



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP – A in 80/20 - ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US – 18/23-ZDU-10 in 76/23 – v nadaljevanju: ZJF), 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 79/2022) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel

ODLOK O REBALANSU PRORAČUNU OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2024

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2024 (Uradni list RS, št.89/2022 in 71/2023) se spremeni 2. člen, tako da se glasi:

»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Skupina/podskupina kontov

Proračun 2024

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

I. SKUPAJ PRIHODKI 43.986.442,11

70 DAVČNI PRIHODKI

18.088.072,00

700 davki na dohodek in dobiček

14.543.197,00

703 davki na premoženje

3.068.975,00

704 domači davki na blago in storitve

475.900,00

71 NEDAVČNI PRIHODKI

6.013.208,76

710 udeležba na dobičku in dohodki od premoženja

2.916.274,69

711 takse in pristojbine

37.000,00

712 denarne kazni

150.500,00

713 prihodki od prodaje blaga in storitev

43.350,00

714 drugi nedavčni prihodki

2.863.584,07

<u>72</u>	<u>KAPITALSKI PRIHODKI</u>	<u>7.943.223,17</u>
720	prihodki od prodaje osnovnih sredstev	699.145,54
722	prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih osnovnih sredstev	7.244.077,63
<u>73</u>	<u>PREJETE DONACIJE</u>	<u>4.051.680,00</u>
730	prejete donacije iz domačih virov	4.051.680,00
<u>74</u>	<u>TRANSFERNI PRIHODKI</u>	<u>7.151.979,18</u>
740	transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	7.134.379,18
741	prejeta sredstva iz državnega proračuna in proračuna EU	17.600,00
<u>78</u>	<u>PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE</u>	<u>738.279,00</u>
787	prejeta sredstva iz drugih evropskih inštitucij	738.279,00

II. SKUPAJ ODHODKI 51.098.690,24

<u>40</u>	<u>TEKOČI ODHODKI</u>	<u>9.674.376,93</u>
400	plače in drugi izdatki zaposlenim	1.755.706,75
401	prispevki delodajalcev za socialno varnost	276.737,31
402	izdatki za blago in storitve	7.483.232,87
403	plačila domačih obresti	62.200,00
409	sredstva, izločena v rezerve	96.100,00
<u>41</u>	<u>TEKOČI TRANSFERI</u>	<u>13.763.938,10</u>
410	subvencije	783.140,00
411	transferi posameznikom in gospodinjstvom	6.291.471,00
412	transferi neprofitnim organizacijam	1.640.160,84
413	drugi tekoči domači transferi	5.049,166,26
<u>42</u>	<u>INVESTICIJSKI ODHODKI</u>	<u>26.071.020,01</u>
420	nakup in gradnja osnovnih sredstev	26.071.020,01
<u>43</u>	<u>INVESTICIJSKI TRANSFERI</u>	<u>1.589.355,00</u>
	investicijski transferi fiz. in prav. osebam, ki niso proračunski	
431	uporabniki	154.874,00
432	investicijski transferi proračunskim uporabnikom	1.434.481,00

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK – PRIMANJKLJAJ -7.112.248,13

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV

<u>75</u>	<u>PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV</u>	<u>496.000,00</u>
751	prodaja kapitalskih deležev	496.000,00

V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV 0,00

<u>44</u>	<u>DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</u>	<u>0,00</u>
441	povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00

VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEM. KAPITAL. DELEŽEV

C. RAČUN FINANCIRANJA

VII. ZADOLŽEVANJE

<u>50 ZADOLŽEVANJE</u>	<u>6.424.106,08</u>
	6.424.106,08

500 zadolževanje

VIII. ODPLAČILO DOLGA

<u>55 ODPLAČILO DOLGA</u>	<u>483.130,36</u>
500 odplačilo domačega dolga	483.130,36

IX. POVEČANJE(ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH - 675.272,41

X. NETO ZADOLŽEVANJE 5.940.975,72

XI. NETO FINANCIRANJE 6.616.248,13
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. 2023 675.272,41

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podkote, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - podkontov in načrt razvojnih programov sta priloži k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Ajdovščina.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.«

2. člen

V Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2024 (Uradni list RS, št.89/2022 in 71/2023) se spremeni 11. člen, tako da se glasi:

»Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se lahko občina investicije za proračun leta 2024 lahko zadolži do višine 6.424.106,08 eur.

