

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.5.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: USTANOVITEV STAVBNE PRAVICE V K.O. DOBRAVLJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi na spletnem portalu namero o sklenitvi **neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist Pošte Slovenija, Slomškov trg 10, 2500 Maribor** z naslednjo vsebino:

Stavbna pravica se ustanovi na južnem delu parc. št. 1687/9 v izmeri 24 m² k.o. Dobravlje, vzporedno z delom stanovanjsko poslovno stavbe na parc. št. 1687/8 k.o. Dobravlje, za potrebe izgradnje vetrolova, klančine za invalide in pločnika.

Stavbna pravica se ustanovi za čas 50 let.

Nadomestilo za stavbno pravico znaša za celotno obdobje 720,00€ (brez DDV).

2. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnje točke objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka: 478-116/2011

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Stvarno pravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se stavbna pravica na nepremičnini občine lahko ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen če se izkaže ali verjetno obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev pridobivanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc.št. 1687/8 k.o. Dobravlje, ki v naravi predstavlja dvorišče pred stanovanjsko poslovnim objektom Pošte Slovenija v Dobravljah.

Pošta Slovenija načrtuje temeljito prenovo obstoječega poslovnega prostora z zamenjavo salonitne kritine na strehi, obnovo že obstoječega vetrolova, ureditev parkirišč, izgradnjo dostopne klančine za invalide ter izgradnjo dela pločnika.

Obnova vetrolova, izgradnja klančine in pločnika je predvidena na parc.št. 1687/8, neposredno ob sami zgradbi.

Za obnovo pridobivajo gradbeno dovoljenje, pri čemer se morajo izkazati s pravico gradnje, zato nas je Pošta Slovenija zaprosila za izdajo ustreznega dokumenta.

Obnova objekta pošte v Dobravljah je v interesu tako krajanov, ki gravitirajo na to enoto, kot tudi Občine Ajdovščina, zato predlagamo, da se na potrebni površini ustanovi stavbna pravica na ime Pošte Slovenija.

Z ustanovitvijo stavbne pravice se e strinjal tudi KS Dobravlje

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Postopek ustanovitve stavbne pravice določa, da mora biti namera o ustanovitvi stavbne pravice objavljena na spletnem portalu 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe. Nadomestilo za ustanovitev stavbne pravice je določeno na podlagi doseženih primerljivih nadomestila za ustanovljeno stavbno pravico.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

