

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.3.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je občinski svet na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

II.

Ivan Kobal, Budanje 7a, 5271 Vipava, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja kmetijsko turističnega objekta.

III.

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- parcela št. 1748/5 k.o. Budanje v obsegu 607 m² za potrebe kmetijske dejavnosti;
- del parcele št. 1748/4 k.o. Budanje v obsegu 1743 m² za potrebe kmetijske dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 2350 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

Številka: 3500-23/07

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št 57/12, v nadaljevanju: ZPNačrt-B) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

3. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve

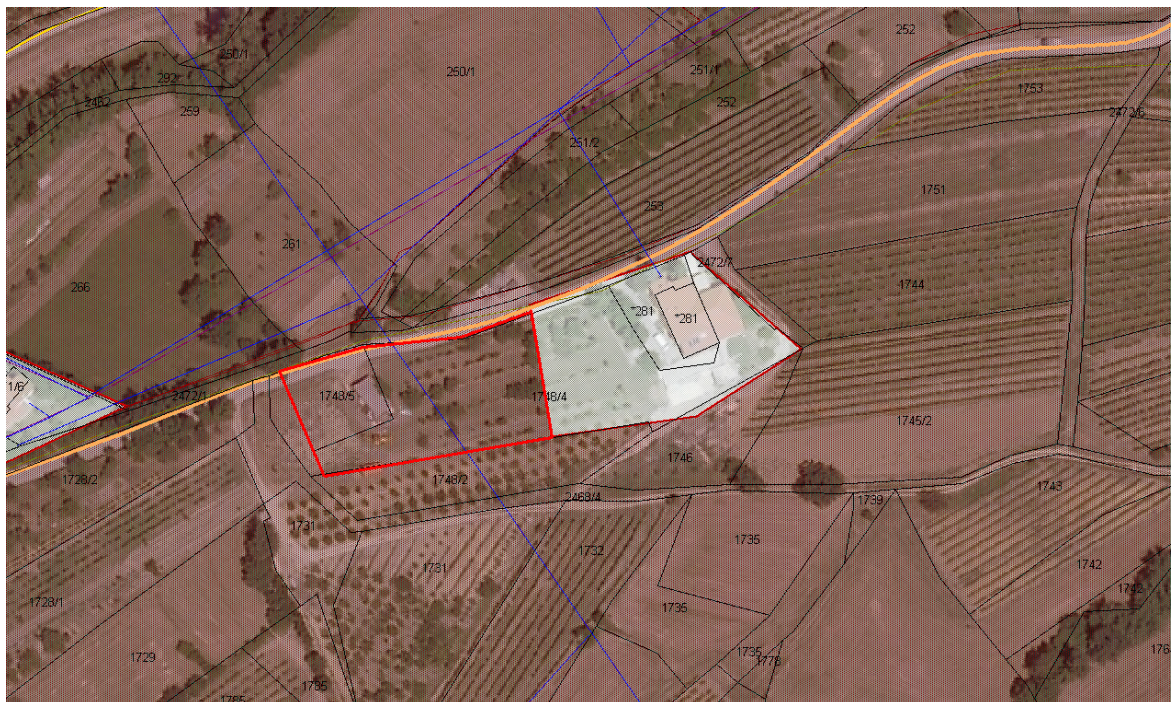
1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijsko dejavnosti. Pobudnik Ivan Kobal, Budanje 7/a, 5271 Vipava, namerava razširiti kmetijsko dejavnost z gradnjo kmetijsko turističnega objekta.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območja kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m².

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave in razvoj turizma. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območju z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo



4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.3.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, RS, št. 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je občinski svet na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

II.

Zmagoslav Petrič, Planina 111, 5270 Ajdovščina, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja vinske kleti in drugih skladiščnih prostorov za spravilo kmetijske mehanizacije, skladno s projektnimi pogoji in soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica.

III.

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12, v nadaljevanju: ZPNačrt-B) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

3. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve

1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik Zmagoslav Petrič, Planina 111, 5270 Ajdovščina, namerava razširiti kmetijsko dejavnost z gradnjo vinske kleti in drugih skladiščnih prostorov za spravilo kmetijske mehanizacije.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, posega v območje kulturne dediščine (EŠD 4985, Planina nad Ajdovščino, gradišče sv. Pavel) ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Projektna dokumentacija mora biti usklajena z mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, št. 315-3/2010-B/K, z dne 29.7.2010.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m².

