

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.10.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA, parc.št. 1167/10**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1167/10 k.o. (2392) Ajdovščina se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 478-31/2014
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti nepremičnino parc. št. 1167/10 k.o. Ajdovščina, ki meji na nepremičnini v njegovi lasti. Nepremičnino, ki je javno dobro, površine 11m², kot izključni uporabnik uporablja interesent za odkup.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitve zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Na nepremičnini parc. št. 1167/10 k.o. Ajdovščina, površine 11m², stoji drvarnica, ki jo izključno uporablja mejaš te parcele že dlje časa, leta 1997 je bila z namenom prodaje izvedena parcelacija, vendar posel ni bil dokončan. Nepremičnina ni v splošni rabi, prav tako je z dveh strani obdana z lastnino interesenta. Ker ni v splošni rabi in je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, se predlaga ukinitve javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino. Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.10.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. DOL-OTLICA, parc.št. 453/6

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 453/6 k.o. (2370) Dol-Otlica, neposredno k.o. (2370) Dol – Otlica se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 478-278/2013
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana za odkup dela nepremičnine, glede katere se predlaga ukinitiv javnega dobra.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer prodaja občinskega zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 453/6 k.o. Dol-Otlica je parcela, ki je verjetno v preteklosti predstavljala javno pot, ki pa je že zelo dolgo opuščena, tako da sledov poti ni več. To pomeni, da ni v splošni rabi, vsekakor je pa zgolj v zasebni rabi del, ki je pozidan s stanovanjsko hišo. Ker ni v splošni rabi in je smotrno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi z nadaljnjim pravnim poslom, se predlaga ukinitiv javnega dobra, tako da bo po ukinitvi mogoč pravni promet s to nepremičnino.

Krajevna skupnost Otlica-Kovk soglaša z odsvojitvijo nepremičnine, ki je pozidana s hišo.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja. Prvotno je bila predlagana ukinitiv javnega dobra le za del, ki je pozidan s hišo, vendar je odbor podal mnenje, da je, ker gre za občinsko parcelo brez formalnega dostopa, smiselno, da se celotni parceli ukine javno dobro, ter proda interesentu oz. mejašem. Upoštevajoč to mnenje se predlaga sklep o ukinitvi javnega dobra na parceli 453/6 k.o. Dol-Otlica, v celoti.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.10.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. AJDOVŠČINA, parc. št. 1167/11**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1167/11 k.o. (2392) Ajdovščina se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 478-30/2014
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti nepremičnino parc. št. 1167/11 k.o. Ajdovščina, ki meji na nepremičnini v njegovi lasti. Nepremičnino, ki je javno dobro, površine 6m², kot izključni uporabnik uporablja interesent za odkup.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitiv zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Na nepremičnini parc. št. 1167/11 k.o. Ajdovščina, površine 6m², stoji drvarnica, ki jo izključno uporablja mejaš te parcele že dlje časa, leta 1997 je bila z namenom prodaje izvedena parcelacija, vendar posel ni bil dokončan. Nepremičnina ni v splošni rabi, prav tako je z dveh strani obdana z lastnino interesenta. Ker ni v splošni rabi in je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, se predlaga ukinitiv javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino. Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglašá z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitve javnega dobra je označen z oranžno barvo.



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.10.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. AJDOVŠČINA, del sedanje parc.št. 820/5

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 820/5 k.o. (2392) Ajdovščina, neposredno ob parc. št. 810/2 in 808/2 obe k.o. Ajdovščina, se po parcelaciji (cca 30m²) ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 478-40/2012
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občanke za odkup dela nepremičnine, glede katere se predlaga ukinitiv javnega dobra.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer prodaja občinskega zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 820/5 k.o. Ajdovščina je večja, razvejena parcela, ki v večjem delu predstavlja cesto, vendar ne v delu, kjer je predvidena parcelacija. Ta del predstavlja lopo neposredno ob hiši, ki že dlje časa ni v splošni rabi, temveč zasebni, lastniki mejne nepremičnine so jo postavili in jo uživajo že cca 40 let. Ker ni v splošni rabi in je smotrno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi z nadaljnjim pravnim poslom, se predlaga ukinitiv javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglašá z odsvojitvijo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.10.2015

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEPO UKINITVI JAVNEGA DOBRA**
V K.O. AJDOVŠČINA, del sedanje parc.št. 686

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 686 k.o. (2392)Ajdovščina, neposredno ob parc. št. 665 k.o. Ajdovščina, se po parcelaciji (cca 15m²) ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 478-87/2015
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina si prizadeva ureditev lastništva kategorizirane pešpoti 503181 »pešpot Trnje-Lavričev trg«. Eno izmed parcel, po kateri poteka pot (parc. št. 664/2 k.o. Ajdovščina), bi zamenjali z delom parcele 686 k.o. Ajdovščina, ki bi po parcelaciji dobila enako površino kot 664/2 k.o. Ajdovščina, to je 15m².