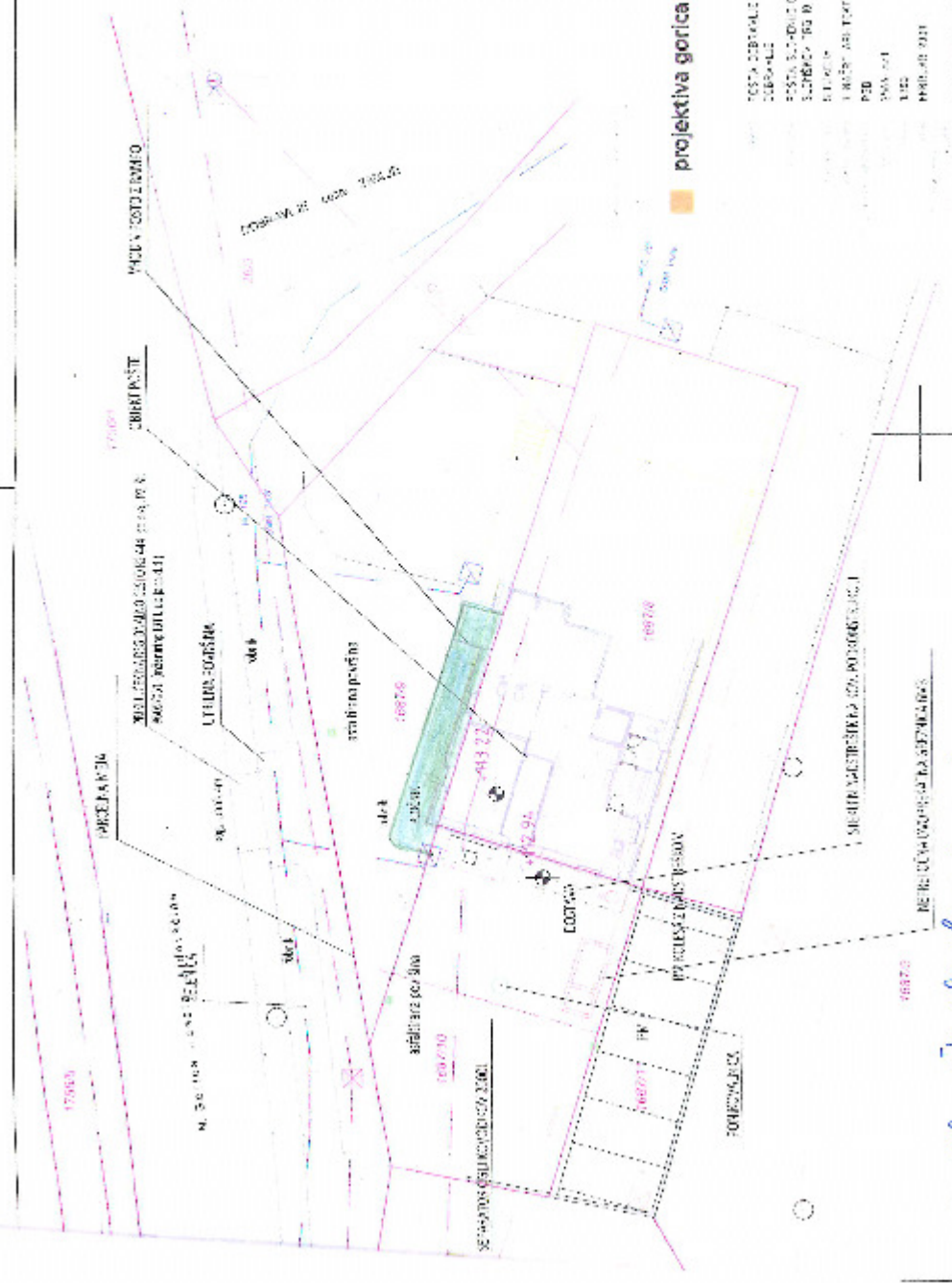
V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina na spletnem portalu takoj objavila namero o ustanovitvi stavbne pravice. Če bi se izkazalo, da obstaja interes več oseb za sklenitev stavbne pravice, je potrebno za dodelitev le te izvesti javni razpis.

V nasprotnem bo pogodba o ustanovitvi stavbne pravice lahko sklenjena v petnajstih dneh po objavi namere na spletnem portalu.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.



Parc. št. 1687/8



projektivna gorica

KOSTA ŽIGONJE
 ZOBANJE
 PISA SLOVENSKE
 ULICE 79 B 230 HABER
 1120 L
 ULICA VOTERJANOVA
 1000 L
 1000 L
 1000 L
 1000 L
 1000 L

stavbna pravica

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 7.6.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN V K.O. SELO

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Černigoj Dušan iz Logatca, Jačka 53 a, med seboj zamenjata nepremičnine in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Černigoj Dušanu parc.št. 723/156 gozd v izmeri 8245 m² k.o. 2387 Selo,

- Černigoj Dušan pa izroči Občini Ajdovščina parc. št. 723/127 travnik v izmeri 3238 m², k.o. 2387 Selo

2. Razliko med vrednostjo parc.št. 723/156 last Černigoj Dušana v višini 3.885,6€ in vrednostjo parc. št. 723/156 v višini 3.902,63 last Občine Ajdovščine je Černigoj Dušan dolžan poravnati Občini Ajdovščina.

Številka: 478-119/2011

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina skupaj s Krajevno skupnostjo Selo načrtuje izgradnjo športnega igrišča s servisnimi prostori na parc. št. 723/126 k.o. Selo. Dostop do igrišča je z vzhodne strani predviden preko parc.št. 1328/14 – javno dobro, s severne strani pa po parc.št. 723/127, last Černigoj Dušana iz Logatca.

Lastnik je pripravljen njegovo parcelo zamenjati za parcelo 723/156, last Občine Ajdovščina, v neposredni bližini, ki jo Občina Ajdovščina ne potrebuje za svoje namene.

Z predlagano menjavo zemljišč bo omogočena izvedba dostopa do igrišča tudi s severne strani, oziroma izvedba krožnega prometa.

