

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 15.10.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. GOJAČE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina proda podjetju APIA Trgovsko podjetje d.o.o., Ul. 25. maja 17/a, Rožna Dolina, 5000 Nova Gorica, delež 2/10 na parc. št. 634 v izmeri 953 m<sup>2</sup> (kar v naravi predstavlja 190,6m<sup>2</sup>), vl. št. 144 k.o. Gojače.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 55,81 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je solastnica parc. št. 634 v izmeri 953m<sup>2</sup> do deleža 2/10, vpisane v vl. št. 144 k.o. Gojače, kar v naravi predstavlja 190,6m<sup>2</sup>. Nepremičnina se nahaja v neposredni bližini LN POC Gojače. Občina je pozvala ostale solastnike k uveljavljanju predkupne pravice, ki pa jo je uveljavljala le Apia. Občina Ajdovščina svojega deleža ne potrebuje za svoje namene saj ji ne predstavlja nobene uporabne vrednosti, zato predlagamo njegovo odprodajo podjetju Apia d.o.o. iz Rožne Doline, ki je tudi ena izmed solastnic parc. št. 634 k.o. Gojače in ki je edina od solastnikov uveljavljala predkupno pravico.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Vrednost nepremičnin je določena na podlagi zadnje prodajne cene, ki jo je Občina Ajdovščina dosegla pri prodaji zemljišča v POC Gojače. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 20.10.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. GOJAČE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

### **S K L E P**

1. Občina proda Mesesnel Stojani iz Ljubljane, Slomškova 9, parc. št. 1045/5 v izmeri 15m<sup>2</sup>, vl. št. 180 k.o. Ajdovščina.

2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 80 €/m<sup>2</sup>.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje ob enem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Občina Ajdovščina je lastnica zemljišča s parc. št. 1045/5 k.o. Ajdovščina, na katerem je zgrajena garaža. Mesesnel Stojana želi urediti zemljiškoknjžno stanje, zato je Občino zaprosila za odkup navedenega zemljišča. Omenjeno garažo je odkupila od prejšnjega lastnika. Gradnja garaže pa se je vršila v nizu izgradnje sedmih garaž, na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja iz leta 1968. Izgradnjo so financirali tedanji lastniki sami. Ker se zemljišča v tistem času niso prodajala je Občina Ajdovščina še vedno vknjižena kot lastnik. Zaradi navedenega predlagamo prodajo parc. št. 1045/5 k.o. Ajdovščina.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1m<sup>2</sup> zemljišča je določena po posvetu s sodnim cenilcem.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**





Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 17.10.2008

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. PLANINA**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO** Odbor za finance in premoženjske zadeve  
**TELO OBČINSKEGA** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

### **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

## **S K L E P**

### **1. Ukinitev statusa javnega dobra:**

Status javnega dobra se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2167/7 v izmeri 9m2, vl. št. 1064 k.o. Planina.

**2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo** o ukinitvi statusa javnega in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičnini iz prejšnje točke.

Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

**3.** Občina Ajdovščina proda Černigoj Elju in Černigoj Mariji, Dolenje 7/A, parc. št. 2167/7 v izmeri 9m2, vl. št. 1064 k.o. Planina.

**4.** Cena za nepremičnino iz prejšnje točke znaša 30 €/m2.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, s.r.**

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:**

Černigoj Eljo in Marija sta zaprosila Občino Ajdovščina za nakup zemljišča parc. št. 2167/7 k.o. Planina, ki je javno dobro in se nahaja pod že obstoječim balkonom v širini 1m na južni strani vzdolž stavbe s parc. št. \*117.

Pred prodajo zemljišča je potrebno predhodno parcelni št. 2167/7 v izmeri 9m<sup>2</sup> odvzeti status javnega dobra.

S prodajo navedenega zemljišča soglašata tudi KS Ustje.

### **3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

### **4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:**

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

**ŽUPAN:**  
**Marjan POLJŠAK s.r.**