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno parceli ukiniti javno dobro, sicer menjava občinskega zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 686 k.o. Ajdovščina je večja, razvejena parcela, ki v večjem delu predstavlja cesto, tudi kategorizirano, vendar ne v delu, kjer je predvidena parcelacija in ukinitvev javnega dobra. Ta del predstavlja zelenico neposredno ob hiši, ki že dlje časa ni v splošni rabi, temveč zasebni, zasebniki jo tudi urejajo in uživajo. Ker ni v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi z nadaljnjim pravnim poslom.

Krajevna skupnost Ajdovščina soglaša z odsvojitvijo oz. menjavo nepremičnine in tako tudi z ukinitvijo javnega dobra.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.10.2015

OBČINSKI SVET

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. VELIKE ŽABLJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 10. redni seji dne 29.10.2015 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 10. redni seji dne 29.10.2015 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na skrajnem južnem delu nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1807/1 k.o. (2394) Velike Žablje, se po parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 7113-3/2013
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi želel v svojo last pridobiti del nepremičnine s sedanjo oznako 1807/1 k.o. (2394) Velike Žablje, ki meji na nepremičnino oz. se zajeda na nepremičnino v njegovi lasti.

Da je izvedba predlaganega posla pravno mogoča, je potrebno prvotno odparcelirati del nepremičnine, nato pa novi parceli ukiniti javno dobro, sicer odsvojitvev zemljišča ni mogoča, saj je javno dobro izven pravnega prometa.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Na nepremičnini parc. št. 1807/1 k.o. Velike Žablje poteka poljska pot, do katere dostopajo lastniki mejnih parcel. Skrajni jug te parcele pa se nesmotno zajeda v parcelo 1431 k.o. Velike Žablje in ni v splošni rabi, temveč jo lastnik parcele 1431 Velike Žablje uporablja za vinograd. Ker je smotno, da se dejanska raba tudi pravnoformalno uredi, predlagam ukinitvev javnega dobra, tako da bo po ukinitvi in parcelaciji mogoč pravni promet s to nepremičnino.

Z ukinitvijo javnega dobra in odsvojitvijo v zasebno last bi uskladili pravno stanje nepremičnine z dejanskim.

Krajevna skupnost Velike Žablje soglaša z ukinitvijo javnega dobra in poznejšo odsvojitvijo nepremičnine.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Zadevo je obravnaval Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja in podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga:

Predmet ukinitvev javnega dobra je označen z rumeno obrobo.



5. Obvestilo o nameravani odsvojitvi občinskega premoženja:

Občinski svet je že odločil (v okviru tega pa je mnenje podal tudi naslovni odbor), da se vlagatelju proda del 1807 k.o. Velike Žablje, pri čemer pa ni bil mišljen tudi del, ki je po parcelaciji pridobil oznako 1807/1 k.o. Velike Žablje.

Upoštevajoč že obravnavano zadevo in pa to, ki izhaja iz tega dokumenta, je po parcelaciji predlog posla takšen:

Marjan Kobal bi postal lastnik parc. št. 1807/3 (75 m²) in 1807/4 (12 m²), ki so sedaj v lasti Občine Ajdovščina, vendar predstavljajo površine ob njegovi hiši, Občina Ajdovščina pa bi postala lastnica parc. št. 1391/5 k.o. Velike Žablje (161m²), ki je sedaj v lasti Marjana Kobala, vendar predstavlja pot- dejansko površino, po kateri se vozi.

Ker je določena razlika v metrih, bi Marjan Kobal želel v last pridobiti tudi del občinskega zemljišča parc. št. 1807/1 k.o. Velike Žablje, približno 63,23m², sam bi poravnal tudi stroške parcelacije.



ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.