

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O MENJAVI NEPREMIČNIN
V K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne 18.4.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 18.4.2013 sprejel naslednji

SKLEP

1. Občina Ajdovščina in Ivanka Vitežnik med seboj zamenjata nepremičnini, tako da Občina Ajdovščina izroči Ivanki Vitežnik svojo parc. št. 1421/43 k.o. Planina (270m²), Ivanka Vitežnik pa izroči Občini Ajdovščina parcelo 1421/40 k.o. Planina (260m²). Vsaka izmed nepremičnin, ki je predmet menjave, je ocenjena na 140,00 €.
2. Občina Ajdovščina in Bojan Trbižan med seboj zamenjata nepremičnini, tako da Občina Ajdovščina izroči Bojanu Trbižanu 1421/56 (80m²), Bojan Trbižan pa izroči Občini Ajdovščini nepremičnino parc. št. 1220/25 (100m²). Vsaka izmed nepremičnin, ki je predmet menjave, je ocenjena na 50,00 €.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-44/2012
Datum: 18.4.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja in razpolaganja ter menjav nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Ivanka Vitežnik in Bojan Trbižan sta na Občino Ajdovščina podala skupno vlogo za zamenjavo nepremičnin s ciljem, da pridobita v last občinski 1421/43 in 1421/56, obe k.o. Planina, saj sta somejaša (solastnika parc. št. 1421/24), in bi s pridobitvijo zaokrožila svojo lastnino. Občina je hkrati zainteresirana za pridobitev zemljišč, ki so predmet menjave, predvsem 1421/40, saj potom dela le-te poteka kategorizirana lokalna cesta LC 001 121 Dolenje Planina, prav tako pa je smotrnejše lastništvo parcele 1220/25, ki je prav tako ob lokalni cesti, glede na last parc. št. 1421/56.

Ker menjava na način, kot sta predlagala, glede na veljavno zakonodajo ni mogoča, so se stranke sporazumele za menjavo, kot izhaja iz predlaganega sklepa. K odsvojitvi občinskih zemljišč, ki so kmetijska zemljišča (enako tudi zasebna zemljišča, s katerimi poteka menjava), je podala soglasje KS Planina.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Postopek se bo izvedel v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

Občinsko zemljišče, ki je predmet menjave pod točko 1, je po oceni GURS vredno 130€, zasebno pa 141€, tako da se z menjavo vrednost občinskega premoženja ne zmanjša. Zaradi odmere davščin sta se stranki menjave dogovorili, da je vrednost vsake izmed nepremičnin, ki je predmet menjave, 140€.

Občinsko zemljišče, ki je predmet menjave pod točko 2, je po oceni GURS vredno 19€, zasebno pa 50€, tako da se tudi s to menjavo vrednost občinskega premoženja ne zmanjša. Zaradi odmere davščin sta se stranki menjave dogovorili, da je vrednost vsake izmed nepremičnin, ki je predmet menjave, 50€.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina po poteku 15-dnevnega roka od objave namere za sklenitev neposredne pogodbe, sklenila menjalno pogodbo.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Točka 1:



1421/43 k.o. Planina

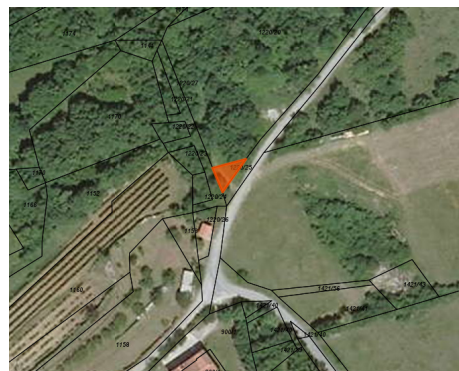


1421/40 k.o. Planina

Točka 2:



1421/56 k.o. Planina



1220/25 k.o. Planina

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne 18.4.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 18.4.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Alojzu Bolčina nepremičnino parc. št. 79/10 k.o. Ajdovščina (130m²), po ceni 45€/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-46/2012
Datum: 18.4.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 79/10 v k.o. Ajdovščina, površine 130m². Gre za stavbno zemljišče nepravilne oblike, deloma že pozidano z dostopno potjo, deloma pa predstavlja strmo poraščeno pobočje. Nepremičnino kot del dostopne poti do svoje stanovanjske hiše (Lavričeva 23) uporablja zainteresirani kupec, zato se zemljišče prodaja na njegovo pobudo. Občina tega zemljišča ne potrebuje, prav tako je ne uporabljajo drugi občani razen zainteresiranega kupca, zato bi se s prodajo uskladilo pravno stanje z dejanskim. Soglasje k prodaji je dne 21.11.2012 podala tudi KS Ajdovščina.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Interesent za nakup je sosed mejaš – Alojz Bolčina.

