



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-162/2020

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Ajdovščina

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Delu nepremičnine parc. št. 435/1 k. o. 2392 Ajdovščina, in delu nepremičnine parc. št. 432/1 k.o. Ajdovščina se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Zemljišči parc. št. 435/1 in parc. št. 432/1 k.o. Ajdovščina sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro. Po večjem (južnem) delu nepremičnine parc. št. 435/1 k.o. 2392 Ajdovščina poteka Lokalna cesta LK 001781 Cesta za lekarno, na delu parc. št. 432/1 k.o. 2392 Ajdovščina pa so parkirišča. V delu, kjer se predvideva odvzem javnega dobra parc. št. 435/1 ne služi za vozišče lokalne ceste, prav tako v delu parc. št. 432/1 kjer se predlaga odvzem javnega dobra, le ta ne bo več služila za javna parkirišča. V delu parcele parc. št. 435/1, kjer se javno dobro ne ukinja,

je vozišče zadosti široko (5,5 metra) prav tako se ohranja peš dostop do parc. št. 429 in parc. št. 430 k.o. 2392 Ajdovščina, (tam se javno dobro odvzema v širini približno 2,5 metra).

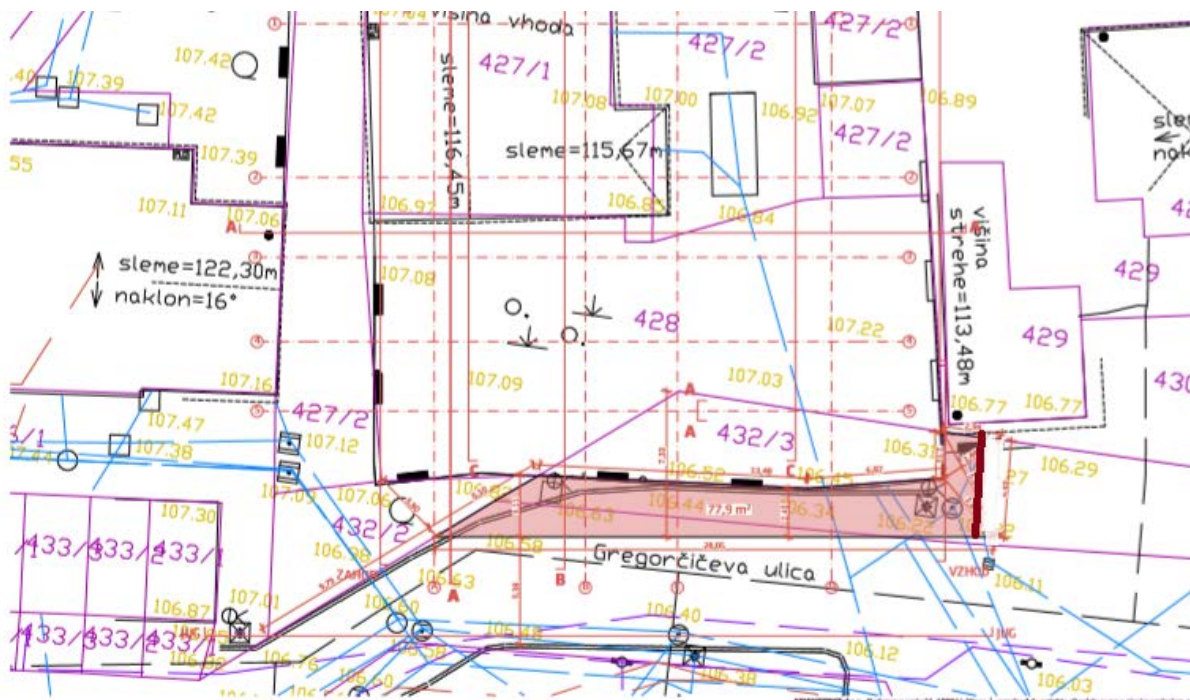
Glede na to, da dela parcel kjer se predlaga ukinitve javnega dobra po dejanski rabi ne bosta namenjena splošni rabi, bližnji stanovalci in lastniki nepremičnin, so s tem seznanjeni in ne nasprotujejo, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Zagotovljena je javna cesta na preostalem delu parc. št. 435/1 in javna parkirišča na preostalem delu parc. št. 432/1 k.o. Ajdovščina pa tudi na sosednjih nepremičninah.

