturje, mestu Ajdovščina in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in šolskega okolja. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta, šolskega okolja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.</p>	
Prednosti	<p>Zagotovljene bodo ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter tudi za izvajanje pristočasnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica). Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.</p> <p>Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev.</p> <p>V primerjavi s scenarijem »z investicijo« 2 je ta scenarij hitreje izvedljiv, saj se že razpolaga z vsemi zemljišči, ima več možnosti za pridobitev nepovratnih sredstev MIZŠ, saj bo zaključek investicije do konca leta 2023, kar je skladno z objavljenim javnim razpisom, ter prej se bo zagotovilo ustrezne prostorske kapacitete matične OŠ Šturje.</p>	<p>Zagotovljene bodo ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter tudi za izvajanje pristočasnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica). Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.</p>
Slabosti	<p>Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta, toda nižja kot v okviru scenarija »z investicijo« 2.</p>	<p>Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta, in sicer višja kot v okviru scenarija »z investicijo« 1.</p> <p>Zaradi časovnega načrta izvedbe nezmožnost prijave projekta na javni razpis MIZŠ in pridobitve nepovratnih finančnih sredstev, saj zaključek investicije presega rok zaključka projektov po predmetnem razpisu, saj bi učenci vstopili v nove prostore šole v šolskem letu 2025/2026. Daljši časovni načrt izvedbe projekta zaradi pridobivanja potrebnega zemljišča ter posledično kasnejše pridobitve gradbenega dovoljenja, gradnje ipd.</p> <p>V kolikor se ne bi uresničile napovedi vpisa otrok v OŠ Šturje, predvidene v skladu s spremembo šolskega okolja OŠ Šturje, bi imeli presežne prostorske kapacitete matične OŠ.</p>
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	<p>Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1 in ciljev Občine Ajdovščina. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p>	
Gradbeno dovoljenje	<p>DA (v času izdelave tega dokumenta gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno)</p>	
Trajanje izvajanja	<p>02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2023</p>	<p>02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2026</p>

4.2 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe investicije lahko zaključimo, da le izvedba enega izmed scenarijev »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« (ne glede kateri) razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinaša pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba ne glede katerega scenarija »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. **Izvedba enega izmed scenarijev z investicijo« je boljša od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in potrebe z vidika investitorja in prihodnjega lastnika stavbe Občine Ajdovščina, kakor tudi z vidika upravljavca OŠ Šturje veliko bolj sprejemljiv. Scenarij »brez investicije« pa je bil prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen, saj ne rešuje obstoječe problematike pomanjkanja kapacitet za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa VIZ OŠ Šturje. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod scenarijem »z investicijo« (ne glede katerega) nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v scenariju »z investicijo«.**

Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo« (ne glede kateri), scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (enega izmed scenarijev »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Izvedba enega od scenarijev »z investicijo« bo občini in krajanom, predvsem pa otokom, njihovim staršem, zaposlenim in ostalim koristnikom prostorov matične šole prinesel mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine. **Med obravnavanima scenarijema scenarija »z investicijo« pa se je kot optimalen scenarij izvedbe projekta pokazal scenarij »z investicijo« 1 (OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov).** Namreč le s pristopom k izvedbi scenarija »z investicijo« 1 se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji v planiranem časovnem obdobju, ki so navedeni v tem dokumentu.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo« 1 (OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov), saj je optimalnejši s socialnega, družbenega, gospodarskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »z investicijo« 2 (OŠ Šturje – dozidava 10 oddelkov) in kot scenarij »brez investicije«.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1 Vrsta investicijskega projekta

5.1.1 Določitev vrste investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v Ajdovščini, na parcelah številka 1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina, zgraditi in opremiti nov prizidek k stavbi matične OŠ Šturje za 6 novih oddelkov šole, skupne neto tlorisne površine 3.003,24 m², od tega:

- ⇒ pokrite/notranje neto tlorisne površine 2.552,07 m² (1947,43 m² površina šole (Š) in 604,64 m² športna površina (ŠP))
- ⇒ zunanje neto tlorisne površine 451,17 m²

za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Šturje.

Tabela 9: Neto tlorisne površine novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje.

	ŠOLA	ŠPORTNI PROSTORI	SKUPAJ ZAPRTE POVRŠINE	ZUNANJE POVRŠINE	SKUPAJ
PRITLIČJE	1.319,87	0,00	1.319,87	439,67	1.759,54
NADSTROPJE	627,56	0,00	627,56	11,50	639,06
ŠPORTNE POVRŠINE	0,00	604,64	604,64	0,00	604,64
SKUPAJ	1.947,43	604,64	2.552,07	451,17	3.003,24

Vir: Povzeto po IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot **novogradnja zahtevnega objekta**. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost (CC-SI 12630). Gre za dozidavo novega šolskega trakta z učilnicami, jedilnico in kuhinjo ter športnimi prostori. Gradnja se bo nahajala na severni strani obstoječega kompleksa matične OŠ Šturje, ki ga tvorita šolska lamela in telovadnica. Prizidek bo dvoetažen. V pritličju bosta nova in obstoječa šolska lamela povezani s povezovalnim hodnikom, ki bo potekal ob vzhodni fasadi obstoječe telovadnice, pravokotno na šolski lameli. Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. **Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo gradbenih posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. V času izdelave tega dokumenta gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno. Na osnovni časovnega načrta je njegova pridobitev predvidena do oktobra 2021. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.

5.1.2 Splošni podatki o predvideni gradnji

vrsta gradnje/posega	NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJENI OBJEKT
zahtevnost objekta	zahteven objekt
glavni objekt	šolska stavba
prípadajoči objekti	podporni zid, utrjena brežina
klasifikacija objekta	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno dejavnost
druge klasifikacije objekta	požarno zahteven objekt
lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno infrastrukturo in javno cesto	<p>priključek na vodovod: parcela št. 1252/66 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na fekalno kanalizacijo: parcela št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na meteorno kanalizacijo: 1252/65 in 1252/57 obe k.o. 2392 Ajdovščina priključek na NN omrežje: parcele št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na TK omrežje: parcele št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na plinsko omrežje: parcele št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na javno cesto: parcela št. 1252/57, 1252/35, 1252/44, 1252/64 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina</p> <p><i>Novi prizidek bo priključen na javno infrastrukturo in javno cesto preko obstoječih in novih priključkov obstoječe stavbe matične OŠ Šturje, ki se jih bo morebiti obnovilo ali uredilo na novo.</i></p>
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	<p>oskrba s pitno vodo: Prizidek se bo priključeval na javni vodovod preko novega priključka v novem vodomernem jašku na investitorjevi parceli št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. fekalna kanalizacija: Odpadne fekalne vode iz prizidka se bo priključilo na javno fekalno kanalizacijo preko novega priključka v novem zbirnem jašku, na investitorjevi parceli številka 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. meteorna kanalizacija: Meteorne vode se bo vodilo prek novega priključka v novem zbirnem jašku na investitorjevih parcelah št. 1252/65 in 1252/57 obe k.o. 2392 Ajdovščina v javno meteorno kanalizacijo. elektrika: Prizidek se bo priključeval na javno NN omrežje preko novega priključka v novi merilni omarici, na investitorjevi parceli številka 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. plin: Prizidek se bo priključeval na plinovodno omrežje preko novega priključka v novi merilni omarici, na investitorjevi parceli številka 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. telekomunikacije: Prizidek se bo priključeval na novi priključek v novi merilni omarici na investitorjevi parceli št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. dostop do javne ceste: Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječe stavbe matične OŠ t.j. iz Bevkove ulice preko lokalne ceste LC 001961, in sicer na investitorjevih parcelah št. 1252/57, 1252/35, 1252/44, 1252/64 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina. zbiranje komunalnih odpadkov: Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.</p>
velikost objekta/novozgrajene stavbe (prizidka)	
zazidana površina	1.879,40 m ²
uporabna površina	2.552,1 m ²
neto tlorisna površina	3.003,24 m² , od tega: - pokrite: 2.552,07 m ² (površina stavbe) - zunanje: 451,17 m ²
bruto tlorisna površina	2.959,0 m ² (površina stavbe)
število etaž	P+1N
max tlorisne dimenzije strehe	69,00 m x 27,30 m
absolutna višinska kvota	± 0,00 = 112,00 m.n.v.
relativna višinska kvota	P=+0,00 m

	1N=+3,96 m s šole = +8,15 m s telovadnice = +12,8 m
število stanovanjskih enot	/
število ležišč	/
število parkirnih mest	11 PM + 1PM za invalide na novem parkirišču
oblikovanje stavbe	
konstrukcija	Temeljenje bo AB pasovno. Konstrukcija stavbe bo sistem nosilnih AB sten debeline 20 cm, postavljene v rastru, vmesne stene bodo MK plošče. Medetažne plošče bodo AB, debeline 22 cm.
fasada	Oblikovana bo po vzoru obstoječe stavbe šole. Izdelana bo iz tankoslojnega silikonsko silikatnega ometa, ki je odporen na udarce. Fasada bo ustrezno izolirana (20 cm EPS).
streha	Ravna, krita s PVC membrano. Konstrukcija bo AB plošča, debeline 20 cm, v naklonu 8%, da tvori dvokapno streho.
kratak opis glavnega objekta	
Objekt bo dvo-etažen (P+1), pravokotne podolgovate oblike. Streha bo ravna. Nova in obstoječa šolska lamela bosta povezana s povezovalnim hodnikom, ki bo potekal ob vzhodni fasadi obstoječe telovadnice, pravokotno na šolski lameli. Povezovalni hodnik bo pritlične izvedbe z ravno streho.	
kratak opis pripadajočih objektov	
<p>Podporni zid Na parceli št. 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina se bo izvedlo novogradnjo manj zahtevnega objekta – podporni zid, ki po klasifikaciji objektov CC-SI sodi med 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. Podporni zid bo izveden v severnem atriju in bo omejeval tlakovano igrišče d brežine. Zid bo organske oblike, dolžine 33,5 m in višine 1,2 m.</p> <p>Utrjena brežina Na parceli št. 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina se bo izvedlo novogradnjo manj zahtevnega objekta – utrjena brežina, ki po klasifikaciji objektov CC-SI sodi med 31140 Utrjene brežine. Utrjena brežina bo ob severnem atriju premeščala višinsko razliko med koto pritličja in koto zunanje ureditve na severni strani objekta. Potekala bo od vrha podpornega zidu proti severu. Brežina bo utrjena in zatravljena. Dolžina brežine bo 5,6 m, višina 2,8 m ter naklon bo 2:1.</p>	

5.1.3 Opis predvidenih posegov v okviru projekta

Umestitev prizidka v prostor

Pri umestitvi novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje v prostor so bili upoštevani številni dejavniki:

- ⇒ pomembna je bila orientacija učilnic 1. in 2. razreda, ki morajo imeti omogočen tudi dostop na zunanje igrišče; te učilnice morajo imeti tudi možnost ločenega vhoda z garderobe;
- ⇒ upoštevalo se je, da je za matične učilnice najugodnejša južna ali jugovzhodna orientacija; poleg južne orientacije pa je za matične učilnice ustrezna tudi orientacija na sever;
- ⇒ učilnice za pouk tehnike bodo umeščene tako, da ne bodo moteče za ostali pouk (najbolje je, da so umeščene v pritličju z možnostjo izhoda na dvorišče ter povezavo s prostori hišnika);
- ⇒ jedilnica, ki bo služila celotni šoli, bo ločena od prostorov za pouk, obenem pa blizu vhodu in povezavi z obstoječo stavbo šole; morala bo imeti navezavo na kuhinjo, ki bo morala imeti omogočen dostop za dostavo;
- ⇒ večnamenska dvorana za izvajanje pouka športne vzgoje bo služila učencem od 1. do 5. razreda; pot do večnamenske dvorane bo čim bolj ločena od prostorov za pouk in čim bolj direktna; večnamenska dvorana bo imela tudi možnost zunanega dostopa ter bo lahko delovala neodvisno od šole.

Upoštevajoč zgornje dejavnike se bo prizidek nahajal severno od obstoječe telovadnice matične OŠ Šturje in bo potekal vzdolž severne parcelne meje parcele številka 1252/57 in 1252/65 obe k.o. 2392 Ajdovščina, kot ponovitev lamele obstoječe šolske stavbe. Prizidek bo s skrajnim severozahodnim vogalom umeščen tik do meje s parcelo številka 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina, ki je trenutno v prehajanju v last Občine Ajdovščina. Na vzhodni strani bo prizidek od Bevkove ulice oddaljen minimalno 5,66 m.

Prizidek je zasnovan v dveh etažah (P+1N). Višinsko bo na parceli umeščen tako, da se bo kota pritličja nahajala na koti obstoječega platoja 112,0 m.n.v., kota nadstropja pa se bo nahajala na koti sosednje, severno ležeče parcele 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Takšna umestitev prizidka v prostor, ki bo omogočala dostop tako z južne strani kot tudi s severne strani, predstavlja možnost širitve šolskega kompleksa proti severu.

Arhitekturne značilnosti

Oblika tlorisa bo vzdolžen pravokotnik, ki bo v sredini zamaknjen. V zamiku se bodo nahajali vhodi v prizidek, in sicer na koti pritličja na južni strani in na koti nadstropja na severni strani. Na južni strani se bo glavni vhod povezal s povezovalnim hodnikom, ki bo potekal vzdolž vzhodne fasade obstoječe telovadnice in se bo priključil na obstoječo šolsko stavbo. Prizidek bo imel tri vhode: en glavni vhod na južni strani in pomožni vhod na vzhodni strani na koti pritličja, ter glavni vhod na severni strani na koti nadstropja. Ob severnem vhodu se bo nahajal tudi zunanji vhod v prostore telovadnice (večnamenske dvorane).

Objekt bo zasnovan tako, da se bodo v osrednjem delu v obeh etažah nahajale vertikalne komunikacije t.j. stopnišče z dvigalom, sanitarije in garderobe. Vzhodni del prizidka bo namenjen prostorom za pouk, zahodni del prizidka pa kuhinji, jedilnici in gospodarskim prostorom v pritličju ter športnim prostorom v nadstropju. Izjema bosta le učilnici za pouk tehnike in tehnologije, ki bosta umeščeni ob jedilnici. V osrednji povezovalni del se bo iztekla tudi povezava z obstoječo stavbo matične OŠ Šturje.

Programska in funkcionalna zasnova

Prizidek bo etažnosti P+1N, maksimalnih tlorisnih dimenzij prizidanega dela strehe 69,00 m x 27,30 m. V pritličju se bodo na vzhodni strani nahajale štiri večje učilnice s skupnim prostorom za prvi in drugi razred, kabinet in prostor za garderobo. V zahodnem delu se bo nahajala jedilnica, preko katere so bo dostopalo do učilnic tehnike s kabinetom. Jedilnica bo pomaknjena globlje v volumen prizidka, tako da se bo pred jedilnico na južni strani formirala pokrita terasa. Jedilnica bo neposredno povezana s kuhinjo. V skrajnem zahodnem delu bodo umeščeni servisni prostori za energetiko in hišnika, ki bodo povezani z učilnicami tehnike, kuhinjo in gospodarskim dvoriščem. Dostop na gospodarsko dvorišče se bo vršil preko obstoječe slepe ulice, preko katere je dostop tudi za obstoječo kuhinjo. V vzhodnem delu nadstropja se bosta na južni strani nahajali dve matični učilnici, mala učilnica in dva kabineta, na severni strani pa računalniška učilnica s kabinetom, kabinet in manjša zbornica s sanitarijami za učitelje.

Pritličje (P)

Na koti pritličja se bo nahajal glavni vhod v novozgrajeni prizidek, ki bo umeščen približno v sredini južne fasade. Novi prizidek bo z obstoječo šolsko stavbo povezan preko pritličnega hodnika v smeri sever-jug ob vzhodni fasadi telovadnice. Povezovalni hodnik bo potekal iz obstoječega kabineta v pritličju obstoječe stavbe šole, ki se bo v ta namen predelal, do glavnega vhoda v novi prizidek. Zaradi višinske razlike med kotama pritličja obstoječe stavbe in novega prizidka, ki znaša 1,20 m, se bo tlak povezovalnega hodnika izvedel v blagem naklonu (6%), kar bo omogočalo tudi prehod funkcionalno oviranim osebam. Iz povezovalnega hodnika bo omogočen tudi dostop na parkirišče.

Povezovalni hodnik se bo iztekel pod nadstrešek nad glavnim vhodom v novi prizidek. Levo od vhoda se bo nahajalo zavito 3-ramno stopnišče z dvigalom, ki bo povezovalo pritličje z nadstropjem novega prizidka. Na nasprotno stran hodnika bodo ob stopnišču umeščene sanitarije.

V vzhodnem krilu pritličja se bodo nahajale štiri večje učilnice s skupnim prostorom za prvi in drugi razred. Učilnice v pritličju bodo zaradi integracije s prostorom za igranje večje tlorisne površine (cca 80 m²). Med učilnici na severni strani bo umeščen kabinet. Na vzhodni strani pritličja se bo nahajal sekundarni vhod z garderobo, ki bo omogočal ločen vhod za mlajše učence.

V zahodnem delu bo ob stopnišče umeščena jedilnica, ki bo pomaknjena globlje v volumen prizidka, tako da se bo pred jedilnico na južni strani formirala pokrita terasa. Jedilnica bo neposredno povezana s kuhinjo. Jedilnica bo prehodna, saj se bo preko jedilnice vršil dostop do učilnic tehnike z vmesnim skupnim prostorom.

Iz hodnika bo omogočena povezava z gospodarskimi prostori, ki bodo umeščeni med sklop učilnic tehnike in tehnologije in prostore kuhinje.

Na skrajni zahodni strani se bo nahajalo nadkrito gospodarsko dvorišče. Dostop na gospodarsko dvorišče se bo vršil preko obstoječe slepe ulice, preko katere je dostop tudi kuhinjo v obstoječi šoli.

1. Nadstropje (1N)

Glavni vhod v nadstropje se bo vršil preko stopnišča in dvigala v osrednjem delu novega prizidka, možen pa bo tudi dostop z nivoja nadstropja na severni strani. Ob stopnišču bodo v nadstropju umeščeni sanitarni blok ter garderobe.

V vzhodnem delu nadstropja se bosta na južni strani nahajali dve matični učilnici, mala učilnica in dva kabineta, na severni strani pa računalniška učilnica s kabinetom, kabinet in manjša zbornica s sanitarijami za učitelje.

Zahodni del nadstropja bo namenjen športnim prostorom (večnamenski dvorani) za izvajanje pouka športne vzgoje. Med dvorano in šolske prostore bo umeščen blok z garderobami in sanitarijami ter kabinetom in garderobami za učitelje športne vzgoje. Na severni strani se bo nahajal zunanji dostop v telovadnico s sanitarijami za obiskovalce.

V južnem delu telovadnice bo umeščena večja shramba za športno orodje, na severni strani pa bo možnost postavitve tribun za obiskovalce.

V nadaljevanju je predstavljen seznam in površina prostorov novega prizidka ter površina zunanjih prostorov.

Tabela 10: Neto tlorisne pokrite/zaprte površine novozgrajenega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje.

POVRŠINA ŠOLE	površina v m ²	POVRŠINA ŠOLE	površina v m ²	POVRŠINA ŠPORTNIH PROSTOROV	površina v m ²
PRITLIČJE		NADSTROPJE			
Povezovalni hodnik	106,68	Vetrolov	9,00	Čistila	4,02
Vhod 1	14,28	Avla	65,40	Hodnik	13,19
Matična učilnica s skupnim prostorom	85,08	Garderobe	31,50	Sanitarije učiteljice	1,89
Matična učilnica s skupnim prostorom	85,08	Prostor za čistila	4,25	Garderobe za učiteljice	10,90
Vetrolov	10,50	Sanitarije učitelji	12,29	Pedagoški kabinet	16,17
Hodnik	83,40	Zbornica	33,84	Hodnik	7,53
Garderobe	24,48	Kabinet	25,20	Garderobe	16,18
Matična učilnica s skupnim prostorom	85,08	Računalniška učilnica	85,08	Sanitarije	2,00
Kabinet	25,20	Kabinet	24,48	Sanitarije	2,00
Matična učilnica s skupnim prostorom	84,36	Hodnik	72,60	Garderobe	19,30
Shramba	21,60	Kabinet	24,48	Vhod v telovadnico	16,56
Sanitarije	24,66	Matična učilnica	59,16	Sanitarije obiskovalci	11,50
Avla	32,40	Kabinet	24,48	Shramba	7,20
Prostor za čistila	14,91	Matična učilnica	59,16	Vetrolov	5,40
Dvigalo	3,60	Mala učilnica	50,40	Vadbeni prostor	400,40
Večnamenski prostor/jedilnica	164,24	Stopnišče	26,40	Shramba za orodje	70,40
Hodnik	37,05	Sanitarije	19,84	SKUPAJ POVRŠINA ŠPORTNIH POVR.	604,64
Učilnica TIT	50,49	SKUPAJ NADSTROPJE	627,56		
Kabinet TIT	34,04	SKUPAJ POVRŠINA ŠOLE	1.947,43		
Učilnica TIT	50,48			SKUPAJ tlorisne neto zaprte površine	površina v m²
Kurilnica, delavnica, arhiv	89,89			POVRŠINA ŠOLE	1.947,43
Prostor za čistila	4,79			Pritličje	1.319,87
Sanitarije	4,17			Nadstropje	627,56
Sanitarije	4,14			ŠPORTNE POVRŠINE	604,64
Garderobe	9,26			SKUPAJ tlorisne neto zaprte površine	2.552,07
Pomivalnica	22,40				
Hodnik	32,18				
Kuhinja	115,43				
SKUPAJ PRITLIČJE	1.319,87				

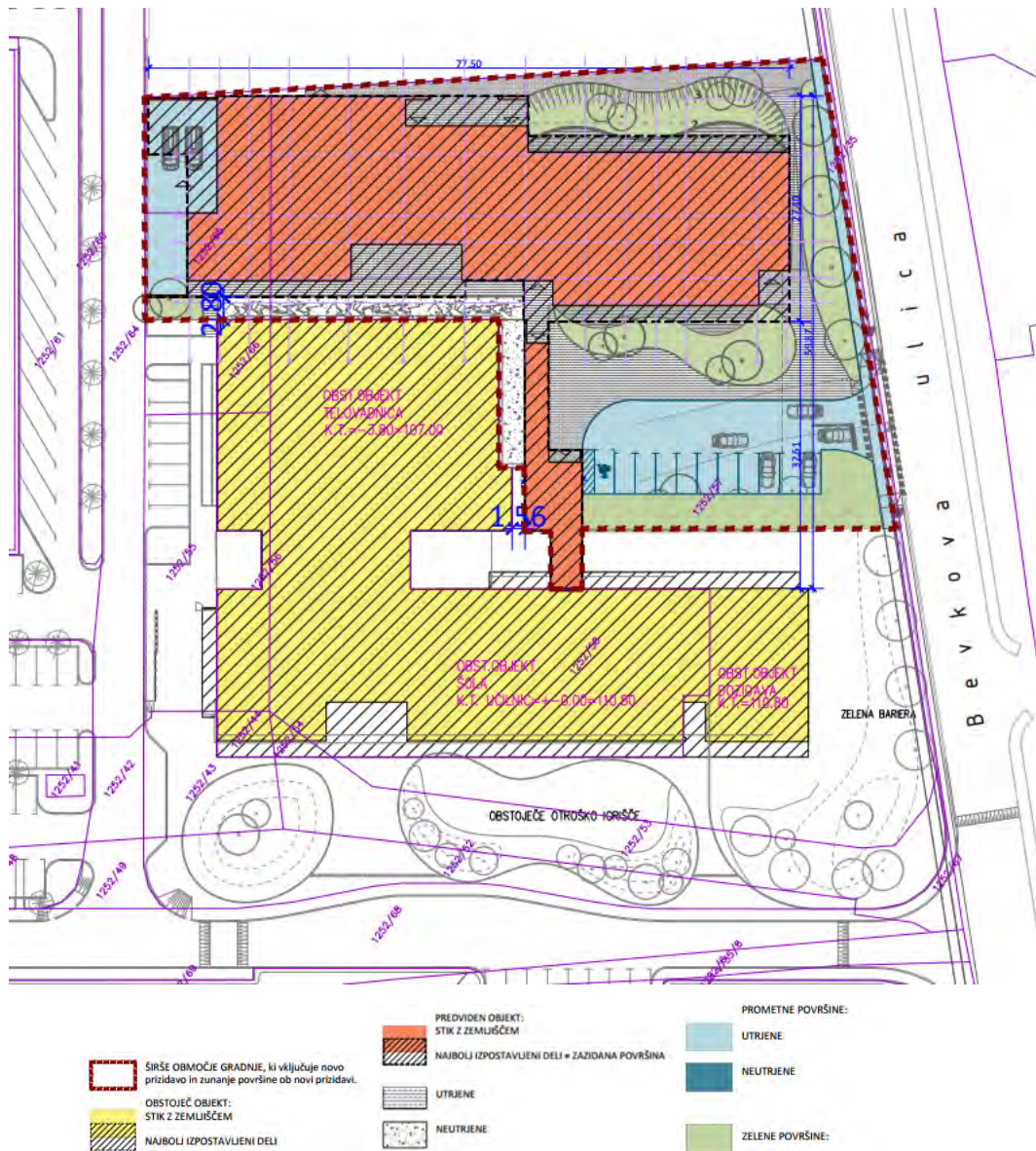
Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Tabela 11: Neto tlorisne zunanje površine novozgrajenega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje.

ZUNANJE POVRŠINE	površina v m ²
Vhod in prostor pod nadstreškom	84,80
Stranski vhod	15,54
Nadstrešek	66,57
Terasa pred jedilnico	57,97
Nadstrešek	70,35
Gospodarsko dvorišče	144,44
SKUPAJ PRITLIČJE	439,67
Nadstrešek nad vhodi	11,50
SKUPAJ NADSTROPJE	11,50
SKUPAJ ZUNANJE POVRŠINE	451,17

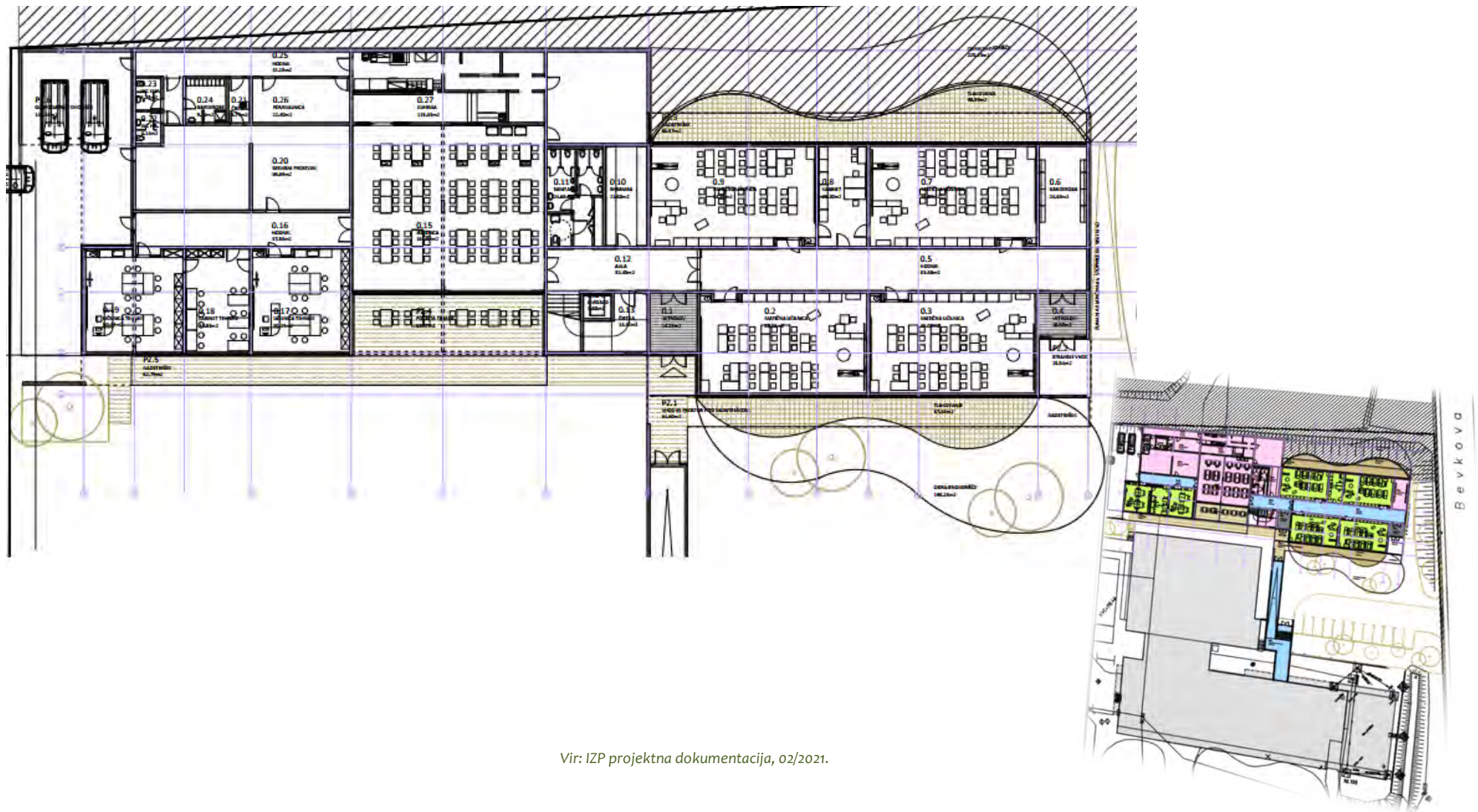
Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Slika 8: Gradbeno ureditvena situacija.