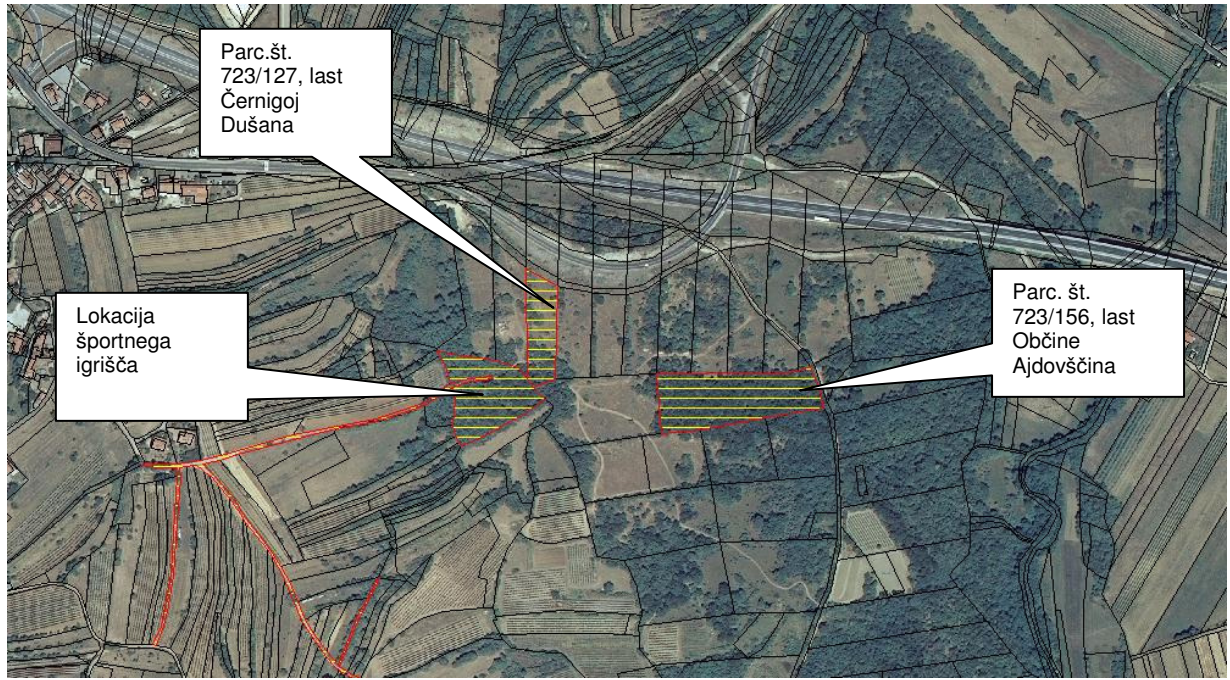
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine last Občine je določena na podlagi cenitve.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 1 meseca

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.6.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O IZROČITVI DELA NEPREMIČNINE V K.O. SELO – DRSC –REKONSTRUKCIJA PRIKLJUČKA NA DRŽAVNI CESTI DORNBERK-SELO**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

SKLEP

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina sprejel naslednji:

SKLEP

1. Občina Ajdovščina neodplačno odstopi in izroči Republiki Slovenija, Ministrstvu za promet, Direkciji za ceste del parc.št. 1327/1 v približni izmeri 40 m², k.o. 2387 Selo.
2. Zemljiškoknjižno dovolilo se izda po izvedeni rekonstrukciji priključka na državni cesti R#-611/1024 Dornberk-Selo in po izvedeni parcelaciji parc.št. 1327/1 k.o. 2387 Selo.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Republika Slovenija, zanjo Direkcija RS za ceste, ima v načrtu izvedbo rekonstrukcije – ureditve priključka na državni cesti R3-611/1024 Dornberk-Selo in sicer v delu, kjer se cesta iz smeri Ajdovščina –Nova Gorica v Selu odcepi levo proti Dornberku.

Rekonstrukcija deloma posega tudi na del parc. št. 1327 k.o. Selo, ki je kategorizirana lokalna cesta in v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro last Občine Ajdovščina, po rekonstrukciji pa bo priključek postal del državne ceste R3-611/1024 Dornberk-Selo.

Za rekonstrukcijo priključka je zainteresirana tudi Občina Ajdovščina, zato predlagamo , da se sklep sprejme.