Soglasje Krajevne skupnosti Ajdovščina z odvzemom javnega dobra je v postopku pridobivanja.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z rdečo barvo je označen del parc. št. 435/1 in del parc. št. 432/1 k.o. Ajdovščina, ki bi se jima odvzelo javno dobro do puščice približno 2,5 metra, odvzeta kvadratura približno 78 m<sup>2</sup>

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-98/2020

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Budanje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Delu nepremičnine parc. št. 2470/1 k. o. 2379 Budanje, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Zemljišče parc. št. 2470/1 k.o. 2379 Budanje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Del parcele na katerem se predlaga odvzem javnega dobra predstavlja dvorišče stanovanjske hiše Budanje 103. Za pot pa služi preostali del parc. št. 2470/1 k.o. 2379 Budanje. Interesent za odkup je mejaš.

Glede na to, da del parcele po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Budanje soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Severno od rumene črte je označen del parc. št. 2470/1 k.o. Budanje, kateremu bi se odvzelo javno dobro

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-161/2019

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Budanje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičninama parc. št. 2488/14 in parc. št. 2488/15, obe k. o. 2379 Budanje, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Na naslovu Budanje 47, v k. o. Budanje stoji stanovanjska hiša, ki sega tudi na občinski parceli, ki imata status javnega dobra. Da bi tudi pravnoformalno uredili stanje kot je dejansko v naravi, je potrebno dvema parcelama odvzeti javno dobro z namenom kasnejše odsvojitve lastniku stanovanjske hiše.



Parceli št. 2488/14 in št. 2488/15 obe k. o. 2379 Budanje sta dejansko pozidani z objektom-delom stanovanjske hiše.

Glede na to, da parceli po dejanski rabi nista v splošni rabi, ampak jih uporablja le lastnik stanovanjske hiše Budanje 47, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Budanje soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z oranžno barvo sta označeni parc. št. 2488/14 in 2488/15 k.o. Budanje



Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-111/2020

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Col

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičninama parc. št. 1028/2 in parc. št. 1028/3, obe k. o. 2373 Col, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Na naslovu Žagolič 22, v k. o. Col stoji stanovanjska hiša, ki sega tudi na občinski parceli, ki imata status javnega dobra. Da bi tudi pravnoformalno uredili stanje kot je dejansko v naravi, je potrebno dvema parcelama odvzeti javno dobro z namenom kasnejše odsvojitve lastniku stanovanjske hiše.

Parceli št. 1028/2 in parc. št. 1028/3, obe k. o. 2373 Col sta dejansko deloma pozidani z objektom-delom stanovanjske hiše.

Glede na to, da parceli po dejanski rabi nista v splošni rabi, ampak jih uporablja le lastnik stanovanjske hiše Žagolič 22, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

Krajevna skupnost Col soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z oranžno barvo sta označeni parc. št. 1028/2 in parc. št. 1028/3, obe k. o. 2373 Col

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-193/2019

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Kamnje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Delu nepremičnine parc. št. 2324/13 k. o. 2388 Kamnje, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Zemljišče parc. št. 2324/13 k.o. 2388 Kamnje je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro. Del parcele na katerem se predlaga odvzem javnega dobra predstavlja mrtev krak poti, ki je včasih potekala po predmetni parceli, a danes je tu pot v celoti uničena. Interesent za odkup je mejaš. Za pot pa služi preostali (južni) del parc. št. 2324/13 k.o. 2388 Kamnje in parc. št. 2325/9 k.o. 2388 Kamnje, ki poteka severno od te parcele.

