



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-195/2020

Datum: 7. 12. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina in Vipavski Križ

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

16. točka 17. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 17. 12. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1739/1 k. o. 2392 Ajdovščina ter delu nepremičnine parc. št. 3515/2 k.o. Vipavski Križ po predhodni parcelaciji, se odvzame status javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,

župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Zemljišči parc. št. 1739/1 k.o. Ajdovščina ter parc. št. 3515/2 k.o. Vipavski Križ sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro. Parcela 1739/1 in del parcele 3515/2, kateremu bi se odvzelo

javno dobro, v naravi predstavljata intervencijsko pot in dovozno pot do mejnih parcel. Po odvzemu statusa javnega dobra, bi se predmetni nepremičnini (oz. del le-te) odsvojili interesentu za odkup, mejašu za izvajanje svoje gospodarske dejavnosti. Delno bi se pot nadomestila z izgradnjo javne intervencijske ceste in pešpoti vzdolž dovozne ceste in železniške proge št. 72 Prvačina – Ajdovščina. Lastniki nepremičnin, ki dostopajo z javnega dobra ceste na svoje nepremičnine, pa morajo pred ukinitvijo javnega dobra podati overjene izjave, da se z ukinitvijo javnega dobra ceste na parceli št. 1739/1 k. o. 2392 Ajdovščina in na delu parcele št. 3515/2 k. o. 2391 Vipavski Križ strinjajo, ker dostopa ne potrebujejo.

Tako je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Interesent za odkup predmetnih nepremičnin bo sam pridobil soglasje Krajevne skupnosti Ajdovščina za odvzem javnega dobra do seje Občinskega sveta.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji 9. 12. 2020.

4. Grafična priloga



Z oranžno barvo je označena parc. št. 1739/1 k.o. Ajdovščina (vzhodno – daljši ožji pas) ter na zahodu črtkano označen del parcele parc. št. 3515/2 k.o. Vipavski Križ.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-205/2011

Datum: 7. 12. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

16. točka 17. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 17. 12. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 861/10, 861/11, 861/14 in 861/15, vse k.o. Ajdovščina ter po predhodno izvedeni parcelaciji delom nepremičnin parc.št. 861/1, 861/12, 861/17 in 861/18 vse k.o. Ajdovščina, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi: Zgoraj naštete nepremičnine oz. deli nepremičnin predmet odvzema javnega dobra so včasih predstavljale zelene površine na območju Ceste IX. Korpusa v Ajdovščini, sedaj pa že vrsto let tam stojijo lope in drugi pomožni objekti, ki jih uporabljalo lastniki le-teh.

Nepremičnine tako že vrsto let niso bile namenjene splošni rabi, saj so jih uporabljali le lastniki lop in drugih pomožnih objektov za zasebno uporabo. Občina Ajdovščina namerava predmetne

nepremičnine odsvojiti na podlagi menjalne pogodbe, s katero bo pridobila nekatere nepremičnine v neposredni bližini in na katerih bo pristopila k celoviti ureditvi javnih površin, kot so javna parkirišča, dostopne in intervencijske poti, zelenice. Občina Ajdovščina v sodelovanju z investitorjem že pripravlja pismo o nameri s katerim bosta uredili vsa medsebojna razmerja glede omenjene menjave in ki bo v kratkem tudi podpisano. Občina ima tudi že predviden predstavitveni sestanek z lastniki lop in pomožnih objektov na tem območju, da se bo pristopilo k odstranitvi le-teh.

Glede na to, da parcele po dejanski rabi niso v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji 9. 12. 2020.

4. Grafična priloga



Z rumeno barvo je označeno območje nepremičnin v k.o. Ajdovščina, ki bi se jim odvzelo javno dobro

Tadej Beočanin, l. r.,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-172/2020

Datum: 7. 12. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Šturje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

16. točka 17. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 17. 12. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 384/18 k. o. 2380 Šturje ter delu nepremičnine parc. št. 384/17 k.o. 2380 Šturje po predhodni parcelaciji, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,

župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 17.2.2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičnini parc. št. 384/15 (ki se je naknadno parcelirala

in iz nje sta nastali tudi predmetni parceli 384/18 in 384/17) k.o. Šturje ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Na nepremičnini parc. št. 384/18 je do nedavnega stal objekt (bivše tankovske garaže), ki se je oddajal v zasebno uporabo, a je sedaj porušen. Nepremičnina tako že vrsto let ni bila namenjena splošni rabi, ampak le v uporabi vsakokratnega najemnika.