Ocenjena (GURS) vrednost 4,89€/m², glede na sklenjene posle na tistem območju pa se je Občina s kupcem dogovorila za ceno 45€/m², kupec plača tudi DNP.

Glede na to, da je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000€, se bo sklenila neposredna pogodba. V primeru, da se po objavi namere javi še kak zainteresiran kupec, bo izvedena javna dražba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Po sprejemu sklepa bo Občina objavila namero za sklenitev neposredne pogodbe.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



79/10 k.o. Ajdovščina

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI SOLASTNIŠKIH DELEŽEV NA NEPREMIČNINAH V K.O. VIPAVSKI KRIŽ IN NA NEPREMIČNINI V K.O. DOBRAVLJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne 18.4.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 18.4.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Marjanu Fučka solastniški del 18/240:

PARCELA (k.o. Vipavski Križ)	Cena za solastniški del v €
2251/2 * (k.o. Vipavski Križ)	1.035
2251/5 * (k.o. Vipavski Križ)	1.530
269/2 (k.o. Vipavski Križ)	393,90
3651 (k.o. Vipavski Križ)	927,45
2216 (k.o. Dobravlje)	897,23
2453 (k.o. Vipavski Križ)	15,15
SKUPAJ	4.798,73

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-73/2012
Datum: 18.4.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet prodaje so solastniški deleži (18/240) Občine Ajdovščina na nepremičninah v k.o. Vipavski Križ in k.o. Dobravlje:

PARCELA (k.o. Vipavski Križ)	NAMENSKA RABA	VELIKOST NEPREMIČNINE (v m ²)
2251/2 *	Stavbno – gradb. parcela z objektom	11963
2251/5 *	Stavbno – gradb. parcela z objektom	3647
269/2	I. obm. kmetijskih zemlj.	319
3651	I. obm. kmetijskih zemlj.	360
2216 (k.o. Dobravlje)	I. obm. kmetijskih zemlj.	255
2453	Zemljišče v zaraščanju	8244

Gre za deleže nepremičnin, ki jih je Občina Ajdovščina pridobila zaradi plačila domske oskrbe po predhodnem lastniku. Občina jih ne potrebuje ter je smiselna njihova prodaja, s katero bi se tudi pravno stanje uskladilo z dejanskim, saj deleže uporablja predvsem zainteresirani kupec, ki je tudi solastnik nepremičnin (192/240) in ima v skladu z veljavno zakonodajo tudi predkupno pravico.

Soglasje k prodaji je podala tudi KS Vipavski Križ dne 7.3.2013.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

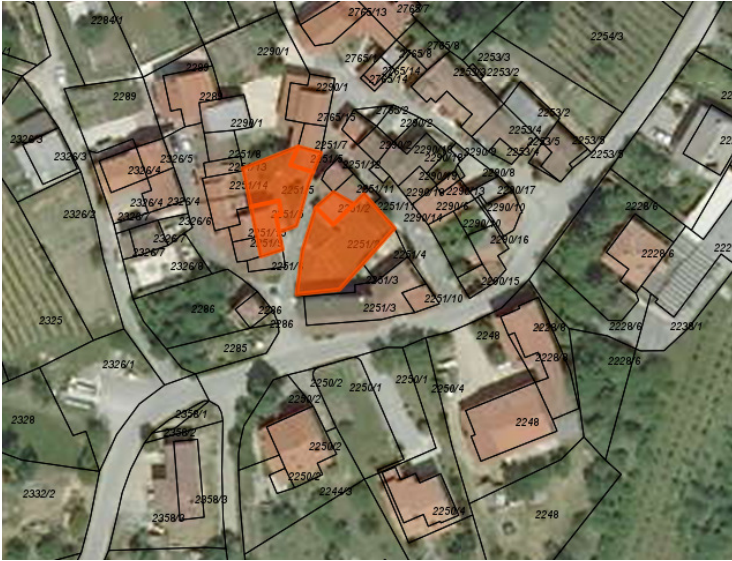
Pri določitvi vrednosti solastniških deležev, ki so predmet prodaje, so upoštevane cenitve sodno zapriseženih cenitev iz časa zapuščinskega postopka (I. 2008), ki so malenkostno usklajene z GURS-ovimi ocenami vrednosti, ki so novejšega datuma. Kupec se z vrednostjo nepremičnin strinja.

