



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Odbor za urejanje prostora  
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-50/2024, 478-3/2024

Datum: 26. 2. 2024

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra, k.o. 2392 Ajdovščina

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravili:** Vida Šuštar, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 7. 3. 2024, obravnava in sprejme:

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23 -ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 12. redni seji dne 7. 3. 2024 sprejel naslednji

#### SKLEP

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame status javno dobro.

Zap. št.	Šifra k. o.	Naziv k. o.	Št. parcele	Javno dobro se odvzame celi parceli ali v delu po predhodni parcelaciji	Št. zadeve
1	2392	Ajdovščina	34/6	V celoti (po pravnomočnosti parcelacije parc. št. 34/1 k.o. 2392 Ajdovščina)	478-50/2024
2	2392	Ajdovščina	130/14	V celoti (po pravnomočnosti parc. št. 130/6)	478-50/2024
3	2392	Ajdovščina	118/2	V celoti	478-3/2024

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23-ZDU-10 in 78/23ZUNPEOVE v nadaljevanju: ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 260. in 262. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu.**

Skladno s 3. členom ZUreP-3 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena ZUreP-3 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

#### **2.1. Obrazložitev k zap. št. 1 in 2**

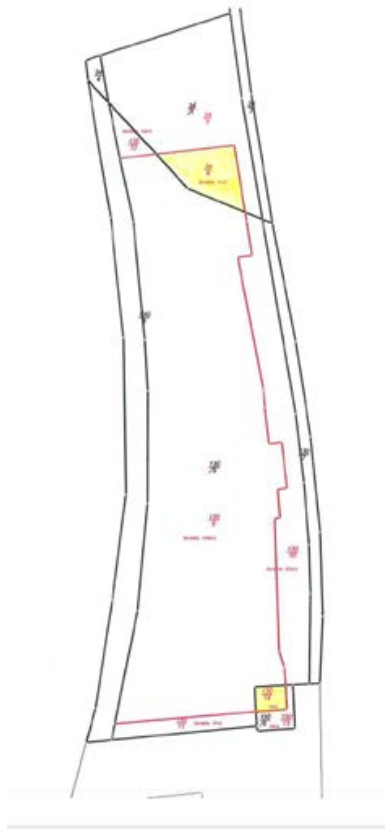
Površini, v zvezi s katerima se predlaga odvzem javnega dobra, se nahajata na območju novozgrajenih večstanovanjskih stavb z naslovom Ob Hublju 9 in Ob Hublju 10 v Ajdovščini. Pred izvedbo gradnje, je bila parc. št. 34/1 k.o. 2392 Ajdovščina v naravi zelenica, parc. št. 130/6 k.o. 2392 Ajdovščina pa ekološki otok. Po predhodnem dogovoru z Občino, je investitor na delu navedenih parcel zgradil parkirišča, predvidena zasebni rabi, ekološki otok pa je prestavil.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Z namenom realizacije navedenega je v teku tudi že parcelacija. Po eventualnem odvzemu bo sočasno urejeno tudi lastništvo površin, ki so sedaj v lasti investitorja, so pa predvidene kot javne površine (zelenica, pločnik, dostopna pot).

Glede na to, da površina, predmet sklepa po, dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga

priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

## Grafična priloga



Na prvi skici sta z oranžno označeni parc. št. 34/1 in 130/6, k.o. Ajdovščina, dela teh parcel, ki bosta nastala s parcelacijo (34/6 in 130/14) in se jima predlaga odvzem javnega dobra, pa sta označena na drugi skici z rumeno.

## 2.2. Obrazložitev k zap. št. 3, parc. št. k. o. 2392 Ajdovščina, št. zadeve 478-3/2024

Površina parc. št. 118/2 k.o. 2392 Ajdovščina je po dejanski rabi zelenica ob stanovanjski hiši Cebejeva ulica 15 in meji na občinsko kategorizirano cesto.

Smiselna je uskladitev pravno formalnega stanja z dejansko rabo, torej odsvojitve površine dejanskemu uporabniku, kar pa ni dopustno, dokler je površina pod režimom javno dobro, saj je to izven pravnega prometa. Sočasno z odtujitvijo bo kot pogoj Občine, v last slednje pridobljena nepremičnina, ki je na nasprotni strani kategorizirane ceste in po kateri poteka cesta, naknadno pa bo predlagana vzpostavitev javnega dobra na tej parceli.

Glede na to, da površina, predmet sklepa po dejanski rabi ni v splošni rabi, dejansko pa je za splošno rabo – vožnjo in hojo, namenjena površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.



Desno parcela 118/2 (predmet sklepa), levo 119/2 (obe k.o. Ajdovščina)



Župan Tadej Beočanin, l. r.