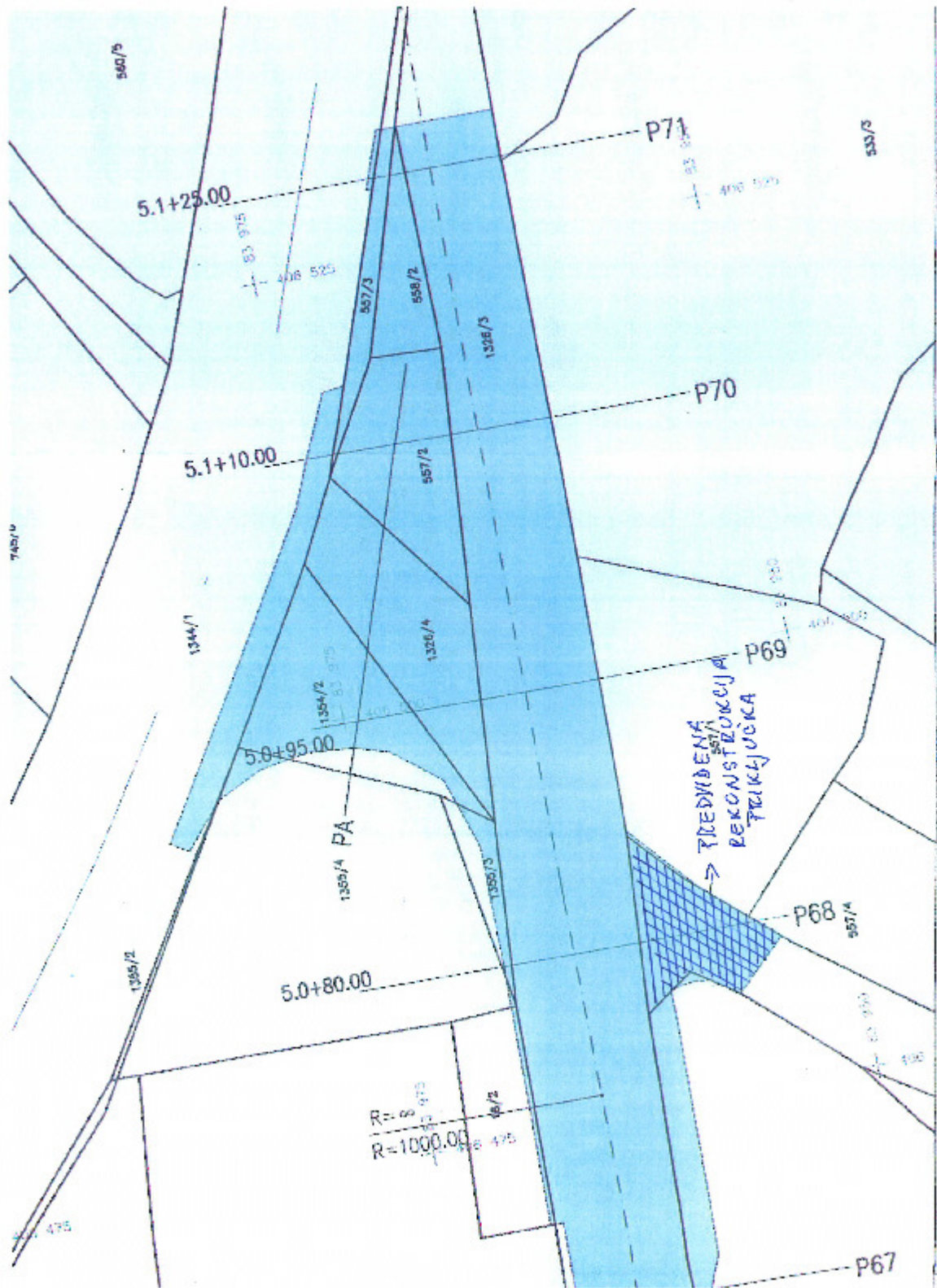
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Skladno z zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je možna brezplačna odsvojitev nepremičnega premoženja, če je pridobitelj oseba javnega prava in je to v javnem interesu.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Pogodba bo sklenjena v roku 1 meseca, zemljiškoknjižno dovolilo pa bo izdano po izvedeni rekonstrukciji in izvedeni parcelaciji parc. št. 1327/1 k.o. Selo.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 13.6.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O MENJAVI STANOVANJ V AJDOVŠČINI

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČ. SVETA: Odbor za družbene dejavnosti

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina in Šinigoj Aleksej, Bevkova 7, 5270 Ajdovščina med seboj zamenjata nepremičnine (stanovanji) in sicer tako da:

- Občina Ajdovščina izroči Šinigoj Alekseju
Enosobno stanovanje št. 4 v I. nadstropju v izmeri 28,31 m² z identifikacijsko št. 2392-971-5 ter klet v izmeri 3,58 m² z identifikacijsko številko 2392-971-245, v stanovanjski stavbi v Ajdovščini, Bevkova 7, stoječi na parc.št. 1275/25 k.o. 2392 Ajdovščina (na grafiki označeno s št. 4)

Šinigoj Aleksej pa izroči Občini Ajdovščina

- garsonjero št. 13. v III. nadstropju v izmeri 27,96 m² z identifikacijsko številko 2392-971-14 ter klet v izmeri 5,28 m² z identifikacijsko številko 2392-971-32 32 v stanovanjski stavbi v Ajdovščini, Bevkova 7, stoječi na parc.št. 1275/25 k.o. 2392 Ajdovščina (na grafiki označeno s številko 13)

2. Nepremičnini je ocenil sodni cenilec in sicer vsako stanovanje na 38.200,00€

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Aleksej Šinigoj iz Ajdovščine, Bevkova ulica 7, je januarja letos Občino Ajdovščina zaprosil za nakup občinskega stanovanja št. 5 na istem naslovu, ki naj bi se v kratkem izpraznilo in na katerega meji s svojim stanovanjem. Z odkupom občinskega stanovanja bi obe stanovanji povezal in si s tem zagotovil primerne stanovanjske površine za njegovo družino. V razgovoru smo mu pojasnili, da je Občina Ajdovščina prodaja izključno zasedena stanovanja in izključno občanom, ki so najemniki prodajanega stanovanja. Kot možnost, da bi z pridobitvijo občinskega stanovanja rešil svoj stanovanjski problem, smo predlagali morebitno menjavo našega stanovanja za podobno drugo stanovanje približno enake površine in vrednosti, kar v praksi pomeni, da bi Šinigoj Aleksej na prostem trgu kupil podobno stanovanje ter ga kasneje zamenjal z našim stanovanjem na Bevkovi 7, Ajdovščina.

O predlogu morebitne menjave stanovanj sta bila seznanjena Odbora za finance in premoženjske zadeve ter tudi Odbor za družbene zadeve na sejah v februarju letos, ki sta sprejela pozitivno mnenje, pod pogojem, da bi bilo stanovanje, ki bi ga Šinigoj Aleksej ponudil Občini Ajdovščina v menjavo približno enake velikosti in vrednosti.

Maja letos nas je Šinigoj Aleksej obvestil, da ima možnost nakupa skoraj enakega stanovanja na istem naslovu, le s to razliko da ima to stanovanje balkon, ki pa ni vštet v površino stanovanja, medtem, ko ga Občinsko stanovanje nima. Obe stanovanji smo si ogledali in opravljena je bila tudi cenitev iz katere izhaja, da sta stanovanji enake vrednosti.

V zemljiški knjigi je sicer eno stanovanje vpisano kot garsonjera, drugo pa kot enosobno, vendar je to napaka pri vzpostavitvi elaborata etažne lastnine, saj sta stanovanji, kot že rečeno, enaki.

Občinskemu svetu predlagamo, da sklep o menjavi stanovanj sprejme. Občina Ajdovščina ohranja isto število stanovanj, družini Šinigoj Alekseja pa se omogoči ureditev ustreznih bivalnih prostorov.

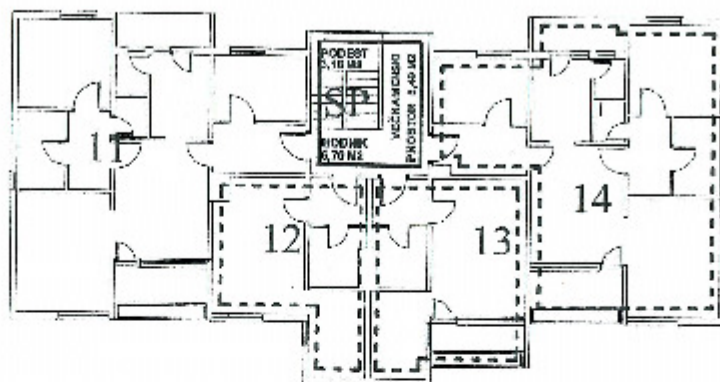
3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve.