Nepremičnina parc. št. 384/17 k.o. Šturje je 18.778 m² velika nepremičnina, ki predstavlja večji del športnega parka Pale, to so asfaltirani deli (dostopna cesta), zaraščene površine, določeni objekti, športna igrišča, rekreacijske površine. Javno dobro bi se odvzelo (po predhodni parcelaciji) le minimalnemu delu nepremičnine, to je ožji, delno asfaltiran, delno travnat, pas okrog parcele 384/18, ki meri na severu in zahodu 1.10 m širine ter na zahodu 2,00 m širine. Ta pas bi služil le kot funkcionalno zemljišče parcele 384/18. V ostalih delih bi parcela 384/17 ostala občinska last in javno dobro.

Kljub odvzemu javnega dobra na parceli 384/18 in minimalnemu delu parcele 384/17, ostaja na območju športnega parka Pale veliko število javnih površin kot so zelenice, igrišča, parkirišča, športne oziroma rekreacijske površine in podobno, ki so v lasti Občine Ajdovščina in imajo zaznambo javnega dobra, katerih uporaba je namenjena vsem pod enakimi pogoji.

Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Občina Ajdovščina namerava po ukinitvi javnega dobra na nepremičnini in delu nepremičnine, ki sta predmet sklepa, le-ti odsvojiti za izvajanje športne dejavnosti in spremljajočih dejavnosti v športu. Občina bo v prodajno pogodbo vključila tudi klavzulo o ustanavljanju odkupne pravica v korist Občine Ajdovščina v kolikor lastnik:

- v roku treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne bo pridobil gradbenega dovoljenja
- v roku šestih mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne bo pričel gradnje na prodani parceli
- v roku osemnajstih mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne bo zaključil investicije oz. pričel z obratovanjem v novozgrajenem objektu. Odkupna pravica bo vknjižena v zemljiško knjigo.

Pridobitelj se bo s pogodbo tudi zavezal, da na delu nepremičnine 384/17, ki se bo odsvojil, bo ohranil enako zunanjo podobo nepremičnine, kot jo ima v nadaljevanju ostali del parcele 384/17 (ki se ne bo odsvajal) ter da bo dopustil uporabo tega dela vsem pod enakimi pogoji, kot da bi bilo še vedno v funkciji javnega dobra.

Krajevna skupnost Ajdovščina je podala pozitivno mnenje in sicer: »Vsi člani soglašajo, da se parceli številka 384/18 k.o. Šturje (v Palah – bivše tankovske garaže) odvzame status javnega dobra in parcelo odsvoji, v kolikor ne bo na tem območju podjetji, ki bi onesnaževale okolico s svojo dejavnostjo. Ta prostor naj bo namenjen rekreaciji in podobnim mirnim dejavnostim«. Naknadno je bil na KS Ajdovščina poslan tudi poziv za podajo mnenja glede odvzema javnega dobra na delu parcele 384/17, ki bo svoje mnenje podala do seje Občinskega sveta.

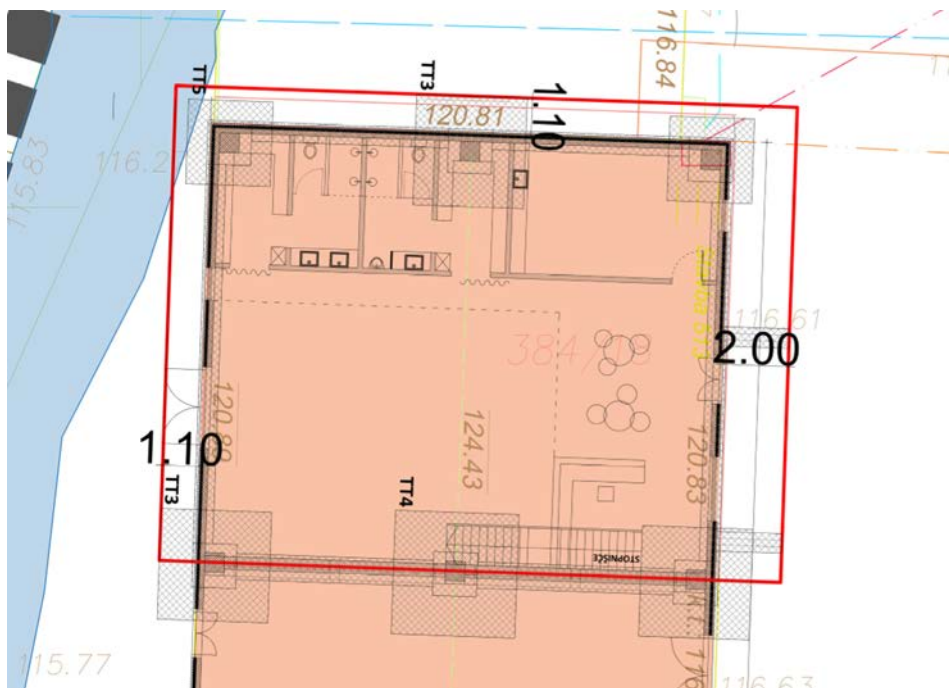
3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji 9. 12. 2020.