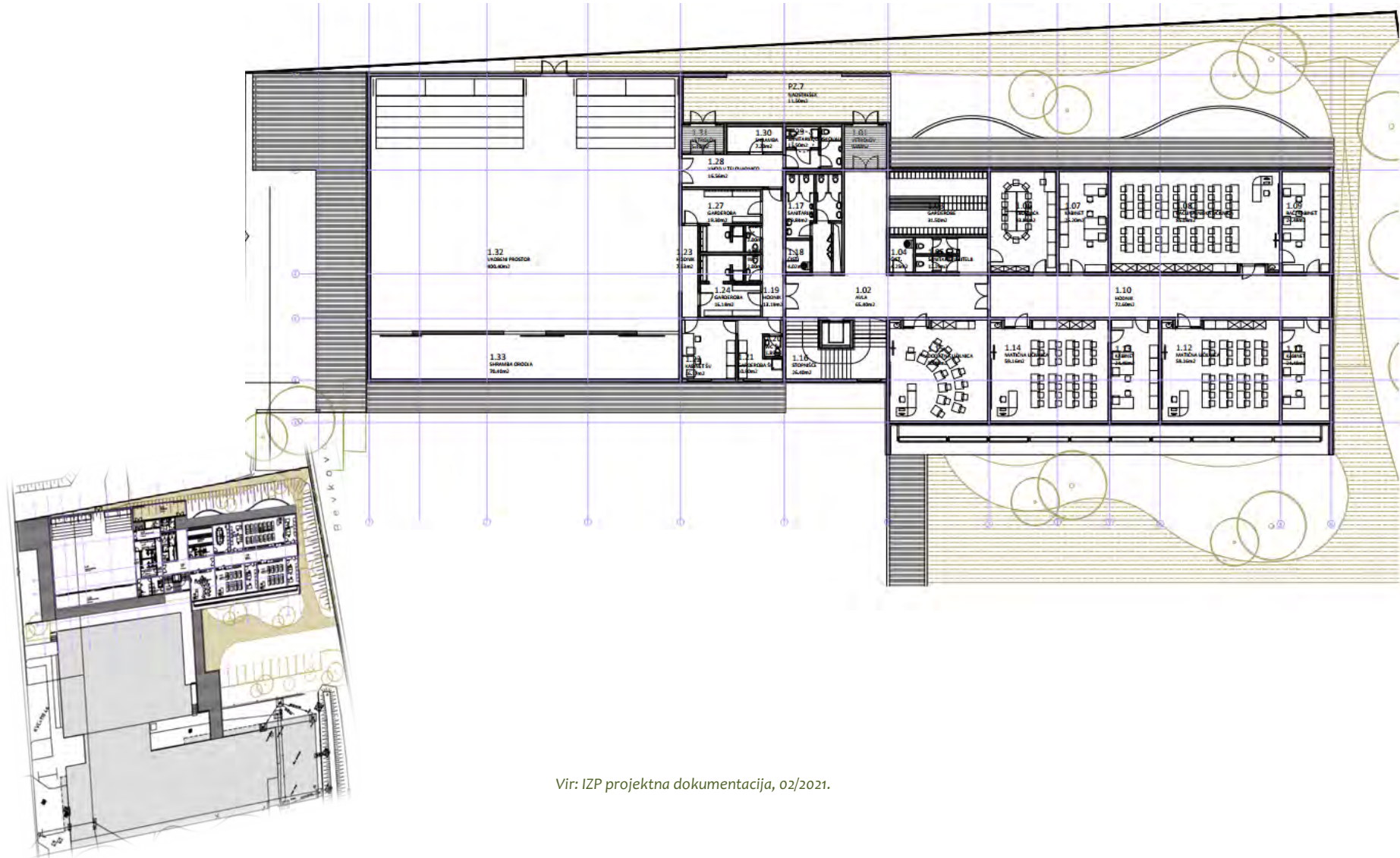
Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Slika 9: Prikaz tlorisa pritličja ter arhitekturne situacije pritličja novega prizidka OŠ Šturje.



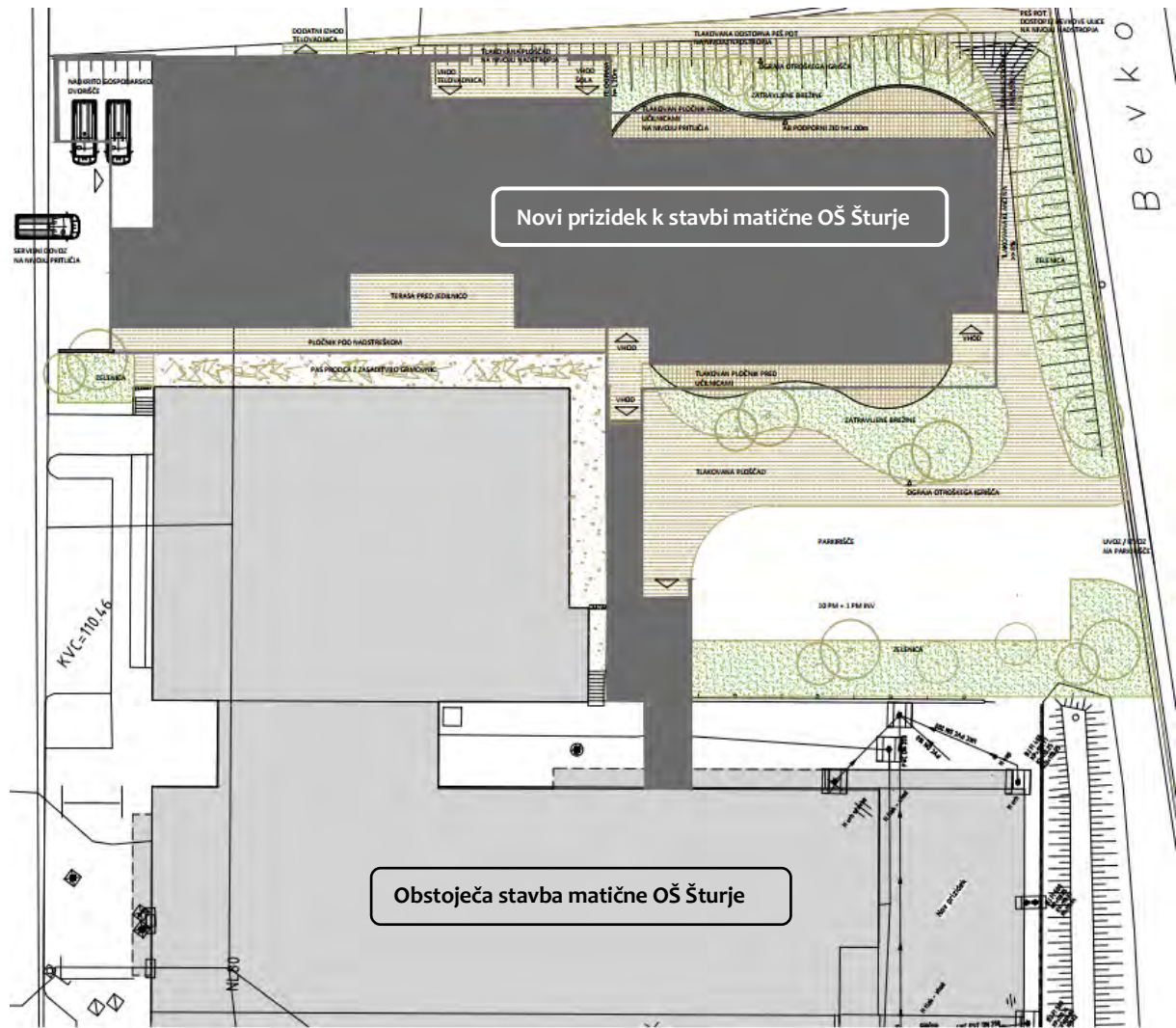
Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Slika 10: Prikaz tlorisa nadstropja ter arhitekturne situacije nadstropja novega prizidka OŠ Šturje.



Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Slika 11: Arhitekturna situacija umestitve novega prizidka v prostor.



Vir: IZP projektna dokumentacija, 02/2021.

Komunikacije v prizidku

V osrednji del novega prizidka bo umeščeno 3-ramno zavito stopnišče, s širino rame 2,20 m. Med stopniščnimi ramami se bi nahajal dvigalni jašek, dimenzij 2,00 x 1,80 m z dvigalom. V pritličju in nadstropju bo po sredini potekal hodnik širine 3,00 m, ki bo obojestransko napajal prostore v prizidku. Tako pritličje kot nadstropje bosta imela neposredni izhod na prosto.

Predvideni posegi na obstoječi stavbi matične šole

V obstoječi stavbi matične šole se bo na račun povezave med stavbama uknil en kabinet. Porušila se bo stena kabineta proti hodniku. Izvedla se bo navezava sten in strehe na obstoječo fasado oziroma nadstrešek na severni strani obstoječe stavbe. V območju povezovalnega hodnika se bo odstranil del podpornega zidu ob atrijih na severni strani obstoječe stavbe.

Zunanja ureditev

Severno od napajalne ceste se bo nahajala tlakovana ploščad, ki bo povezovala glavni vhod, povezovalni hodnik in stranski vhod v stavbo (v prizidek). Pred učilnicami na vzhodni strani pritličja je predvideno tlakovanje pod nadstreškom, ki se bo proti ploščadi zaključilo z zelenimi brežinami po vzoru igrišča ob obstoječi šoli. Igrišče bo od ploščadi ločeno s transparentno ograjo višine 1,50 m. Ob vzhodni fasadi bo potekala zunanja povezava nivojev zunanje ureditve na koti pritličja in tiste na koti nadstropja, ki se bo izvedela severno od stranskega vhoda, preko klančine v blagem naklonu ter zunanjega stopnišča. Območje med to povezavo in pločnikom ob Bevkovi ulici bodo premoščale zatravljene brežine. Ob pločniku bo zasajen drevored. Na severni strani bo omogočen peš dostop s pločnika ob Bevkovi ulici do vhoda v nadstropju tako v šolsko stavbo kot v telovadnico. Pred učilnicami na vzhodni strani pritličja na severni strani je predvideno tlakovanje pod nadstreškom, ki se bo proti severu zaključilo nizkim AB zidom, nato pa se bo teren preko zatravljene brežine povzpел na nivo nadstropja. Igrišče bo od dostopne peš poti ločeno s transparentno ograjo višine 1,50 m.

Zahodni del pritličja bo od obstoječe telovadnice oddaljen 4,90 m. V prostoru med stavbama se bo ob novem prizidku izvedel tlakovan pločnik širine 2,00 m, ostali del pa se bo uredilo v prodcu in zasadilo z grmovnicami oziroma plezalkami ob fasadi obstoječe telovadnice.

Za dostop na gospodarsko dvorišče na zahodni strani pritličja se bo odstranilo del podpornega zidu ob napajalni cesti. Gospodarsko dvorišče bo nadkrito.

Prometna ureditev

Za dostop na obstoječ plato je že izveden priključek na Bevkovo ulico. Le-ta se bo ohranil in uporabil za dostop na novo parkirišče, ki bo organizirano na nivoju pritličja novega prizidka, severno od atrijev na severni strani obstoječe stavbe. Med atriji in novim parkiriščem se bo umestilo zelenico širine 4,50 m, ki se jo bo zasadilo z avtohtonim drevjem oziroma grmičevjem in tako ustvarilo »bariero« med igralnimi atriji in prometnimi površinami. Na parkirišču bo v enostranskem pravokotnem parkirnem nizu organiziranih 11PM + 1PM za invalida. Parkirišča bo napajala cesta širine 6,00 m.

Ob morebitni širitvi območja šole na severno ležečo parcelo 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina se bo dostop in parkiranje organiziralo na tej parceli, prostor med obstoječo in novo stavbo pa se bo v celoti namenilo zunanjemu otroškemu igrišču.

Komunalna opremljenost

Novi prizidek bo priključen na javno infrastrukturo (vodovodno, kanalizacijsko, elektro, plinsko in telekomunikacijsko omrežje) in javno cesto preko obstoječih in novih priključkov obstoječe stavbe matične OŠ Šturje, ki se jih bo morebiti obnovilo ali uredilo na novo.

Prizidek se bo priključeval na javni vodovod preko novega priključka v novem vodomernem jašku na investitorjevi parceli št. 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. Odpadne fekalne vode iz prizidka se bo priključilo na javno fekalno kanalizacijo preko novega priključka v novem zbirnem jašku, na investitorjevi parceli številka 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. Meteorne vode se bo vodilo prek novega priključka v novem zbirnem jašku na investitorjevih parcelah št. 1252/65 in 1252/57 obe k.o. 2392 Ajdovščina v javno meteorno kanalizacijo.

Prizidek se bo priključeval na javno NN omrežje preko novega priključka v novi merilni omarici, na investitorjevi parceli številka 1252/65 k.o. 2392 Ajdovščina. Na isti parceli se bo priključeval preko novega priključka v novi merilni omarici tudi na plinovodno omrežje ter preko novega priključka v novi merilni omarici na telekomunikacijsko omrežje.

Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječe stavbe matične OŠ t.j. iz Bevkove ulice preko lokalne ceste LC 001961, in sicer na investitorjevih parcelah št. 1252/57, 1252/35, 1252/44, 1252/64 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina.

Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.

5.2 Vrednost investicijskega projekta (ocena investicijskih stroškov)

5.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- ⇒ stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del in stroški zunanje ureditve so dobljeni na podlagi posodobljene projektantske ocene izdelane v okviru IZP projektne dokumentacije, 02/2021;
- ⇒ stroški notranje opreme so ocenjeni s strani strokovnih služb investitorja;
- ⇒ stroški izdelave projektne (IZP, DGD, PZI, popis notranje opreme, PID) in investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ in IP) so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in sklenjeni pogodb oziroma izdanih naročilnic ter na podlagi izkustvenih ocen v okviru drugih projektov;
- ⇒ stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 1,5% od vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del, zunanje ureditve ter od vrednosti nabave, dobave in montaže notranje opreme;
- ⇒ stroški ostalih storitev, ki zajemajo stroške notarskih storitev, izdelave varnostnega načrta, koordinacije in varstva pri delu, razne materialne stroške, izvedbo pregledov za pridobitev uporabnega dovoljenja ipd., so ocenjeni na podlagi izkustvenih ocen in predstavljajo 0,5% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del, zunanje ureditve ter od vrednosti nabave, dobave in montaže notranje opreme;
- ⇒ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa ostala dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- ⇒ dinamika investicijskih vlaganj oziroma nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- ⇒ predračunske cene so na ravni: 02/2021;
- ⇒ preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vsa dela oziroma vse stroški, ki bodo nastali do zaključka leta 2021, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za vsa dela oziroma vse stroški, za katere se je že sklenilo pogodbe oziroma izdalo naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letu 2022 in 2023, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Zimsko napovedjo gospodarskih gibanj 2020, ki jo je decembra 2020 izdelal UMAR; leta napoveduje za leto 2020 povprečno inflacijsko stopnjo (0,0%), za leto 2021 0,6% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2022 1,9% povprečno inflacijsko stopnjo; za leto 2023 smo vzeli povprečno inflacijsko stopnjo iz leta 2022; predračunske cene so: 02/2021, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2022 revalorizirali s faktorjem 1,0160 ter dela, ki se bodo izvajala leta 2023, s faktorjem 1,0384.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po stalnih cenah** znaša 4.920.956,80 EUR brez DDV oziroma **6.003.567,30 EUR z DDV**.

Tabela 12: Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 02/2021, v EUR.

Vrsta del (stalne cene: 02/2021)	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah					
	Dinamika po letih			SKUPAJ v EUR brez DDV	Davek na dodano vrednost (22% DDV)	SKUPAJ v EUR z DDV
	2021	2022	2023			
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	4.800,00 €	2.500,00 €	- €	7.300,00 €	1.606,00 €	8.906,00 €
Strošek izdelave projektne dokumentacije	64.430,48 €	87.091,57 €	28.477,95 €	180.000,00 €	39.600,00 €	219.600,00 €
Strošek izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	2.035.500,00 €	2.448.340,00 €	4.483.840,00 €	986.444,80 €	5.470.284,80 €
Šolski prostori	- €	1.501.500,00 €	1.501.500,00 €	3.003.000,00 €	660.660,00 €	3.663.660,00 €
Prostori za šport	- €	498.000,00 €	498.000,00 €	996.000,00 €	219.120,00 €	1.215.120,00 €
Povezovalni hodik	- €	36.000,00 €	144.000,00 €	180.000,00 €	39.600,00 €	219.600,00 €
Zunanje tlakovane površine	- €	- €	151.000,00 €	151.000,00 €	33.220,00 €	184.220,00 €
Zunanja ureditev	- €	- €	153.840,00 €	153.840,00 €	33.844,80 €	187.684,80 €
Strošek nabave, dobave in montaže opreme	- €	- €	157.000,00 €	157.000,00 €	34.540,00 €	191.540,00 €
Strošek strokovnega nadzora gradnje	- €	30.532,50 €	39.080,10 €	69.612,60 €	15.314,78 €	84.927,38 €
Ostali stroški (varstvo in koordinacija zdravja in varstva pri delu, pridobivanje uporabnega dovoljenja, materialni stroški ipd.)	- €	10.177,50 €	13.026,70 €	23.204,20 €	5.104,92 €	28.309,12 €
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	69.230,48 €	2.165.801,57 €	2.685.924,75 €	4.920.956,80 €	1.082.610,50 €	6.003.567,30 €
Davek na dodano vrednost (22% DDV)	15.230,71 €	476.476,35 €	590.903,44 €	1.082.610,50 €		
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	84.461,19 €	2.642.277,92 €	3.276.828,19 €	6.003.567,30 €		

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah** znaša 5.065.141,79 EUR brez DDV oziroma **6.179.472,99 EUR z DDV**.

Tabela 13: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta del (tekoče cene)	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah					
	Dinamika po letih			SKUPAJ v EUR brez DDV	Davek na dodano vrednost (22% DDV)	SKUPAJ v EUR z DDV
	2021	2022	2023			
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	4.800,00 €	2.547,50 €	- €	7.347,50 €	1.616,45 €	8.963,95 €
Strošek izdelave projektne dokumentacije	64.430,48 €	88.746,31 €	29.570,39 €	182.747,18 €	40.204,39 €	222.951,57 €
Strošek izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	2.074.174,50 €	2.542.260,77 €	4.616.435,27 €	1.015.615,76 €	5.632.051,03 €
Šolski prostori	- €	1.530.028,50 €	1.559.099,04 €	3.089.127,54 €	679.608,06 €	3.768.735,60 €
Prostori za šport	- €	507.462,00 €	517.103,78 €	1.024.565,78 €	225.404,47 €	1.249.970,25 €
Povezovalni hodik	- €	36.684,00 €	149.523,98 €	186.207,98 €	40.965,76 €	227.173,74 €
Zunanje tlakovane površine	- €	- €	156.792,51 €	156.792,51 €	34.494,35 €	191.286,86 €
Zunanja ureditev	- €	- €	159.741,46 €	159.741,46 €	35.143,12 €	194.884,58 €
Strošek nabave, dobave in montaže opreme	- €	- €	163.022,68 €	163.022,68 €	35.864,99 €	198.887,67 €
Strošek strokovnega nadzora gradnje	- €	31.112,62 €	40.579,25 €	71.691,87 €	15.772,21 €	87.464,08 €
Ostali stroški (varstvo in koordinacija zdravja in varstva pri delu, pridobivanje uporabnega dovoljenja, materialni stroški ipd.)	- €	10.370,87 €	13.526,42 €	23.897,29 €	5.257,40 €	29.154,69 €
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)	69.230,48 €	2.206.951,80 €	2.788.959,51 €	5.065.141,79 €	1.114.331,20 €	6.179.472,99 €
Davek na dodano vrednost (22% DDV)	15.230,71 €	485.529,40 €	613.571,09 €	1.114.331,20 €		
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (v EUR z DDV)	84.461,19 €	2.692.481,20 €	3.402.530,60 €	6.179.472,99 €		

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje **osnove oziroma izhodišča**:

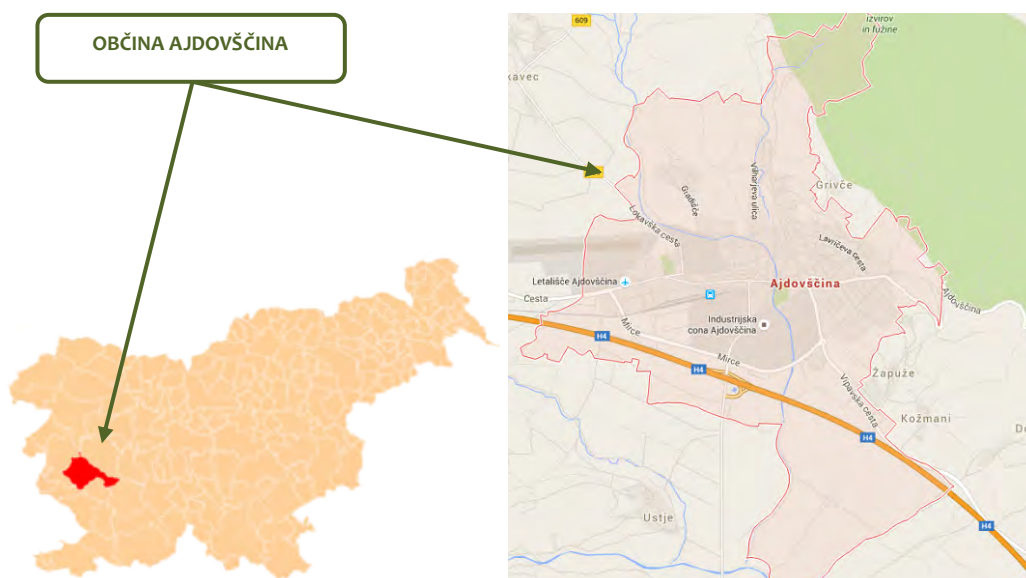
- ⇒ Projektna naloga: Izdelava Idejnih zasnov za dozidavo OŠ Šturje, Ajdovščina – preveritev dveh variant, februar 2021, izdelana s strani Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP): OŠ Šturje – Dozidava II, št. 2021-07, februar 2021, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- ⇒ Delegirana uredba komisije 480/2014 (člen 15. do 19.) in Izvedbena uredba komisije 2015/207 EU (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

6.2 Opis lokacije

6.2.1 Makro lokacija

Kohezijska regija	Zahodna Slovenija
Regija	Goriška statistična regija
Občina	Ajdovščina
Naselje	Ajdovščina

Slika 12: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.

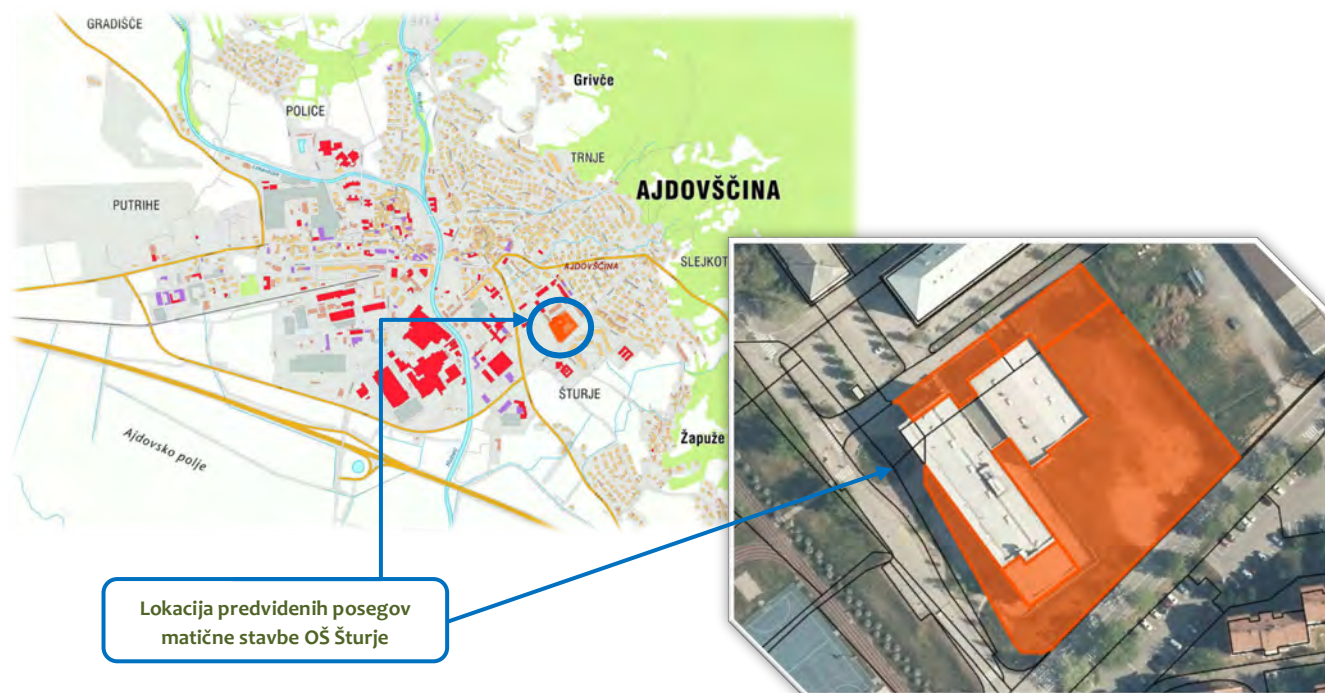


6.2.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajala na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Stavba matične OŠ Šturje se nahaja na naslovu Bevkova ulica 22, 5270 Ajdovščina. ID* številka stavbe matične OŠ Šturje je 2036 k.o. 2392 Ajdovščina. Nahaja se na parcelah številka 1252/66, 1252/56, 1252/44, 1252/58, 1252/54 in 1252/57 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Skupna površina vseh parcel znaša 6.920 m², površina parcel pod stavbo matične OŠ Šturje pa 2.474 m². Obravnavano območje sodi v celoti po namenski rabi pod območja centralnih dejavnosti, po dejanski rabi pa sodijo vse parcele, razen večjega dela parcele št. 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina, pod zemljišča s tlorisom stavbe (2.474 m²), 4.446 m² parcele 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina pa pod zemljišča z nedoločeno rabo.

