



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-2/2025-2

Datum: 20. 1. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o pridobitvi javnega dobra, več k.o.

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 19. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 30. 1. 2025, obravnava in sprejme sklep o pridobitvi statusa javnega dobra:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE, 23/24 in 109/24, nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 30. 1. 2025, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine iz spodnjega seznama pridobijo status javno dobro.

Zap. št.	Parcela	Katastrska občina	Vrsta rabe	Podrobno
1	1423/22	2393 Ustje	cesta	JP 502 132 Odcep Jovšček-Krožna
2	1567/2	2394 Velike Žablje	cesta	LC 001063 Križišče Vrnivec Šmarje
3	4108/4	2396 Šmarje	Cesta	LC 001122 Tevče-Vrtovče
4	4108/6	2396 Šmarje	Cesta	LC 001122 Tevče-Vrtovče
5	4125/2	2396 Šmarje	Cesta	JP502151 Vidmarji-Tevče
6	4262/2	2396 Šmarje	cesta	LC 001122 Tevče-Vrtovče
7	3929/211	2396 Šmarje	Cesta	LC 001122 Tevče-Vrtovče
8	1985/2	2399 Planina	Cesta	JP 502185 Odcep novo naselje
9	97/4	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502881 Pot v dol. Čebejevec
10	97/6	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502881 Pot v dol. Čebejevec
11	354/2	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502881 Pot v dol. Čebejevec
12	100/2	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502881 Pot v dol. Čebejevec
13	100/3	2370 Dol-Otlica	Cesta	JP 502881 Pot v dol. Čebejevec
14	101/10	2370 Dol Otlica	Cesta	JP 502881 Pot v dol. Čebejevec
15	216/85	2392 Križna Gora	Cesta	Brez kategorizacije
16	467/4	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 Cesta- Lokavec
17	468/2	2381 Lokavec	Cesta	LC 001151 Cesta -Lokavec
18	1303/2	2400 Slap	Cesta	LC 001103 Planina-Križišče proti Gaberjam
19	1305/2	2400 Slap	cesta	LC 001103 Planina-Križišče proti Gaberjam
20	1568/4	2394 Velike Žablje	cesta	LC 001063 Križišče-Vrnivec-Šmarje
21	1568/5	2394 Velike Žablje	cesta	LC 001063 Križišče-Vrnivec-Šmarje
22	1016/1	2385 Gojače	cesta	LC 501101 Selo-Malovše
23	1015/1	2385 Gojače	cesta	LC 501101 Selo-Malovše
24	1088/1	2385 Gojače	cesta	LC 501101 Selo-Malovše

25	1062/1	2385 Gojače	cesta	LC 501101 Selo-Malovše
26	1013/4	2385 Gojače	cesta	LC 501101 Selo-Malovše
27	1484/2	2385 Gojače	cesta	LC 501101 Selo-Malovše
28	118/2	2398 Erzelj	Cesta	LC 001103 Planina-Križišče proti Gaberjam
29	116/4	2398 Erzelj	Cesta	LC 001103 Planina-Križišče proti Gaberjam
30	116/5	2398 Erzelj	Cesta	LC 001103 Planina-Križišče proti Gaberjam
31	1641/5	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001151 Cesta-Lokavec
32	729/3	2388 Kamnje	cesta	LC 0011031 Potoče-Kamnje-Vrtovin
33	729/5	2388 Kamnje	cesta	LC 0011031 Potoče-Kamnje-Vrtovin
34	763/12	2388 Kamnje	Cesta	LC 0011031 Potoče-Kamnje-Vrtovin
35	1509/2	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
36	808/2	2373 Col	Cesta	JP 502661 Malo Polje-Col

ŽUPAN

Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, delovna telesa občinskega sveta, v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Pridobitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev statusa javnega dobra je določena v 260. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 ZUNPEOVE in 23/24 nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis.

