



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-160/2012-11

Datum: 12. 4. 2019

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-160/2012-10 z dne 11. 4. 2019, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col prenehalo javno dobro.
2. Nepremičnini iz predhodne točke, ID ZNAK: 2373 1029/5, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: *matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina*, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 5. redni seji dne 11. 4. 2019, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-160/2012-10 s katerim je odločil da se javno dobro nepremičnini parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col odvzame.

Parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col je nastala s parcelacijo večje parcele 1029/4 k.o. 2373 Col, v okviru geodetske odmere trase ceste JP 502661 »Malo Polje-Col«. Sedaj ukinjena nepremičnina parc. št. 1029/4 k.o. 2373 Col je imela zaznambo javno dobro, saj je v večji meri predstavljala kategorizirano javno cesto in je bila ta zaznamba skladna z določili Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, Z Ces-1), ki določa, da so javne ceste javno dobro. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase ceste in del te površine je pridobila oznako parc. št. 1029/4 k.o. 2373 Col. Zaznamba javnega dobra se je z institutom počitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L) prepisala na vse novonastale parcele, čeprav je pri parc. št. 1029/4 k.o. 2373 Col na podlagi



ogleda mogoče ugotoviti, da je nepremičnina dejansko del dvorišča neposredno ob objektu v zasebni lasti in zasebni rabi

Iz navedenega razloga zaznamba javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col ni skladna z dejansko rabo nepremičnine. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet s to nepremičnino, tako da bo njen dejanski uporabnik postal tudi njen lastnik.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na ugotovitev, da parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col ni del trase kategorizirane javne ceste in da obstoji v neposredni bližini nepremičnina z enakim namenom splošne rabe- to je, da je dejansko cesta mejna parcela 1029/12 k.o. 2373 Col, se upoštevajoč 247. člen ZUreP-2 in pa sklep Občinskega sveta z dne 11. 4. 2019 št. 478-160/2012-10, o odvzemu javnega dobra, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