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za

majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo



4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.3.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, RS, št. 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je občinski svet na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

II.

Jože Kodele, Budanje 131, 5271 Vipava, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja hleva za krave dojilje in pitanje govedi v velikosti 35 GVŽ.

III.

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 1310 k.o. Vrhpolje v obsegu 1230 m² za potrebe kmetijske dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 1230 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

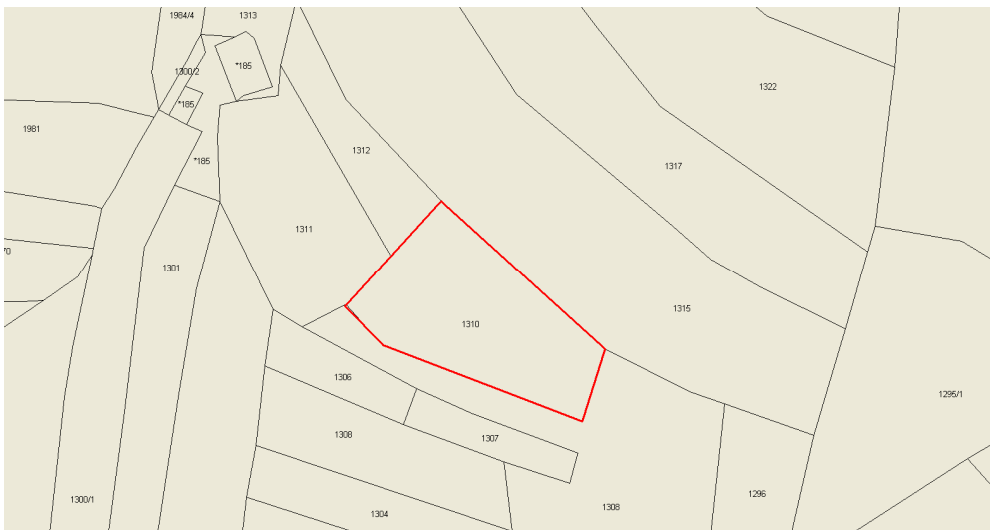
Številka: 35100-741/05

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12, v nadaljevanju: ZPNačrt-B) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

3. Razlogi za sprejem ter cilji in pglavitne rešitve

1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik Jožef Kodele, Budanje 131, 5271 Vipava, namerava razširiti kmetijsko dejavnost z gradnjo hleva za krave dojilje in pitanje govedu v velikosti 35 GVŽ.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območja kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m².

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo



4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.3.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list, RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je občinski svet na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

II.

Iztok Trošt, Ulica IV. Prekomorske 21, 5270 Ajdovščina, je zaprosil za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – gradnja objekta za oljkarstvo.

III.

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 549/1 k.o. Vipavski Križ v obsegu 478 m² za potrebe kmetijske dejavnosti;

- del parcele št. 372 k.o. Vipavski Križ v obsegu 372 m² za potrebe kmetijske dejavnosti;

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 850 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