Območje predvidenih posegov se nahaja na območju matične OŠ Šturje, in sicer severovzhodno od obstoječe stavbe. **Posegi t.j. novogradnja prizidka k stavbi osnovne šole (dozidava) se bodo izvajali na parcelah številka 1252/57, 1252/55 in 1252/65 vse k.o. 2392 Ajdovščina.** Površina parcel znaša 5.588 m², od tega obstoječa stavba matične OŠ Šturje na parcelo številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina posega z 267 m² površine. Po namenski rabi parcele v celoti sodijo pod območja centralnih dejavnosti. Po dejanski rabi sodita parceli 1252/65 in 1252/55 obe k.o. 2392 Ajdovščina pod zemljišča z nedoločeno rabo (875 m²), parcela številka 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina pa pod zemljišča s tlorisom stavbe (t.j. matične OŠ – stavba z ID* št. 2036 k.o. 2392 Ajdovščina) v površini 267 m² ter pod zemljišča z nedoločeno rabo v površini 4.446 m². Parcele so v lasti investitorja Občine Ajdovščina. V naravi je območje parcele 1252/57 k.o. 2392 Ajdovščina raven utrjen teren, raven plato, in sicer na koti 112,0 m.n.v., kar je cca +1,2 m glede na koto pritličja obstoječe šole. Plato se proti sosednji parceli številka 1252/1 k.o. 2392 Ajdovščina zaključí s strmo brežino.

Slika 13: Prikaz mikro lokacij investicijskega projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

6.3 Prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji, ki veljajo na območju urejanja, so:

- ⇒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/1997, 9/1998, Uradni list RS, št. 87/1999, 17/2003 in 96/2004)
- ⇒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/1998), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009, 9/2011, 100/2011 in 14/2012) (v nadaljevanju PUP).

Oznaka prostorske enote, kjer je predvidena prizidava, je C4. Vse parcele sodijo pod stavbna zemljišča in ležijo v poselitvenem območju mesta Ajdovščina. Sodijo v ureditveno območje C4 t.j. območje »bivše vojašnice Srečko Kosovel«, ki je namenjeno pretežno šolskim in centralnim dejavnostim na podlagi sprejete programske zasnove in usmeritev javnih natečajev. Na podlagi programske zasnove je na območju predvidena izgradnja univerzitetnega središča, osnovne šole, cerkvenega kompleksa Šturje in drugih centralnih dejavnosti. Območje se ureja na podlagi prostorskega izvedbenega načrta in Odloka o PUP.

6.4 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta z okvirnim obsegom in specifikacijo nastajanja investicijskih stroškov

6.4.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- ⇒ **Investicijski projekt (operacija) se bo/je pričel** z izdelavo in potrditvijo DIIP-a **februarja 2021**.
- ⇒ **Izvedba gradbeno obrtniški in instalacijskih del in zunanje ureditve ter pridobitev uporabnega dovoljenja** je predvidena od maja 2022 do **avgusta 2023**.
- ⇒ **Nabava, dobava in montaža opreme** je predvidena od maja 2023 do **julija 2023**.
- ⇒ **Predaja izvedenih del namenu** do **31.08.2023**.
- ⇒ **Predviden zaključek projekta** (t.j. vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta) je **do 31.12.2023**.

Tabela 14: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek
Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	01/2022
Izdelava in potrditev DIIP	02/2021	02/2021
Izdelava in potrditev PIZ	08/2021	10/2021
Izdelava in potrditev IP	12/2021	01/2022
Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	02/2021	01/2022
Izdelava projektne dokumentacije IZP	02/2021	02/2021
Izdelava projektne dokumentacije DGD	04/2021	09/2021
Pridobitev gradbenega dovoljenja	09/2021	10/2021
Izdelava projektne dokumentacije PZI in projekta notranje opreme	10/2021	01/2022
IZVEDBA investicijskega projekta in predaja izvedenih del namenu	01/2022	08/2023
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del ter zunanje ureditve v skladu z ZJN-3	01/2022	04/2022
Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN	01/2022	02/2022
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravomočnost odločitve	02/2022	03/2022
Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del in zunanje ureditve	04/2022	04/2022
Izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN-3	11/2022	01/2023
Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN	11/2022	11/2022
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravomočnost odločitve	12/2022	01/2023
Podpis pogodbe z izbranim dobaviteljem opreme	01/2023	01/2023
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih (GOI) del ter zunanje ureditve	05/2022	08/2023
Uvedba izvajalca v delo	05/2022	05/2022
Izvedba GOI del	05/2022	06/2023
Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	05/2023	06/2023
Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del	07/2023	08/2023
Dobava in montaža opreme	05/2023	07/2023
Strokovni nadzor gradnje	04/2022	08/2023
Izvedba JN za izbor strokovnega nadzora nad gradnjo in podpis pogodbe	04/2022	04/2022
Izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo	05/2022	08/2023
Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) - predaja in upravljanje OŠ Šturje	08/2023	08/2023
ZAKLJUČEK PROJEKTA (zaključek vseh aktivnosti in financiranja v okviru projekta)	09/2023	12/2023

6.4.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ki je predstavljen v poglavju 6.4.1 tega dokumenta. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja investicijskega projekta je predstavljena v tabeli v nadaljevanju tega poglavja po tekočih cenah.

Tabela 15: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov (tekoče cene)	Dinamika po letih			SKUPAJ	
	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	5.856,00 €	3.107,95 €	- €	8.963,95 €	0,1%
Strošek izdelave projektne dokumentacije	78.605,19 €	108.270,50 €	36.075,88 €	222.951,57 €	3,6%
Strošek izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	2.530.492,89 €	3.101.558,14 €	5.632.051,03 €	91,1%
Strošek nabave, dobave in montaže notranje opreme	- €	- €	198.887,67 €	198.887,67 €	3,2%
Strošek strokovnega nadzora gradnje	- €	37.957,40 €	49.506,68 €	87.464,08 €	1,4%
Ostali stroški	- €	12.652,46 €	16.502,23 €	29.154,69 €	0,5%
Skupaj investicijska vlaganja po letih	84.461,19 €	2.692.481,20 €	3.402.530,60 €	6.179.472,99 €	100,0%
<i>Dinamika po letih (v %)</i>	1,4%	43,6%	55,1%	100,0%	

6.5 Varstvo okolja ter analiza vplivov investicijskega projekta z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti ter trajnostnega razvoja

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

6.5.1 Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcele predvidene za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe objekta. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Previdnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času obratovanja. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 16: Vplivi investicijskega projekta na okolje.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo novega prizidka se lahko pojavijo, če upravljavci ne bodo vzdrževali in uporabljali prizidka primerno oziroma je ne bodo primerno vzdrževali, predvsem strojnih instalacij. Med uporabo ustrezno vzdrževanega prizidka onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Med uporabo prizidka se pričakuje izboljšan vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi padavinskih voda iz območja. Komunalne odpadne vode se bo odvajalo v javno

	<p>okoljskem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovi v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinno in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.</p>	<p>kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Z izvedbo ustreznih strojnih instalacij se bo zagotovilo tudi manjšo izgubo vode. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.</p>
<p>KULTURNA DEDIŠČINA</p>	<p>Ni vpliva.</p>	<p>Ni vpliva.</p>
<p>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</p>	<p>Predvidena gradnja se bo izvajala v neposrednih bližini obstoječe stavbe matične OŠ Šturje oziroma se bo z njo povezovala preko povezovalnega hodnika. Gradnja ne bo povzročila porušitve celotne stavbe ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih stavb. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente obstoječe stavbe, ki lahko povzročijo porušitev dela stavbe in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosejajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara. Izkopi v delu objekta, kjer je obstoječi teren znižan bodo kopani pod kotom in zaščiteni pred možnim</p>	<p>Novozgrajeni prizidek bo v neposredni bližini obstoječe stavbe matične OŠ Šturje oziroma bo z njo povezan preko na novo izvedenega povezovalnega hodnika. Uporaba prizidka ne bo povzročila porušitve celotne obstoječe stavbe ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med uporabo novozgrajenega prizidka ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih stavb.</p>

	posutjem.	
VARNOST PRED POŽAROM	Pri sami gradnji bo potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil. Vpliv na varnost pred požarom sicer ne bo prisoten, ker predvidena gradnja novih komunalnih priključkov nima vpliva na širjenje požara na stavbe v okolici nameravane gradnje.	Novozgrajeni prizidek bo zasnovan tako, da ne bo nevarnosti prehajanja požara na sosednje stavbe ali okolico. Prizidek bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njem ali njegovi bližini in okolju zagotavljal ustrezno požarno varnost. Prizidek bo omogočal učinkovito in varno ukrepanje gasilcev. Hidrantno omrežje bo z urejeno (Je že urejeno na območju kompleksa OŠ Šturje), s čimer bo zagotovljena zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija prizidka bo lahko ob požaru ohranjala potrebno nosilnost. Izhodi iz prizidka bodo možni v vseh smereh. Do prizidka bo iz okolice zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	Gradnja bo upoštevala, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	V novozgrajenem prizidku bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Zasnova prizidka ne bo slabo vplivala na zdravje njenih uporabnikov. Uporabljeni bodo zdravju prijazni materiali, detajli bodo rešeni na način, ki ne bo dopuščal zadrževanja vlage v prostorih in konstrukciji. Uporaba prizidka upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v stavbi in v stavbah v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo prizidka ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih stavb, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala v primerjavi s trenutnim stanjem.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev in pomožnih naprav na gradbišču. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi stavbami ne bo presegla kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Uporaba prizidka in dejavnosti v njej ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje in ne bi zagotavljala možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov stavbe in stavb v njeni okolici. Sama uporaba prizidka in dejavnosti v njej ne bodo povzročale hrupa, ki bi bil večji od predpisanega. Hrup bo zanemarljiv oziroma ne bo dosegal višjega nivoja kot sedaj. V prizidku bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za delo, razne dejavnosti in počitek. Ob normalni uporabi novega prizidka mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Občasni vir hrupa bo izvedba različnih dogodkov v njem in njegovi okolici, vendar ta ne bo presegal dovoljenih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi stavb v okolici nameravane gradnje.	Novozgrajeni prizidek ne bo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi stavb v okolici nameravane gradnje. Ravno bo sam prizidek grajen kot energetsko varčna stavba.
RAVNANJE Z ODPADKI	V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke, predvsem v času rušitvenih del obstoječe stavbe, bo potrebno zbirati ločeno v mejah zemljiških parcel predvidenih za gradnjo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oziroma sanirati poškodovane naravne prvine in grajene	V času uporabe novozgrajenega prizidka bo organizirano ustrezno zbiranje odpadkov, ki bo vključeno v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih in drugih odpadkov v skladu s predpisi.

	elemente.	
VARNOST PRI UPORABI	<p>Gradnja upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih stavb. Pri izvajanju del na cestah in drugih javnih površinah, po katerih promet ne bo popolnoma ustavljen, bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje delovišča v skladu s predpisi. Dela se tudi ne bodo izvajala pri močno zmanjšani vidljivosti (megla, tema ipd.) razen, če bo delovišče primerno osvetljeno z umetno razsvetljavo. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.</p>	<p>Uporaba novozgrajenega prizidka in zunanjih površin upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba prizidka ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih stavb. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. V prizidku bo tudi zagotovljena ustrezna varnost za vse njene uporabnike. V njem bo zagotovljen tudi neoviran dostop za funkcionalno ovirane osebe. Prizidek bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem instalacijskih elementov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.</p>
PROMETNE POVRŠINE	<p>Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.</p>	<p>Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urjene skladno s predpisi.</p>
NARAVA	<p>Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posegov, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Predvidena dozidava ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrezno priključitvijo novega prizidka na javno komunalno in ostalo infrastrukturo preprečeno onesnaževanje naravnega okolja, kar posledično pomeni izboljšanje kvalitete naravnega okolja.</p>	

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- ⇒ Na stavbah v okolici nameravane gradnje v času izvajanja gradbenih del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni.
- ⇒ V času izvajanja gradbenih del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo protierozijsko zaščitilo oziroma povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci z namestitvijo varnostnih ograj na stopniščih in delih objekta, kjer obstaja nevarnost padca v globino, da so tlaki v in ob objektu iz materialov ki preprečujejo zdrse ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi

delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del (gradnje) in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del. Ocenjujemo, da bodo le-ti predstavljali max 1,0% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo se bo na območju predvidenih posegov oziroma na območju gradnje nove športne dvorane namenjene javnemu vzgojno izobraževalnemu procesu OŠ Šturje bo javni zavod skupaj z Občino Ajdovščina kot lastnico komunalne in ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, ceste ipd.) nosili bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma obratovanje novozgrajene stavbe povzročalo. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

6.5.2 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja.

Tabela 17: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Okoljski ukrepi	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none">Učinkovita raba naravnih virov in energije je/bo osnovno vodilo projektantov.Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom.	<ul style="list-style-type: none">Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost.Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami.	<ul style="list-style-type: none">Energetska učinkovitost: z izvedbo projekta se bo energetska učinkovitost izboljšala, saj bo novozgrajeni prizidek izveden v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije v njem, ki je okolju prijazen;Učinkovitost rabe vode in drugih surovin: vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s

			<p>katero se bo doseglo učinkovitejšo rabo vode (namestitve varčnih pip in WC kotličkov v sanitarije) in drugih elementov (varčna razsvetljava), kar bo zagotovilo tudi manjše izgube vode, zmanjšalo se bo porabo električne energije za razsvetlavo (varčne svetilke); z izvedbo primerne izolacije se bo bistveno zagotovilo minimalne toplotne izgube stavbe in s tem poraba toplote in energije za ogrevanje, hlajenje ipd.; skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov; odvoz odpadkov bo urejen na krajevno ustaljeni način;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Prizidek bo grajen v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Z ureditvijo fekalne in meteorne kanalizacije bo zagotovljeno, da bo komunalna odpadna voda iz prizidka odtekala v javno kanalizacijsko omrežje in posledično na čistilno napravo, kjer se bo ustrezno očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale. S tem se bo ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem, kar bo omogočalo oziroma zagotavljalo racionalno porabo energije in vode.
<p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so/bodo projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Načrtovana je priključitev novozgrajenega prizidka OŠ Šturje na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, TK in plinsko omrežje, cestno omrežje). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Izvedli se bodo priključki na obstoječe javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro, TK, plinsko in cestno omrežje. ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajeni prizidek bo priključena na obstoječe kanalizacijsko omrežje in s tem bo urejeno učinkovito odvajanje komunalnih odpadnih voda, ter na vodovodno omrežje. ▫ Urejeno bo ustrezno odvajanje padavinskih (meteornih) voda. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Odpadki sicer pomenijo nov element na območju predvidenih posegov, vendar se bodo vsi odpadki odvažali na lokalno ustaljeni način. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni

		<p>izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvajanje nadzora nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<p>vpliv na okolje.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Uporaba novozgrajenega prizidka in njegove okolice ne bo imela negativnih vplivov na okolje, saj bo stavba energetske varčna. ▫ Nadzor nad emisijami in tveganja: emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke); v času gradnje ter tudi kasneje se bo nadzorovalo izpust emisij.
<p>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji, saj se bo gradnja izvajala skozi celo leto, tudi v času šolskega pouka v stavbi matične OŠ Šturje, ki bo neposredno povezana z novim prizidkom. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI in ostalih del (gradbene mehanizacije). ▫ Urejeno bo, da sama izvedba GOI in ostalih del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajeni prizidek bo omogočal enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi gibalno ovirane osebe; v njem bo umeščeno tudi dvigalo). ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom novega prizidka k stavbi matične OŠ Šturje in njegove okolice. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja (pridobitev nove stavbe na območju posegov, kjer se sedaj nahaja neurejen, raven in zatavljen plato), kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje ter razvoj (tako družbeni, okoljski kot tudi gospodarski razvoj).
<p>NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba novozgrajenega prizidka zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Uporaba novozgrajenega prizidka bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi gibalno ovirane osebe) ter bo s tem zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.
<p>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novih, prizidanih površin matične OŠ Šturje pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in delovnega okolja (na varnost uporabnikov, prebivalcev, obiskovalcev mesta in širše okolice, ki bodo obiskovali in delali in delali v stavbi oziroma se nahajali v njeni bližini, na njihovo dobro počutje ipd.). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI in ostalih del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajeni prizidek z okolico bo omogočal boljše varnost lokalnega prebivalstva in uporabnikov, vplival bo na njihovo dobro počutje ipd. ▫ Izboljšanje bo sam videz okolice, kjer se bo nahajal nov prizidek, kar bo vplivalo na boljše počutje in boljše varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja. ▫ Izkoriščen bo družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial občine.

<p>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt bo načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba novozgrajenega prizidka škodljivo vplivala. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. ▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. ▫ Pred predajo novozgrajenega prizidka namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno s strani upravljavca OŠ Šturje. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Ko/če se bo pokazala potreba se bo izdelalo poročilo in oceno vplivov na okolje. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja novozgrajenega prizidka.
--	--	---	--

6.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo ter vpliv projekta na zaposlovanje

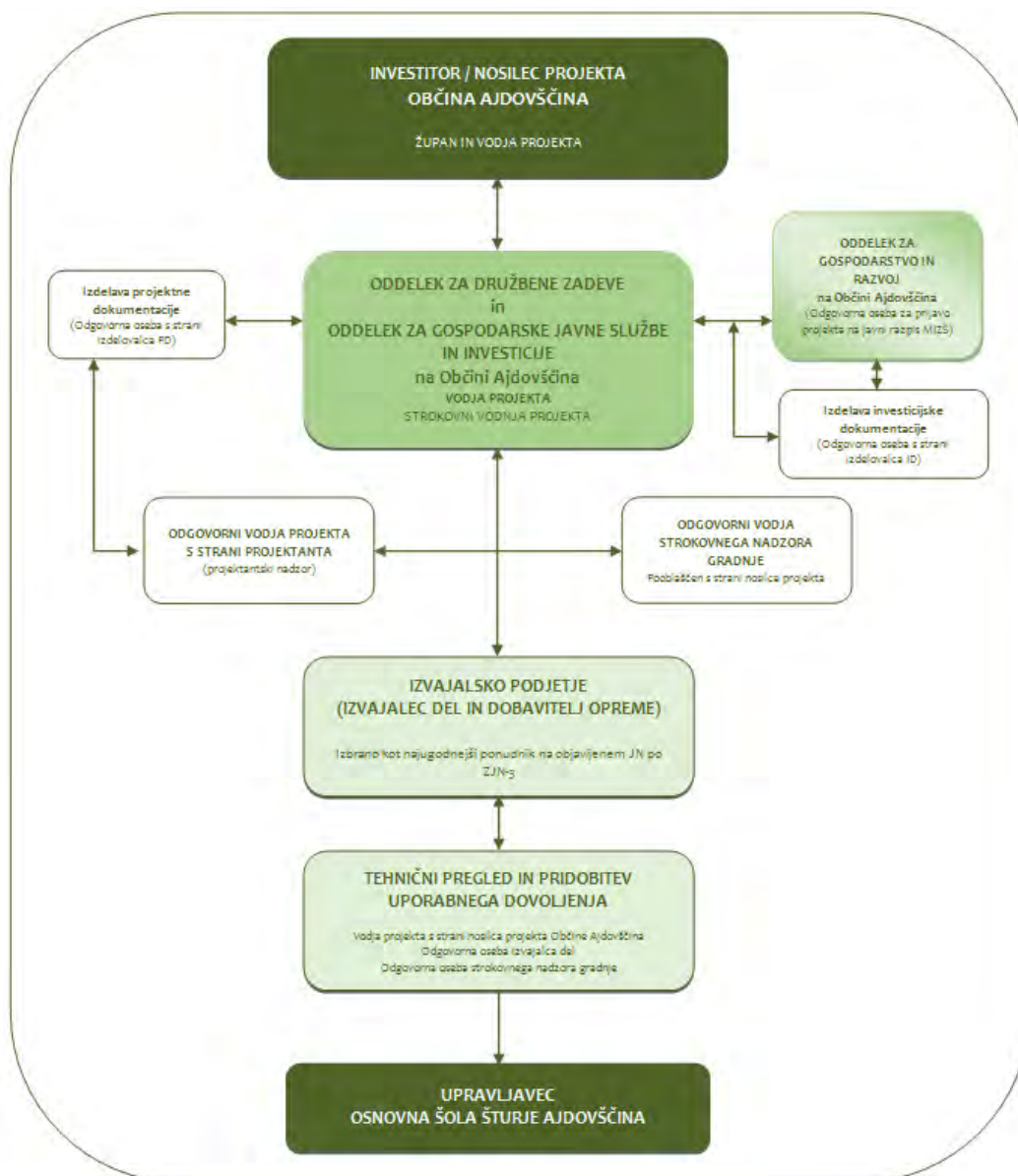
6.6.1 Kadrovska organizacijska shema

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo in izvedbo investicijskega projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela) ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik projekta) je Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve na Občini Ajdovščina.

Slika 14: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za družbene zadeve v sodelovanju z Oddelkom za gospodarske javne službe in investicije, ki bo zadolžen za izvedbo projekta, ter v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvoj, ki bo zadolžen za prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024, ki ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Odgovorna vodja projekta bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije za izvedbo JN in samo izvedbo javnih naročil bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih,

kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu. **Z vidika organizacije izvedbe ter usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.**

Po zaključku projekta bo po pridobitvi uporabnega dovoljenja in prevzemu novozgrajenega prizidka Občina Ajdovščina (investitor) le-to predala v upravljanje javnemu, vzgojno izobraževalnemu zavodu OŠ Šturje, ki ima že zaposlen ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih površin in opreme.

6.6.2 Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost

Zaradi izvedbe investicijskega projekta, tako v času izvajanja kot tudi v času obratovanja, se pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina kot tudi pri upravljavcu OŠ Šturje ne bodo pojavile potrebe po dodatnih zaposlitvah oziroma ne bo prišlo do nastanka novih delovnih mest.

Število zaposlenih bo pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina ter pri upravljavcu OŠ Šturje v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, **ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri OŠ Šturje oziroma **ni predvidenih novih neposrednih delovnih mest**). Tako Občina Ajdovščina kot tudi OŠ Šturje bosta zagotovila izvedbo projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov.

6.7 Predvideni viri in načrt financiranja investicijskega projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo predvidoma zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 4.248.053,98 EUR ter
- ⇒ s pridobitvijo nepovratnih sredstev na javnem razpisu za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021-2021, ki ga je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavilo dne 05.02.2021, v skupni višini 1.931.419,01 EUR.¹

Tabela 18: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih			SKUPAJ	
	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	84.461,19 €	1.824.690,40 €	2.338.902,39 €	4.248.053,98 €	68,7%
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	867.790,80 €	1.063.628,21 €	1.931.419,01 €	31,3%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	84.461,19 €	2.692.481,20 €	3.402.530,60 €	6.179.472,99 €	100,0%

¹ Sredstva MIZŠ so za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu predvidna na evidenčnem projektu št. 3330-20-0007, na proračunski postavki 437710 – Sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu, na kontu 4320 – Investicijski transferi občinam.

V nadaljevanju prikazujemo izračun nepovratnih sredstev za sofinanciranje projekta s strani MIZŠ.

Tabela 19: Prikaz vhodnih podatkov in izračun višine sofinanciranja projekta.

Število oddelkov OŠ Šturje	21,0	Vrednost GOI del (v EUR brez DDV)	4.616.435,27 €
Število vadbenih površin (VP) - normirano	3,0	Vrednost investicije (v EUR brez DDV)	5.065.141,79 €
Maksimalna možna površina ŠP po normativu (VP)	1.083,00 m ²		
Maksimalna možna površina novogradnje ŠP	0,00 m ²		

Neto tlorisne površine	Šola (Š)	Športne površine (ŠP)	Skupaj Š+ŠP
A. Obstoječe stanje (brez posegov) v m ²	3.514,30	1.262,08	4.776,38
B. Rekonstrukcija v m ²	0,00	0,00	0,00
C. Novogradnja / dozidava / nadzidava v m ²	1.947,43	604,64	2.552,07
Sofinancirane površine (glede na normativ)	1.947,43	0,00	1.947,43

Skupaj Š + ŠP po izvedbi posega	7.328,45
Skupaj šola (Š)	5.461,73
Skupaj športne površine (ŠP)	1.866,72
Skupaj nove površine Š+ŠP (B+C)	2.552,07

	Površina	Koficent	Normirana cena/m ² (EUR/m ²)	Normirana vrednost investicije (v EUR)
B. Rekonstrukcija v m ²	0,00	1,0600	727,23 €	- €
C. Novogradnja / dozidava / nadzidava v m ²	1.947,43	1,0600	1.039,60 €	2.146.021,12 €
				2.146.021,12 €

Normirana vrednost investicije(v EUR)	2.146.021,12 €
Stopnja sofinanciranja po ZFO-1	90%
Vrednost sofinanciranja MIZŠ (v EUR)	1.931.419,01 €

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti in ekonomska upravičenost projekta

6.8.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti t.j. novozgrajenega prizidka OŠ Šturje takoj ob njegovi predaji v uporabo, 100%.

6.8.2 Ekonomska upravičenost projekta

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. **Obraavnani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj gre za vlaganja v javno infrastrukturo namenjeno izvajanju javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa VIZ OŠ Šturje.**

Iz samega osnovnega namena tudi izhaja, da investicijski projekt ni namenjen trženju, temveč izvajanju javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa VIZ OŠ Šturje, saj le-ta trenutno ne razpolaga z ustreznimi

prostorskimi kapacitetami glede na demografske trende v šolskem okolišu OŠ Šturje. Občina Ajdovščina kot investitor ter javni vzgojno izobraževalni zavod OŠ Šturje kot upravljavec tudi nista profitni družbi, saj je njihova naloga predvsem izvajanje javnih storitev, v tem primeru javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Tako občina kot tudi osnovna šola pa nista profitni družbi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo. Izvajanje javne službe pa investitorju in upravljavcu ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki, kar pomeni direktnih finančnih koristi, saj izvajanje javnega osnovnošolskega izobraževanja ni plačljivo. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. Operacija tako ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne službe.

Glede na samo naravo projekta vidimo, da bo njegova izvedba v širše okolje prinesla veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih v primeru ohranjanja obstoječega stanja ne bi dosegali. Izvedba projekta prinaša veliko družbeno-ekonomskih koristi (pozitivnih vplivov) na družbo in lokalno skupnost z različnih vidikov (družbeni, socialni, gospodarski, razvojni in okoljski vidik). Le-te so predstavljene v poglavju 3.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

V primeru potrditve tega dokumenta, pa se bo v nadaljnji investicijski dokumentaciji t.j. v predinvesticijski zasnovi (PIZ) in investicijskem programu (IP) izdelalo tudi podrobno finančno in ekonomsko analizo (t.j. analizo stroškov in koristi) projekta, kjer se bo proučilo upravičenost izvedbe projekta tako s finančnega vidika kot tudi z vidika doseganja družbeno ekonomski koristi, ki jih izvedba projekta prinaša lokalnemu okolju in širše.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

7.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010 in 27/2016) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah nad 2.500.000,00 EUR z DDV, je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in investicijski program (IP).