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2024 lahko likvidnostno zadolži.

Za sredstva sofinanciranja investicije iz proračuna Evropske unije se občina lahko zadolži največ do višine odobrenih sredstev in največ za obdobje do prejema teh sredstev.«

3. člen

V Odloku o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2024 (Uradni list RS, št.89/2022 in 71/2023) se spremeni 12. člen, tako da se glasi:

»Javni zavodi, javni skladi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina se lahko v letu 2024 zadolžijo do skupne višine 2.000.000 eur.

Pred zadolžitvijo morajo pridobiti soglasje ustanovitelja in se lahko zadolžijo le, če imajo zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz neproračunskih virov in za zadolžitev ni potrebno poroštvo občine.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 4102-5/2022

Datum: 7. 3. 2024

Tadej Beočanin,
župan



Na podlagi 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. št. 79/22) ter 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel naslednji

SKLEP

1. Sprejme se Rebalans finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina za leto 2024.
2. Ta sklep velja takoj.

Številka: 3528-1/2024-4

Datum: 7. 3. 2024

Tadej Beočanin
župan



Na podlagi . odstavka 24. člena ter 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79 /18 in 78/23, v nadaljevanju ZSPDLSL-1), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel naslednji

**SKLEP
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
SKLEPA O SPREJETJU NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE AJDOVŠČINA
ZA LETI 2023 in 2024**

1. S tem sklepom se Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ajdovščina za leti 2023 in 2024, ki ga je Občinski svet Občine Ajdovščina sprejel s sklepom na 30. redni seji dne 28. 6. 2022 in dopolnil in spremenil s sklepom na 3. redni seji dne 26. 1. 2023 ter na 7. redni seji dne 29. 6. 2023, spremeni tako, da se v prilogi tega sklepa doda oz. izvzame posamično premoženje ali pa popravi podatek, kot izhaja iz dodatka temu sklepu.

Številka: 478-55/2024-5

Datum: 7. 3. 2024

Tadej Beočanin, župan

PRILOGA 1:

1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) NEPREMIČNEGA ZA LETI 2023 IN 2024

1.1. NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine, parc.št.	Katastrska občina, lokacija	Okvirna površina (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR) P:16029 K:420600
12.	Del 1109/5 (območje novega zdravstvenega centra) Po parcelaciji 1109/18 in nedoločena oznaka	2391 Vipavski Križ	18147 7000	
13.	Del 1109/11, po parcelaciji 1109/16 (območje novega zdravstvenega centra) in po parcelaciji 1109/13	2391 Vipavski Križ	4524 10243	200.000
19.	3529/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	714	3529/2
20.	3525/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	167	3525/2
21.	3526/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	1269	3526/2
22.	3528/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	1138	3528/2
23.	3530/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	2718	3530/2
24.	3531/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	1010	3531/2
33	1391/5	2391 Vipavski Križ	161	600
43	3527/2	2391 Vipavski Križ OC MIRCE-zahod	986	40.000
47	1773	2392 Ajdovščina	4076	163.000