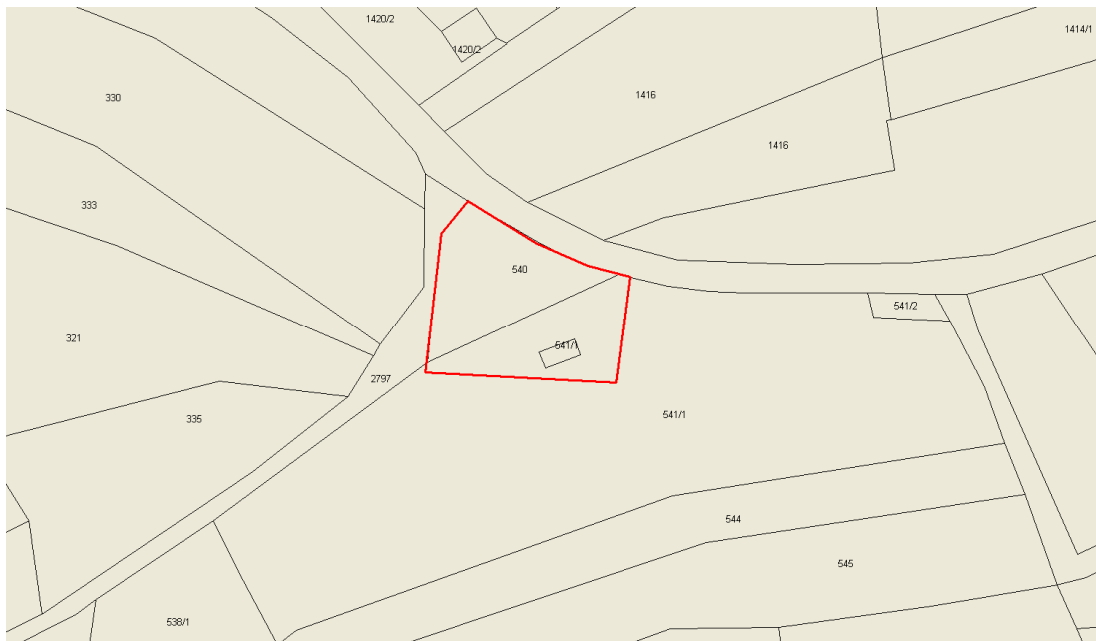
Številka: 3501-43/11

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12, v nadaljevanju: ZPNačrt-B) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

3. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve

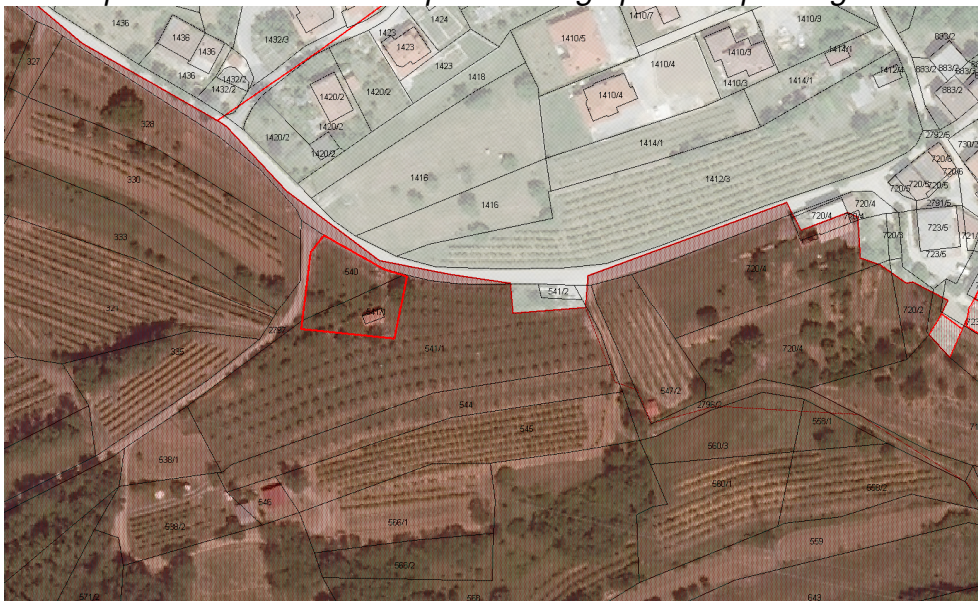
1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnik Iztok Trošt, Ulica IV. Prekomorske 21, 5270 Ajdovščina, namerava razširiti kmetijsko dejavnost z gradnjo objekta za oljkarstvo.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območja kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m².

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: območja s posebnimi naravnimi omejitvami, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo



4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6.3.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na _____ redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list. RS, št 57/12), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12), je občinski svet na svoji _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P **O ŠIRITVI OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

I.

Ta sklep dopolnjuje Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 2000, Odlok o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Ajdovščina za obdobje 1986 do 1990 (Uradno glasilo, št. 7/97, Uradni list RS, št. 94/04; v nadaljevanju: dolgoročni in družbeni plan Občine Ajdovščina) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11, 14/12; kartografski del: Uradni list RS, št. 96/04).