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno pripraviti:

- ⇒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**
- ⇒ **PREDINVESTICIJSKO ZASNOVO (PIZ)**
- ⇒ **INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)**

Izdelava in potrditev predinvesticijske zasnove (PIZ) je predvidena od 08/2021 do 10/2021.

Izdelava in potrditev investicijskega programa (IP) je predvidena od 12/2021 do 01/2022.

7.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija

Za potrebe izvedbe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- ⇒ Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP): OŠ Šturje – Dozidava II, št. 2021-07, februar 2021, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina.

Potrebno bo izdelati še naslednjo projektno dokumentacijo:

- ⇒ Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), ki je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja. Za izdelavo DGD projektne dokumentacije bo odgovoren/zadolžen investitor Občina Ajdovščina. Izdelava le-te je predvidna od 04/2021 do 09/2021.
- ⇒ Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PIZ), ki je namenjena podajanju izvajalcu del strokovna navodila za zakoličenje in izvajanje gradnje. Za izdelavo DGD projektne dokumentacije bo odgovoren/zadolžen investitor Občina Ajdovščina. Izdelava le-te je predvidna od 10/2021 do 01/2022.
- ⇒ Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela ter za pridobitev uporabnega dovoljenja, evidentiranje objekta ter za uporabo in vzdrževanje. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren/zadolžen izvajalec del v okviru pogodbenih del. Izdelava le-te s strani izvajalca del je predvidena ob zaključku projekta (predviden rok: 05/2023-06/2023).

Gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta v času priprave tega dokumenta še ni bilo pridobljeno. Pridobitev gradbenega dovoljenja s strani investitorja Občine Ajdovščina je predvidena do 10/2021.

Za izvedbo javnega naročila je potrebno izdelati še naslednjo razpisno dokumentacijo, za katero bo odgovoren/zadolžena Občina Ajdovščina (investitor):

- ⇒ Razpisna dokumentacija za izvedbo javnega naročila po odprtem postopku za izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter zunanje ureditve (predviden rok: 01/2022-03/2022)
- ⇒ Razpisna dokumentacija za izvedbo javnega naročila po odprtem postopku za izbor dobavitelja opreme (predviden rok: 11/2022-01/2023)

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta »OŠ Šturje – Dozidava II« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrdi in da se odločita za nadaljevanje priprave ustrezne, v poglavju 7.1 omenjene investicijske, projektne in druge dokumentacije ter za samo izvedbo investicijskega projekta pod scenarijem »z investicijo« 1 (OŠ Šturje – dozidava 6 oddelkov). Odločitev za nadaljevanje priprave in izvedbo investicijskega projekta »OŠ Šturje – Dozidava II« pa je odvisna od investitorja.





Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 41031-0010/2021

Na podlagi Zakona o javnih financah (Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2021 (Uradni list RS št. 80/19, 152/20), je župan Občine Ajdovščina dne 24. 2. 2021 sprejel:

SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

1. Potrdi se DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) za naložbo VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA, ki ga je izdelal NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., v mesecu februarju 2021.
2. Na osnovi navedenega sklepa se v NRP Občine Ajdovščina spremeni navedena naložba.
3. Odobri se priprava investicijskega programa (IP).
4. Skladno z DIIP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:
Vrednost investicije po tekočih cenah znaša : 1.712.504,89 EUR brez DDV oz. 2.089.255,97 EUR z vključenim DDV.
5. Vire za financiranje zagotavljajo:
 - Lastna finančna sredstva Občine Ajdovščina v znesku 945.044,90 EUR
 - Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport RS v znesku 1.144.211,07 EUR.
6. Naložba se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od meseca februarja 2021 do decembra 2023.

Tadej Beočanin,
župan



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Naziv investicijskega projekta

VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA OSNOVNE ŠOLE DANILO LOKARJA AJDOVŠČINA



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina



Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Februar 2021



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	VEČNAMENSKA GIMNASTIČNA DVORANA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA
INVESTITOR	OBČINA AJDOVŠČINA
Predmet inv. ukrepa	Novogradnja
Namen projekta	Osnovni namen izvedbe projekta je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter občolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.
Cilji projekta	Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m ² . S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina. Specifični cilji/kazalniki projekta so: <ul style="list-style-type: none">⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: 1.032,87 m²⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: 6.321,23 m², od tega:<ul style="list-style-type: none">- neto tlorisna površina šola (Š): 5.212,46 m²- neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.108,77 m²
Lokacija	Občina: Občina Ajdovščina Naselje: Ajdovščina Parcelna številka: 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina
Časovni načrt	Začetek projekta (sklep o potrditvi DIIP): 02/2021 Izvedba del ter nakup in montaža opreme: 07/2021-08/2023 Predaja izvedenih del namenu: 08/2023 Zaključek projekta (finančni zaključek): 12/2023
Vrednost projekta (tekoče cene)	Neto vrednost (brez DDV) 1.712.504,89 EUR Bruto vrednost (z DDV) 2.089.255,97 EUR
Viri financiranja	Lastni viri Občina Ajdovščina 945.044,90 EUR Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport 1.144.211,07 EUR
Datum izdelave	Februar 2021

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO	1
1	OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCEV TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	2
1.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA	2
1.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	3
1.3	UPRAVLJAVEC	3
1.4	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR	4
2	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
2.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB	5
2.1.1	Predstavitev investitorja Občine Ajdovščina	5
2.1.2	Predstavitev upravljavca Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina	8
2.1.3	Demografski podatki OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	10
2.1.4	Analiza obstoječega stanja območja športnih površin na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	13
2.1.5	Analiza obstoječega stanja območja predvidenih posegov	15
2.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	17
3.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI, NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
3.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	18
3.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami občine	18
3.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami regije, države in EU	19
4	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	23
4.1	PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJA »Z INVESTICIJO« V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO/SCENARIJEM »BREZ INVESTICIJE« IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	23
4.1.1	Scenarij »brez investicije«	23
4.1.2	Scenarij »z investicijo«	24
4.2	IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	25
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26
5.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	26
5.1.1	Določitev vrste investicijskega projekta	26
5.1.2	Splošni podatki o predvideni gradnji	26
5.1.3	Opis predvidenih posegov v okviru projekta	27
5.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV)	37
5.2.1	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta	37
5.2.2	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah	38
5.2.3	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah	39

6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	40
6.1	STROKOVNE PODLAGE TER PREDHODNO PRIPRAVLJENA DOKUMENTACIJA, IDEJNE REŠITVE IN ŠTUDIJE.....	40
6.2	OPIS LOKACIJE.....	40
6.2.1	Makro lokacija	40
6.2.2	Mikro lokacija	41
6.3	PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI	41
6.4	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OKVIRNIM OBSEGOM IN SPECIFIKACIJO NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	42
6.4.1	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta	42
6.4.2	Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov	43
6.5	VARSTVO OKOLJA TER ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA	43
6.5.1	Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta na okolje	43
6.5.2	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju	48
6.6	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO TER VPLIV PROJEKTA NA ZAPOSLOVANJE.....	50
6.6.1	Kadrovsko organizacijska shema	50
6.6.2	Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost	52
6.7	PREDVIDENI VIRI IN NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	52
6.8	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI IN EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	54
6.8.1	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti	54
6.8.2	Ekonomska upravičenost projekta	54
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	55
7.1	POTREBNA INVESTICIJSKA, PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	55
7.1.1	Potrebna investicijska dokumentacija.....	55
7.1.2	Potrebna projektna in druga dokumentacija	55
7.2	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	56

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	7
Tabela 2:	Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.	11
Tabela 3:	Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2020/2021.	12
Tabela 4:	Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2020/2021 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2011/2012 v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom.....	13
Tabela 5:	Predstavitve scenarija »brez investicije«.....	23
Tabela 6:	Predstavitve scenarijev »z investicijo«.....	24
Tabela 7:	Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.	29
Tabela 8:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 02/2021, v EUR.	38
Tabela 9:	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.....	39
Tabela 10:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	42
Tabela 11:	Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.....	43
Tabela 12:	Vplivi investicijskega projekta na okolje.	44
Tabela 13:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.	48
Tabela 14:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.....	53
Tabela 15:	Prikaz vhodnih podatkov in izračun višine sofinanciranja projekta.....	53

Kazalo slik

Slika 1:	Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.	5
Slika 2:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	8
Slika 3:	Matična šola Danila Lokarja Ajdovščina.....	9
Slika 4:	Prikaz obstoječih skupni vadbenih, športnih površin v pritličju stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.	14
Slika 5:	Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.....	15
Slika 6:	Prikaz tlorisa kleti novozgrajene večnamenske športne dvorane.....	30
Slika 7:	Prikaz tlorisa pritličja novozgrajene večnamenske športne dvorane.....	31
Slika 8:	Prikaz tlorisa nadstropja novozgrajene večnamenske športne dvorane.....	32
Slika 9:	Prikaz komunalne ureditvene situacije večnamenske športne dvorane.....	33
Slika 10:	Prikaz južne in severne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.	34
Slika 11:	Prikaz vzhodne in zahodne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.....	34
Slika 12:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.	40
Slika 13:	Prikaz mikro lokacij investicijskega projekta v mestu Ajdovščina.	41
Slika 14:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).....	51

Seznam ključnih kratic in uporabljenih okrajšav

ASK	Analiza stroškov in koristi
DDV	Davek na dodano vrednost
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
EPP	Enota s prilagojenim programom
EU	Evropska unija
GIS	Geografski informacijski sistem
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
ID	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
JP	Javna pot
JR	Javni razpis
JN	Javno naročilo
k.o.	Katastrska občina
MIZŠ	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
OP EKP	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OŠ	Osnovna šola
PD	Projektna dokumentacija
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PID	Projekt izvedenih del
PM	Parkirna mesta
POŠ	Podružnična osnovna šola
PURES	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
PZI	Projekt za izvedbo gradnje
RP	Razvojna prioriteta
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SLO	Slovenija
SPRS	Strategije prostorskega razvoja Slovenije
SRS	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
Š	Šola
ŠP	Športne površine
ŠRC	Športno rekreacijski center
UE	Upravna enota
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
VIZ	Vzgojno izobraževalni zavod
ZDDV	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFO-1	Zakon o financiranju občin
ZJN	Zakon o javnem naročanju
ZOFVI	Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja
ZOsn	Zakon o osnovni šoli
ZUOPP-1	Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami

0 UVODNO POJASNILO

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »**Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina**« obravnava izvedbo investicijskega projekta, ki zajema **nove večnamenske športne dvorane**, skupne **neto tlorisne površine 1.032,87 m²**, za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot **novogradnja zahtevnega objekta**. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). **Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je **zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina**. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter obšolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano)**, skupne **neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna **neto tlorisna površina novogradnje** športnih površin: **1.032,87 m²**
- ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: **6.321,23 m²**, od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): **5.212,46 m²**
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): **1.108,77 m²**

Vrednost investicijskega projekta je ocenjena po tekočih cenah na vrednost 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma **2.089.255,97 EUR z DDV**. V DIIP-u je predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 945.044,90 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport v skupni višini 1.144.211,07 EUR. Časovni načrt izvedbe projekta (brez upoštevanja pripravljalnih del) je od februarja 2021 (sklep o potrditvi DIIP) pa do avgusta 2023, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu (v uporabo OŠ Danila Lokarja Ajdovščina). Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je predvidena do konca decembra 2023.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010 in 27/2016) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

1 OPREDELITEV INVESTITORJA IN NOSILCA PROJEKTA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCEV TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

1.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Katarina Ambrožič vodja Oddelka za družbene zadeve
Telefon	+386 (0)5 365 91 14 +386 (0)51 662 676
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	katarina.ambrozic@ajdovscina.si
Žig in podpis	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

1.3 Upravljevec

Naziv	OSNOVNA ŠOLA DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 15 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Irena Kodele Krašna, ravnateljica
Telefon	+386 (0)5 367 11 00
Telefax	+386 (0)5 367 11 11
E-mail	tajnistvo@os-ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.os-ajdovscina.si
Matična številka	5082528000
Davčna številka	42140153
Transakcijski račun	SI56 0120 1603 0643 485 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

1.4 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja	<p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	<p>Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	<p>Robert Likar, u.d.i.s., direktor NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>
Odgovorna oseba s strani upravljavca	<p>Irena Kodele Krašna, ravnateljica OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, Cesta 5. maja 15, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig: </p>

2 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

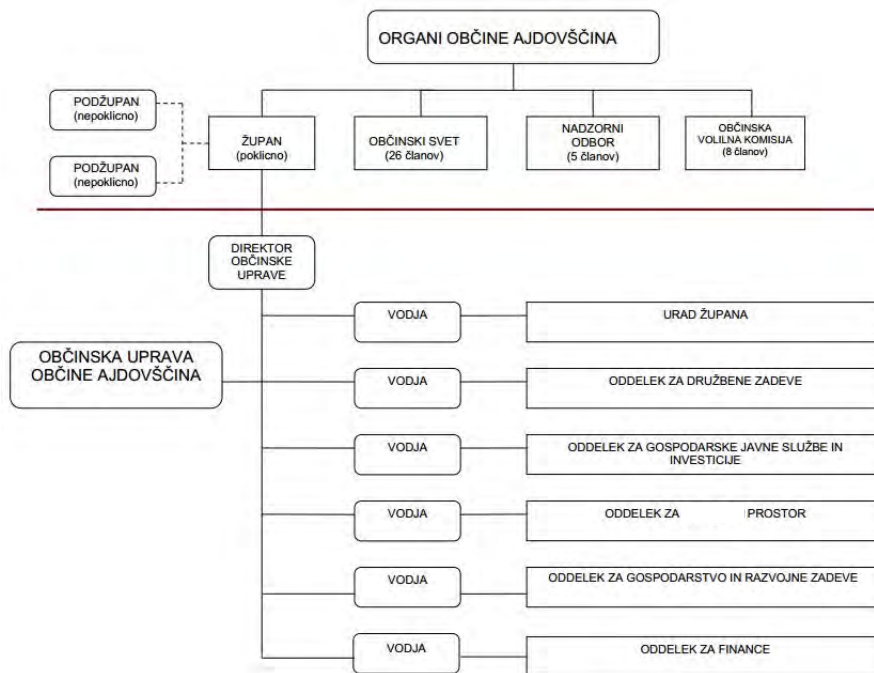
2.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb

2.1.1 Predstavitev investitorja Občine Ajdovščina

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2018, zaključila pa ga bo konec leta 2022. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Slika 1: Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.



Vir: Spletna stran Občine Ajdovščina.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti

- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 27 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (80,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.671 prebivalcev, in sicer 10.123 moških in 9.548 žensk. Ti tvorijo 7.035 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,7 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni naravni prirast Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2019 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 42,7 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,1 let) in povprečje države (43,6 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 117,4, in je nižji od povprečja regije (156,2) in povprečja države (135,7).

Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	27
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje na Vipavskem, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2020)	19.671
gostota naseljenosti občine (2020)	80,1 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2018)	7.035
povprečna velikost gospodinjstva (2018)	2,7 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2018)	5.404
indeks staranja prebivalstva občine (2020)	117,4
povprečna starost preb. občine (2020)	42,7 let
naravni prirast občine (2019)	26
skupni prirast občine (2019)	172

Vir: SURS, 02/2021.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrasla tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 2: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

2.1.2 Predstavitev upravljavca Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina

Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina (v nadaljevanju OŠ Danila Lokarja Ajdovščina) je največja osnovna šola na območju občine Ajdovščina ter ena od dveh mestnih šol. Poimenovana je po zdravniku in pisatelju dr. Danilu Lokarju, Prešemovem nagrajencu.

OŠ Danila Lokarja Ajdovščina je javni vzgojno izobraževalni zavod (VIZ). Sedež zavoda je v Ajdovščini, na naslovu Cesta 5. maja 15, 5270 Ajdovščina. Ustanoviteljica zavoda je Občina Ajdovščina. Zavod OŠ Danila Lokarja Ajdovščina opravlja vzgojno izobraževalno dejavnost kot javno službo, katere trajno in nemoteno opravljanje je v javnem interesu in jo zagotavlja Občina Ajdovščina. Zavod je bil ustanovljen z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 8/1997, 1/1998 in 3/1999 ter Uradni list RS, št. 32/2007, 54/2010 in 81/2013). Predmetni odlok je prenehal veljati z objavo novega Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina (Uradni list RS, št. 14/2017 in 22/2017). Osnovna šola je vpisana v sodni register za opravljanje dejavnosti osnovnošolskega izobraževanja, poleg tega pa je vpisana tudi v razvid zavodov vzgoje in izobraževanja, ki ga vodi Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

OŠ Danila Lokarja Ajdovščina izvaja osnovnošolsko izobraževanje na območju svojega šolskega okoliša. V oddelke šole za izvajanje prilagojenega programa devetletne osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom in posebnega programa vzgoje in izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami se vpisujejo otroci na podlagi odločbe o usmeritvi. Osnovna dejavnost vzgojno izobraževalnega zavoda t.j. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina je

izvajanje osnovnošolskega izobraževanja in izvajanje prilagojenega programa devetletne osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom in posebnega programa vzgoje in izobraževanja otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami. Zavod izvaja javno veljavni izobraževalni program, ki je sprejet na način in po postopku, določenim z zakonom. Dejavnost zavoda določajo temeljni predpisi, in sicer:

- Zakon o financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI) (Uradni list RS, št. 16/2007–UPB, 36/2008, 58/2009, 64/2009–popr., 65/2009–popr., 20/2011, 40/2012–ZUJF, 57/2012–ZPCP-2D, 47/2015, 46/2016, 49/2016–popr. in 25/2017–ZVaj),
- Zakon o osnovni šoli (ZOsN) (Uradni list RS, št. 81/2006-UPB, 102/2007, 107/2010, 87/2011, 40/2012-ZUJF, 63/2013 IN 46/2016-ZOFVI-L) in
- Zakon o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami (ZUOPP-1) (Uradni list RS, št. 5/2011, 40/2012-ZUJF, 90/2012, 41/2017-ZOPOPP in 200/2020-ZOOMTVI).

Zavod mora pri svojem delu upoštevati tudi vse druge podzakonske akte, katerih temelj so vsi trije predhodno omenjeni zakoni. Podzakonski akti, pravilniki itd. so povezani predvsem z uresničevanjem pravic in dolžnosti učencev, z ocenjevanjem in napredovanjem učencev, z normativi, ki so osnova za izvajanje dejavnosti ipd. Naloga zavoda je skrbeti za enakomeren materialni razvoj vseh delovnih enot, za izobraževanje vseh strokovnih delavcev, za varnost vseh učencev v vseh delovnih enotah, za povezovanje delovnih enot z okoljem, v katerem delajo. Poleg pouka, ki je predpisan s predmetnikom, razvija zavod tudi interesne dejavnosti, skrbi za zdrav razvoj otrok, poudarja pomen športnih dejavnosti, izvaja projekte, ki pomenijo povezovanje kraja in šole, se vključuje v raziskovalne projekte ter pripravlja projekte, natečaje in druge aktivnosti, ki uveljavljajo ustvarjalnost otrok v ožjem in širšem okolju.

Šolo vodi ravnateljica, ki je pedagoški vodja in poslovni organ zavoda. Pri delu ji pomagata pomočnici ravnateljice, ki opravljata naloge, ki jih določa ravnateljica, in ki so opisane v aktu o sistematizaciji. Podružnično šolo Lokavec vodi vodja podružnice, ki je imenovana s strani ravnateljice. Šolo upravlja skupaj z ravnateljico Svet zavoda, ki je organ upravljanja zavoda.

Slika 3: Matična šola Danila Lokarja Ajdovščina.



OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, ki je samostojni javni vzgojno-izobraževalni zavod, **sestavljajo tri enote:**

- ⇒ matična šola, ki deluje na sedežu zavoda,
- ⇒ enota s prilagojenim programom, ki deluje na sedežu zavoda (v nadaljevanju tudi EPP),
- ⇒ podružnična šola Lokavec (POŠ Lokavec).

V matični šoli v Ajdovščini se šolajo učenci od prvega do devetega razreda iz območja celotnega šolskega okoliša, razen učencev iz območja podružnice, ki pridejo v matično šolo v šestem razredu.

V podružnični šoli Lokavec (POŠ Lokavec) se učenci šolajo od prvega do petega razreda. Po zaključenem petem razredu nadaljujejo učenci šolanje v matični šoli v Ajdovščini.

V enoto s prilagojenim programom (EPP), ki deluje na sedežu zavoda, se vpisujejo učenci na podlagi odločbe o usmeritvi.

Šolski okoliš matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina obsega območje v občini Ajdovščina:

- zahodnega dela mesta Ajdovščina s prostorskimi enotami: 0001, 0002, 0003, 0005, 0004, 0008, 0006, 0007, 0009, 0012, 0013, 0022, 0026, 0027, 0028, 0029, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0118, 0119, 0120, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0140, 0141, 0142, 0144, 0145, ki obsegajo naslednje ulice: Cebejeva ulica, Cesta IV. prekomorske, Cesta IX. korpusa, Cesta 5. maja, Goriška cesta od vključno hišne št. 22 dalje ter hišne št. 6, 8, 12, 14, 16, 16/a, 18, 20, 20/a, 20/b, Gradišče, Gregorčičeva ulica, Grivška pot, Lavričev trg, Lavričeva cesta od hišne št. 1 do vključno hišne št. 44 ter hišne št. 46 in 48, Lokarjev drevored, Lokavška cesta, Mirce, Na Brajdi, Ob Hublju, Pod letališčem, Prešernova ulica, Polževa ulica hišne št. 18 in 18/a, Stritarjeva ulica, Šibeniška ulica, Tovarniška cesta, Trg 1. slovenske vlade, Ulica Quiliano, Ulica 24. septembra, Ulica Vena Piloni, Vilharjeva ulica, Župančičeva ulica
- prostorske enote: 0049, 0070, 0071, 0072, 0073, 0078, 0079, 0080, 0082, 0083, 0084, 0115, 0125, 0128, 0085, 0139, ki obsegajo naselja Grivče, Ustje, Dolenje, Tevče, Planina, Lokavec, Gaberje ter del naselja Cesta s hišnimi številkami 1, 1a, 1b, 2, 3, 3a, 4, 4a, 4b, 5, 5a, 6, 7, 8 in 8a.

Šolsko območje/okoliš podružnične šole (POŠ) Lokavec pa obsega prostorske enote 0070, 0071, 0072, 0073, 0128 z naseljem Lokavec.

2.1.3 Demografski podatki OŠ Danila Lokarja Ajdovščina

V nadaljevanju podajamo analizo števila rojstev v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, tako za matično šolo kot tudi za POŠ Lokavec ter skupaj za šolski okoliš. Analiza podatkov v tabeli v nadaljevanju kaže na povečanje števila rojstev v zadnjih letih, kar pomeni, da lahko pričakujemo v prihodnjih letih povečan vpis otrok v osnovnih šolah.

Iz podatkov o številu v zadnjih 10ih letih rojenih otrok izhaja, da je bilo v obdobju 2011–2020 v šolskem okolišu matične šole OŠ Danila Lokarja Ajdovščina rojenih 627 otrok oziroma v povprečju 62,7 otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Lokavec pa 175 otrok oziroma v povprečju 17,5 otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega zavoda OŠ Danila Lokarja je bilo v zadnjih 10ih letih rojenih 802 otrok oziroma v povprečju 80,2 otrok na leto.

Iz podatkov o številu rojenih otrok v zadnjih 15ih letih pa izhaja, da je bilo v obdobju 2006-2020 v šolskem okolišu matične šole OŠ Danila Lokarja Ajdovščina rojenih 918 otrok oziroma v povprečju 61,2 otrok na leto, v šolskem okolišu POŠ Lokavec pa 224 otrok oziroma v povprečju 14,9 otrok na leto. V vseh šolskih okoliših javnega zavoda OŠ Danila Lokarja je bilo v zadnjih 15ih letih rojenih 1.142 otrok oziroma v povprečju 76,1 otrok na leto.

Iz razmerja med 10 letnim povprečjem števila rojstev in 15 letnim povprečjem števila rojstev vidimo, da tako v šolskem okolišu matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina kot tudi v šolskem okolišu POŠ Lokavec ter posledično tudi v skupnem šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, koeficient presega vrednost 1,0, kar pomeni da se je v zadnjih 10ih letih rojevalo v povprečju več otrok na leto kot v zadnjih 15ih letih. Iz navedenega lahko predvidimo trend rasti vpisa otrok tako v matično OŠ Danila Lokarja Ajdovščina kot tudi v POŠ Lokavec.

Tabela 2: Število rojenih otrok v šolskem okolišu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Leto rojstva	Matična šola	POŠ Lokavec	OŠ - EPP	Skupaj
2020	63	21	0	84
2019	55	13	0	68
2018	59	18	0	77
2017	51	19	0	70
2016	69	23	0	92
2015	57	18	0	75
2014	65	22	0	87
2013	65	12	0	77
2012	69	14	0	83
2011	74	15	0	89
2010	60	8	0	68
2009	66	12	0	78
2008	68	10	0	78
2007	56	9	0	65
2006	41	10	0	51
15-letno povprečje (a)	61,2000	14,9333	0,0000	76,1333
10-letno povprečje (b)	62,7000	17,5000	0,0000	80,2000
razmerje (b / a)	1,0245	1,1719	0,0000	1,0534

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; aplikacija Sokol, 02/2021.

V šolskem letu 2020/2021 je bilo na dan 15.09.2020 po podatkih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport iz javne Evidence vzgojno izobraževalnih zavodov in vzgojno izobraževalnih programov, vpisanih v javni zavod OŠ Danila Lokarja Ajdovščina skupaj **720 otrok**, ki je obiskovalo **35 oddelkov**, in sicer:

- v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina je bilo v 27 oddelkov vpisanih 631 otrok
- v Enoti s prilagojenim programom (EPP), ki deluje s stavbi matične šole, je bilo v 4 oddelke vpisanih 30 otrok ter
- v POŠ Lokavec je bilo v 4 oddelke vpisanih 59 otrok.

Iz podatkov v tabeli v nadaljevanju tudi vidimo, da je v zadnjih petih letih, in sicer od šolskega leta 2016/2017 pa do danes na OŠ Danila Lokarja Ajdovščina naraščalo tako število oddelkov kot tudi število vpisanih otrok. Ravno tako v spodnji tabeli vidimo, da je tudi število otrok in oddelkov na matični osnovni šoli naraščalo, kakor tudi v Enoti s posebnim programom, ki deluje v stavbi matične šole. Iz podatkov vidimo, da v stavbi matične šole je v 31 oddelkov vpisanih 661 otrok.