48	1355/4	2387 Selo	253	8.000
51.	146/2	2384 Črniče	188	3.800
52.	147/2 (sedaj 147/6 in 147/5)	2384 Črniče	251	5.000
53.	149/3 (sedaj 149/5 in 149/6)	2384 Črniče	1250	25.000
54.	149/4	2384 Črniče	1630	33.000
55.	154/3	2384 Črniče	2183	44.000
57.	556/8 (nad novo stanovanjsko sosesko v Dobravljah)	2389 Skrilje	4482	135.000
60	1888/5 (za vrtove Rusne oz. OC)	2380 Šturje	1158	35.000
65	26/5, 26/6, 27/11 27/12, 27/14, 27/15	2390 Dobravlje	6554	190.000
67	3130/1	2381 Lokavec	6124	12.000
68	351 in 350/3 351/1, 350/7, 350/8	2392 Ajdovščina	1987 1988	65.000
69	Del 1536, del 1533/1 (za meteorne kanal, morebitno druge infrastrukture)	2380 Šturje	1500	45.000
72	915/2	2399 Planina	14	140
75	4583	2396 Šmarje	411	4110
77	Del 1800/2, del 1492/14 Oz. drugih, za namene ceste skozi območje, znano kot »GOBI«	2392 Ajdovščina	1500	60.000
88	Za cesto skozi PC TOVARNIŠKA (t.i. Gobi, del 1800/2, 1492/14) 1800/13	2392 Ajdovščina	9.500 5675	1.235.000 595.000
91	1018 (pri objektu KS, za parkirišča in dostop pri objektu KS)	2375 Podkraj	154	6.000
92	4568/9, 4568/8, 4456/5, 4457/3 (cesta v Uhajnah)	2396 Šmarje	151	755
93	352, 353	2392 Ajdovščina	1757	62.000

	(zaokrožitev občinske lastnine proti Lokavcu)			
94	119/2 (cesta)	2392 Ajdovščina	35	1000
95	1029/5, 1032/2, 1033/2, 1033/3, del 1037/1, del 1033/1 (cesta)	2383 Vrtovin	705	3.600
96	72/64 (cesta nova soseska Pod Višnjami)	2392 Ajdovščina	800	80000
97	720/1 , delež 1/3 (RS, OC Gojače)	2385 Gojače	496(cela)	2.000
98	810,679	2385 Gojače (OC Gojače)	808	98.000
99	Del 803, del 806 (PODGORNIK)	2385 Gojače (OC Gojače)	520	20.000
100	1395/11 (cesta Ribnik SBII)	2380 Šturje	863	48.000
101	1748, 1762/2 (OC POD OBVOZNICO- zaokrožitev površine za EXPO)	2392 Ajdovščina	668	10.000
102	Zahodni in južni del 1568/10, južni del 1568/36 (cesta, parkirišča, zunanja površina ob šotoru v Tihi dolini)	2370 Dol-Otlica	5000	58.000
103	3716/26 (območje novega zdravstvenega centra)	2391 Vipavski Križ	16	320
104	204 (v delu območje športnega centra, mejno na površino pridobljeno za gradnjo bodočega vrtca)	2392 Ajdovščina	16.655	450.000
105	433/389 (cesta-prestavljen uvoz)	2399 Planina	47	200
106	62/31 (cesta Na jasi-Vena Pilona II)	2380 Šturje	1516	45.000
107	1800/21 (PC Tovarniška-GOBI)	2392 Ajdovščina	3322	510.000
108	4262/3 3929/221, 4262/2	2396 Šmarje (EKO OTOK in cesta)	45 70 108	3000
109	4244/2	2396 Šmarje	19	500
110	4125/2,4108/6, 4108/4	2396 Šmarje	60, 4, 24	2065
111	217/87	2372 Križna Gora	244	1000
112	1295/6,1295/7,1295/8	2382 Stomaž	8,5,6	100
113	226/4	2370 Col	134	670
114	20 parcel, delež OA	2384 Velike Žablje, Dobravlje, Skrilje		7.118,60

115	1458/7 Tovarniška	2392 Ajdovščina	31	2000
116	974/3	2395 Brje	66	33
117	1985/2	2399 Planina	123	600
118	1786/68	2399 Planina	153	800
119	1568/4	2394 Velike Žablje	328	1000
120	1567/2	2394 Velike Žablje	250	1000
121	130/10 130/12 Pločnik in zelenica pri objektih Ob Hublju 9 in 10	2392 Ajdovščina	272 22	20000
122	Del 1665/5 Za razširitev ceste proti trgovini	2392 Ajdovščina	244	5000
123	Del 1905/4 Del 1655/4 Del 1655/14 Del 1655/13 Del 1655/10 Za razširitev ceste proti trgovini	2392 Ajdovščina	9 37 100 20 2	4000