II.

Helena Krapež, Predmeja 92, 5270 Ajdovščina, ki je nosilec kmetijskega gospodarstva, je zaprosila za manjšo širitev stavbnih zemljišč za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti – konjerejska in konjeniška dejavnost kot dopolnilna dejavnost obstoječe turistične kmetije.

III.

V dolgoročnem in družbenem planu Občine Ajdovščina se razširi območje poselitve tako, da se v območje stavbnih zemljišč z razširitvijo dodatno vključijo naslednja zemljišča:

- del parcele št. 1111/1 k.o. Dol Otlica v obsegu 1650 m² za potrebe kmetijske dejavnosti.

Skupna površina širitve stavbnih zemljišč po tem sklepu znaša skupaj 1650 m² in je natančno razvidna iz grafične priloge k temu sklepu.

IV.

Ta sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15. dneh preverita skladnost s pogoji, določenimi v prvem odstavku 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju.

V.

Po preveritvi skladnosti iz prejšnje točke tega sklepa, se sklep objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine ter prične veljati naslednji dan po objavi.

VI.

Ta sklep preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo na območju širitve. Prenehanje veljavnosti tega sklepa ugotovi občina s sklepom, ki ga objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine.

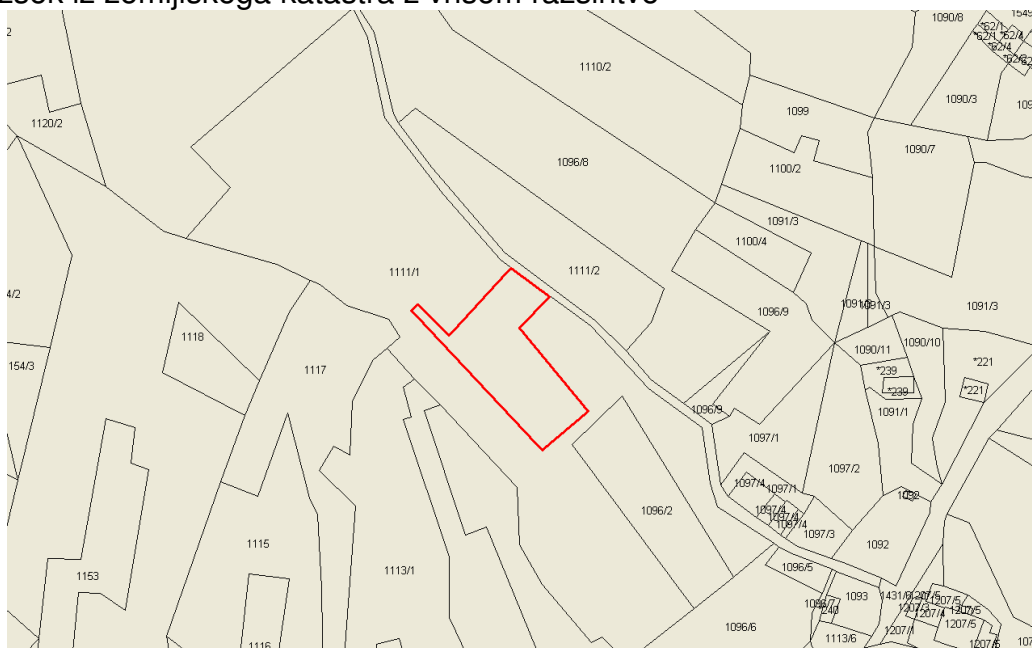
Številka: 3500-2/2013

Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Priloga:

- Izsek iz zemljiškega katastra z vrisom razširitve



OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 57/12, v nadaljevanju: ZPNačrt-B) v 29. členu določa, da občina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega načrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev območja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turističnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev območja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina območja posamične širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev območja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natančen obseg in namen širitve, nadomešča občinski prostorski akt, ki določa območja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Na območju širitve območja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na območju obstoječe pozidave, s katero je območje širitve funkcionalno povezano.

Sklep o širitvi preneha veljati, če zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na območju širitve. Območja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica sklepa o širitvi, na ta način ni možno ponovno širiti.

3. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve

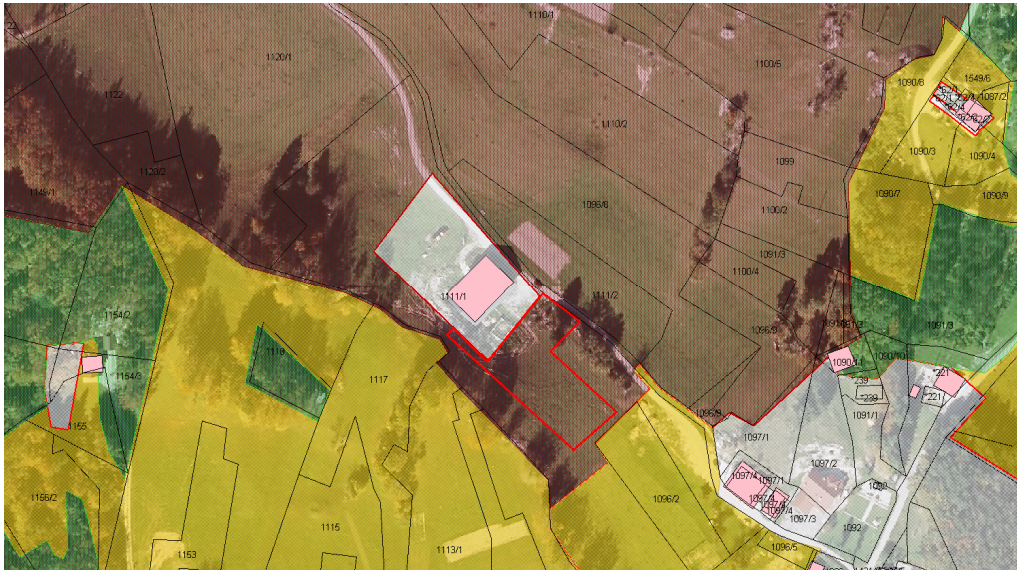
1. Širitev območja stavbnih zemljišč je namenjeno kmetijski dejavnosti. Pobudnica Helena Krapež, Predmeja 92, 5270 Ajdovščina, namerava razširiti dejavnost obstoječe turistične kmetije s konjerejsko in konjeniško dejavnostjo. Investitorica ne zmore več sama upravljati obstoječe govedorejske kmetije, zato se kmetija preusmeri v konjerejsko in konjeniško, ki bo služila kot dopolnilna dejavnost na turistični kmetiji.

2. Širitev območja stavbnih zemljišč posega v varovana in predlagana območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja (vir: Naravovarstveni atlas, GERK, Natura 2000 predlog 2012), ne posega v vodna zemljišča, ne posega v območja varovanih gozdov, ne posega v območja kulturne dediščine ter ne posega na degradirana, ogrožena ali druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim. Za poseg na varovana območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja je bilo pridobljeno naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje, št. 35620-399/2013-4 z dne 1.3.2013.

3. Površina predlagane širitve ne presega 5000 m².

4. Širitev območja stavbnih zemljišč je skladna s strateškimi usmeritvami občine. Občinski svet Občine Ajdovščina je na 12. redni seji dne 13.12.2007 in na 2. izredni seji 21.6.2012 sprejel ukrepe za spodbujanje gospodarske rasti občine, med katerimi je tudi spodbujanje kmetijske pridelave. Širitev območja stavbnih zemljišč je v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko proizvodnjo: hribovska in gorska območja, kjer se v sklopu ukrepov za razvoj podeželja spodbuja iskanje rešitev za majhne kmetije in iskanje alternativnih dohodkov za podeželska gospodinjstva, vezana na kmetijstvo in sorodne panoge.

Orto foto posnetek z izsekom iz prostorskega plana in predlagano širitvijo



4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Sprejem predlaganega sklepa ne bo imel finančnih in drugih posledic za Občino Ajdovščina. Omogočil bo spreminjanje in širjenje kapacitet obstoječih kmetijskih gospodarstev, ter v širšem smislu spodbujal in podpiral razvoj gospodarstva.

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagani sklep.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, i.r.