Glede na to, da del parcele po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Kamnje-Potoče soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z rumeno barvo je označen del parc. št. 2324/13 k.o. Kamnje, kateremu bi se odvzelo javno dobro

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan





OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-119/2020

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Podkraj

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičnini parc. št. 647/3 k. o. 2375 Podkraj, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Parcela, na katero se nanaša predlagani sklep po dejanski rabi ni v splošni rabi, oziroma sta splošni rabi namenjeni mejni parceli severno in zahodno od obravnavane parcele. S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. da status grajenega javnega dobra

lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 647/3 k. o. Podkraj, v naravi predstavlja dvorišče stanovanjske hiše ograjeno z zidom in ograjo. Površina že vrsto let ni namenjena splošni rabi. Da bi tudi pravnoformalno uredili stanje kot je dejansko v naravi, je potrebno parceli odvzeti javno dobro z namenom kasnejše odsvojitve lastniku stanovanjske hiše.

Glede na to, da parcela po dejanski rabi ni v splošni rabi, ampak jih uporablja le lastnik stanovanjske hiše, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.

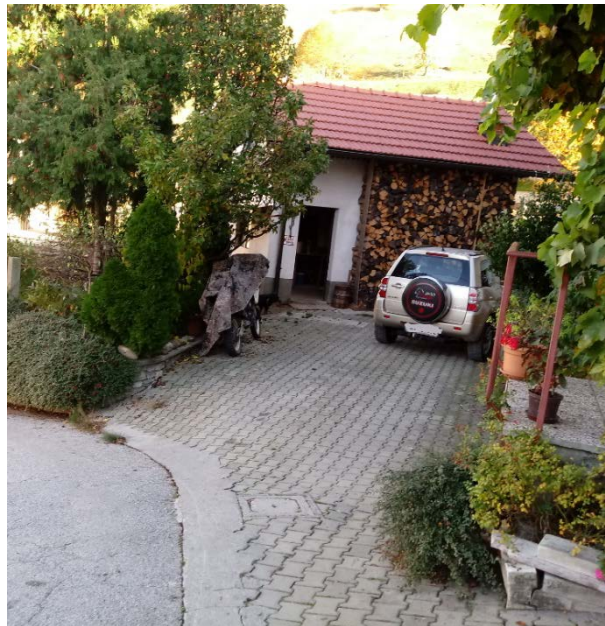
Krajevna skupnost Podkraj soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga





Z oranžno barvo je označena parc. št. 647/3 k.o. Podkraj

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-153/2020

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Vipavski Križ

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Delu nepremičnine parc. št. 2798 k. o. 2391 Vipavski Križ, se po predhodni parcelaciji odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Zemljišče parc. št. 2798 k.o. 2391 Vipavski Križ je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro - javna cesta. Del parcele na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa predstavlja dvorišče stanovanjske hiše in se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra. Za pot služi preostali del parc. št. 2798 k.o. 2391 Vipavski Križ. Interesent za odkup je mejaš.

Glede na to, da del parcele po dejanski rabi ni v splošni rabi, saj tam poti več ni, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. predvsem je izpolnjen pogoj, da se status grajenega javnega dobra lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Krajevna skupnost Plače soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z rumeno barvo je označen del parc. št. 2798 k.o. 2391 Vipavski Križ, kateremu bi se odvzelo javno dobro

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

## Župan

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-133/2019 in 478-138/2020

Datum: 12. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Šturje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

9. točka 16. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina



**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 16. redni seji dne 22. 10. 2020 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 16. redni seji dne 22. 10. 2020 sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičnini parc. št. 202/6 k. o. 2380 Šturje, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

### **OBRAZLOŽITEV:**

#### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

#### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Odvzem statusa javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina, parc. št. 202/6 k. o. 2380 Šturje je bila predvidena kot del gradbene parcele in ni bila nikoli namenjena za splošno rabo. Vozišče lokalne ceste Ulica Vena Piona II, je urejeno po sosednji nepremičnini parc. št. 202/15 k.o. Šturje. Ta parcela ni del cestnega telesa, prav tako se ne uporablja kot javna pot in ne kot katere druge vrste javnega dobra.