1.2 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) STAVB IN DELOV STAVB ZA LETI 2023 IN 2024

Upravljavac: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija, oznaka	velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)
				P:04014 K:420000 oz. 420099; P:16044 K: 420600
1	Ni planirano			

1.3 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) ZEMLJIŠČ S STAVBO ZA LETI 2023 IN 2024

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovani odkupi: občina Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Lokacija, oznaka	velikost (v m2)	Predvidena sredstva (v EUR)
				P:04014 K:420000 oz. 420099; P:16044 K: 420600
4	Zemljišča s stanovanjsko hišo (za Lokarjevo galerijo)	Prešernova ulica 15 Del parc.št. 982/1 k.o. Ajdovščina Št. stavbe 537 k.o. Ajdovščina	Površina parcele: 345 Neto tlorisna površina stavbe: 260 Uporabna površina stavbe: 194	430.000
5	Zemljišči s stanovanjsko hišo (območje OPPN LIPA SBII)	Župančičeva ulica 16 Parc. št. 305 Parc. št. 306 Stavba št. 818	Površina parcel: 458 in 279 Površina tlorisa stavbe:163 Uporabna površina stavbe: 94,5 Neto tlorisna površina stavbe: 147,1	300.000
	Zemljišče z gospodarskim poslopjem (za razširitev ceste na Planini-Brith)	Planina 72 Parc. št. *27/2	Površina *27/2 380m ² STAVBA 381 tlorisna 218 uporabna 261,6 neto tlorisna 261,6 382 kmetijski del stavbe 61,8	1000
	Zemljišče z ruševino	Planina 51	Parcela*28	700

	(za razširitev ceste na Planini-Brith)	*28	68m2 Stavba 577 Neto tlorisna 163,2 Tlorisna 68	
--	---	-----	---	--

PRILOGA 2

2. NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETI 2023 IN 2024

2.1 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) Z ZEMLJIŠČI

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

	Parc. št.	Katastrska občina	površina	Predvidena sredstva (v EUR) K: 722100 – stavbna K: 722000 – kmetijska K: 722001- gozdna
10. konkretiz	679, 700/6, 702/1, 702/2, 714, 715, 716, 718/1, 718/2, 720/1, 738/75, 803, 806, 808, 809, 810, 712 in druge, ki zaokrožujejo območje navedenih parcel oz deli vseh navedenih parcel, kolikor ne bodo uporabljeni za javno infrastrukturo	2385 Gojače (OC Gojače)	Do 30.000	
71 (popr)	1458/17, 1458/19, 1458/12, 1458/15, 1452/2, 1453/4, 1453/7, 1453/3	k.o. 2392 Ajdovščina (območje Tovarniška)	5536	
73 (popr)	1807 1808 1811 1912/3 1912/7 1912/5 1912/6 1912/4 1529/5 1918/11 1805 1806 1918/10 1802/4 1803,1804,1808,1809,1810 1812/1 OC Tale-vzhod, delno prodaja RS za cesto, delno za gospodarsko gradnjo	k.o. 2392 Ajdovščina	12636	
74	556/17,556/18,556/19,561/1 561/2 oz. njihovi deli (za prenos na JSS-OA)	k.o. Skrilje	3016	105.000
75	Zemljišča severno od letališča, območje parcel 920/1,922,924,927/1,2963/1	k.o. Lokavec, k.o. Vipavski Križ	40.000	1.400.000