Tabela 3: Število vpisanih otrok in oddelkov na dan 15.09. posameznega leta v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom od šolskega leta 2016/2017 do šolskega leta 2020/2021.

matična osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina (brez EPP)										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
1. razred	3	60	3	74	3	71	3	77	3	66
2. razred	3	69	3	58	3	72	3	73	3	75
3. razred	3	69	3	71	3	58	3	71	3	72
4. razred	3	63	3	70	3	71	3	57	3	70
5. razred	2	45	3	62	3	70	3	75	3	58
6. razred	3	62	2	53	3	74	3	79	4	86
7. razred	3	63	3	64	2	53	3	76	3	79
8. razred	3	66	3	64	3	67	2	51	3	74
9. razred	3	60	3	67	3	66	3	68	2	51
Skupaj	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina - Enota s prilagojenim programom (EPP) (deluje v stavbi matične osnovne šole)										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
1. razred			0,50	3	0,50	3			0,33	1
2. razred	0,25	1			0,50	3	0,33	3	0,33	1
3. razred			0,50	3			0,33	4	0,33	6
4. razred	0,25	2	0,50	2	0,33	3	0,33	2	0,33	4
5. razred			0,50	3	0,33	2	0,33	3	0,33	2
6. razred	0,25	4			0,33	3	0,33	3	0,33	3
7. razred	0,25	2	0,50	4	0,50	2	0,33	3	0,50	3
8. razred	0,50	3	0,50	4	0,50	4	0,50	2	0,50	4
9. razred	0,50	1	1,00	4	1,00	6	0,50	6	1,00	6
Skupaj	2,0	13	4,0	23	4,0	26	3,0	26	4,0	30
podružnična osnovna šola POŠ Lokavec										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
Razred	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
1. razred	0,5	7	0,5	10	1,0	13	0,5	11	1,0	18
2. razred	0,5	7	0,5	8	0,5	8	1,0	13	1,0	11
3. razred	0,5	7	0,5	7	0,5	8	0,5	9	1,0	13
4. razred	1,0	11	0,5	7	0,5	7	0,5	8	0,5	9
5. razred	0,5	7	1,0	11	0,5	7	0,5	7	0,5	8
Skupaj	3,0	39	3,0	43	3,0	43	3,0	48	4,0	59
SKUPAJ PODATKI O ŠTEVILU UČENCEV IN ODDELKOV PO VSEH ENOTAH OŠ DANILA LOKARJA AJDOVŠČINA										
Šolsko leto	2016-2017		2017-2018		2018-2019		2019-2020		2020-2021	
enota šole	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev
Matična OŠ Danilo Lokar	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
OŠ Danilo Lokar - EPP	2	13	4	23	4	26	3	26	4	30
Skupaj stavba matične OŠ	28	570	30	606	30	628	29	653	31	661
Matična OŠ Danilo Lokar	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
POŠ Lokavec	3	39	3	43	3	43	3	48	4	59
Skupaj OŠ brez EPP	29	596	29	626	29	645	29	675	31	690
Matična OŠ Danilo Lokar	26	557	26	583	26	602	26	627	27	631
OŠ Danilo Lokar - EPP	2	13	4	23	4	26	3	26	4	30
POŠ Lokavec	3	39	3	43	3	43	3	48	4	59
SKUPAJ OŠ, EPP in POŠ	31	609	33	649	33	671	32	701	35	720

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in programov na portalu MIZŠ, 02/2021.

Tabela 4: Primerja števila oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2020/2021 s številom oddelkov in vpisanih otrok na dan 15.09. v šolskem letu 2011/2012 v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v POŠ Lokavec in v Enoti s prilagojenim programom.

Šolsko leto	2011-2012		2020-2021		Primerjava 2020/2021 - 2011/2012	
	enota šole	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov	št. učencev	št. oddelkov
Matična OŠ Danilo Lokar	23	497	27	631	4	134
OŠ Danilo Lokar - EPP	3	14	4	30	1	16
Skupaj stavba matične OŠ	26	511	31	661	5	150
Matična OŠ Danilo Lokar	23	497	27	631	4	134
POŠ Lokavec	4	50	4	59	0	9
Skupaj OŠ brez EPP	27	547	31	690	4	143
Matična OŠ Danilo Lokar	23	497	27	631	4	134
OŠ Danilo Lokar - EPP	3	14	4	30	1	16
POŠ Lokavec	4	50	4	59	0	9
SKUPAJ OŠ, EPP in POŠ	30	561	35	720	5	159

Vir: Ministrstvo za izobraževanje, šolstvo in šport; Evidenca vzgojno izobraževalnih zavodov in programov na portalu MIZŠ, 02/2021.

Če primerjamo število oddelkov tako na matični šoli, kot tudi v okviru podružnične šole in enote s prilagojenim programom vidimo, da je v šolskem letu 2020/2021 skupaj za 5 oddelkov in 159 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2011/2012. Na matični šoli so tako danes organizirani 4 oddelki več (134 otrok več) kot v šolskem letu 2011/2012, v Enoti s posebnim programom pa je organiziran 1 oddelke več (16 otrok več). Na podružnični šoli imajo v šolskem letu 2020/2021 sicer 9 vpisanih otrok več kot v šolskem letu 2011/2012, število oddelkov pa se ni spremenilo.

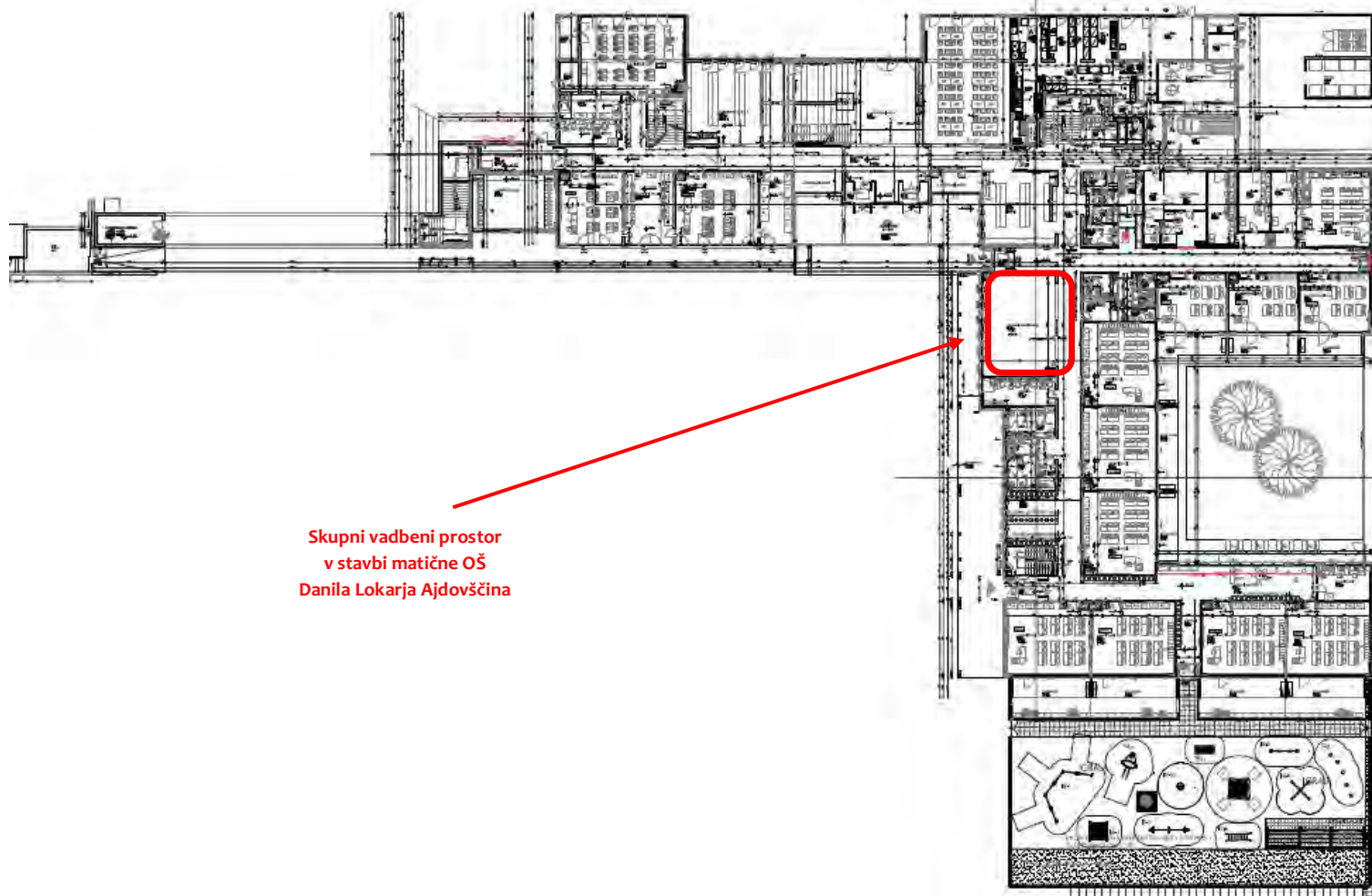
2.1.4 Analiza obstoječega stanja območja športnih površin na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina

Stavba matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina je bila zgrajena v letu 2016, tako da so učenci šolsko leto 2016/2017 v novem šolskem objektu. Pred tem je šola delovala v treh različnih objektih. V novozgrajeni stavbi matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se izvaja redni javni osnovnošolski vzgojno izobraževalni program od 1. do 9. razreda ter v EPP tudi prilagojeni vzgojno izobraževalni program.

Podatki o površinah matične osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina (obstoječe stanje):

- zazidana površina: 2.702 m²
- bruto tlorisna površina: 6.428,18 m²
- **neto tlorisna površina: 5.288,36 m², od tega 5.212,46 m² površin šole (Š) in 75,90 m² športnih površin (vadbeni prostor)**
- bruto prostornina: 26.790 m³
- neto prostornina: 15.307 m³
- število etaž: P+2 (3 etaže)
- število parkirnih mest: 98 PM, od tega 5 PM na javnih parkirnih površinah

Slika 4: Prikaz obstoječih skupni vadbenih, športnih površin v pritličju stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.



Skupni vadbeni prostor
v stavbi matične OŠ
Danila Lokarja Ajdovščina

Kot smo že predhodno navedli, šola za izvajanje osnovnošolskega programa športne vzgoje ne razpolaga z zadostnimi pokritimi, notranjimi športnimi površinami. Trenutno razpolaga le z vadbenim prostorom v pritličju stavbe matične šole, ki pa meri le 75,90 m². Tako so učenci in učitelji primorani za izvajanje osnovnošolskega programa športne vzgoje na nepokritih in notranjih površinah večinoma uporabljati površine in igrišča Športnega centra Police (ŠRC Police), ki ga upravlja Zavod za šport Ajdovščina. V ta namen je bila tudi s stani občine na zahodni strani stavbe šole zgrajena pokrita in zaprta povezava (t.j. pokriti povezovalni hodnik) od šole do telovadnice v okviru ŠRC Police, da imajo učenci in učitelji zagotovljeno pokrito, varno in brez vremenskih vplivov pešpot. Na ta način se je trenutno rešilo problem, kako izvajati program športne vzgoje.

Matična šola razpolaga z zunanjimi športnimi površinami, kjer se deloma in ob primernem vremenu izvaja tudi program športne vzgoje. Ob šoli je na južni strani pred pritličnim delom objekta urejena kompleksna igralna enota. Na zahodnem delu, med šolo in telovadnico ŠRC Police, se nahaja univerzalna ploščad, na severnem delu pa 4 stezno tekališče dolžine 60,0 m. Shramba za zunanjo športno opremo je urejena v sklopu podpornih enot povezovalnega hodnika med šolo in telovadnico v ŠRC Police. Ob univerzalni ploščadi je oblikovana brežina, kjer so vgrajene manjše tribune za posedanje učencev.

Iz vsega navedenega vidimo, da ima učenci in učitelji na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter tudi v Enoti s prilagojenim programom, ne razpolagajo z zadostno količino pokritih športnih površin (le z 75,90 m² vadbenega prostora), zato koristijo športne površine Zavoda za šport Ajdovščina v ŠRC Police. Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. Del, bi morali za 31 oddelčno osnovno šolo (število oddelkov, ki deluje v stavbi matične šole), zagotoviti 1.543,0 m² pokritih športnih površin.

2.1.5 Analiza obstoječega stanja območja predvidenih posegov

Območje predvidene novogradnje se nahaja med veliko in malo telovadnico športnega kompleksa ŠRC Police v Ajdovščini. Novozgrajeni objekt se bo nahajal na parceli 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina, posegi za njegovo izvedbo pa se bodo izvajali tudi na parceli št. 215 in 217 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Obravnavane parcele sodijo po namenski rabi pod območja za oddih, rekreacijo in šport, po dejanski rabi pa pod zemljišča z nedoločeno rabo ter v manjši meri pod zemljišča s tlorisom stavbe. V naravi je območje zatravljeno in neizkoriščeno.

Slika 5: Obstoječe stanje območja predvidenih posegov.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

2.2 Razlogi za investicijsko namero

Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj javni VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v okviru matične šole v Ajdovščini ne razpolaga z ustreznimi pokritimi športnimi površinami za izvajanje pouka športne vzgoje za 31 oddelčno osnovno šolo (27 oddelkov OŠ + 4 oddelki EPP). Obstoječa stavba matične OŠ Danila Lokarja razpolaga le z vadbenim prostorom, neto tlorisne površine 75,9 m², zato učenci in učitelji na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter tudi v Enoti s prilagojenim programom koristijo športne površine Zavoda za šport Ajdovščina v ŠRC Police. Skladno z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji – 1. Del, bi morali za 31 oddelčno osnovno šolo (število oddelkov, ki deluje v stavbi matične šole), zagotoviti 1.543,0 m² pokritih športnih površin.

Ker obstoječe športne kapacitete ŠRC Police koristijo poleg osnovne šole tudi srednje šole in zunanji uporabniki, je preobremenjenost le-teh izrazita. Ravno tako je težko uskladiti urnike koriščenja kapacitete ŠRC Police za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja športne vzgoje in osnovnošolskih občolskih športnih dejavnosti, kar pomeni da program osnovnošolske športne vzgoje ni dovolj kakovosten. Ravno tako športni prostori ŠRC Police, ki jih koristi VIZ OŠ Danila Lokarja za izvajanje svojega osnovnošolskega izobraževalnega procesa niso najbolj primerni oziroma prilagojeni šolskemu procesu, saj niso primerno opremljeni s telovadnimi orodji za izvajanje različnih motoričnih aktivnosti učencev OŠ in EPP. Ravno tako so učenci matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina večkrat prikrajšani za različne športne občolske, popoldanske aktivnosti, saj VIZ ne razpolaga z ustreznimi športnimi površinami. V bistvu največja, glavna mestna osnovna šola nima svojih športnih površin.

Na osnovi vsega zapisanega sledi, da **temeljni razlog za izvedbo investicijskega projekta izhaja ravno iz trenutnega obstoječega stanja, ki se odraža v pomanjkanju prostorskih kapacitet matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in Enote s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa osnovnošolskega izobraževanja, predvsem športne vzgoje in različnih občolskih dejavnosti.** Občina Ajdovščina se je odločila za izvedbo projekta zaradi dolgoročnega zagotavljanja kakovostnih prostorskih pogojev za delo na matični OŠ Danila Lokarja v skladu s standardi in normativi. Izvedba predmetnega projekta bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za osnovnošolsko vzgojo in izobraževanje vsem učencem v svoji občini.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti, namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je zagotovitev manjkajočih športnih površin/prostorov ter s tem zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa v matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Z realizacijo projekta bodo zagotovljeni osnovni pogoji za nemoteno izvedbo osnovnošolskega pouka športne vzgoje ter obšolskih interesnih dejavnosti učencev. Zagotovilo se bo urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v mestu Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi nove športne površine v okviru stavbe matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (novo večnamensko športno, gimnastično dvorano), skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m²**. S tem se bodo zagotovile potrebne površine za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, in sicer osnovnošolskega izobraževalnega procesa športne vzgoje. Izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti v Občini Ajdovščina.

Specifični cilji/kazalniki investicijskega projekta so:

- ⇒ skupna neto tlorisna površina novogradnje športnih površin: 1.032,87 m²
- ⇒ skupaj neto tlorisna površina matične šole po izvedbi projekta: 6.321,23 m², od tega:
 - neto tlorisna površina šola (Š): 5.212,46 m²
 - neto tlorisne športne površine (ŠP): 1.108,77 m²

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- ⇒ zgraditi novo, stavbo telovadnice (nove športne površine) matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina (ki je trenutno ni), kjer bo omogočeno primerno izvajanje vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega procesa, obšolske, popoldanske interesne dejavnosti ter tudi športno rekreacijske dejavnosti vseh krajanov v popoldanskem času;
- ⇒ krepiti športno rekreacijsko dejavnost osnovnošolskih otrok ter jim tako omogočiti tudi prostor za aktivno preživljanje prostega časa, za izvajanje različnih interesnih športnih programov ipd.;
- ⇒ zagotoviti izboljšanje kakovosti pouka (osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa) na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom;
- ⇒ zagotoviti pogoje za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in v Enoti s prilagojenim programom;
- ⇒ izboljšati oziroma dvigniti samo kvaliteto prostora, saj bo novogradnja izvedena tako, da bo z obstoječimi objekti v ŠRC Police in z obstoječim objektom matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina tvorila enovito podobo šolskega in športno rekreacijskega kompleksa.

Izvedba investicijskega projekta **bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolišu VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter posredno v celotni Občini Ajdovščina**, s poudarkom na:

- ⇒ izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno izobraževalnih in ostalih storitev (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja Ajdovščina za vse učence in zaposlene;
- ⇒ zagotovitvi kvalitetnega vzgojno izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočal osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;

- ⇒ pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno izobraževalne okolje za učence in zaposlene;
- ⇒ izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- ⇒ izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli;
- ⇒ prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih ipd. zahtev;
- ⇒ prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- ⇒ zagotovitvi ustrezne športno rekreacijske infrastrukture v občini, namenjene osnovnošolcem, v popoldanskem času ob prostori terminih pa tudi vsem krajanom; ter
- ⇒ zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

Predmetni investicijski projekt prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja. Predmetni projekt je eden izmed prednostnih projektov v Občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina.

3.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

3.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami občine

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov Občine Ajdovščina.

1. Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi in se bo s potrditvijo tega dokumenta (DIIP) spremenil projekt v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2021-2025.

2. Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja Občine Ajdovščina je krovni strateški dokument in predstavlja temelj za trajnostni razvoj občine do leta 2030 na vseh področjih t.j. na prostorskem in okoljskem, družbenem, gospodarskem in upravnem področju. Vizija občine do leta 2030 je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavna, učinkovita, konkurenčna, zelena in življenju prijazna gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občine uresničevala preko doseganja ciljev v okviru petih razvojnih prioritet: RP1 Konkurenčna, RP2 Trajnostna, RP3 Družbeno odgovorna, RP4 Prepoznavna in RP5 Učinkovita občine. Z izvedbo projekta se bo sledilo ciljev RP3 Družbeno odgovorna t.j. Vključujoča, zdrava, aktivna, kulturna in na znanju temelječa družba, in sicer njenega cilja 3: »Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področju vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin«. Posredno bo izvedba projekta pripomogla tudi k zasledovanju ciljev RP2 Trajnostna in učinkovita raba naravnih virov, varovanje okolja, prilagajanje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba, saj bo novi objekt grajen kot energetsko varčen objekt.

3.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami regije, države in EU.

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. **Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti:**

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije za obdobje 2014-2020;
- ⇒ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- ⇒ Evropa 2000, Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast;
- ⇒ Zakon o osnovni šoli (ZOsn);
- ⇒ Regionalni razvojni program Severno primorske regije 2014-2020;
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije.

1. Strategija razvoj Slovenije za obdobje 2014-2020 (SRS 2030)

SRS 2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročno razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS 2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:

- ⇒ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ⇒ učenje za in skozi vse življenje,
- ⇒ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ⇒ ohranjeno zdravo naravno okolje in
- ⇒ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Obravnavani investicijski projekt bo neposredno zasledoval dve strateški usmeritvi, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se ne posredno ujema z Razvojnim ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel ter Razvojnim ciljem 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo, saj je za dosego navedenega cilja predvidena aktivnost tudi zagotavljanje učinkovitosti in kakovosti izobraževanja na vseh ravneh, kar pomeni da se mora zagotoviti tudi ustrezne prostorske pogoje za izvajanje navedenih aktivnosti. Občina bo z izvedbo obravnavanega projekta zasledovala navedene razvojne cilje iz SRS 2030, saj iz vsega navedenega v tem dokumentu vidimo, da so cilji obravnavanega investicijskega projekta skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS 2030.

2. Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP 2014-2020)

OP EKP 2014-2020 je strateški izvedbeni dokument, ki je podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020. V dokumentu so opredeljena prednostna področja vlaganj v tekočem programskem obdobju in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo ter Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da je zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. Projekt je usklajen s cilji OP EKP 2014-2020, predvsem na področju naslednjih prednostnih osi oziroma tematskih ciljev:

- ⇒ Spodbujanje zaposlovanja in transnacionalna mobilnost delovne sile;
- ⇒ Socialna vključenost in zmanjšanje tveganja revščine; ter
- ⇒ Znanje, spretnosti in vseživljenjsko učenje za boljšo zaposljivost.

Poleg tega je projekt s cilji OP EKP 2014-2020 usklajen s prednostno osjo 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, in sicer z njenim specifičnim ciljem 1: »Povečanje učinkovite rabe energije v javnem sektorju«. Obravnavani investicijski projekt bo pripomogel k doseganju rezultatov specifičnega cilja 1, saj bo projekt projektiran v skladu s PURES in bo energetsko učinkovit.

3. Evropa 2000, Strategija za pametno, trajnostno in vključujočo rast

Cilji oziroma usmeritve Strategije Evropa 2000 so:

- ⇒ Pametna rast, ki se jo bo doseglo z učinkovitejšim vlaganjem v izobraževanje, raziskave in inovacije, z razvojem digitalne družbe ipd.
- ⇒ Trajnostna rast s prehodom na nizkoogljična gospodarstva: konkurenčnejše nizkoogljično gospodarstvo, varovanje okolja, nove zelene tehnologije, učinkovita in pametna elektroenergetska omrežja, krepitev vseevropskih omrežij, izboljšanje poslovnega okolja, opozarjanje potrošnikov.
- ⇒ Vključujoča rast – s poudarkom na ustvarjanju novih delovnih mest in zmanjšanju revščine: nova in boljša delovna mesta, razvijanje znanja in spretnosti ter usposabljanja, gospodarska rast koristi.

Projekt bo pripomogel k uresničevanju cilja »Pametna rast« Strategije Evropa 2000, saj bo zagotovljena višja kakovost osnovnošolske izobraževalne infrastrukture na območju občine.

4. Zakon o osnovni šoli (ZOsn)

Zakon o osnovni šoli (ZOsn) opredeljuje temeljne naloge javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja. Cilji osnovnošolskega izobraževanja, kot jih navaja zakon, so: zagotavljanje kakovostne splošne izobrazbe vsemu prebivalstvu; spodbujanje skladnega telesnega, spoznavnega, čustvenega, moralnega, duhovnega in socialnega razvoja posameznika z upoštevanjem razvojnih zakonitosti; omogočanje osebnostnega razvoja učenca v skladu z njegovimi sposobnostmi in interesi, vključno z razvojem njegove pozitivne samopodobe; pridobivanje zmožnosti za nadaljnjo izobraževalno in poklicno pot s poudarkom na usposobljenosti za vseživljenjsko učenje; vzgajanje in izobraževanje za trajnostni razvoj in za dejavno vključevanje v demokratično družbo, kar vključuje globlje poznavanje in odgovoren odnos do sebe, svojega zdravja, do drugih ljudi, svoje in drugih kultur, naravnega in družbenega okolja, prihodnjih generacij; razvijanje zavesti o državni pripadnosti in narodni identiteti, vedenja o zgodovini Slovencev, njihovi kulturni in naravni dediščini ter spodbujanje državljske odgovornosti; vzgajanje za obče kulturne in civilizacijske vrednote, ki izvirajo iz evropske tradicije; vzgajanje za spoštovanje in sodelovanje, za sprejemanje drugačnosti in medsebojno strpnost, za spoštovanje človekovih pravic in temeljnih svoboščin; razvijanje pismenosti in razgledanosti na besedilnem, naravoslovno-tehničnem, matematičnem, informacijskem, družboslovnem in umetnostnem področju; razvijanje pismenosti ter sposobnosti za razumevanje in sporočanje v slovenskem jeziku, na območjih, ki so opredeljena kot narodnostno mešana, pa tudi v italijanskem in madžarskem jeziku; razvijanje sposobnosti sporazumevanja v tujih jezikih; razvijanje zavedanja kompleksnosti in soodvisnosti pojavov ter kritične moči presojanja; doseganje mednarodno primerljivih standardov znanja; razvijanje nadarjenosti in usposabljanja za razumevanje in doživljanje umetniških del ter za izražanje na različnih umetniških področjih; razvijanje podjetnosti kot osebnostne naravnosti v učinkovito akcijo, inovativnosti in ustvarjalnosti učenca. Otrokom s posebnimi potrebami morajo biti zagotovljeni ustrezni pogoji za njihovo vzgojo in izobraževanje. Cilj vzgoje in izobraževanja za trajnostni razvoj je razvijati znanja, veščine in socialne kompetence, ki vodijo k etičnemu in odgovornemu ravnanju do sebe, drugih, naravnega okolja in k trajnostnemu razvoju naklonjenega vedenja. Iz navedenega vidimo, da investicijski projekt zasleduje cilje osnovnošolskega izobraževanja, ki jih omenja Zakon o osnovni šoli.

5. Regionalni razvojni program (RRP) Severno primorske regije 2014-2020

Projekt je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje RRP Severno primorske regije 2014-2020. Razvojna vizija regije: »Severno primorska regija bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna in kulturna bogastva za kvaliteto življenja sedanjih in prihodnjih rodov«. Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2014-2020 so: dvigniti konkurenčnost, inovativnost v regiji in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v Goriški regiji predvsem s/z: spodbujanjem konkurenčnosti in inovativnosti v gospodarstvu, izboljšanjem kompetenc za povečanje zaposljivosti, povečanjem konkurenčnosti regionalne turistične destinacije Smaragdna pot in s spodbujanjem podjetniških pristopov k razvoju podeželja; izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije predvsem z: izvajanjem ukrepov za zmanjšanje neenakosti in večanje socialne vključenosti prebivalstva, ohranjanjem in razvojem snovne in nesnovne dediščine in z zagotavljanjem ustreznih stanovanjskih pogojev; ter zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije predvsem s/z: spodbujanjem trajnostnega prostorskega razvoja regije, notranjim sodelovanjem in povezovanjem navzven, krepitevijo dostopnosti in trajnostne mobilnosti v podporo konkurenčnosti regije, ohranjanjem in varstvom okolja in s spodbujanjem učinkovite rabe in obnovljivih virov energije ter z ohranjanjem naravne in kulturne krajine.

Investicijski projekt bo pripomogel k doseganju drugega (posredno tudi tretjega) strateškega cilja regije v programskem obdobju 2014–2020. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru navedenih treh razvojnih strategij oz. razvojnih priorit, t.j.:

1. dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji;
2. izboljšanje kakovosti življenja; ter
3. trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije.

Investicijski projekt bo po svojem osnovnem namenu omogočil doseči strateške cilje RRP, in sicer zagotoviti dostopno in kakovostno vzgojo ter izobraževanje za vse ciljne skupine prebivalstva, zagotavljati in ohranjati enake možnosti ipd. ter tako bo pripomogel k uresničevanju razvojne prioritete 3 in 2.

6. Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij. Projekt bo usklajen z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- *Racionalen in učinkovit prostorski razvoj*: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij*: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z namenom usmerjanja dejavnosti v prostor na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;
- *Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi*: skladen razvoj območij ter doseganje kvalitetnega razvoja in privlačnosti mesta in drugih naselij v občini;

- *Varstvo okolja:* zagotavljanje komunalne opremljenosti, preprečevanje uničevanja narave pred požari in drugimi naravnimi nesrečami ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

4 PREDSTAVITEV IN OPIS SCENARIJEV IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER IZBOR OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE

4.1 Predstavitev in opis scenarija »z investicijo« v primerjavi z alternativo/scenarijem »brez investicije« in/ali minimalno alternativo

4.1.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 5: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja (izhodiščno stanje)
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se zgradilo nove stavbe telovadnice matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter s tem se ne bo zagotovilo potrebnih prostorskih kapacitet (športnih površin) in zunanjih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja, temveč se stanje in obstoječe problematike le še povečujejo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina še naprej ne bo razpolagala z lastnimi športnimi površinami za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa, saj se bo primorana še naprej posluževati športnih površin v okviru ŠRC Police, ki pa niso najbolj primerni (ne razpolagajo z vsemi telovadnimi orodji) za izvajanje osnovnošolske športne vzgoje in popoldanskih interesnih dejavnosti učencev. Obstoječe vadbene površine (75,90 m ²) še naprej ne bodo zadostovali potrebam za izvajanje osnovnošolskega programa športne vzgoje.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni nadaljnje pomanjkanje ustreznih površin za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, v okviru katere deluje tudi Enota s posebnimi potrebami. Negativne učinke scenarija »brez investicije« gre iskati tudi zlasti v nazadovanju kakovosti osnovnošolske vzgoje in izobraževanja na matični OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, katere verižne reakcije bodo prizadele občino in njene prebivalce. Neustrezna vzgojno izobraževalna (socialna) infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju kraja, ohranjanju prebivalstva ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Ta scenarij pomeni, da se bodo prostorske in organizacijske težave OŠ Danila Lokarja Ajdovščina nadaljevale. Občina ne bo rešila problematike pomanjkanja prostorskih kapacitet za izvajane osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti, kar pa ni v skladu z razvojno vizijo občine. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe projekta pod scenarijem »z investicijo«.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	0 mesecev

4.1.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 6: Predstavitev scenarijev »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Večnamenska gimnastična dvorana OŠ Danila Lokarja Ajdovščina
Vrsta gradnje/posega	Novogradnja
Zahtevnost objekta	Zahteven objekt
Neto tlorisna površina	Neto tlorisna površina novogradnje: 1.032,87 m ²
Lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina parcele številka 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina
Tehnični vidik	<p>V okviru projekta je predvidena na parcelah številka 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, novogradnja večnamenske športne dvorane, skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m², za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.</p> <p>Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot novogradnja zahtevnega objekta. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.</p> <p>Za izvedbo gradbenih posegov je že pridobljeno gradbeno dovoljenje. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.</p> <p>Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.</p>
Vsebinski vidik	<p>Scenarij »z investicijo« pripomore k izboljšanju obstoječega stanja in k reševanju problematike pomanjkanja prostorskih kapacitete t.j. športnih površin stavbe matične OŠ. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo ustrezne, kakovostne in varne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bo matična OŠ Danila Lokarja Ajdovščina pridobila primerne, kakovostne, večje in sodobne prostore za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti (lastno telovadnico/lastne športne površine za izvajanje programa športne vzgoje itd.). Navedeno bo pozitivno vplivalo na demografski, družbeni, socialni pa tudi na ekonomski razvoj območja in občine, saj vsaka osnovna šola predstavlja vitalni del kraja in center izobraževalnega dogajanja, ki omogoča ne samo izvajanje izobraževalnih procesov, temveč nudi tudi tvorno sobivanje vseh generacij in zagotavlja obstoj in razvoj kraja. Izboljšani bodo tako tudi bivanjski pogoji življenja v mestu oziroma v šolskem okolju. Zagotovljene bodo ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa. Z izvedbo večnamenske športne dvorane pa bodo zagotovljene tudi kakovostne športno rekreacijske površine za vse krajane, v popoldanskem času, ko se tam ne bodo izvajale različne šolske aktivnosti. Izboljšalo oziroma dvignilo se bo samo kvaliteto prostora. Projekt občini, OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, mestu Ajdovščina in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektni vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in šolskega okolja. Le-ta nedvomno pripomore k napredku mesta, šolskega okolja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.</p>
Prednosti	<p>Zagotovljene bodo ustrezne in kakovostnejše prostorske kapacitete za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti ter tudi za izvajanje priložnostnih športno rekreacijskih aktivnosti (nova telovadnica). Zagotovljeno bo pozitivno bivalno udobje in izboljšali se bodo infrastrukturni pogoji za izvajanje osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Z izvedbo projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.</p> <p>Izdelana je bila sistemska in načrtna celostna rešitev.</p> <p>Izdelana je bila že vsa projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje za fazno gradnjo.</p>
Slabosti	Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.

Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev projekta	Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 3.1 in ciljev Občine Ajdovščina. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.
Gradbeno dovoljenje	DA (gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK, ki ga je dne 18.11.2016 izdala UE Ajdovščina)
Trajanje izvajanja	02/2021 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2023

4.2 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe investicije lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 3.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinaša pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba scenarija »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. **Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in potrebe z vidika investitorja in prihodnjega lastnika stavbe Občine Ajdovščina, kakor tudi z vidika upravljavca OŠ Danila Lokarja Ajdovščina veliko bolj sprejemljiv. Scenarij »brez investicije« pa je bil prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen, saj ne rešuje obstoječe problematike pomanjkanja kapacitet za izvajanje osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v scenariju »z investicijo«.**

Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (scenarij »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Scenarij »z investicijo« bo občini in krajanom, predvsem pa otokom, njihovim staršem, zaposlenim in ostalim koristnikom prostorov matične šole prinesel mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj mesta in občine.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši s socialnega, družbenega, gospodarskega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

5.1 Vrsta investicijskega projekta

5.1.1 Določitev vrste investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v Ajdovščini, na parcelah številka 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, zgraditi in opremiti novo večnamensko športno dvorano, skupne neto tlorisne površine 1.032,87 m², za potrebe izvajanja osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa javnega VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Posegi v prostor v okviru projekta so opredeljeni kot **novogradnja zahtevnega objekta**. Po namembnosti rabe bo sodil med Stavbe za šport (CC-SI 12650). Z vidika tehnične izvedljivosti predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je njegova izvedba ekonomsko najbolj upravičena. Celoten projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje določeno funkcijo in ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. **Gre za operacijo (investicijo), ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči, saj se ne nanaša na nobeno gospodarsko dejavnost.**

Za izvedbo gradbenih posegov je že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK, ki ga je dne 18.11.2016 izdala UE Ajdovščina. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.

5.1.2 Splošni podatki o predvideni gradnji

vrsta gradnje/posega	NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJENI OBJEKT
zahtevnost objekta	zahteven objekt
klasifikacija objekta	12650 Stavbe za šport (100%)
druge klasifikacije objekta	požarno zahteven objekt objekt v javni rabi
lokacija	mesto Ajdovščina, Občina Ajdovščina
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na javno infrastrukturo in javno cesto	priključek na NN omrežje: parcele št. 218/1, 217 in 238 vse k.o. 2392 Ajdovščina priključek na TK omrežje, javni vodovod in fekalno kanalizacijo: parcela št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina (priključki bodo izvedeni preko priključnih vodov obstoječega ŠRC Police) priključek na meteorno kanalizacijo: parcela št. 215 k.o. 2392 Ajdovščina priključek na javno cesto: nameravana gradnja bo koristila obstoječi priključek ŠRC Police; občinska cesta JP 001803 se zaključuje na zemljišču s parcelno št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina, priključek na občinsko cesto bo potekal preko zemljišč s parcelno št. 238 in 217 obe k.o. 2392 Ajdovščina
zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo	oskrba s pitno vodo: Objekt se bo priključeval na javni vodovod preko obstoječega priključnega voda na investitorjevi parceli št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina. elektrika: Objekt se bo priključeval na javno NN omrežje preko nove TP-Športni center. PMO se bo nahajala na novem podpornem zidu na zemljišču s parceli št. 217 k.o. 2392 Ajdovščina na stalno dostopnem mestu. Predvidena priključna moč objekta bo znašala 86 kW. fekalna kanalizacija: Odpadne vode iz nameravane gradnje se bo priključilo na javno fekalno kanalizacijo prek internega kanalizacijskega omrežja obstoječega objekta ŠRC Police.

	<p>meteorna kanalizacija: Meteorne vode s strešin bodo speljane prek peskolova in revizijskega jaška v javno meteorno kanalizacijo, ki poteka na severni strani ŠRC Police. Meteorne vode iz utrjenih površin se bo vodilo prek obstoječe ter nove linijske rešetke v javno meteorno kanalizacijo. Del obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka po delu zemljišča, kjer je predvidena umestitev nameravane gradnje, se bo rekonstruiralo.</p> <p>dostop do javne ceste: Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječega ŠRC Police.</p> <p>zbiranje komunalnih odpadkov: Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.</p>
velikost objekta/novozgrajene stavbe	
zazidana površina	581,00 m ²
bruto tlorisna površina	1.214,00 m ²
neto tlorisna površina	1.032,87 m ² (1.026,46 m ² + 6,41 m ² tehnične površine)
neto prostornina	5.294,00 m ³
bruto prostornina	7.290,00 m ³
število etaž	K+P+1N
tlorisna velikost na stiku z zemljiščem	505,00 m ²
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov	581,00 m ²
max dimenzije konstrukcije objekta	38,65 m x 16,15 m, skupaj s fasadnim ovojem 39,29 m x 16,79 m
absolutna višinska kvota	± 0,00 = 114,32 m.n.v.
relativna višinska kvota	P=0,00 = 114,32 m.n.v. K=3,52 m 1N=3,215 m (območje vzhodnih tribun) 1N=od 2,805 m do 3,705 m (območje južnih tribun)
najvišja višina objekta	Atika dvorane = +10,30 m
število stanovanjskih enot	/
število ležišč	/
število parkirnih mest	42 PM + 5PM za invalide (zagotovljena v okviru obstoječega parkirišča) 3 dodatna PM (bodo zagotovljena v območju gospodarskega vhoda v objekt)
oblikovanje stavbe	
fasada	mineralna izolacija z voalom v debelini 26cm+vlakno cementne plošče na kovinski podkonstrukciji
orientacija slemena	/
naklon strehe	ravna streha z naklonom 2%, pločevinasta streha v naklonu 18,2%
kritina	EPDM membrana, betonske plošče, TI kovinski paneli
druge značilnosti objekta	
<p>Objekt bo umeščen med Veliko in Malo dvorano ŠRC Police, zato bodo nekateri priključki na javno infrastrukturo potekali prek internih razvodov obstoječega objekta ŠRC Police. Glavni vhod v objekt na nivoju pritličja bo možen prek avle obstoječega objekta ŠRC Police. Predvidena umestitev dvigala v nov objekt bo omogočala uporabo tudi za potrebe obstoječega objekta. Do predvidenega novega objekta večnamenske športne dvorane poteka od objekta matične OŠ Danila Lokarja Ajdovščina pokriti povezovali hodnik, ki se ga poslužujejo učenci.</p>	

5.1.3 Opis predvidenih posegov v okviru projekta

V obstoječem ŠRC Police bo na zatravljenem delu, med obstoječo malo in veliko dvorano, zgrajena športna gimnastična dvorana namenjena izvajanju vzgojno izobraževalnega osnovnošolskega učnega procesa VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Arhitekturna zasnova

Oblikovanje objekta sledi tlorisnim gabaritom obstoječega objekta. Na nivoju kleti je tloris zasnovan v obliki pravokotnika. Dolžina objekta je pogojena z umestitvijo opreme za izvajanje gimnastičnih in drugih športnih prvin. Na nivoju pritličja in nadstropja se bo na vzhodnem osnovnem pravokotniku (dvoranski volumen) dodalo še manjši pravokotnik, ki bo imel lastno strešno konstrukcijo, na katero bodo umeščene strojne naprave.

Klet (K)

V kletno etažo bo možen dostop prek obstoječega enoramnega stopnišča iz obstoječe vhodne avle ter prek predvidenega vetrolova na severni strani. Iz vetrolova se bo dostopalo do požarnega stopnišča, prostora energetike ter prostora za pranje čevljev. Vetrolov se bo nadaljeval na interni hodnik, ki bo napajal preostale prostore. Na vzhodni strani hodnika, kjer bo mogoča izvedba naravne osvetlitve prostorov, se bodo nahajale pisarne s sanitarijami. V nadaljevanju bodo sledili WC za invalide, garderobni prostori, masažni prostor ter še dve manjši garderobi. Na koncu se bo nahajal prostor prve pomoči. Na zahodni strani hodnika se bo nahajala večja garderoba, v nadaljevanju bo sledil manjši plezalni prostor namenjen predvsem rekreativnim plezalcem ter mlajšim kategorijam z sanitarno garderobnim sklopom. Kletni prostori se bodo prek hodnika v naklonu navezujejo na veliko dvorano ŠRC Police, zato se bo prestavilo obstoječa vrata v dvorano. Pod gimnastično jamo je predvidena shramba z zunanjim dostopom.

Pritličje (P)

Pritličje bo v južnem delu, prek hodnika, povezano z obstoječo avlo. Na interni hodnik bosta vezana prostora garderob ter sanitarije. Na obstoječo avlo se bo navezovalo tudi interno stopnišče, ki bo služilo dostopu na tribune. Osrednji vadbeni prostor bo velikosti 11,85 m x 33,15 m, minimalne svetle višine 7,95 m. Zasnova dvorane bo omogočala umestitev igrišča za odbojko, dveh igrišč za badminton, postavitev tatami blazin za izvajanje treninga borilnih veščin ter umestitev gimnastičnega orodja za treninge, kot tudi postavitev gimnastičnega orodja za izvedbo gimnastičnih tekmovanj v nižjih selekcijah. Shramba za športne rekvizite bo umeščena na vzhodni strani vadbenega prostora.

1. Nadstropje (1N)

V nadstropju bodo na južni strani predvidene fiksne tribune za gledalce-38 gledalcev+dva prostora za invalide. V nadstropju nad shrambo se bo nahajal manjši prostor s sanitarijami ter prostor namenjen tekmovalcem, učencem na treningu ipd.

V nadaljevanju so podane neto tlorisne površine posameznih prostorov nove večnamenske športne dvorane.

Tabela 7: Neto tlorisne površine novozgrajene večnamenske športne dvorane.

KLET	površina v m ²	PRITLIČJE	površina v m ²
DVIGALO	4,13	HODNIK	3,14
HODNIK	8,04	GARDEROBE M	10,30
GARDERBE Ž	12,42	GARDEROBE Ž	9,74
GARDEROBA M	14,34	HODNIK	11,90
PLEZANJE	42,84	WC Ž	2,63
WC Ž	1,55	WC M	3,55
WC M	1,55	DVORANA	392,83
HODNIK	64,53	SHRAMBA	48,46
WC	6,91	POŽARNO STOPNIŠČE	8,14
UMIVALNICA	5,86	SKUPAJ PRITLIČJE	490,69
GARDEROBE GOSTI	31,74		
SHRAMBA	15,60	1. NADSTROPJE	
TUŠI	5,85	STOPNIŠČE	6,16
PRANJE ČEVLJEV	4,59	TRIBUNE	46,05
VETROLOV	9,35	SANITARIE	3,06
STOPNIŠČE	11,76	KABINET	9,00
ENERGETIKA	14,52	TRIBUNE	32,48
PISARNA	14,26	SHRAMBA	5,49
SANITARIE	2,97	STOPNIŠČE	8,92
SANITARIE	2,97	SKUPAJ 1. NADSTROPJE	111,16
PISARNA	14,26		
SANITARIE	2,97	TEHNIČNO STOPNIŠČE	6,41
TRENER	14,26		
WC INV	3,63	SKUPAJ NETO TLORISNE POVRŠINE	
TUŠI	7,70	KLET	424,61
SANITARIE	8,83	PRITLIČJE	490,69
PREDPROSTOR	7,46	1. NADSTROPJE	111,16
GARDEROBA DOMAČI	35,96	TEHNIČNA POVRŠINA	6,41
MASAŽNI PROSTOR	18,37	SKUPAJ neto tlorisne površine	1.032,87
GARDEROBA	7,56		
TUŠI	2,56		
TUŠI	2,60		
GARDEROBA	7,56		
SANITARIE	2,63		
PRVA POMOČ	12,48		
SKUPAJ KLET	424,61		

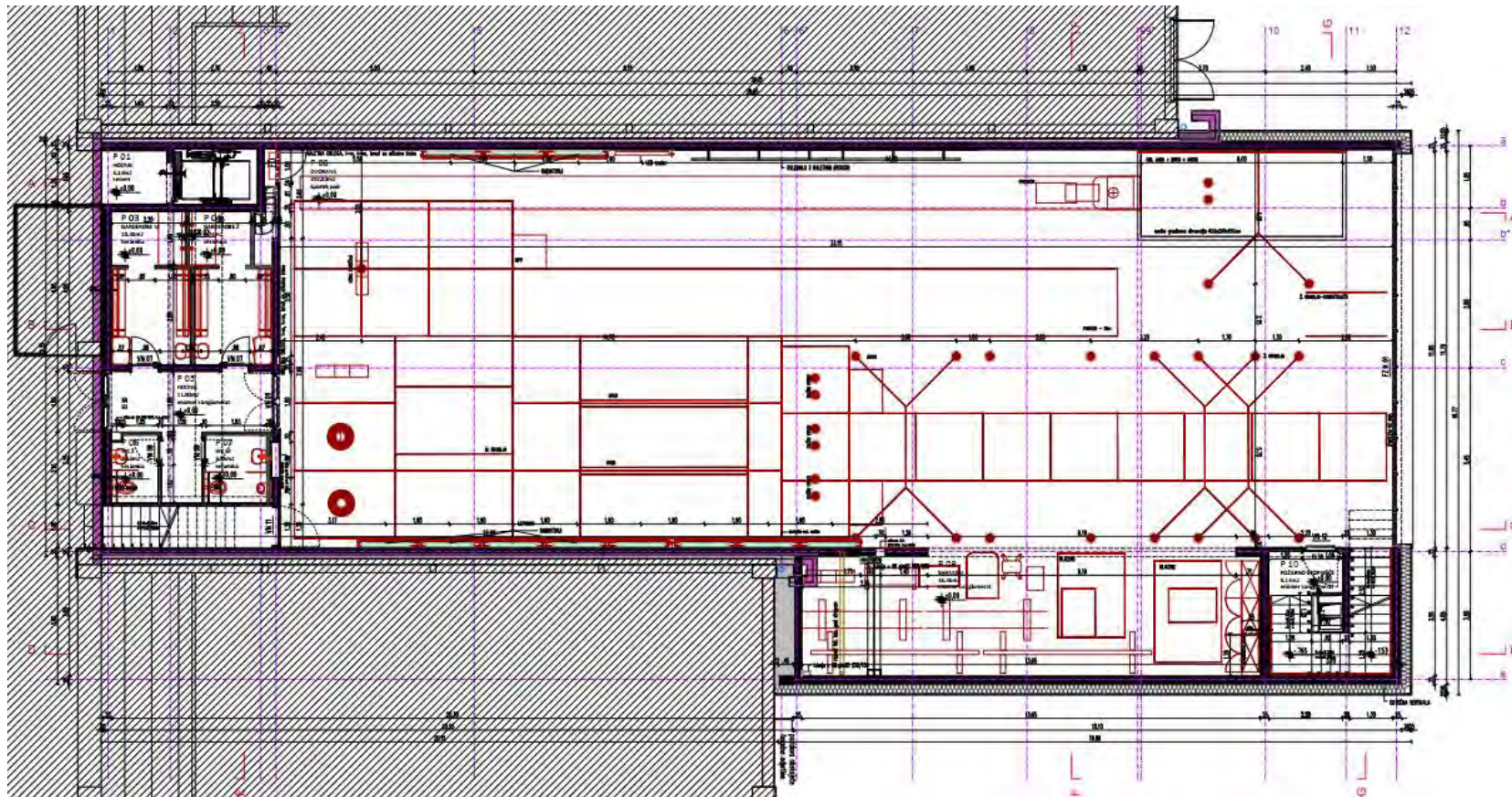
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 6: Prikaz tlorisa kleti novozgrajene večnamenske športne dvorane.



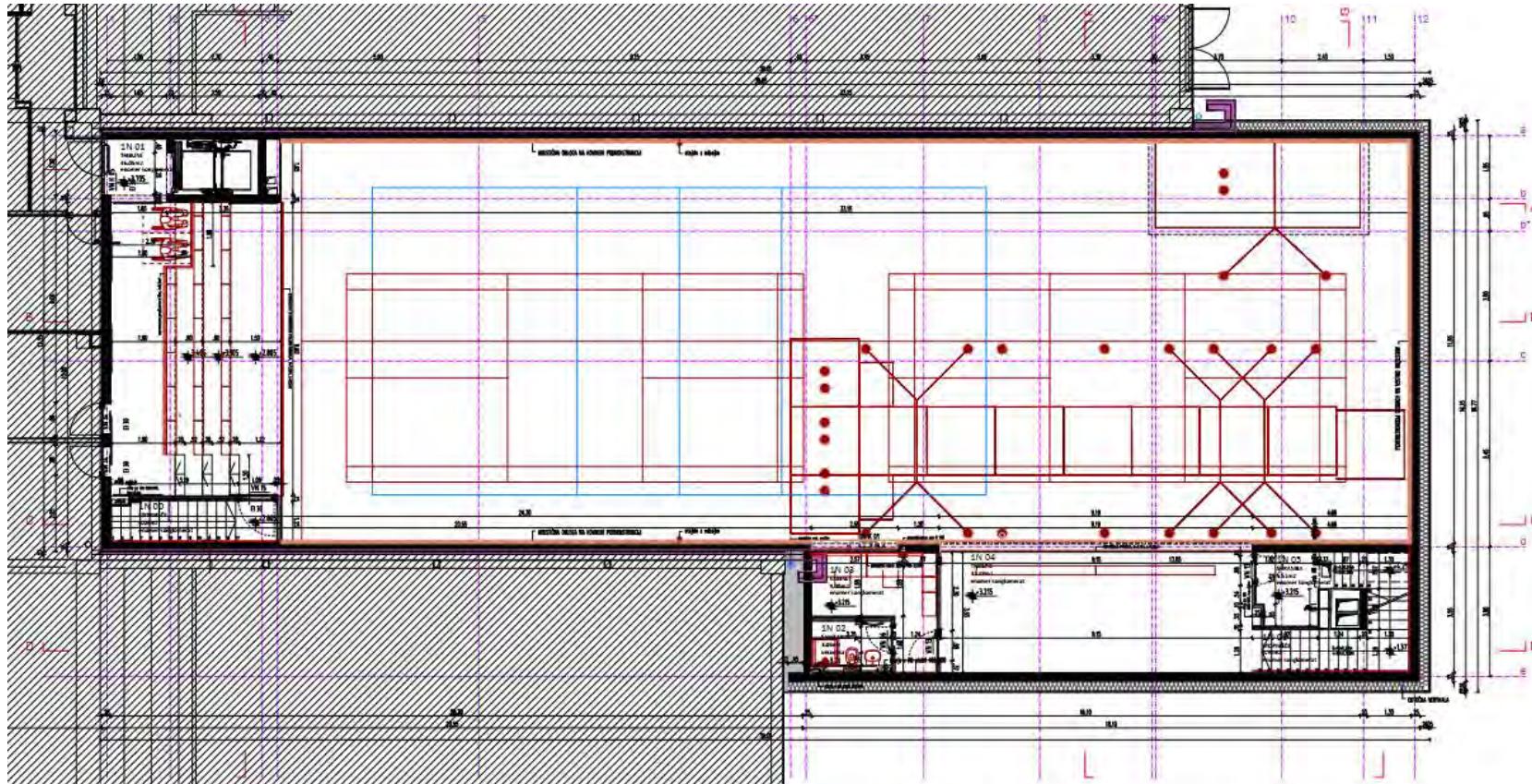
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 7: Prikaz tlorisa pritličja novozgrajene večnamenske športne dvorane.



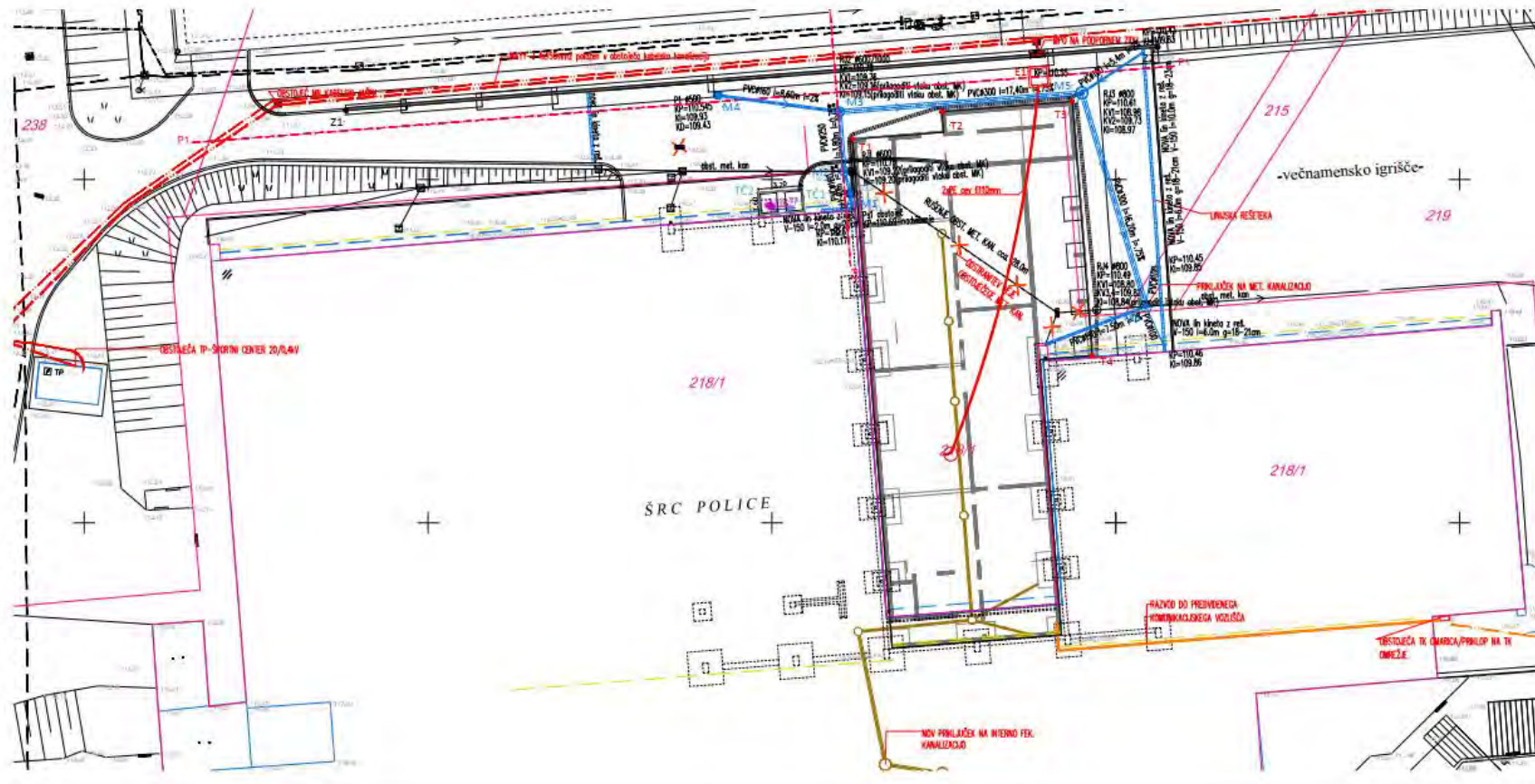
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 8: Prikaz tlorisa nadstropja novozgrajene večnamenske športne dvorane.



