

## 6. Povzetek za javnost

Pripravljaev: **Občina Ajdovščina**  
Cesta 5.maja 6a  
5270 Ajdovščina



Investitor: **Občina Ajdovščina**  
Cesta 5.maja 6a  
5270 Ajdovščina

Izdelovalec: **IB STUDIO, d.o.o.**  
Kampel 114  
6000 Koper



Naziv: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
za spremembo  
podrobnejše namenske  
rabe prostora za gradnjo  
Vrtca Police Ajdovščina**

**POVZETEK ZA JAVNOST**

**Javna razgrnitev, 29.06.2020**

Merilo: **1: 1000**

Kartografska  
podlaga: **Geodetski posnetek**

Kraj in datum: **Koper, junij 2020**

## Splošni podatki

Izdelovalci  
občinskega podrobnega  
prostorskega načrta:

Odgovorni vodja izdelave:

**mag. Manuela Varljen**, univ.dipl.inž.arh.  
**ZAPS 1177 A**

Projektant:

**Maša Širca**, abs.arh.

**Vsebina:**

- Sklep o začetku priprave OPPN
- Javno naznanilo o javni razgrnitvi
- Opis načrtovanih ureditev
- Grafični prikaz

## SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN

## JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI

## OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se bo uredilo območje omejeno z zelenimi površinami mesta in stanovanjskim naseljem Gradišče na severu, z občinsko cesto in športno rekreacijskimi površinami (bazen in kamp) na vzhodu, na jugu z občinsko cesto in vodotokom Lokavšček ter zelenimi površinami na zahodu.

Območje se nahaja v območju športnih in rekreacijskih ter zelenih površin. S sprejetjem odloka se spremeni podrobnejša namenska raba v območje površin za vzgojo in izobraževanje.

Na območju OPPN je predvidena gradnja 20 oddelčnega vrtca. Vrtec je zasnovan kot dvoetažni objekt P+1. Objekt sestavljajo tri lamele, pravokotne oblike, katere tvorijo notranje dvorišče.

Ureditev zunanjih površin v območju OPPN obsega ureditve površine zunanjega igrišča za otroke, površine za dostop in parkiranje in površine gospodarskega dvorišča, ki predstavlja dostavno in manevrirno površino za potrebe vrtca. Igralne površine so oblikovane tako, da omogočajo raznovrstno in fleksibilno rabo. Organizirane so na zahodni in južni strani objekta. Po zunanjih igriščih so razporejena raznovrstna igrala.

Površine za dostop in parkiranje so severno in južno od objekta in vzdolž vzhodnega dela objekta. Parkirišča so organizirana na skrajni južni in severni strani gradbene parcele v neposredni bližini vhodov. Dostopne ploščadi za pešce se navezujejo na načrtovane pločnike cest.

Območje vrtca bo v celoti ograjeno z varovalno ograjo višine min 1,2 m.

## GRAFIČNI PRIKAZ UREDITVE