Metoda prodaje je neposredna pogodba (gre za prodajo solastniških deležev manjših od 50%) za stavbna zemljišča oz. v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih za kmetijska zemljišča

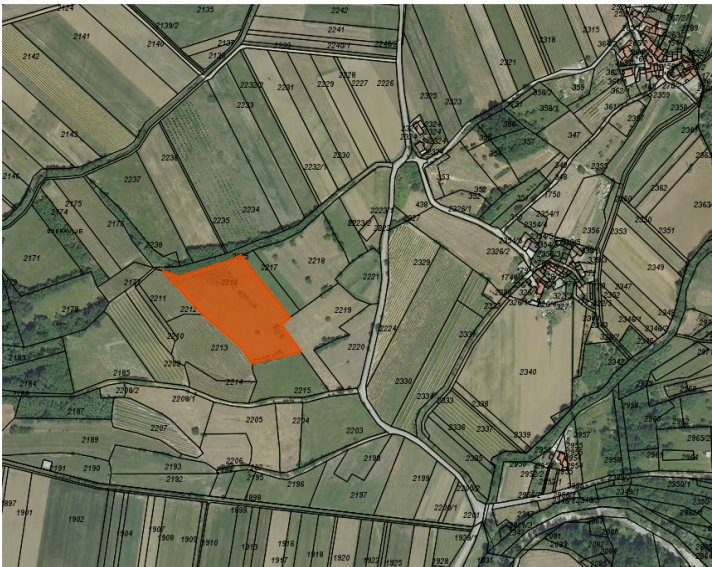
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Po sprejetem sklepu se bo za kmetijska zemljišča objavila ponudba na oglasni deski upravne enote, za stavbna pa namera o neposredni prodaji.

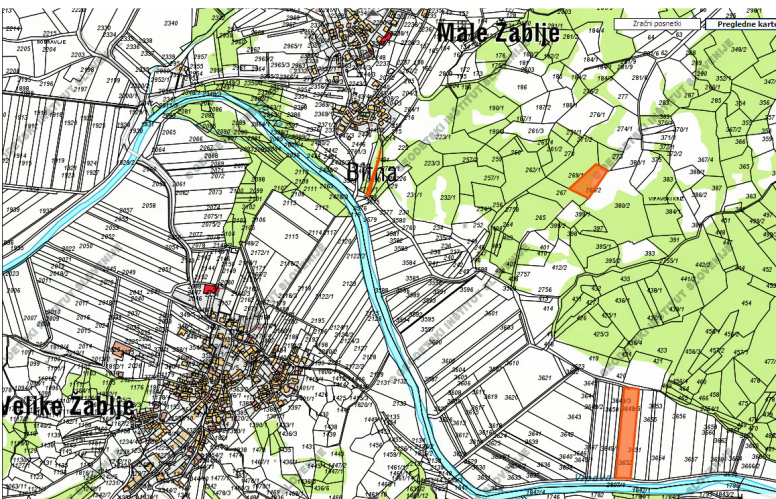
ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



2251/5, 2251/2 k.o. Vipavski Križ



2216 k.o. Dobravlje



2453, 2216, 269/2 k.o. Vipavski Križ

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. VRTOVIN

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne 18.4.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 18.4.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda Mariji Škvarč del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2162/18 k.o. Vrtovin (cca 340m²), po ceni 2,50€/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-53/2012
Datum: 18.4.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet prodaje je del nepremičnine parc. št. 2162/18 v k.o. Vrtovin (zaselek Lozarji), predvidoma bo po parcelaciji parcela, ki je predmet prodaje, imela površino okrog 340 m². Gre za kmetijsko zemljišče II. območja, ki ga Občina ne potrebuje, je precej neurejeno (poraščeno, neraven teren). Kupec, ki je mejaš, bi z zemljiščem zaokrožil svojo parcelo in zemljišče urejal, kar v določeni meri počne že sedaj, da s tem zavaruje svojo lastnino, saj ob večjih nalivih po delu zemljišča, ki je predmet prodaje, do stanovanjske hiše kupca teče hudourniška voda. Soglasje k prodaji je podala tudi KS Vrtovin.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Interesent za nakup je sosed mejaš – Marija Škvarč.

Ocenjena (GURS) vrednost 0,21€/m², glede na sklenjene posle za podobna zemljišča, se je Občina s kupcem dogovorila za ceno 2,50€/m², kupec plača tudi DNP.