	(k.o. Lokavec) in 1112, 1087/2, 1117/1, 2816/6, 2786/6, 1082/3, 1077/7 (k.o. Vipavski Križ)			
76	Zemljišča severno od letališča, območje parcel 920/1,922,924,927/1,2963/1 (k.o. Lokavec) in 1112, 1087/2, 1117/1, 2816/6, 2786/6, 1082/3, 1077/7 (k.o. Vipavski Križ)	k.o. Lokavec, k.o. Vipavski Križ	70.000 30.000	700.000 300.000
77	(v celoti oz. deli) 373/16, 373/1, 373/18, 373/10,362/7, 373/7 oz. druge na tem neposrednem območju ob pokopališču za objektom SGG	k.o. Ajdovščina	2.400	235.000
78	(deli) 1825/1, 1826/1, 3534/3, 3533/5, OC MIRCE	k.o. Ajdovščina k.o. Vipavski Križ	Cca 2.500	134.000
79	1846/1	k.o. Vrtovin	349	12.000
80	2324/24	k.o. Kamnje	116	4000
81	2324/23	k.o. Kamnje	22	800
82	3550/12	k.o. Vipavski Križ OC Pod železnico	15	600
83	3545/3	k.o. Vipavski Križ OC Pod železnico	102	4000
84	1488/16	k.o. Gojače	14	500
85	1488/15	k.o. Gojače	100	3500
86	1800/21 (PC GOBI)	k.o. Ajdovščina	3322	510000
87	4471/14,4471/15	k.o. Šmarje	62 24	3000
88	4469/13	k.o. Šmarje	19	700
89	4469/10	k.o. Šmarje	59	2000
90	2324/23	k.o. Kamnje	22	770
91	2324/24	k.o. Kamnje	116	2800
92	2970/8	k.o. Lokavec	54	1900
93	2970/7	k.o. Lokavec	21	750
94	2970/6	k.o. Lokavec	14	500
95	Skrajni vzhodni del 433/319	k.o. Planina	113	600
96	Skrajni severni del 2798/1	k.o. Vipavski Križ	72	2500
97	Vse nepremičnine na območju planote Škol in območja ŠC Police	2392 Ajdovščina, 2381 Lokavec		
98	216/85	2372 Križna Gora	300	1000

99	Del 1096 (ob parceli 230/4 in na zahodu)	2370 Col	130	4500
100	3533/32	2395 Brje	128	1000
101	3528/21	2395 Brje	126	630
102	1434/5	2370 Dol-Otlica	551	2.500
103	34/6, 130/14	2392 Ajdovščina	71 17	6000
104	Del 1167/1, ob 1165/3	2392 Ajdovščina	Cca 60	4000

2.2 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S STAVBAMI IN DELI STAVB

Upravljavac: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

Zap. št.	Naslov stavbe/dela stavbe	Parcelna številka/ID oznaka dela stavbe	velikost (v m ²)	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (v EUR) K:720000; K: 720001
1	Lokavec 3a	2381-71-2 (proizvodni in skladiščni prostor) 2381-71-4 (garsonjera)	43,9 Uporabna površina, 35, uporabna 34,1	20.000 20.000

2.3 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

Upravljavac: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri so načrtovane prodaje: občina Ajdovščina

Zap. št.	Naslov stavbe	Oznaka zemljišč in katastrske občine	ID oznaka dela stavbe	Velikost parcele (v m ²)	Površina dela stavbe V m ²	Ocenjena, posplošena oz. orientacijska vrednost (v EUR) K:720000; K: 720001
5	Lokavec 3a	Del 28/10 (del parcele v pasu ob meji s cesto bo odparceliran in ne bo	637 k.o. Lokavec	209 (pred parcelacijo)	Uporabna in neto tlorisna 40,7	20.000

		predmet prodaje)				
6	Območje Tovarniške ulice 2,4 10, 12 (27 drvarnic)	1450/5 (*), 1450/7 (*) 1450/8, 1450/9, 1450/23, 1450/24, 1450/25 (*), 1450/26, 1450/12 (*), 1450/13 (*), 1450/14, 1450/15, 1450/16, 1450/17(*), 1450/18, 1450/29(*), 1450/30, 1450/32, 1450/35, 1450/36, 1450/40, 1450/41, 1450/42, 1450/46, 1450/49, 1450/51, 1450/52		2392 Ajdovščina Vsaka 11m2, razen označene z *, te so 10 m2	2392 Ajdovščina Vsaka 11m2, razen označene z , te so 10 m2	Posamična 4.800