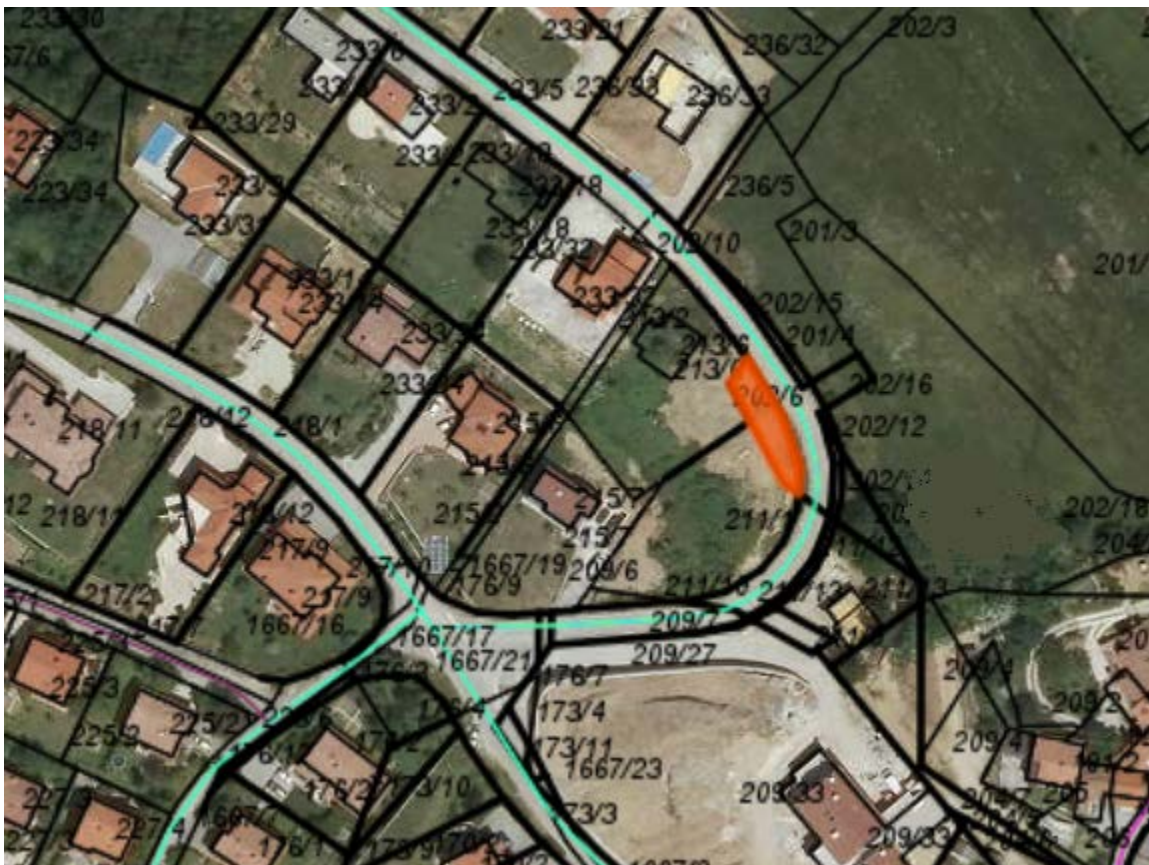
S tem je izpolnjen pogoj, ki ga določa 247. člena ZUreP-2, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba oz. da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Lastnika sosednjih nepremičnin (parc. št. 213/6 in parc št. 211/1 obe k.o. Šturje) želita preko navedene nepremičnine urediti dovoz oziroma del parcele uporabiti za parkirišče in sta podala vlogi da bi odkupila vsak del nepremičnine.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odvzemom javnega dobra.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo predlagan sklep obravnaval na seji dne 19. 10. 2020.

### 4. Grafična priloga



Z oranžno barvo je označena parc. št. 202/6 k.o. Šturje

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan