

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 10. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA, del parc. št. 955/1**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 obravnava in sprejme :

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 955/1 k.o. 2392 Ajdovščina, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-95/2016
Datum: 27. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo družbe Elektro Primorska d.d., ki bi želela v svojo last pridobiti del nepremičnine 955/1 k.o. 2392 Ajdovščina, zaradi postavitve nove TP Mlin.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitvev zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ajdovščina, ki je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi dne 31. 8. 2016 podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 10. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. BRJE, del parc. št. 3533/4

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ____ redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 3533/4 k.o. 2395 Brje, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-58/2016
Datum: 27. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti del nepremičnine parc. št. 3533/4 k.o. Brje, saj je v njegovi izključni rabi in služi izključno za dostop do njegovih parcel, ki tako vzhodno kot zahodno mejijo na ta del nepremičnine, ki je predmet sklepa.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena, saj nepremičnina ni v splošni rabi in kot taka ne izpolnjuje več pogojev, da je pri njej javnopravna omejitev javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Brje, ki je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi dne 22.6.2016 podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



Z rumeno je označen del parc. št. 3533/4 k.o. Brje

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 10. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. BRJE, del parc. št. 3535/1

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnini parc. št. 3535/1 k.o. 2395 Brje, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-86/2016
Datum: 27. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti del nepremičnine parc. št. 3535/1 k.o. Brje, saj meji na zahodni del njegove nepremičnine in jo uživa, hkrati pa po nepremičnini v lasti istega občana poteka javna pot.

Smotrna je uskladitev pravnoformalnega stanja z zamenjavo zemljišč.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena, saj nepremičnina ni v splošni rabi in kot taka ne izpolnjuje več pogojev, da je pri njej javnopravna omejitev javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Brje, ki je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi dne 22.6.2016 podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 10. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA, parc. št. 1326/19**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1326/19 k.o. 2392 Ajdovščina, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 353-15/2016
Datum: 27. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Nepremičnina parc. št. 1326/19 k.o. Ajdovščina v naravi predstavlja del zemljišča pod in zemljišča neposredno ob objektu na naslovu Tovarniška 3g. Kot taka ni v splošni rabi, temveč v zasebni- v rabi lastnikov objekta. Da se bo lahko lastniško stanje pravnoformalno uredilo, je ugotovitev, da ne gre za javno dobro, ker ni v splošni rabi, potrebno tudi formalno urediti s sprejemom ustreznih aktov in izbrisom zaznambe javnega dobra iz javnih evidenc.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal pozitivno mnenje k predlaganemu sklepu.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 10. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. USTJE, del parc. št. 945/120

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 12. 10. 2016 obravnava in sprejme :

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 945/120 k.o. 2380 Ustje, se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-93/2014
Datum: 27. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine parc. št. 945/120, k.o. 2380 Ustje, ki na vzhodu meji na nepremičnino v njegovi lasti in jo uporablja za vrt in lopo. Kot taka je v zasebni in ne v splošni rabi.

Smiselna je uskladitev pravnega stanja z dejanskim.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno prvotno odparcelirati del nepremičnine, ki je v zasebni rabi nato pa novi parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišč ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa. Javno dobro bo ostalo na delih parcele 345/12 k.o. 2380 Ustje, ki v naravi predstavlja pot oz dostope v parcele.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Ustje, ki je dne 15.6.2016 podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra v delu, ki ne predstavlja poti o. dostopov do drugih zemljišč in nadaljnji odsvojitvi tega dela zemljišča.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



parc. št. 945/120 k.o. 2393 Ustje (označeno oranžno)

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 14. 10. 2016

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. ČRNIČE, del parc. št. 1699/1

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 27. 10. 2016 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 18. redni seji dne 27. 10. 2016 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnini parc. št. 1699/1 k.o. 2384 Črniče, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-113/2016
Datum: 27. 10. 2016

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti del nepremičnine parc. št. 1699/14 k.o. Črniče, saj meji na njegovo nepremičnino in jo uživa ter ureja in jo ima tako v zasebni rabi, nadalje je mogoče ugotoviti, da ta del ni v splošni rabi.

Smotrna je uskladitev pravnoformalnega stanja z ustreznim poslom.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena, saj nepremičnina ni v splošni rabi in kot taka ne izpolnjuje več pogojev, da je pri njej javnopravna omejitev javno dobro.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Črniče, ki je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi dne 5.10.2016 podala pozitivno mnenje, s pogojem, da se ustanovi služnost prehoda v korist parc. št. 1701 k.o. Črniče, kar se bo pri sklepanju posla upoštevalo.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:





ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.