Postopek se bo izvedel v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Po sprejemu sklepa se bo izvedla parcelacija, nato pa bo Občina podala objavo ponudbe na oglasno desko UE.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Z rdečo je označen del parc. št. 2162/18 k.o. Vrtovin, ki je predmet prodaje



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne 18.4.2013 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 18.4.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda nepremičnine v k.o. Šturje:

- parc. št. 164/6 (208m²)
- parc. št. 164/7 (77m²)
- parc. št. 164/8 (80m²)

po ceni 50€/m².

2. Kupec je Aljoša Vidmar oz. druga zainteresirana oseba.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.

Številka: 478-231/2012

Datum: 8.4.2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet prodaje so tri nepremičnine v k.o. Šturje, parc. št. 164/6 (208m²), parc. št. 164/7 (77m²) in parc. št. 164/8 (80m²), ki so stavbna zemljišča, na območju velja zazidalni načrt ZN Grivče 2, ki na teh parcelah predvideva stanovanjsko gradnjo, vendar je le-ta zaradi geomehanskih značilnosti terena otežena, prav tako zemljišča nimajo svojega dostopa. Občina teh nepremičnin ne potrebuje in jih zato prodaja.

K prodaji je dne 8.4.2013 podala soglasje tudi KS Ajdovščina, pod pogojem, da se s prodajo teh parcel ne bi onemogočila gradbena parcela. Pogoj je izpolnjen; parc. št. 164/7 in 164/8 tvorita gradbeno parcelo št. 15, del katere lastnik je že zainteresiran kupec, parc. št. 164/6 pa samostojno tvori gradbeno parcelo št. 14.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Interesent za nakup je sosed mejaš – Aljoša Vidmar.

Dogovorjena cena za nepremičnine je 50€/m², kupec na to vrednost plača tudi DDV.

Glede na to, da je ocenjena vrednost posamičnih nepremičnin in pa tudi vseh skupaj nižja od 20.000€ ter da je interesent za nakup mejaš, se bo sklenila neposredna pogodba. V primeru, da se po objavi namere javi še kak zainteresiran kupec, bo izvedena javna dražba, pri čemer bo cena 50€/m² predstavljala izklicno ceno.

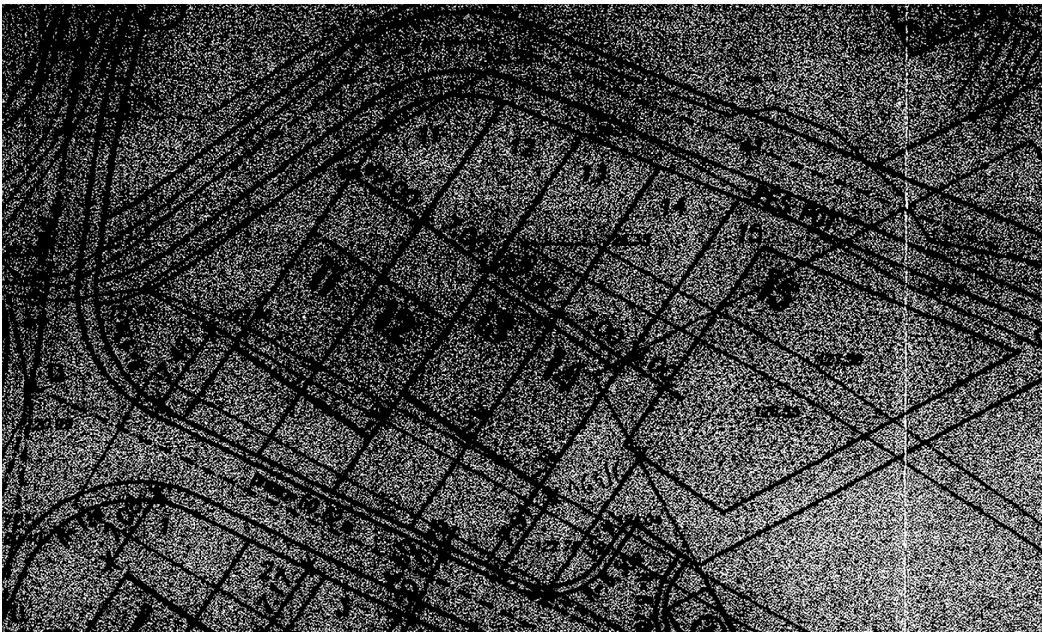
4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Po sprejemu sklepa bo Občina objavila namero za sklenitev neposredne pogodbe.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.



164/6, 164/7, 164/8 k.o. Sturje



ZN Grivče 2