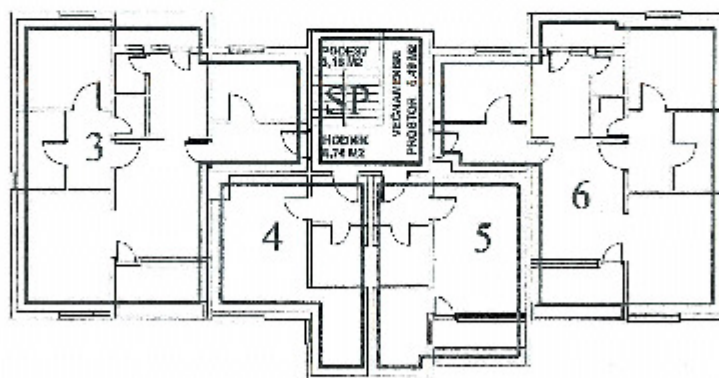
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek menjave bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

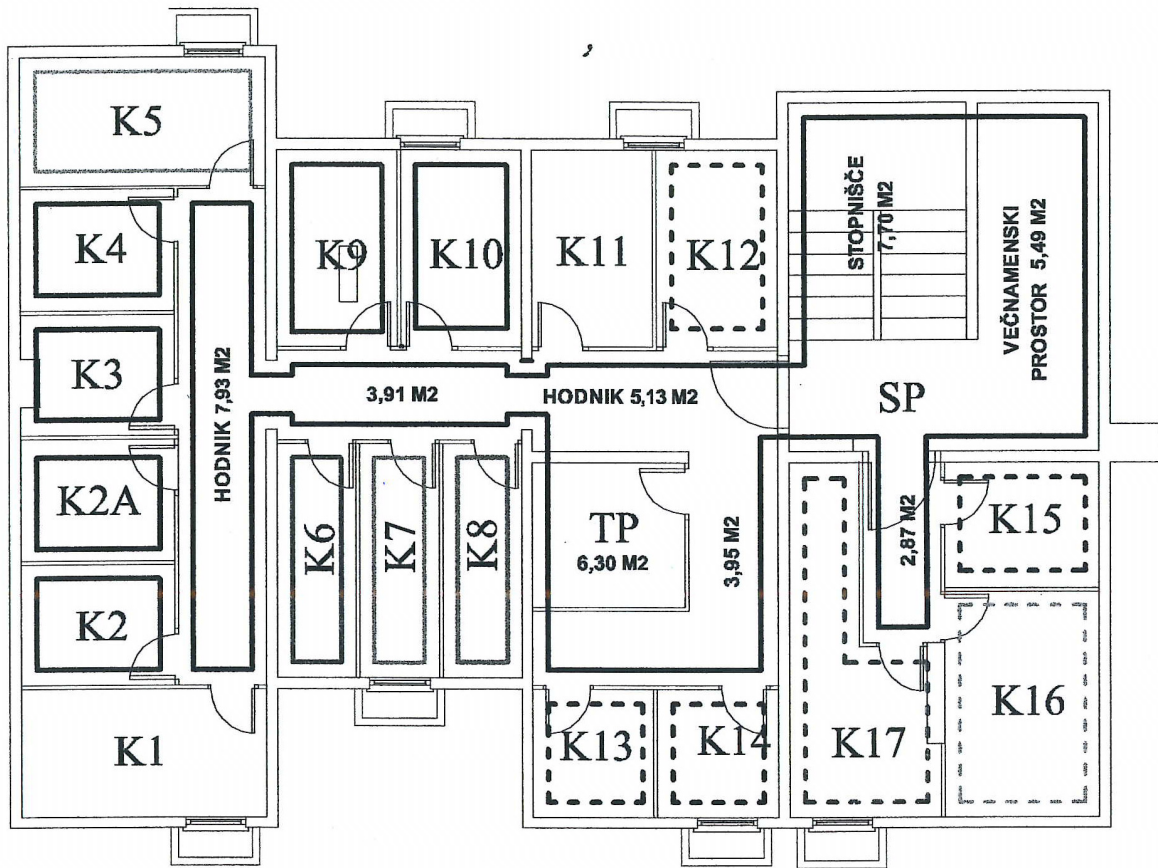
ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



STANOVANJE ST 13 - LAST ŠIMIGUJ ALEKSEJA



STANOVANJE ST 4 - LAST OBČINE AJDOVČINA



kleti