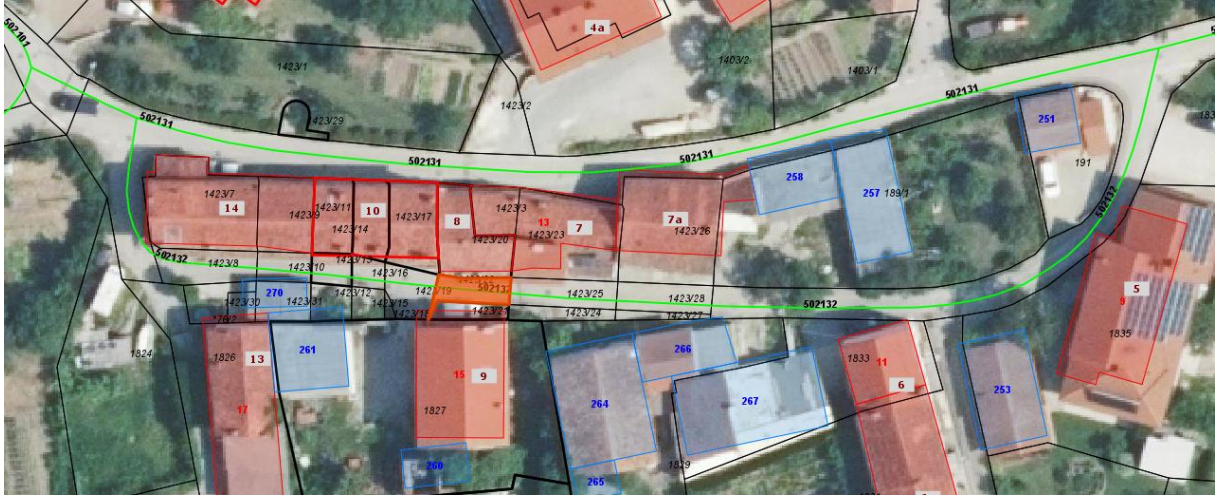
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/2022, 140/2022-ZSDH-1A, 29/2023 in 78/2023-ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZCes-2) v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Iz 2. člena izhaja, da je javna pot občinska javna cesta, ravno tako lokalna cesta.

Vse parcele, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljajo dele cestnega telesa kategoriziranih javnih cest (lokalnih cest oz. javnih poti) oz. nekategoriziranih poti, ki so lokalnega pomena in se javno dobro opredeli ob smiselni uporabi zgornjega predpisa.

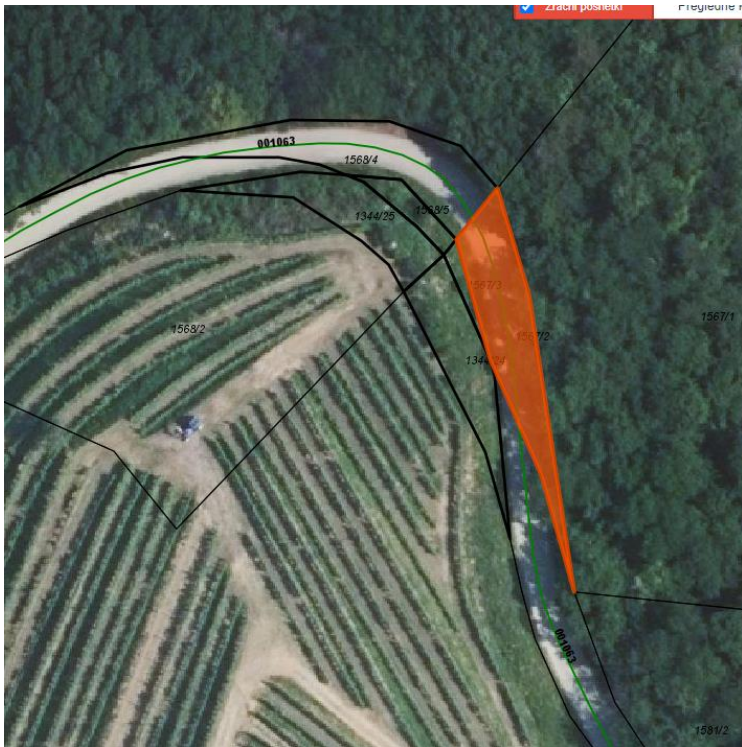
3. Grafična priloga

Parcela pod:

Zap. št. 1, k.o. 2393 Ustje



Zap. št. 2, k.o. 2394 Velike Žablje



Zap. št. 3, 4 in 5, k.o. 2396 Šmarje



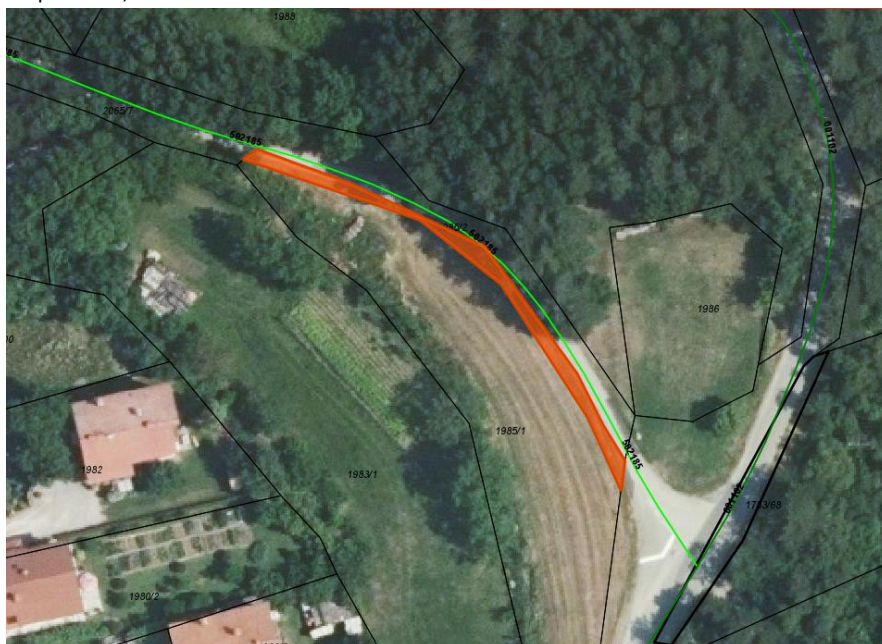
Zap. št. 6, k.o. 2396 Šmarje



Zap. št. 7, k.o. 2396 Šmarje



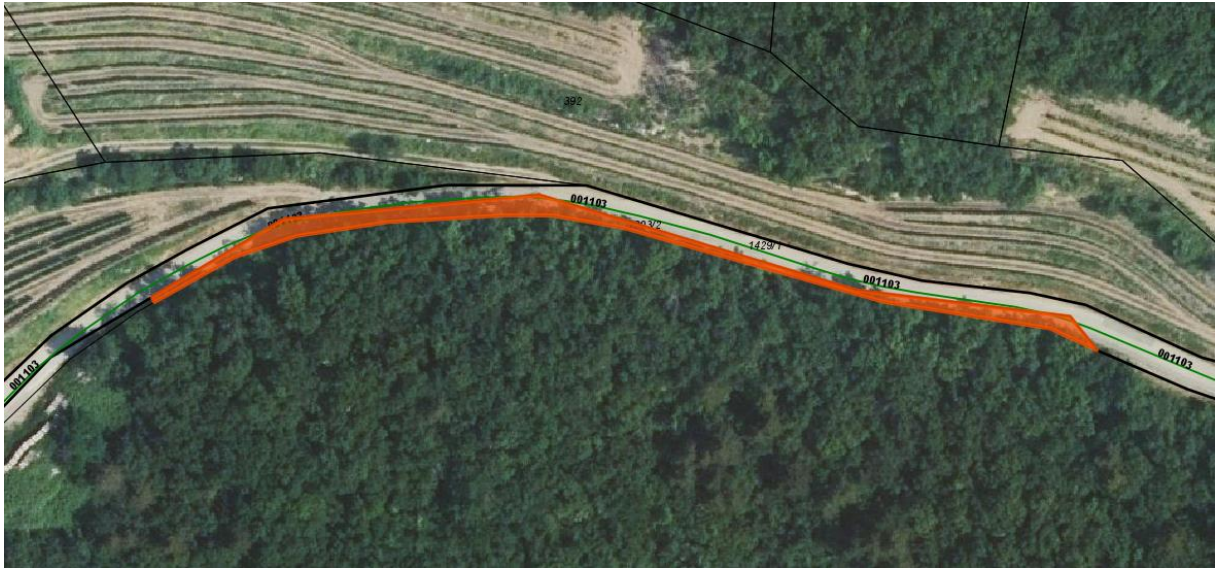
Zap. št. 8, k.o. 2399 Planina



Zap. št. 9-14, k.o. 2370 Dol-Otlica



Zap. št. 18, k.o. Slap



Zap. št. 19, k.o. Slap



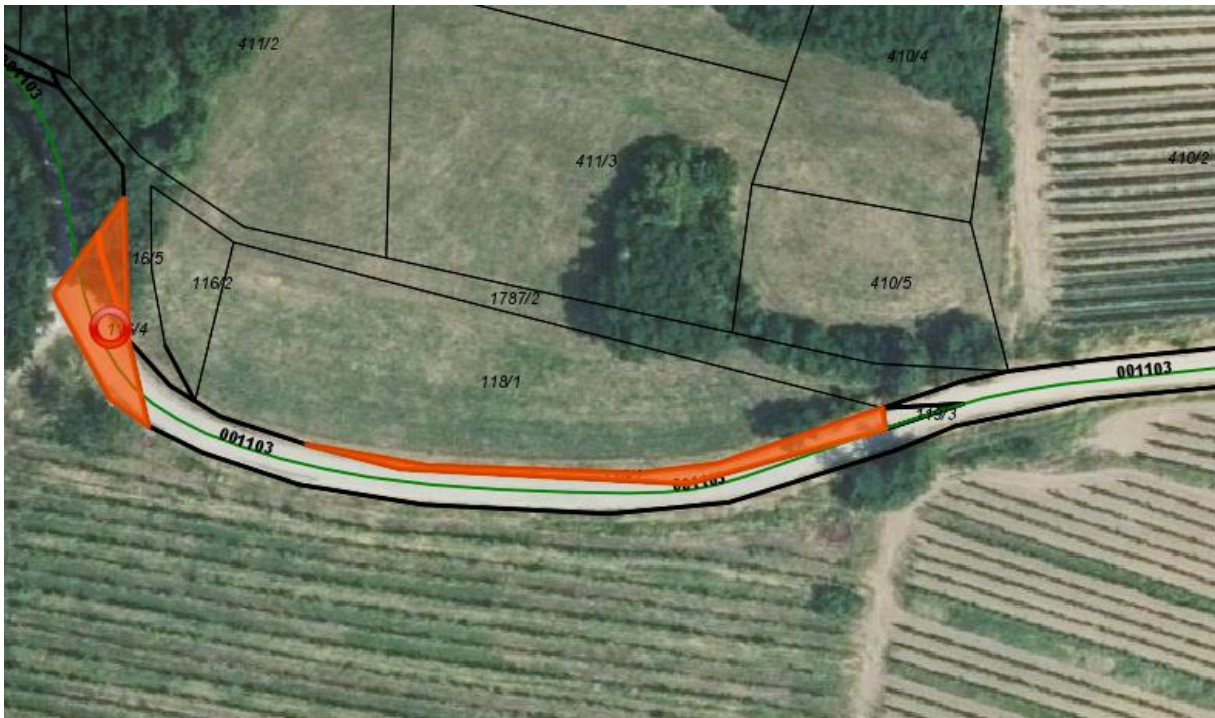
Zap. št. 20 in 21, k.o. Velike Žablje



Zap. št. 22-27, k.o. Gojače



Zap. št. 28, 29 in 30, k.o. 2398 Erzelj



Zap. št. 31, k.o. 2391 Vipavski Križ



Zap. št. 32, 33 in 34, k.o. Kamnje



Zap. št. 35, k.o. 2381 Lokavec



Zap. št. 36, k.o. 2373 Col



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l.r.



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 711-66/2024-5
478-102/2024-5

Datum: 20. 1. 2025

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra, k.o. 2385 Gojače, k.o. 2383 Vrtovin

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan

Gradivo pripravila: Vida Šuštar, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

11. točka 19. redne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 19. redni seji dne 30. 1. 2025, obravnava in sprejme sklep o odvzemu statusa javnega dobra:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 19. redni seji dne 30. 1. 2025 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Št. zadeve
1	2385	Gojače	1503/1	711-66/2024-5
2	2385	Gojače	1504/1	711-66/2024-5
3	2383	Vrtovin	2166/16	478-102/2024-5

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za okolje in prostor glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, obravnava zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in daje občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za okolje in prostor, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Obrazložitev k zap. št. 1. in 2, parc. št. 1503/1 in 1504/1 k.o. Gojače, št. zadeve 711-66/2024-5

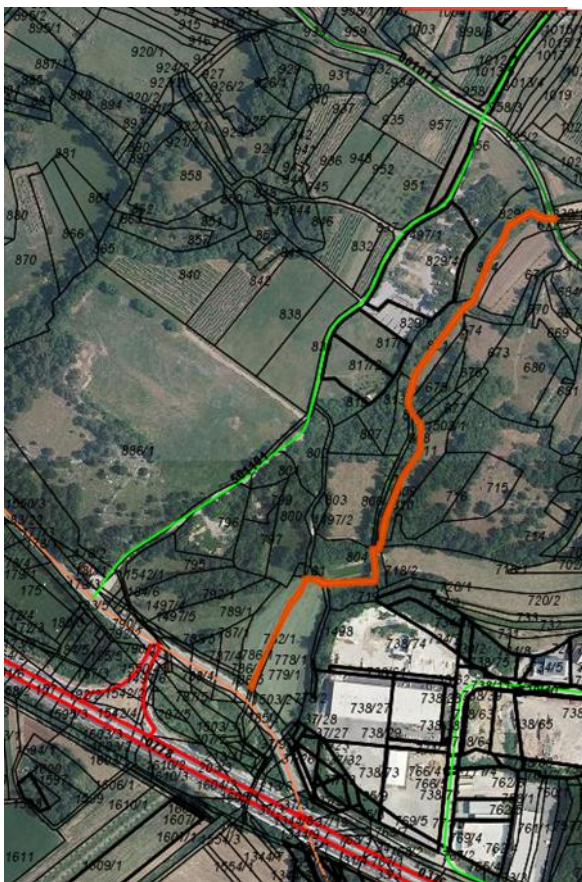
Nepremičnini, ki imata zaznamovano javno dobro, sta vodni zemljišči. V skladu 182. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju ZV-1), bi morala biti lastninska pravica vpisana na ime države. Zakon o vodah namreč določa, da zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona v last Republike Slovenije, torej je lastninska pravice na vodnih zemljiščih nastala na podlagi zakona. Navedeni parceli sta bili po vrsti rabi 2002 zemljišči po vrsti rabe vodotok, ter opredeljeni kot javno dobro in sta tako na podlagi zakonskih predpisov v lasti Republike Slovenije, in ne Občine Ajdovščina, ki se je z odločbo olastnila v letu 2011, na napačni materialnopравни podlagi, da gre za javno dobro lokalnega pomena, saj gre za lokalno javno dobro ceste oz. poti, saj v manjši meri po površinah parcel iz sklepa potekajo tudi ceste/poti.

Direkcija Republike Slovenije RS je pozvala Občino k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z zakonitim lastniškim stanjem, s sklenitvijo pogodbe o pripoznanju lastninske pravice. Da bo prenos lastninske pravice mogoč, je potrebno predhodno odvzeti javno dobro.