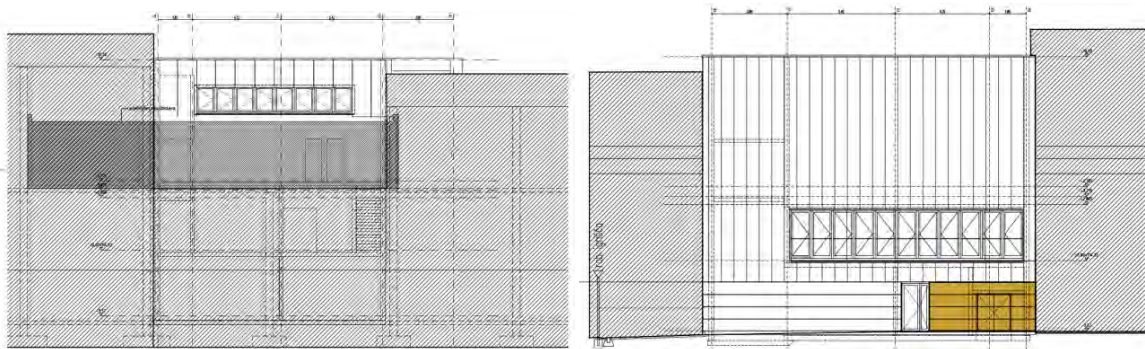
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 9: Prikaz komunalne ureditvene situacije večnamenske športne dvorane.



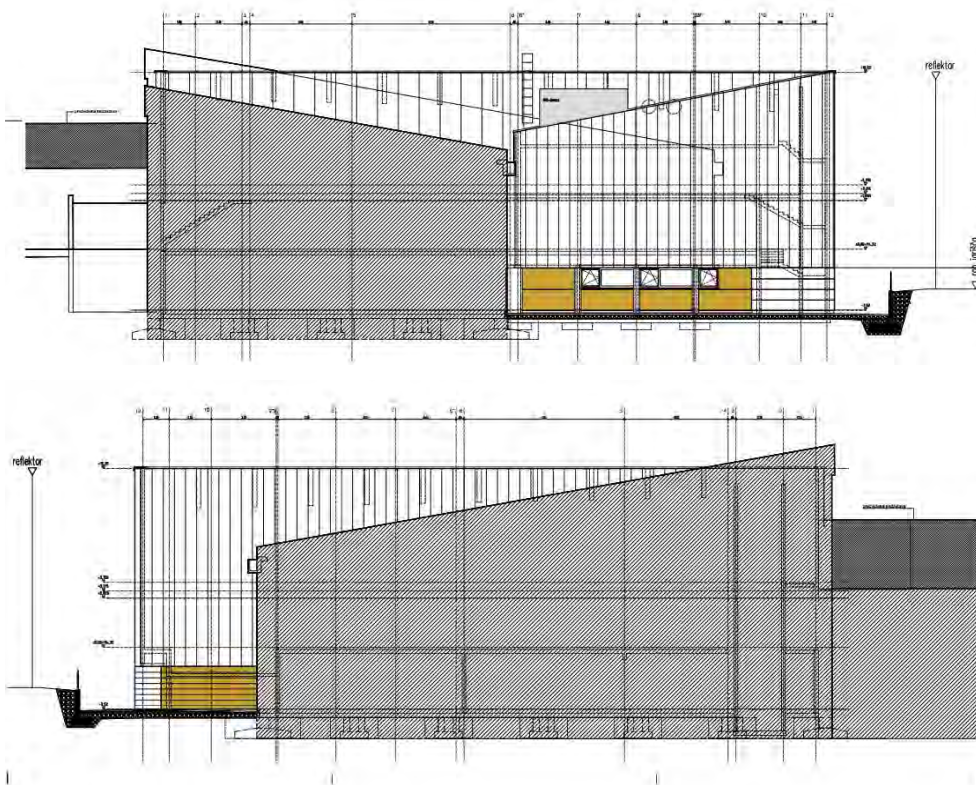
Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 10: Prikaz južne in severne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.



Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Slika 11: Prikaz vzhodne in zahodne fasade novozgrajene večnamenske športne dvorane.



Vir: PZI Projektna dokumentacija, 10/2016.

Konstruktivna zasnova

Nameravana gradnja bo konstrukcijsko ločena od obstoječega objekta ŠRC Police.

Temeljenje je predvideno na temeljni plošči debeline 25 cm. V osi d je predviden višinski preskok temeljne plošče. V območju obstoječih temeljev je predvideno podpiranje temeljne plošče s AB slopi debeline 0,6 m, ki segajo do dna temeljne pete obstoječih temeljev. Pod slopi v osi e je predvidena dodatna ojačitev temeljne plošče v višini 0,4 m.

Pri izkopu gradbene jame za nameravano gradnjo bo potrebno upoštevati izsledke geološko geomehanskega poročila. Globino temeljenja bo potrebno prilagoditi koti temeljev obstoječega objekta.

Nameravana gradnja je zasnovana kot AB stenasta konstrukcija.

V območju prehodov instalacij med obstoječim in novim objektom bo potrebno vse preboje ustrezno požarno obdelati. Medetažne AB plošče bodo predvidoma debele od 18-22 cm. Strešna AB plošča bo debeline 16 cm.

Streha nad dvoranskim volumnom bo izvedena kot lahka ravna streha; leseni lepljeni nosilci dimenzije $b/h = 20/72$, zavetrovani s HOP profili 100/100/5 ter FE diagonalami $f_i = 22$ mm, prek katerih se bo položilo samonosno perforirano trapezno pločevina $h = 135$ mm.

Fasadni ovoj: Del obstoječe fasade, kjer je predvidena dozidava športne gimnastične dvorane, se bo odstranilo. Fasada bo izvedena tako, da se bo zagotovilo ustrezne klimatske pogoje v objektu. Zagotovilo se bo potrebno toplotno prehodnost ter preprečilo se bo nastajanje kondenza na fasadnih konstrukcijah. Pri zasnovi fasadnega ovoja bo potrebno dosegati ustrezno zvočno izolativnost, ki jo navaja Pravilnik o zvočni zaščiti stavb. Sestava fasade bo odgovarjala zahtevam Pravilnika o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah. Predviden fasadni sistem bo moral imeti najmanj desetletno garancijsko dobo. Večji del fasadnega ovoja se izvede kot prezračevana fasada. Notranja površina poševne stene v osi e ter pozidana zunanja stena ob tehničnem stopnišču bosta toplotno zaščiteni s kontaktno fasado s tankoslojnim zaključnim ometom v temnejši odtenkih. Fasadni ovoj bo ustrezno toplotno izoliran, pri sami izvedbi toplotne izolacije pa bodo tudi preprečeni vsi toplotni mostovi. Zaščita zunanjih zidov v območju cokla (cca 60 cm nad terenom) bo izvedena s kvalitetno hidroizolacijo, ki bo zaščiten s ploščami iz XPS toplotne izolacije, odporno na vodo in na pritisk nasutja. Pri izvedbi hidroizolacije bo potrebno upoštevati posedanje objekta predvideno v statičnem izračunu ter kvalitetno izvesti hidroizolacijo ob dilatacijah objekta. Izvedba hidroizolacije bo morala biti takšna, da bo zagotavlja tesnost še dolga desetletja po izvedbi. Med stenami novega in obstoječega objekta je predvidena izvedba XPS izolacije v debelini 6 cm.

Streha: Streha bo toplotno izolirana po pravilih PURES. Naklon strehe bo znašal 2%. Glavna strešna konstrukcija bo izvedena iz lesenih lepljenih nosilcev dimenzije 20/72 v osnem razmiku 3,2 m, zavetrovani s HOP profili 100/100/5 ter FE diagonalami $f_i = 22$ mm. Vse FE elemente zavetrovanja (FE sekundarne profile ter natezne diagonale) ter vse spojne elemente primarne lesene konstrukcije se bo zaščitilo s požarnim premazom. Kot strešna kritina je predvidena točkovno pritrjena membrana debeline 18 mm, s katero se bo obložilo tudi zunanje AB zidove nad strešno sestavo, ki se jih bo predhodno toplotno izolira z XPS izolacijo v debelini 5 cm. Vse stike enoslojne strešne membrane se bo primerno obdelalo. Atika bo zaključena s pločevinasto kapo. V območju, ker bo atika nižja od fasade obstoječe velike dvorane, se jo bo konstrukcijo zaščitilo s strešno PVC membrano. Fasadno oblogo, ki se jo je odstranilo, se bo ponovno montiralo. Posebno pazljivo bo potrebno izvesti hidroizolacijo okrog odtoka iz ravne strehe, prebojev strešnih svetlobnikov in vertikalnih zaključkov strehe. Toplotna izolacija bo morala biti izvedena tako, da na preklopih in v stiku z drugimi konstrukcijami ne bo toplotnih mostov. Streha nad 1. nadstropjem na vzhodni strani bo izvedena kot objemna ravna streha. Predvidena je tudi izvedba strehe nad tehničnim stopniščem iz ognjevarnih strešnih panelov debeline 20 cm, ki bodo sestavljeni iz spodnje plitve in zgornje globoko profilirane, obojestransko pocinkane in obarvane jeklene pločevine (standardne debeline 0,6 mm) z izolacijskim polnilom iz negorljive lamelirane mineralne volne (debeline 60 – 200 mm). Paneli bodo pritrjeni v kapu v AB betonsko vez ter na HEA 140 in UNP 140 profil, z ustreznimi pritrdilnimi sredstvi.

Predelne stene: Predelne stene bodo mavčno vlaknene ustreznih debelin z obeh strani zaprte z najmanj po dvema mavčno vlaknenima ploščama debeline 1,25 cm. Vse stene bodo ustrezale zahtevam Pravilnika o zvočni zaščiti stavb in Zasnovi požarne varnosti. Predelne montažne stene bo potrebno dilatirati po zadnjih gradbenih standardih, da bo tako preprečen prenos zvoka in pokanje na stikih z nosilno konstrukcijo – strop, tla in nosilne stene. Dilatacijo se bo izvedlo z ločilnim trakom in trajno elastičnim tesnilnim kitom.

Stopnice: V objektu sta predvideni dve AB stopnišči. Za dostop na južne tribune je predvideno enoramno stopnišče dimenzij $h = 17 \times 0,165$ m, $š = 16 \times 0,28$ m. Dolžina inox stenskega držala bo znašala 6,6 m. V severnovzhodnem vogalu objekta je predvidena umestitev požarnega stopnišča, ki bo iz nivoja kleti do pritličja tri-ramno (višina stopnišča; $13 \times 0,153$ m + $5 \times 0,153$ m + $5 \times 0,153$ m), iz nivoja pritličja do nivoja 1. nadstropja bo dvoramno v obliki črke L (višina stopnišča; $9 \times 0,153$ m + $12 \times 0,153$). Skupna dolžina inox držala bo znašala 15,35 m. Iz nivoja 1. nadstropja je predvidena izvedba tro-ramnega servisnega stopnišča za dostopanje na zunanjo streho nižjega volumna (višina

stopnišča; 5 x 0,2 m + 5 x 0,2 m + 6 x 0,2m). Stopnice in podesti bodo finalno zaključeni z enomer konglomeratom. Po zunanem obodu bo na AB steno prek FE nosilcev na razstoj 1 m pritrjena inox držala iz okrogle cevi dimenzije 30/2.

Dvigalo: Dvigalni jašek je predviden iz AB debeline 20-25 cm, s poglobljenim dnom (-1,10 m od kote kleti obstoječega objekta). Predvidena je vgradnja energijsko varčnega dvigala. Kabina bo v laminatni izvedbi, vrata dvigalnega jaška bodo teleskopska iz inox pločevine. Vhodna vrata dvigala bodo širine 90 cm, da bo omogočena uporaba dvigala funkcionalno oviranim osebam. Dvigalo ne bo izvedeno kot požarno in se ga v primeru požara ne bo smelo uporabljati. Dvigalo se bo moralo v primeru izpada el. napajanja spustiti v začetni položaj. Dvigalo bo narejeno v skladu s Pravilnikom o varnosti dvigal in standardom SIST EN 81-73 ter mora biti s sistemom z AJP funkcionalno povezano. Dvigalo bo umeščeno na mejo požarnih sektorjev (60 minutna požarna odpornost vrat dvigalnega jaška). Vrata dvigalnega jaška na nivoju kleti in pritličja bodo morala zagotavljati ustrezno požarno odpornost – EI 60.

Zunanja in prometna ureditev

Nameravana gradnja bo koristila priključke obstoječega ŠRC Police.

V okviru obstoječega parkirišča južno od ŠRC Police bo zagotovljenih 47 PM, od tega bo 5 PM namenjenih invalidom. 3 dodatna PM pa se bo zagotovilo v območju gospodarskega vhoda v objekt, in sicer se bo na tem območju preuredilo 3 obstoječa PM, od katerih bosta nato 2 PM namenjeni invalidom. V območju gospodarskega vhoda se označi površino namenjeno parkiranju.

Intervencijski dostop do nameravane gradnje bo prek obstoječe intervencijske poti, ki poteka vzdolž severne fasade obstoječega objekta in se navezuje na lokalno cesto na zahodni strani obstoječega kompleksa. Obstoječo intervencijsko pot se bo deloma rekonstruiralo ter izvedlo se bo nov podporni zid.

Upravljanje z obstoječo rampo, ki se nahaja na lokalni cesti, bo potrebno zagotoviti tudi gasilsko reševalni ter zdravstveni službi.

Zaradi specifične lokacije ni mogoče zagotavljati zelenih površin.

Komunalna opremljenost

Nameravana gradnja bo na električno omrežje priključena prek transformatorske postaje (TP-Šporni center), ki se nahaja znotraj kompleksa ŠRC Police. PMO se bo nahajala na novem podpornem zidu na zemljišču s parceli št. 217 k.o. 2392 Ajdovščina na stalno dostopnem mestu. Predvidena priključna moč objekta bo znašala 86 kW.

Objekt bo priključen na TK omrežje, prek TK omarice, ki se nahaja na vzhodni strani obstoječega objekta ŠRC Police. Odpadne vode iz nameravane gradnje se bo priključilo na javno fekalno kanalizacijo prek internega kanalizacijskega omrežja obstoječega objekta ŠRC Police, ki se nahaja na južni strani obstoječega objekta.

Strešne meteorne vode se bo vodilo prek podtlačnega sistema odvodnjavanja ter peskolovov v javni meteorni kanal, ki poteka na severni strani obstoječega objekta. Del obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka po delu zemljišča, kjer je predvidena umestitev nameravane gradnje, se bo rekonstruiralo.

Meteorne vode iz utrjenih zunanjih površin se bo odvajalo prek linijskih rešetk v javni meteorni kanal, ki poteka na severni strani obstoječega objekta.

Oskrba s pitno vodo bo zagotovljena s priključitvijo novozgrajenega objekta na javni vodovod preko obstoječega priključnega voda na investitorjevi parceli št. 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina.

Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljen način.

5.2 Vrednost investicijskega projekta (ocena investicijskih stroškov)

5.2.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti investicijskega projekta

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- ⇒ stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del in stroški zunanje ureditve so dobljeni na podlagi posodobljene projektantske ocene izdelane v okviru PZI projektne dokumentacije, 02/2021;
- ⇒ stroški notranje opreme so ocenjeni s strani strokovnih služb investitorja;
- ⇒ stroški izdelave projektne (IDZ, PGD, PZI, popis notranje opreme.) in investicijske dokumentacije (DIIP in IP) so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb in sklenjeni pogodb oziroma izdanih naročilnic ter na podlagi izkustvenih ocen v okviru drugih projektov;
- ⇒ stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 2,0% od vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del, zunanje ureditve ter od vrednosti nabave, dobave in montaže notranje opreme;
- ⇒ stroški ostalih storitev, ki zajemajo stroške notarskih storitev, izdelave varnostnega načrta, koordinacije in varstva pri delu, razne materialne stroške, izvedbo pregledov za pridobitev uporabnega dovoljenja ipd., so ocenjeni na podlagi izkustvenih ocen in predstavljajo 1,0% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del, zunanje ureditve ter od vrednosti nabave, dobave in montaže notranje opreme;
- ⇒ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa ostala dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- ⇒ dinamika investicijskih vlaganj oziroma nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- ⇒ predračunske cene so na ravni: 02/2021;
- ⇒ preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vsa dela oziroma vse stroški, ki so nastali v preteklih letih in bodo nastali do zaključka leta 2021, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za vsa dela oziroma vse stroški, za katere se je že sklenilo pogodbe oziroma izdalo naročilnice, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letu 2022 in 2023, so njihove vrednosti preračunane iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Zimsko napovedjo gospodarskih gibanj 2020, ki jo je decembra 2020 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2020 povprečno inflacijsko stopnjo (0,0%), za leto 2021 0,6% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2022 1,9% povprečno inflacijsko stopnjo; za leto 2023 smo vzeli povprečno inflacijsko stopnjo iz leta 2022; predračunske cene so: 02/2021, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2022 revalorizirali s faktorjem 1,0160 ter dela, ki se bodo izvajala leta 2023, s faktorjem 1,0384.

5.2.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 1.670.874,20 EUR brez DDV oziroma 2.038.466,53 EUR z DDV.

Tabela 8: Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 02/2021, v EUR.

Vrsta del (stalne cene: 02/2021)	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah						
	Dinamika po letih				SKUPAJ v EUR brez DDV	Davek na dodano vrednost (22% DDV)	SKUPAJ v EUR z DDV
	do 2021	2021	2022	2023			
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	- €	4.800,00 €	- €	- €	4.800,00 €	1.056,00 €	5.856,00 €
Strošek izdelave projektne dokumentacije	24.625,00 €	- €	- €	- €	24.625,00 €	5.417,50 €	30.042,50 €
Strošek izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	43.054,00 €	984.654,00 €	415.932,00 €	1.443.640,00 €	317.600,80 €	1.761.240,80 €
Rušitvena in gradbena dela	- €	39.140,00 €	332.690,00 €	19.570,00 €	391.400,00 €	86.108,00 €	477.508,00 €
Obrtniška dela	- €	- €	294.000,00 €	98.000,00 €	392.000,00 €	86.240,00 €	478.240,00 €
Zunanja ureditev	- €	- €	5.000,00 €	45.000,00 €	50.000,00 €	11.000,00 €	61.000,00 €
Elektro instalacije	- €	- €	103.950,00 €	85.050,00 €	189.000,00 €	41.580,00 €	230.580,00 €
Strojne instalacije	- €	- €	159.500,00 €	130.500,00 €	290.000,00 €	63.800,00 €	353.800,00 €
Nepredvidena dela	- €	3.914,00 €	89.514,00 €	37.812,00 €	131.240,00 €	28.872,80 €	160.112,80 €
Strošek nabave, dobave in montaže opreme	- €	- €	- €	150.000,00 €	150.000,00 €	33.000,00 €	183.000,00 €
Strošek strokovnega nadzora gradnje	- €	861,08 €	19.693,08 €	11.318,64 €	31.872,80 €	7.012,02 €	38.884,82 €
Ostali stroški (varstvo in koordinacija zdravja in varstva pri delu, pridobivanje uporabnega dovoljenja, materialni stroški ipd.)	- €	430,54 €	9.846,54 €	5.659,32 €	15.936,40 €	3.506,01 €	19.442,41 €
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	24.625,00 €	49.145,62 €	1.014.193,62 €	582.909,96 €	1.670.874,20 €	367.592,33 €	2.038.466,53 €
Davek na dodano vrednost (22% DDV)	5.417,50 €	10.812,04 €	223.122,60 €	128.240,19 €	367.592,33 €		
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30.042,50 €	59.957,66 €	1.237.316,22 €	711.150,15 €	2.038.466,53 €		

5.2.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah** znaša 1.712.504,89 EUR brez DDV oziroma **2.089.255,97 EUR z DDV**.

Tabela 9: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta del (tekoče cene)	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah						
	Dinamika po letih				SKUPAJ v EUR brez DDV	Davek na dodano vrednost (22% DDV)	SKUPAJ v EUR z DDV
	do 2021	2021	2022	2023			
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	- €	4.800,00 €	- €	- €	4.800,00 €	1.056,00 €	5.856,00 €
Strošek izdelave projektne dokumentacije	24.625,00 €	- €	- €	- €	24.625,00 €	5.417,50 €	30.042,50 €
Strošek izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	43.054,00 €	1.003.362,43 €	431.887,57 €	1.478.304,00 €	325.226,88 €	1.803.530,88 €
Rušitvena in gradbena dela	- €	39.140,00 €	339.011,11 €	20.320,72 €	398.471,83 €	87.663,80 €	486.135,63 €
Obrtniška dela	- €	- €	299.586,00 €	101.759,38 €	401.345,38 €	88.295,98 €	489.641,36 €
Zunanja ureditev	- €	- €	5.095,00 €	46.726,25 €	51.821,25 €	11.400,68 €	63.221,93 €
Elektro instalacije	- €	- €	105.925,05 €	88.312,60 €	194.237,65 €	42.732,28 €	236.969,93 €
Strojne instalacije	- €	- €	162.530,50 €	135.506,11 €	298.036,61 €	65.568,05 €	363.604,66 €
Nepredvidena dela	- €	3.914,00 €	91.214,77 €	39.262,51 €	134.391,28 €	29.566,09 €	163.957,37 €
Strošek nabave, dobave in montaže notranje opreme	- €	- €	- €	155.754,15 €	155.754,15 €	34.265,91 €	190.020,06 €
Strošek strokovnega nadzora gradnje	- €	861,08 €	20.067,25 €	11.752,83 €	32.681,16 €	7.189,86 €	39.871,02 €
Ostali stroški (varstvo in koordinacija zdravja in varstva pri delu, pridobivanje uporabnega dovoljenja, materialni stroški ipd.)	- €	430,54 €	10.033,62 €	5.876,42 €	16.340,58 €	3.594,93 €	19.935,51 €
SKUPAJ NETO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	24.625,00 €	49.145,62 €	1.033.463,30 €	605.270,97 €	1.712.504,89 €	376.751,08 €	2.089.255,97 €
Davek na dodano vrednost (22% DDV)	5.417,50 €	10.812,04 €	227.361,93 €	133.159,61 €	376.751,08 €		
SKUPAJ BRUTO VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30.042,50 €	59.957,66 €	1.260.825,23 €	738.430,58 €	2.089.255,97 €		

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Strokovne podlage ter predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) so bile upoštevane naslednje **osnove oziroma izhodišča**:

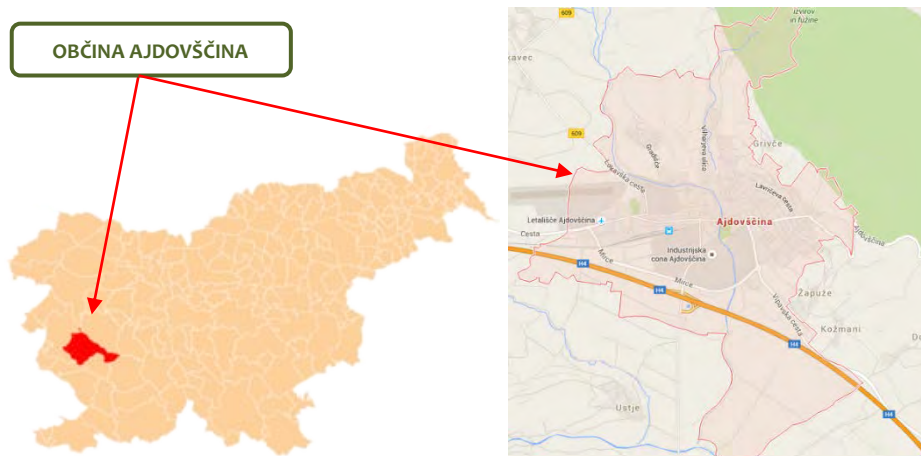
- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 IDZ, marec 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 PGD, čistopis oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za izvedbo (PZI): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013-PZI, oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Gradbeno dovoljenje št. 351-305/2016-9-KK z dne 18.11.2016, ki ga je izdala UE Ajdovščina.
- ⇒ Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- ⇒ Delegirana uredba komisije 480/2014 (člen 15. do 19.) in Izvedbena uredba komisije 2015/207 EU (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

6.2 Opis lokacije

6.2.1 Makro lokacija

Kohezijska regija	Zahodna Slovenija
Regija	Goriška statistična regija
Občina	Ajdovščina
Naselje	Ajdovščina

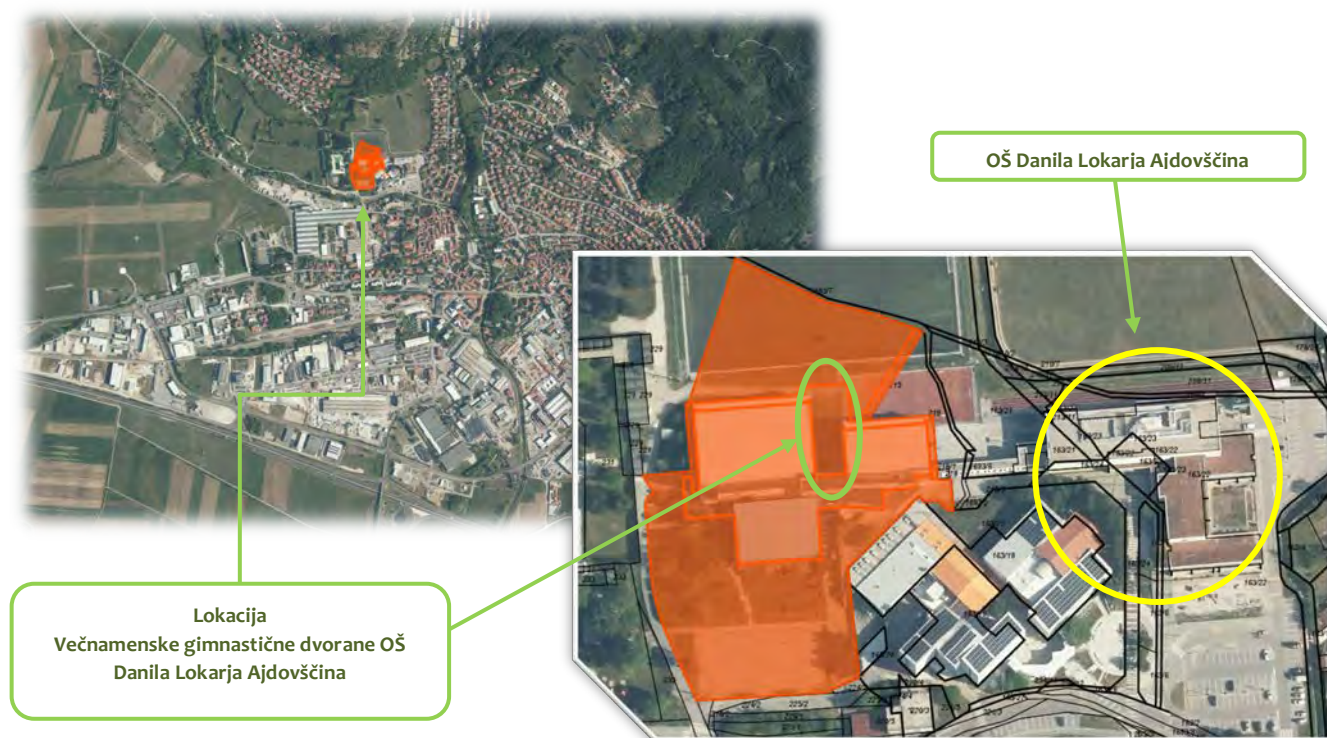
Slika 12: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta.



6.2.2 Mikro lokacija

Projekt se bo izvajala na območju Občine Ajdovščina, in sicer v mestu Ajdovščina. Novogradnja se bo izvajala na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelno številko 215, 217 in 218/1 vse k.o. 2392 Ajdovščina, ki so v lasti Občine Ajdovščina. Skupna površina vseh zemljišč znaša 13.698 m², medtem ko bo zazidana površina športne dvorane znašala 581,0 m² in se bo nahajala na parceli številka 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina. Parcele se nahajajo v neposredni bližini novozgrajene stavbe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina in so z njo povezane s prehodnim, pokritim hodnikom. Obravnavano območje sodi po namenski rabi pod površine za oddih, rekreacijo in šport, po dejanski rabi pa v večji meri pod zemljišča z nedoločeno rabo, cca tretjina parcele 218/1 k.o. 2392 Ajdovščina pa pod zemljišča s tlorisom stavbe.