PRILOGA 3

3. NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETI 2023 IN 2024

3.1 NAČRT PRIDOBIVANJA (NAKUP) PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETI 2023 IN 2024

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)
4	Program za krmiljenje in upravljanje videokonferenčnega sistema	1	14.000
5	Krušna peč (za Rustjevo hišo)	1	10.000
6	Centralni gostinski pult (za Rustjevo hišo)	1	16.000
7	Retro pult doživljajskega centra	1	22.000
8	Tehnološka oprema (pasterizator) (za Učni center Brje)	1	20.000
9	kontejner	3	65.000
10	Delovni pult (za Rustjevo hišo)	1	12.000
11	Vertikalne mreže po meri za oljne slike (za Rustjevo hišo)	1	47.000
12	Velika tekmovalna prožna ponjava, skupaj z varovalnimi blazinami iz kakovostne PE pene in s stabilno PVC prevleko, na ustrezni kovinski podkonstrukciji, FIG certifikat. Dimenzija š/g=500/300cm (za večnamensko gimnastično dvorano)	1	17.400

13	Tekmovalni set telovadnih blazin za moško bradljo, s FIG certifikatom. (za večnamensko gimnastično dvorano)	1	12.300
14	Tekmovalni set telovadnih blazin za visoko gred, s FIG certifikatom. (za večnamensko gimnastično dvorano)	1	16.600
15	Tekmovalni set telovadnih blazin za drog, s FIG certifikatom. (za večnamensko gimnastično dvorano)	1	14.300
16	Balvanska plezalna stena višine 3,1m, razvite dolžine 16,1 m. Oprema plezalne stene z osnovno namestitvijo za klasični „spray wall“ in s hkratnimi linijami po barvah (za večnamensko gimnastično dvorano)	1	22.000
17	Kovinski izoliran skladiščni kontejner dim. 2435 mm x 6055 mm. (za Dom krajanov Plače)	1	12.500

3.2 NAČRT RAZPOLAGANJA (PRODAJA) S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 € ZA LETI 2023 IN 2024

Upravljavec: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)
----------	-----------------------------	----------	-----------------------------

Ni sprememb

ŽUPAN
Tadej Beočanin



Na podlagi 73. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US – 18/23-ZDU-10 in 76/23 - v nadaljevanju: ZJF), 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 79/22) in 9. točke Strategije upravljanja kapitalskih naložb Občine Ajdovščina je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel naslednji

SKLEP O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA PRI FINANČNIH NALOŽBAH OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2024

1.

Občina Ajdovščina ima kapitalske naložbe v družbah, Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Primorska hranilnica d.d. Vipava, Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, Tehnološki park in inkubator d.o.o. Ajdovščina, Vipa Holding d.d. Nova Gorica – v likvidaciji, Triglav skladi d.o.o. Ljubljana, Generali Dividendni, delniški Ljubljana, Sava infond Ljubljana.

2.

V družbah Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in Tehnološki park in inkubator d.o.o. Ajdovščina glede lastništva obstaja javni interes občine.

V družbe Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d, Primorska hranilnica d.d. Vipava, Vipa Holding d.d. Nova Gorica – v likvidaciji, Triglav skladi d.o.o. Ljubljana, Generali Dividendni, delniški Ljubljana, Sava infond Ljubljana glede lastništva javni interes občine ne obstaja. Zato se prodaja, razen prodaje naložbe v družbo Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d., kjer se je postopek prodaje pričel v letu 2022 in prodaje naložbe v Primorsko hranilnico d.d Vipava, kjer se je postopek prodaje pričel v letu 2023, vključi v predlog letnega programa prodaje finančnega premoženja za leto 2024.

Številka: 476-1/2011

Datum:

Tadej Beočanin,
župan



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP – A in 80/20 - ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US – 18/23-ZDU-10 in 76/23 – v nadaljevanju: ZJF), 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 79/2022) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel

SKLEP O SPREJETJU PROGRAMA PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2024

1.

S tem sklepom se sprejme Program prodaje kapitalskih naložb Občine Ajdovščina za leto 2024.

2.

Program prodaje kapitalskih naložb Občine Ajdovščina za leto 2024 je priloga tega sklepa.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2024.

