



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica  
T 05 33 05 310  
E zrsvn.oeng@zrsvn.si  
www.zrsvn.si

Številka: 5-III-348/2-O-20/ACG

Datum: 30. 4. 2020

**KREADOM d.o.o.**

**Kidričeva ulica 20**

**5000 Nova Gorica**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt zaselka Strane na Planini pri Ajdovščini – naravovarstvene smernice**

Na osnovi vaše vloge z dne 31. 3. 2020 prejete dne 1. 4. 2020, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt zaselka Strane na Planini pri Ajdovščini.

Vlogi ste priložili:

- Občinski podrobni prostorski načrt zaselka Strane na Planini pri Ajdovščini, osnutek, št. projekta 8/2020, Nova Gorica, februar 2020, KREADOM Kidričeva ulica 20, 5000 Nova Gorica
- Naravovarstvene smernice za OPPN za območje zaselka Strane na Planini, dopis št. 5-III-44/2-O-08/ACGBF z dne 01.02.2008
- Pooblastilo

Območje OPPN zaselka Strane na Planini pri Ajdovščini je del naselja Planina. Obsega enoto urejanja prostora TE-21 SS, ki je v prostorskem planu opredeljena kot območje stanovanj, oz. kot stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi. Na območju OPPN je predvidena vzpostavitev 23 parcel velikosti cca 500-700 m<sup>2</sup> za gradnjo 23 prostostoječih enodružinskih eno- ali dvostanovanjskih hiš, gospodarske javne infrastrukture, krajinskih elementov zaselka ter javnih skupnostnih prostorov.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1220/5, 1220/6, 1220/10, 1220/11 in 1220/30, vse v k. o. Planina, v skupni izmeri 19.509 m<sup>2</sup>.

Območje je trenutno nepozidan travnik, ki na severni, zahodni in južni strani meji na kmetijske površine, na vzhodni strani pa na gozdni rob, ki pada proti naselju Dolenje.

Za območje Občine Ajdovščina je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt, v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave tudi za območje predvidenega OPPN. Prav tako so bile izdelane

Naravovarstvene smernice za OPPN za območje zaselka Strane na Planini (dopis št. 5-III-44/2-O-08/ACGBF z dne 01.02.2008).

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi [http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne\\_naravovarstvene\\_smernice\\_za\\_urejanje\\_prostora\\_4240.pdf](http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne_naravovarstvene_smernice_za_urejanje_prostora_4240.pdf). Ugotavljamo, da je osnutek OPPN skladen s splošnimi naravovarstvenimi smernicami za urejanje prostora.

Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Tudi s podatki o zavarovanih rastlinskih in živalskih vrstah na tem območju ne razpolagamo.

**Izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja zato nista potrebni.**

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravili:

Anica Cernatič Gregorič, prof. geog. in zgod.  
naravovarstvena svetnica

Astrid Ličen, prof. biol.  
naravovarstvena svetovalka



Vodja OE:

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik

Poslati:

- Naslovníku;
- Arhiv, tu