Slika 13: Prikaz mikro lokacij investicijskega projekta v mestu Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

6.3 Prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji, ki veljajo na območju urejanja, so:

- ⇒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/1997, 9/1998, Uradni list RS, št. 87/1999, 17/2003 in 96/2004);
- ⇒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/1998), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina

(Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009, 9/2011, 100/2011 in 14/2012).

6.4 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta z okvirnim obsegom in specifikacijo nastajanja investicijskih stroškov

6.4.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- ⇒ **Investicijski projekt (operacija) se bo/je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a februarja 2021.**
- ⇒ **Izvedba gradbeno obrtniški in instalcijskih del in zunanje ureditve ter pridobitev uporabnega dovoljenja je predvidena od oktobra 2021 do junija 2023.**
- ⇒ **Nabava, dobava in montaža opreme je predvidena od aprila 2023 do junija 2023.**
- ⇒ **Predaja izvedenih del namenu do 31.08.2023.**
- ⇒ **Predviden zaključek projekta (t.j. vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta) je do 31.12.2023.**

Tabela 10: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek
Izdelava investicijske dokumentacije	02/2021	04/2021
Izdelava in potrditev DIIP	02/2021	02/2021
Izdelava in potrditev IP	03/2021	04/2021
Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	03/2016	11/2016
Izdelava projektne dokumentacije IDZ	03/2016	03/2016
Izdelava projektne dokumentacije PGD	04/2016	10/2016
Pridobitev gradbenega dovoljenja	09/2016	11/2016
Izdelava projektne dokumentacije PZI in projekta notranje opreme	10/2016	11/2016
IZVEDBA investicijskega projekta in predaja izvedenih del namenu	07/2021	08/2023
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del in dobavitelja opreme v skladu z ZJN-3	07/2021	10/2021
Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN	07/2021	08/2021
Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravomočnost odločitve	08/2021	09/2021
Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del in dobaviteljem opreme	10/2021	10/2021
Izvedba gradbeno obrtniških in instalcijskih (GOI) del ter zunanje ureditve	10/2021	06/2023
Uvedba izvajalca v delo	10/2021	10/2021
Izvedba GOI del	10/2021	04/2023
Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	04/2023	05/2023
Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del	06/2023	06/2023
Dobava in montaža opreme	04/2023	06/2023
Strokovni nadzor gradnje	10/2021	07/2023
Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) - predaja in upravljanje OŠ Danila Lokarja Ajdovščina	07/2023	08/2023
ZAKLJUČEK PROJEKTA (zaključek vseh aktivnosti in financiranja v okviru projekta)	09/2023	12/2023

6.4.2 Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov

Specifikacija in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe projekta, ki je predstavljen v poglavju 6.4.1 tega dokumenta. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja investicijskega projekta je predstavljena v tabeli v nadaljevanju tega poglavja po tekočih cenah.

Tabela 11: Specifikacija dinamike nastajanja investicijskih stroškov po tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov <i>(tekoče cene)</i>	Dinamika po letih				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
Strošek izdelave investicijske dokumentacije	- €	5.856,00 €	- €	- €	5.856,00 €	0,3%
Strošek izdelave projektne dokumentacije	30.042,50 €	- €	- €	- €	30.042,50 €	1,4%
Strošek izvedbe GOI del in zunanje ureditve	- €	52.525,88 €	1.224.102,16 €	526.902,84 €	1.803.530,88 €	86,3%
Strošek nabave, dobave in montaže notranje opreme	- €	- €	- €	190.020,06 €	190.020,06 €	9,1%
Strošek strokovnega nadzora gradnje	- €	1.050,52 €	24.482,05 €	14.338,45 €	39.871,02 €	1,9%
Ostali stroški	- €	525,26 €	12.241,02 €	7.169,23 €	19.935,51 €	1,0%
Skupaj investicijska vlaganja po letih	30.042,50 €	59.957,66 €	1.260.825,23 €	738.430,58 €	2.089.255,97 €	100,0%
<i>Dinamika po letih (v %)</i>	1,4%	2,9%	60,3%	35,3%	100,0%	

6.5 Varstvo okolja ter analiza vplivov investicijskega projekta z opisom pomembnejših vplivov projekta z vidika okoljske sprejemljivosti ter trajnostnega razvoja

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

6.5.1 Varstvo okolja in vpliv investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za gradnjo. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe novozgrajenega objekta. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Predvidnostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času obratovanja. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 12: Vplivi investicijskega projekta na okolje.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	<p>Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovni v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinno in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.</p>	<p>Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo novozgrajene stavbe se lahko pojavijo, če upravljavci ne bodo vzdrževali in uporabljali stavbe primerno oziroma je ne bodo primerno vzdrževali, predvsem strojnih instalacij. Med uporabo ustrezno vzdrževane stavbe onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Med uporabo stavbe se pričakuje izboljšan vpliv na okolico, saj bodo s komunalno ureditvijo preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi padavinskih voda iz območja. Komunalne odpadne vode se bo odvajalo v javno kanalizacijsko omrežje, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Z izvedbo ustreznih strojnih instalacij se bo zagotovilo tudi manjšo izgubo vode. Med uporabo ne bo vpliva na zrak, vodo in tla.</p>
KULTURNA DEDIŠČINA	Ni vpliva.	Ni vpliva.
MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST	<p>Predvidena gradnja se bo izvajala v neposrednih bližini obstoječih stavb ŠRC Police. Gradnja ne bo povzročila porušitve celotne stavbe ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih</p>	<p>Novozgrajena stavba bo v neposredni bližini obstoječih objektov v ŠRC Police. Uporaba novozgrajene stavbe ne bo povzročila porušitve celotne stavbe ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med uporabo novozgrajene stavbe ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih stavb.</p>

	<p>stavb. V ta name je potrebno natančno dimenzionirati posege v konstruktivne elemente objekta, ki lahko povzročijo porušitev dela objekta in vplive na okolico zemljišča investitorja. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosežajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na okoliške zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti bodo upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara. Izkopi v delu objekta, kjer je obstoječi teren nižan bodo kopani pod kotom in zaščiteni pred možnim posutjem.</p>	
<p>VARNOST PRED POŽAROM</p>	<p>Pri sami gradnji bo potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil. Vpliv na varnost pred požarom sicer ne bo prisoten, ker predvidena gradnja novih komunalnih priključkov nima vpliva na širjenje požara na stavbe v okolici nameravane gradnje.</p>	<p>Novozgrajena stavba bo zasnovan tako, da ne bo nevarnosti prehajanja požara na sosednje stavbe ali okolico. Stavba bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njem ali njegovi bližini in okolju zagotavljala požarno varnost. Stavba bo omogočala učinkovito in varno ukrepanje gasilcev. Hidrantno omrežje bo z urejeno, s čimer bo zagotovljena zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija stavbe bo lahko ob požaru ohranjala potrebne nosilnost. Izhodi iz stavbe bodo možni v vseh smereh. Do stavbe bo iz okolice zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.</p>
<p>HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA</p>	<p>Gradnja bo upoštevala, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.</p>	<p>V novozgrajeni stavbi bo zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Zasnova stavbe ne bo slabo vplivala na zdravje njenih uporabnikov. Uporabljeni bodo zdravju prijazni materiali, detajli bodo rešeni na način, ki ne bo dopuščal zadrževanja vlage v prostorih in konstrukciji. Uporaba novozgrajene stavbe upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v stavbi in v stavbah v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo stavbe ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih stavb, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala v primerjavi s trenutnim stanjem.</p>
<p>ZAŠČITA PRED HRUPOM</p>	<p>Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev in pomožnih naprav na</p>	<p>Uporaba novozgrajene stavbe in dejavnosti v njej ne bo povzročala hrupa, ki bi ogrožal zdravje in</p>

	gradbišču. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi stavbami ne bo preseгла kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	ne bi zagotavljala možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov novozgrajene stavbe in stavb v njeni okolici. Sama uporaba stavbe in dejavnosti v njej ne bodo povzročale hrupa, ki bi bil večji od predpisanega. Hrup bo zanemarljiv oziroma ne bo dosegal višjega nivoja kot sedaj. V stavbi bodo zagotovljeni ustrezni pogoji za delo, razne dejavnosti in počitek. Ob normalni uporabi stavbe mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Občasni vir hrupa bo izvedba različnih dogodkov v stavbi in njegovi okolici, vendar ta ne bo presegal dovoljenih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi stavb v okolici nameravane gradnje.	Novozgrajena stavba ne bo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi stavb v okolici nameravane gradnje. Ravno bo sama stavba energetska varčna.
RAVNANJE Z ODPADKI	V času gradnje bo gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke, predvsem v času rušitvenih del obstoječe stavbe, bo potrebno zbirati ločeno v mejah zemljiških parcel predvidenih za gradnjo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oziroma sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente.	V času uporabe novozgrajene stavbe bo organizirano ustrezno zbiranje odpadkov, ki bo vključeno v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih in drugih odpadkov v skladu s predpisi.
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih stavb. Pri izvajanju del na cestah in drugih javnih površinah, po katerih promet ne bo popolnoma ustavljen, bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje delovišča v skladu s predpisi. Dela se tudi ne bodo izvajala pri močno zmanjšani vidljivosti (megla, tema ipd.) razen, če bo delovišče primerno osvetljeno z umetno razsvetljavo. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba novozgrajene stavbe in njenih zunanjih površin upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba stavbe ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih stavb. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive. V sami stavbi bo tudi zagotovljena ustrezna varnost za vse njene uporabnike. V stavbi bo zagotovljen tudi neoviran dostop za funkcionalno ovirane osebe. Stavba bo varna pred električnih udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem instalacijskih elementov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
PROMETNE POVRŠINE	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.	Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urjene skladno s predpisi.
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posegov, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Novozgrajena stavba ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bodo z ustrezno priključitvijo novozgrajene stavbe na javno komunalno in ostalo infrastrukturo preprečeno onesnaževanje naravnega okolja, kar posledično pomeni izboljšanje kvalitete naravnega okolja.	

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- ⇒ Na stavbah v okolici nameravane gradnje v času izvajanja gradbenih del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni.
- ⇒ V času izvajanja gradbenih del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo protierozijsko zaščitilo oziroma povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci z namestitvijo varnostnih ograj na stopniščih in delih objekta, kjer obstaja nevarnost padca v globino, da so tlaki v in ob objektu iz materialov ki preprečujejo zdrse ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del (gradnje) in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del.

Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del. Ocenjujemo, da bodo le-ti predstavljali max 1,0% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Glede na to, da bo se bo na območju predvidenih posegov oziroma na območju gradnje nove športne dvorane namenjene javnemu vzgojno izobraževalnemu procesu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina bo javni zavod skupaj z Občino Ajdovščina kot lastnico komunalne in ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, ceste ipd.) nosili bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje oziroma obratovanje novozgrajene stavbe povzročalo. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

6.5.2 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja.

Tabela 13: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Okoljski ukrepi	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije je osnovno vodilo projektantov. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Gradilo se bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetsko učinkovitost. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Energetska učinkovitost: z izvedbo projekta se bo energetska učinkovitost izboljšala, saj bo novozgrajena stavba izvedena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije v njem, ki je okolju prijazen; ▫ Učinkovitost rabe vode in drugih surovin: vgrajena bo sodobna tehnološka oprema, s katero se bo doseglo učinkovitejšo rabo vode (namestitve varčnih pip in WC kotličkov v sanitarije) in drugih elementov (varčna razsvetljava), kar bo zagotovilo tudi manjše izgube vode, zmanjšalo se bo porabo električne energije za razsvetljava (varčne svetilke); z izvedbo primerne izolacije se lahko bistveno zagotovilo minimalne toplotne izgube stavbe in s tem poraba toplote in energije za ogrevanje, hlajenje ipd.; skrbelo se bo za ločeno zbiranje odpadkov; odvoz odpadkov bo urejen na krajevno ustaljeni način; ▫ Stavba bo grajena v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. <ul style="list-style-type: none"> ▫ Z ureditvijo fekalne in meteorne kanalizacije bo zagotovljeno, da bo komunalna odpadna voda iz objekta odtekala v javno kanalizacijsko omrežje in posledično na čistilno napravo, kjer se bo ustrezno očistila; odpadne vode tako ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale. S tem se bo

OKOLJSKA UČINKOVITOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Načrtovana je priključitev novozgrajene stavbe na obstoječo javno komunalno in ostalo infrastrukturo (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro, TK in plinsko omrežje, cestno omrežje). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi predpisi. Časna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Izvedli se bodo priključki na obstoječe javno vodovodno, kanalizacijsko, elektro, TK, plinsko in cestno omrežje. ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). <ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<p>ohranjalo tudi naravno okolje in čistost okoliških vodotokov.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem in vzdrževanjem stavbe, kar bo omogočalo oziroma zagotavljal racionalno porabo energije in vode.
TRAJNOSTNA DOSTOPNOST	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe. ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI in ostalih del (gradbene mehanizacije). ▫ Urejeno bo, da sama izvedba GOI in ostalih del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajena stavba bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi gibalno ovirane osebe). ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom športne dvorane in okolice. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje urbanega okolja (pridobitev nove stavbe na območju posegov), kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje ter razvoj (tako družbeni, okoljski kot tudi gospodarski razvoj).
NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba novozgrajene stavbe zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Uporaba novozgrajene stavbe bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike (tudi invalidne osebe) ter bo s tem zagotavljala enake

	skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.	preveč obremenjen v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.	možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.
IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)	<ul style="list-style-type: none"> Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba novih športnih površin OŠ pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in delovnega okolja (na varnost uporabnikov stavbe, prebivalcev, obiskovalcev mesta in širše okolice, ki bodo obiskovali in delali in delali v stavbi oziroma se nahajali v njeni bližini, na njihovo dobro počutje ipd.). 	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI in ostalih del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> Novozgrajena stavba in njena okolica bo omogočala boljše varnost lokalnega prebivalstva in uporabnikov, vplivala bo na njihovo dobro počutje ipd. Izboljšan bo sam videz okolice, kjer bo novozgrajena stavba, kar bo vplivalo na boljše počutje in boljše varnost lokalnega prebivalstva ter tudi na izboljšanje njihovega bivalnega okolja. Izkoriščen bo družbeni, socialni, gospodarski in tudi okoljski razvojni potencial občine.
ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE	<ul style="list-style-type: none"> Projekt bo načrtovan tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. 	<ul style="list-style-type: none"> Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. V vplivnem območju projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba novozgrajene stavbe škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštevane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. <ul style="list-style-type: none"> Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom. Pred predajo novozgrajene stavbe namenu se bo izvedlo tehnični pregled, da bo le-ta pridobila uporabno dovoljenje. 	<ul style="list-style-type: none"> Strokovno rokovanje in upravljanje bo zagotovljeno s strani upravljavca OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. Ko/če se bo pokazala potreba se bo izdelalo poročilo in oceno vplivov na okolje. Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev. Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja novozgrajene stavbe.

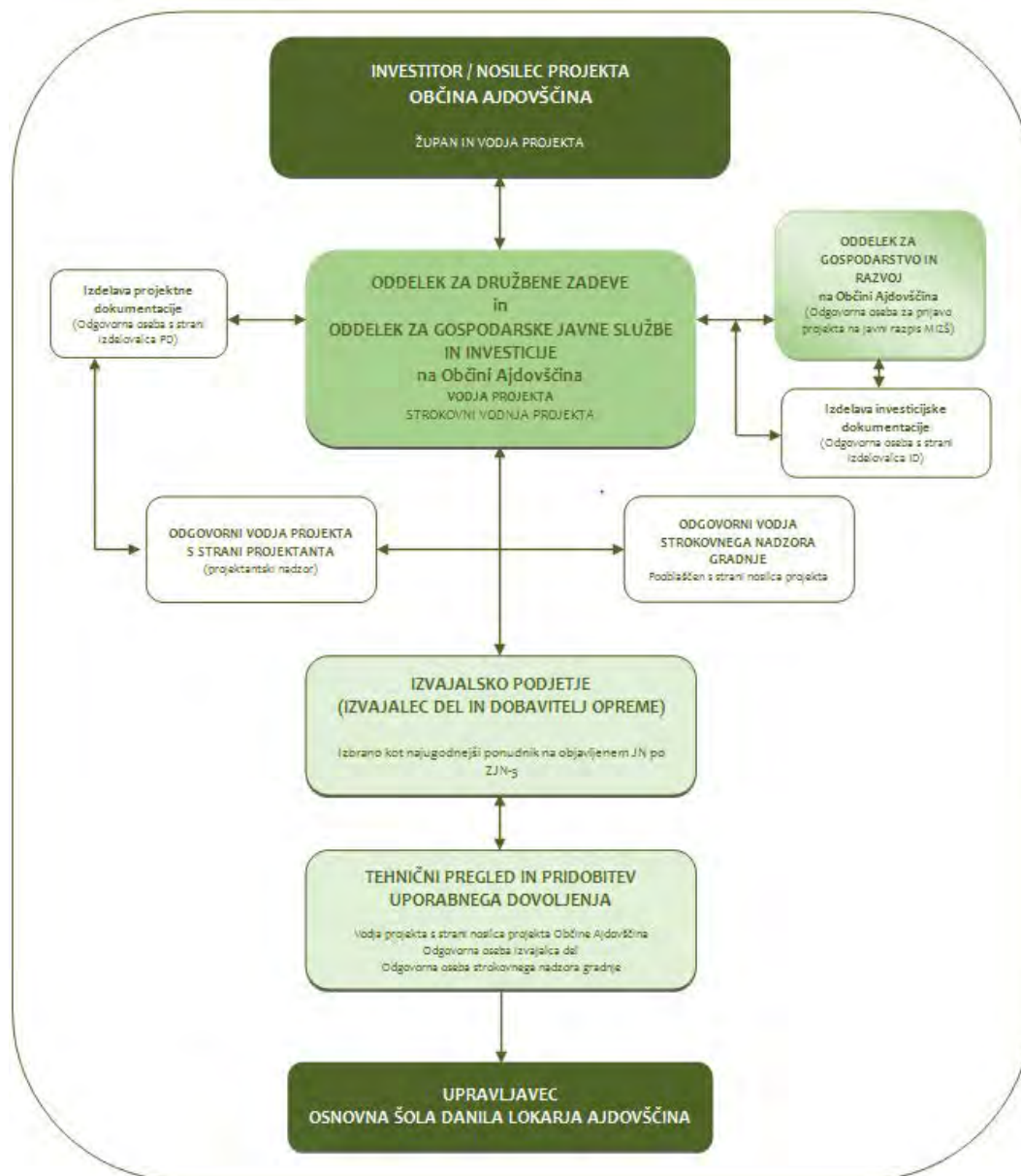
6.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo ter vpliv projekta na zaposlovanje

6.6.1 Kadrovska organizacijska shema

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo in izvedbo investicijskega projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih projektov. Izvedbo projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela) ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja.

Slika 14: Kadrovska organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za družbene zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima

izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta (skrbnik projekta) je Katarina Ambrožič, vodja Oddelka za družbene zadeve na Občini Ajdovščina.

Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za družbene zadeve v sodelovanju z Oddelkom za gospodarske javne službe in investicije, ki bo zadolžen za izvedbo projekta, ter v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvoj, ki bo zadolžen za prijavo projekta na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtnice in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024, ki ga je objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in -pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije za izvedbo JN in samo izvedbo javnega naročila bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za družbene zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu. **Z vidika organizacije izvedbe ter usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.**

Po zaključku projekta bo po pridobitvi uporabnega dovoljenja in prevzemu novozgrajene športne dvorane Občina Ajdovščina (investitor) le-to predala v upravljanje javnemu, vzgojno izobraževalnemu zavodu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, ki ima že zaposlen ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z upravljanjem in vzdrževanjem primerljivih površin in opreme.

6.6.2 Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost

Zaradi izvedbe investicijskega projekta, tako v času izvajanja kot tudi v času obratovanja, se pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina kot tudi pri upravljavcu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ne bodo pojavile potrebe po dodatnih zaposlitvah oziroma ne bo prišlo do nastanka novih delovnih mest.

Število zaposlenih bo pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina ter pri upravljavcu OŠ Danila Lokarja Ajdovščina v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, **ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri OŠ Danila Lokarja Ajdovščina oziroma **ni predvidenih novih neposrednih delovnih mest**). Tako Občina Ajdovščina kot tudi OŠ Danila Lokarja Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov.

6.7 Predvideni viri in načrt financiranja investicijskega projekta

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja investicijskega projekta bodo predvidoma zagotovljeni iz:

- ⇒ lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v skupni višini 945.044,90 EUR ter
- ⇒ s pridobitvijo nepovratnih sredstev na javnem razpisu za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021-2021, ki ga je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavilo dne 05.02.2021, v skupni višini 1.144.211,07 EUR.¹

Tabela 14: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja (tekoče cene)	Dinamika po letih				SKUPAJ
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	30.042,50 €	59.957,66 €	450.896,24 €	404.148,50 €	945.044,90 €
JAVNI VIRI: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	- €	- €	809.928,99 €	334.282,08 €	1.144.211,07 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	30.042,50 €	59.957,66 €	1.260.825,23 €	738.430,58 €	2.089.255,97 €

V nadaljevanju prikazujemo izračun nepovratnih sredstev za sofinanciranje projekta s strani MIZŠ.

Tabela 15: Prikaz vhodnih podatkov in izračun višine sofinanciranja projekta.

Število oddelkov OŠ Danila Lokarja - redni	27,0	Vrednost GOI del (v EUR brez DDV)	1.478.304,00 €
Število oddelkov OŠ Danila Lokarja - EPP	4,0	Vrednost investicije (v EUR brez DDV)	1.712.504,89 €
Skupaj število oddelkov OŠ Danilo Lokar	31,0		

Maksimalna možna površina ŠP	1.543,0	m2
Maksimalna možna površina novogradnje ŠP	1.467,1	m2

Neto tlorisne površine	Šola (Š)	Športne površine (ŠP)	Skupaj Š+ŠP
A. Obstoječe stanje (brez posegov) v m2	5.212,46	75,90	5.288,36
B. Rekonstrukcija v m2	0,00	0,00	0,00
C. Novogradnja / dozidava / nadzidava v m2	0,00	1.032,87	1.032,87

Skupaj Š + ŠP po izvedbi posega	6.321,23
Skupaj Šola (Š)	5.212,46
Skupaj športne površine (ŠP)	1.108,77
Skupaj površine B+C	1.032,87

	Površina	Koficient	Normirana cena/m2 (EUR/m2)	Normirana vrednost investicije (v EUR)
B. Rekonstrukcija v m2	0,00	1,1840	727,23 €	- €
C. Novogradnja / dozidava / nadzidava v m2	1.032,87	1,1840	1.039,60 €	1.271.345,64 €
				1.271.345,64 €

Normirana vrednost investicije(v EUR)	1.271.345,64 €
Stopnja sofinanciranja po ZFO-1	90%
Vrednost sofinanciranja MIZŠ (v EUR)	1.144.211,07 €

¹ Sredstva MIZŠ so za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu predvidna na evidenčnem projektu št. 3330-20-0007, na proračunski postavki 437710 – Sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu, na kontu 4320 – Investicijski transferi občinam.

6.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti in ekonomska upravičenost projekta

6.8.1 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti

Predvidevamo, da bo pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti t.j. novozgrajene večnamenske športne gimnastične dvorane OŠ Danila Lokarja Ajdovščina takoj ob njegovi predaji v uporabo, 100%.

6.8.2 Ekonomska upravičenost projekta

V obravnavanem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/sluzb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. **Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj gre za vlaganja v javno infrastrukturo namenjeno izvajanju javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.**

Iz samega osnovnega namena tudi izhaja, da investicijski projekt ni namenjen trženju, temveč izvajanju javnega osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega programa VIZ OŠ Danila Lokarja Ajdovščina, saj le-ta trenutno ne razpolaga z ustreznimi športnimi površinami. Občina Ajdovščina kot investitor ter javni vzgojno izobraževalni zavod OŠ Danila Lokarja Ajdovščina kot upravljavec tudi nista profitni družbi, saj je njihova naloga predvsem izvajanje javnih storitev, v tem primeru javne osnovnošolske vzgojno izobraževalne dejavnosti. Tako občina kot tudi osnovna šola pa nista profitni družbi. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno osnovnošolsko vzgojno izobraževalno infrastrukturo. Izvajanje javne službe pa investitorju in upravljavcu ne bo prinašala presežka prihodkov nad odhodki, kar pomeni direktnih finančnih koristi, saj izvajanje javnega osnovnošolskega izobraževanja ni plačljivo. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. Operacija tako ni namenjena trženju, saj sodi v okvir javne službe.

Glede na samo naravo projekta vidimo, da bo njegova izvedba v širše okolje prinesla veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih v primeru ohranjanja obstoječega stanja ne bi dosegali. Izvedba projekta prinaša veliko družbeno-ekonomskih koristi (pozitivnih vplivov) na družbo in lokalno skupnost z različnih vidikov (družbeni, socialni, gospodarski, razvojni in okoljski vidik). Le-te so predstavljene v poglavju 3.1 Razvojne možnosti in cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

V primeru potrditve tega dokumenta, pa se bo v nadaljnji investicijski dokumentaciji t.j. v investicijskem programu (IP) izdelalo tudi podrobno finančno in ekonomsko analizo (t.j. analizo stroškov in koristi) projekta, kjer se bo proučilo upravičenost izvedbe projekta tako s finančnega vidika kot tudi z vidika doseganja družbeno ekonomski koristi, ki jih izvedba projekta prinaša lokalnemu okolju in širše.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJEVANJA PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

7.1 Potrebna investicijska, projektna in druga dokumentacija

7.1.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Vrsta in vsebina potrebne investicijske dokumentacije v postopku investiranja je v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/2006, 54/2010 in 27/2016) odvisna od mejne vrednosti investicije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času njene priprave. Za investicijske projekte, ki se (so)financirajo s proračunskimi sredstvi, z ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah nad 500.000,00 EUR z DDV in pod 2.500.000,00 EUR z DDV, je potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je potrebno pripraviti:

- ⇒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**
- ⇒ **INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)**

Izdelava in potrditev investicijskega programa (IP) je predvidena od 03/2021 do 04/2021.

7.1.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija

Za potrebe izvedbe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- ⇒ Idejna zasnova (IDZ): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 IDZ, marec 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013 PGD, čistopis oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Projekt za izvedbo (PZI): Večnamenska gimnastična dvorana, št. 12-2013-PZI, oktober 2016, izdelan pri družbi ACMA d.o.o., Tovarniška cesta 4c, 5270 Ajdovščina.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo projekta je bilo pridobljeno dne 18.11.2016.

Potrebno bo izdelati še naslednjo projektno dokumentacijo:

- ⇒ Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del. Izdelava le-te s strani izvajalca del je predvidena ob zaključku posamezne faze projekta (predviden rok: 04/2023-05/2023).

Za izvedbo javnega naročila je potrebno izdelati še naslednjo razpisno dokumentacijo, za katero bo zadolžena Občina Ajdovščina (investitor):

- ⇒ Razpisna dokumentacija za izvedbo javnega naročila po odprtem postopku za izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter dobavitelja opreme (predviden rok: 07/2021-10/2021)

7.2 Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju osnovnošolskega vzgojno izobraževalnega procesa ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) potrdi in da se odločita za nadaljevanje priprave ustrezne, v poglavju 7.1 omenjene investicijske, projektne in druge dokumentacije ter za samo izvedbo investicijskega projekta pod scenarijem »z investicijo«. Odločitev za nadaljevanje priprave in izvedbo investicijskega projekta »Večnamenska gimnastična dvorana Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina« pa je odvisna od investitorja.