

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum:

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: SKLEP**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve  
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 25. redni seji dne 21.3.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 25. redni seji dne 21.3.2013 sprejel naslednji

**S K L E P**

1. Občinski svet soglaša z namero, da Občina Ajdovščina kupi objekt št. 305 na parc. št. 1061 k.o. Ajdovščina (Idrijska 1).

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

Številka: 478-29/2013  
Datum: 21.3.2013

## OBRAZLOŽITEV:

Tekom stečajnega postopka Primorja d.d.-v stečaju, se je pojavila priložnost za ugoden nakup poslovnega objekta (št. stavbe: 305) s hišno številko Idrijska cesta 1, z zemljiščem parc. št. 1061 k.o. Ajdovščina. Skupna površina parcele je 1679m<sup>2</sup> (473m<sup>2</sup> stavba, 1206 dvorišče). Glede na podatke v javno dostopnih evidencah (podatki GURS) je stavba zgrajena v letu 1936 in obnovljena v 1998, vsota uporabnih površin pa je 1289,90m<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost zemljišča s stavbo je 762.887 €, prodajalec Primorje d.d.-v stečaju jo je ocenil na cca 600.000 €. Prodajalec je imel v času poslovanja v navedenih prostorih pisarne ekonomsko-finančnega področja, pred tem pa se je stavba uporabljala za nekatere dejavnosti zdravstvenega doma. Prostorji so urejeni in v dobrem stanju, prodajali se bodo opremljeni. Možna je izvedba etažne lastnine. (

Občinska uprava ocenjuje, da je nakup poslovnega objekta smiseln in racionalen, saj bi vanj umestili pisarniške prostore Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina, ki se sooča s prostorsko stisko na obstoječi lokaciji, prav tako pa bi prostore namenili Centru za tretje življenjsko obdobje (v nadaljevanju: CTŽO), za katerega je bila sicer predvidena nadomestna gradnja na Stritarjevi ulici, v zvezi s čemer je občinski svet že sprejel različne sklepe in so za ta namen v veljavnem proračunu zagotovljena sredstva. Občinska uprava je pretehtala stroške izvedbe nadomestne gradnje in možnosti ter funkcionalnost njene uporabe s stroški nakupa objekta na Idrijski in možnostjo in funkcionalnostjo uporabe slednjega ter ugotovila, da nakup objekta na Idrijski pomeni racionalnejšo porabo javnih sredstev.

Glede na to, da je prodajalec v stečajnem postopku, je možnost nakupa le v skladu s pravili stečajnega postopka – potom javne dražbe, predvidoma že v letu 2013. Upoštevajoč to, da za nakup navedenega objekta z zemljiščem v veljavnem planu ni zagotovljenih sredstev, hkrati pa so zagotovljena sredstva za nadomestno gradnjo, bi bil potreben rebalans proračuna za leto 2013, nov načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in drugi sklepi in soglasja občinskega sveta za uresničitev zastavljenega nakupa in sprememb glede izvedbe nadomestne gradnje na Stritarjevi. **Prej kot občinska uprava prične z ustreznimi postopki za uresničitev zgoraj navedenega, pa v izogib morebitni nesmotnosti postopkov, ki ne bi vodili k cilju teh postopkov, želi predhodno mnenje oziroma soglasje občinskega sveta k nameri za nakup in v ta namen predlaga v sprejem predlagani sklep.** V primeru sprejema tega sklepa se pričakuje soglasje občinskega sveta k drugim sklepom, potrebnih za izvedbo zastavljenega cilja. Konkretnije okoliščine posla ter natančnejši podatki bodo vsebovani v teh drugih, zgoraj navedeni podatki o predmetu posla in poslu so okvirni.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK I.r.**