4. Grafična priloga



Z oranžno barvo je označena parc. št. 384/18 k.o. Šturje



Z rdečo označen pas okrog parcele 384/18, del večje parcele 384/17, ki bi se mu odvzelo javno dobro

Tadej Beočanin, l. r.,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Župan

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 478-305/2012, 478-186/2020, 478-148/2020, 478-157/2020, 478-24/2020, 478-174/2020, 7113-14/2013, 478-147/2020, 478-82/2020

Datum: 7. 12. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

Zadeva: Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Šmarje, Ajdovščina, Podkraj, Budanje, Križna Gora, Velike Žablje

Predlagatelj: Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Gradivo pripravila: Tinkara Lampret Fakuč in Barbara Regulj, Oddelek za prostor

Pristojno delovno telo: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

16. točka 17. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 17. redni seji dne 17. 12. 2020 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 17. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel naslednji

SKLEP

1. Nepremičninam oz. delom nepremičnin po priloženem seznamu se odvzame status javnega dobra.

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Odvzem javnega dobra parceli v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji
1.	1890/6	Šmarje	Celota
2.	243/6	Ajdovščina	Celota
3.	648/1	Podkraj	Celota
4.	648/4	Podkraj	Celota
5.	629/24	Podkraj	Celota
6.	696/9	Budanje	Celota
7.	696/11	Budanje	Celota
8.	2481/1	Budanje	Del po predhodni parcelaciji
9.	2482/1	Budanje	Del po predhodni parcelaciji
10.	216/71	Križna Gora	Del po predhodni parcelaciji
11.	1817/8	Velike Žablje	Del po predhodni parcelaciji
12.	4484/14	Šmarje	Del po predhodni parcelaciji

Tadej Beočanin, l. r.,
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

2.1 K.O. ŠMARJE

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave iz leta 2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na več zemljiščih v različnih katastrskih občinah, med njimi tudi na zemljišču parc. št. 1890/6 k.o. Šmarje. Odločbi je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35. redni seji. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravno formalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa sedaj veljavni 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Nepremičnina parc. št. 1890/6 k.o. Šmarje v naravi predstavlja zelenico, ki se nahaja v naselju Zavino. Na omenjeni lokaciji je večje število zelenih površin, zelenic, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnine, ki je predmet odvzema javnega dobra. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Krajevna skupnost Šmarje soglaša z odvzemom javnega dobra in odsvojitvijo predmetne nepremičnine, a dodaja, da je na tem območju tik ob parceli predvidena širitev lokalne ceste Šmarje-Zavino ter da se parcela nahaja nad vodnim virom.

Na sosednji parceli stojita 2 rezervoarja, ki sta povsem ločena od predmetne parcele. Prodaja predmetne parcele tako nima nikakršnega vpliva na dostopnost do rezervoarjev oz. vode. Predvidena širitev ceste Šmarje-Zavino po predvidenem projektu naj ne bi posegala v predmetno nepremičnino. V izogib morebitnim neprijetnostim, se bo v pogodbo, s katero se bo nepremičnino odsvajalo, dodalo, da se pridobitelj nepremičnine zavezuje, da v kolikor se bo v prihodnje pojavila potreba po širitvi ceste s posegom na parcelo, bo le-ta dolžan po izvedeni parcelaciji odsvojiti občini potreben del parcele za cesto, po isti vrednosti na m², po kateri je parcelo pridobil od občine.

2.2. K.O. AJDOVŠČINA

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Nepremičnina, parc. št. 243/6 k. o. 2392 Ajdovščina je predvidena za prestavitev transformatorske postaje, ki s nahaja na parceli št. 243/4 k. o. 2392 Ajdovščina.

S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Urejeno je ki bo imelo enak namen splošne rabe, zato j pogoj za odvzem javnega dobra izpolnjen.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

2.3. K.O. PODKRAJ

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Občina Ajdovščina je prejela dopis Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, v katerem navaja, da sta nepremičnini parc. št. 648/1 in 648/4, obe k. o. 2375 Podkraj del rekonstruirane kategorizirane državne ceste R3-621/1412 Podkraj-Col in poziv, da se zaradi nadaljnje ureditve lastniških razmerij- to je prenosa na Republiko Slovenijo, na njih izvede postopek ukinitve javnega dobra.

Ukinitve javnega dobra je v tem primeru utemeljena s tega vidika, da bo po ukinitvi možen promet z nepremičnino - prenos na ustrezen subjekt, to je Republiko Slovenijo. V skladu s 65. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012 in 36/14-odl. US; v nadaljevanju ZCes1 so regionalne ceste državne ceste, v skladu z 2. odstavkom 39. člena pa so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Na Krajevno skupnost Podkraj je bil poslan poziv za mnenje k odvzemu javnega dobra in le-ta bo svoje mnenje podala do naslednje seje Občinskega sveta.

2.4. K.O. PODKRAJ

Zemljišče parc. št. 629/24 k. o. 2375 Podkraj je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Nepremičnina se ne uporablja kot katerekoli vrste javnega dobra. Za pot služi sosednja nepremičnina parc. št. 629/23 k. o. 2375 Podkraj. Interesent za odkup je mejaš, ki preko parcele že sedaj edini dostopa do svoje nepremičnine-na kateri se nahaja garaža.

Glede na to, da del parcele po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Podkraj soglaša z odvzemom javnega dobra.

2.5. K.O. BUDANJE

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Zemljišča parc. št. 2481/1, parc. št. 696/9 in parc. št. 696/11 vse k. o. 2379 Budanje so v lasti Občine Ajdovščina in so javno dobro. Del parc. št. 2481/1 in parc. št. 696/9 ter parc. št. 696/11 vse k. o. 2379 Budanje na katerih se predlaga odkup javnega dobra so opuščena pot. Kot javna pot pa služi preostali del parc. št. 2481/1, k.o. 2379 Budanje. Interesenti za odkup so mejaši.

Glede na to, da del parc. št. 2481/1 in parc. št. 696/9 ter parc. št. 696/11 vse k. o. 2379 Budanje po dejanski rabi niso v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Dolga Poljana soglaša z odvzemom javnega dobra.

2.6. K.O. BUDANJE

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Zemljišče parc. št. 2482/1, k. o. 2379 Budanje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Del parc. št. 2482/1 k. o. 2379 Budanje na katerem se predlaga odvzem javnega dobra ne služi več kot javna pot. Kot javna pot pa služi preostali del parc. št. 2482/1, k.o. 2379 Budanje. Interesent za odkup oziroma menjavo je mejaš.

Glede na to, da del parc. št. 2482/1 k. o. 2379 Budanje po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj ne služi kot javna pot, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Dolga Poljana soglašja z odvzemom javnega dobra.

2.7. K.O. KRIŽNA GORA

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Zemljišče parc. št. 216/71 je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro – dostopna pot. Del parcele, kjer bi se odvzelo javno dobro, predstavlja mrtev krak te poti, ki pa se že dolgo ne uporablja več kot pot, niti kot katere druge vrste javnega dobra. Interesent za odkup oz. menjavo, je mejaš, ki bi omenjeni del nepremičnine pridobil v last v zameno za nepremičnini, ki se nahajata zahodno od predmetne in sta del kategorizirane ceste JP502741 (« POT PO MAKOBETIH SREDNJA») ter kategorizirane ceste JP502743 »(MAKOBETI ZGORNJA«), kjer dejansko sedaj tudi pot poteka in je asfaltirana.

Glede na to, da del parcele po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Col soglašja z odvzemom javnega dobra, a dodaja, da mora Občina pred odsvojitvijo poskrbeti za ureditev lastništva obeh odsekov JP502741 (« POT PO MAKOBETIH SREDNJA») ter kategorizirane ceste JP502743 («MAKOBETI ZGORNJA»), saj so določeni deli še v zasebni lasti. Omenjeno bo občina uredila prav z menjavo dela nepremičnine 216/71 (odvzem javnega dobra) z dvema deloma zgornjih dveh odsekov (parc. št. 541/2 ter po parcelaciji pridobljena parcela) ter predvideno menjavo z drugim mejašem, od katerega bo občina tudi pridobila parcelo, ki je del odseka »MAKOBETI ZGORNJA« - parc. št. 216/63 in mu v zameno

odsvojila del občinske parcele (po predhodno speljanem postopku odvzema javnega dobra), ki dejansko predstavlja njegovo dvorišče.

2.8. K.O. VELIKE ŽABLJE

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi:

Zemljišče parc. št. 1817/8 k. o. 2394 Velike Žablje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Večji del parcele predstavlja javno pot, del parc. št. 1817/8 k. o. 2394 Velike Žablje na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa ne služi več kot javna pot. Kot javna pot pa služi preostali del parc. št. 1817/8 k. o. 2394 Velike Žablje. Interesent za odkup oziroma menjavo je mejaš.

Glede na to, da del parc. št. 1817/8 k. o. 2394 Velike Žablje po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj ne služi kot javna pot, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljen je drug objekt z enakim namenom splošne rabe to je preostali, večji del nepremičnine parc. št. 1817/8 k. o. 2394 Velike Žablje

Krajevna skupnost Velike Žablje soglaša z odvzemom javnega dobra.

2.9. K.O. ŠMARJE

Zemljišče parc. št. 4484/14 k.o. 2396 Šmarje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro - nekategorizirana dostopna pot do drugih nepremičnin cesta. Del parcele na katerem se predlaga odvzem javnega dobra se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra. Za pot služi preostali del parc. št. 4484/14 k.o 2396 Šmarje in parc. št. 4484/13 k.o 2396 Šmarje. Interesent za odkup je mejaš.

Glede na to, da del parcele po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Šmarje soglaša z odvzemom javnega dobra.

.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 9. 12. 2020.

4. Grafična priloga

4.1.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 1890/6 k.o. Šmarje

4.2.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 243/6 k.o. Ajdovščina

4.3.



Z oranžno barvo označena parc. št. 648/1 k.o. Podkraj, del državne ceste R3-621/1412 Podkraj-Col



Z oranžno označena parc. št. 648/4 k.o. Podkraj, del državne ceste R3-621/1412 Podkraj-Col

4.4.



Z oranžno barvo je označena parc. št. 629/24 k. o. 2375 Podkraj

4.5.



Z rumeno je označen del parc. št. 2481/1 in celotni parc 696/9 in 696/11 k.o. Budanje

4.6.



Z rumeno je označen del parc. št. 2482/1 k.o. Budanje

4.7.



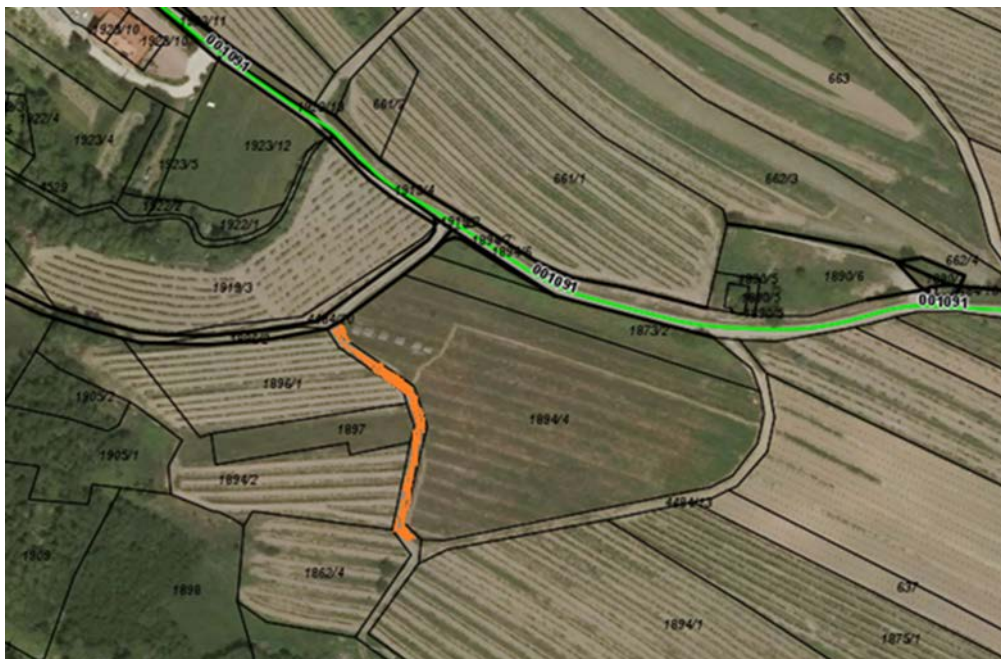
Z rumeno označen del parcele parc.št. 216/71 k.o. Križna Gora

4.8.



Z rumeno označen del parc. št. 1817/8 k. o. 2394 Velike Žablje

4.9.



Z oranžno barvo je označen del parc. št. 4484/14 k.o. 2396 Šmarje

Tadej Beočanin, l. r.,
župan