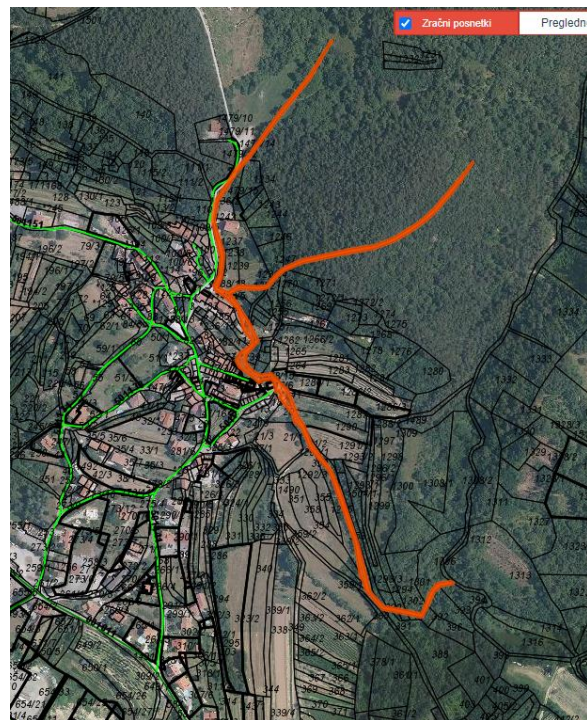
Javno dobro se ne odvzema iz razlogov, da bi slednje prenehalo, ker bi bil objekt uničen ali da se uredi zemljišče ali drug objekt z namenom splošne rabe, temveč iz razlogov formalne ureditve lastništva in pravnega režima navedenih nepremičnin kot to predvideva 3. členom ZUreP-3.

Ob dejstvu, da bo po prenosu lastništva na Republiko Slovenijo izdana nova odločba o ugotovitvi javnega dobra, se predlagani sklep oz. odločba o prenehanju javnega dobra, utemelji ob smiselni uporabi 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Dejanski nov objekt se ne bo zgradil, bo pa objekt pridobil enak oz. celo širši namen splošne rabe, le na temelju drugega predpisa.

Grafična priloga k zap. št. 1 in 2:



Zap. št. 1: parc. št. 1503/1 k.o. 2385 Gojače



Zap. št. 2: parc. št. 1504/1 k.o. 2385 Gojače

Obrazložitev k zap. št. 3, parc. št. 2166/16 k.o. Vrtovin, št. zadeve 478-102/2024-5

Občina Ajdovščina je zaradi ugotovljenega velikega odstopanja med katastrom in dejanskim stanjem, naročila geodetsko odmero cestnega telesa LC 001032 Čebuli-Kapelica. Ob odmeri ceste so se uredile meje cestnega telesa in napravila parcelacija, s katero se je oddvojila površina, ki je trasa kategorizirane ceste od preostale površine. Ob parcelaciji parcele, ki je javno dobro, se z nastankom novih parcel s počitvijo na vse novonastale parcele prepiše zaznamba javno dobro, ne glede na dejansko stanje. Tako je ob odmeri ceste LC 001032 Čebuli-Kapelica s parcelacijo nastala parc. št. 2166/16 k.o. 2392 Vrtovin, ki v naravi ne predstavlja ceste, temveč površino, zelenico ob kmetijskem objektu, ki pa je v zasebni rabi mejaša in ima režim javno dobro.

Smiselna je uskladitev javnih evidenc z dejanskim stanjem, in sicer ureditev lastništva te parcele v korist dejanskega posestnika, kar pa ni mogoče, dokler ima nepremičnina zaznambo javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Nadalje bi se sočasno z odtujitvijo te nepremičnine v last fizični osebi - mejašu, pridobilo lastništvo parcele, po kateri poteka trasa ceste, je pa v zasebni lasti te iste fizične osebe. Nadalje se bi se izpeljal postopek pridobitve javnega dobra pridobljeno parcelo-del ceste.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, za namen dostopov pa obstojijo objekti – poti v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Krajevna skupnost Vrtovin odvzemom javnega dobra soglaša.

Grafična priloga k zap. št. 3:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.