



Številka: 711-66/2024-7

Datum: 31. 1. 2025

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24 in 109/24), v postopku po uradni dolžnosti, v zadevi odvzema statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninama parc. št. 1503/1 in 1504/1, obe k.o. 2385 Gojače, javno dobro prenehalo.
2. Nepremičninama iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2385 1503/1, parcela 2385 1504/1, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 13890747.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2118/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZ, 23/24 in 109/24, v nadaljevanju: ZUreP-3) izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 262. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Skladno z 262. členom ZUreP-3 v povezavi z 260. členom, odločbo o prenehanju izda občinska uprava na podlagi sklepa občinskega sveta.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 19. redni seji dne 30. 1. 2025, na predlog župana sprejel sklep (št. 711-66/2024-5), s katerim je odločil o odvzemu oz. prenehanju javnega dobra parc. št. 1503/1 in parc. št. 1504/1, obe k.o. 2385 Gojače.

Nepremičnini, ki imata zaznamovano javno dobro in sta v lasti Občine Ajdovščina, sta slednje pridobili na temelju napačno ugotovljenega dejanskega stanja, da sta cesti. Dejansko je cesta



po parcelah le v manjši meri. Parceli sta za vodni zemljišči in lastnina Republike Slovenije. v skladu 182. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju ZV-1), bi morala biti lastninska pravica vpisana na ime države. Zakon o vodah namreč določa, da zemljišča, ki so na dan uveljavitve tega zakona vpisana v zemljiško knjigo kot vodna zemljišča, voda, vodotok, jezero, reka, potok in podobno, in so javno dobro, splošno ljudsko premoženje, družbena last ali imajo na njih pravne osebe pravico uporabe, preidejo z dnem uveljavitve tega zakona v last Republike Slovenije, torej je lastninska pravice na vodnih zemljiščih nastala na podlagi zakona. Navedeni parceli sta bili po vrsti rabi 2002 zemljišči po vrsti rabe vodotok, ter opredeljeni kot javno dobro in sta tako na podlagi zakonskih predpisov v lasti Republike Slovenije, in ne Občine Ajdovščina, ki se je z odločbo olastnila v letu 2011, na napačni ugotovitvi dejanskega stanja, da gre za parceli- cesti in posledično napačni materialnopravni podlagi, da gre za javno dobro lokalnega pomena, saj gre za lokalno javno dobro ceste oz. poti.

Glede na dejansko stanje nepremične in ugotovitev, da ta ni v splošni rabi kot javna cesta ali drugi objekt, dejansko pa se za splošno rabo – vožnjo in hojo, uporablja površina v neposredni bližini, se v sprejem predlaga priloženi sklep, saj je ob smiselni uporabi izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člen ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe.

Po pravnomočnosti te odločbe se pri pristojnem zemljiškoknjžnem sodišču pri nepremičninah parc. št. 1503/1 in parc. št. 1504/1, obe k.o. 2385 Gojače, izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana z ID pravice/zaznambe: 13890747.

Posebni stroški postopka niso nastali.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRO), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava



D
A
T
U
M

03-02-2025

ODPOSILJANO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized monogram or initials, written over the printed text "ODPOSILJANO".