Številka: 476-1/2011

Datum:

Tadej Beočanin,
župan

PROGRAM PRODAJE KAPITALSKIH NALOŽB OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2024

1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

S Programom prodaje kapitalskih naložb in finančnega premoženja Občine Ajdovščina za leto 2024, ki ga kot sestavni del Rebalansa proračuna občine Ajdovščina za leto 2024 sprejema občinski svet, je predvidena prodaja kapitalskih naložb v družbah, kjer je prenehal javni interes.

Cilj prodaje kapitalskega deleža je predvsem v tem, da se sprostijo del sredstev Občine Ajdovščina, ki je danes z vidika občine vezan v omenjenih gospodarskih družbah in za lastništvo katerih javni interes več ne obstaja, o čemer občinski svet kot sestavni del Rebalansa proračuna Občine Ajdovščina za leto 2024 sprejema Sklep o ugotovitvi javnega interesa pri finančnih naložbah Občine Ajdovščina za leto 2024.

2 . PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje je v 73. členu ZJF, v Uredbi o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. [123/03](#), [140/06](#), [95/07](#), [55/09](#) – odl. US in [38/10](#) – ZUKN), 18. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list št. 79/2022).

3 . OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje so finančne naložbe v družbah, Vipa Holding d.d. Nova Gorica – v likvidaciji, Triglav skladi d.o.o. Ljubljana, Generali Dividendni, delniški Ljubljana, Sava infond Ljubljana.

4 . OPREDELITEV METODE PRODAJE

Opredelitev metode prodaje in obrazložitev pripravljanih dejanj nista sestavini letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja, ampak sta na podlagi 20. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. [123/2003](#), [140/2006](#), [95/2007](#), [55/2009](#) – odl. US, [38/2010](#) – ZUKN) sestavini posameznega programa prodaje. Posamezni program prodaje finančnega premoženja sprejme župan v postopku prodaje na podlagi 1. odstavka 80.d. člena ZJF, v sodelovanju s komisijo za izvedbo pripravljanih dejanj in postopka prodaje. Zato bosta opredelitev metode prodaje in obrazložitev pripravljanih dejanj določena kasneje, tekom izvedbe postopka prodaje posamezne naložbe.

Tadej Beočanin,
župan



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinski svet

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 96. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme 1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE), 22. člena Odloka o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 134/2023) ter 18. člena statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel:

SKLEP

Javno infrastrukturo, namakalnega sistema Črniče – Perovlek; ID 37141, s katero se bo izvajala javna služba upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema se oddano v najem javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina. Javno infrastrukturo se za leto 2024 odda v najem brezplačno.

Številka: 355-1/2024

Datum:

Tadej Beočanin,

Župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj razpolaganja:

Oddaja stvarnega premoženja v lasti občine je opredeljena z določbami Statuta Občine Ajdovščina. Podrobneje je oddaja nepremičnega premoženja v najem opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 22. člena Odloka o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina, ki določa, da Občinski svet Občine Ajdovščina lahko določi najemnino za najem javne infrastrukture.

2. Opredelitev razlogov in ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je s 1. 1. 2024 od Republike Slovenija prevzela v last lokalni namakalni sistem Črniče – Perovlek. V letu 2024 je občina skladno z Odlokom o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina, dolžna poskrbeti za upravljanje, vzdrževanje in obratovanje namakalnega sistema,

Občina Ajdovščina je izvajanje javne službe podelila javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina. Za izvajanje javne službe bo Občina z izvajalcem sklenila pogodbo o oddaji javne infrastrukture, namakalni sistem Črniče – Perovlek, v najem.

S predlaganim sklepom se skladno z določili 22. člena Odloka o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina določamo višino najemnine za leto 2024. Za leto 2024 se javnemu podjetju, preda v najem javna infrastruktura, brezplačno.

3. Ocena finančnih posledic:

Sprejem sklepa nima neposrednega vpliva na občinski proračun. Zaračunana najemnina se mora skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Odlokom vračunati v ceno, ki jo za uporabo namakalnega sistema plača končni uporabnik.

Pripravila:
Barbara Kranjc in
Janez Furlan

Tadej Beočanin,
župan